

## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: S-4485/SOC/2018

číslo dodavatele:

**„Rekonstrukce hygienického zázemí pro Domov seniorů Vojkov“**

### Smluvní strany

#### Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: MVDr. Josefem Řihákem.

radním pro oblast investic a veřejných zakázek

IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: 

dále jen „objednatel“

a

Dodavatel

#### Vladimír Nerad

se sídlem Nová Pražská 1125, 256 01 Benešov

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Okú Benešov ev.č. 

jednající Vladimír Nerad – majitel firmy

IČ: 12 22 63 60 DIČ: CZ531206310

Bankovní spojení: 

dále jen „dodavatel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo:

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Dodavatel se zavazuje k provedení díla „Rekonstrukce hygienického zázemí pro Domov seniorů Vojkov“ podle prováděcí projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracoval IPROS s.r.o., Tyršova 2076, 256 01 Benešov v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla.

Místem plnění veřejné zakázky je Domov seniorů Vojkov, p.p. 1, 257 53 Vojkov, v rozsahu podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

- 1.2. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. smlouvy).
- 1.3. Předmět plnění této zakázky je z části hrazen z programu MPSV Program reprodukce majetku z MPSV, číslo projektu: 013D31300 4901.
- 1.4. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.5. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
  - vytýčení prostoru pracoviště
  - aktualizace harmonogramu provádění prací v důsledku změn
  - náklady na případnou likvidaci havárie;
  - opatření pro zajištění BOZP na pracovišti;
  - náklady na protipožární ochranu;
  - příprava pracoviště včetně přístupu na něj;
  - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
  - zhotovení práce podle technologického předpisu;
  - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
  - zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
  - zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu provádění práce;
  - zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů, včetně případného nutného osvětlení;
  - zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení chodu Domova, v případě potřeby práce po 17.00, či před 08.00 hodin nutno předem (minimálně jeden kalendářní den) informovat ředitele organizace, který následně seznámí provoz s požadavkem. V případě, že požadavek nebude schválen budou stavební práce probíhat od 08.00 – 17.00 hodin; v průběhu provádění všech prací budou pracovníci dodavatele dbát zvýšené opatrnosti a ohleduplnosti vůči uživatelům domova;
  - zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, apod.);
  - soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu pracoviště minimálně „mlékem“ s ohledem na cílovou skupinu uživatel Domova;

- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- průběžné pořizování fotodokumentace provádění díla včetně jejího předání objednateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků)

1.6. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém.

1.7. Dodavatel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků České republiky

1.8. Dodavatel je v době realizace projektu a dále po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém ukončí předmětnou stavbu v případě kontroly orgánu státní správy zajistit součinnost a dokumenty k předmětnému dílu

1.9. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavku objednatele s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.4. smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný

1.10. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:

- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamaci.

1.11. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce hygienického zázemí pro Domov seniorů Vojkov**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.12. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikly-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, postupuje se podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“). Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v čl. III bodu 3.4. druhá a třetí věta této smlouvy. Existenci těchto okolností prokazuje dodavatel.

## **Článek II. Doba zhotovení díla**

- 2.1. Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. bodě 1.1. a 1.4. smlouvy v termínu do 31.7.2018 ode dne podepsání smlouvy v souladu s Přílohou č. 1 – Harmonogram plnění.
- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván vždy písemně nebo e-mailem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započetením prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně nebo e-mailem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2. 2. smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4. Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pouze v těchto případech:
- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZZVZ;
  - nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.1. smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele.
  - zásahu tzv. vyšší moci.

2.6. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako příloha č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od zjištění potřeby prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla, minimálně však 300 000,- Kč.

### **Článek III. Cena za dílo**

3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů,

v celkové výši 1.939.869,40 Kč bez DPH,

a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění,

DPH ve výši ( 15,00 % ) 290.980,41 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí: 2.230.849,81 Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 3**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevně a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3.2. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. V případě, že se jedná o dodatečně stavební práce, původním výkazem výměr nepředpokládané, postupuje se podle § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, který stanoví podmínky, za kterých se dodatečné práce nepovažují za změnu závazku ze smlouvy. Pokud by rozsah dodatečných stavebních prací byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, je objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této smlouvy.

3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelům vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být

dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

- 3.5. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován objednatel. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a VPTÚ
- 3.6. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena postupem podle ZZVZ.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, maximálně jednou za kalendářní měsíc a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název „**Rekonstrukce hygienického zázemí pro Domov seniorů Vojkov**“, národně objednatel. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za fakturované období, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele a technický dozor investora a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.7. a odst. 1.8. smlouvy.
- 4.3. Takto je dodavatel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatel, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat

všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

- 4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na který bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
- 4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům uvedeným v článku II odst. 2.1. smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy
- 4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.8. Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.
- 4.10. Dodavatel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (FHS), který určí předběžně objem čerpání finančních prostředků. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve FHS nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.

- 4.11. Středočeský kraj je registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, avšak na přijatá plnění vyplývající z této smlouvy o dílo nemůže uplatnit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, neboť tato plnění nejsou využívána pro ekonomickou činnost Středočeského kraje, resp. nejsou využívána pro uskutečnění zdanitelných plnění. Z tohoto vyplývá, že z předmětných plnění bude daň odvedena dodavatelem na výstupu tj., že Středočeskému kraji budou předmětná plnění fakturována včetně DPH.

#### **Článek V. Vlastnické právo k dílu**

- 5.1 Objednatel je vlastníkem vlastní opravy od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní opravy.
- 5.2 Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

#### **Článek VI. Staveniště**

- 6.1 Prostor opravy je vymezen zadáním díla. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady, před vlastním rozšířením prostoru bude žádat o svolení VPTÚ minimálně jeden kalendářní den dopředu, v případě neudělení svolení bude dodavatel nucen vyčkat náhradního řešení, které nesmí zasáhnout do konečné výše hodnoty opravy
- 6.2 Objednatel předá dodavateli prostor díla po odeslání výzvy k převzetí dle článku II. odst. 2.2.smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Nejpozději při předání staveniště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.
- 6.4 Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad pracoviště díla a zajistí funkční vjezd, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Elektrickou energii nezbytnou pro vlastní realizaci opravy poskytne zadavatel v rámci běžné spotřeby, kontrolu spotřeby el. energie provede namátkově, průběžně VPTÚ, společně s vedoucím směny pracovníků na pracovišti. O této kontrole bude proveden písemný záznam do stavebního deníku.



