



**GYMNÁZIUM ŘÍČANY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**  
se sídlem Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany, IČ 61 388 572  
právní forma: příspěvková organizace, zřizovatel: Středočeský kraj, se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU NA SLUŽBY:**

### **NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

**„Stavební úpravy stávající učebny a půdní vestavba nových  
učeben Gymnázia Říčany – projektová příprava“**

### **VEŘEJNÝ ZADAVATEL:**

Název: Gymnázium Říčany, příspěvková organizace  
Sídlo: Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany u Prahy  
IČO: 61388572

*Tato Výzva k podání nabídek včetně všech příloh plní zároveň funkci zadávací dokumentace (dále jen „zadávací dokumentace“), neboť obsahuje veškeré zadávací podmínky na veřejnou zakázku.*



### 1. INFORMACE O VEŘEJNÉM ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE:

#### 1.1. Základní údaje:

název: Gymnázium Říčany, příspěvková organizace  
Sídlo: Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany u Prahy  
IČO: 61388572  
Zástupce: Mgr. Zuzana Pokorná, ředitelka  
Kategorie: veřejný zadavatel

#### 1.2. Identifikace veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky: „**Stavební úpravy stávající učebny a půdní vestavba nových učeben Gymnázia Říčany – projektová příprava**“  
Druh veřejné zakázky: na služby  
Režim veřejné zakázky: mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

### 2. SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ A KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE SOUVISEJÍCÍ S VEŘEJNOU ZAKÁZKOU:

#### 2.1. Základní údaje:

Název: WITENDR s.r.o.  
Sídlo: Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8 – Libeň  
IČO: 07187041  
Zástupce: Renata Cepková, jednatelka společnosti  
e-mail: info@witendr.cz  
Mobil: +420 737 67 46 77

Kontaktní osoba zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je analogicky v souladu s ustanovením §43 ZZVZ pověřena výkonem zadavatelské činnosti v tomto výběrovém řízení.

### 3. ZÁKLADNÍ POJMY:

Pro účely této zadávací dokumentace se rozumí:

- 1) **zkratkou "ZZVZ"** - zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- 2) **veřejnou zakázkou** – veřejná zakázka zadávaná na základě výběrového řízení upraveného touto zadávací dokumentací;
- 3) **veřejnou zakázkou malého rozsahu na služby** – veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota je nižší nebo rovna 2 000 000 Kč bez DPH;
- 4) **větší nákup** - veřejná zakázka malého rozsahu na služby, jejíž předpokládaná hodnota přesahuje částku 150 000 Kč bez DPH a je nižší nebo rovna 750 000 Kč bez DPH;
- 5) **výběrové řízení** – postup zadavatele, jehož účelem je zadání zakázky, a to až do uzavření smlouvy nebo zrušení výběrového řízení;
- 6) **smlouvou** – písemná smlouva mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem uzavřená ve výběrovém řízení, která upravuje podmínky realizace této veřejné zakázky;
- 7) **zadávacími podmínkami** – veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu výběrového řízení, podmínky účasti ve výběrovém řízení a další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku;
- 8) **zadávací dokumentací** – veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům výběrového řízení při zahájení výběrového řízení,
- 9) **nabídkou** – údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace;
- 10) **identifikačními údaji** – obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu;



- 11) účastníkem výběrového řízení – dodavatel se stává účastníkem výběrového řízení v okamžiku, kdy podá nabídku;
- 12) vybraným dodavatelem – účastník výběrového řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy;
- 13) mimořádně nízkou nabídkovou cenou – nabídková cena nebo náklady uvedené účastníkem výběrového řízení, které se jeví jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky;
- 14) zadáním veřejné zakázky – uzavření úplatné smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, z níž vyplývá povinnost dodavatele poskytnout dodávky, služby nebo stavební práce;
- 15) dodavatelem – osoba, která nabízí poskytnutí dodávek a služeb, nebo více těchto osob společně;
- 16) kvalifikací – způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

#### 4. VYMEZENÍ A KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

##### 4.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování studie proveditelnosti vč. architektonické dispoziční studie a zadání vč. standardů kvality pro zadání stavby v režimu Design and Build s vyhrazenou změnou závazku ke stavbě „Stavební úpravy stávající učebny a půdní vestavba nových učeben Gymnázia Říčany“ (dále jen „stavba“), která je dále upravena v kap. 10 čl. 10.4. této zadávací dokumentace.

