



**Ing. arch. Jarkovský - Projektový atelier**

Odboje 2269, 412 01 Litoměřice, IČ: 40205321, mob.: 602426053  
Pracoviště: Velká Dominikánská 10, 412 01 Litoměřice



**MÍSTO A NÁZEV STAVBY:**

**DOMOV SENIORŮ DOBŘÍŠ**

**STUDIE K PROVĚŘENÍ TECHNICKÉ VHODNOSTI POZEMKU K VÝSTAVBĚ ZAŘÍZENÍ  
K POSKYTOVÁNÍ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB**

Katastrální území: Dobříš [627968]  
Parcelní číslo: 348/158

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO ZHOTOVITELE: 05/2023

INVESTOR : Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace  
Za Poštou 1660, Dobříš PSČ 150 21  
IČ: 42727201  
Zastoupený: Mgr. Marií Doležalovou

Vypracoval: Ing. arch. JIŘÍ JARKOVSKÝ, Ing. arch. VLADIMÍR ŘÍMAL

**Září 2023**

**VÝTISK ČÍSLO:**

## **Obsah:**

### **1. Průvodní zpráva**

- 1.1. Údaje o projektu
- 1.2. Údaje o pozemku
- 1.3. Popis stávajícího stavu
- 1.4. Požadavky na projekt
- 1.5. Koncepce řešení
- 1.6. Architektonické řešení
- 1.7. Dispoziční řešení
- 1.8. Technické řešení

### **2. Předběžný rozpočet**

### **3. Výkresová část**

- 3.1. Situace + informace o parcele
- 3.2. Územní plán
- 3.3. Situace – umístění stavby
- 3.4. Půdorysy podlaží
- 3.5. Příčné řezy
- 3.6. Půdorys 1.np
- 3.7. Půdorys 2.np
- 3.8. Půdorys 3.np
- 3.9. Půdorys obytné buňky
- 3.10. Perspektiva

## **1. Průvodní zpráva**

### **1.1. Údaje o projektu**

**Název akce :**

**Studie k prověření technické vhodnosti pozemku k výstavbě zařízení k poskytování sociálních služeb**

**Objednatel:**

**Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace**

Za Poštou 1660, 23061 Dobříš

IČ: 42727201

Zastoupený: Mgr. Marii Doležalovou, ředitelkou domova

**Zhotovitel:**

**Ing. arch. Jiří Jarkovský – Projektový ateliér**

Odboje 2269, 412 01 Litoměřice

ateliér: Velká Dominikánská 10, 412 01 Litoměřice

IČ: 40 20 53 21,

tel.: +420 602 426 053, E – mail: [jiri@arch-jarkovsky.cz](mailto:jiri@arch-jarkovsky.cz)

### **1.2. Údaje o pozemku**

Okres: Příbram

KÚ: Dobříš [627968],

Parcela: 348/158 8047 m<sup>2</sup> ostatní plocha

Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Zastoupený: Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace,  
Za Poštou 1660, 26301 Dobříš



*Ortofoto z katastrální mapy*

### **1.3. Popis stávajícího stavu**

Areál Domova seniorů (vč. parcely 348/158, kú. Dobříš [627968]) se nachází v jihovýchodní části města Dobříš v sousedství areálu zámku Dobříš.

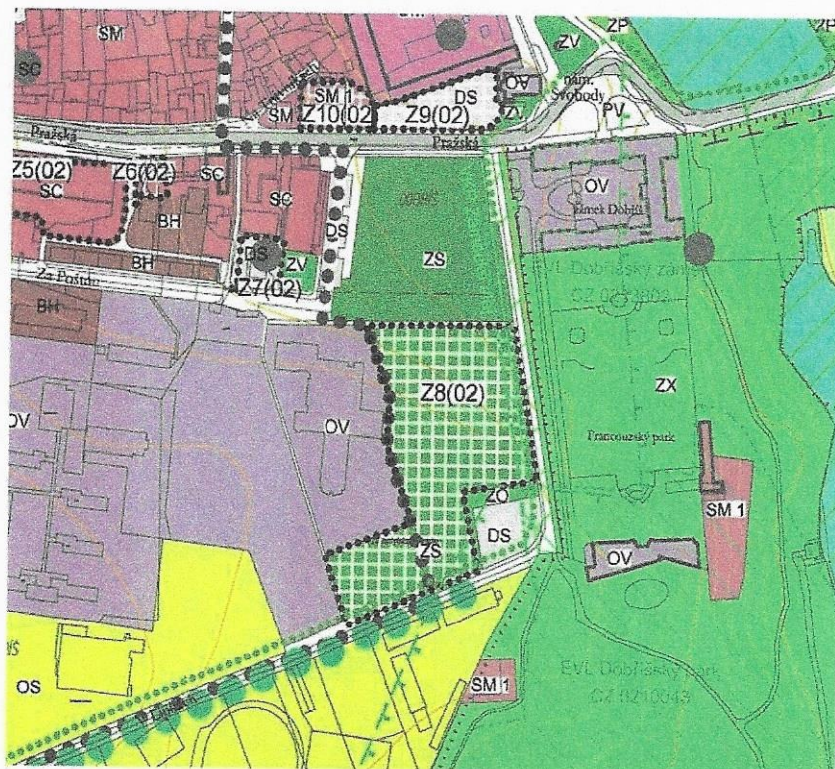
Parcela je přibližně zkoseného obdélného tvaru s delší osou ve směru S – J a je rovinného charakteru s terénní vlnou při jihovýchodní hranici.

Přístup do areálu je ze severu z ulice Za Poštou na parkoviště při hlavním vstupu, z jihu a východu sousedí dotčená parcela se zámeckým parkem, na západě se sportovním areálem a nezastavěným zemědělsky využívaným pozemkem.

Na parcele je v centru umístěn objekt Domova seniorů (st. parc. č.: 3295 s výměrou 3981 m<sup>2</sup>). Jde o prostorově složitou stavbu přibližně křížového půdorysu. Kolem objektu Domova je zahrada s částečně parkovou úpravou, pobytovými zahradními objekty a objíždnou komunikací při hranici pozemku.

Dle katastrálního úřadu je pozemek zapsán jako ostatní plocha a nejsou u něj evidována žádná omezení.

Platným Územním plánem s účinností od 29. 9. 2010 je pozemek určen jako stabilizovaná plocha pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu.



## VÝŘEZ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

|    | <i>plochy stabilizované</i> | <i>plochy změny</i> |                                                       |
|----|-----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|
| BH | [Pattern]                   | [Pattern]           | BYDLENÍ v bytových domech                             |
| OV | [Pattern]                   | [Pattern]           | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura            |
| OM | [Pattern]                   | [Pattern]           | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední  |
| OS | [Pattern]                   | [Pattern]           | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení |
| PV | [Pattern]                   | [Pattern]           | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ                                  |
| SC | [Pattern]                   | [Pattern]           | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centru města                  |
| SM | [Pattern]                   | [Pattern]           | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské                         |
| DS | [Pattern]                   | [Pattern]           | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční                      |
| TI | [Pattern]                   | [Pattern]           | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě            |
| ZV | [Pattern]                   | [Pattern]           | ZELEŇ na veřejných prostranstvích                     |
| ZS | [Pattern]                   | [Pattern]           | ZELEŇ soukromá a vyhrazená                            |
| ZO | [Pattern]                   | [Pattern]           | ZELEŇ ochranná a izolační                             |
| ZP | [Pattern]                   | [Pattern]           | ZELEŇ přírodního charakteru                           |
| ZX | [Pattern]                   | [Pattern]           | ZELEŇ se specifickým využitím - zámecký park          |
| VV | [Pattern]                   | [Pattern]           | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ                        |

### VYZNAČENÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

|           |                                             |
|-----------|---------------------------------------------|
| [Pattern] | ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ REZERVACE |
| [Pattern] | VODNÍ PLOCHY                                |
| [Pattern] | NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA                   |
| [Pattern] | NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - AREÁL           |
| [Pattern] | OCHRANNÉ PÁSMO KULTURNÍ PAMÁTKY             |

Výřez z Územního plánu

#### 1.4. Požadavky na projekt

Předmětem této studie je ověření možnosti doplnění zástavby parcely v předpokládané kapacitě objektu a objemové řešení zástavby vzhledem k okolní zástavbě a v návaznosti na územní plán.

