

VÝZVA - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka
„Výstavba centrální kotelny“

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon**“)

Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	11.295.738,- Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_2.html

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>.



Zadavatel: Středočeský kraj IČO: 70891095 Zborovská 81/11 150 00 Praha 5 zastoupený: MVDr. Josefem Řihákem, radním pro oblast investic a veřejných zakázek	Zástupce zadavatele podle ust. § 43 Zákona: Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o. IČO: 02476649 se sídlem Vlastina 602/23, 323 00 Plzeň, Severní Předměstí pobočka Panská 895/6, 110 00 Praha 1 - Nové Město kontaktní osoba: Mgr. Ing. Eva Rafajová, advokátka tel.: +420 270 006 260 email: vz@akvt.cz
---	--

1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) ve zjednodušeném podlimitním řízení podle Zákona.

Tato Zadávací dokumentace je zároveň výzvou k podání nabídek ve smyslu ust. § 53 odst. 1 Zákona.

Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí

Zákonem a jeho prováděcími předpisy:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 169/2016 Sb.
Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.	Vyhláška č. 168/2016 Sb.
Vyhláška č. 170/2016 Sb.	

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **11.295.738,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ust. § 16 Zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, je stanovena jako limitní hodnota a nejvýše přípustná nabídková cena. Nabídka účastníka s vyšší nabídkovou cenou bude vyloučena ze zadávacího řízení.

Dodavatel je povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2 PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce.

Stavební práce budou spočívat ve výstavbě centrální kotelny na štěpku pro vytápění budov školy, a sice hlavní budovy, domova mládeže s učebnami, dílen, ubytovacích prostor pro učitele a tělocvičny. Kotel na štěpku bude umístěn ve stávajícím prostoru dílen, ve kterém jsou rovněž k dispozici i prostory na uskladnění štěpky. Dále budou provedeny rozvody tepla do jednotlivých budov s tím, že nové předizolované potrubí bude uloženo do výkopů a zahrnuto zeminou. V jednotlivých objektech budou instalovány nové stanice, které budou teplem zásobovat otopnou soustavu příslušného objektu a zároveň budou zajišťovat ohřev teplé vody pro příslušný objekt s tím, že tyto stanice budou napojeny na primární části teplovodů vedených ze zdroje tepla a budou provedeny jako tlakově závislé. Ohřev teplé vody bude řešen ohřevem v nepřímotopených akumulacích.

Akce bude provedena podle projektové dokumentace vypracované **ČKJ Kotelny, s.r.o.**, IČO: 62587501, se sídlem Praha 9 - Kyje, Tálínská 997, PSČ 19800, která je součástí této zadávací dokumentace (dále jen „**PD**“).

Druh veřejné zakázky: stavební práce (ust. § 14 odst. 3 Zákona)

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem	
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45000000-7	Stavební práce
45232141-2	Vytápění
53000000-0	Stavební montážní práce
42515000-9	Kotle k místnímu vytápění
45331110-0	Instalace a montáž kotlů

44162200-5	Rozvodné potrubí
44163121-4	Topné potrubí
44163160-9	Rozvodné potrubí a příslušenství
44164310-3	Potrubí a příslušenství
45231110-9	Stavební práce při kladení potrubí
45231111-6	Vyzvedávání a překládání potrubí
76480000-1	Kladení potrubí

3 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky. Tyto technické podmínky tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Jsou-li v Zadávací dokumentaci nebo přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu Smlouvy o dílo**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**. Do Závazného vzoru Smlouvy o dílo je dodavatel oprávněn doplnit pouze údaje vyznačené: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**.

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 3 této Zadávací dokumentace.

5 LHŮTY PLNĚNÍ

Celková doba realizace veřejné zakázky je **devět (9) měsíců** od účinnosti Smlouvy o dílo.

