

Příloha č. 2
Technická specifikace - související úklidové práce

Pravidelný denní úklid pokojů klientů

45 pokojů celkem - 34 jednolůžkových a 11 dvoulůžkových

Pravidelný denní úklid společných prostor

Mytí oken, svěšení a věšení záclon a závěsů

Úklid uvolněného pokoje po malování

Pracovní materiál, nařadí i úklidové, čisticí a dezinfekční prostředky budou poskytovány zadavatelem, aby bylo zajištěno dodržování Provozního řádu a **dezinfekčních plánů**, schválených KHS Středočeského kraje.

Dezinfekce - provádí se dle plánů.

Pro strojní mytí zadavatel zaškolí pracovníky pro používání strojů Lavor a Lux.

Pavučiny se ometají průběžně denně v rámci denního úklidu.

1) Pokoje včetně sociálního zařízení

DENNĚ 1 x denně nebo při kontaminaci	kliky u dveří
	kliky u oken a balkonových dveří
	umyvadlo a sprchový kout
	zrcadla
	vodovodní baterie umyvadlo a sprchový kout
	setření prachu
	WC (prkénko, mísa, nádržka)
	vyprázdnění odpadkových košů a výměna sáčků
	vyprázdnění košů na inkontinenční pomůcky
	stoly
	židle + kontrola potahů
	parapety oken
	náhodné omaky na dveřích, nábytku, obkladech, atd
	TÝDNĚ
koše na odpadky - umýt	
poličky, postele, nábytek z vnější strany ošetřit přípravkem na dřevo	
umýt radiátory	
umýt konstrukce židlí a křesel	
umýt parapet zvenku, v patře vytřít balkon	
sifony, odpady	
2 x ročně	okna včetně rámu, záclony a závěsy

2) Společné koupelny a WC

DENNĚ 1 x denně nebo při kontaminaci	WC (prkénko, mísa, nádržka), pisoár
	umyvadlo + obklad kolem
	náhodné omaky na dveřích, nábytku, obkladech, atd.
	vytřít
	kliky u dveří
DENNĚ 1 x denně nebo při kontaminaci	sprchový kout
	vodovodní baterie - umyvadlo
	zrcadlo
	vodovodní baterie - sprchový kout
	prolít odtokové kanálky v podlaze
	vyprázdnění odpadkových košů a výměna sáčků
	úklid a dekontaminace inkontinentních pomůcek
	odstraňování pavučin
	vytřít
dveře, zárubně, obklady stěn (WC, sprchové kouty)	
TÝDNĚ	koš na odpadky - umýt
	sifony, odpady
	radiátory, obklady, vypínače
2 x ročně	okna včetně rámu

3) Společné prostory, chodby, schodiště

DENNĚ 1 x denně nebo při kontaminaci	vyprázdnění odpadkových košů a výměna sáčků vytřít + strojové čištění x luxování parapety, vodorovné plochy náhodné omaky na dveřích, nábytku, obkladech, atd. kliky u dveří, madla, vypínače vytřít kabinu výtahu, madla, dveře
TÝDNĚ	koš na odpadky - umýt sifony, odpady radiátory, obklady, vypínače
2 x ročně	okna včetně rámu, záclony

4) Kanceláře

DENNĚ	vyprázdnění odpadkových košů a výměna sáčků náhodné omaky na dveřích, nábytku, obkladech, atd. je-li linoleum vytřít
TÝDNĚ	parapety, vodorovné plochy, kancelářské židle kliky u dveří, madla, vypínače nábytek ošetřit přípravkem na dřevo luxování
2 x ročně	okna včetně rámu, záclony

5) Jídelna

DENNĚ	vyprázdnění odpadkových košů a výměna sáčků náhodné omaky na dveřích, nábytku, obkladech, atd. po snídani - zamést, otřít židle po obědě - zamést a vytřít, strojové čištění otřít židle
	umýt dveře a skla ve dveřích, parapety umýt topná tělesa setřít prach a nábytek ošetřit přípravkem na dřevo umýt kliky a madla kliky otřít dezinfekčním roztokem
2 x ročně	okna včetně rámu, záclony a závěsy