Na dotčeném pozemku má být postavena novostavba objektu sociálního bydlení pro dlouhodobý pobyt cca 20 - ti osob provozně napojená na stávající objekt. Pro tento záměr není třeba provést změnu platného Územního plánu.

Základním požadavkem je bezbariérovost všech prostor pro klienty, samostatné obytné prostory pro 1 – 2 osoby a provozní zázemí pro personál a využití zbytku pozemků jako pobytové zázemí pro venkovní aktivity klientů.

#### 1.5. Koncepce řešení

Výchozí požadované zadání studie bylo při průběžných konzultacích nad projektem upřesňováno. Z předložených návrhů investor vybral variantu s co nejmenší zastavěnou plochou v jižním cípu parcely. Toto řešení umístění stavby zachová stávající nádvoří a pobytovou zeleň s parkovou či zahradní úpravou včetně stávajících zahradních objektů. Na stávající budově bude pouze posunuto venkovní ocelové schodiště na střešní terasu jižního křídla.

Návrh počítá s výstavbou třípodlažní budovy s dispozicí příčného pětitraktu. Navrhovaný objekt je napojený na vchod do jižního křídla stávajícího objektu Domova. Obytné místnosti klientů jsou orientované na severovýchod a jihozápad.

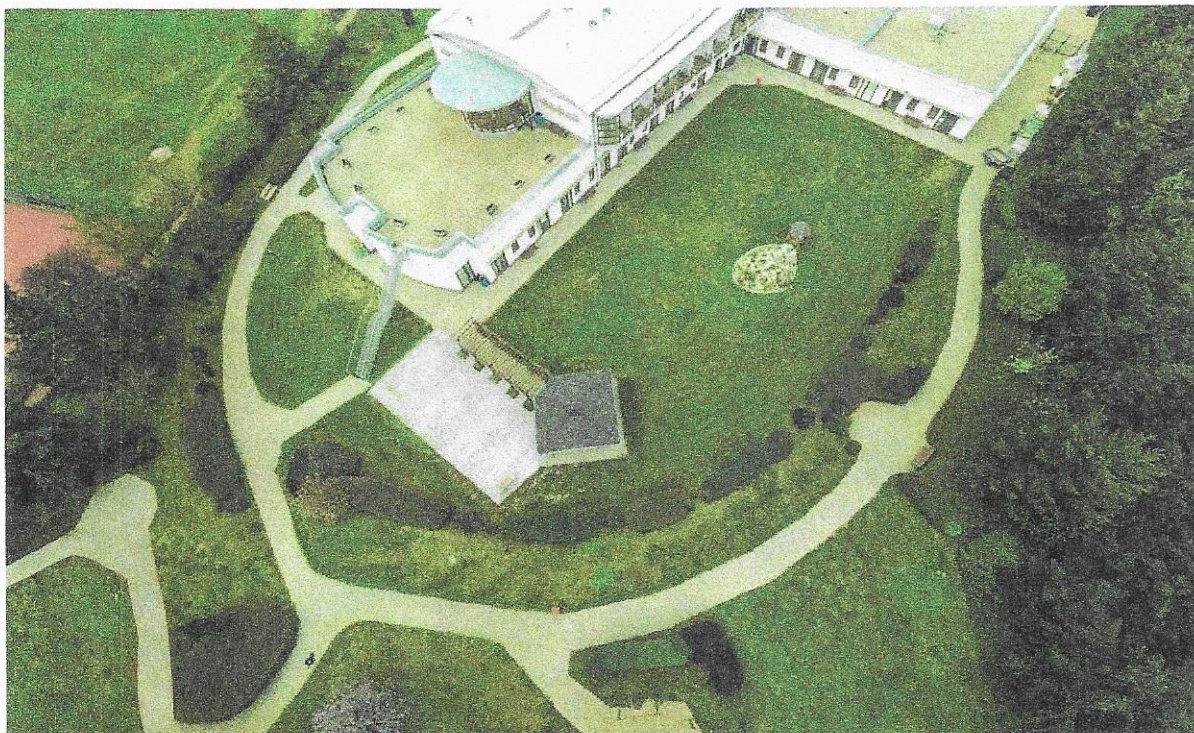
Vstup a příjezd do areálu ze severu z ulice Za Poštou bude beze změn, přístup k novému objektu bude po stávající okružní komunikaci.

#### 1.6. Architektonické řešení

Navrhovaný objekt je nepodsklepený, třípodlažní příčný pětitrakt s plochou střechou. Objekt je navržen se stěnovou kci s rastrem okenních a dveřních os za krytými lodžemi bočních fasád. Z obdélného půdorysu vystupují z JZ fasády hmoty vertikálních komunikací s výtahy mezi rameny schodiště.

Vzhledem k sousedství dominantní stávající budovy "parníku" Domova studie doporučuje aby byl nový objekt řešen co nejjednodušeji, tzn. pásové členění bočních fasád hlavní hmoty lodžemi, plné fasády jižního a severního průčelí s prosklením společných prostor a prosklené hmoty kvádrů schodišť.

Požadavky zadavatele nevyžadovaly v této chvíli podrobnější architektonické řešení. Architektonické řešení interiérů budovy a návrh zahradních úprav nejsou předmětem této studie. Je třeba předpokládat přemístění zahradních prvků pořízených z dotačních titulů.



*Letecký snímek stávajícího stavu.*

### **1.7. Dispoziční řešení**

Základem dispozice je modulová obytná buňka obdélného půdorysu (7000 x 5800 mm) se vstupní chodbou s vestavěnou šatnou a přístupem do postranní koupelny s wc a vstupem do obytné místnosti. Z obytného prostoru je vstup na pobytovou lodžii. Obdobná dispozice doplněná zrcadlově o druhou ložnici je variantou pro dvě osoby. Koupelna s toaletou obsahuje sprchový kout se sedací vanou, wc, umývadlo a je navržena s rozměry i pro variantu s vozíčkářem.

V přízemí je soustředěno provozní (sklady, technické místnosti) personální (sesterna, šatna) a společenské zázemí (jídlna, tělocvična, ergo dílna se skladem). To vše doplněno o tři obytné buňky pro 4 klienty.

Obytné buňky řazené podél centrální chodby doplněné o společné a provozní místnosti mají ve druhém a třetím nadzemním podlaží stejnou dispozici s kapacitou 9 osob na podlaží. V každém podlaží jsou oddělené „čisté + špinavé sklady“ se schodem, společné toalety, koupelny, kuchyňky a odpočinkové prostory.

Návrh řeší ubytování pro 22 klientů v objektu se samostatným režimem.

### 1.8. Technické řešení

Objekt je navržen jako stěnový konstrukční systém se základovými pasy (variantou je skeletový systém), s plochou nepochozí střechou. Objekt je třípodlažní nepodsklepený příčný pětitrakt se dvěma vertikálními komunikačními šachtami (schodiště s výtahem).

TZB nebylo předmětem této studie. V dispozici jsou navrženy provozně – technické místnosti bez bližšího určení funkce a vybavení. Předpokládá se napojení na stávající síť (vodovod, kanalizace, elektřina) a vlastní zdroj topení a TUV.

Navržená dispozice předjímá členění budovy na požární úseky dle požárně bezpečnostního řešení.

Technickému řešení navrhovaných budov je nutno stejně jako architektuře objektu věnovat pozornost v případném navazujícím projektovém stupni.