- **Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: od 1. 7. 2018**
- **Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky: 31. 3. 2019.**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje rozdělení celkové doby plnění do dvou hlavních fází a jedné přípravné fáze a to s ohledem na dodací lhůty hlavní technologie kotelny na štěpku (kotel s příslušenstvím dle specifikace). Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení předložili jako součást svých nabídek plán organizace výstavby,

z něhož bude zřejmé, že nabídka (realizace díla) splňuje následující fáze realizace výstavby s tím, že každá níže uvedená fáze představuje tzv. uzlový bod dle čl. II Smlouvy o dílo:

1. Fáze – doba trvání max. 15 týdnů ode dne protokolárního převzetí staveniště

V rámci první fáze realizace bude provedeno vše, co není přímo závislé na hlavní technologii kotelny na štěpku, resp. na realizaci ve stávajících zdrojích tepla a současně nenaruší případnou nutnost zahájení vytápění objektů ze stávajících zdrojů, a to především (přesný obsah bude specifikován na základě harmonogramu zpracovaného vybraným dodavatelem před podpisem Smlouvy o dílo – viz dále):

- veškeré venkovní trasy a rozvody se vstupu do objektů (trasa TV, SV, elektro), včetně úprav povrchů – před zakrytím tedy bude nutné provést veškeré předepsané zkoušky jednotlivých úseků tras potrubí a tyto úseky na nezávislé zkoušky připravit
- veškeré vnitřní rozvody TV v objektech, které lze budovat nezávisle na provozování stávajících zdrojů tepla a zásobování TUV
- strojní, technologické a technické vybavení budoucích nových stanic v objektech
- stavební připravenost skladu paliva a prostoru pro technologie kotlů a strojoven
- bourací práce a demontáže související s výše uvedeným, resp. s dalším plněním tak, aby se zachovala možnost provozu zásobování teplem a TUV

2. Fáze – tj. fáze po dodání hlavní technologie kotle na štěpku a úložiště paliva, doba trvání 2. fáze včetně uvedení do provozu bude max. 10 týdnů - před touto fází proběhne se znalostí přesného termínu dodání technologie příprava na zahájení druhé fáze realizace, stavební a technická připravenost pro dodávku a zahájení montáže technologie kotelny.

V rámci přípravné, resp. 2. fáze realizace budou provedeny veškeré práce a dodávky, které nebylo možné realizovat v rámci 1. fáze, a to především:

- bourací práce, demontáže, dokončení stavební připravenosti, kterou nebylo s ohledem na provoz stávajících objektů a jejich zásobování teplem provést (kotelna i strojovny v napojených objektech), nebo provést před montáží hlavní technologie
- montáž technologie kotelny na štěpku
- montáž palivového hospodářství
- montáž strojního a technologického vybavení všech strojoven tepla v objektech a jejich napojení na připravené trasy
- montáž rozvodů TV, SV, TUV uvnitř objektů, které nemohly být provedeny v 1. fázi
- dokončení staveních prací po montáži zařízení
- zkoušky, revize, funkční a provozní zkoušky, zkušební provoz s prováděním základního nastavení prvků regulace

Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo, předloží dle čl. 11.5.2 této

zadávací dokumentace **závazný časový harmonogram realizace díla (stavebních prací, dodávky a montáže technologie kotelny na štěpku)**, který bude odpovídat podmínkám stanoveným výše a v závazném návrhu Smlouvy o dílo, a který následně bude přílohou Smlouvy o dílo. Tento harmonogram musí být v týdnech, respektovat závaznou dobu plnění a musí zahrnovat minimálně termín zahájení, uzlové body dle výše uvedeného a podmínek čl. II Smlouvy o dílo a termín dokončení.

6 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místem plnění je Střední lesnická škola a Střední odborné učiliště, Křivoklát, Písky, 181 se sídlem Křivoklát, Písky 181.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční v termínu **3. 7. 2018 v 10:00 hod.**

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před budovou Střední lesnické školy a Středního odborného učiliště, Křivoklát, Písky, 181.

Za jednoho dodavatele se mohou prohlídky místa plnění účastnit nejvýše dvě (2) osoby.

Kontaktní osobou zadavatele pro účely prohlídky místa plnění je ředitel Střední lesnické školy a Středního odborného učiliště, Křivoklát, Písky, 181, Ing. Vratislav Dlohoš, email: sls.krivoklat@gmail.com, tel: 602 341 467.

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky předmětu plnění zodpovídat žádné dotazy účastníků, případné dotazy musí účastníci adresovat zadavateli formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu bodu 10 Zadávací dokumentace.

Zadavatel dále, vzhledem k povaze a rozsahu veřejné zakázky, důrazně doporučuje účast všech zájemců.