- 6.6. V případě zjištění nevhodné spotřeby (bezdůvodné přestoupení běžné praxe) bude přistoupeno k měření spotřeby el. energie, kterou zajistí dodavatel a následně bude požádán nezávislý orgán (soudní znalec) o vyhodnocení. Na základě předmětné odborné zprávy o případné nevhodnosti bude dodavatel platit veškerou další spotřebovanou el. energii. V případě vyhodnocení negativního, zadavatel uhradí náklady na měřicí zařízení a další spotřebovanou el. energii. Práce na stavbě se do doby, kdy dodavatel zajistí měření spotřeby el. energie zastaví. Tato komplikace nesmí mít vliv na ukončení termínu opravy ani na tvorbu vícenákladů.
- 6.7. Zadavatel vytvoří pro dodavatel prostor pro odpočinek zaměstnanců, kde bude k dispozici zázemí na převlečení, záchod, tekoucí voda, možnost stolování. K dispozici bude rychlovarná konvice.
- 6.8. Předmětný prostor pro zázemí bude předán při začátku stavby. Zaměstnanci dodavatele jsou povinni dodržovat běžné hygienické návyky, šetřit s poskytnutými zdroji i zajistit běžné užívání vybavení (židle, stoly, záchod...) V případě poškození, nehody, poruchy jsou povinni toto bezodkladně nahlásit svému přímému nadřízenému, který bezodkladně zajistí informovanost VPTÚ, který zajistí nápravu a následně zajistí zapsání o problému do stavebního deníku V případě, že na pracovišti nebude předmětný vedoucí směny je povinnost předání informace na zaměstnanci dodavatele, který informaci zjistil.
- 6.9. Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly využívání tohoto prostoru, ekonomického využívání zdrojů (el. energie, vody). V případě zjištění porušování výše uvedených pravidel bude tento prostor pro zaměstnance dodavatele uzavřen a nebude již dále k dispozici. Pravomoc rozhodnout o odebrání možnosti zázemí leží na řediteli Domova
- 6.10. Zadavatel zajistí možnost odběru studené vody dle potřeb opravy.
- 6.11. Vodu nezbytnou pro vlastní realizaci opravy poskytne zadavatel v rámci běžné spotřeby, kontrolu spotřeby provede namátkově, průběžně VPTÚ, společně s vedoucími směny pracovníků na opravě. O této kontrole bude proveden písemný záznam do stavebního deníku.
- 6.12. V případě zjištění nevhodné spotřeby (bezdůvodné přestoupení běžné praxe) bude přistoupeno k měření spotřeby vody, kterou zajistí dodavatel a následně bude požádán nezávislý orgán (soudní znalec) o vyhodnocení. Na základě předmětné odborné zprávy o případné nevhodnosti bude dodavatel platit veškerou další spotřebovanou dle platné ceny v místním vodovodním řádu platným pro obec Mnichovo Hradiště. V případě vyhodnocení negativního, zadavatel uhradí náklady na měřicí zařízení a další spotřebovanou vodu. Práce na opravě se do doby, kdy dodavatel zajistí měření spotřeby vody zastaví. Tato komplikace nesmí mít vliv na ukončení termínu opravy ani na tvorbu vícenákladů.
- 6.13. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.14. Veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech k převzetí díla.
- 6.15. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí.

Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

- 6.16. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit pracoviště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.17. Dodavateli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost dalších kontrolních orgánů, kteří dle platné legislativy mají oprávnění kontroly.

## **Článek VII.**

### **Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Ředitel příspěvkové organizace: Mgr. Vladimír Koníček

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávnění jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávnění činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele: MVDr. Josef Řihák, radní pro oblast investic a veřejných zakázek

- 7.2. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:

ve věcech smluvních:	Vladimír Nerad – majitel firmy
ve věcech technických:	Ladislav Čichovský – stavební technik firmy
hlavní stavbyvedoucí:	Ladislav Čichovský – stavební technik firmy
zástupce stavbyvedoucího	Vladimír Nerad – majitel firmy
technik BOZP:	Vladimír Nerad – majitel firmy

## **Článek VIII.**

### **Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého

materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

- 8.3. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I, odst. 1.1. smlouvy.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III, odst. 3.1 této smlouvy.
- 8.7. Objednatel, resp. technický dozor (TDS) objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku
- 8.9. Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP
- 8.10. Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum

konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkryty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1. smlouvy a dalších písemných podkladech a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladech předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty

stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.

- 8.14. Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy, pak nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla.
- 8.15. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak VPTÚ Domova dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5 této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6. smlouvy.
- 8.16. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6, smlouvy zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.18. Dodavatel prohlašuje, že případný poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.

- 8.20. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ, zejména mu poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 8.21. Dodavatel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatel.

## **Článek IX. Pojištění dodavatele**

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 1 %**. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě
- 9.2. Na žádost objednatel je dodavatel povinen kdykoliv později v průběhu trvání Smlouvy předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená dodavatelem je a zůstává v platnosti.
- 9.3. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatel a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatel od Smlouvy odstoupit.

## **Článek X. Splnění a předání díla**

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělků nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělků. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělků nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělků na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000.- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDS, případně také autorského dozoru projektanta.

## XI.

### Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z odst. 1.2, odst. 8.2. a odst. 10.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatelovi dodavatelovi a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatelovi dodavatelovi. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatelovi dodavatelovi. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatelovi oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat. Po dobu ode dne doručení reklamace dodavatelovi do odstranění reklamovaných vad záruční doba neběží.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatelovi nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělků díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## Článek XII.



## Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí jeden den po dni doručení výpovědi dodavateli. V případě výpovědi má dodavatel nárok na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které se zhotovováním díla měl až do dne obdržení písemně výpovědi od objednatele.
- 12.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.10. smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladu spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 12.3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, a článkem IV. odst. 4.10. smlouvy.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinně písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří-li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí

díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

- 12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
  - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

12.10. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:

- a) Dodavatel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
- b) Dodavatel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
- c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
- d) strana, která důvodně odstoupí (či ukončení Smlouvy jiným způsobem) od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré účelné náklady jí vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.

12.11. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.

12.12. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Smluvní strany si dohodly výpovědní lhůtu dvou týdnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

### **XIII.**

#### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

13.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti FHS, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50 000 Kč za den.

13.3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad v záruční lhůtě dle čl. XI. odst. 11.3 činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

- 13.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení dle platné legislativy z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.6. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené rozpočtu Středočeského kraje ze státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu životního prostředí, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. za prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.7. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle bodu článku IV., odst. 4.7. této smlouvy.

#### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny díla včetně

případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.

- 14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
- 14.8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a dodavatel 2 stejnopisy.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodně, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.10. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).
- 14.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:  
Příloha č. 1: Harmonogram plnění /tato příloha bude vypracována až před uzavřením smlouvy o dílo v návaznosti na znalost konkrétního termínu uzavření smlouvy. Pokud bude tato příloha v podobě návrhu uchazeče přiložena k nabídce, netvoří součást nabídky a nebude předmětem posuzování nabídky/  
Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby /přiloženo zadavatelem/  
Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr /příloha bude předložena v nabídce//přikládá uchazeč/  
Příloha č.4: Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu/přikládá vybraný uchazeč při podpisu smlouvy

V Benešově dne 15-06-2018

V Praze dne 18-06-2018

Dodavatel

Objednatel



Vladimír Nerad  
majitel firmy



MVDr. Josef Řihák,  
radní pro oblast investic  
a veřejných zakázek



## Příloha č.1: Rekonstrukce hygienického zázemí DS Vojkov - rámcový harmonogram prací

popis činnosti	zahájení	ukončení	počet dní	poznámka
Bourací práce	po podpisu SOD	22.6.	5	
Nové zdivo, osazení dveří (hrubá stavba)	23.6.	30.6.	8	
Vodoinstalace, odpady, elektro, topení	23.6.	30.6.	8	souběh s novým zdivem
Omítky, oprava podlah	1.7.	13.7.	13	
Obklady, sanita, kompletace	14.7.	31.7.	18	
celkem			52	

Ve Vojkově dne: 12.6.2018

Příloha č. 2

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY**  
**„Rekonstrukce hygienického zázemí pro Domov seniorů Vojkov**

Určeno:

věcně příslušný odbor

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Dodavatel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se dodavatel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby:

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: IprosVojkovFinal

**Stavba:** Rekonstrukce hygienického zázemí v budově č.p. 40, DS Vojkov

JKSO:

Místo: Vojkov

CC-CZ:

Datum: 15.5.2018

Objednatel:

Domov seniorů Vojkov, p.p. 1, 257 53 Vojkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vladimír Nerad, Nová Pražská 1125, 256 01 Benešov

IČ:

12226360

DIČ:

C7531206310

Projektant:

IPROS s.r.o. Tyršova 2076, 256 01 Benešov

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

1 939 869,40

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

**Cena bez DPH**

**1 939 869,40**

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snižená

15,00%

ze

1 939 869,40

290 980,41

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**2 230 849,81**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: IprosVojkovFinal

Stavba: Rekonstrukce hygienického zázemí v budově č.p. 40, DS Vojkov

Místo: Vojkov

Datum: ##

Objednatel: Domov seniorů Vojkov, p.p. 1, 257 53 Vojkov

Projektant: IPROS s.r.o.Tyršova 2076, 25

Zhotovitel: Vladimír Nerad, Nová Pražská 1125, 256 01 Benešov

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 939 869,40	2 230 849,81
IprosVojk ovFinal	Rekonstrukce hygienického zázemí v budově č.p. 40, DS Vojkov	1 939 869,40	2 230 849,81
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 939 869,40	2 230 849,81



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Rekonstrukce hygienického zázemí v budově č.p. 40, DS Vojkov

JKSO: CC-CZ:  
Místo: Vojkov Datum: 15.05.2018

Objednatel: IČ:  
Domov seniorů Vojkov, p.p. 1, 257 53 Vojkov DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
dle výběrového řízení DIČ:

Projektant: IČ:  
IPROS s.r.o.Tyršova 2076, 256 01 Benešov DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 1 939 869,40  
Ostatní náklady 0,00

**Cena bez DPH 1 939 869,40**

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snižovaná	15,00%	ze	1 939 869,40	290 980,11

**Cena s DPH v CZK 2 230 849,81**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba:	Rekonstrukce hygienického zázemí v budově č.p. 40, DS Vojkov		
Místo:	Vojkov	Datum:	15.05.2018
Objednatel: /hotovitel:	Domov seniorů Vojkov, p.p. 1, 257 53 Vojkov dře výběrového řízení	Projektant: Zpracovatel:	IPROS s.r.o.Tyršova 2076, 256 0

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>1 939 869,40</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	261 521,47
3 - Svislé a kompletní konstrukce	10 319,25
4 - Vodorovně konstrukce	1 080,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	97 228,94
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	56 329,78
997 - Přesun sutě	82 919,74
998 - Přesun hmot	13 643,76
PSV - Práce a dodávky PSV	1 619 772,59
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	16 039,22
713 - Izolace tepelné - pro vzduchotechniku a ústřední topení	1 767,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	39 606,64
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	94 836,81
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	464 054,87
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	162 904,62
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	7 979,40
734 - Ústřední vytápění - armatury	6 648,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	29 516,90
741 - Elektroinstalace - dodávky zařízení	76 829,00
741-1 - Materiál elektroinstalační	65 592,30
741-2 - Elektromontáže	27 736,20
741-3 - Elektromontáže - ostatní náklady	53 009,28
751 - Vzduchotechnika	32 679,00
762 - Konstrukce tesařské	4 248,30
763 - Konstrukce suché výstavby	124 658,00
764 - Konstrukce klempířské	5 818,20
766 - Konstrukce truhlářské	43 584,67
771 - Podlahy z dlaždic	64 415,67
781 - Dokončovací práce - obklady	241 009,87
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 045,09
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	52 793,55
VP - Vícepráce	58 575,34
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00

