

Smlouva o dílo č. S-0047/00875601/2024

(ID VZMR: 14482)

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen: „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Dětské centrum Kolín

příspěvková organizace
se sídlem: Tylova 129, 280 02 Kolín IV
zastoupené: Ing. Hana Hálová, ředitelka
IČO: 00875601
bankovní spojení: KB Kolín
číslo účtu: XXXXXXXXXX
datová schránka: br4tiuz
zřizovatel: Středočeský kraj
(dále jen: „objednatel“) na straně jedné

a

2. Ing. arch. David Matoušek

se sídlem: Zborovská 599, 280 02 Kolín
IČO: 05945381
DIČ: CZ9205263056
zastoupená: Ing. arch. David Matoušek
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
datová schránka: vfqhszi
podnikající osoba nezapsaná v OR

(dále jen: „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se za podmínek dále uvedených v této smlouvě zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této smlouvy, řádně a včas provést pro objednatele dílo spočívající ve **vypracování projektové dokumentace pro realizaci přístavby dle studie v objektu objednatele**, na adrese Tylova 129, 280 02 Kolín IV (dále jen: „Projektová dokumentace“ či „PD“), a v poskytnutí dalších služeb, které souvisejí s projednáním a provedením této PD v rozsahu touto smlouvou stanoveném (dále jen „dílo“).
2. Službami zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu veřejné zakázky malého rozsahu evidované pod číslem ID 14482 a názvem „Projektová dokumentace - Přístavba objektu Dětského centra Kolín“, vymezenými touto smlouvou a poptávkovým dokumentem k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu ze dne 29.4.2024.

3. Dílo zahrnuje tato dílčí plnění (etapy) výkonů zhotovitele:

3.1 Zhotovení Projektové dokumentace

Zhotovitel zpracuje PD v souladu s technickými podmínkami na zpracování projektové dokumentace, s platnými předpisy a normami a dle pokynů objednatele. PD musí vycházet z Architektonické studie rozšíření DC Kolín od Ing.arch. Davida Matouška, která je součástí poptávkového dokumentu k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu jako jeho příloha č. 3 a z požadavků dotčených orgánů státní správy.

PD bude zpracována v rozsahu, který v sobě zahrnuje projektovou dokumentaci pro stavební povolení v detailu rozpracovanosti projektové dokumentace pro provádění stavby a s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace pro výběr zhotovitele projektované stavby, a to včetně zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve výkazu výměr.

PD musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími, zejména v rozsahu a v členění dle příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

PD bude zpracována do takové úrovně, aby odborně způsobilému zhotoviteli stavby umožnila stavbu, objekt nebo zařízení provést.

PD bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP.

PD bude splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „ZZVZ“), které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb.

PD bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce podle ZZVZ a při jejím vypracování je nutno respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k veřejné zakázce na stavební práce.

3.1.1 Projektová dokumentace bude zejména obsahovat:

- a) řešení stavebních prací včetně osvětlení, vzduchotechniky, klimatizace, měření a regulace VZT, elektroinstalace silnoproudé a slaboproudé a rovněž zpracování požárně bezpečnostního řešení (PBR), instalace solárních a fotovoltaických panelů, řešení stínění, apod.;
- b) zpracovaný rozpočet předpokládaných nákladů na realizaci stavby podle vypracované PD a také položkový výkaz výměr obsahující veškeré položky dodávek a montáží podle vypracované PD (tedy kontrolní rozpočet výkaz výměr a slepý položkový rozpočet výkaz výměr).

3.2 Projednání PD s dotčenými orgány státní správy (DOSS) a zapracování jejich případných požadavků, připomínek a stanovisek; zajištění stavebního povolení předmětné stavby, kolaudace prostor včetně úhrady veškerých správních poplatků.

3.3 Autorský dozor-předpokládaný celkový rozsah je 50 hodin.

Výkon autorského dozoru bude prováděn průběžně od zahájení stavby (předání staveniště), po dobu realizace předmětné stavby až do jejího ukončení kolaudací nebo souhlasem s užíváním, dle požadavků objednatele, resp. technického dozoru investora. Účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě. Zahrnuje i účast zhotovitele u předání a převzetí dokončené stavby a spolupůsobení se stavebníkem při získání kolaudačního souhlasu.

4. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí vypracovanou PD převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této smlouvy.