V Litoměřicích 13. 9. 2023

Ing. arch. Jiří Jarkovský



Ing. arch. Vladimír Římal

## 2. Předběžný rozpočet

Výpočet ceny podle „Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2023“

### DOMOV SENIORŮ DOBŘÍŠ - STUDIE K PROVĚŘENÍ TECHNICKÉ VHODNOSTI POZEMKU K VÝSTAVBĚ ZAŘÍZENÍ K POSKYTOVÁNÍ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

celkem  
Zastavěná plocha: 640,0 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 5 888,0 m<sup>3</sup>

JKSO: 801.9 Budovy pro sociální péči

Konstrukčně materiálová charakteristika:

- svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků

Cena za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru: 13 600,- Kč

Cena za výstavbu objektů A, B, C, D, E:  $5\,888 \times 13\,600 =$  80 076 800,- Kč

**Cena za komunikace, parkování, terénní a zahradní úpravy:**

- JKSO 822.5 – Plochy charakteru pozemních komunikací

- kryt dlážděný (bez ohledu na materiál dlážděných prvků)

Cena za 1 m<sup>2</sup>: 2 700,- Kč, plocha: 250,00 m<sup>2</sup>, Cena: 675 000,- Kč

- Terénní a zahradní úpravy – předpoklad

Cena za 1 m<sup>2</sup>: 150,- Kč, plocha: cca 1500,00 m<sup>2</sup>, Cena: 225 000,- Kč

**Cena venkovních úprav celkem :** 900 000,- Kč

**Ceny za projektové práce a inženýrskou činnost:**

Příprava zakázky 59 000,-

PD územní řízení vč. IČ 1 253 000,-

PD + IČ stavební povolení 1 313 000,-

PD realizační + soupis prací pro DZVZ 1 910 000,-

Soupis prací a dodávek 298 000,-

AD 716 000,-

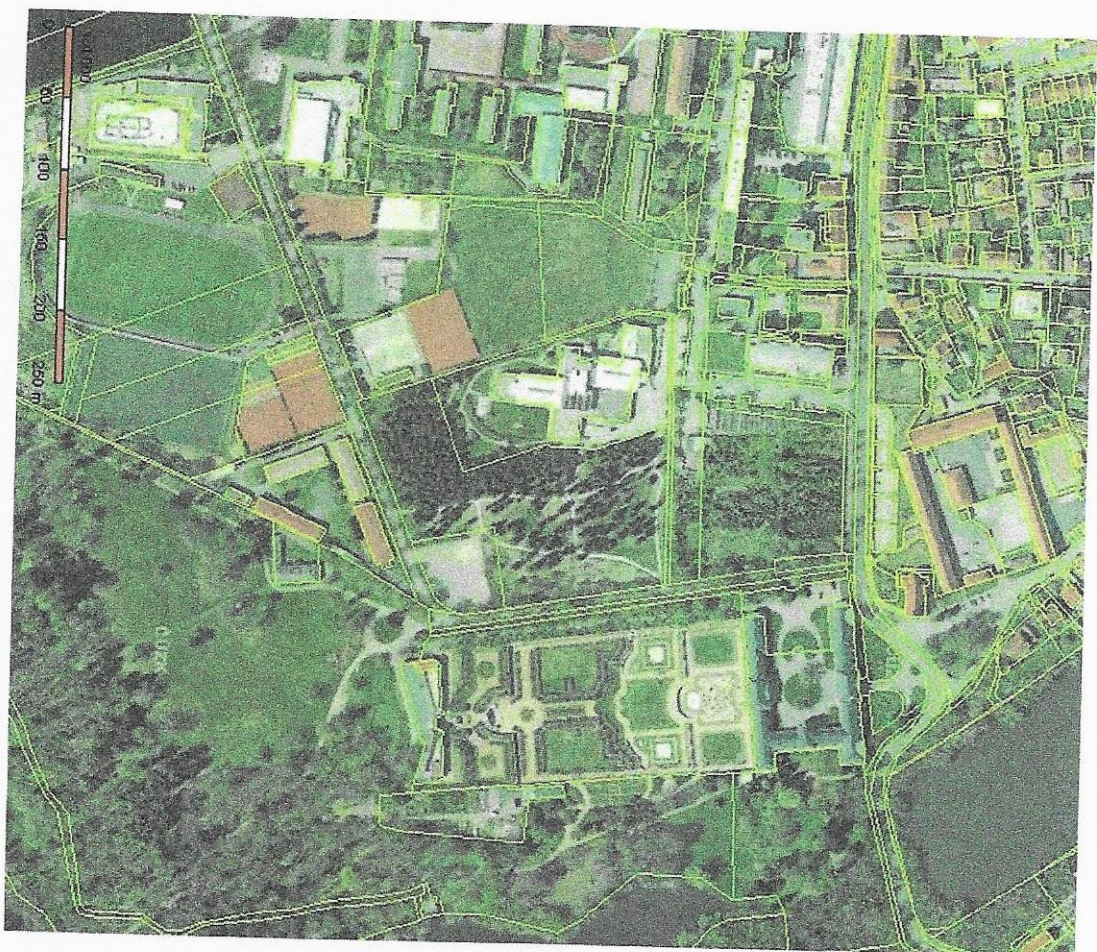
IČ – dozor investora + BOZP 1 372 000,-

(od zahájení stavby do kolaudace)

**Cena za projektové práce celkem:** 7 620 000,- Kč

**Cena objektu včetně venkovních úprav a projektových prací a inženýrské činnosti celkem bez DPH:**

$80\,076\,800 + 900\,000 + 7\,620\,000 =$  88 596 800,00 Kč,- Kč



## Informace o pozemku

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo:           | 348/158/3                    |
| Obec:                     | Dobříš (540111)              |
| Katastrální území:        | Dobříš (527868)              |
| Číslo LV:                 | 3270                         |
| Výměra (m <sup>2</sup> ): | 8047                         |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list:              | DKM                          |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK        |
| Způsob využití:           | jiná plocha                  |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha               |



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník: paní  
 Středočeský kraj, Zrušovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5  
 Hospodářství se státním majetkem kraje  
 Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace, Za Poštou 1660, 26301 Dobříš

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcele nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

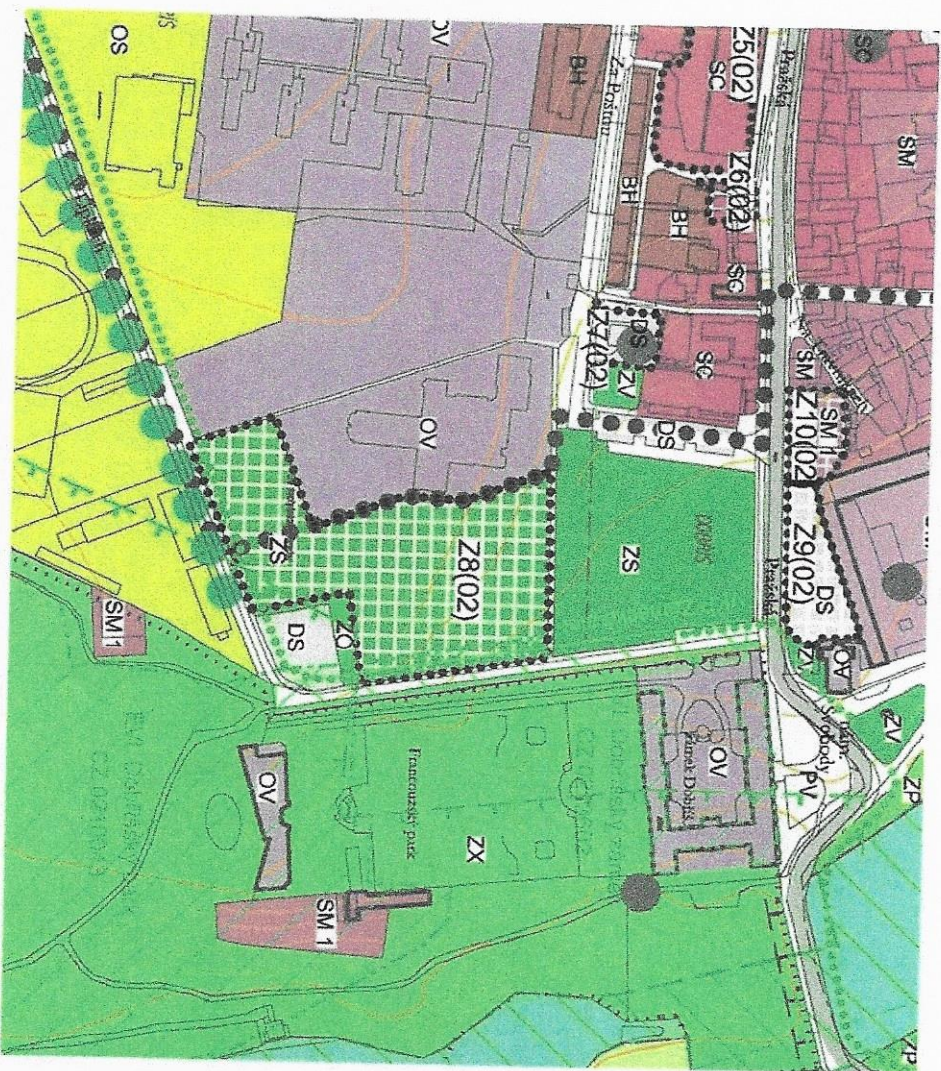
Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

