



Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

č. smlouvy klienta: **S-1553/ŘDP/2024**

Tato Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli (dále jen "smlouva") se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Středočeský kraj

Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek (dále jen „Klient“)

a

Amper Savings, a.s.

zapsán v obchodním rejstříku/podnikající na základě živnostenského oprávnění:

B 8144 vedená u Krajského soudu v Brně

sídlo/místo podnikání: Vídeňská 134/102, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

IČ: 01428357

DIČ: CZ01428357

faxové spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Martinem Nádeničkem a Ing. Radkem Vránou, členy představenstva (dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany" a jednotlivě jako "smluvní strana")



Obsah

Článek 1. Úvodní prohlášení	3
Článek 2. Definice	4
Článek 3. Účel smlouvy	7
Článek 4. Předmět smlouvy	7
Článek 5. Ověření stavu a využití energie v objektech.....	9
Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran	10
Článek 7. Komplexní zkoušky	13
Článek 8. Předání.....	14
Článek 9. Záruka za jakost	15
Článek 10. Základní prostá opatření.....	17
Článek 11. Energetický management a související služby	19
Článek 12. Záruka za dosažení garantované úspory.....	20
Článek 13. Dodatečná opatření	20
Článek 14. Změna okolností	22
Článek 15. Roční porady/zprávy	23
Článek 16. Závěrečná zpráva.....	23
Článek 17. Cena za provedení opatření	25
Článek 18. Finanční náklady.....	26
Článek 19. Cena energetického managementu a souvisejících služeb.....	26
Článek 20. Sankce za nedosažení garantované úspory	26
Článek 21. Prémie za překročení garantované úspory.....	26
Článek 22. Závěrečné vypořádání	27
Článek 23. Fakturace.....	27
Článek 24. Splatnost.....	28
Článek 25. Předčasné splacení.....	29
Článek 26. Ostatní platební podmínky	29
Článek 27. Vzájemná informační povinnost	30
Článek 28. Ochrana informací a obchodní tajemství	30
Článek 29. Komunikace.....	31
Článek 30. Oprávněné osoby	32
Článek 31. Právo užití.....	32
Článek 32. Pojištění	32
Článek 33. Postoupení pohledávek	32
Článek 34. Vyšší moc	33
Článek 35. Náhrada škody.....	33
Článek 36. Poddodávky.....	34
Článek 37. Smluvní pokuty	34
Článek 38. Trvání smlouvy.....	35
Článek 39. Řešení sporů	36
Článek 40. Závěrečná ustanovení	37



Část první: Obecná ustanovení

Článek 1.

Úvodní prohlášení

1. Zákon o hospodaření energií stanoví v ustanovení § 10e povinné náležitosti smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem. Tato smlouva včetně jejích příloh, které jsou její nedílnou součástí, splňuje požadavky stanovené § 10e zákona o hospodaření energií a je smlouvou o energetických službách se zaručeným výsledkem dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií.
2. ESCO prohlašuje a zavazuje se, že
 - a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
 - b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;
 - c) jí není známo nic, co by mohlo ohrozit z její strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
 - d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je v souladu s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak v souladu se společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.
3. Klient prohlašuje a zavazuje se, že
 - a) uzavření této smlouvy je řádně schváleno příslušnými orgány Klienta a je v souladu:
 - s jeho vnitřními organizačními předpisy,
 - s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku, a
 - s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku;
 - b) není mu známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.
 - c) je výlučným vlastníkem jednotlivých objektů a jejich energetického hospodářství, anebo v případě, že není výlučným vlastníkem jednotlivých objektů, je oprávněný jednotlivé objekty prokazatelně užívat a nakládat s nimi v nezbytném rozsahu pro naplnění akce za podmínek dle této smlouvy.



Článek 2.

Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:
- a) „areál“ znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;
 - b) „cena za provedení základních opatření“ má význam uvedený v Článek 17;
 - b) „den“ znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;
 - c) „deník“ má význam uvedený v Článek 6.3 písm. j);
 - d) „doba poskytování garance“ znamená dobu od 1.7.2026 do 30.6.2030, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;
 - e) „dílní nadúspora“ má význam uvedený v Článek 21.1;
 - f) „doba splácení“ znamená dobu splácení ceny za provedení základních opatření; [je shodná s dobou poskytování garance/trvá od _____ do _____], neskončí-li předčasně za podmínek stanovených touto smlouvou;
 - g) „dodatečné opatření“ znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a dělí se na:
 - „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.1;
 - „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.4;
 - h) „energie“ znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;
 - i) „energetické služby“ znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;
 - j) „energetický management“ znamená souhrn činností ESCO spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 7;
 - k) „energetický systém“ znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;
 - l) „ESCO (Energy Service Company)“ znamená poskytovatel energetických služeb dle § 2 odst. 2 písm. (j) ve spojení s §10e zákona o hospodaření energií a subjekt



Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;

- m) **„garantovaná úspora“** nebo **„garance“** znamená minimální výši úspory nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;
- n) **„harmonogram realizace akce“** znamená harmonogram realizace akce specifikovaný v příloze č. 4;
- o) **„harmonogram realizace základních opatření“** má význam uvedený v Článek 6.3 písm. b);
- p) **„investiční opatření“** znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- q) **„IPMVP“ (International Performance Measurement and Verification Protocol)** znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;
- r) **„Klient“** znamená příjemce energetických služeb ve smyslu §10e zákona o hospodaření energií a subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;
- s) **„občanský zákoník“** znamená zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- t) **„období provádění základních opatření“** znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi (nestanoví-li smlouva jinak);
- u) **„obchodní tajemství ESCO“** má význam uvedený v Článek 28.3;
- v) **„objekt“** znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, který je jednotlivě specifikován v příloze č. 1 této smlouvy;
- w) **„opatření“** znamená takový postup prací nebo změna technologie, které vede jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta zejména k těmto následujícím změnám:
- stavebně konstrukčním změnám,
 - změnám technologie,
 - ekonomickým změnám, nebo
 - změnám v lidském chování.

Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které



Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;

- x) „**oprávněné osoby**“ má význam uvedený v Článek 30.1;
- y) „**akce**“ má význam uvedený v Článek 3.1;
- z) „**prosté opatření**“ znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace zaměstnanců Klienta anebo uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- aa) „**prostředník**“ má význam uvedený v Článek 39.2;
- bb) „**provozní náklady**“ znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- cc) „**předání**“ má význam uvedený v **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**;
- dd) „**předběžná zpráva**“ má význam uvedený v Článek 5.3;
- ee) „**účelně vynaložené náklady**“ má význam uvedený v Článek 5.5;
- ff) „**úspora energie**“ znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy.
- gg) „**úspora nákladů**“ znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikována v příloze č. 6 této smlouvy.
- hh) „**zadávací dokumentace**“ znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace akce;
- ii) „**základní opatření**“ znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy;
- jj) „**zákon o DPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;
- kk) „**zákon o hospodaření energií**“ znamená zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a upravující poskytování energetických služeb;
- ll) „**zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);



- mm) „**záruční doba**“ má význam uvedený v Článek 9.1;
- nn) „**závěrečné vypořádání**“ má význam uvedený v Článek 22.1;
- oo) „**závěrečná zpráva**“ má význam uvedený v Článek 16;
- pp) „**změna okolností**“ má význam uvedený v Článek 14.1;
- qq) „**zúčtovací období**“ znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1.7.2025 do 30.6.2026, další zúčtovací období začíná vždy 1.7. a končí 30.6. příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 1.7.2029 do 30.6.2030;
- rr) „**zvýšení energetické účinnosti**“ znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;
- ss) „**ZZVZ**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 10e odst. 4 zákona o hospodaření energií spočívajících:
 - a) v realizaci předběžných činností;
 - b) na nich navazující realizaci základních opatření;
 - c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;
 - d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor;a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále též souhrnně jako „**akce**“).

Článek 4. Předmět smlouvy

1. ESCO se zavazuje provést akci s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy s tím, že se Klient zavazuje z podmínek stanovených ve smlouvě vypořádat cenu opatření, finanční náklady, cenu energetického managementu a souvisejících služeb.
2. Realizace akce bude provedena v následujících etapách:



Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

- a) I. etapa: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech) – (viz zejména *Část druhá smlouvy*);
 - b) II. etapa: provedení základních opatření (viz zejména *Část třetí smlouvy*);
 - c) III. etapa: poskytování garancí a finanční vypořádání – zahrnující zejména vypořádání ceny za provedení opatření včetně úhrady finančních nákladů, poskytování energetického managementu, vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, stanovení a provedení dodatečných opatření, a to včetně realizace a finančního vypořádání doporučených dodatečných opatření (viz zejména *Část čtvrtá a Část pátá smlouvy*).
3. Realizace akce je dokončena okamžikem dokončení všech etap akce, tj. I. etapy, II. etapy a III. etapy specifikovaných v Článek 4.2 za podmínek stanovených v této smlouvě.



Článek 5.

Ověření stavu a využití energie v objektech

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů je specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace a Klient se zavazuje poskytnout ESCO při naplňování této povinnosti ESCO nezbytnou součinnost, zejména pak umožnit přístup (*a to i opakovaně*) do objektů a umožnit přístup k relevantním účetním dokladům vztahujícím se k platbám za úhradu nákladů, které mají být předmětem garantovaných úspor.
3. ESCO se zavazuje do 60 dnů od podpisu této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:
 - a) zda zjistila jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení;
 - b) pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši garantované úspory, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky.

ESCO je povinna své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.

4. Pokud ESCO v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a obdržených v průběhu zadávacího řízení, které mají takový vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši garantované úspory, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantovala plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO oprávněna od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo ESCO na náhradu škody vůči Klientovi. Před odstoupením od smlouvy z důvodu výše uvedených skutečností se však smluvní strany zavazují nejprve jednat a nalézt pro ně přijatelné východisko.
5. V případě postupu dle Článek 5.4, má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen „**účelně vynaložené náklady**“). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinna u Klienta uplatnit nejpozději současně s odstoupením.
6. V případech specifikovaných v Článek 5.4 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZZVZ.



Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základních opatření, tj. provedení základní investiční opatření a základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost.
2. Klient se zavazuje, že po období provádění základních opatření
 - a) umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od 8.00 hod. do 17.00 hod. a v mimopracovní dny po dohodě s Klientem kdykoli, bude-li to nutné;
 - b) bude snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;
 - c) poskytne ESCO na své vlastní náklady elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření;
 - d) poskytne ESCO a jí určeným osobám skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení základní investičních opatření, včetně kanceláře v jednotlivých areálech;
 - e) poskytne ESCO a jí určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami);
 - f) udělí ESCO příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Klienta;
 - g) poskytne nezbytnou součinnost nutnou k provedení opatření, zejména poskytování informací o plánovaných činnostech mimo tuto smlouvu prováděných výhradně Klientem v areálech, jednotlivých objektech, prostorách a místnostech, ve kterých bude ESCO provádět základní opatření.

Požadované informace či podklady dle Článek 6.2 se zavazuje Klient poskytnout ESCO nejpozději do 10 dnů od doručení písemné žádosti ESCO Klientovi, nebude-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.

3. ESCO se zavazuje:
 - a) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínce projektovou dokumentaci, je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; nevyjádří-li se Klient do [21] dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou;
 - b) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínce upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „**harmonogram realizace základních opatření**“), který bude v souladu s



Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

harmonogramem realizace akce uvedeném v příloze č. 4, a bude respektovat charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;

- v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;
 - harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;
- c) za předpokladu poskytnutí potřebné součinnosti Klienta před zahájením provádění základních investičních opatření zajistit ohledně základních investičních opatření vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle právních předpisů na základě plné moci udělené ESCO ze strany Klienta, s včetně zajištění případných licencí pro podnikání v energetických odvětvích dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, nezbytných pro zahájení užívání a provozování základních investičních opatření ze strany Klienta.
- d) zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právními osobami, správci sítí a příslušnými orgány;
- e) zastupovat Klienta v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením, k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
- f) dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvat na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- g) provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy);
- h) provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 7.
- i) při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;



Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

- j) vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu s požadavky obecně závazných předpisů, zejména pak v souladu s ustanovením § 152 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,¹ (dále jen „deník“). Zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu. Vést deník tak, že:
- deník vede zásadně odpovědný pracovník ESCO (stavbyvedoucí);
 - záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;
 - deník bude Klientovi trvale k dispozici na staveništi;
 - zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu;
 - deníky uschová ESCO po dobu trvání této smlouvy, poté je předá Klientovi;
 - na žádost Klienta bude deník veden elektronicky v Klientem schváleném nástroji;
- k) demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinna Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevzme-li Klient taková zařízení do [30] pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněna je bez dalšího jako nepotřebné na svůj účet zlikvidovat, včetně prodeje třetí osobě, přičemž ESCO je povinna předat Klientovi doklad o provedené likvidaci;
- l) po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;
- m) vypracovat návrh provozního řádu a provést školení zaměstnanců Klient určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;
- n) včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
- o) provést komplexní zkoušky v souladu s ustanoveními Článek 7;
- p) dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis).
- q) bez zbytečného odkladu, nejpozději do [30] dnů, předat Klientovi doklady, které za něho převzala při vyřizování záležitostí dle této smlouvy.
- r) vypracovat a předat Klientovi dokumentaci skutečného provedení základních investičních opatření.
4. Klient se zavazuje předat staveniště (areál/y) v termínu stanoveném v harmonogramu realizace základních opatření.

¹ Vysvětlující poznámka: Dle ustanovení § 152 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, „U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.“



Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

5. Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace akce a/nebo harmonogramu realizace základních opatření se prodlužují o dobu, po kterou je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, tj. po dobu, kdy Klient nepředá staveniště dle harmonogramu realizace základních opatření a dále po dobu, po kterou ESCO nemohla plnit své závazky provést opatření z důvodů nenacházejících se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní a o této skutečnosti je ESCO neprodleně prokazatelným způsobem Klienta s uvedením důvodu informovala.
6. ESCO je povinen zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména obecně závazných ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dále zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí.
7. Závazné detailní Podmínky pro provádění základních opatření tvoří přílohu č.10 smlouvy. Smluvní strany potvrzují, že se s Podmínkami pro provádění základních opatření tvořícími přílohu č.10 a jejich obsahem seznámily, s jejich zněním souhlasí a zavazují se je dodržovat.

Článek 7.

Komplexní zkoušky

1. Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.
2. Provedení komplexních zkoušek zajišťuje ESCO. Případné požadavky na prováděné komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 2. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami.
3. Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek včetně příslušných pracovníků obsluhy a údržby ke sledování průběhu komplexních zkoušek zajistí a poskytne Klient.
4. Nejméně [14] pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemně oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta.
5. Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
 - revizní zprávy vybraných zařízení.

ESCO se zavazuje nejméně [14] pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.



6. Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článku 7.7, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
7. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Článek 8. Předání

1. ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „předání“). Předání jednotlivých základních investičních opatření může probíhat i po jednotlivých objektech a jednotlivých opatřeních podpisem protokolu oběma smluvními stranami.
2. ESCO se zavazuje nejméně [7] pracovních dní přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření.
3. Klient se zavazuje převzít provedené základní investiční opatření, jestliže
 - a) komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
 - b) základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které brání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz.
4. Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání.
5. O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinna takové vady a nedodělky odstranit. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
6. Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO.
7. Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky ve stanoveném termínu uvedeném v protokolu dle Článku 8.5, a následně ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na účet ESCO. V takovém případě je ESCO



povinna zaplatit Klientovi veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.

8. Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).
9. Vlastnické právo k základním investičním opatřením a nebezpečí škody k základním investičním opatřením přechází na Klienta okamžikem jejich předání na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

Článek 9.

Záruka za jakost

1. Na základní investiční opatření, která Klient převezme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to v rozsahu:
 - a) 24 měsíců u technologického zařízení,
 - b) 36 měsíců na montážní práce,
 - c) 60 měsíců na stavební práce,(dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet předáním příslušných základních investičních opatření, nestanoví-li smlouva jinak.
3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá ESCO, prodlužuje se záruční doba příslušného základního investičního opatření a/nebo jeho části o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohlo být příslušné základní investiční opatření a/nebo jeho část užíváno.
4. V případě, že ESCO vymění konkrétní základní investiční opatření a/nebo jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného základního investičního opatření a/nebo jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního základního investičního opatření či jeho části, nejdéle však po dobu trvání garance.
5. Odpovědnost ESCO za vady základních investičních opatření, na něž se vztahuje záruka, nevzniká,
 - a) jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody na Klienta vnějšími událostmi a nezpůsobila je ESCO, nebo
 - b) jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo
 - c) jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany ESCO nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klientem.



Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

6. Vady, na něž se vztahuje záruka, je Klient povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje.
7. V případě existence reklamované vady základních investičních opatření (ať již uznané nebo neuznané reklamované vady) bránící provozu objektu, nebo areálu, je ESCO povinna dle charakteru vady základních investičních opatření zprovoznit objekt nebo areál do lhůt definovaných v Článku 9.12.
8. ESCO se zavazuje Klientovi sdělit písemným oznámením nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. V případě, že se ESCO ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemně nevyjádří, má se za to, že reklamovanou vadu ESCO uznala. V případě, že Klient nesouhlasí s posouzením reklamace ze strany ESCO, je oprávněn písemným oznámením adresovaným ESCO nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o neuznání reklamované vady ze strany ESCO iniciovat mechanismus řešení sporů dle Článek 39.2 až Článek 39.4, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve Smlouvě. V případě, že nedojde ze strany Klienta k zahájení řešení sporu dle Článek 39.2 až Článek 39.4 ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemným oznámením ESCO, má se za to, že Klient stanovisko ESCO o posouzení reklamovaných vad uznal.
9. ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka a jejichž existenci uznal a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až Článek 39.4, odstranit na své vlastní náklady. Při zjištění, že základní investiční opatření vykazují vady a/nebo vadu, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny.
10. ESCO se zavazuje odstranit neuznané reklamované vady investičních základních opatření, tj. reklamované vady, které ESCO neuznala a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až Článek 39.4, a na náklady Klienta. Klient je povinen v takovém případě uhradit ESCO účelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vyúčtování.
11. Dle stupně závažnosti jsou vady rozděleny do tří kategorií:
 - a) Vady kategorie A – vady značného rozsahu, které znemožňují užívání základního opatření v jeho základních funkcích,
 - b) Vady kategorie B – vady středního rozsahu, které omezují běžné užívání základního opatření,
 - c) Vady kategorie C – vady malého rozsahu nebo též drobné vady, které nebrání užívání základního opatření
12. ESCO se v případě uplatnění vady základních opatření v záruční době Klientem zavazuje:



Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

- a) Potvrdit Klientovi bezodkladně telefonicky či prostřednictvím emailu kontaktní osobě Klienta ve věcech technických a smluvních přijetí uplatnění vady základního opatření s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
- b) Uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady a zahájit odstraňování vady:
- V případě vady kategorie A bezodkladně, v pracovních dnech však nejpozději ve lhůtě 2 hodin od uplatnění vady, v ostatních dnech nejpozději ve lhůtě 4 hodin od uplatnění vady;
 - V případě vady kategorie B v pracovních dnech nejpozději ve lhůtě 12 hodin od uplatnění vady, v ostatních dnech nejpozději ve lhůtě 24 hodin od uplatnění vady;
 - V případě vady kategorie C v pracovních dnech nejpozději ve lhůtě do 48 hodin od uplatnění vady, v ostatních dnech nejpozději ve lhůtě 72 hodin od uplatnění vady,
 - nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
- c) Odstranit, případně zajistit náhradní a dočasné řešení pro změnu klasifikace vady o úroveň vyšší (z A na B, z B na C):
- Vadu pro kategorii A bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od uplatnění vady v pracovních dnech, v ostatních dnech do 72 hodin od uplatnění vady;
 - Vadu kategorie B nejpozději do 72 hodin od uplatnění vady;
 - Vadu kategorie C nejpozději do 5 pracovních dnů od uplatnění vady,
 - nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek 10.

Základní prostá opatření

1. ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření v Příloze č. 2 a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinna předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období provádění základních opatření tak, aby Klient mohl dané prosté opatření do skončení období provádění základních opatření provést.
2. Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období provádění základních opatření. O provedení základních prostých opatření je Klient povinen ESCO informovat.
3. ESCO je povinna při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.



4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úpor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 6. To neplatí, nemohlo-li být základní prosté opatření provedeno z důvodů, které Klient prokazatelně nemohl ovlivnit a které při podpisu smlouvy nebyly známé.



Článek 11.

Energetický management a související služby

1. Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:
 - a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
 - b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy;
 - c) bude udržovat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsány v příloze č. 7;
 - d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
 - e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
 - f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi;
 - g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 7.
2. Klient se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článek 11.1 písm. a) až g) i po záruční dobu.
3. ESCO se zavazuje do [60] dnů od předání zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období provádění základních opatření.
4. ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:
 - a) sledovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7;
 - b) vyhodnocovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;
 - c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;
 - d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
 - e) pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;
 - f) zpracovat písemně do [60] dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:



Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

- popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
 - specifikaci provedených dodatečných opatření;
 - výši dosažených úspor nákladů;
 - výši dosažených úspor energií;
 - výši garantované úspory;
 - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.
- g) zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení Článek 16;
- h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7.
5. Smluvní strany sjednávají, že informace a údaje, které ESCO získá z účetních a jiných dokladů, které obdrží od Klienta, nebo z měřičů spotřeby energie a vody, jsou důvěrnými informacemi (dále jen „**Důvěrné informace**“). ESCO je povinna zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a zajistit jejich utajení způsobem obvyklým pro utajování takových informací. Tato povinnost platí i po skončení účinnosti této smlouvy. ESCO se zavazuje, že povinnost utajit Důvěrné informace splní i její zaměstnanci, zástupci, jakož i jiné spolupracující třetí osoby, pokud jim takové informace budou sděleny ze strany ESCO. Právo užívat, sdělovat a zpřístupnit Důvěrné informace má ESCO pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

Článek 12.

Záruka za dosažení garantované úspory

1. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO stanovenou v souladu s Článek 20.

Článek 13.

Dodatečná opatření

1. V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory, je oprávněna předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „**nápravná dodatečná opatření**“).
2. Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:



Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

- a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.
3. Klient se zavazuje zaslat připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření do [14] dnů od doručení návrhu písemně ESCO. ESCO je povinna připomínky Klienta vypořádat. Klient se zavazuje bez závažného důvodu nebránit realizaci nápravných dodatečných opatření a při jejich realizaci poskytnout potřebnou součinnost.
4. Základním cílem akce je dosažení zvýšení energetické účinnosti na objektech. Za účelem naplnění tohoto cíle je ESCO povinna ve III. etapě realizace akce prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním energetického managementu při provozování objektů a na základě provedených zjištění je ESCO po dobu trvání smlouvy oprávněna předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „**doporučená dodatečná opatření**“). Je na uvážení Klienta, zda možnosti realizace doporučení dodatečných opatření využije či nikoliv.
5. Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
- a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
 - f) návrh dodatku ke smlouvě
6. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období provádění základních opatření – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci dodatečných opatření obdobně, a to včetně počátku a doby trvání záruční doby
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZZVZ.



Článek 14.

Změna okolností

1. Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO k některému z níže uvedených případů (nebyla-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informována, že nastanou):
 - a) uzavření objektu nebo areálu či jeho části;
 - b) ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;
 - c) ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;
 - d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
 - e) změně způsobu užívání objektů nebo areálu či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
 - f) změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů;
 - g) provedení investičního(ch) opatření (např. zateplení objektu apod.) Klientem a/nebo třetí osobou, majících vliv na spotřebu energie.

(dále jen „**změna okolností**“)

je každá ze smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.

2. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než 12 měsíců. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.
3. Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte v souladu s Přílohou č. 6 smlouvy s využitím příslušných parametrů/koefficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou změnu okolností, případně bude úspora stanovena jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 6 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy.
4. Jedná-li se o trvalou změnu okolností dle Článek 14.1 písm. d), e) a g) smlouvy bude postupováno obdobně, jako v případě dočasné změny okolností viz. Článek 14.3 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy. Jedná-li se o jakoukoliv jinou trvalou změnu okolností, smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah garance. Nebude-li do [60] dnů ode dne, kdy o to kterákoli ze smluvních stran písemně druhou požádá, uzavřen dodatek, rozhodne o obsahu dodatku na žádost



Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

kterékoli smluvní strany rozhodující orgán specifikovaný v Článek 39.4, a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZZVZ.

5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZZVZ.

Článek 15.

Roční porady/zprávy

1. Roční porady ESCO s Klientem o průběhu III. etapy se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:
 - a) záležitosti provozního charakteru;
 - b) vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;
 - c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;
 - d) informace o provedení dodatečných opatření;
 - e) informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
 - f) projednání a schválení průběžné zprávy.
2. Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 6 do [10] dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují obě smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

Článek 16.

Závěrečná zpráva

1. ESCO se zavazuje [60] dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.
2. Ve lhůtě [30] dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu (dále jen „**závěrečná zpráva**“), jež musí minimálně obsahovat:
 - a) výsledky ověření podle Článek 16.1;



Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

- b) doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;
- c) celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;
- d) celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;
- e) celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance;
- f) celkovou výši prémie požadované ESCO za dobu poskytování garance;
 - g) údaj o tom, zda byla splněna celková garance.



Část pátá: **Společná ustanovení**

Oddíl I: Cena a platební podmínky

Článek 17.

Cena za provedení opatření

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 18 615 923 Kč (slovy osmnáct milionů šest set patnáct tisíc devět set dvacet tři korun českých). Cena je uvedena bez DPH.

ESCO je povinna při fakturaci ceny za provedení základních opatření uplatnit režim daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH. Obsahem provádění základních opatření jsou stavební a montážní práce podléhající dle §92e režimu přenesené daňové povinnosti / běžnému režimu DPH. ESCO při fakturaci provedených základních opatření použije tento režim a naplní všechny související povinnosti dané zákonem o DPH.

2. Cena za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3. Jedná se o cenu konečnou. Cena za provedení základních opatření je uvedena v členění po jednotlivých objektech a opatřeních.
3. Cena za provedení základních opatření je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny ESCO, je platná po celou dobu realizace základních opatření. V ceně nejsou zahrnuty náklady ESCO, které jí vzniknou v souvislosti s provedením archeologického nebo geologického průzkumu. Na potřebu provést archeologický a geologický průzkum je ESCO povinna Klienta předem upozornit.
4. Objeví-li se při provádění základních opatření potřeba provést činnosti nezahrnuté ve specifikaci základních opatření uvedených v příloze č. 2, je ESCO oprávněna na Klientovi požadovat přiměřené zvýšení ceny za provedení základních opatření, ale pouze tehdy, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Na zvýšení ceny se musí smluvní strany dohodnout, jinak je každá z nich oprávněna od smlouvy odstoupit.
5. Cena za provedení základních opatření se automaticky navyšuje o míru inflace stanovenou za podmínek a výpočtového vzorce specifikovaného v příloze č. 11 smlouvy. ESCO je povinna předložit samostatné vyúčtování změny ceny za provedení základních opatření jako přílohu faktury, a to v členění na jednotlivá opatření, pro která je zvýšení ceny prováděno.²

² Inflační doložku je nezbytné zohlednit při přípravě zadávací dokumentace s odkazem na § 100 odst. 1 ZZVZ (vyhrazená změna závazku).



Článek 18. Finanční náklady

Neuplatní se.

Článek 19. Cena energetického managementu a souvisejících služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za [roční] provádění energetického managementu činí 250 000 Kč (slovy dvě stě padesát tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH. Případná DPH je k ceně účtována, pokud tak stanoví zákon o DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že ESCO je oprávněna vždy k 1. lednu zvýšit cenu za provádění energetického managementu, pokud míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, publikovaná Českým statistickým úřadem za období posledních 12 měsíců k říjnu předchozího roku vzroste o více jak 5 %. Zvýšení ceny je možné jen o tolik procent, o kolik průměr indexů přesáhl procenta stanovená v předchozí větě. Neuplatní-li ESCO právo zvýšit cenu za energetický management podle tohoto ustanovení do 15. prosince před začátkem následujícího kalendářního roku, jehož se má zvýšení týkat, toto právo ESCO pro konkrétní rok zaniká.³

Článek 20. Sankce za nedosažení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnila, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5.

Článek 21. Prémie za překročení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období (dále jen „**dílčí nadúspora**“), vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 40 % za toto zúčtovací období z dosažené dílčí nadúspory. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č. 5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že prémie

³ Inflační doložku je nezbytné zohlednit při přípravě zadávací dokumentace s odkazem na § 100 odst. 1 ZZVZ (vyhrazená změna závazku).



představuje odměnu za poskytování energetického managementu a související služby po dobu trvání garance. V prémii není zahrnuta DPH.

Článek 22. Závěrečné vypořádání

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance, v souladu s touto smlouvou, zejména pak ustanovením Článek 12, Článek 16, Článek 20 a Článek 21 a přílohou č. 5 (dále jen „závěrečné vypořádání“).

Článek 23. Fakturace

1. ESCO je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení základních opatření, případně za zaplacení části ceny za provedená základní opatření v případě dílčího předání dle Článku 8.1, nebo ceny za provedení dodatečných opatření, nejprve v den předání bez vad a nedodělků, nebo v den předání s nedodělký nebránícími řádnému užívání dle čl. 8 odst. 4 smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty. ESCO vystaví fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření v příslušné výši 9 729 513 a 8 886 410 Kč bez DPH. Sazba DPH je v zákonné výši. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
2. ESCO je oprávněn vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu po schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období (rok). Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den schválení průběžné zprávy Klientem. Přehled ročních plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.
3. ESCO je oprávněna vyúčtovat zálohu na prémii/prémii Klientovi do [30] dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den zaslání vyúčtování.
4. Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO zálohu na sankci/sankci do [30] dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2.
5. Faktury musí obsahovat údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
 - a) označení smluvních stran a jejich adresy,
 - b) IČO, DIČ Klienta
 - c) IČO, DIČ ESCO,
 - d) údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky,



Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

- e) název akce
 - f) číslo smlouvy,
 - g) číslo faktury,
 - h) datum vystavení faktury,
 - i) datum odeslání faktury,
 - j) údaj o splatnosti faktury,
 - k) datum zdanitelného plnění,
 - l) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - m) rozsah a předmět plnění, jehož cena se vyúčtovává,
 - n) fakturovanou částku,
 - o) razítko a podpis,
 - p) informaci, že předmět plnění je realizován v rámci „Realizace akce EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 11“,
 - q) předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami,
 - r) přílohu s rozpisem konečných nákladů na stavební a technologickou část zvlášť ke každému objektu.
6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě splatnosti. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

Článek 24. Splatnost

1. Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření je dohodnuta v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
2. Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury vystavené ze strany ESCO po splnění podmínek stanovených v [Článku 15](#) Smlouvy (po schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období)
3. Splatnost vyúčtované prémie anebo sankce se sjednává v délce [30] dnů ode dne doručení příslušné faktury.
4. Na splatnost vyúčtované ceny za provedení dodatečných opatření se přiměřeně použije odst. 1 tohoto Článku.



5. Klient je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet ESCO uvedený ve faktuře. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet ESCO.

Článek 25. Předčasné splacení

Neuplatní se.

Článek 26. Ostatní platební podmínky

1. V případě prodlení Klienta s úhradou splatné části ceny za provedená opatření po dobu delší než [90] dnů, je ESCO oprávněna písemným oznámením vyzvat Klienta ke sjednání nápravy a uhrazení splatné části ceny za provedená opatření do [30] dnů ode dne doručení oznámení Klientovi, ve která upozorní Klienta na rizika a sankce spojená s neplněním smluvních povinností dle tohoto odstavce Článek 26.1 smlouvy.
2. Marným uplynutím lhůty k nápravě podle Článek 26.1:
 - a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi energetický management a Klientovi zaniká závazek jí za to platit cenu;
 - b) zaniká garance poskytovaná ze strany ESCO, ledaže se smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak.



Oddíl II: Ostatní ujednání

Článek 27.

Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně [30] dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. ESCO je oprávněna
 - a) vyžadovat od Klienta, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;
 - b) požádat Klienta o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění financování realizace opatření dle této smlouvy;
 - c) vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

Na žádost Klienta je ESCO povinna mu sdělit důvody, které ji k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do [10] dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

Článek 28.

Ochrana informací a obchodní tajemství

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona o registru smluv).
2. ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost. ESCO se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací akce, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.
3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 2 a 6 představující zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále jen „**obchodní tajemství ESCO**“) a podléhá ochraně



Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO není Klient oprávněn jakkoliv dále užívat obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO.

4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo smluvních stran zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi a ESCO, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněna umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým poddodavatelům.
5. V případě, že Klient obdrží podporu z dotační výzvy ze strukturálních fondů EU (blíže nespecifikované), která je vázána na předkládání ročních vyhodnocovacích zpráv, ESCO se zavazuje uvést v této zprávě všechny vztahy potřebné pro výpočet dosažené úspory a doložit způsob výpočtu úspory energie v souladu s přílohou č. 6 této smlouvy. ESCO souhlasí s tím, že Klient předává tyto zprávy administrátorovi dotace a že pokud použije přílohy smlouvy č. 2 a 6 k doložení správnosti předloženého výpočtu úspory, nejedná se o porušení obchodního tajemství popsaného v odstavci č.3.
6. ESCO tímto uděluje Klientovi souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy po dobu trvání smluvního vztahu.

Článek 29.

Komunikace

1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena dle Článek 29.2 a násl. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.
2. Písemnost se považuje za doručenu také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která jej odeslala, jako nedoručená.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do [3] pracovních dnů.



Článek 30.

Oprávněné osoby

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí akce, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**oprávněné osoby**“).
2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

Článek 31.

Právo užití

1. V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýlučné přenosné právo užití. Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. To se netýká případně software, ohledně něhož by byly podmínky stanoveny v licenční smlouvě. O případných omezeních je Klient povinen informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

Článek 32.