Předmět plnění je rozdělen na dvě samostatné části, a to na:

- a) Zpracování studie proveditelnosti vč. architektonické dispoziční studie ke stavbě;
- b) Zpracování zadání vč. standardů kvality pro zadání stavby v režimu Design and Build ke stavbě;

Podrobnější podmínky jsou dále uvedeny v technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace a v závazném vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

##### 4.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Kódy CPV:

|   |            |
|---|------------|
| Architektonické, stavební, technické a inspekční služby | 71000000-8 |
| Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů               | 71242000-6 |

##### 4.3. Odpovědné zadávání:

V souladu s ustanovením § 6 ZZVZ, zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a ekologické oblasti, a proto minimalizoval množství tištěného materiálu dodávaného účastníkem výběrového řízení v nabídce.

V souladu s odstavcem výše se dodavatel podáním nabídky do předmětného výběrového řízení zavazuje:

- a) že zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu a placené přesčasy, a
- b) že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců, ČSSZ.

##### 4.4. Další podmínky realizace předmětu veřejné zakázky:

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

#### 5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Zadavatel stanoví, že celková předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí 650 000 Kč bez DPH. Tato předpokládaná hodnota je současně stanovena zadavatelem jako maximální a nepřekročitelná. V případě, že účastník výběrového řízení podá nabídku, která bude přesahovat výše uvedenou částku bude z výběrového řízení vyloučen pro nesplnění podmínek účasti.



## 6. VYMEZENÍ A ROZSAH POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI:

### 6.1. Rozsah kvalifikace:

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky se rozumí dodavatel, který:

- 1) **splní základní způsobilost;**
- 2) **splní profesní způsobilost;**
- 3) **splní technickou kvalifikaci;**

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

#### 6.1.1. Základní způsobilost:

Splnění základní způsobilosti prokazuje účastník výběrového řízení předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za účastníka výběrového řízení. Vzor čestného prohlášení je přílohou této zadávací dokumentace.

#### 6.1.2. Profesní způsobilost:

Splnění profesní způsobilosti prokazuje účastník výběrového řízení:

- a) ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) předložením dokladu, že je:
  - 1) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - zadavatel požaduje předložení dokladu o oprávnění k podnikání: projektová činnost ve výstavbě;
  - 2) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována - zadavatel požaduje předložení osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru: pozemní stavby ve stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný architekt. Současně musí účastník výběrového řízení v nabídce uvést, v jakém právním vztahu je osoba prokazující tuto část profesní kvalifikace k účastníkovi výběrového řízení (např. předložením prohlášení oprávněné osoby dodavatele o tom, že uvedená osoba je jeho zaměstnancem atd.). Není-li tato odpovědná osoba zaměstnancem účastníka výběrového řízení, musí účastník výběrového řízení předložit smlouvu uzavřenou s touto odpovědnou osobou, obsahující závazek v rozsahu prokázání příslušné části kvalifikace prostřednictvím této osoby dle požadavků v této zadávací dokumentaci.

#### 6.1.3. Technická kvalifikace:

Splnění technické kvalifikace prokazuje účastník výběrového řízení předložením seznamu významných zakázek. Jedná se o seznam významných zakázek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení. Minimální požadovanou úroveň seznamu významných zakázek je realizace alespoň 3 referenčních zakázek (referencí) spočívajících ve zpracování studie proveditelnosti a/nebo zadání pro stavbu metodou Design and Build k akci na výstavbu či rekonstrukci pozemní stavby s min. investičními náklady na stavbu ve výši 30 mil. Kč bez DPH za každou referenci.

Zadavatel dále požaduje předložení alespoň 1 referenční zakázky spočívajících ve zpracování zadání vč. standardů kvality pro metodu Design and Build k akci na výstavbu či rekonstrukci pozemní stavby s min. investičními náklady na stavbu ve výši 30 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel je povinen tento seznam významných zakázek předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné v tabulce, seznam musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- i) identifikace zadavatele/objednatele,



- ii) stručný popis předmětu zakázky, ze kterého musí vyplývat splnění shora uvedených požadavků,
- iii) doba realizace veřejné zakázky,
- iv) kontaktní osobu objednatele včetně e-mailu a/nebo telefonu na tuto osobu.