*Průběh, v rámci kterého byl k nemovitosti zápisán centový úrok*  
 Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

|                                                 |                                        |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ZADAVATEL PROJEKTU:<br>Ing. arch. Jiří Janovský | PRŮJEMOVÝ<br>Ing. arch. Vladimír Římal |
| PROJEKT:<br>Středočeský kraj                    | PRŮJEMOVÝ<br>studie                    |
| AKCE:<br>Domov seniorů Dobříš                   | DATA<br>9/2023                         |
|                                                 | VERZE<br>1                             |
| MALBY VÝKRESU<br>Situace + informace o pozemku  | DATA<br>9/2023                         |
|                                                 | VERZE<br>1                             |



VÝŘEZ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU

## LEGENDA

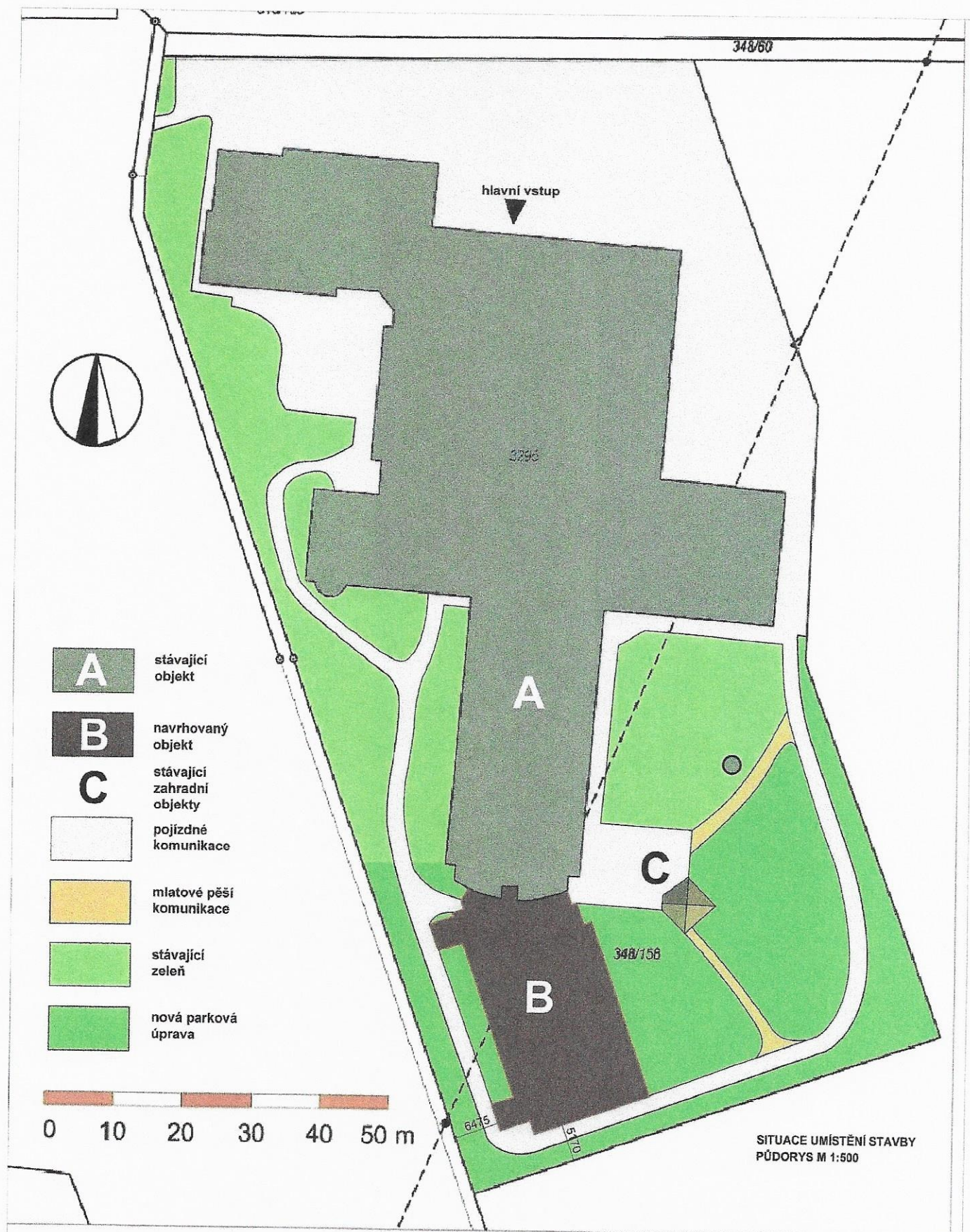
PLOCHY S ROZDLILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| plochy<br>středně využívané | plochy<br>zvláště využívané                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| BH                          | BYDLNÍ V BYTOVÝCH DOMĚCH                              |
| OV                          | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura            |
| OM                          | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední  |
| OS                          | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení |
| PV                          | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ                                  |
| SC                          | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRU MĚSTA                  |
| SM                          | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSÍSKÉ                         |
| DS                          | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční                      |
| TI                          | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě            |
| ZV                          | ZELEŇ na veřejných prostranstvích                     |
| ZS                          | ZELEŇ soukromá a vyhrazená                            |
| ZO                          | ZELEŇ ochranná a izolační                             |
| ZP                          | ZELEŇ přírodního charakteru                           |
| ZX                          | ZELEŇ se specifickým využitím - zámecký park          |
| VV                          | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ                        |

VYZNAČENÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

|  |                                             |
|--|---------------------------------------------|
|  | ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ REZERVACE |
|  | VODNÍ PLOCHY                                |
|  | NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA                   |
|  | NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - AREÁL           |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO KULTURNÍ PAMÁTKY             |