Pojištění

1. ESCO je povinna mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření. Minimální výše pojistného plnění musí dosahovat částky 10 000 000,- Kč.
2. Kopii pojistné smlouvy je ESCO povinen předat Klientovi nejpozději současně s uzavřením této smlouvy.

Článek 33.

Postoupení pohledávek

Neuplatní se.



Článek 34.

Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „**vyšší moc**“).
2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády, pandemie apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.
3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

Článek 35.

Náhrada škody

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Smluvní strana není v prodlení po dobu prodlení druhé smluvní strany s plněním jejích povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany.
5. Dojde-li k prodlení ESCO s plněním jejích povinností z důvodů neležících na její straně, prodlužují se přiměřeně tomuto prodlení lhůty k plnění ESCO. ESCO není v prodlení po dobu prodlení Klienta s plněním jeho povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla ESCO plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení Klienta.
6. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 občanského zákoníku nepoužije.



Článek 36.

Poddodávky

1. ESCO je oprávněna k plnění této smlouvy používat bez dalšího poddodavatele. Seznam poddodavatelů, jejichž podíl na ceně za provedení opatření přesahuje 10 % je uveden v příloze č. 9. Změny v tomto seznamu je ESCO povinna předložit Klientovi k odsouhlasení. ESCO plně odpovídá za plnění prováděná poddodavateli, jako by je prováděla ona sama. ESCO bere na vědomí existenci povinnosti stanovené v § 105 odst. 3 ZZVZ, dle kterého byla ESCO povinna nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit Klientovi identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud jí byli známi. ESCO se zavazuje identifikovat poddodavatele, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty tohoto odstavce ani nebyli uvedeni v příloze č. 9 smlouvy, a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, a to před zahájením plnění poddodavatele (pro splnění této povinnosti je dle § 105 odst. 5 ZZVZ dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).
2. V případě, že ESCO v souladu se zadávací dokumentací prokázala splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. ESCO je oprávněna změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázala část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Klienta, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za ESCO. Klient nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
3. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinna předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

Článek 37.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitěho závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. V případě prodlení ESCO s uskutečněním prověrky k zajištění důvodnosti a charakteru vady a zahájením práce na odstraňování vady uplatnění Klientem v záruční době dle čl. 9, odst. 12 písm. b) této smlouvy je ESCO povinno zaplatit Klientovi:
 - a) V případě prodlení se zahájením práce na odstraňování vady kategorie A smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu i každý započatý den prodlení,
 - b) V případě prodlení se zahájením práce na odstraňování vady kategorie B smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou vadu i každý započatý den prodlení,



Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

- c) V případě prodlení se zahájením práce na odstraňování vady kategorie C smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu i každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení ESCO s odstraněním vad uplatněných Klientem v záruční době dle čl. 9, odst. 12 písm. c) je ESCO povinno zaplatit Klientovi:
 - a) V případě prodlení s odstraněním vad kategorie A smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu i každý započatý den prodlení,
 - b) V případě prodlení s odstraněním vad kategorie B smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu i každý započatý den prodlení,
 - c) V případě prodlení s odstraněním vad kategorie C smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu i každý započatý den prodlení.
4. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.
6. Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
7. V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této smlouvy je příslušná smluvní strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.
8. Započitatelnou škodou v plné výši je případná vrácená část dotace, kterou bude poskytovatel dotace požadovat po Klientovi z důvodu neplnění zaručené úspory, pokud toto neplnění vznikne porušením povinnosti ESCO vyplývajících z této smlouvy
9. Celková výše smluvních pokut za dobu trvání smluvního vztahu nepřesáhne 30 % celkové hodnoty veřejné zakázky, včetně případných dodatků. Do této částky není zahrnuta škoda dle Článek 37.8

Článek 38.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace akce.
2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
 - a) dohodou smluvních stran,



- b) písemným odstoupením v souladu s touto smlouvou.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
- a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
 - b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);
 - c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;
 - d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;
 - e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
4. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než [30] dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než [90] dnů, za předpokladu, že není zjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do [30] dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke zjednání nápravy.
6. Dojde-li k odstoupení
- a) v období provádění základních opatření, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření;
 - b) ze strany Klienta v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy
- Výše uvedeným nejsou dotčeny nároky Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady, nároky smluvních stran vzniklé z titulu náhrady škody a smluvní pokuty.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.

Článek 39. Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.



Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto Článku ve lhůtě [30] dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li zejména:
 - a) o tom, zda ESCO řádně provedla základní opatření;
 - b) o tom, zda došlo k předání, resp. zda Klient nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;
 - c) o výši úspory nákladů nebo úspory energií;
 - d) o důvodnosti reklamované vady základních investičních opatření a/nebo o výši účelně vynaložených nákladů;
 - e) o tom, zda nastala změna okolností;se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „**prostředník**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník, nikoli jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li dohody ve smířčím řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě [60] dnů od zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smířčí řízení ukončit. O náklady na smířčí řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.
4. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami postupem podle Článek 39.1 až Článek 39.3, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

Článek 40.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky. Smluvní strany se dohodly na tom,



Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

že změnou příloh č. 8, nebo 9 (tj. oprávněné osoby, seznam poddodavatelů) nedochází ke změně smlouvy a taková úprava se neprovádí dodatkem ke smlouvě.

4. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem o hospodaření energií, zejména pak § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií, ve spojení s občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením § 1746 odst. 2 občanského zákoníku. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze Smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
7. Klient se zavazuje tuto smlouvu, bez příloh č. 2 a č. 6 představujících obchodní tajemství ESCO a bez přílohy č. 8 obsahující osobní údaje chráněné GDPR a zákonem o zpracování osobních údajů, zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat ESCO bez zbytečného odkladu.
8. Smluvní strany výslovně potvrzující a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada Středočeského kraje dne 14.3.2024 usnesením č. 042-11/2024/RK.



Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Přílohy:

- Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů
- Příloha č. 2 Popis základních opatření
- Příloha č. 3 Cena a její úhrada
- Příloha č. 4 Harmonogram realizace akce
- Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
- Příloha č. 7 Energetický management
- Příloha č. 8 Oprávněné osoby
- Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 Podmínky pro provádění základních opatření
- Příloha č. 11 Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření

za Klienta:

V Praze, dne

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Libor Lesák
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23074204
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	25.03.2024 14:23:09
Důvod:	
Místo:	

elektronický podpis osoby oprávněné
jednat jménem Klienta

Za ESCO:

V Brně, dne

Ing.
Martin
Nádeníček

Digitálně podepsal Ing.
Martin Nádeníček
Datum: 2024.03.22
13:58:32 +01'00'

Ing.
Radek
Vrána

Digitálně
podepsal Ing.
Radek Vrána
Datum: 2024.03.22
14:02:26 +01'00'

elektronický podpis osoby oprávněné jednat
jménem ESCO

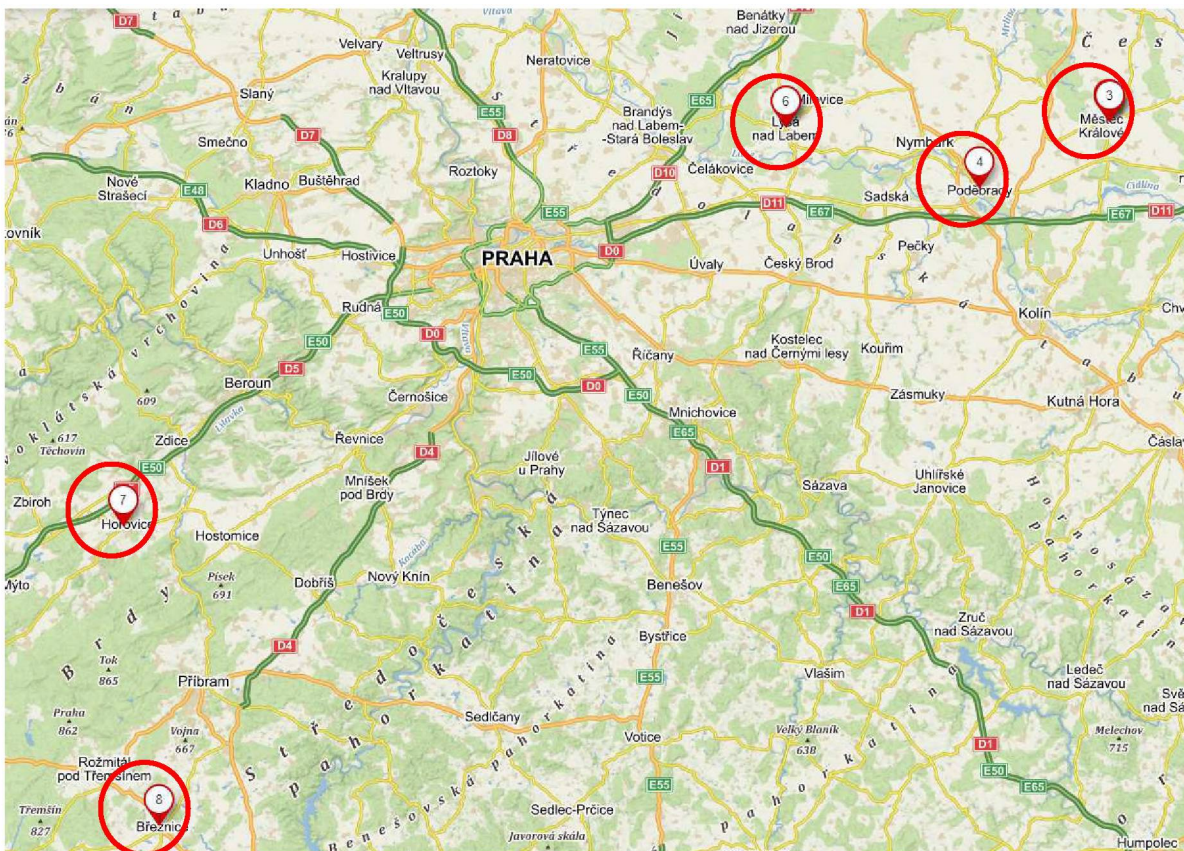


Příloha č. 1 smlouvy: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a nákladů

1 Popis objektů

Přehled objektů:

Předmětem veřejné zakázky je energetické hospodářství zadavatele tvořené objekty, které jsou umístěny v pěti lokalitách: Městec Králové, Poděbrady, Lysá nad Labem, Hořovice a Břežnice.



Obr. 1: Umístění jednotlivých objektů

Níže je uvedený seznam objektů navržený dle geografických, technických, realizačních a ekonomických hledisek.

Tab. 1 – Přehled objektů

č.o.	Objekt	Provozovatel
1	289 03, Městec Králové, T.G.Masaryka - Domov mládeže	SOŠ a SOU Městec Králové
2	289 03, Městec Králové, T.G.Masaryka - Dílny opravářů	SOŠ a SOU Městec Králové



3	289 03, Městec Králové, T.G.Masaryka - Cukrářské dílny	SOŠ a SOU Městec Králové
4	290 01, Poděbrady, Dr. Beneše 413/II	SOU Poděbrady
5	289 22, Lysá nad Labem, Čs. Armády 549	SŠ Designu Lysá nad Labem
6	289 22, Lysá nad Labem, Přemyslova 592	SŠ Designu Lysá nad Labem
7	268 01 Hořovice, Masarykova 387/6	SOŠ a SOU Hořovice
8	262 72, Březnice, Rožmitálská 340	VOŠ a SOŠ Březnice

1.1 Objekt č. 1, č. 2, č. 3 – SOŠ a SOU Městec Králové – 3 objekty: Domov mládeže, Dílny opravářů, Cukrářské dílny

Adresa:	T.G.Masaryka, 289 03, Městec Králové,
Vlastník objektu:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5
Způsob ochrany nemovitostí:	Objekty nejsou chráněny
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem a na základě osobní prohlídky objektu. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.

1.1.1 Základní popis objektu

Areál odloučených pracovišť školy se nachází v obci Městec Králové [537489], na katastrálním území Městec Králové [645371], na parcelách číslo 1360/4 – Dílny opravářů, 1351 – Domov mládeže a 84 – Cukrářské dílny. Předmětem zprávy jsou stavby občanské vybavenosti. Vlastníkem je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 15000 Praha 5. Se svěřeným majetkem kraje hospodaří Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Městec Králové, T.G.Masaryka 4, Městec Králové.



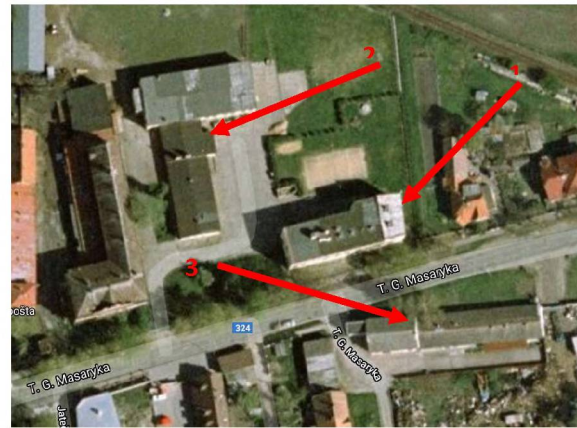
Orientační pláněk - katastr. snímek - Dílny opravářů



Orientační pláněk - katastr. snímek - Domov mládeže



Orientační pláněk - katastr. snímek - Cukrářské dílny



Situační pláněk

1.1.2 Stručný popis stavebního řešení a využití budovy

Hodnocený soubor budov se nachází na ulici T. G. Masaryka v Městci Králové. Jedná se o budovu Domova mládeže, budovu Dílen pro opraváře a budovu Cukrářských dílen. Budova Dílen pro opraváře a budova Domova mládeže jsou na jednom pozemku, Cukrářská dílna je situována přes ulici.

Provozní režim Domova mládeže: neděle od 17:00 až pátek do 13:00 hod.

Počet ubytovaných studentů: cca 41 (max. kapacita je 100 studentů)

Počet zaměstnanců: 3

Provozní režim Dílen pro opraváře: pondělí až pátek 7:00 – 15:00 hod.

Počet studentů: 30

Počet zaměstnanců: 3

Provozní režim Cukrářských dílen: pondělí až pátek 7:00 – 15:00 hod.

Počet studentů: 15

Počet zaměstnanců: 2

Všechny 3 budovy nejsou stavebně propojeny, nicméně Domov mládeže a Dílny opravářů mají společný zdroj tepla pro vytápění. Všechny tři budovy mají jeden společný elektroměr, jeden společný plynoměr a dva vodoměry. V rámci této přílohy jsou proto hodnoceny jako jeden celek.

Po vizuální stránce budova nevykazuje žádné statické porušení v podobě trhlin, které by negativním způsobem ohrožovali provozování či užívání objektu. Při prohlídce objektů nebyly zpřístupněny všechny prostory. Vedení školy ani správce neupozornili, při prohlídce objektu, na žádné problémy týkající se stavby jako takové s výjimkou



budovy Domova mládeže. Zde byl problém s tím, že přístavba DM se pravděpodobně díky nedostatečným základům začala odchylovat do původní části objektu. Toto se projevovalo závažnými trhlinami ve svislém i vodorovném směru. Tento problém byl vyřešen – budova byla staticky zajištěna. Na budově byla provedena injektáž.

Střešní konstrukce je plochá střecha, která byla cca před 10 lety dodatečně zateplena včetně instalace nové střešní krytiny.

Kvalita obálek budov odpovídá stáří jejich výstavby. Všechny hodnocené budovy mají jednoduché ploché fasády bez profilace, které nejsou zatepleny a jsou pouze omítnuty. Kvalita omítek je různá. Otvorové výplně byly kompletně vyměněny v letech 2015 a 2020.

Z tepleně technického hlediska budovy neplní požadavky stávající legislativy (s výjimkou otvorových výplní).



Domov mládeže



Dílny pro opraváře



Cukrářské dílny

Domov mládeže

Budova Domova mládeže byla postavena kolem roku 1960, v roce 1977 byla provedena přístavba ve východní části budovy, v roce 1993 byla provedena rekonstrukce a plynofikace kotelny v suterénu objektu. Jedná se o budovu téměř obdélníkového půdorysu, podsklepenou a se třemi nadzemními podlažími.

Konstrukční systém objektu je stěnový, podélný, trojtrakt s chodbou ve středním traktu. Obvodové zdivo je pravděpodobně ze škvárobetonových tvárnic a není tepelně izolováno.

Otvorové výplně byly v roce 2015/2016 vyměněny za okna plastová zasklená izolačním dvojsklem. Okenní výplně v suterénu jsou původní kovová zasklená jednoduchým sklem.

Střešní konstrukce je jednoplášťová, pochozí střecha s asfaltovou krytinou. Střešní konstrukce byla před cca 10-ti lety dodatečně zateplena.

Podlahy na terénu jsou původní.



Budova Dílen pro opraváře

Budova Dílen pro opraváře byla postavena kolem roku 1965. Je jednoduchého obdélníkového půdorysu, nepodsklepená o jednom nadzemním podlaží. Ze severní strany k ní přiléhá obdélníkový objekt haly, která je rovněž nepodsklepená, jednopodlažní.