Kompletační činnost

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 939 869,40

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce hygienického zázemí v budově č.p. 40, DS Vojkov

Místo: Vojkov Datum: 15.05.2018  
 Objednatel: Domov seniorů Vojkov, p.p. 1, 257 53 Vojkov Projektant: IPROS s.r.o. Tyršova 2076, 256 601 Vojkov  
 Zhotovitel: dle výběrového řízení Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**1 939 869,40**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**261 521,47**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**10 319,25**

1	K	317168117	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 125 cm	kus	1,000	300,00	300,00
2	K	317168122	Překlad keramický plochý š 14,5 cm dl 125 cm	kus	4,000	350,00	1 400,00
3	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,070	4 820,00	337,40
4	K	317944323	Válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,107	33 500,00	3 584,50
5	K	319202331	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 150 mm přízděním	m2	1,750	430,00	752,50
6	K	312272523R	Zazdívká otvorů tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	4,500	800,00	3 600,00
7	K	346244381	Plentování jednostranně v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,627	550,00	344,85

#### 4 - Vodorovné konstrukce

**1 080,00**

8	K	413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	6,000	180,00	1 080,00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------

#### 6 - Upravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**97 228,94**

9	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	62,130	135,00	8 387,55
10	K	611325213	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 1,0 m2 na střepech	kus	10,000	390,00	3 900,00
11	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	9,000	170,00	1 530,00
12	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	72,584	105,00	7 621,32
13	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	129,048	180,00	23 228,64
14	K	617325212	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	15,000	160,00	2 400,00
15	K	612325213	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	11,000	350,00	3 850,00
16	K	612325215	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	4,000	1 300,00	5 200,00
17	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,726	570,00	983,82
18	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	59,625	130,00	7 751,25
19	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přitepenou lepicí páskou	m2	109,320	35,00	3 826,20
20	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,800	3 700,00	2 960,00
21	K	631341151	Doplnění dosavadních mazanin pl do 1 m2 betonem lehkým tl do 80 mm	m3	0,600	4 050,00	2 430,00
22	K	632451431	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 30 mm	m2	65,459	240,00	15 710,16
23	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	5,000	510,00	2 550,00
24	M	64294-1	Dodání ocelové zárubně 800/1970 do zdiva tl 150mm (upřesnit po provedení otvorů)	ks	5,000	980,00	4 900,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**56 329,78**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	534,490	75,00	40 086,75
26	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	39,004	75,00	2 925,30
27	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm - za WC	m2	6,352	95,00	603,44
28	K	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	65,459	110,00	7 200,49
29	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	14,184	230,00	3 262,32
30	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	5,900	115,00	678,50
31	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,278	910,00	1 162,98
32	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	2,000	205,00	410,00
33	K	01325400 -ST	Dokumentace skutečného provedení - stavební část	kpl	1,000	0,00	0,00
997 - Přesun sutě							82 919,74
34	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	34,378	950,00	32 676,10
35	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	34,378	210,00	7 219,38
36	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	550,048	9,50	5 225,46
37	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	34,378	1 100,00	37 815,80
998 - Přesun hmot							13 643,76
38	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	13,119	1 040,00	13 643,76
PSV - Práce a dodávky PSV							1 619 772,59
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							16 039,22
39	K	711113117	Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná za studena těsnicí stěrkou	m2	22,200	140,00	3 108,00
40	K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou	m2	48,171	150,00	7 225,65
41	K	71114155R	Oprava izolace z asfaltových pasů - podlahy po provedení zdravotní instalace	kpl	1,000	5 200,00	5 200,00
42	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	168,524	3,00	505,57
713 - Izolace tepelné - pro vzduchotechniku a ústřední topení							1 767,00
43	K	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdrý bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 25 mm	m	31,000	43,10	1 336,10
44	M	283770950	izolace potrubí nápleková 15 x 13 mm	m	31,000	13,90	430,90
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							39 606,64
45	K	721171906	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 125	kus	1,000	1 420,00	1 420,00
46	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	358,00	716,00
47	K	721171916	Potrubí z PP propojení potrubí DN 125	kus	1,000	549,00	549,00