7 KVALIFIKACE

7.1 Úvod

V souladu s ust. § 39 odst. 4 Zákona je povinností Zadavatele u vybraného dodavatele provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené ust. § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené ust. § 77 odst. 1 a 2 Zákona
- c) prokázání technické kvalifikace dle ust. § 79 Zákona.

7.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 Zákona vyžaduje Zadavatel prokázání splnění způsobilosti kvalifikace prostřednictvím **čestného prohlášení**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou Zadavatelem splňuje.

Zadavatel si dle ust. § 86 odst. 3 Zákona a postupem dle ust. § 122 odst. 3 Zákona od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o prokázání způsobilosti a kvalifikace, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

7.1.2 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s ust. § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 Zákona a
- b) profesní způsobilosti podle ust. § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace – viz ust. § 228 odst. 2 Zákona.

7.1.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § ust. 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

7.2 Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v ust. § 74 odst. 1 Zákona.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní

- politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (ust. § 187 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (ust. § 136 zák. č. 182/2006, o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je-li **dodavatelem právnická osoba**, musí podmínku podle čl. 7.2 písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 7.2 písm. a) výše splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat:
 - právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a
 - vedoucí pobočky závodu.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat od dodavatelů předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k bodu 7.2 písm. a) Zadávací dokumentace [ust. § 75 odst. 1 písm. a) Zákona],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 7.2 písm. b) Zadávací dokumentace [ust. § 75 odst. 1 písm. b) Zákona],
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu 7.2 písm. b) Zadávací dokumentace [ust. § 75 odst. 1 písm. c) Zákona],
- d) písemného čestného prohlášení, ve vztahu k 7.2 písm. c) Zadávací dokumentace [ust. § 75 odst. 1 písm. d) Zákona];
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k 7.2 písm. d) Zadávací dokumentace [ust. § 75 odst. 1 písm. e) Zákona],
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného

prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k 7.2 písm. e) Zadávací dokumentace [ust. § 75 odst. 1 písm. f) Zákona].

7.3 Profesní způsobilost

Požadavky na profesní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v ust. § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) Zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat od dodavatele předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oboru **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:
 1. **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **pozemní stavby, nebo technologická zařízení staveb** (Zadavatel upozorňuje, že je-li prokazováno jinou osobou než účastníkem, či zaměstnancem účastníka, je taková osoba ve smyslu zákona poddodavatelem),
 2. **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **technika prostředí staveb – specializace technická elektrotechnická zařízení, vytápění a vzduchotechnika** (Zadavatel upozorňuje, že je-li prokazováno jinou osobou než účastníkem, či zaměstnancem účastníka, je taková osoba ve smyslu zákona poddodavatelem).

7.4 Technické kvalifikační předpoklady

7.4.1

V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. a) Zákona požaduje Zadavatel za účelem prokázání technické kvalifikace předložení seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení (viz ust. § 79 odst. 3 Zákona) nejvýznamnějších z těchto prací, konkrétně pak seznamu, ze kterého bude vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval **alespoň 5 (pět) zakázek, při nichž byly realizovány tepelné zdroje o minimálním výkonu 500 kW, z nichž minimálně jedna byla instalace tepelného zdroje na spalování dřevní štěpky, a min. dvě zakázky byly v hodnotě min. 4,5 mil. Kč bez DPH.**

Účastník v seznamu stavebních prací uvede výhradně dokončené a předané stavby. Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby a termín převzetí objednatelem. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních pěti letech.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit na místě skutečnosti obsažené v doložených osvědčeních u dřívějších objednatelů.

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) Zákona formou čestného prohlášení, které musí obsahovat:

- označení objednatele
- název veřejné zakázky včetně uvedení katastrálního území
- rozsah předmětu plnění, včetně požadovaných specializací
- konkrétní datum dokončení díla
- finanční objem díla bez DPH, včetně případného členění díla.

Účastník dále k prokázání technické kvalifikace předloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších referenčních stavebních prací. Účastník může splnit výše uvedená kritéria předložením smlouvy s objednatelem a doklady o uskutečnění plnění dodavatele (smlouva, předávací protokol stavby apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje.

Pokud účastník dokládá prokázání technické kvalifikace referenční zakázkou, kterou realizoval společně s jiným dodavatelem, musí zadavatel v souladu s rozhodovací praxí ÚOHS prověřit, zda účastník v rámci vykazované zakázky sám realizoval právě takovou část plnění, která odpovídá požadavkům na prokazovanou kvalifikaci.