Konstrukční systém objektu dílen je podélný, stěnový, pravděpodobně s keramickým zdivem. Obvodové zdivo není tepelně izolováno. Konstrukční systém haly je rovněž podélný, stěnový jednotrakt. Obvodové zdivo je pravděpodobně keramické a není tepelně izolováno.

Otvorové výplně v dílnách byly v roce 2020 vyměněny za okna plastová zasklená izolačním dvojsklem. Vstupní dveře jsou plastové, stejně tak vrata. Otvorové výplně haly jsou rovněž nová plastová okna zasklená izolačním dvojsklem. Vrata haly jsou plastová, sekční.

Střešní konstrukce nad objektem dílen je sedlová o mírném spádu, pravděpodobně z dřevěných vazníků s celoplošným dřevěným bedněním. Střešní krytina je nová (rok 2019) asfaltová živičná. Střecha nad halou je tvořena železobetonovými rámy, krytina je nová asfaltová, živičná.

Podlahy na terénu jsou původní, bez tepelné izolace.

Budova Cukrářských dílen

Budova Cukrářských dílen je jednopodlažní, nepodsklepený objekt jednoduchého půdorysu, na který přímo navazuje dvoupodlažní objekt s dílnami.

Konstrukční systém je podélný, stěnový pravděpodobně z keramického zdiva. Obvodové zdivo není tepelně izolováno.

Otvorové výplně byly v roce 2020 vyměněny za okna plastová zasklená izolačním dvojsklem. Část oken jsou ještě původní skleněné tvárnice – luxfery. Vrata do dílny (dnes využívané jako garáž) jsou plechová bez zateplení.

Střešní konstrukce je šikmá, sedlová o mírném spádu, tvořena je pravděpodobně dřevěnými vazníky. Střecha byla v minulosti rekonstruovaná včetně nové plechové střešní krytiny.

Podlahy na terénu jsou původní.

1.1.3 Stručný popis technologických zařízení budovy

Kotelna, zdroj tepla

Zdrojem tepla pro vytápění, pro budovy Domova a mládeže a Dílen opravářů, slouží centrální plynová kotelna, která je umístěná v suterénu Domova mládeže. Kotelna je nově osazena dvojicí plynových, stacionárních, kondenzačních kotlů Immergas Victrix Pro 120 2 ErP z roku 2022 o modulovaném výkonu 11-111 kW každý. Celkový instalovaný výkon kotelny je tedy 222 kW.

Regulace topného systému je ekvitermní na základě venkovní teploty: externí sonda venkovní teploty, ekvitermní regulátor řídí kaskádu dvou kotlů přes HVDT, topný systém je řízen stávající regulací od fy Siemens (byla pouze upravena na nové kotle a rozšířena o okruh TV). Soustava je jištěna původními expanzními nádobami – 2 ks expanzomat V-250 I.

Topný systém je stávající, došlo pouze k hydraulickému propojení nových kotlů se stávajícím topným systémem. Na stávajícím R+S byly osazeny nové uzavírací armatury, elektronicky řízená oběhová čerpadla s plynulou regulací otáček, elektronicky řízené směšovací 3-cestné ventily.

Topná voda z kotlů je vedena do rozdělovače a sběrače odkud je dělena na jednotlivé topné okruhy:

- Okruh ÚT DM – S
- Okruh ÚT DM – J



- Okruh ÚT Dílny – hala
- Okruh Dílny – učebny

Z kotelny jsou přes obvodovou zeď pod terémem vyvedeny 2 topné větve, které jsou topným kanálem přivedeny do objektu Dílen opravářů, přechod je proveden plastovým potrubím, které v části sociálních zařízení přechází do páteřního ocelového potrubí, které není tepelně izolováno.

Rozvody topné vody jsou dvoutrubkové s nuceným oběhem topného média. Páteřní rozvody jsou převážně ocelové, izolované minerální izolací s hliníkovou fólií.

Otopná tělesa na Domově mládeže jsou litinová článková, místy ocelová desková, která nejsou osazena termostatickými hlaviciemi.

Otopná tělesa na objektu Dílen opravářů jsou rovněž litinová článková bez termostatických hlavic. V hale jsou teplovodní žebrované registry a pro největší mrazy je na stěně instalovaná Sahara (dle správce je využívána minimálně). Její technická specifikace není známa.

Vytápění je provozováno v útlumovém režimu v době 8:00-15:00 a 22:00-6:00 (vnitřní teplota 18°C) a v denním režimu 6:00-8:00 a 15:00-22:00 (vnitřní teplota 21°C).

Vytápění objektu Cukrářských dílen je realizováno výhradně pomocí elektrických akumulčních kamen. Jedná se celkem o cca 16 ks.

Pozn.: Počet aku topidel byl převzat z revizní zprávy.



Plynové kotle v objektu Domov mládeže



Rozdělovač/sběrač v objektu Domov mládeže



Otopné těleso s ručním ventilem v objektu Domov mládeže



Otopné těleso s ručním ventilem v objektu Dílen opravářů



Sahara v objektu Dílen opravářů



Elektrické akumulční topidlo v objektu Cukrářských dílen

Ohřev TV

Příprava TV pro Domov mládeže byla řešena v rámci modernizace plynové kotelny. Teplá voda je připravována ve 2 nepřímotopných ohřivačích TV Dražice OKC 400 NTR/BP z roku 2022 o objemu cca 373 l, celkem cca 750 l, výkon výměníků je 58 kW. Rozvod teplé vody je veden společně s potrubím studené vody a cirkulace. Cirkulaci TV zajišťuje jedno elektronicky řízené oběhové čerpadlo Grundfos s plynulou regulací otáček.

V suterénu je ještě umístěn 1 stojatý zásobníkový ohřivač TV Dražice OKCE o objemu 125 l a el. příkonu 2 kW, který slouží pro kuchyňku v 1.NP.

Příprava TV v Dílnách opravářů je řešena lokálním způsobem a to:

- 2 x el. průtokový ohřivač Tatramat EO 944 P o objemu 10 l a el. příkonu 2 kW
- 1 x el. zásobníkový ohřivač Tatramat EO V o objemu 120 l a el. příkonu 1,8 kW
- 1 x el. zásobníkový ohřivač Dražice OKCE 125 o objemu 125 l a el. příkonu 2 kW

Příprava TV v Cukrářské dílně je řešena lokálním způsobem:

- 2 x el. zásobníkový ohřivač Tatramat o objemu 160 l a el. příkonu cca 2 kW

Další prostory nebyly zpřístupněny, předpokládá se, že na objektu jsou instalovány další min. 3 el. zásobníkové ohřivače o el. příkonu cca 2 kW každý.



Ohřev TV v objektu Domov mládeže



Ohřev TV v objektu Domov mládeže



Ohřev TV v objektu Dílny opravářů



Ohřev TV v objektu Cukrářských díln

Větrání, Chlazení

Větrání všech tří hodnocených objektů (Domov mládeže, Dílny opravářů a Cukrářské dílny) je řešeno pouze přirozeným způsobem, resp. pomocí otevírání otvorových výplní v závislosti na požadavcích jednotlivých uživatelů.

V objektech nejsou instalovány zdroje chladu.

Osvětlení

Osvětlení jednotlivých prostor je kombinované, přirozeným a umělým osvětlením. Umělé osvětlení je realizováno převážně klasickými zářivkovými svítidly se zdroji 2x36 W, 3x 36 W nebo standardními žárovkami se zdroji 60 W. V objektu Dílny opravářů jsou navíc zavěšená stropní svítidla s žárovkou o příkonu 500 W a s výbojkami ve velké dílenské hale, v objektu Cukrářské dílny jsou dále zářivky 4x 20 W a 4x 40 W a žárovky s příkonem 100 W.

Celkový instalovaný el. příkon:

- Domov mládeže: cca 7,6 kW při cca 98 ks svítidel
- Dílny opravářů: cca 10,5 kW při cca 78 ks svítidel
- Cukrářské dílny: cca 5,1 kW při cca 67 ks svítidel

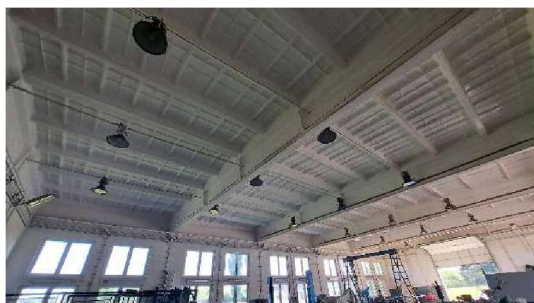
Pozn.: Počet svítidel včetně instalovaného el. příkonu byl převzat ze Zpráv o pravidelné revizi el. zařízení ze 09/2021 a z doplnění Zadávací dokumentace – Aktualizace osvětlení.



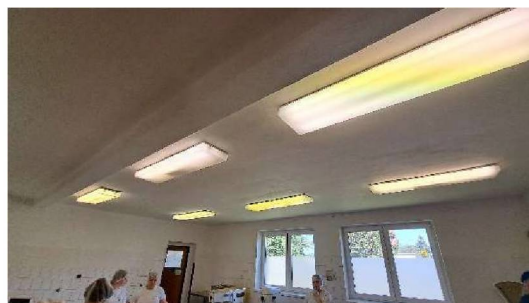
Osvětlení v objektu Domov mládeže



Osvětlení v objektu Dílen opravářů



Osvětlení v objektu Dílen opravářů



Osvětlení v objektu Cukrářských dílen

1.2 Objekt č. 4 – SOU Poděbrady – Dr. Beneše

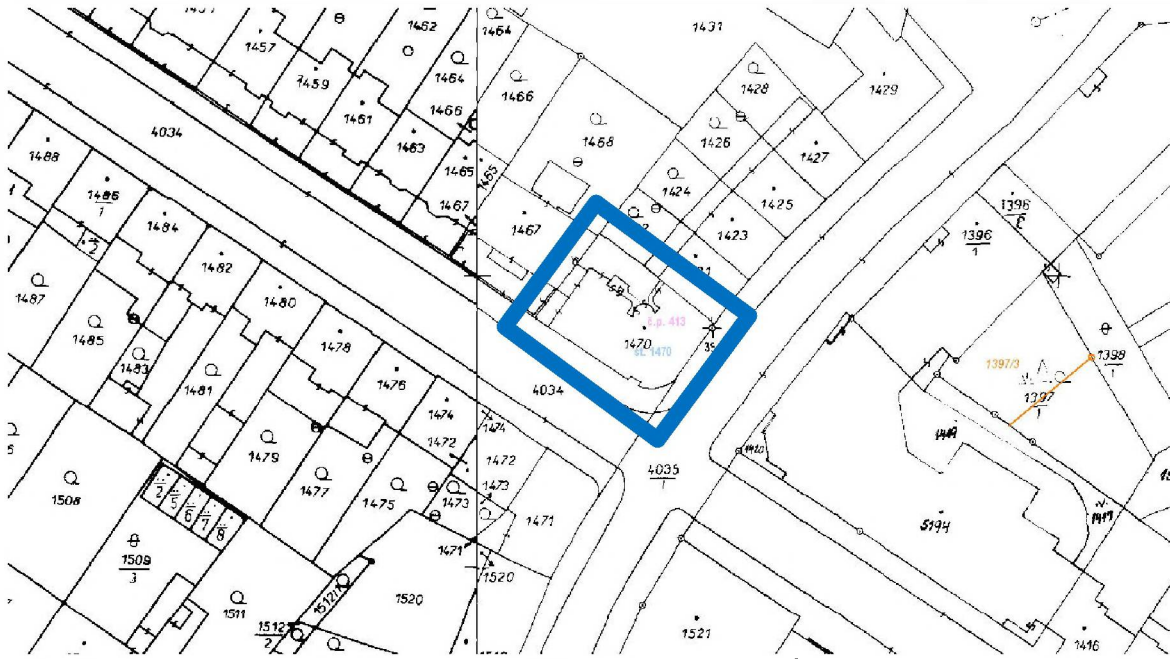
Adresa:	Dr. Beneše 413/II, 290 01, Poděbrady II
Vlastník objektu:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5
Způsob ochrany nemovitostí:	objekt se nachází v městské památkové zóně Poděbrady
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem a na základě osobní prohlídky objektu. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.

1.2.1 Základní popis objektu

Budova školy se nachází v obci Poděbrady [537683], v katastrálním území Poděbrady [723495], na parcele číslo 1470. Předmětem je stavba občanské vybavenosti s číslem popisným 413. Vlastníkem je Středočeský kraj,



Zborovská 81/11, 15000 Praha 5. Se svěřeným majetkem kraje hospodaří Střední odborná škola společného stravování, Poděbrady, Dr. Beneše 413/II.



Orientační plánek – katastrální snímek SOU Poděbrady Dr. Beneše 413/II

1.2.2 Stručný popis stavebního řešení a využití budov

Předmětný nárožní dům se nachází v obytné části města na křížení ulic Dr. Beneše a Studentská a svým výrazem vhodně dotváří vzhled nároží obou ulic.

Jedná se o budovu středního odborného učiliště – budova s provozním režimem od pondělí do pátku (září – červen, s výjimkou letních prázdnin, kdy je celý objekt zavřený) 7:00 – 14:45 hod. (studenti) a 7:00 – 15:00 hod. (zaměstnanci).

Školu navštěvuje 292 studentů (střídání ½ studentů s praktickou výukou v ostatních budovách školy) a cca 49 zaměstnanců (26 v hodnocené budově).

V objektu školy je 12 učeben s průměrným počtem studentů 26 + 1 pedagog.

Po vizuální stránce budova nevykazuje žádné statické porušení v podobě trhlin, které by negativním způsobem ohrožovaly provozování či užívání objektu. Vedení školy neupozornilo, při prohlídce objektu, na žádné problémy týkající se stavby jako takové.

Kvalita obálky budovy odpovídá stáří výstavby objektu. Budova je v ochranném pásmu, opatření na uliční fasádě podléhají schvalovacímu procesu NPÚ. S výjimkou výměny oken (která byla již provedena) není možné s obvodovými stěnami nic dělat. Povrchová úprava – omítka je v dobrém stavu, tzn. bez trhlin a opadaných částí. Dvorní fasáda je v horším stavu, s fleky pravděpodobně od mechů a ptáků.

Suterénní prostory nejsou vlhké.

Z tepelně-technického hlediska budova neplní požadavky stávající legislativy.

Původně byly na pozemcích postaveny 2 podsklepené objekty, následně zřejmě ve 30. letech 20. století byly tyto objekty spojeny a přečíslovány na jedno č.p. 413. Objekt měl 3 NP a v 80. letech minulého století bylo podkroví přestavěno (částečně zobytněno) a nastavěno, přičemž nebylo zasahováno do výšky hřebene. Střecha objektu je



řešena jako dřevěný krov – stojatá stolice s celoplošným dřevěným pobitím, v rovině střechy není žádná vložená tepelná izolace. Strop posledního podlaží je dřevěný s násypem ze škváry.

Konstrukční systém objektu je podélný, stěnový s keramickým obvodovým zdívem z CPP tl. 450–600 mm. Obvodové zdivo není tepelně izolováno navíc uliční fasáda podléhá požadavkům NPÚ a není možné ji kontaktně zateplit. Ve dvorní části byla v minulosti postavena dvoupodlažní přístavba, ve které se nacházejí šatny pro studenty. Tato přístavba je postavena z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm a není zateplena. Střecha přístavby je pultová s plechovou krytinou.

V uliční fasádě se značně uplatňují okna v osách jednotlivých podlažích. Okna jsou plastová zasklená izolačním dvojsklem (stáří cca 20 let), okna v suterénu jsou stará dřevěná zdvojená. Hlavní vstupní dveře jsou plastové se zasklením z izolačního dvojskla, boční vchod pro studenty je přes kovové dveře s jednoduchým zasklením. Otvorové výplně dvoupodlažní přístavby šaten jsou tvořeny skleněnými tvárnicemi – luxferami a plastovými okny s izolačním dvojsklem. Vzhled objektu dále utváří soklová římsa, v 1.NP podokenní římsy a ve vyšších podlažích se jedná o průběžné hladce profilované patrové římsy. Objekt ukončuje jednoduchá korunní římsa s výraznějším přesahem.

Podlahy na terénu jsou původní, resp. bez tepelné izolace.



Pohled uliční



Pohled dvorní

1.2.3 Stručný popis technologických zařízení budovy

Kotelna, zdroj tepla

Zdrojem tepla pro vytápění objektu slouží plynová kotelna, která je umístěná v suterénu budovy. Kotelna je osazena dvojicí plynových kotlů Vaillant VI INT 484/1-5 o jmenovitém výkonu 49,2 kW, celkový výkon kotelny je tedy 98,4 kW (rok výroby 2003). Topná voda z kotlů je přes čerpadlo Wilo TOP-E40/1-4 (60 – 200 W) vedena do rozdělovače, který je dále dělen na 3 samostatné okruhy. Regulace systému je pomocí elektronického regulátoru umístěném na kotli a je řízena ekvitermně. Topný systém je jištěn uzavřenou expanzní nádobou Expanzomat 1 o objemu cca 120 l.