48	K	721171917	Potrubí z PP propojení potrubí DN 160	kus	1,000	893,00	893,00
49	K	721173401	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 100	m	9,000	278,00	2 502,00
50	K	721173402	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 125	m	8,000	315,00	2 520,00
51	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	13,000	318,00	4 134,00
52	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 70	m	8,000	389,00	3 112,00
53	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	30,000	478,00	14 340,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	10,000	60,90	609,00
55	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	8,000	90,70	725,60
56	K	721226512	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 50	kus	1,000	417,00	417,00
57	K	721226R01	Vodní ZU pro odvod kondenzátu DN40 s připojením DN32 popř. d 12-18 mm, s přidavnou mechanickou uzávěrkou a čistící vložkou, s otáčivým ramenem odtoku	kus	5,000	911,00	4 555,00
58	K	721273151	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 50	kus	1,000	665,00	665,00
59	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	2,000	601,00	1 202,00
60	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	68,000	17,30	1 176,40
61	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,083	515,00	42,75
62	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,083	336,00	27,89
<b>722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>							<b>94 836,81</b>
63	K	722173913	Potrubí plastové spoje svar polyfuze D do 25 mm	kus	12,000	35,00	420,00
64	K	722174R01	Potrubí vodovodní plastové PVC-C D 25 (DN 20)	m	42,000	394,00	16 548,00
65	K	722174R02	Potrubí vodovodní plastové PVC-C D 32 (DN 25)	m	107,000	453,00	48 471,00
66	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	26,000	48,60	1 263,60
67	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	65,000	59,30	3 854,50
68	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	16,000	75,00	1 200,00
69	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 42 mm	m	45,000	97,20	4 374,00
70	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	28,000	149,00	4 172,00
71	V	722211135	Ventil výtokový G 3/4 s jedním závitem	soubor	2,000	466,00	932,00
72	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185 C vnitřní zavít	kus	8,000	419,00	3 352,00
73	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	149,000	36,00	5 364,00
74	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	149,000	31,60	4 708,40
75	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,225	461,00	103,73
76	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,225	327,00	73,58
<b>725 - Zdravotechnika - zařízení předměty</b>							<b>464 054,87</b>
77	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	5,000	152,00	760,00
78	K	725112R01	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný, pro těsně postižené	soubor	8,000	6 400,00	51 200,00
79	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	5,000	100,00	500,00
80	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soubor	3,000	2 020,00	6 060,00
81	K	725211681	Umyvadlo keramické zdravotní připevněné na stěnu šrouby bílé 640 mm	soubor	4,000	2 820,00	11 280,00
82	K	725211705	Umyvatko keramické rohové 450 mm	soubor	2,000	2 420,00	4 840,00
83	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	2,000	112,00	224,00
84	K	725222R01	Vana bez armatur výtokových sedací 1300x800 mm	soubor	1,000	70 000,00	70 000,00
85	K	725222R02	Vana bez armatur výtokových sedací 1000x780 mm	soubor	1,000	65 000,00	65 000,00
86	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	192,00	192,00
87	K	725241R01	Vanička sprchová zapuštěná čtvercová 1200x1200 mm	soubor	3,000	36 000,00	108 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
88	K	725291642	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové sedačky do sprchy	soub or	3,000	2 600,00	7 800,00
89	K	725291R01	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 500 mm	soub or	7,000	884,00	6 188,00
90	K	725291R02	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 600 mm	soub or	14,000	1 200,00	16 800,00
91	K	725291R03	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové sklopné dl 700 mm	soub or	4,000	1 590,00	6 360,00
92	K	725291R04	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové sklopné dl 800 mm	soub or	3,000	1 760,00	5 280,00
93	K	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový do 200 litrů	soub or	2,000	232,00	464,00
94	K	725531102	Elektrický ohřívač zásobníkový přepadový beztlakový 10 l / 2 kW	soub or	2,000	4 450,00	8 900,00
95	K	725532120	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulací závěsný svislý 125 l / 2 kW	soub or	2,000	10 300,00	20 600,00
96	K	725535211	Ventil pojistný G 1/2	kus soub	2,000	571,00	1 142,00
97	K	725535221	Ventil pojistný bezpečnostní souprava	soub or	2,000	1 980,00	3 960,00
98	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soub or soub	18,000	186,00	3 348,00
99	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soub or	3,000	60,20	180,60
100	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soub or	5,000	61,60	308,00
101	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soub or	9,000	3 120,00	28 080,00
102	K	725831315	Baterie vanová nástěnná páková s automatickým přepínačem a sprchou	soub or	2,000	4 460,00	8 920,00
103	K	725841354	Baterie sprchové automatické s termostatickým ventilem a sprchovou růžicí	soub or	3,000	8 260,00	24 780,00
104	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40/50	kus	9,000	254,00	2 286,00