Za účelem vyloučení pochybností Zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování této části technické kvalifikace výslovně uvedl, zda referenční zakázka byla či nebyla realizována společně více dodavateli. Pokud byla referenční zakázka realizována společně více dodavateli, musí dodavatel, který v zadávané veřejné zakázce technickou kvalifikaci prokazuje, v podané nabídce transparentním způsobem doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tuto část technické kvalifikace, která musí být v zadávané veřejné zakázce prokázána.

Dodavatelé uvedou ve své nabídce v seznamu stavebních prací finanční objem referenčních staveb dle požadavku zadavatele bez DPH v měně, v níž byla významná stavební práce realizována. Zadavatel v rámci posouzení splnění podmínek účasti sám provede přepočítání a to k poslednímu dni měsíce, který dodavatel uvede v seznamu stavebních prací jako dobu ukončení referenčních významných stavebních prací – např. v případě realizace stavební práce od 1/2014 do 6/2014, provede zadavatel přepočítání k datu 30. 6. 2014.

7.4.2

V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona požaduje Zadavatel dále za účelem prokázání technické kvalifikace předložit seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to

zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením:

- strukturovaných profesních životopisů,
- čestného prohlášení o realizovaných projektech,
- dokladů o vzdělání a dokladů o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky zadavatele, a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu:

Účastník tento kvalifikační předpoklad prokáže ve vztahu k níže uvedeným osobám a v níže uvedeném minimálním rozsahu:

a) **hlavní stavbyvedoucí** - 1 osoba:

- vysokoškolské vzdělání stavebního zaměření,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby, nebo technologická zařízení staveb**, a to ve stupni autorizovaný inženýr,
- výkon funkce stavbyvedoucího minimálně na 1 stavbě obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. **stavba, při níž byl realizován tepelný zdroj o minimálním výkonu 500 kW a byla v hodnotě 4,5 mil. Kč bez DPH.**

b) **zástupce stavbyvedoucího** - 1 osoba:

- vysokoškolské vzdělání stavebního nebo technického zaměření,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby, nebo technologická zařízení staveb**, a to ve stupni autorizovaný inženýr,

c) **odborně způsobilá osoba v prevenci rizik BOZP a PO** - 1 osoba:

- středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního nebo technického zaměření,
- osvědčení (licence) k činnosti koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- praxe min. 3 roky v pozici technika BOZP v oboru obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- výkon technika BOZP minimálně na 1 stavbě obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. **stavba, při níž byl realizován tepelný zdroj o minimálním výkonu 500 kW a byla v hodnotě 4,5 mil. Kč bez DPH.**

7.4.3

V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. i) Zákona požaduje Zadavatel dále za účelem prokázání technické kvalifikace předložením přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců účastníka nebo počtu vedoucích zaměstnanců účastníka nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu:

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením přehledu zaměstnanců ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Minimální počet zaměstnanců 5 a počet vedoucích zaměstnanců účastníka nebo osob v obdobném postavení dosahuje minimálně 2 za každý z předchozích 3 roků.

7.5 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v listinné podobě jako součást nabídky. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace je třeba podepsat oprávněnou osobou.

Dodavatel může využít vzoru krycího listu a vzoru čestného prohlášení o splnění kvalifikace, které jsou součástí přílohy č. 4 Zadávací dokumentace.

Pokud Zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

7.6 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

7.6.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz ust. § 82 Zákona.

7.6.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V souladu s ust. § 105 odst. 1 Zákona zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele či více poddodavatelů a aby uvedl identifikační údaje (ust. § 105 odst. 3) zákona) a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník dále ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat na veřejné zakázce. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto

skutečnost uvede. Zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 Zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Podává-li nabídku více osob (dodavatelů) společně, jsou povinny doložit, že takoví dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Dodavatel tento požadavek doloží v nabídce v originále či úředně ověřené kopii smlouvy či jiného dokumentu, z něhož bude takový závazek vyplývat.

8 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

8.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně Zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další Zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje způsobilost a kvalifikaci.

8.2 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **v písemné formě**.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, diplomy mohou být v latině.