Potrubí je tepelně izolováno návlekovou izolací.

Odvod spalin je přes nerezový odtah do komína, který je veden vedle objektu podél dvorní fasády.

Rozvody topné vody jsou dvoutrubkové s nuceným oběhem topného média. Páteřní rozvody jsou převážně ocelové, tepelně izolované, vedené povrchově. Otopná tělesa jsou plechová, článková nebo ocelová desková.



Termostatické ventily a hlavice jsou osazeny v kancelářích a v kabinetech, v ostatních místnostech byly studenty strženy.

- Litinová tělesa: cca 49 kusů
- Ocelová desková tělesa: cca 16 kusů
- Ocelová žebrová tělesa: cca 28 kusů
- Počet termostatických ventilů: 93 kusů, Počet termostatických hlavice: cca 45 kusů

Vytápění je provozováno v denním režimu 7:00-14:00 (vnitřní teplota 21°C) a v útlumovém režimu v době 14:00-7:00 (vnitřní teplota 17°C).



Plynové kotle



Rozdělovač/sběrač, topné větve

Ohřev TV

Příprava TV je realizována v suterénu ve dvou zásobníkových ohřivačích Dražice OKCE 125 o objemu 125 l, el. příkon 2,2 kW každý. Cirkulaci teplé vody zajišťuje cirkulační čerpadlo Wilo Star Z 15 (22 W). Teplá voda je vyvedena pouze do umyvadel na chodbách u WC. Do učeben je rozvedena pouze studená voda. Pro potřeby úklidu je v suterénu v místnosti školníka instalován elektrický zásobníkový ohřivač OVS 125EM o objemu 125 l a el. příkonu 2,4 kW. V prostoru kuchyňky v baru je umístěn nástěnný elektrický ohřivač TV Dražice TO20 o objemu 20 l a el. příkonu 2,2 kW.

Ohřev TV je realizován pouze v denní dobu v pracovních dnech (Po-Pá 7:00-14:00).



Ohříváče TV v 1. PP

Větrání, Chlazení

Větrání objektu je řešeno pouze přirozeným způsobem, resp. pomocí otevírání otvorových výplní v závislosti na požadavcích jednotlivých uživatelů.

Pro jednu učebnu a 3 kanceláře jsou instalovány Split jednotky.

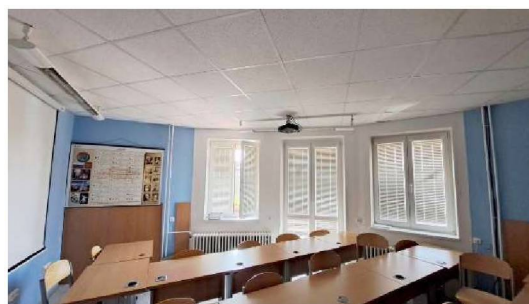
Osvětlení

Osvětlení jednotlivých prostor je kombinované, přirozeným a umělým osvětlením. Umělé osvětlení je realizováno převážně svítidly s klasickými lineárními zářivkovými zdroji 1x a 2x 36 W, 1x a 2x 18 W nebo standardními žárovkami se zdroji 60 W. Ve vstupu a na schodišti jsou halogenová svítidla, v některých kancelářích, v prostorách bufetu a v šatnách jsou nová svítidla s LED zdroji.

Celkový předpokládaný instalovaný el. příkon osvětlení je cca 15 kW při cca 270 ks svítidel (na základě vlastního šetření na místě a šetření správce budovy).



Osvětlení v učebně



Osvětlení v kabinetu

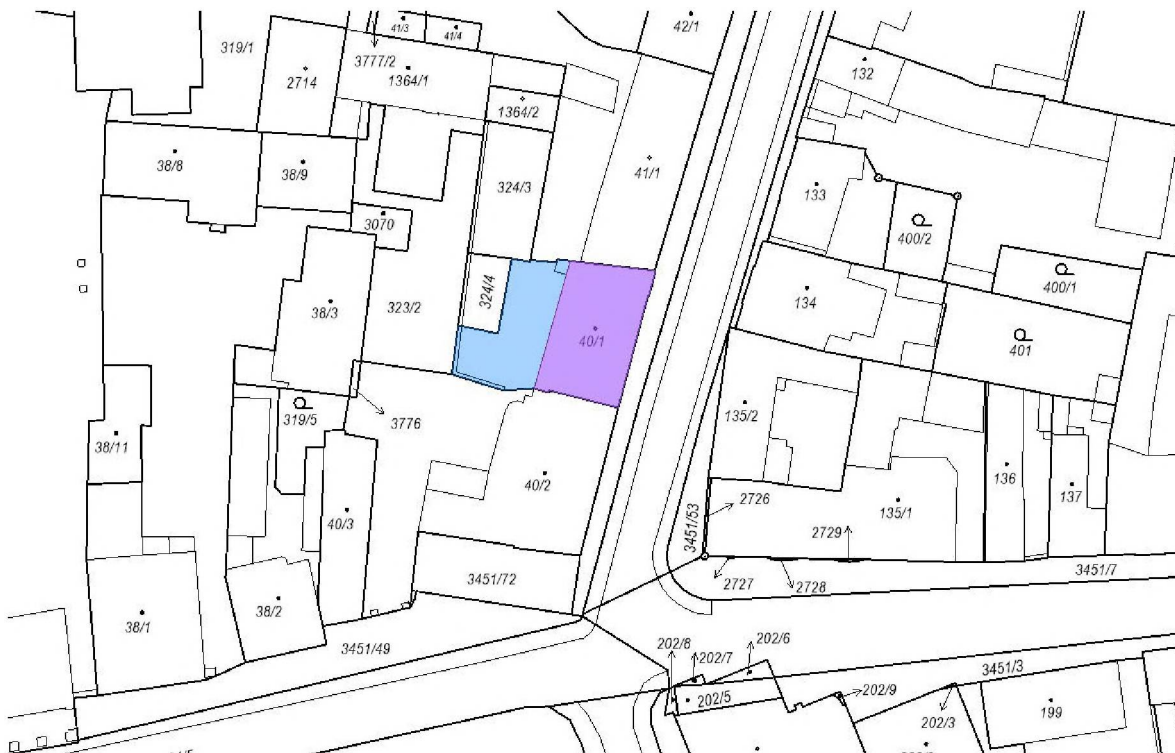


1.3 Objekt č. 5 – SŠ Designu Lysá nad Labem – Čs. Armády 549

Adresa:	Čs. Armády 549, 289 22, Lysá nad Labem
Vlastník objektu:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5
Způsob ochrany nemovitostí:	Objekt není chráněn
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem a na základě osobní prohlídky objektu. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.

1.3.1 Základní popis objektu

Budova školy se nachází v obci Lysá nad Labem [537454], na katastrálním území Lysá nad Labem [689505], na parcele číslo 40/1. Předmětem zprávy je stavba občanské vybavenosti s číslem popisným 549. Vlastníkem je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 15000 Praha 5. Se svěřeným majetkem kraje hospodaří Střední škola designu Lysá nad Labem, Stržiště 475, 289 22, Lysá nad Labem.



Orientační plánec – katastrální snímek SŠ Designu Lysá nad Labem – Čs. Armády 549

1.3.2 Stručný popis stavebního řešení a využití budov

Předmětný řadový dům se nachází v obytné části města Lysá nad Labem.



Jedná se o budovu středního školy designu – výtvarné ateliéry s provozním režimem od pondělí do pátku (září – červen, s výjimkou letních prázdnin, kdy je celý objekt zavřený) 7:00 – 18:00 hod.

V budově bývá průměrně 50 studentů a 5 zaměstnanců denně, nicméně v posledních letech je spotřeba energií v objektu poměrně nízká, což odpovídá omezenému využití objektu.

Počet učeben: 3 po cca 15-ti studentech.

Hodnocená budova pochází z počátku 20. století a v roce 1996-1999 prošla kompletní rekonstrukcí. Budova byla po rekonstrukci určena k využití jako krejčovské dílny a prodejna krejčovských výrobků, nyní jsou zde výtvarné ateliéry a komerční prostor advokátní kanceláře.

Jedná se o podsklepenou budovu se 2 nadzemními podlažními a využívaným podkrovím. Konstruktivní systém objektu je stěnový, podélný se smíšeným zdivem z keramických cihel a opukových kvádrů. Obvodové zdivo je kontaktně zatepleno pomocí tepelné izolace lignopor (polystyren + heraklit) tloušťky cca 50 mm (cca rok 1999). Zateplovací systém je proveden od cca 300-500 mm nad terénem. Soklová část nezatepleného zdiva, směrem do ulice, je obložena keramickými pásky. Suterénní zdivo je značně poškozeno vztlínající vlhkostí.

Otvorové výplně tvoří původní dřevěná zdvojená okna. Okna učeben jsou opatřena vnitřními žaluziemi. Vstup do advokátní kanceláře a 2 přilehlé výlohy jsou plastové zasklené dvojsklem. Dvě okna v přízemí do dvora jsou rovněž plastová zasklená izolačním dvojsklem. Hlavní vstup do objektu je přes plastové dveře s prosklením z dvojskla. Ve střeše je umístěno 8 dřevěných střešních oken, zasklených starším dvojsklem.

Střeška objektu je sedlová s dřevěným hambálkovým krovem. Střešní rovina je zateplena pomocí minerální izolace předpokládané tloušťky cca 160 mm.

Podlahy na terénu jsou původní, resp. bez tepelné izolace.

Po vizuální stránce budova nevykazuje žádné statické porušení v podobě trhlin, které by negativním způsobem ohrožovaly provozování či užívání objektu. Vedení ani správce budovy neupozornili, při prohlídce objektu, na žádné problémy týkající se stavby jako takové. Ve střešní konstrukci byla v minulosti provedena vestavba se zateplením v krokvě a kleštinové části. Kvalitu krovu není možné hodnotit, nicméně v SDK není patrný žádný průsak vody v podobě map. Kvalita obálky odpovídá stáří výstavby objektu. Budova byla v minulosti kontaktně zateplena. TI. Izolantu (cca 50-60 mm) již neodpovídá současným požadavkům. Povrchová úprava – omítka je v dobrém stavu bez trhlin či opadaných částí. Je pouze špinavá s lokálními úpravami. Otvorové výplně jsou původní.

Suterénní prostory, resp. suterénní zdivo je značně zasaženo vztlínající vlhkostí. Objekt by bylo vhodné sanovat. Z tepelně-technického hlediska budova neplní požadavky stávající legislativy.



Pohled uliční



Pohled dvorní



1.3.3 Stručný popis technologických zařízení budovy

Kotelna, zdroj tepla

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TV slouží plynová kotelna, která je umístěná v suterénu objektu. Kotelna je osazená dvojicí plynových kondenzačních kotlů Vaillant eco TEC plus VU 486/5-5 o jmenovitém výkonu 48 kW, celkový výkon kotelny je tedy 96 kW, rok výroby kotlů je 2017. Topná voda z kotlů je přes HVDT vedena do rozdělovače sběrače odkud je dále dělena na:

- Větev ÚT: čerpadlo s el. regulací otáček Grundfos Magna 1 25-60 180 (el. příkon 9-92 W), trojcestný směšovací ventil ESBE
- Větev TV: čerpadlo s el. regulací otáček Grundfos Alpha 2L 25-40 180 (el. příkon 5-22 W)

Regulace tepelného zdroje zajišťuje kaskádové řazení kotlových jednotek dle energetického zatížení, ekvitermní regulaci jediné topné větve a přípravu TV. Regulace je prováděná směšováním v čerpadlovém a regulačním bloku s nočními útlumy. Otopný systém má automatický chod a vyžaduje pouze občasné kontroly a korekce nastavení regulačních prvků.

Teplotní spád otopného systému 75/60 °C.

Topný systém je jištěn uzavřenou expanzní nádobou Reflex N300 o objemu 300 l. Potrubí je tepelně izolováno minerální izolací s hliníkovou fólií, izolovány jsou rovněž čerpadla a HVDT. V kotelně je osazen doplňovací automat pro automatické doplňování drobných úniků topné vody. Odkouření kotlových jednotek je provedeno stávajícím komínovým průduchem s komínovou vložkou odpovídající přetlakovému kondenzačnímu provozu. Sání spalovacího vzduchu je prováděno ze zbývajícího průřezu původního komínového průduchu.

Rozvody topné vody jsou dvoutrubkové s nuceným oběhem topného média. Páteřní rozvody jsou převážně ocelové, tepelně izolované, vedené povrchově. Otopná tělesa jsou ocelová desková typu Radik a jsou všechna opatřena termostatickými ventily a hlavicemi Heimeier.

- Počet ocelových deskových těles: 17 ks
- Počet TRV+TRH: 17 ks



Kotel K1



Kotel K3



Ohřev TV

Příprava TV je realizována v plynové kotelně v suterénu nepřímým ohřevem ve stojatém zásobníkovém ohřivači Vaillant VIH R 200/6 B o objemu 184 l s integrovaným trubkovým výměníkem o výkonu 33,7 kW. Cirkulaci teplé vody zajišťuje tříotáčkové čerpadlo Grundfos UPS 25-40 N 180 (el. příkon 25/35/45 W). Pro systém přípravy TV je na cirkulačním vstupu do zásobníkového ohřivače osazena tlaková expanzní nádoba s membránou o objemu 8 l. Rozvody TV jsou v rámci kotelně tepelně izolovány návlekovou izolací. Teplá voda je vyvedena do všech výtokových armatur, tedy včetně umyvadel v učebnách/ateliérech.

Teplotní spád přípravy TV: 70/55 °C, teplota TV = 55°C (1x týdně termická desinfekce 70 °C).



Ohřivač TV v 1. PP

Větrání, Chlazení

Větrání hodnoceného objektu je řešeno pouze přirozeným způsobem, resp. pomocí otevírání otvorových výplní v závislosti na požadavcích jednotlivých uživatelů.

V objektu nejsou instalovány zdroje chladu.

Osvětlení

Osvětlení jednotlivých prostor je kombinované, přirozeným a umělým osvětlením. Umělé osvětlení je realizováno převážně klasickými lineárními zářivkovými svítidly se zdroji 2x36 W, na chodbách 1x 18 W, nebo standardními žárovkami se zdroji 40 W. Celkem se jedná o cca 100 ks původních (zářivkových, žárovkových svítidel) s celkovým instalovaným el. příkonem cca 6,3 kW.

Pozn.: Instalovaný el. příkon osvětlení byl převzat z poskytnutých podkladů – vlastní šetření provozovatele.



Vnitřní osvětlení



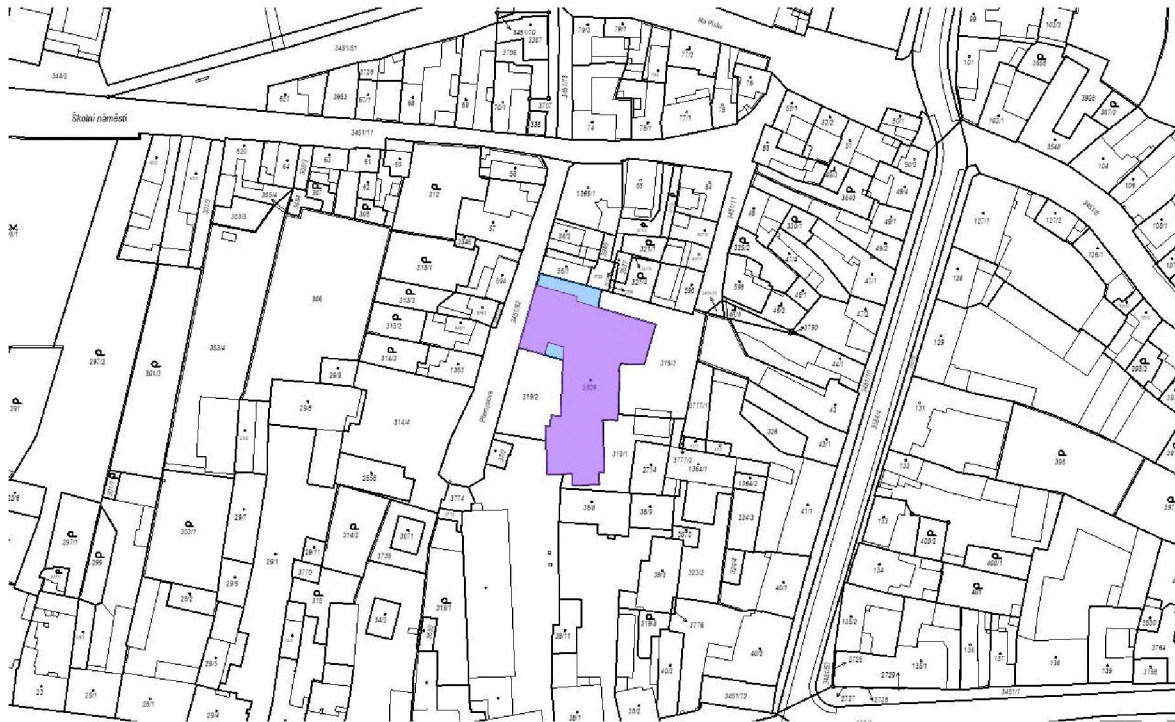
Vnitřní osvětlení

1.4 Objekt č. 6 – SŠ Designu Lysá nad Labem – Přemyslova 592

Adresa:	Přemyslova 592, 289 22, Lysá nad Labem
Vlastník objektu:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5
Způsob ochrany nemovitostí:	Objekt není chráněn
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem a na základě osobní prohlídky objektu. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.