105	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,679	540,00	366,66
106	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,679	347,00	235,61
<b>726 - Zdravotnicka - předstěnové instalace</b>							<b>162 904,62</b>
107	K	726131043	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu pro postižené do stěn s kování	soub or	8,000	15 800,00	126 400,00
108	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soub or	8,000	672,00	5 376,00
109	K	998726112	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 12 m	t	0,145	540,00	78,30
110	K	998726181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 726 prováděný bez použití mechanizace	t	0,145	347,00	50,72
111	K	11252491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí, sekání drážek a prostupů, hrubé zapravení pro zdravotní instalace	hod	60,000	220,00	13 200,00
112	K	11252492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV, demontáž stávajících rozvodů (odhad), pro zdravotní instalace	hod	40,000	220,00	8 800,00
113	K	01325400-ZT	Dokumentace skutečného provedení zdravotních instalací a revizní zprávy	soub or	1,000	5 000,00	5 000,00
114	K	091003000	Odvoz a likvidace odpadu vybouraných zdravotních instalací	soub or	1,000	4 000,00	4 000,00
<b>733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>							<b>7 979,40</b>
115	K	733223202	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 15x1	m	31,000	243,00	7 533,00
116	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	31,000	14,40	446,40
<b>734 - Ústřední vytápění - armatury</b>							<b>6 648,00</b>
117	K	734221532	Ventil závitový termostatický rohový jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	3,000	317,00	951,00
118	K	734221545	Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	5,000	253,00	1 265,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
119	K	734221683	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110 C s vestavěným čidlem	kus	8,000	324,00	2 592,00
120	K	734261412	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 bez vypouštění	kus	8,000	230,00	1 840,00
<b>735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>							<b>29 516,90</b>
121	K	735164R01	Otopné těleso trubkové výška/délka KLC 1820/600 mm	kus	1,000	2 451,00	2 451,00
122	K	735164R02	Otopné těleso trubkové výška/délka KLC 1220/500 mm	kus	1,000	1 755,00	1 755,00
123	K	735164R03	Otopné těleso trubkové výška/délka KLC 900/500 mm	kus	1,000	1 458,00	1 458,00
124	K	735164R04	Otopné těleso trubkové výška/délka KLC 1820/750 mm	kus	1,000	2 667,00	2 667,00
125	K	735164R05	Otopné těleso trubkové výška/délka KLC 1500/600 mm	kus	1,000	2 123,00	2 123,00
126	K	735R00001	Demontáž, úprava a zpětná montáž původních litinových radiátorů	kus	3,000	3 500,00	10 500,00
127	K	11252491UT	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí, sekání drážek a prostupů, hrubé zapravení pro ústřední topení a vzduchotechniku	hod	16,000	220,00	3 520,00
128	K	013254000 UT	Dokumentace skutečného provedení ústředního topení a vzduchotechniky a revizní zprávy	soubor	1,000	5 042,90	5 042,90
<b>741 - Elektroinstalace - dodávky zařízení</b>							<b>76 829,00</b>
129	M	000509036	A svít 6x16 LED 3000K kryt opál IP40/44 375mm	ks	8,000	2 700,00	21 600,00
130	M	000509038	A svít 8x16 LED 3000K kryt opál IP40/44 480mm	ks	13,000	3 300,00	42 900,00
131	M	000509121	C koupel s VF senzor 2x G9, 350x75x75	ks	3,000	1 800,00	5 400,00
132	M	0000000R	Rozvodnice R 1 ozn. R1	ks	1,000	3 550,00	3 550,00
133	K	891	Doprava dodávek	kpl	1,000	2 644,00	2 644,00
134	K	892Přesun dodávek	Doprava dodávek	kpl	1,000	735,00	735,00
<b>741-1 - Materiál elektroinstalační</b>							<b>65 592,30</b>
135	M	000101105	Kabel CYKY 3x1,5	m	125,000	14,00	1 750,00
136	M	000101106	Kabel CYKY 3x2,5	m	68,000	22,90	1 557,20
137	M	000101305	Kabel CYKY 5x1,5	m	32,000	23,40	748,80
138	M	000101306	Kabel CYKY 5x2,5	m	10,000	37,70	377,00
139	M	000101307	Kabel CYKY 5x4	m	7,000	89,90	629,30
140	M	000171108	Vodič CY 6 /H07V-U/	m	34,000	17,10	581,40
141	M	000165106	Šňůra V05VV-F 3x2,5	m	12,000	30,60	367,20
142	M	000191408	Smršťovací trubice KZ3/6-25(3x6)	m	4,000	19,00	76,00
143	M	000000125	Smršťovací trubice RPK 30/8	m	0,100	138,00	13,80
144	M	000295442	Svorka zemnici pospojovací IZSA16 nerez	ks	8,000	29,90	239,20
145	M	000295444	Páska nerez uzemňovací ZSA16-délka 0,5m	ks	8,000	12,30	98,40
146	M	000311216	Krabice přístrojová	ks	31,000	10,30	319,30
147	M	000311117	Krabice univerz/rozvodka 68 + vičko + svorkov	ks	27,000	29,30	791,10
148	M	000311316	Krabice rozvodka 97/5 + vičko + svorkov	ks	6,000	72,80	436,80
149	M	000321132	trubka ohebná PVC superflex 16mm	m	4,000	4,80	19,20
150	M	000409820	Sestava spínač/strojek 10A/250V stř řaz 1,1So	ks	6,000	42,00	252,00
151	M	000410101	Kryt spínače 1-ducký pro ř. 1,6,7,1/0	ks	6,000	77,70	466,20
152	M	000420091	Rámeček pro 1 přístroj	ks	6,000	28,60	171,60
153	M	000410175	Spínač automatic+snimač pohybu	ks	8,000	1 270,00	10 160,00
154	M	000420091	Rámeček pro 1 přístroj	ks	8,000	17,90	143,20
155	M	004009828	Plučítka tah šňůrové bezdrát 3V	ks	13,000	990,00	12 870,00
156	M	004010101	Pueger bezdrátový 3V	ks	1,000	11 500,00	11 500,00
157	M	000420006	Zásuvka 16A/250Vstř bezšr clonk	ks	4,000	93,00	372,00
158	M	000420091	Rámeček pro 1 přístroj	ks	4,000	17,90	71,60
159	M	000425225	Zásuvka nástěnná 5 pól/16A/400V/IP44	ks	1,000	650,00	650,00
160	M	000438102	CIhranič komb 1P+N 6kA/10A/10,03A/charB typ A	ks	2,000	970,00	1 940,00





PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
205	K	219002214	Vysekáni kapsy/zed' cihla/ do 150x150x150mm	ks	6,000	80,00	480,00
206	K	219005011	Řezání rýhy pro kabel ve stěně nebo podlaze	m	68,000	260,00	17 680,00
207	K	219003591	Omitka hladká rýhy ve stropě do 30mm vč. malty MV	m	26,000	18,00	468,00
208	K	219003512	Omitka na stropě/jednotl.plocha do 0,25m2/vč. malty	ks	18,000	105,00	1 890,00
209	K	981-1	Pomocné práce pro el. instalace lešení a pod.	kpl	1,000	5 289,00	5 289,00
210	K	981-2	Revize	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
211	K	981-3	Investorská činnost	kpl	1,000	14 630,28	14 630,28
212	K	01325400 EL	Elektroinstalace - provedení dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
751 - Vzduchotechnika							32 679,00
213	K	751111012	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	6,000	137,00	822,00
214	M	429141R01	ventilátor axiální k montáži na stěnu, skříň z plastu DN 125	kus	6,000	3 020,00	18 120,00
215	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 200 mm	m	18,000	512,00	9 216,00
216	K	751514776	Mtž protidešťové stříšky plech potrubí kruhové bez příruby D do 200 mm	kus	3,000	177,00	531,00
217	M	429720950	hlavice samotáhová velikost 125	kus	3,000	1 330,00	3 990,00
762 - Konstrukce tesařské							4 248,30
218	K	762521921	Vyřezání části podlahy z prken tl do 32 mm bez polštářů plochy jednotlivé do 0,25 m2	m	4,000	95,00	380,00
219	K	762811921	Vyřezání části záklopu nebo podbíjení stropu z prken tl do 32 mm plochy jednotlivé do 0,25 m2	m	4,000	106,00	424,00
220	K	762812931	Zabednění části záklopu stropu z prken tl do 32 mm plochy jednotlivé do 0,25 m2	m2	2,000	805,00	1 610,00
221	K	762841931	Doplnění části podbíjení hrubými prkny plochy jednotlivé do 0,25 m2	m2	2,000	816,00	1 632,00
222	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	40,460	5,00	202,30
763 - Konstrukce suché výstavby							124 658,00
223	K	763111343a	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2DF 12,5 TI 40 mm EI 45 Rw 45 dB	m2	7,868	870,00	6 845,16
224	K	763111348	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xH2DF 12,5 TI 40 mm 40 kg/m3 EI 45 Rw 47 dB	m2	66,646	880,00	58 648,48
225	K	763111714	SDK příčka zalomení	m	1,400	170,00	238,00
226	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	149,028	40,00	5 961,12
227	K	763164525	SDK obklad větracího potrubí kčí tvaru L š do 0,4 m desky 1xH2DF 12,5	m	7,110	360,00	2 559,60
228	K	763173111R	Zesílení konstrukce příčky, úchyty umyvadla v SDK kčí včetně držáků potrubí	kus	2,000	2 100,00	4 200,00
229	K	763173113R	Sádrokartonová příčka za WC (š.90 cm, v 125 cm) opláštění konstrukce pro WC v SDK kčí	kus	8,000	2 900,00	23 200,00
230	K	763173132R	Zesílení konstrukce příčky - držáku baterie v SDK kčí včetně držáků potrubí	kus	2,000	300,00	600,00
231	K	763173133R	Montáž + dodávka oboustranného držáku v SDK kčí na upevnění topení včetně držáků potrubí	kus	1,000	980,00	980,00
232	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	8,000	600,00	4 800,00
233	M	76318-1	Dodávka ocelové zárubně pro sádrokartonovou příčku tl. 125mm zárubeň 800/1970	ks	3,000	1 350,00	4 050,00
234	M	76318-2	Dodávka ocelové zárubně pro sádrokartonovou příčku tl. 125mm zárubeň 700/1970	ks	5,000	1 320,00	6 600,00
235	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	1 195,127	5,00	5 975,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>764 - Konstrukce klempířské</b>							5 818,70
236	K	76431	Úprava krytiny pro osazení větracích trub	kpl	3,000	800,00	2 400,00
237	K	764335424	Lemování trub, konzol, držáků z Ču plechu střech s krytinou skládanou průměru do 200 mm	kus	3,000	1 100,00	3 300,00
238	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	59,100	2,00	118,20
<b>766 - Konstrukce truhlářské</b>							43 584,67
239	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	13,000	550,00	7 150,00
240	M	766-1	Dveře vnitřní, dřevěné, plně, otočné, s polodrážkou, bílé, hladké včetně kování, vel. 800/1970 ozn. tab. 1	ks	2,000	2 300,00	4 600,00
241	M	766-2	Dveře vnitřní, dřevěné, plně, otočné, s polodrážkou, bílé, hladké včetně kování, vel. 700/1970 ozn. tab. 2	ks	1,000	2 200,00	2 200,00
242	M	766-3	Dveře vnitřní, dřevěné, plně, otočné, s polodrážkou, bílé, hladké včetně kování, větrací mřížka, madlo l=400 mm ve v. 850 mm vel. 800/1970 ozn. tab. 3	ks	2,000	3 600,00	7 200,00
243	M	766-4	Dveře vnitřní, dřevěné, plně, otočné, s polodrážkou, bílé, hladké včetně kování, madlo l=400 mm ve v. 850 mm vel. 800/1970 ozn. tab. 4	ks	2,000	3 200,00	6 400,00
244	M	766-5	Dveře vnitřní, dřevěné, plně, otočné, s polodrážkou, bílé, hladké včetně kování, větrací mřížka vel. 800/1970 ozn. tab. 5	ks	2,000	2 600,00	5 200,00
245	M	766-6LP	Dveře vnitřní, dřevěné, plně, otočné, s polodrážkou, bílé, hladké včetně kování, větrací mřížka vel. 700/1970 ozn. tab. 6	ks	4,000	2 600,00	10 400,00
246	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	434,670	1,00	434,67
<b>771 - Podlahy z dlaždic</b>							64 415,67
247	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	65,459	105,00	6 873,20
248	K	771574116	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	62,670	305,00	19 114,35
249	M	771-1	Dodávka keramické dlažby - cena dle dodávky a výběru investora	m2	65,177	500,00	32 588,50
250	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	36,550	10,00	365,50
251	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	62,670	38,00	2 381,36
252	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	618,532	5,00	3 092,66
<b>781 - Dokončovací práce - obklady</b>							241 009,87
253	K	781441810	Demontáž obkladů z obkladaček hutných kladených do malty	m2	157,421	85,00	13 380,79
254	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	206,903	315,00	65 174,45
255	M	78147-1	Dodávka obkladů keramických - cena dle dodávky a výběru investora	m	215,179	500,00	107 589,50
256	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	41,671	40,00	1 666,84
257	K	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	129,048	170,00	21 938,16
258	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	59,905	120,00	7 188,60
259	K	781494211	Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem	m	5,600	140,00	784,00
260	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	97,176	90,00	8 745,84
261	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	206,903	36,00	7 448,51
262	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	2 364,392	3,00	7 093,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
783 - Dokončovací práce - nátěry							4 045,09
263	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	15,285	45,00	687,83
264	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	13,429	85,00	1 141,47
265	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	13,429	80,00	1 074,32
266	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	13,429	85,00	1 141,47
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							52 793,55
267	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	261,330	4,00	1 045,32
268	M	784-1	Dodávka zakrývací folie	m2	300,530	10,00	3 005,30
269	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	374,813	12,00	4 497,76
270	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 116,959	32,00	35 742,69
271	K	784331001	Dvounásobné bílé protiplišňové malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	188,944	45,00	8 502,48
VP - Vícepráce							58 575,34
K			Zařízení staveniště	kpl	1,000	29 287,67	29 287,67
K			Provozní vlivy	kpl	1,000	29 287,67	29 287,67