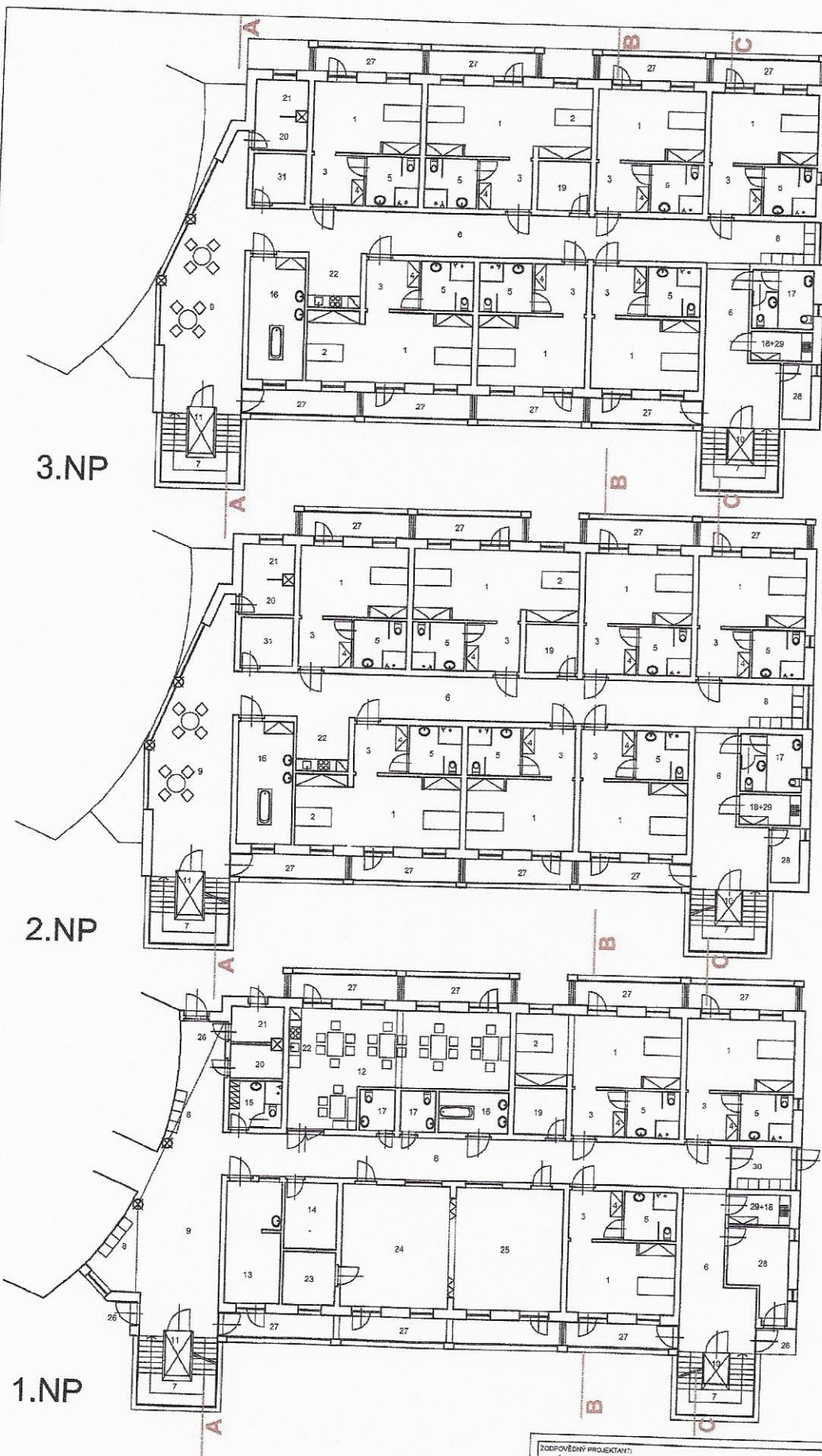
|                          |  |                           |  |
|--------------------------|--|---------------------------|--|
| ZODPOVÍDÁNÍ PROJEKTU     |  | ZPRACOVATEL               |  |
| Ing. arch. Jitka Jančová |  | Ing. arch. Vladimír Rímal |  |
| INVESTOR                 |  | OBJEDNATEL                |  |
| Středostavby kraj        |  | Stavba                    |  |
| AKCE                     |  | DATA                      |  |
|                          |  | 9/2023                    |  |
|                          |  | MĚŘITVO                   |  |
|                          |  |                           |  |
| NÁZEV VÝKRESU            |  | ČÍSLO VÝKRESU             |  |
| Situace - územní plán    |  | 2                         |  |



# **LEGENDA**

Navrhované kapacity:  
 zastavěná plocha 640 m<sup>2</sup>  
 obestavěný prostor 5888 m<sup>3</sup>  
 jednolůžková buňka 12  
 dvoulůžková buňka 5  
 počet klientů 22

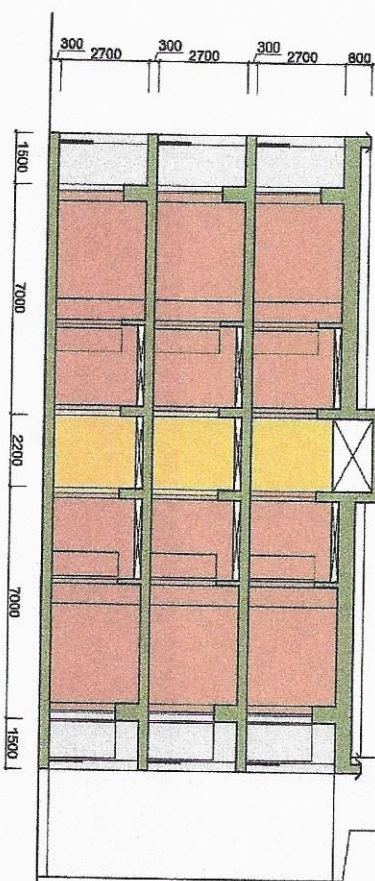
|                                                     |                                         |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:<br>Ing. arch. Jiří Jarkovský | ZPRACOVAL:<br>Ing. arch. Vladimír Římal |
| INVESTOR:<br>Středočeský kraj                       | DŘÍVÍ DOKUMENTACE:<br>studie            |
| AKCE:<br><b>Domov seniůrů Dobřiš</b>                | DATUM:<br>9/2023                        |
| NÁZEV VÝKRESU:<br><b>Situace areálu</b>             | MĚŘÍTKO:<br>1 : 500                     |
|                                                     | ČÍSLO VÝKRESU<br><b>3</b>               |



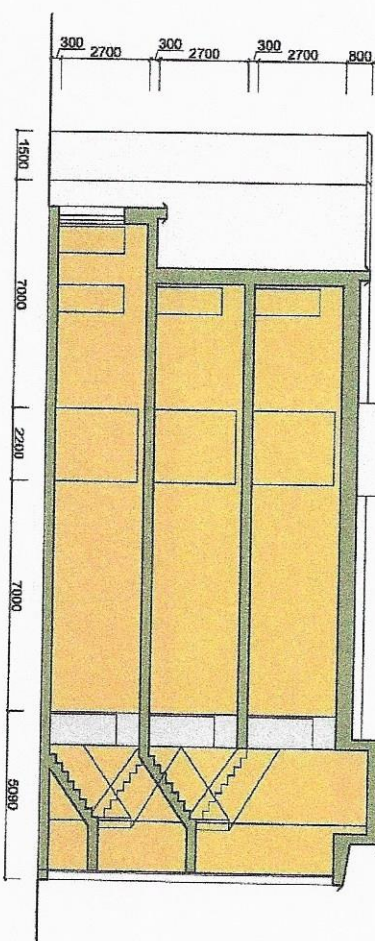
1. pokoj s ložnicí
2. ložnice
3. chodba
4. šatna
5. koupel + wc
6. společná chodba
7. schodiště
8. odpočívárna
9. hala
10. výtah
11. evakuační výtah
12. jídelna
13. sesterna
14. sklad zdrav. mat.
15. šatna personálu
16. společná koupel
17. společné wc
18. úklid
19. čistý sklad
20. špinavý sklad
21. špinavý sklad ink.
22. kuchyň
23. ergo sklad
24. ergo dílna
25. tělocvična
26. provozní vstup
27. ložie
28. tech. místnost
29. čistící místnost
30. uzavřená odpočívárna
31. sklad

|                                                     |                                           |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:<br>Ing. arch. Jiří Jarkovský | ZPRACOVATEL:<br>Ing. arch. Vladimír Římal |
| INVESTOR:<br>Středočeský kraj                       | DRUH DOKUMENTACE:<br>studie               |
| AKCE:<br><b>Domov seniorů Dobříš</b>                | DATUM:<br>9/2023                          |
| NÁZEV VÝKRESU:<br><b>Půdorysy podlaží</b>           | MĚŘÍTKO:<br>1 : 200                       |
|                                                     | ČÍSLO VÝKRESU:<br><b>4</b>                |

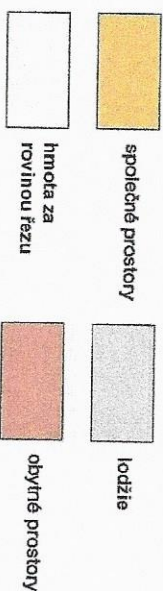
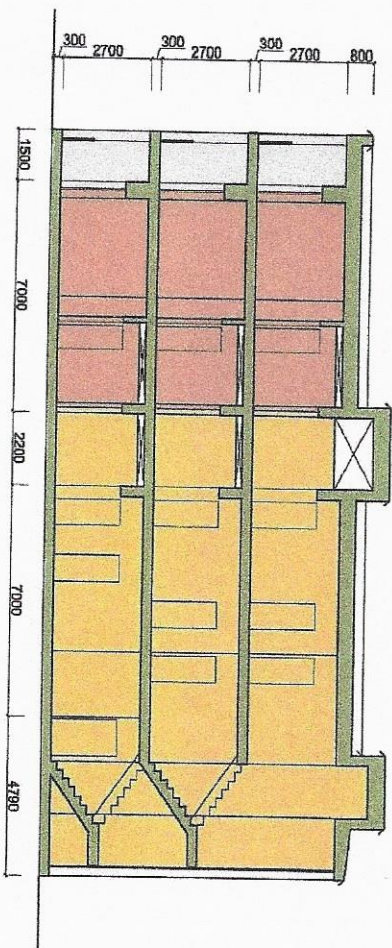
# řez B - B