1.4.1 Základní popis objektu

Budova školy se nachází v obci Lysá nad Labem [537454], na katastrálním území Lysá nad Labem [689505], na parcele číslo 2509. Předmětem zprávy je stavba občanské vybavenosti s číslem popisným 592. Vlastníkem je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 15000 Praha 5. Se svěřeným majetkem kraje hospodaří Střední škola designu Lysá nad Labem, Stržiště 475, 289 22, Lysá nad Labem.



Orientační plánek – katastrální snímek SŠ Designu Lysá nad Labem – Přemyslova 592

1.4.2 Stručný popis stavebního řešení a využití budov

Hodnocený objekt se nachází v obytné části města Lysá nad Labem.

Jedná se o areál Střední školy designu – nová budova: internát, stará budova: kanceláře ekonomického úseku SŠD, posilovna a pronajaté prostory dětské lékárny a provozovně kosmetiky a budova s technologií.

Domov mládeže (internát) má kapacitu 150 lůžek - 5 podlaží x (10 pokojů + 1 studovna + 1 klubovna, ubytovaných žáků je cca 80 + 13 zaměstnanců. Provozní režim je ve dnech školní výuky vždy od neděle od 18:00 hod. do pátku 16:00 hod. (o prázdninách je internát mimo provoz). V posledních letech je využití objektu na cca polovinu kapacity.

Pronajaté prostory a kancelář SŠD jsou v provozu v pracovní dny, posilovna v době přítomnosti žáků.

Domov mládeže (internát) sestává ze 3 na sebe navazujících budov. Původní budova z roku 1900 byla významně rozšířena o další dva trakty v roce 1993.

Stará budova

Původní budova je 3 podlažní, resp. podsklepená se dvěma nadzemními podlažními. Technický suterén je nevytápěný. Konstruktivní systém objektu je stěnový, podélný s obvodovým zdívem ze smíšeného zdiva tl. 500 – 700 mm, obvodové zdivo není tepelně izolováno. Otvorové výplně jsou okna plastová zasklená izolačním dvojsklem/trojsklem. Vstup do objektu je rovněž plastový s prosklením z izolačního dvojskla. Střešní krytina je nová, plechová, k-ce krovu není tepelně izolována, stejně tak podlaha/strop posledního podlaží.

Na tuto budovu ve východní části navazuje technický trakt hospodářské budovy. Jedná se o nepodsklepenou, jednopodlažní budovu s plochou střechou. Konstruktivní systém objektu je stěnový, podélný, s obvodovým zdívem z pórobetonových panelů tl. 300 a 400 mm, obvodové zdivo není tepelně izolováno. Otvorové výplně tvoří plastová okna zasklená izolačním trojsklem (rok 2019), vstupy do objektu jsou přes plechová vrata a dveře. Střešní krytina je plochá, zateplená cca 160 mm původní tepelné izolace, spád střechy je tvořen pravděpodobně dřevěnou vazníkovou soustavou, krytinou je asfaltová lepenka. Podlaha na terénu je bez tepelné izolace.



Nová budova

Nová budova navazuje na technickou část na jižní straně. Nová budova pochází stejně jako hospodářská budova z roku 1993. Objekt je nepodsklepený, pětipodlažní se sedlovou střechou. Konstruktivní systém je stěnový, podélný s obvodovým zdívem z cihel CD INA tl. 450 mm, pórobetonových tvárnic tl. 400 a 300 mm a pórobetonových panelů tl. 300 a 400 mm, obvodové zdivo není tepelně izolováno. Otvorové výplně tvoří plastová okna zasklená izolačním trojsklem (rok 2019). Oba vstupy do objektu jsou přes plastové dveře se zasklením z izolačního dvojskla. Střecha objektu je s dřevěnou stojatou stolicí, celoplošným dřevěným bedněním a plechovou krytinou. Střecha vstupní haly je plochá se střešními světlíky zasklenými pravděpodobně izolačním dvojsklem.

Podlaha půdy je zateplena volně loženou minerální izolací tl. cca 120 mm.

Po vizuální stránce budovy nevykazují žádné statické porušení v podobě trhlin, které by negativním způsobem ohrožovaly provozování či užívání objektu. Vedení školy ani správce budovy neupozornili, při prohlídce objektu, na žádné problémy týkající se staveb jako takových.

Pozn.: V průběhu prohlídky budov nebyly zpřístupněny všechny prostory, pouze vybrané místnosti.

Střešní konstrukce nad novou budovou – dřevěný krov nevykazuje známky mykologického poškození, je ve velmi dobrém stavu. Podlaha podkroví je tepelně izolována volně loženou minerální izolací. Střešní konstrukce staré budovy – dřevěný krov rovněž nevykazuje po vizuální stránce žádné poškození. Nedávno byla provedena nová krytina. Podlaha půdy je pouze velmi zanesená historickými nečistotami.

Kvalita obálek budov odpovídá stáří jejich výstavby. Nová budova má vyměněná okna, obvodové zdivo není zatepleno. Povrchová úprava - omítka je v dobrém stavu. Střešní krytina je rovněž v dobrém stavu.

Stará budova má rovněž nová okna, novou střešní krytinu. Obvodové zdivo není zatepleno, omítka má malé estetické trhliny.

Z tepelně-technického hlediska budovy neplní požadavky stávající legislativy (s výjimkou vyměněných otvorových výplní a zateplení podlahy půdy u nové budovy).



Nová budova



Stará budova

1.4.3 Stručný popis technologických zařízení budovy

Kotelna, zdroj tepla

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody je plynová nízkotlaká kotelna, která je umístěná v 2. NP nové budovy internátu. Kotelna je osazena dvojicí závěsných, plynových, kondenzačních kotlů typu C Viessmann Vitodens 200-W B2HA-150 o jmenovitém výkonu 136/150 kW, rok výroby 2017, které jsou zapojené v kaskádě. Celkový výkon kotelny je tedy 300 kW.



Topná voda z kotlů je přes hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků vedena do kombinovaného rozdělovače sběrače Modul 200 odkud je dále dělena do tří větví:

- Okruh Budova II (stará): čerpadlo s el. regulací otáček Wilo Stratos 30/1-8 (9-130 W), trojcestný směšovací ventil Siemens SAX31
- Okruh Budova I (nová): čerpadlo s el. regulací otáček Wilo Stratos 50/1-8 (12-130 W), trojcestný směšovací ventil Siemens SAX31
- Okruh příprava TV: topná voda z R+S je vedena do soupravy výměníku tepla Vitotrans 222 (přenášený výkon 240 kW) odkud je dále vedena do bojlerovny (kde je umístěn nepřímotopný zásobníkový ohřivač), která je umístěná v přízemí hospodářské budovy.

Na kotlovém okruhu jsou umístěna čerpadla Wilo Stratos PARA 30/1-12 T16 (16 – 310 W).

Regulace kotelny zajišťuje kaskádové řazení kotlových jednotek dle energetického zatížení, ekvitermní regulaci dvou topných větví a přednostní ohřev TV. Regulace systému vytápění je prováděna regulací Viessmann Vitotronic 100-300 K a to směšováním v závislosti na ekvitermě. Plynová kotelna má automatický chod a vyžaduje pouze občasnou obsluhu.

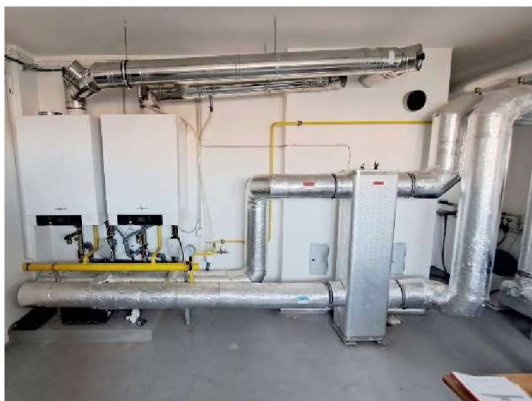
Topný systém je jištěn 2 uzavřenými expanzními nádobami Reflex N300 o objemu 300 l. Udržování tlaku v systému zajišťuje doplňovací soustava Reflex Fillcontrol. V kotelně je dále umístěna úpravna vody s filtrem Aquina typ WMK BNT.

Potrubí je tepelně izolováno minerální izolací s Al fólií, tepelně izolovány jsou všechny prvky systému (čerpadla, R+S, HVDT, deskový výměník atd.)

Rozvody topné vody jsou dvoutrubkové s nuceným oběhem topného média. Páteřní rozvody jsou převážně ocelové, tepelně izolované, vedené povrchově. Otopná tělesa jsou litinová, článková a jsou osazena termostatickými ventily a hlavicemi Heimeier.

- Počet litinových článkových těles: 117 ks
- Počet ocelových deskových těles: 9 ks
- Z toho s TRV+TRH: 124 ks
- Z toho bez TRV+TRH: 2 ks

Teplotní spád ΔT : 75/60 °C.



Plynové kotle, HVDT



Rozdělovač/sběrač, topné větve, výměník tepla pro TV

Ohřev TV

Příprava TV je realizována v přízemí v technologickém jednopodlažním objektu. V plynové kotelně ve 2. NP nové budovy je umístěn deskový výměník Vitotrans 222 (nepřímý ohřev TV), ze kterého je topná voda pro TV vedena do bojlerovny, kde je umístěn zásobník TV Viessmann Voticell 100 o objemu 1000 l.



Cirkulaci teplé vody zajišťuje cirkulační čerpadlo s el. regulací otáček Wilo Stratos Z 30/1-8 (9-125W). Příprava TV je jištěna uzavřenou expanzní nádobou.

Teplotní spád přípravy TV: 70/55 °C, teplota TV je 50 °C (1x týdně termická dezinfekce 70 °C).



Topná větev s tepelným výměníkem pro TV



Zásobníkový ohřivač TV

Větrání, Chlazení

Větrání hodnoceného objektu je řešeno pouze přirozeným způsobem, resp. pomocí otevírání otvorových výplní v závislosti na požadavcích jednotlivých uživatelů.

V objektu nejsou instalovány zdroje chladu.

Osvětlení

Osvětlení jednotlivých prostor je kombinované, přirozeným a umělým osvětlením. Umělé osvětlení je realizováno převážně klasickými lineárními trubcovými zářivkami se zdroji 2x 36 W a 4x 36 W nebo standardními žárovkami se zdroji 60 W a 40 W. Na schodištích a v některých místnostech (např. klubovny, některé pokoje a další místnosti), jsou osazena LED svítidla.

Celkem se jedná o cca 242 ks původních zářivkových svítidel s celkovým instalovaným el. příkonem cca 19,1 kW, cca 157 ks žárovkových svítidel s celkovým instalovaným el. příkonem cca 7,8 kW a cca 371 ks LED svítidel s celkovým instalovaným el. příkonem cca 5,8 kW.

Pozn.: Instalovaný el. příkon osvětlení byl převzat z poskytnutých podkladů – vlastní šetření provozovatele.



Osvětlení v knihovně



Osvětlení v klubovně

1.5 Objekt č. 7 – SOŠ a SOU Hořovice

Adresa:	Masarykova 387/6, 268 01 Hořovice
Vlastník objektu:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5
Způsob ochrany nemovitostí:	Objekt není chráněn
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem a na základě osobní prohlídky objektu. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.

1.5.1 Základní popis objektu

Areál školy se nachází v obci Hořovice [531189], na katastrálním území Hořovice [645371], na parcele číslo 1628/1. Předmětem zprávy je stavba občanské vybavenosti s číslem popisným 387. Vlastníkem je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 15000 Praha 5. Se svěřeným majetkem kraje hospodaří Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100, Palackého náměstí 100/17, 26801 Hořovice.



Orientační pláněk – katastrální snímek SOŠ a SOU Hořovice, Masarykova 387/6

1.5.2 Stručný popis stavebního řešení a využití budov

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, p.o. (zkráceně SOŠ a SOU Hořovice) je školou pro střední odborné vzdělání. Jedním z areálů, které organizace využívá, je areál v Masarykově ulici č.p. 387 v Hořovicích. V tomto areálu jsou dvě propojené stavby: budova školy (č.p. 387) a přístavba domova mládeže (společné č.p. s budovou školy).

Budova školy je zděná budova, má 3 nadzemní podlaží (využitá podkrovní) a je částečně podsklepena. Provoz a využití budovy odpovídá středoškolskému odbornému vzdělávání mládeže, jsou zde umístěny učebny a laboratoře.

Budova Domova mládeže byla přistavěna v 80. letech, jedná se o dozdívaný železobetonový skelet s plochou střechou. S budovou školy je DM propojen krátkým spojovacím krčkem. Budova sloužila jako internát pro ubytování studentů. V současnosti slouží jako ubytovna pro agenturní pracovníky a pro uprchlíky z Ukrajiny. Současná kapacita je 72 osob. V 1. NP a 2.NP je vždy devět pokojů, každý má dvě ložnice se dvěma lůžky. Kapacita je v současné době využita cca ze ¼.

Obě budovy jsou stavebně i energeticky propojeny, v rámci této analýzy jsou proto hodnoceny jako jeden celek.

Provoz ubytovny je trvalý. V současnosti objekt využívající zejména uprchlíky z Ukrajiny, dále objekt využívali agenturní zaměstnanci. Studenti ubytovnu nevyužívají již cca 6-7 let. Kapacita ubytovny je 70 lůžek, využití je cca 75 %. Pokoje jsou umístěny ve dvou patrech nad sebou, na patro je vždy 9 pokojů + bývalá místnost vychovatele.

Provoz školy je cca od 7:00 do cca 15:00. V současné době (školní rok 2022/23) dochází k nárůstu využití této budovy, oproti minulým letům se navyšuje počet vyučovacích hodin v této škole. V 1. NP vznikla nová chemická laboratoř, v 2. a 3. NP nově vznikly kmenové třídy.



Budova školy

Budova školy byla postavena koncem 19. století. Jedná se o klasickou zděnou stavbu s dřevěnými stropy a sedlovou střechou. Do podkroví budovy byla provedena půdní vestavba, v roce 2004 pak byla vyměněna okna za plastová s izolačním zasklením. Ostatní konstrukce jsou převážně původní, většinou v dobrém technickém stavu, avšak z pohledu současných požadavků tepelně technické normy nevyhovující.

Obvodové stěny jsou z cihelného zdiva (předpoklad plné cihly), bez dodatečného zateplení.

Podlaha – Podlahy jsou převážně původní, nebyly dodatečně opatřeny tepelnou izolací.

Strop/střecha – Do podkroví budovy byla v minulosti provedena půdní vestavba. Vestavěná konstrukce obsahuje tepelně izolační vrstvu (odhadem 15 – 20 cm), součinitel prostupu tepla je dle předloženého PENB ve výši $U = 0,33 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Nad zkoseným stropem podkroví je ještě nevytápěný půdní prostor.

Výplně otvorů (okna a dveře) tvoří plastová okna s dvojskly z r. 2004. Střešní okna jsou dřevěná s dvojskly z doby realizace podkroví. Vstup do objektu je původní, prosklený, v hliníkovém rámu.

Domov mládeže

Budova domova mládeže je z osmdesátých let. Jedná se o dozdívaný železobetonový skelet s plochou střechou. Stávající konstrukce jsou převážně původní (s výjimkou části oken), z tepelně technického hlediska nevyhovující.

Obvodové stěny jsou tvořeny částečně keramickými panely s obkladem, částečně vyzdívkou z plynosilikátu.

Podlaha je původní, bez výraznější vrstvy izolantu.

Střecha je plochá dvouplášťová. Vestavěná konstrukce obsahuje minerální tepelnou izolaci, předpoklad je 18 – 20 cm. Přesné parametry konstrukcí nejsou známy, nicméně budou odpovídat době realizace.

Okna a dveře – část oken je ještě původních dřevěných zdvojených, některá byla již před časem vyměněna za plastová (zřejmě společně se školou v r. 2004), nová okna jsou v západní fasádě (realizace 2018 - 2020). Vstup do objektu je původní, prosklený, v hliníkovém rámu.



Budova školy



Domov mládeže

1.5.3 Stručný popis technologických zařízení budovy

Kotelna, zdroj tepla

Zdrojem tepla pro celou budovu (obě části) je plynová kotelna, umístěná v přízemí domova mládeže. V kotelně jsou instalovány čtyři nástěnné plynové kotle THERMONA Therm DUO 50 o výkonu 45 kW, celkový instalovaný výkon je 180 kW. Kotle jsou z r. 2005. Kromě vytápění kotle zajišťují i přípravu teplé vody pro budovu domova mládeže (viz dále).