Vzor čestného prohlášení o splnění technické kvalifikace je přílohou této zadávací dokumentace. Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly a posouzení toho, zda je seznam předložený účastníkem výběrového řízení pravdivý. V případě, že údaje uvedené účastníkem výběrového řízení budou v rozporu s výsledky kontroly zadavatele, vyhrazuje si zadavatel právo nabídku účastníka výběrového řízení vyloučit z výběrového řízení.

### **6.2. Forma a způsob prokázání kvalifikace:**

Nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách, předkládá dodavatel prosté kopie dokladů prokazujících kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Dodavatel, který prokazuje část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí předložením smlouvy s touto jinou osobou zaručit, že odbornost či zkušenosti nebo doklady, které dodavateli chybí, budou nahrazeny zkušenostmi, odborností či doklady této jiné osoby, a ta pak v tomto rozsahu poskytne dodavateli i odpovídající plnění. Jestliže tedy např. dodavatel nemá dostatek zkušeností s realizací obdobných zakázek a v této části využívá k prokázání kvalifikace jinou osobu, pak z jejich vzájemné smlouvy musí vyplynout závazek jiné osoby, že bude zabezpečovat odborné vedení projektu, aby nahradila chybějící zkušenosti dodavatele. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, aniž by se tato jiná osoba jednoznačně zavázala k poskytnutí plnění, a to alespoň v takovém rozsahu, v jakém tato jiná osoba prokazuje splnění kvalifikace, je tedy chybné.

Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím jiné osoby, jež za dodavatele prokázala část kvalifikace, musí se tato jiná osoba podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázala ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázala kvalifikaci. Dodavatel je tuto jinou osobu oprávněn nahradit další jinou osobou, prokáže-li tato další jiná osoba část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém ji dodavatel prokázal prostřednictvím původní jiné osoby.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena předmětná plná moc.

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady prokazující splnění kvalifikace musí být předkládány jako součást nabídky. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

### **6.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob:**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria uvedeného v kap. 6. čl. 6.1. odst. 6.1.2. písm. a) této zadávací dokumentace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle kap. 6. čl. 6.1. odst. 6.1.2. písm. a) této zadávací dokumentace jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle kap. 6. čl. 6.1. odst. 6.1.1. této zadávací dokumentace jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky.



#### **6.4. Požadavky na společnou účast ve výběrovém řízení:**

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů ve výběrovém řízení v nabídce doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, přičemž zadavatel požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele,
- b) jeden z dodavatelů bude ručen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů předkládajících společnou nabídku,

#### **6.5. Seznam kvalifikovaných dodavatelů:**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle kap. 6. čl. 6.1. odst. 6.1.2. této zadávací dokumentace v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle kap. 6. čl. 6.1. odst. 6.1.1. této zadávací dokumentace.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačené zahájení řízení, tj. zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

### **7. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

#### **7.1. Termín plnění:**

Předmět plnění této veřejné zakázky bude vybraným dodavatelem realizován v souladu se smlouvou. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn ukončením zadávacího řízení a uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem. Skutečný termín uzavření smlouvy se může změnit v závislosti na délce trvání zadávacího řízení.

**Předpokládaný termín zahájení předmětu plnění:** květen 2024, resp. ihned po podpisu smlouvy;

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn ukončením výběrového řízení, uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem. **Termíny jsou dále blíže stanoveny ve smlouvě o dílo.**

#### **7.2. Místo plnění:**

Místo plnění je sídlo zadavatele a pokud to povaha prací/služeb dovolí, tak sídlo vybraného dodavatele.

### **8. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:**

Cenovou nabídku dodavatel doplní do textu návrhu smlouvy a zároveň ji uvede na krycím listu nabídky vč. specifikace předmětu plnění. Cenovou nabídku dodavatel stanoví v celkové ceně za kompletní provedení předmětu veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách. Cenová nabídka musí obsahovat kalkulaci veškerých nákladů.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná za splnění celého předmětu veřejné zakázky, a to v členění:

- ❖ celková nabídková cena bez DPH v CZK,
- ❖ celková nabídková cena včetně DPH v CZK.
- ❖ sazba DPH v % a výše DPH v CZK,

Cena bude uvedena v Korunách českých bez DPH, pokud zadávací podmínky nestanoví jinak. Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost účastník výběrového řízení. Cena bude pevná po



celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky a bude zahrnovat veškeré náklady účastníka výběrového řízení, související s plněním předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena aktuální pro realizaci zakázky