Zadavatel důrazně doporučuje, aby nabídka sestávala ze dvou souborů:

Kvalifikace.* - obsahuje kvalifikační doklady dle bodu 7 Zadávací dokumentace.

Nabídka.* - obsahuje vlastní nabídku a další doklady dle bodu 8 Zadávací dokumentace, mimo kvalifikační doklady dle bodu 7 Zadávací dokumentace.

8.3 Obsah vlastní nabídky

Účastník zadávacího řízení vyplní závazný návrh smlouvy o dílo – obchodní podmínky, která je přílohou této Zadávací dokumentace. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní své identifikační údaje a nabídkovou cenu.

Nabídkovou cenu uvede dodavatel v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu s DPH, a to do Krycího listu nabídky, jehož vzor je přílohou č. 5 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby součástí návrhu smlouvy byly následující přílohy:

- příloha č. 1 – Plán organizace výstavby dle podmínek uvedených v čl. 5 této zadávací dokumentace
- příloha č. 3 – Oceněný výkaz výměr (účastník řízení vyplní a přiloží přílohu č. 2 Zadávací dokumentace)

8.4 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují způsobilost a kvalifikaci) se podávají pouze v písemné formě.

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, v souladu s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace skončí

dne 17. 7. 2018 v 10.30 hodin

Způsob a místo podání nabídek

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech na podatelně Krajského úřadu Středočeského kraje

sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

úřední hodiny podatelny: Po: 7:30 – 17:00 hod.

Út: 7:30 – 16:00 hod.

St: 7:30 – 17:00 hod.

Čt: 7:30 – 16:00 hod.

Pá: 7:30 – 15:00 hod.

- nebo zasláním na totožnou adresu tak, aby nabídka byla doručena do skončení

lhůty pro podání nabídek.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být podaná v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „**Výstavba centrální kotelny**“ – **NABÍDKA NEOTEVÍRAT**. Obálky musí být viditelně označeny adresou, na kterou je možné oznámit účastníkovi podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Obchodní firma, název, právní forma, IČO dodavatele
Sídlo / Bydliště dodavatele
PSC Obec / Město

NEOTEVÍRAT PŘED TERMÍNEM OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK!
„Výstavba centrální kotelny“

Středočeský kraj
Zborovská 11
150 21, Praha 5

9 HODNOCENÍ NABÍDKY

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - **ekonomická výhodnost nabídky v souladu s ust. § 114 Zákona.**

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude posuzovat pouze nejnižší nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Zadavatel dle ust. § 115 odst. 1 písm. b) a c) Zákona, bude hodnotit nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH s váhou 100%. Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu uvedenou v Krycím listu nabídky, která se musí shodovat s celkovou cenou uvedenou v Oceněném výkazu výměr.

Následně bude na základě cen vybrána nejvhodnější nabídka podle základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, kterým je nejnižší nabídková cena, přičemž jednotlivé nabídky budou seřazeny od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.

Zadavatel si vyhrazuje právo analogicky dle ust. § 113 Zákona provést před odesláním oznámení o výběru dodavatele posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. V rámci případného zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny bude Zadavatel postupovat dle ust. § 113 odst. 4 až odst. 6 Zákona.

10 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatel je oprávněn po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle ust. § 98 Zákona. **V takovém případě dodavatel doručí písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace kontaktní osobě zástupce Zadavatele**

e-mailem na adresu: vz@akvt.cz.

Žádost je nutno doručit ve lhůtě **7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek (tj. v souladu s ust. § 98 odst. 3 ve spojení s ust. § 98 odst. 1 Zákona, potažmo ust. § 54 odst. 5 Zákona nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím 4 denní lhůty před koncem lhůty pro podání nabídek, ve které je Zadavatel v podlimitním zadávacím řízení povinen dle § 54 odst. 5 Zákona uveřejnit vysvětlení Zadávací dokumentace na profilu zadavatele). V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Zadavatel stanovuje, že pro právní jistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se Zadavatelem realizována pouze písemnou/elektronickou (prostřednictvím pošty / datové schránky / e-mailem – pouze s platným elektronickým podpisem) formou. Jakýkoliv jiný způsob, např. osobní jednání, telefonicky, je vyloučen.

Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení/změnu zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele.