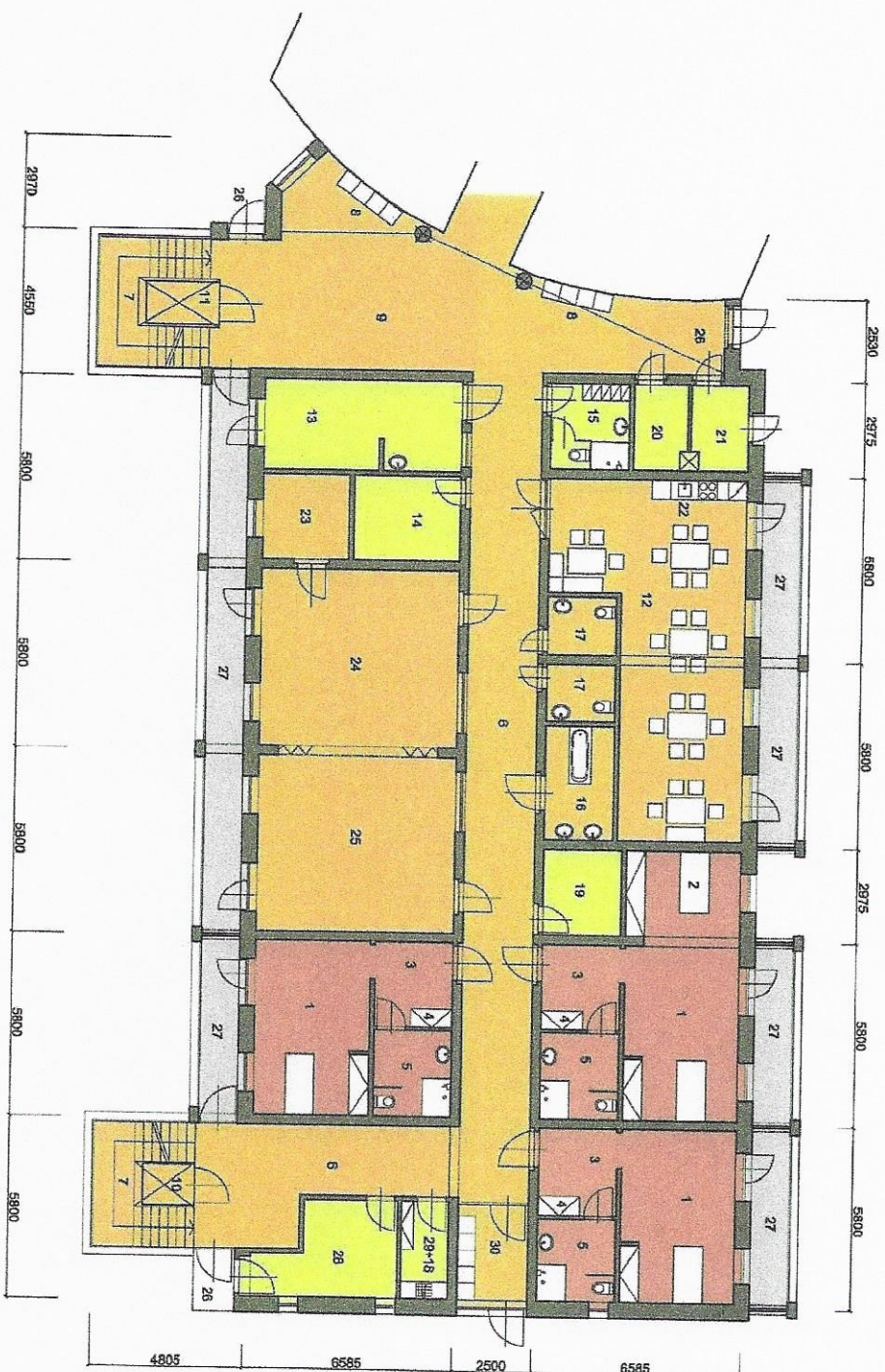
# řez A - A



# řez C - C

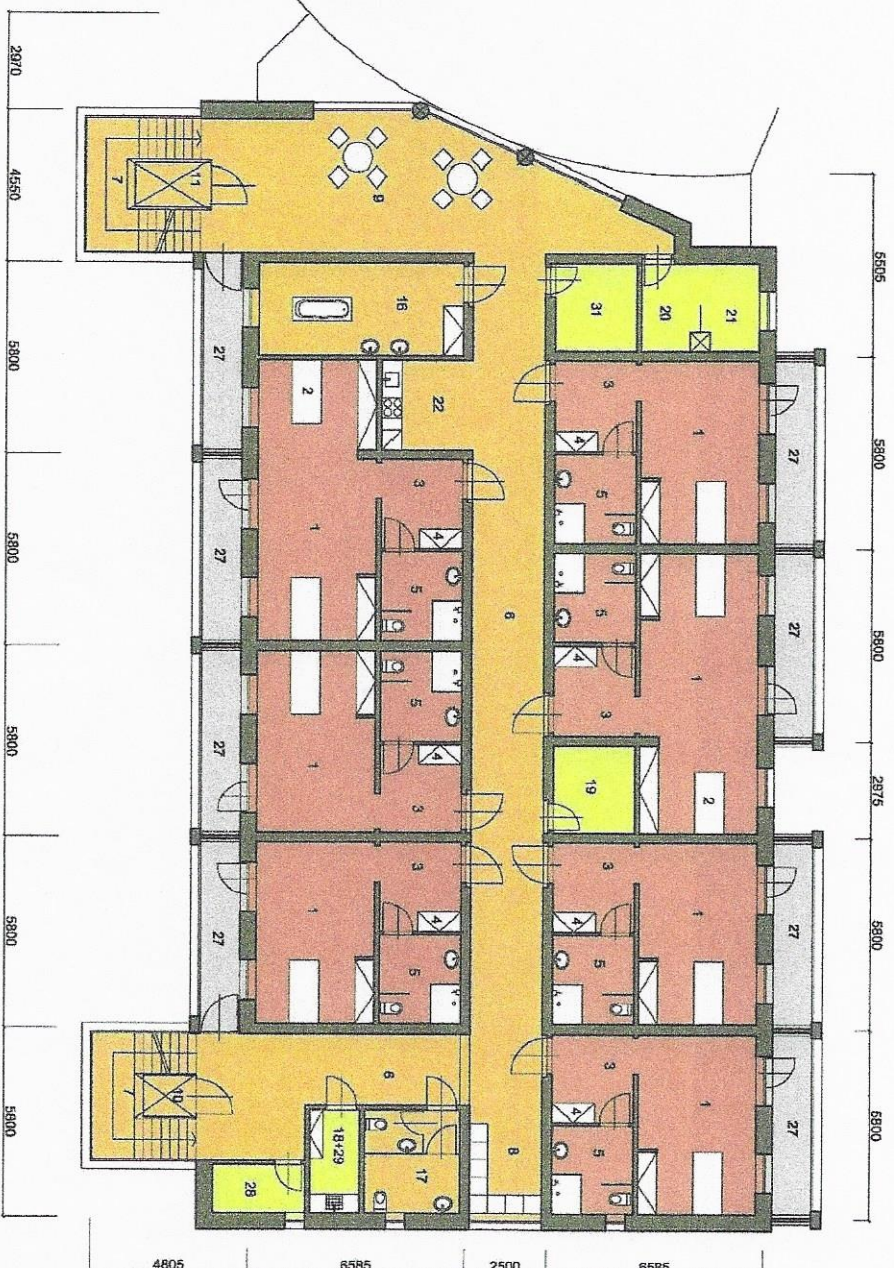


|                                     |  |                                          |  |
|-------------------------------------|--|------------------------------------------|--|
| ZADAVATEL: Ing. arch. Jiří Janoušek |  | PROJEKTOVATEL: Ing. arch. Vladimír Fímal |  |
| INVESTOR: Střední škola             |  | DOKUMENTACE: studie                      |  |
| ADRESA: Domov seniorů Dobříš        |  | DATUM: 9/2023                            |  |
| MÁŠKA VÝKRES: příčné řezy (schéma)  |  | MĚŘITEL: 1:150                           |  |
|                                     |  | ČÍSLO VÝKRESU: 5                         |  |