6) Šatny zaměstnanců

DENNĚ	vyprázdnění odpadkových košů a výměna sáčků náhodné omaky na dveřích, nábytku, obkladech, atd. vytřít podlahu
TÝDNĚ	parapety, vodorovné plochy kliky u dveří, madla, vypínače nábytek ošetřit přípravkem na dřevo radiátory
2 x ročně	okna včetně rámu, záclony a závěsy

7) Terasy

1 x týdně strojové mytí, mytí parapetů

8) Sklady

odemčené sklady

denně vytřít, omýt kliky

týdně dřevěný nábytek omýt a ošetřit přípravkem na dřevo

zamčené sklady

měsíčně vytřít

dřevěný nábytek omýt a ošetřit přípravkem na dřevo

2 x ročně okna včetně rámu, záclony

Požadavky prováděných úklidových prací v DSR

- **Pravidelný denní úklid pokojů klientů**
45 pokojů celkem (34 pokojů jednolůžkových a 11 pokojů dvoulůžkových)
- **Pravidelný denní úklid všech společných prostor**
- **Mytí běžně přístupných oken, včetně svěšení a věšení záclon a závěsů, min. 2x ročně**
 - » **Pracovní, materiál, náčiní i úklidové, čistící a dezinfekční prostředky** budou poskytovány zadavatelem, aby bylo zajištěno dodržování provozního řádu a především dezinfekčních plánů schválených Krajskou hygienickou stanicí Středočeského kraje.
Pro strojní mytí zadavatel zaškolí pracovníky pro požití strojů Lavor a Lux a dále parního čističe Lux
 - » **Běžným úklidem** se rozumí pravidelný denní a týdenní úklid prostor DSR.
 - » **Pavučiny ve všech prostorách DSR** se ometají denně při běžném úklidu.
 - » **Úklid volného pokoje po malování**
 - » **Dezinfekce** prostor Domova seniorů se provádí podle Dezinfekčních plánů DSR– ve zkratce pro úklid:

Denně – WC, umyvadla, vany, sprchové kouty, výlevky, kliky, zábradlí
2 x týdně –na pokojích i společných prostorech podlahy, parapety, nábytek, dveře + kliky, vypínače, odpadkové koše,

Rozdělení Domova seniorů Rudná

ORANŽOVÝ ÚSEK

objekt A přízemí - hala, 2x kancelář, 1xrehabilitace, 1x schodiště, 1x výlevka, 4xWC
objekt A patro - chodba, 4x kancelář (koberec), 1x kuchyňka, 1x výlevka, 1x WC
objekt B přízemí -1x jídelna,1x televizní místnost, chodba, 1x schodiště, výtah, 1x terasa
objekt B patro - 7 x dvoulůžkový pokoj, 1x malá jídelna, 3x sklady +myčka, chodba, 1x schodiště, 1x společná koupelna,1x výlevka, 1x WC + sprcha zaměstnanci, 1x terasa
objekt B půda - zasedací místnost (koberec), chodba, 1x WC

ZELENÝ ÚSEK

objekt C, D, E přízemí -19 x jednolůžkový pokoj, chodba, 1x kuchyňka, 1x knihovna,1x společenský prostor s televizí (koberec), 1x společná koupelna, 1x prostor pro kadeřnici, 5x WC + 1x sprcha zaměstnanci, nájezd, 1 x sklad, 1x místnost rotoped,1x výlevka, 1x spojovací schodiště, výtah
objekt C mezipatro - společenský prostor u výtahu, výtah

MODRÝ ÚSEK

objekt C, D, E patro – 15x jednolůžkový a 4x dvoulůžkový pokoj, chodba, 1x kuchyňka, 1x knihovna, 1x společenský prostor s televizí (koberec), 1 x společná koupelna, 5x WC+ 1x sprcha zaměstnanci, nájezd,1x sklad, 2x malá místnost pro přespání zaměstnanců, 1x výlevka, 1x zadní schodiště, výtah
objekt B suterén - šatny zaměstnanců, 1x sprcha, 2x WC, chodba

Úklid pokoje

D→1x denně

T→1x týdně nebo dle potřeby

- D Vynést odpadky
- D Setřít drobky a jiné drobné částice z vodorovných ploch a židlí
- D Kontrola potahů na židlích, záclon a závěsů - v případě potřeby dát vyprat do prádelny
- D Zamést a vytřít pokoj