V případě, že dodavatel podá nabídku v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v kapitole 8 zadávací dokumentace, bude předložení takové nabídky posouzení jako nesplnění podmínek účasti a dodavatel bude z výběrového řízení vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

## **9. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA NABÍDKU:**

### **9.1. Obecná vymezení a požadavky:**

Zadavatel uplatnil v této zadávací dokumentaci veškeré údaje, požadavky a podmínky, které měl k dispozici o zamýšleném plnění veřejné zakázky v době zpracování zadávací dokumentace. V případě, že zadavatel získá další informace potřebné pro zpracování nabídky, poskytne je neprodleně všem dodavatelům, jimž byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Tato zadávací dokumentace se poskytuje pouze pro účely zpracování nabídky v rámci tohoto výběrového řízení; účastník výběrového řízení není oprávněn ji použít k jakýmkoli jiným účelům.

Podmínky výběrového řízení uvedené a specifikované v zadávacích podmínkách jsou pro účastníka výběrového řízení závazné. Lhůty v této zadávací dokumentaci uvedené v hodinách jsou stanoveny v místním čase v České republice.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel, který podal nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu může být vyloučen z účasti ve výběrovém řízení v souladu se směrnicí.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nabídka však může být doplněna na základě žádosti zadavatele o objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

### **9.2. Požadavky na poddodavatelský systém:**

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce jednoznačně určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele či více poddodavatelů. Vzor tohoto seznamu je přílohou této zadávací dokumentace; Účastník výběrového řízení vybere v této příloze jednu z variant (a)/(b) a nehodící variantu vymaže. V případě volby varianty b) vyplní tabulku poddodavatelů.

Za poddodávku se pro tento účel považuje realizace dílčích zakázek stavebních prací (včetně souvisejících dodávek a služeb) jinými subjekty - poddodavateli pro vybraného dodavatele.

## **10. OBCHODNÍ PODMÍNKY:**

### **10.1. Vymezení obchodních podmínek:**

- a) Účastník výběrového řízení předloží jediný návrh smlouvy, pro tento účel je povinen použít závazný vzor smlouvy o dílo, který je součástí zadávacích podmínek této veřejné zakázky. Závazný vzor smlouvy o dílo s požadavky zadavatele na její obsah je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha. Účastník výběrového řízení není oprávněn činit změny či doplnění závazných požadavků zadavatele uvedených v závazném vzoru smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto závazných požadavků povinnost jejich doplnění účastníkem výběrového řízení.



- b) Návrh smlouvy musí být plně v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, resp. se zadávací dokumentací a nabídkou účastníka výběrového řízení. Pro účely smlouvy o dílo je dílo ekvivalentním pojmem pro předmět veřejné zakázky, dodavatel či zhotovitel díla je ekvivalentním pojmem pro účastníka výběrového řízení či vybraného dodavatele. Předmět veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- c) Vybraný dodavatel se prostřednictvím smlouvy o dílo zavazuje provést pro zadavatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí předmět veřejné zakázky, tj. dílo dle smlouvy o dílo, a zadavatel se zavazuje za takto provedené dílo zaplatit vybranému dodavateli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě. Vybraný dodavatel splní závazek založený smlouvou o dílo tím, že řádně a včas provede předmět díla a splní ostatní povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo.
- d) Účastník výběrového řízení není oprávněn měnit v textu závazného vzoru smlouvy jakékoli zadavatelem uvedené údaje, pokud takové změny zadavatel výslovně neumožňuje. Jakákoli, byť marginální změna kteréhokoli údaje uvedeného v závazném vzoru smlouvy účastníkem výběrového řízení je nesplněním závazných požadavků zadavatele na obchodní podmínky s následkem vyloučení účastníka výběrového řízení z účasti ve výběrovém řízení.
- e) Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka výběrového řízení podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka nebo jinou osobou k tomu oprávněnou; kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy účastníka výběrového řízení.
- f) V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný účastník výběrového řízení (dodavatel) povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- g) Veškeré obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou závazné a obligatorní a účastník výběrového řízení se od nich nesmějí odchýlit, ledaže by to bylo ve prospěch zadavatele.
- h) Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
- i) Předloží-li účastník výběrového řízení v nabídce návrh smlouvy zpracovaný v rozporu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

#### **10.2. Pojištění odpovědnosti za škodu:**

Zadavatel požaduje doložení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vůči třetím osobám alespoň ve výši 20 mil. Kč. Kopii pojistné smlouvy (příp. certifikát o pojištění/potvrzení o pojištění) předloží vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo. Kopie této pojistné smlouvy (příp. certifikátu o pojištění) je další podmínkou pro uzavření smlouvy. Pojistnou smlouvu tedy nepředkládají účastníci výběrového řízení v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši a maximální přípuštěné spoluúčasti v platnosti po celou dobu trvání smlouvy o dílo.