**ČESKÁ  
POJIŠŤOVNA**

## POJIŠTNÁ SMLOUVA

### Pojištění podnikatele a právnických osob číslo 20805496-84

#### SMLUVNÍ STRANY

##### Pojišťovna

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

##### Pojistník

Jméno, příjmení Vladimír Nerad  
IČO / Rodné číslo / Datum narození 12226360 / 531206/310 / 6. 12. 1953  
Adresa NOVÁ PRAŽSKÁ 1125, 256 01 BENEŠOV U PRAHY, ČESKÁ REPUBLIKA  
Plátce DPH NE  
Telefon / E-mail

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

##### Pojištěný

Pojištěný je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

##### Správce pojistné smlouvy

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

#### I. POJIŠTNÁ DOBA

Pojištění se sjednává na dobu od **00:00 hod. dne 10. 2. 2018** do konce pojistného roku ve smyslu ujednání této pojistné smlouvy. Tato pojistná smlouva se sjednává s **automatickou prodloužením**. Datum obnovy je stanoven na **10. 2.** každého kalendářního roku.

#### II. PŘEHLED POJIŠTĚNÍ

Poř. číslo	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Pojištění obecné odpovědnosti	10. 2. 2018	52 530 Kč
	Celkové roční pojistné		<b>52 530 Kč</b>

\* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přírůzích dle Vyúčtování pojistného.

#### III. ROZSAH POJIŠTĚNÍ

##### A. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P“) a ujednáními této pojistné smlouvy.

##### 1. Pojištění odpovědnosti

##### 1.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů z podnikatelské činnosti, na kterou se vztahuje pojištění a které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

35 000 000

Vyrábějí nebo zpracovávají se v provozovně potraviny?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s výbušninami a třaskavinami?

NE

Je s činností spojeno provozování střediska praktického vyučování

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování?

NE

Je s činností spojeno poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií,

zpracování dat, hostingové a související činnosti, webové portály?

NE

##### 1.2. Rozsah pojištění

**1.2.1.** Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

- činnostmi vykonávanými na základě:

živnostenského listu vydané/ho Obecní živnostenský úřad v Benešově, č.: ŽÚ/2246/2012/3, ze dne 25. 6. 2012

Víte, že... Česká pojišťovna získala 1. místo v ceně Hospodářských novin, a je tak Nejlepší a Klienty nejprůběžnější neživotní pojišťovnou za rok 2017?

[www.ceskapojistovna.cz](http://www.ceskapojistovna.cz)

**Klientský servis: +420 241 114 114**

po-pá: 7:00-19:00

P. O. BOX 305, 659 05 Brno

Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojišťovna zaplatila částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojistné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu či újmu by způsobil sám.

### 1.3. Sjednaná připojištění

#### 1.3.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čistě finanční škody)

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku. Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek,
- vzniklou v souvislosti se správou datových schránek,
- způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ finančních škod:

- nastalých v důsledku vady výrobku,
- nastalých v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným,
- spočívajících v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou,
- nastalých v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opracování tohoto vadného výrobku, je vadná.

#### 1.3.2. Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech

Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,
- vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních,
- vzniklé na zvířatech,
- vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci.

#### 1.3.3. Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

#### 1.3.4. Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu

Odchylně od článku 22 bodu 1 a článku 24 bodu 7 písm. b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
- vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 24 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění 500 000 Kč, není-li dále uvedeno jinak.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

#### 1.4. Přehled sjednaných pojistných nebezpečí

Pojistné nebezpečí	Limit/sublimit pojistného plnění v Kč	Spoluúčast v Kč	Územní rozsah
Základní rozsah	20 000 000	2 500	Česká republika
Doložka V70 Čisté finanční škody	5 000 000	2 500	Česká republika
Doložka V723 Věci převzaté nebo užívané	300 000	2 500	Česká republika
Doložka V111 Regresní náhrady	5 000 000	2 500	Česká republika
Doložka V112 Nemajetková újma	500 000	2 500	Česká republika

#### 1.5. Pojistné

Roční pojistné celkem	105 060 Kč
Obchodní sleva 50,00 %, tj	52 530 Kč
<b>Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení</b>	<b>52 530 Kč</b>

#### IV. INFORMACE K POJISTNÉMU

Ujednáva se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Pojistné je splatné vždy k 10. 2. každého roku.



#### V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších údajů (identifikačních, adresních, komunikačních) uvedenými v článku „Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění“ příslušných všeobecných pojistných podmínek a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku „Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění“ příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojišťovnu o zaslání smlouvy správcí registru smluv zprávou do datové schránky. Pojistník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojišťovny, přičemž za obchodní tajemství pojišťovna považuje zejména údaje o pojistných částkách, o zabezpečení majetku, o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/bonusu. Nezasílí-li pojistník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněna tato smlouva (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojišťovna. V takovém případě pojistník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojistník osobou odlišnou od pojištěného, pojistník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojišťovny.
- Stížnosti pojistníků, pojištěných a oprávněných osob se doručují na adresu pojišťovny Česká pojišťovna, a.s., P. O. Box 305, 659 05 Brno a vyřizují se písemnou formou, pokud se pojistník, pojištěný, oprávněné osoby a pojišťovna nedohodnou jinak. Se stížností se uvedené osoby mohou obrátit i na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojištvnictvím.
- V případě sporu z tohoto pojištění mají spotřebitelé možnost řešit spor mimosoudně před Českou obchodní inspekcí [www.coi.cz](http://www.coi.cz).
- Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Víte, že... Česká pojišťovna získala 1. místo v ceně Hospodářských novin, a je tak Nejlepší a Klienty nejprívětivější neživotní pojišťovnou za rok 2017?

[www.ceskapojistovna.cz](http://www.ceskapojistovna.cz)

**Klientský servis: +420 241 114 114**  
 po-pá: 7.00-19.00  
 P. O. BOX 305, 659 05 Brno



8. Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:
- záznam z jednání,
  - pojistné podmínky dle části III.,
  - sazebník poplatků

**VI. PŘÍLOHA**

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy:

- živnostenského listu č. ŽÚ/2246/2012/3

Pojistná smlouva uzavřena v

*Brno 10. 2. 2018*

dne

*10. 2. 2018*

*9*

hodin

*30*

minut

Vladimír Nerad



Podpis (a razítko) pojistníka

Pavel BROCHÁZEK



Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.,  
pověřeného uzavřením této pojistné smlouvy