- T Setřít prach a nábytek ošetřit přípravkem na dřevo (drobné věci sundat z ploch, po úklidu vrátit na své místo)
- T Umýt konstrukce židlí a křesel, ošetřit přípravkem na dřevo
- T Umýt radiátor, vypínače
- T Zamést a vytřít balkon, otřít parapet (zevnitř i zvenku), zábradlí u pokojů v patře, u pokojů v přízemí obdobně + udržovat v čistotě prostor před pokojem
- T Vyleštit zrcadla a skleněné výplně
- T Umýt dveře vč. futer

Úklid koupelen a WC

Platí i pro společné WC a koupelny a WC šatny

- D vyleštit zrcadlo
- D umýt obklad kolem umyvadla
- D umýt umyvadlo ze všech stran a baterii, celé vyleštit nasucho
- D umýt vaničku sprchového koutu/vanu, zástěnu, obklady, vyčistit odtok, špunt, celé vylešti nasucho
- D umýt nádrž i WC mísu ze všech stran, poklop a prkénko zespodu i svrchu, odpadní koleno
- D prolít odtokové kanálky v podlaze v případě nepoužívání (zápach)
- D vytřít podlahu
- D průběžně doplňovat toal. papír, papírové ručníky a mýdlo, dezinfekce na ruce, dle potřeby výměna látkových ručníků – **platí pro společné WC**

- T otřít galerku, vyleštit zrcadlo, volně ložené věci sundat a po omytí vrátit zpět
- T umýt madla, vypínače, světlo, radiátor
- T mytí obkladů příslušenství po celém obvodu
- T umýt dveře vč. futer

Úklid chodeb a společenských místností

Chodby a schodiště

denně

- vytřít + strojové čištění
- omýt kliky, vypínače a madla na chodbách
- otřít nábytek na chodbách, v případě potřeby vyměnit potahy na židlích
- vytřít podlahu kabiny výtahu a umýt madla a dveře
- v případě potřeby omýt spojovací dveře

týdně

- nebo dle potřeby častěji, umýt radiátory, parapety, spojovací dveře, dveře na vedlejší schodiště
- umýt i stěny kabiny výtahu

Kuchyňky

denně

- vynést koš,
- umýt dřez, pracovní desku,
- otřít nábytek a parapet,
- vytřít

Knihovny

denně

- otřít prach, otřít parapet a nábytek
- podle potřeby – min. 1x týdně vyluxovat

Jídelna

denně

- **po snídani** zamést (v případě potřeby vytřít), otřít židle
- **po obědě**
zamést a vytřít jídelnu, strojové čištění
otřít židle
kliky otřít dezinfekčním roztokem
umýt dveře a skla ve dveřích, parapety
umýt topná tělesa
setřít prach a nábytek ošetřit přípravkem na dřevo
omýt kliky a dřevěná madla

Terasa u jídelny i v patře objektu B

1x týdně v letních měsících strojové mytí + mytí parapetů

TV místnost

- otřít prach, otřít parapet a nábytek
- podle potřeby – min. 1x týdně vyluxovat

Sklady

- odemčené sklady:

denně: vytřít, omýt kliky

týdně: dřevěný nábytek omýt a ošetřit přípravkem na dřevo

- zamčené sklady:

měsíčně: vytřít, dřevěný nábytek omýt a ošetřit přípravkem na dřevo (klíče k vyzvednutí u provozáře)

1x týdně: 2 místnosti určené v případě potřeby k přespání zaměstnanců:

zamést, vytřít, omýt kliky, dřevěný nábytek omýt a ošetřit přípravkem na dřevo

Úklid kanceláří, jednací a zasedací místnosti

- **denně** - vynést koš, je-li linoleum denně vytřít
- **týdně** - je určen pevný den a čas - utřít prach, omýt a ošetřit dřevěný nábytek (vč. desky pracovního stolu), parapety, lampy, dveře, kliky, vypínače, vyluxovat
- pracovnice úklidu neomývá ani neutírá prach za pomoci čisticích prostředků na výpočetní techniku

Úklid šaten zaměstnanců

- | | |
|---------------------|---|
| <u>denně</u> | vynese koš, utře prach
vyleští zrcadlo
podlaha – zamete, důkladně vytře |
| <u>týdně</u> | botníky a šatní skříňky - otřít
parapet – umýt
dveře, kliky, vypínače – umýt
nábytek – ošetřit přípravkem na dřevo
radiátory – umýt |