#### **10.3. Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a střetu zájmů:**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel jako součást nabídky předložil Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a střetu zájmů. Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a střetu zájmů tvoří přílohu č. 7 této zadávací dokumentace.

#### **10.4. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy:**

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, která se týká části předmětu plnění veřejné zakázky spočívající ve zpracování zadání vč. standardů kvality pro zadání stavby v režimu Design and Build ke stavbě „Stavební úpravy stávající učebny a půdní vestavba nových učeben





Gymnázia Říčany“.

Vymezení podmínek pro vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy: Zadavatel je oprávněn kdykoli po uzavření smlouvy o dílo písemnou výzvou vybranému dodavateli vyjmout z předmětu plnění veřejné zakázky část zahrnující zpracování zadání vč. standardů kvality pro zadání stavby v režimu Design and Build ke stavbě „Stavební úpravy stávající učebny a půdní vestavba nových učeben Gymnázia Říčany“, a to za podmínek, že se zadavateli nepodaří získat souhlasné stanovisko od zřizovatele, kterým je Středočeský kraj, k vyhlášení veřejné zakázky na stavbu „Stavební úpravy stávající učebny a půdní vestavba nových učeben Gymnázia Říčany“ v režimu Design and Build anebo se zadavatel rozhodne nepostupovat v režimu Design and Build.

Obsah vyhrazené změny závazku ze smlouvy se týká rozsahu projekčních prací a spočívá v zúžení předmětu plnění veřejné zakázky.

Vyhrazená změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, která je veřejnou zakázkou malého rozsahu na služby a kterou zůstane bez ohledu na to, zda bude realizována v plném rozsahu, nebo zda dojde k vyjmutí realizace části zahrnující zpracování zadání vč. standardů kvality pro zadání stavby v režimu Design and Build ke stavbě „Stavební úpravy stávající učebny a půdní vestavba nových učeben Gymnázia Říčany“.

#### **11. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

Platební podmínky jsou podrobněji obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, kterou účastník výběrového řízení předloží v rámci své nabídky.

#### **12. ZADÁVACÍ LHŮTA:**

Zadavatel stanovil pro účely tohoto výběrového řízení zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po níž účastníci výběrového řízení nesmí ze výběrového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je stanovena v délce 60 kalendářních dní.

#### **13. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK:**

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny (váha 100 %).

Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší nabídkové ceny k nejvyšší nabídkové ceně, přičemž jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Korunách českých bez DPH.

#### **14. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:**

- 1) Nabídka se podává výhradně v elektronické podobě; listinná podoba nabídky je nepřipustná.
- 2) Nebude-li nabídka doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, nepovažuje se analogicky dle § 28 odst. 2 ZZVZ za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.
- 3) Nabídku musí účastník výběrového řízení podat na celý rozsah plnění veřejné zakázky.
- 4) Součástí nabídky bude krycí list nabídky vč. specifikace předmětu plnění, na němž bude uveden celý název veřejné zakázky, specifikace předmětu plnění, identifikační údaje účastníka výběrového řízení a kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem včetně uvedení e-mailového a telefonního kontaktu této osoby. Vzorový krycí list vč. specifikace předmětu plnění je součástí této zadávací dokumentace, tvoří přílohu č. 2.
- 5) Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení.
- 6) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky ani nabídky na dílčí plnění.
- 7) Požadavky zadavatele na formální podobu nabídky mají pouze doporučující charakter.
- 8) V případě, že bude nabídku podepisovat nebo jiné úkony ve výběrovém řízení za účastníka výběrového řízení činit zástupce, musí být vždy doložena plná moc podepsaná osobou



oprávněnou jednat jménem účastníka výběrového řízení způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

- 9) Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, přičemž níže uvedená struktura nabídky má pouze doporučující charakter:
- Krycí list nabídky vč. specifikace předmětu plnění;
  - Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů vč. čestných prohlášení;
  - Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení;
  - Seznam případných poddodavatelů;
  - Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a střetu zájmů;
  - Ostatní povinné a nepovinné dokumenty, prohlášení atp.;

#### **15. LHŮTA A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK:**

Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím níže specifikovaného elektronického nástroje E-ZAK. Lhůta pro podání nabídek končí dne **29.5.2024 v 10:00 hodin**.