Otopná soustava je rozdělena na dvě větve – jeden okruh je rozveden po budově domova mládeže, druhý okruh je veden do budovy školy. Každý z okruhů je samostatně regulován – regulace směšováním s trojcestným ventilem. Předání tepla do prostoru je zajištěno článkovými (ubytovna) a deskovými (škola) tělesy, většinou vybavenými termostatickými ventily a regulačními hlavice. Orientační počty otopných těles v budově školy jsou: přízemí 12 ks, 1. patro 14 ks, 2. patro 13 ks (učebny, kabinety, soc. zázemí).

Vytápění části ubytovny je provozováno v denním režimu nepřetržitě po celý týden, v části školy je provozováno v denním režimu v pracovní dny 7:00-17:00 a v útlumovém režimu v době 17:00-7:00 a o víkendech.



Kotelna



Kotelna

Ohřev TV

Teplá voda pro domov mládeže je připravována v plynové kotelně, nepřímotopným způsobem ve stacionárním zásobníku TV KP MARK AK 1000 z roku 2006 o objemu 1035 l. TV je rozvedena cirkulačním rozvodem po budově domova mládeže. Cirkulace je nepřetržitá.

Ohřev TV je v provozu celoročně nepřetržitě.

Ve škole je teplá voda připravována v místě spotřeby (WC, úklid) ve třech elektricky ohřívaných zásobnících (Dražice OKCE 200) s objemem cca 120 - 200 litrů.





Ohřivač TV pro domov mládeže

Ohřivač TV pro školu

Větrání, Chlazení

Větrání hodnoceného objektu je řešeno pouze přirozeným způsobem, resp. pomocí otevírání otvorových výplní v závislosti na požadavcích jednotlivých uživatelů.

V objektu nejsou instalovány zdroje chladu.

Osvětlení

Osvětlení jednotlivých prostor je kombinované, přirozeným a umělým osvětlením. Umělé osvětlení je realizováno převážně klasickými lineárními trubcovými zářivkami se zdroji 2x 36 W a 4x 36 W (učebny, laboratoře, kuchyňky v domově mládeže) a 2x 58 W, nebo standardními žárovkami se zdroji 60 W a 40 W (pokoje ubytovny, WC školy...). Na chodbách v budově ubytovny jsou osazena LED svítidla.

Celkem se jedná o cca 264 ks svítidel s celkovým instalovaným el. příkonem cca 19,9 kW.



Vnitřní osvětlení



Vnitřní osvětlení

1.6 Objekt č. 8 – VOŠ a SOŠ Březnice

Adresa: Rožmitálská 340, 262 72 Březnice

Vlastník objektu: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5

Způsob ochrany nemovitostí: Objekt není chráněn

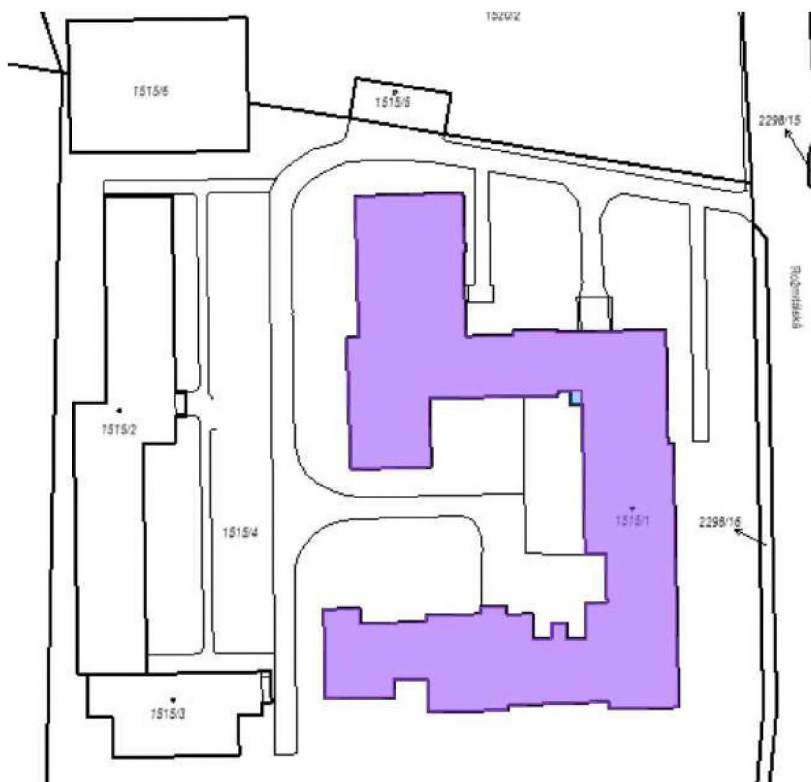


Podklady k přípravě dokumentu:

Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem a na základě osobní prohlídky objektu. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.

1.6.1 Základní popis objektu

Areál školy se nachází v obci Březnice [540013], na katastrálním území Březnice [614271], na parcele číslo 1515/1. Předmětem zprávy je stavba občanské vybavenosti s číslem popisným 340. Vlastníkem je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 15000 Praha 5. Se svěřeným majetkem kraje hospodaří Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340, Rožmitálská 340, 26272 Březnice.



Orientační plánek – katastrální snímek VOŠ a SOŠ Březnice

1.6.2 Stručný popis stavebního řešení a využití budov

SŠ navštěvuje cca 183 žáků, VOŠ navštěvuje cca 100 žáků, provozní doba je v pondělí – pátek 8:00 – 16:00.

Obvodové stěny jsou z kamenného a cihelného zdiva, což odpovídá standardu výstavby okolo roku 1930. Obvodové stěny nejsou opatřeny tepelnou izolací. S vlhkostními problémy se budova potýká spíše ojediněle, a to zejména v suterénní části.

Budova je částečně podsklepena. Podlaha nad suterénem i podlahy na zemině jsou původní, nebyly dodatečně opatřeny tepelnou izolací.

Šikmá střecha je tvořena původním dřevěným krovem, jehož stav lze po vizuální stránce zhodnotit jako velmi dobrý. Střešní krytina je plechová. Stropní konstrukce k nevytápěnému prostoru půdy je pouze částečně doplněna tepelnou izolací. Stropy do půdy nejsou tepelně izolovány.

Střecha nad sálem a tělocvičnou je plochá, pravděpodobně doplněna tepelnou izolací, krytina je plechová a ze starých asfaltových pásů.



Výplně otvorů tvoří plastová okna s izolačním dvojsklem, osazená před cca 15 lety. V budově se nachází původní dřevěná dvojitá okna již pouze ojediněle.



Pohled čelní



Pohled dvorní

1.6.3 Stručný popis technologických zařízení budovy

Kotelna, zdroj tepla

Centrálním zdrojem tepla na vytápění budovy školy je soustava dvou stacionárních plynových kotlů Hydrotherm Multitemp Scicrocco o jm. výkonu 2x300 kW, umístěná v kotelně v suterénu objektu cca v roce 2000. Budova je vytápěna pomocí dvoutrubkové otopné soustavy, rozvody v kotelně a 1.PP jsou částečně izolovány. V kotelně je instalován rozdělovač a sběrač s následujícími větvemi:

- Laboratoř biologie
- Chodby
- Učebny
- Kabinety a kanceláře
- IV. podlaží
- Přístavba (představuje celou méně podlažní část severního křídla budovy)

Nucený oběh topné vody v centrální kotelně zajišťují víceotáčková oběhová čerpadla, směšování je zajištěno pro každou větev zvlášť elektronicky řízenými oběhovými ventily.

Teplo je do interiéru předáváno pomocí litinových článkových otopných těles, které většinou disponují TRV, instalovanými cca před 15 lety. Na některých OT jsou TRV zatuhlé, což je s ohledem na stáří poměrně běžný stav, na některých TRV chybí termostatické hlavice.

Celkem je v objektu cca 253 otopných těles.

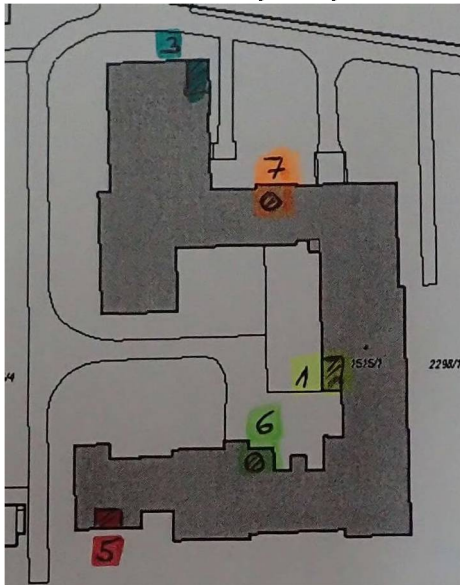
Vytápění je provozováno v denním režimu v pracovní dny 6:00-16:00 a v útlumovém režimu v době 16:00-6:00 a o víkendech.

V severní přístavbě jsou instalovány dva závěsné kondenzační plynové kotle Vaillant VU 466-48 kW a VU 246, které slouží pro přístavbu (dnes přednáškový sál).

Pro vytápění bývalého bytu, dnes nájemního prostoru slouží závěsný plynový atmosférický kotel Hydrotherm s výkonem 24 kW, umístěný v suterénu objektu.



Obr. 53: Rozdělení zdrojů v objektu:



Kotle v centrální kotelně



Rozdělovač/sběrač, topné větve



Kotle pro přednáškový sál



Kotel pro nájemní prostor



Ohřev TV

Teplá voda pro hlavní budovu školy je připravována ve dvou stacionárních plynových ohřivačích Hydrotherm o objemu 110 l a 185 l a o výkonu 7,8 kW a 18 kW. Teplá voda je rozvedena do místností WC a umýváren.

Pro přednáškový sál a tělocvičnu je instalován jeden nepřímo ohříváný zásobníkový ohřivač Vaillant VIH R 120/5 o objemu 115 l a výkonu 25 kW, zdrojem tepla je kotel Vaillant VU 466-48 kW.

Pro nájemní prostory (bývalý byt) slouží kombinovaný závěsný plynový kotel Hydrotherm, instalovaný v suterénu objektu.



Plynový ohřivač pro školu



Ohřivač pro přednáškový sál a tělocvičnu

Větrání, Chlazení

Přednáškový sál je větráný systémem nuceného větrání s rekuperací, VZT jednotka je instalována v severní přístavbě. Jedná se o jednotku Janka Radotín z roku 2009 v sestavě: filtrace na přívodu a odtahu, přívodní a odtahový ventilátor bez frekvenčních měničů, deskový rekuperační výměník, vodní ohřivač, napojený na přilehlé kotle, vodní chladič, napojený na samostatnou venkovní chladič jednotku.

V suterénu v technické místnosti je instalována jedna podstropní VZT jednotka Airbox pro větrání přilehlých učeben v sestavě: filtrace na přívodu a odtahu, přívodní a odtahový ventilátor bez frekvenčních měničů, elektrický ohřivač.

V severní přístavbě u přednáškového sálu jsou instalovány venkovní chladič jednotky pro chlazení přednáškového sálu a pro VZT jednotku. Jedná se o 3 jednotky typu split a multisplit.



VZT jednotka pro přednáškový sál



VZT jednotka pro učebny

Osvětlení

Osvětlení objektu je pomocí převážně starších svítidel s klasickými žárovkami a trubicovými zářivkami. Jedná se o žárovky 60-100 W, zářivky 2x 54 W v přednáškovém sále a 2x 36 W v učebnách a kabinetech. V tělocvičně je dále 8 výbojkových svítidel. Na chodbě v suterénu jsou přisazena stropní svítidla s LED zdroji.

Celkově je v objektu cca 369 ks zářivkových svítidel o příkonu cca 28 kW, 336 ks žárovkových svítidel o příkonu cca 20 kW a 9 ks LED svítidel o příkonu cca 0,18 kW a 8 výbojkových svítidel.



Osvětlení v přednáškovém sále



Osvětlení v tělocvičně



Osvětlení v učebně



Osvětlení na chodbě



2 Referenční spotřeby a náklady

Referenční výchozí období: 01.01.2019 – 31.12.2021

Referenční spotřeby a náklady vychází z přílohy ZD č. 3_04.

Pro stanovení referenční spotřeby energie je vycházeno ze skutečných spotřeb energie v letech 2019–2021.

- Pro objekty 01,02,03,04,05 a 06 je vycházeno z roku 2019.
- Pro objekt 07 je vycházeno z roku 2020 v případě zemního plynu a elektrické energie a z roku 2019 v případě vodného.
- Pro objekt 08 je vycházeno z roku 2019 v případě zemního plynu a elektrické energie a z roku 2021 v případě vodného.

Referenční spotřeby a náklady

Referenční spotřeby a náklady	Tepl		Zemní plyn		Elektrická energie		Vodné, stočné*		Ostatní provoz. náklady Náklady včetně DPH [Kč]
	Celkem [GJ]	Náklady včetně DPH [Kč]	Spotřeba [MWh]	Náklady včetně DPH [Kč]	Spotřeba [MWh]	Náklady včetně DPH [Kč]	Spotřeba [m ³]	Náklady včetně DPH [Kč]	
1 Městec Králové - Domov mládeže	0	0	372	407 329	86	400 626	869	75 048	
2 Městec Králové - Dílny opravářů									
3 Městec Králové - Cukrářské dílny									
4 SOU Poděbrady	0	0	144	158 065	30	134 240	272	23 801	
5 SŠDG - Čs. Armády 549	0	0	50	55 826	5	27 627	67	5 639	
6 SŠDG - Přemyslova 592	0	0	408	445 474	36	173 398	1 269	106 795	
7 SOU a SOŠ Hořovice	0	0	325	278 079	25	113 007	2 936	288 682	
8 SOŠ a VOŠ Březnice	0	0	922	1 074 140	58	231 996	1 392	154 716	
CELKEM	0	0	2 221	2 418 912	240	1 080 894	6 805	654 680	

Pozn.: V plynové kotelně v budově 01 – Domov mládeže (Městec Králové) došlo v létě 2022 k výměně zdrojů pro vytápění a přípravu TV. První topná sezóna tedy teprve bude (2022/2023), výše uváděná spotřeba zemního plynu odpovídá kotelně osazené původními zdroji tepla.

Jednotkové referenční ceny energií

Referenční spotřeby a náklady	Jednotková cena					
	Zemní plyn		Elektrická energie		Vodné, stočné	
	bez DPH [Kč/MWh]	včetně DPH [Kč/MWh]	bez DPH [Kč/MWh]	včetně DPH [Kč/MWh]	bez DPH [Kč/m ³]	včetně DPH [Kč/m ³]
1 Městec Králové – Domov mládeže	905	1 095	3 850	4 658	79	86
2 Městec Králové – Dílny opravářů						
3 Městec Králové – Cukrářské dílny						
4 SOU Poděbrady	907	1 098	3 698	4 475	80	88
5 SŠDG - Čs. Armády 549	923	1 117	4 566	5 525	77	84
6 SŠDG – Přemyslova 592	902	1 092	3 981	4 817	77	84
7 SOŠ a SOU Hořovice	707	856	3 736	4 520	85	98
8 VOŠ a SOŠ Březnice	963	1 165	3 306	4 000	101	111

Pozn. referenční cena výkupu elektrické energie do distribuční soustavy je 3 500 Kč bez DPH/MWh (oblast vyhodnocení ostatních provozních nákladů).



3 Referenční denostupně

Adresa objektů

Ulice T. G. Masaryka, Městec Králové, 289 03 – Dílny opravářů a Cukrářské dílny, T. G. Masaryka 386 – Domov mládeže

Výchozí období

Výchozí období: 1.1. 2019 – 31.12.2019

Klimatická oblast: Pardubice

Referenční teplota $t_{em}=13\text{ °C}$

Průměrná teplota v interiéru $t_{is}=19\text{ °C}$

Pozn.: Denostupně jsou uvedeny pro potřeby klimatických přepočtů, vnitřní průměrná teplota je zde uvedena pro výpočet °D, nepředstavuje konkrétní teplotu části objektu. V rámci projektu EPC se nepředpokládá změna vnitřních teplot, pokud by ESCO navrhovalo jinou t_{is} , je nutné přepočítat výchozí a normálové období na nový počet °D.

Klimatické podmínky (zdroj dat: TZB-info.cz)

2019			
Měsíc	te [°C]	d [-]	D19
1	-0,3	31	599,7
2	2,6	28	460,5
3	7,2	31	366,7
4	10,8	26	225,4
5	11,7	26	206,3
6	22,3	0	0
7	20,3	0	0
8	20,4	0	0
9	15,1	5	33,5
10	10,5	25	228,9
11	7,1	30	356,9
12	2,9	31	498,5
Celkem	10,9	233	2976,4



Adresa objektu

Dr. Beneše 413/II, 290 01, Poděbrady II

Výchozí období

Výchozí období: 1.1. 2019 – 31.12.2019

Klimatická oblast: Praha Kbely (287 m n.m.)

Referenční teplota $t_{em}=13\text{ °C}$

Průměrná teplota v interiéru $t_{is}=19\text{ °C}$

Pozn.: Denostupně jsou uvedeny pro potřeby klimatických přepočtů, vnitřní průměrná teplota je zde uvedena pro výpočet °D, nepředstavuje konkrétní teplotu části objektu. V rámci projektu EPC se nepředpokládá změna vnitřních teplot, pokud by ESCO navrhovalo jinou t_{is} , je nutné přepočítat výchozí a normálové období na nový počet °D.