1. pokoj s ložnicí 20,3 m<sup>2</sup>
2. ložnice 10,5 m<sup>2</sup>
3. chodba 6,8 m<sup>2</sup>
4. šatna 0,8 m<sup>2</sup>
5. koupel + wc 6,7 m<sup>2</sup>
6. společná chodba 78,4 m<sup>2</sup>
7. schodiště 16,8 + 14,9 m<sup>2</sup>
8. odpočívárna 56,6 m<sup>2</sup>
9. hala 2,6 m<sup>2</sup>
10. výtah 3,8 m<sup>2</sup>
11. evakuační výtah 53,1 m<sup>2</sup>
12. jídelna 17,9 m<sup>2</sup>
13. sesterňa 9,0 m<sup>2</sup>
14. sklad zdrav. mat. 6,7 m<sup>2</sup>
15. šatna personálu 7,9 m<sup>2</sup>
16. společná koupel 2 x 4,0 m<sup>2</sup>
17. společné wc 4,7 m<sup>2</sup>
18. úklid 6,6 m<sup>2</sup>
19. čistý sklad 4,7 m<sup>2</sup>
20. špinavý sklad 4,7 m<sup>2</sup>
21. špinavý sklad ink. 4,9 m<sup>2</sup>
22. kuchyň 7,4 m<sup>2</sup>
23. ergo sklad 35,4 m<sup>2</sup>
24. ergo dílna 35,4 m<sup>2</sup>
25. tělocvična 55,7 m<sup>2</sup>
26. provozní vstup 12,1 m<sup>2</sup>
27. ložžie
28. tech. místnost
29. čistící místnost
30. uzavřená odpočívárna 6,8 m<sup>2</sup>

|                           |  |                           |  |
|---------------------------|--|---------------------------|--|
| IZOPOČETNÝ PRŮJEM         |  | ZPRACOVATEL               |  |
| Ing. arch. Jiří Jurekovič |  | Ing. arch. Vladimír Římal |  |
| NÁZEV PRŮJEMU             |  | OBJEKT                    |  |
| Středoškolský kraj        |  | Střední odborná škola     |  |
| MÍSTO                     |  | DATUM                     |  |
| Domov seniorů Dobříš      |  | 9/2023                    |  |
| MÁŠKA PRŮJEMU             |  | MĚRITEL                   |  |
| Půdorys 1.NP              |  | 1 : 150                   |  |
|                           |  | ČÍSLO VÝKRESU             |  |
|                           |  | 6                         |  |

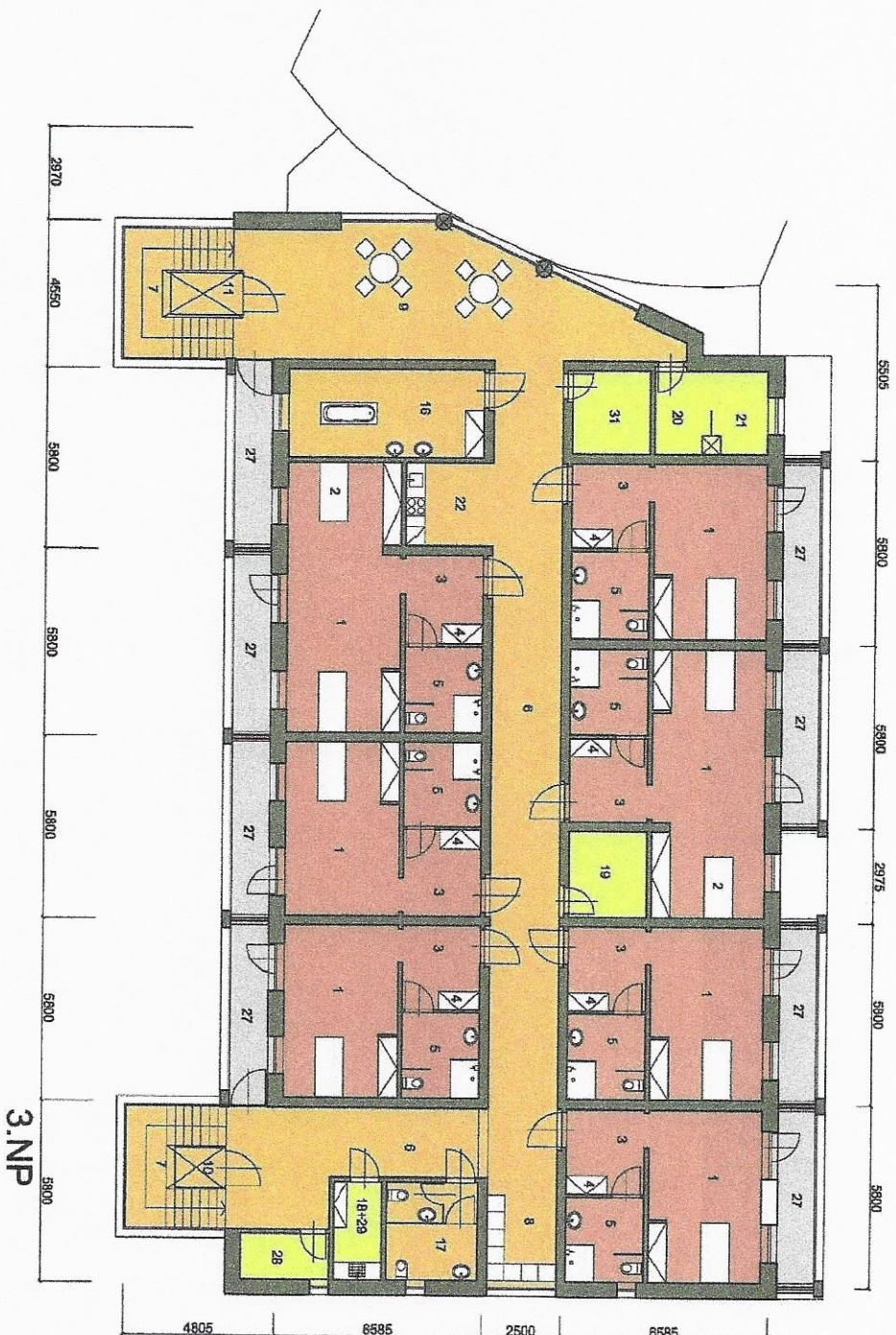


## 2.NP

- |                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| 1. pokoj s ložnicí     | 20,3 m <sup>2</sup>        |
| 2. ložnice             | 10,5 m <sup>2</sup>        |
| 3. chodba              | 6,8 m <sup>2</sup>         |
| 4. šatna               | 0,8 m <sup>2</sup>         |
| 5. koupel + wc         | 6,7 m <sup>2</sup>         |
| 6. společná chodba     | 78,4 m <sup>2</sup>        |
| 7. schodiště           | 16,8 + 14,9 m <sup>2</sup> |
| 8. odpočívárna         | 6,8 m <sup>2</sup>         |
| 9. hala                | 56,6 m <sup>2</sup>        |
| 10. výtah              | 2,6 m <sup>2</sup>         |
| 11. evakuační výtah    | 3,8 m <sup>2</sup>         |
| 16. společná koupel    | 17,7 m <sup>2</sup>        |
| 18. úklid              | 4,7 m <sup>2</sup>         |
| 19. čistý sklad        | 6,6 m <sup>2</sup>         |
| 20. špinavý sklad      | 4,7 m <sup>2</sup>         |
| 21. špinavý sklad ink. | 4,9 m <sup>2</sup>         |
| 22. kuchyně            | 7,4 m <sup>2</sup>         |
| 27. lodžie             | 55,7 m <sup>2</sup>        |
| 28. tech. místnost     | 12,1 m <sup>2</sup>        |
| 29. čistící místnost   |                            |