Článek II. Doba plnění, předání předmětu díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v článku I. této smlouvy ve sjednané době:
 - 1.1. Předání vypracované PD objednateli: do 165 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
 - 1.2. Projednání PD s DOSS; předání souhlasných stanovisek se stavbou objednateli (viz čl. I. odst. 3. bod 3.2): do 300 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
 - 1.3. Autorský dozor: v celém průběhu stavební činnosti. Končí v den, kdy dojde k vydání souhlasného stanoviska (kolaudaci či schválení užívání) pro projektovanou stavbu, na níž je autorský dozor vykonáván.
2. Podmínky pro změnu sjednaných termínů a lhůt.
 - 2.1 Pokud zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit sjednanou lhůtu, předloží svůj návrh na změnu příslušné lhůty spolu se stručným odůvodněním objednateli k projednání.
 - 2.2 Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti či nečinnosti zhotovitele.
3. Projektová dokumentace bude vyhotovena a objednateli předána ve 3 tištěných vyhotoveních, označených paré č. 1 až 3, a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na elektronickém nosiči, (USB flash), v barevném provedení a v dohodnutém formátu **pdf** a tabulky ve formátu **xls** + výkresovou část ve formátu **dwg**.
4. Veškeré výsledky činnosti zhotovitele včetně závěrečného předání a převzetí vypracované PD se uskuteční v sídle objednatele. Místem plnění autorského dozoru je místo projektované stavby.
5. O předání a převzetí zhotovitelem vypracované PD se smluvní strany zavazují sepsat protokolární zápis (dále jen „**předávací protokol**“), který bude podepsán zhotovitelem a odpovědným zástupcem objednatele uvedeným v odst. 7. čl. XIII. této smlouvy.
 - 5.1 Zjistí-li objednatel při převzetí díla zjevné vady, budou zaznamenány v předávacím protokolu spolu s lhůtou k jejich odstranění a závazkem zhotovitele je v dané lhůtě odstranit.
 - 5.2 Objednatel uplatní případné připomínky písemně do 15 pracovních dnů ode dne protokolárního převzetí Projektové dokumentace. Po uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda PD nemá zřejmé vady a nedostatky, objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za případné škody.
 - 5.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v Projektových dokumentacích. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost PD a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že Projektová dokumentace byla objednatelem převzata bez jakýchkoliv výhrad.

Článek III. Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně provedené dílo specifikované v čl. I. této smlouvy ve výši **886 000 Kč bez DPH** (slovy: OSMSETOSMDESÁTŠESTTISÍC korun českých). V případě, že bude zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem daně z přidané hodnoty (DPH), bude k uvedené částce připočtena příslušná výše DPH.

2. Cena ve výši dle předchozího odstavce tohoto článku byla určena na základě nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky a je platná po celou dobu realizace díla. Tato cena byla stanovena jako nejvýše přípustná.
3. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).
Součástí ceny díla jsou také veškeré poplatky za vydání potřebných povolení a souhlasů se stavbou.
4. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla (viz odst. 1. tohoto článku) bude objednatelem uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to na základě tří samostatných faktur vystavených zhotovitelem takto:
 - 4.1. 60 % z ceny díla, tj. částku ve výši 531 600 Kč bez DPH (*doplní se před podpisem smlouvy dle údajů z nabídky vybraného dodavatele*) (slovy: PĚTSETTŘICETJEDENTISÍČŠESTSET korun českých) vystaví zhotovitel po předání vypracované PD objednateli,
 - 4.2. 25 % z ceny díla, tj. částku ve výši 221 500 Kč bez DPH (*doplní se před podpisem smlouvy dle údajů z nabídky vybraného dodavatele*) (slovy: DVĚSTADVACETJEDENTISÍCPĚTSET korun českých) vystaví zhotovitel po vydání stavebního povolení dle PD a předání veškerých stanovisek DOSS (viz čl. II. odst. 1. bod 1.2 smlouvy) objednateli (kumulativní podmínka).
 - 4.3. 15 % z ceny díla, tj. částku ve výši 132 900 Kč bez DPH (*doplní se před podpisem smlouvy dle údajů z nabídky vybraného dodavatele*) (slovy: JEDNOSTOTŘICETDVATISÍČDEVĚTSET korun českých) vystaví zhotovitel po kolaudaci stavby provedené dle PD a předání veškerých stanovisek DOSS (viz čl. II. odst. 1. bod 1.2 smlouvy) objednateli (kumulativní podmínka).
5. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury na adresu sídla objednatele, tj. Tylova 129, 280 02 Kolín IV.
6. Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti dané zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel obdrží vždy originál faktury s jednou kopií.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově, tím přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá 30denní lhůta běží znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Pro případ, že stavební činnost nebude započata do 30 měsíců od předání díla, tj. komplexní projektové dokumentace včetně povolení všech státních orgánů účastných v řízení, má Zhotovitel právo na úhradu dle bodu 4.3. tohoto článku.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, požadavky na součinnost, způsob předávání podkladů

1. Zhotovitel bude při zpracovávání předmětu díla postupovat podle odsouhlasených záměrů, požadavků a výchozích podkladů předaných mu objednatelem dle této smlouvy, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované Projektové dokumentaci a podle zápisů z projednávání Projektové dokumentace s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, popřípadě obvyklé.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. V průběhu zpracování projektové dokumentace si objednatel vyhrazuje možnost provedení kontrolních dnů, kdy bude provedena kontrola rozpracované PD ve vztahu k zadání (studii). Termíny kontrolních dnů budou stanoveny objednatelem v **intervalu 30 dní**, počínaje dnem po nabytí účinnosti smlouvy. Kontrolní dny budou realizovány v sídle objednatele.

