

SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

Č. SMLOUVY OBJEDNATELE: 48/48956341/2024

UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI
PODLE USTANOVENÍ § 2586 a NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB.,
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: ing. arch. Jiří Jeřábek
se sídlem: U Ladronky 44, Praha 6
číslo účtu: 1028337021/303
IČ: 00955591
DIČ: CZ9010062666

Objednatel: Památník Antonína Dvořáka ve Vysoké u Příbrami, p.o.
se sídlem: Vysoká u Příbramě 69, 262 42, pošta Rožmitál pod Třemšínem
IČ: 48956341
DIČ: není plátce DPH
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr Vojtěch Poláček

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro Objednatele vypracování architektonické studie pro akci s názvem „**Rekonstrukce historického objektu Památníku Antonína Dvořáka ve Vysoké u Příbrami**“ a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu. Architektonická studie prověří různé možnosti přístupu k rekonstrukci objektu s cílem zmodernizovat prostory tak, aby lépe sloužily veřejnosti a zachovaly si svůj osobitý charakter. Jednotlivá variantní řešení budou představena v rámci kontrolních dní projektu a konečná podoba vzejde ze společné diskuse zhotovitele a objednatel. Následně bude zpracováno jedno zvolené řešení.
- Jedná se o vypracování studie dle specifikace v čl. 2 odst. 2.4. a 2.5. této smlouvy.
- Architektonická studie dle čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy (dále jen „studie“) bude zpracovaná v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Architektonická studie bude reflektovat všechny body předložené Objednatelem v poptávce architektonické studie ze dne 28. 2. 2024, která je přílohou č. 1 této smlouvy
- Objednatel a Zhotovitel se dohodli na rozdělení objemu práce na dvě části.
 - Obsah první části studie - Exteriér a technické vybavení:**
 - Okna a balkonové dveře. Návrh na výměnu oken a balkonových dveří v celém historickém objektu. Bude projednáno s Národním Památkovým Ústavem.
 - Fasáda. Architektonický návrh na opravu fasády, zejména po výměně oken. Bude projednáno s Národním Památkovým Ústavem..
 - Systém vytápění. Ověření funkčnosti stávajícího topného systému. Případný návrh rekonstrukce topného systému a ohřevu TUV. Průzkum možností a návrh řešení nového systému vytápění
 - Rozvody elektřiny v objektu. Ověření funkčnosti a případná obnova rozvodů elektřiny v objektu. Rozvody povedou ve stávající trase elektrických rozvodů.
 - Obsah druhé části studie - Interiér:**

1. Suterén. Úprava stávajícího vnitřního zdiva. Návrh na nové omítky, štuky, výmalbu. Návrh na novou nášlapnou vrstvu v 6 místnostech.
 2. Přízemí. Nové zázemí pro pokladnu, prodej suvenýrů a zaměstnance, WC pro návštěvníky, nová šatna + sprcha pro zaměstnance. Návrh rekonstrukce výmalby vstupní chodby a historických prostor
 3. 1. patro. Nová kancelář ředitele, nová expozice, prostor nad schodištěm.
6. Objednatel a Zhotovitel se dohodlí na svolání minimálně tří (dále dle potřeb plynoucích z projektu) osobních jednání (koordinačních schůzek) s oprávněnými osobami v průběhu zhotovování studie. Zhotovitel bude na koordinačních schůzkách předkládat tištěnou verzi rozpracovanosti studie. Cílem schůzek je potvrzení současného stavu vypracování studie či zvolení preferovaného variantního řešení.
 7. Zhotovitel bude posílat dle potřeby stav a variantní řešení v elektronické podobě objednateli k odsouhlasení. Objednatel se k předloženému vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů. Pokud se objednatel do termínu 5 pracovních dnů ke studii nevyjádří, má se za to, že s předloženým návrhem souhlasí.
 8. Každá ze dvou částí zpracované studie bude obsahovat převážně:

Průvodní zprávu a koncepci navrhovaného řešení.