11 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

11.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

11.2 Otevírání nabídek

V souladu s § 110 odst. 1 Zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **dne 17. 7. 2018 od 11:00 hod.** v zasedací místnosti **č. 3091 v sídle zástupce Zadavatele, tj. Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha 5.**

Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit vždy jeden (1) zástupce každého účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tyto osoby prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za účastníka jednat.

11.3 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přítom

považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

11.4 Jistota

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty v souladu podle § 41 Zákona ve výši 170.000,- Kč.

11.4.1 Jistotu může účastník poskytnout formou složení peněžní částky na účet Zadavatele vedený u Komerční banky, a. s. pod číslem 115-5714200277/0100, variabilní symbol: **IČO účastníka** nebo datum narození, je-li účastníkem fyzická osoba; specifický symbol: **2707**; v poznámce pro příjemce platby uvede dodavatel: **Výstavba kotelny Křivoklát**. Částka musí být složena na účet Zadavatele nejpozději před skončením lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen při poskytnutí jistoty formou složení na účet či bankovním převodem doložit v nabídce doklad o provedené platbě Zadavateli – sdělení údajů o provedené platbě. Z dokladů a údajů musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet Zadavatele, a to nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek.

11.4.2 Účastník může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch Zadavatele (Středočeský kraj). Bankovní záruka (záruční listina) nebo pojištění záruky musí být předloženy zadavateli (v rámci nabídky) nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je účastník svou nabídkou vázán. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty, tj. je povinen zajistit prodloužení platnosti či obnovení bankovní záruky (popř. zřízení nové bankovní záruky), pokud během trvání zadávací lhůty platnost bankovní záruky uplynula. Originál listiny bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí originálu nabídky. Pokud účastník požaduje vrácení originálu listiny bankovní záruky, musí nabídka obsahovat originál listiny bankovní záruky ve vyjímatelném obalu, a současně jeho kopii pevně svázanou s nabídkou.

11.4.3 Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění.

11.4.4 Pokud účastník v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo nesplnil-li povinnost poskytnout Zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, má Zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

11.5 Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy

11.5.1 Prokázání skutečných majitelů vybraného dodavatele

Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "**skutečný majitel**") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozího odstavce, zadavatel případně komise vyzve dle § 122 odst. 5 zákona vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

11.5.2 Předložení závazného časového harmonogramu stavebních prací, dodávky a montáže technologie kotelny na štěpku

Vybraný dodavatel je dále povinen předložit **závazný časový harmonogram realizace díla (stavebních prací, dodávky a montáže technologie kotelny na štěpku)**, který bude odpovídat podmínkám stanoveným výše a v závazném návrhu Smlouvy o dílo, a který následně bude přílohou Smlouvy o dílo. Tento harmonogram musí být v týdnech, respektovat závaznou dobu plnění a musí zahrnovat minimálně termín zahájení, uzlové body dle výše uvedeného a podmínek čl. II Smlouvy o dílo a termín dokončení.

11.5.3 Předložení dokladů o pojištění odpovědnosti

Zadavatel výslovně upozorňuje, že požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky, resp. do doby převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků Zadavatelem disponoval platným pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním veřejné zakázky, a to v minimální výši a za podmínek, které jsou podrobně specifikovány v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Zadavatel za tímto účelem požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil Zadavateli kopie dokladů (pojistná smlouvy či pojistka) o krytí odpovědnosti vybraného dodavatele za škodu způsobenou v souvislosti s plněním veřejné zakázky dle shora uvedeného.

Předložení dokladů nebo informací dle tohoto bod 11.5 ZD je podmínkou pro uzavření smlouvy dle § 104 písm. a) a je považováno za poskytnutí řádné součinnosti vybraného dodavatele k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 124 odst. 1 Zákona.

11.6 Zadávací lhůta

(Lhůta, po kterou jsou účastníci řízení nabídkami vázáni)

V souladu s ust. § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a trvá **120 dní**.

12 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_252.html

13 PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem elektronické podobě.

Příloha č. 3: Závazný návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení

Příloha č. 5: Krycí list nabídky

Příloha č. 6: Čestné prohlášení - poddodavatelé

<u>Zadavatel:</u> Středočeský kraj	MVDr. Josef Řihák, v.r. radní pro oblast investic a veřejných zakázek
---	--