- |  |                   |  |                 |
|--|-------------------|--|-----------------|
|  | společné prostory |  | lodžie          |
|  | provozní prostory |  | obytvé prostory |

|                                      |  |                                        |  |
|--------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ZADÁVATEL: Ing. arch. Jiří Larkovský |  | ZPRACOVATEL: Ing. arch. Vladimír Římal |  |
| INVESTOR: Středočeský kraj           |  | DRUH DOKUMENTACE: studie               |  |
| ARCH: Domov seniorů Dobříš           |  | DATUM: 6/2023                          |  |
| MAKOVÝ VÝKRES: Půdorys 2.NP          |  | MĚŘITKO: 1 : 160                       |  |
|                                      |  | ČÍSLO VÝKRESU: 7                       |  |

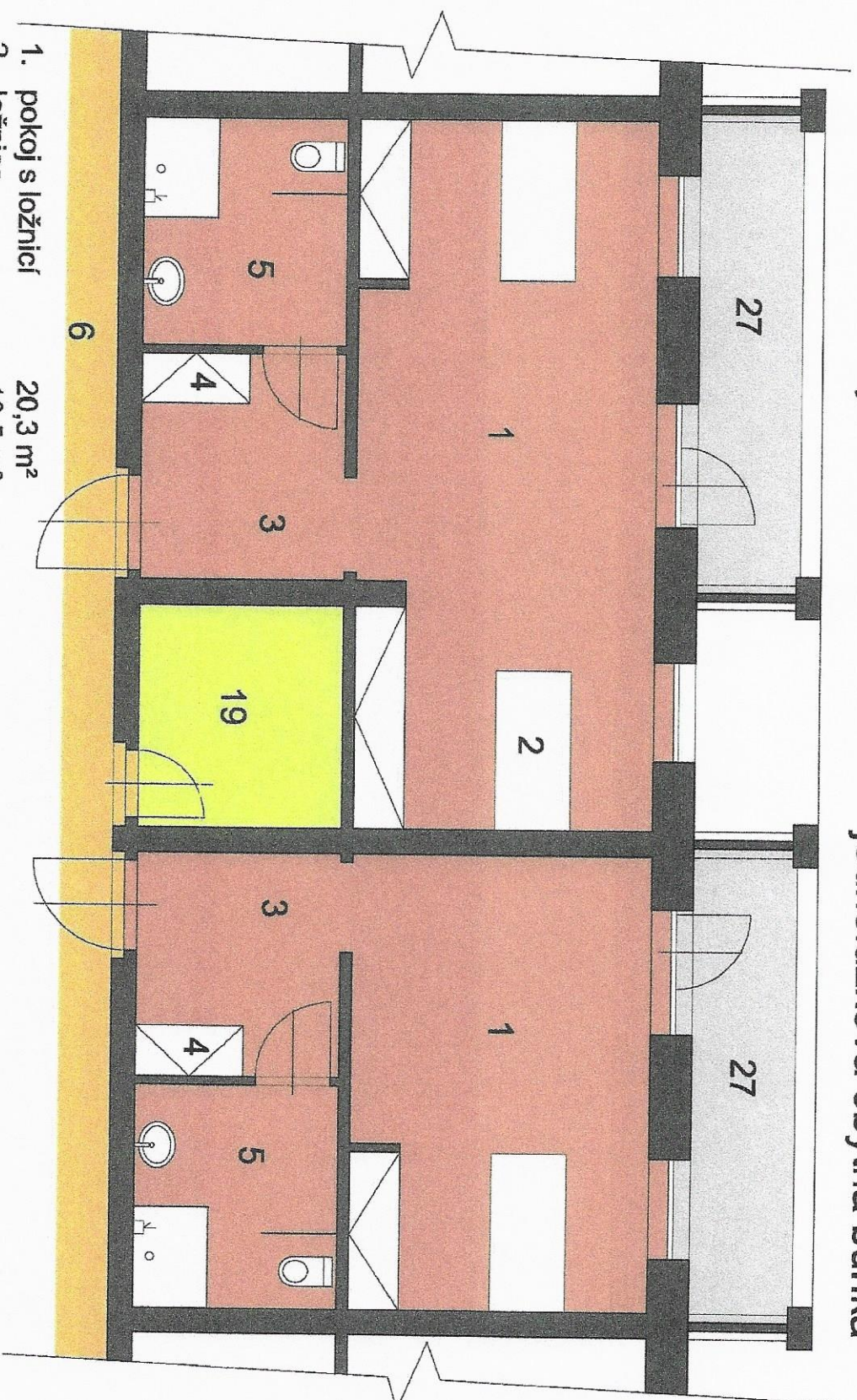


1. pokoj s ložnicí 20,3 m<sup>2</sup>
2. ložnice 10,5 m<sup>2</sup>
3. chodba 6,8 m<sup>2</sup>
4. šatna 0,8 m<sup>2</sup>
5. koupel + wc 6,7 m<sup>2</sup>
6. společná chodba 78,4 m<sup>2</sup>
7. schodiště 16,8 + 14,9 m<sup>2</sup>
8. odpočívárna 6,8 m<sup>2</sup>
9. hala 56,6 m<sup>2</sup>
10. výtah 2,6 m<sup>2</sup>
11. evakuační výtah 3,8 m<sup>2</sup>
16. společná koupel 17,7 m<sup>2</sup>
18. úklid 4,7 m<sup>2</sup>
19. čistý sklad 6,6 m<sup>2</sup>
20. špinavý sklad 4,7 m<sup>2</sup>
21. špinavý sklad ink. 4,9 m<sup>2</sup>
22. kuchyň 7,4 m<sup>2</sup>
27. ložnice 55,7 m<sup>2</sup>
28. tech. místnost 12,1 m<sup>2</sup>
29. čistící místnost

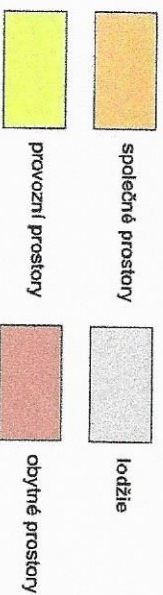
|                          |  |                           |
|--------------------------|--|---------------------------|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:   |  | ZPRACOVATEL:              |
| Ing. arch. Ján Jaskovský |  | Ing. arch. Vladimír Rímal |
| INVESTOR:                |  | PRŮBĚH DOKUMENTACE:       |
| Středočeský kraj         |  | studie                    |
| ANOTACE:                 |  | DATA:                     |
| Domov seniorů Dobříš     |  | 9/2023                    |
| JAKÝ VÝKRES:             |  | MĚRITEL:                  |
| Půdorys 3.NP             |  | 1 : 150                   |
|                          |  | CELKOVÝ VÝKRES:           |
|                          |  | 8                         |

# dvoulůžková obytná buňka

# jednolůžková obytná buňka



1. pokoj s ložnicí 20,3 m²
2. ložnice 10,5 m²
3. chodba 6,8 m²
4. šatna 0,8 m²
5. koupel + wc 6,7 m²
6. společná chodba 6,6 m²
19. čistý sklad



|                       |  |                           |  |
|-----------------------|--|---------------------------|--|
| ZODPOVĚDNÝ PRŮJEKTANT |  | PRŮJEKTANT                |  |
| Ing. arch. Jiří Janek |  | Ing. arch. Vladimír Římal |  |
| MÍSTO                 |  | STAVBA                    |  |
| Střední škola         |  | Stavba                    |  |
| MACE                  |  | DATA                      |  |
| Domov seniorů Dobříš  |  | 9/2023                    |  |
| MACE VÝROBA           |  | Měřítko                   |  |
| Půdorys obytné buňky  |  | 1 : 50                    |  |
|                       |  | ČÍSLO VÝKRESU             |  |
|                       |  | 9                         |  |



|                           |  |                           |  |
|---------------------------|--|---------------------------|--|
| ZODPOVEDNÝ PRÁCEVNÍK      |  | PRACOVNÍK                 |  |
| Ing. arch. Jiří Jarkovský |  | Ing. arch. Vladimír Římal |  |
| INVESTOR                  |  | PRŮBĚH PROJEKTOVÁNÍ       |  |
| Středočeský kraj          |  | studie                    |  |
| MÍSTO                     |  | DATUM                     |  |
| Domov seniorů Dobříš      |  | 9/2023                    |  |
| MÁŠTVOVSKO                |  | MĚŘITÍ                    |  |
| Perspektiva               |  | ČÍSLO VÝKRESU             |  |
|                           |  | 10                        |  |