3. Zhotovitel je povinen vyjádřit se k připomínkám objednatele a po jejich posouzení, zpracovat je do PD. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatelovy připomínky a návrhy s péčí řádného hospodáře a v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými předpisy nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
4. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele. Sídlo objednatele je za stejných podmínek také místem předání a převzetí PD.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy. Součinnost zahrnuje zejména provedení místního šetření. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění dle této smlouvy. V případě, že objednatel překročí lhůtu 5 pracovních dnů stanovenou na vyjádření, bude zhotoviteli prodloužen termín předání PD objednateli, a to právě o takový počet pracovních dnů, o který byla překročena výše uvedená lhůta na vyjádření.
6. Zhotovitel je povinen po řádném splnění předmětu smlouvy protokolárně vrátit objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu objednatel v souvislosti s plněním podmínek této smlouvy poskytl.
7. Vyskytnou-li se skutečnosti a události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
8. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, datová schránka, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Dokumenty musejí být vždy podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele a/nebo zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

Článek V.

Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo a jeho jednotlivé části mají v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných třetími osobami, které pověří či zaváže k plnění svých závazků dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od předání díla.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a bezpečnost stavby provedené dle PD a proveditelnost stavby podle PD, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, vč. vlivů na životní prostředí.
4. Objednatel je povinen vady PD u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelům uplatněna nejpozději do 5 let od převzetí PD.
5. Lhůta dle předchozího odstavce počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelům doloženém podepsaným předávacím protokolem dle čl. II. odst. 5 této smlouvy. Pokud bylo dílo převzato s vadami či nedodělkami, začíná tato lhůta pro části díla, které byly vadné / nedokončené běžet až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků.

6. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do doby pro uplatnění vad. Po tuto dobu se tato doba staví, neběží.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na bezplatném odstranění zjištěné vady projektové dokumentace, tj. musí zahájit opravu těch částí PD, kde byla vada zjištěna. Odstraněním vady se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav, případně projednán a schválen dotčenými správními orgány.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem objednatele nejsou porušena autorská práva zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 pracovních dnů po obdržení písemného upozornění objednatele na zjištěnou vadu Projektové dokumentace tuto vadu PD odstranit.
10. O odstranění vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
11. Nároky z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

Článek VI. Odpovědnost za škodu

1. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části projektové dokumentace provádějí.
3. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná, a po jejím předání objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby. V takovém případě je povinností zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se 25 % z hodnoty, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila.

Článek VII. Ostatní ujednání; pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a práva potřebná ke splnění závazků z této smlouvy nebo může zajistit splnění závazků z této smlouvy oprávněnou a způsobilou osobou, a že je pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody způsobené výkonem své činnosti s pojistnou částkou ne nižší než 40 000 000 Kč (slovy: čtyřicet milionů korun českých). Toto pojištění platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
2. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Nepředložení dokladu o pojištění nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne výzvy objednatele, opravňuje objednatel odstoupení od této smlouvy.
3. Veškeré projektové práce musejí vykonávat zaměstnanci nebo spolupracovníci zhotovitele mající příslušnou odbornou kvalifikaci. Odpovědný zástupce zhotovitele je autorizovaným inženýrem v oboru IP00 ve smyslu §5 zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zapsaným v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT, pod číslem autorizace 1104367.

4. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této smlouvě, zejména pak na faktuře, je zhotovitel povinen vždy uvést číslo této smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit či převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoli třetí osobu; není oprávněn ani tuto smlouvu postoupit.
6. Užití Projektové dokumentace.
 - 6.1 Předáním Projektové dokumentace objednateli uděluje zhotovitel objednateli souhlas s jejím užitím a užíváním pro účely, ke kterým je PD určena.
 - 6.2 Objednatel má právo Projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie Projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
7. Duševní vlastnictví.

Pokud zhotovitel při projekčních pracích použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

Článek VIII.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s vypracováním PD a jejím předáním objednateli, stejně tak jako v případě prodlení s předáním stavebního povolení/souhlasu se stavbou, v termínech uvedených v článku II. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, i započatý, den prodlení s předáním.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad v PD zaznamenaných v předávacím protokolu či uplatněných objednatelem v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý nedodělek či vadu, kterou neodstranil ve stanovené lhůtě a každý den prodlení s jejím odstraněním.
3. Pokud zhotovitel nesplní některou ze svých povinností, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou nesplněnou povinnost.
4. V případě, že zhotovitel nebude prokazatelně plnit povinnosti, termíny a závazky plynoucí mu z této smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit objednateli za každé jednotlivé nesplnění povinnosti či porušení závazku smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých).
5. V případě, že se kdykoliv za trvání této smlouvy ukáže nepravdivým prohlášení zhotovitele dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % (slovy: dvě setiny procenta) z nezaplacené částky faktury za každý, i započatý, den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
7. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto uhradit ve lhůtě 10 dnů ode dne obdržení sankční faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné smluvní straně své námitky.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.