Níže jsou podrobné informace pro účely podání nabídky v elektronické podobě:

- Nabídky se podávají v písemné formě, v elektronické podobě (nikoli v listinné podobě) a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_2.html). Zadavatel doporučuje podat nabídku jako soubor dokumentů v komprimované (zabalené) složce (metoda ZIP).
- Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji E-ZAK, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje <http://www.ezak.cz/>. Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.

#### **16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK:**

Zadavatel provede otevírání elektronických nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení. Otevírání elektronických nabídek je neveřejné.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

#### **17. OSTATNÍ PRÁVA, POŽADAVKY, PODMÍNKY A VYSVĚTLIVKY ZADAVATELE:**

- Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý účastník výběrového řízení povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může mít za následek vyloučení účastníka výběrového řízení z účasti ve výběrovém řízení.
- Zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek a obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků, obchodních a dalších podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.
- Zadavatel uplatnil v této zadávací dokumentaci veškeré údaje, požadavky a podmínky, které měl k dispozici o zamýšleném plnění veřejné zakázky v době zpracování zadávací dokumentace. V případě, že zadavatel získá další informace potřebné pro zpracování nabídky, poskytne je



neprodleně všem dodavatelům, jimž byla zadávací dokumentace poskytnuta. Tato zadávací dokumentace se poskytuje pouze pro účely zpracování nabídky v rámci tohoto výběrového řízení, účastník výběrového řízení není oprávněn ji použít k jakýmkoli jiným účelům.

- 4) Účastník výběrového řízení je povinen při zpracování nabídky respektovat závazné podmínky dle této zadávací dokumentace.
- 5) Účastníkovi výběrového řízení nenáleží žádná náhrada nákladů, které vynaložil na účast v předmětném výběrovém řízení.
- 6) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrového řízení, a to nejpozději do uzavření smlouvy i bez udání důvodu.
- 7) Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky výběrového řízení při dodržení zásad zadávání veřejných zakázek podle ustanovení § 6 ZZVZ.
- 8) Pokud jsou v zadávací dokumentaci a jejich přílohách uvedeny odkazy na ZZVZ, jedná se pouze o názorný odkaz. V žádném případě to není projevem vůle směřujícím k závaznému postupu dle ZZVZ.
- 9) Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi účastníkem výběrového řízení a zadavatelem výhradně český jazyk, a to jak v průběhu výběrového řízení, tak i v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky na základě uzavřené smlouvy.
- 10) Vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 11) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet nabídky nebo jakékoli podklady poskytnuté v souvislosti s nabídkou. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.
- 12) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout nezbytnou součinnost.

## **18. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA ČI DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ:**

### **18.1. Vysvětlení zadávací dokumentace:**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají v českém jazyce, písemná žádost musí být podána v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK: [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_2.html) nebo na e-mail [info@witendr.cz](mailto:info@witendr.cz) a [pokorna@gyri.cz](mailto:pokorna@gyri.cz).

### **18.2. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace:**

Zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámeno dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

### **18.3. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky:**

Zadavatel organizuje povinnou prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční dne 20.5.2024 v 10:00 hodin. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je na adrese sídla zadavatele. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky slouží k seznámení se dodavatelů se stávajícím stavem místa plnění. Prohlídky místa plnění se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce je povinná.



**19. SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:**

- Příloha č. 1: Technická specifikace;
- Příloha č. 2: Vzor krycího listu nabídky vč. specifikace předmětu plnění;
- Příloha č. 3: Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti;
- Příloha č. 4: Vzor čestného prohlášení o splnění technické kvalifikace;
- Příloha č. 5: Závazný vzor smlouvy o dílo;
- Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů;
- Příloha č. 7: Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a střetu zájmů.

V Říčanech dne 14.5.2024

---

**Mgr. Zuzana Pokorná,**  
ředitelka