Technické výkresy, ilustrace a kresby pokrývající navržené dispoziční, výtvarné a technické řešení jednotlivých bodů dle 2.2.5.

Pohledy a vizualizace objektu a interiéru.

9. Studie bude objednateli předána 4x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG.

10. Studie bude vypracována v souladu s ČSN (české technické normy), EN, obecně závaznými vyhláškami vztahujícími se k danému dílu, s právními, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy. Dále budou respektovány požadavky Objednatele.

3. ČAS PLNĚNÍ

1. Studie musí být vypracována nejpozději do následujících termínů.

První část studie do 30.6.2024

Druhá část studie do 15.8. 2024

2. Zhotovitel potvrdí dodání každé ze dvou částí studie protokolárním předáním studie Objednateli v jeho sídle.
3. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí.
4. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele min. 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, kdy v případě nepřevzetí díla budou uvedeny důvody nepřevzetí.

4. CENA

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě předložené cenové nabídky ze dne 10. 3. 2024, která je přílohou č. 2 této smlouvy, kdy tato cena je konečná a obsahuje kompletní náklady, režie, cestovné, přiměřený zisk zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 169. 000,- Kč

DPH 21%: 35. 490,- Kč

Cena s DPH: 204. 490,- Kč

2. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na platbě za každou ze dvou částí studie v následujícím rozložení:

50% dohodnuté ceny za první částí studie
50% dohodnuté ceny za druhou část studie

3. Objednatel má právo kdykoliv po podpisu této smlouvy změnit rozsah plnění předmětu díla.
4. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany objednatele. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.
5. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro zhotovení díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle článku č. 2. této smlouvy.
6. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy v rozsahu podle článku č. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.
7. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Po protokolárním předání a převzetí každé ze dvou částí studie dle čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu za dílo v rozsahu článku č. 2. této smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- Faktura dle předchozího odstavce musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
- Cena díla bude uhrazena Objednatelem převodem na účet Zhotovitele, který je uveden v čl. 1 této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- Podmínkou a podkladem pro vystavení faktur – daňového dokladu dle odst. 5.1. tohoto článku smlouvy bude protokol o předání a převzetí studie bez vad a nedodělků (4x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF a DWG).
- Objednatel může fakturu Zhotoviteli vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
Obsahuje nesprávné a nebo neúplné údaje dle odstavce 5.2 tohoto článku smlouvy
Obsahuje nesprávné cenové údaje
Neobsahuje přílohy dle odstavce 5.4. tohoto článku smlouvy
Před uplynutím data splatnosti budou zjištěny vady díla.
- Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje Objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech Zhotovitele ze strany Objednatele na webových stránkách Objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost zpracované studie. Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá Zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval. Pro případ vad studie sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady studie odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, nejpozději však do 14-ti dnů ode dne uplatnění reklamace vad projektu ze strany Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

7. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla o více jak 15 dnů oproti termínu dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady (vad) dokumentace ve lhůtě dle čl. 6, odst. 6.5 této smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle čl. 5 této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel zajistí přístup spolupracovníkům Zhotovitele do objektu, který souvisí s předmětem díla dle této smlouvy.
2. Objednatel bude součinný na schůzkách s Národním Památkovým Ústavem.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.
6. Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět. Účinky odstoupení nebo výpovědi této smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení odstoupení nebo výpovědi druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:
 1. Zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla.
 2. Předmět díla předaný Zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky pro které není možno Objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.
10. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že Smlouvu o dílo zveřejní v registru smluv, za podmínek stanovených uvedeným zákonem. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1 "Poptávka objednatele ze dne 28. 2. 2024"

Příloha č. 2 "Cenová nabídka zhotovitele ze dne 10. 3. 2024"

Ve Vysoké u Příbramě

Dne 15.4.2024

Za zhotovitele:



ing. arch. Jiří Jeřábek

**Památník Antonína Dvořáka
Vysoká u Příbramí 69
262 42 p. Rožmitál p.Třem.
Tel./fax: +420 318618115**

Za objednatele



Mgr. Vojtěch Poláček