Článek IX.

Důvěrnost informací

1. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu díla, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu projektování a při výkonu autorského dozoru do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele, a podle dohody s ním, dalším povolaným osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k vyhotovení Projektové dokumentace nebo k výkonu autorského dozoru podle této smlouvy.
2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
 - 2.1 jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - 2.2 jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování Projektové dokumentace či poskytování dalších služeb a výkonů, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit celé znění této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění této smlouvy je objednatel povinen uveřejnit skutečně uhrazenou cenu díla. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracovávání Projektové dokumentace neposkytne informace týkající se projektované stavby nebo informace týkající se výsledků projektování třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.

Článek X.

Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Notifikace o uveřejnění smlouvy bude zaslána zhotoviteli na jeho email uvedený v odst. 8. čl. XIII. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat objednatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat.
3. Zhotovitel byl výslovně upozorněn a bere na vědomí povinnost objednatele rovněž uveřejnit tuto smlouvu (celé znění) včetně všech jejích dodatků na svém profilu zadavatele. Povinnost uveřejnění této smlouvy včetně jejích dodatků je objednateli uložena jeho vnitřním předpisem, na jehož základě je objednatel povinen uveřejňovat veškeré smlouvy či objednávky, kde cena plnění dosáhne alespoň 50 000 Kč bez DPH.
4. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. jako subjekt zadávající veřejné zakázky malého rozsahu procesované dle vnitřní směrnice č. 170, uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

1. Důvody odstoupení od smlouvy.

1.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy zhotovitelem. Nad rámec obecné úpravy dle platných předpisů se za podstatnéporušení povinností podle této smlouvy považuje zejména, nikoliv výlučně:

- 1.1.1. je-li zhotovitel v prodlení s řádným vypracováním PD a jejím předáním objednateli delším než 10 pracovních dní, nebo
- 1.1.2. zjištění objednatele, že zhotovitel neplní dílo v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů a technických norem nebo v ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou, nebo
- 1.1.3. předá-li zhotovitel dílo s podstatnými vadami, v jejímž důsledku tyto vady činí dílo nepoužitelným k předpokládanému účelu, za kterým objednatel tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřel, nebo
- 1.1.4. porušení povinnosti ochrany důvěrných informací zhotovitelem (zhotovitel poskytl bez písemného souhlasu objednatele PD nebo její část jiné osobě), nebo
- 1.1.5. je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad PD delším než 10 pracovních dní, nebo
- 1.1.6. nezajištění projednání PD s DOSS, včetně předání souhlasných stanovisek se stavbou objednateli.

1.2 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- 1.2.1 zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnosti, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy, nebo
- 1.2.2 zhotovitel převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebo
- 1.2.3 proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku, nebo
- 1.2.4 zhotovitel vstoupí do likvidace.

1.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát dnů.

- 2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 3. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

Článek XII. Licenční ujednání

- 1. Dokumentace vytvořená zhotovitelem na základě této smlouvy včetně jejího návrhu, konceptu či nedokončených částí je autorským dílem.
- 2. Zhotovitel poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku, bezúplatnou výhradní licenci ke všem způsobům užití díla zhotoveného dle této smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby

objednatele (možnost udělit podlicenci). Zhotovitel poskytuje objednateli licenci po dobu trvání majetkových práv k dílu.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z této smlouvy plynoucích. Nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. (3) občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vyloučí možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a dále změny pověřených osob objednatele nebo kontaktních údajů smluvních stran uvedených odstavcích 7. a 8. tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané do datové schránky druhé smluvní strany. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
7. Za objednatele je oprávněna k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu):
Ing. Hana Hálová, ředitelka, tel. č.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
8. Za zhotovitele je pověřen k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu) / bude ve všech věcech spojených s plněním této smlouvy jednat:
Ing. arch. David Matoušek, tel. č.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejích jednotlivých ustanovení stvrzují svými podpisy.

V Kolíně dne:

V Kolíně dne: 8.5.2024

Objednatel:

**Ing. Hana
Hálová**

Digitálně podepsal
Ing. Hana Hálová
Datum: 2024.05.14
09:20:13 +02'00'

Zhotovitel:



Date: 2024.05.08
14:27:18 +02'00'

Ing. Hana Hálová
ředitelka

Ing. arch. David Matoušek