Klimatické podmínky (zdroj dat: TZB-info.cz)

2019			
Měsíc	$t_e\text{ [°C]}$	$d\text{ [-]}$	D19
1	0,1	31	587,1
2	2,9	28	452,2
3	7,2	31	364,6
4	10,6	26	231,8
5	11,6	25	206,4
6	21,9	0	0
7	20,5	0	0
8	20,1	0	0
9	14,8	6	36,3
10	10,5	26	230,8
11	6,1	30	386
12	3	31	495,5
Celkem	10,8	234	2990,7



Adresa objektu

Čs. Armády 549, 289 22, Lysá nad Labem

Výchozí období

Výchozí období: 1.1. 2019 – 31.12.2019

Klimatická oblast: Praha Kbely (287 m n.m.)

Referenční teplota $t_{em}=13\text{ °C}$

Průměrná teplota v interiéru $t_{is}=19\text{ °C}$

Pozn.: Denostupně jsou uvedeny pro potřeby klimatických přepočtů, vnitřní průměrná teplota je zde uvedena pro výpočet °D, nepředstavuje konkrétní teplotu části objektu. V rámci projektu EPC se nepředpokládá změna vnitřních teplot, pokud by ESCO navrhovalo jinou t_{is} , je nutné přepočítat výchozí a normálové období na nový počet °D.

Klimatické podmínky (zdroj dat: TZB-info.cz)

2019			
Měsíc	te [°C]	d [-]	D19
1	0,1	31	587,1
2	2,9	28	452,2
3	7,2	31	364,6
4	10,6	26	231,8
5	11,6	25	206,4
6	21,9	0	0
7	20,5	0	0
8	20,1	0	0
9	14,8	6	36,3
10	10,5	26	230,8
11	6,1	30	386
12	3	31	495,5
Celkem	10,8	234	2990,7



Adresa objektu

Přemyslova 592, 289 22, Lysá nad Labem

Výchozí období

Výchozí období: 1.1. 2019 – 31.12.2019

Klimatická oblast: Praha Kbely (287 m n.m.)

Referenční teplota $t_{em}=13\text{ °C}$

Průměrná teplota v interiéru $t_{is}=19\text{ °C}$

Pozn.: Denostupně jsou uvedeny pro potřeby klimatických přepočtů, vnitřní průměrná teplota je zde uvedena pro výpočet °D, nepředstavuje konkrétní teplotu části objektu. V rámci projektu EPC se nepředpokládá změna vnitřních teplot, pokud by ESCO navrhovalo jinou t_{is} , je nutné přepočítat výchozí a normálové období na nový počet °D.

Klimatické podmínky (zdroj dat: TZB-info.cz)

2019			
Měsíc	te [°C]	d [-]	D19
1	0,1	31	587,1
2	2,9	28	452,2
3	7,2	31	364,6
4	10,6	26	231,8
5	11,6	25	206,4
6	21,9	0	0
7	20,5	0	0
8	20,1	0	0
9	14,8	6	36,3
10	10,5	26	230,8
11	6,1	30	386
12	3	31	495,5
Celkem	10,8	234	2990,7



Adresa objektu

Masarykova 387/6, 268 01 Hořovice

Výchozí období

Výchozí období: 1.1. 2020 – 31.12.2020

Klimatická oblast: Plzeň Mikulka

Referenční teplota tem=13 °C

Průměrná teplota v interiéru tis=19 °C

Pozn.: Denostupně jsou uvedeny pro potřeby klimatických přepočtů, vnitřní průměrná teplota je zde uvedena pro výpočet °D, nepředstavuje konkrétní teplotu části objektu. V rámci projektu EPC se nepředpokládá změna vnitřních teplot, pokud by ESCO navrhovalo jinou tis, je nutné přepočítat výchozí a normálové období na nový počet °D.

Klimatické podmínky (zdroj dat: TZB-info.cz)

2020			
Měsíc	te [°C]	d [-]	D19
1	1,4	31	544,4
2	4,9	29	409,6
3	5	31	434,1
4	10,7	28	235,4
5	12,1	23	174,4
6	17,1	0	0
7	19,2	0	0
8	19,9	0	0
9	15,4	4	37,3
10	9,4	30	289,5
11	4,1	29	436,4
12	2,3	31	518,2
Celkem	-	236	3079,3



Adresa objektu

Rožmitálská 340, 262 72 Březnice

Výchozí období

Výchozí období: 1.1. 2019 – 31.12.2019

Klimatická oblast: Plzeň Mikulka

Referenční teplota $t_{em}=13\text{ °C}$

Průměrná teplota v interiéru $t_{is}=19\text{ °C}$

Pozn.: Denostupně jsou uvedeny pro potřeby klimatických přepočtů, vnitřní průměrná teplota je zde uvedena pro výpočet °D, nepředstavuje konkrétní teplotu části objektu. V rámci projektu EPC se nepředpokládá změna vnitřních teplot, pokud by ESCO navrhovalo jinou t_{is} , je nutné přepočítat výchozí a normálové období na nový počet °D.

Klimatické podmínky (zdroj dat: TZB-info.cz)

2019			
Měsíc	te [°C]	d [-]	D19
1	-0,2	31	594,6
2	2,4	28	464,9
3	6,7	31	382,1
4	10,2	25	231,4
5	11	24	216,7
6	21,8	0	0
7	20,2	0	0
8	19,4	0	0
9	14,4	8	55,6
10	10,3	26	237,2
11	5,3	30	410,9
12	2,6	31	509,7
Celkem	-	234	3103,1

Poznámka: ESCO si vyhrazuje možnost ověřit referenční hodnoty spotřeb energií kontrolou faktur dodavatelů jednotlivých energií. Pokud by se Klientem poskytnuté spotřeby uvedené výše lišily od skutečně fakturovaných hodnot, vyhrazuje si ESCO možnost opravit referenční hodnoty spotřeb energií tak, aby odpovídaly fakturovaným spotřebám.

Výše uvedené spotřeby byly ovlivněny způsobem využití budov normovaných výchozího období roku 2019 (2020), tedy jejím časovým využitím, počtem osob objekty využívající, způsobem využití apod. Jedná se tedy o výchozí provozní podmínky, jež se mohou v následujících letech měnit.

V případě další změny oproti výchozímu stavu, která zvyšuje energetickou náročnost objektu si ESCO vyhrazuje možnost navýšit odpovídajícím způsobem referenční hodnoty spotřeb uvedené v této příloze, kterých se tato změna týká tak, aby tato dodatečná změna neměla vliv na výslednou vykazovanou úsporu (viz. Příloha č. 6), případně využít korekční součinitele ve výpočtové metodice uvedené v Příloze č. 6.



Příklady změn zvyšujících energetickou náročnost objektu/zařízení:

- nová přístavba nebo výstavba nového objektu, zprovoznění objektu
- nová spotřeba energie – spotřebiče, zařízení – VZT, ventilace, výtahy, technologická zařízení apod.
- změny ve způsobu provozování – zvýšení vnitřní teploty v interiéru, prodloužení provozní doby místnosti/zařízení, odstávka systému zpětného získání tepla a pod,
- změna způsobu užívání objektu/areálu
- změny ve způsobu kalkulací cen energií od dodavatelů apod.

V případě změny oproti výchozímu stavu, která snižuje energetickou náročnost v objektu (s výjimkou opatření provedených v rámci této smlouvy), ESCO využije korekční součinitele ve výpočtové metodice uvedené v Příloze č. 6, případně upraví referenční hodnoty spotřeb uvedené v této příloze, kterých se tato změna týká tak, aby tato dodatečná změna neměla vliv na výslednou vykazovanou úsporu (viz Příloha č. 6). Snížení referenční hodnoty spotřeby musí být provedeno vždy tak, aby nesnižovalo výši vykazované úspory pod úroveň, které by bylo dosaženo v případě, kdyby změna nebyla realizována.

Příklady změn snižujících energetickou náročnost objektu/zařízení:

- Stavební práce (zateplení, výměna oken apod.)
- Demolice, ukončení provozu objektu, nebo jeho části
- Ukončení odběru
- Změny ve způsobu provozování – snížení vnitřní teploty v interiérech, zkrácení provozní doby místnosti/zařízení, zavedení systému zpětného získání tepla apod.

Výchozí provozní podmínky

ESCO předpokládá se stejným využitím objektů jako v referenčním roce. Časové využití objektů odpovídá výše popsanému.

Hodnoty teplot vnitřních prostor budou udržovány podle využití a typu daného prostoru dle platných vyhlášek, například vyhlášky č. 194/2007 Sb. kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody.

Nastavení útlumových režimů pro jednotlivé místnosti provede ESCO po konzultaci s provozním personálem objektu. Provozní hodiny objektu budou vycházet z údajů předložených zadavatelem, viz výše uvedený popis objektu.

Vnitřní referenční teplotní podmínky:

VYUŽITÍ, TYP PROSTOR	TEPLOTA °C		
	Provozní hodiny	Mimoprovozní hodiny	Svátky, prázdniny
Učebny, jídelna, kuchyně, společenské prostory	21	18	15
Kabinety, kanceláře, sborovny, klubovny	21	18	15
Družiny, herny, lehárny, pokoje	22	19	15



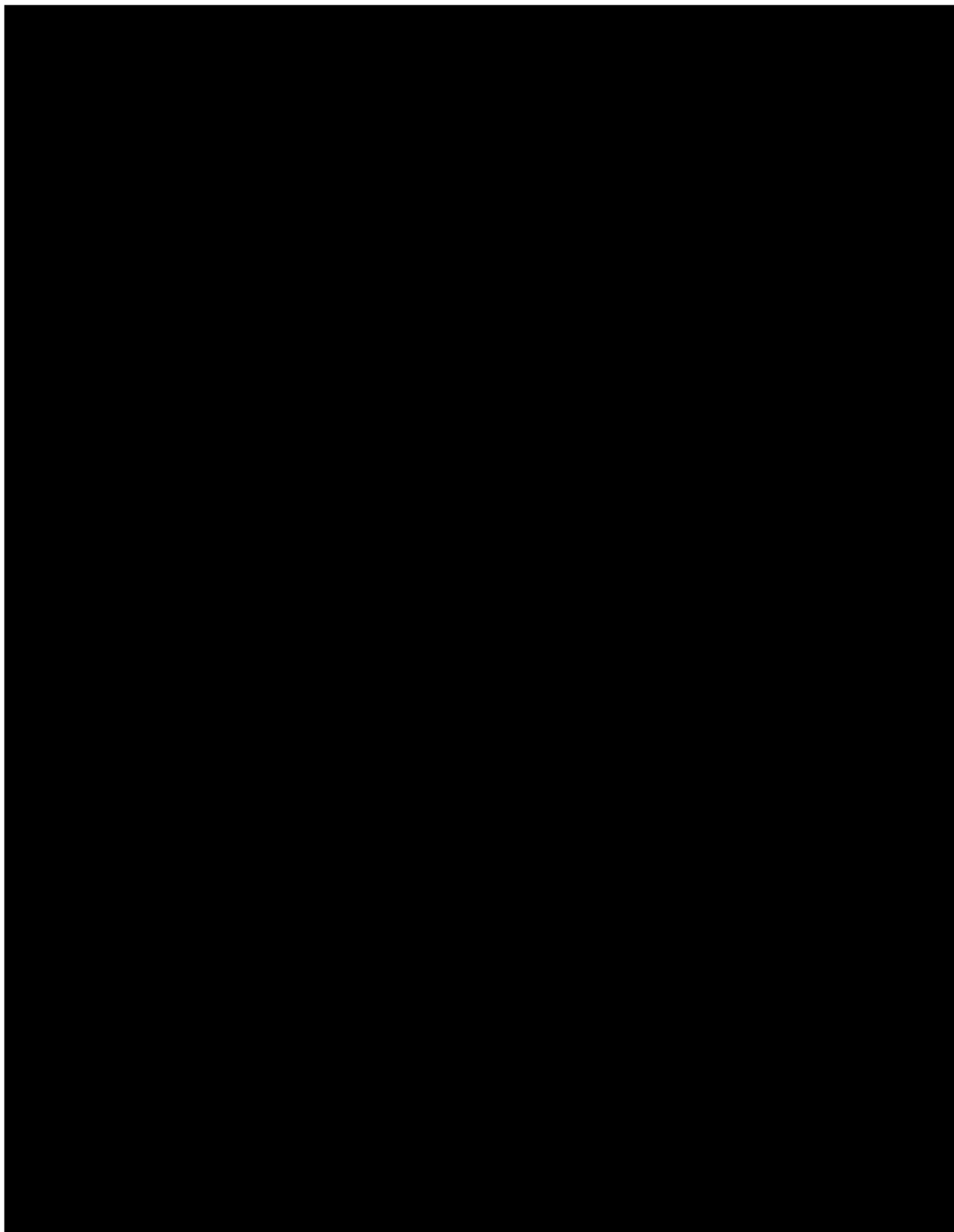
Šatny u tělocvičen a sportovišť	21	18	15
Dílny pro hrubou práci	18	15	10
Sprchy	22	18	15
Tělocvičny, WC	17	15	15
Komunikace – chodby, schodiště	17	15	15
Sklady, pomocné prostory, šatny pro svrchní oděv	17	15	15

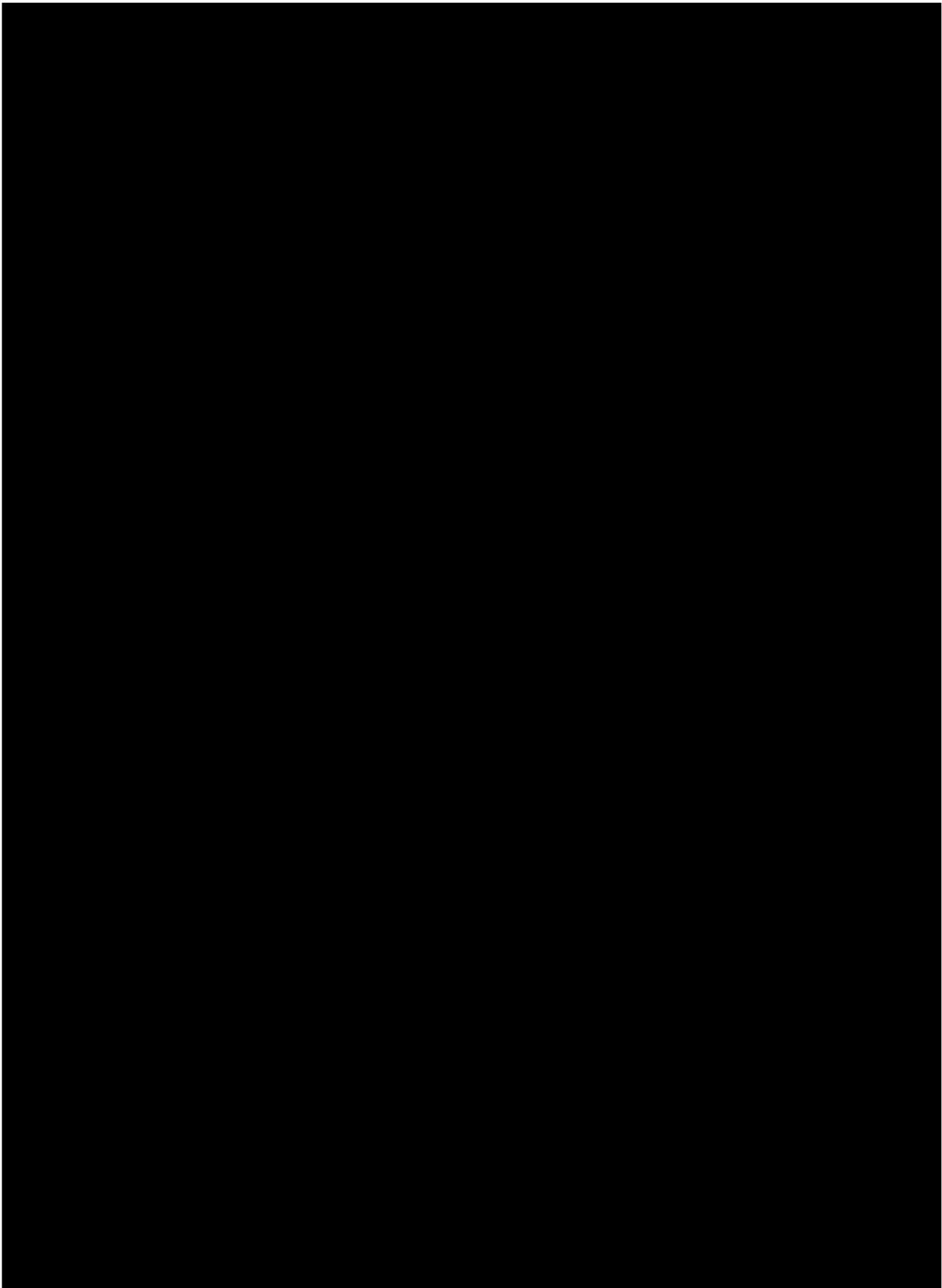
Referenční spotřeby vstupující do výpočtové metodiky

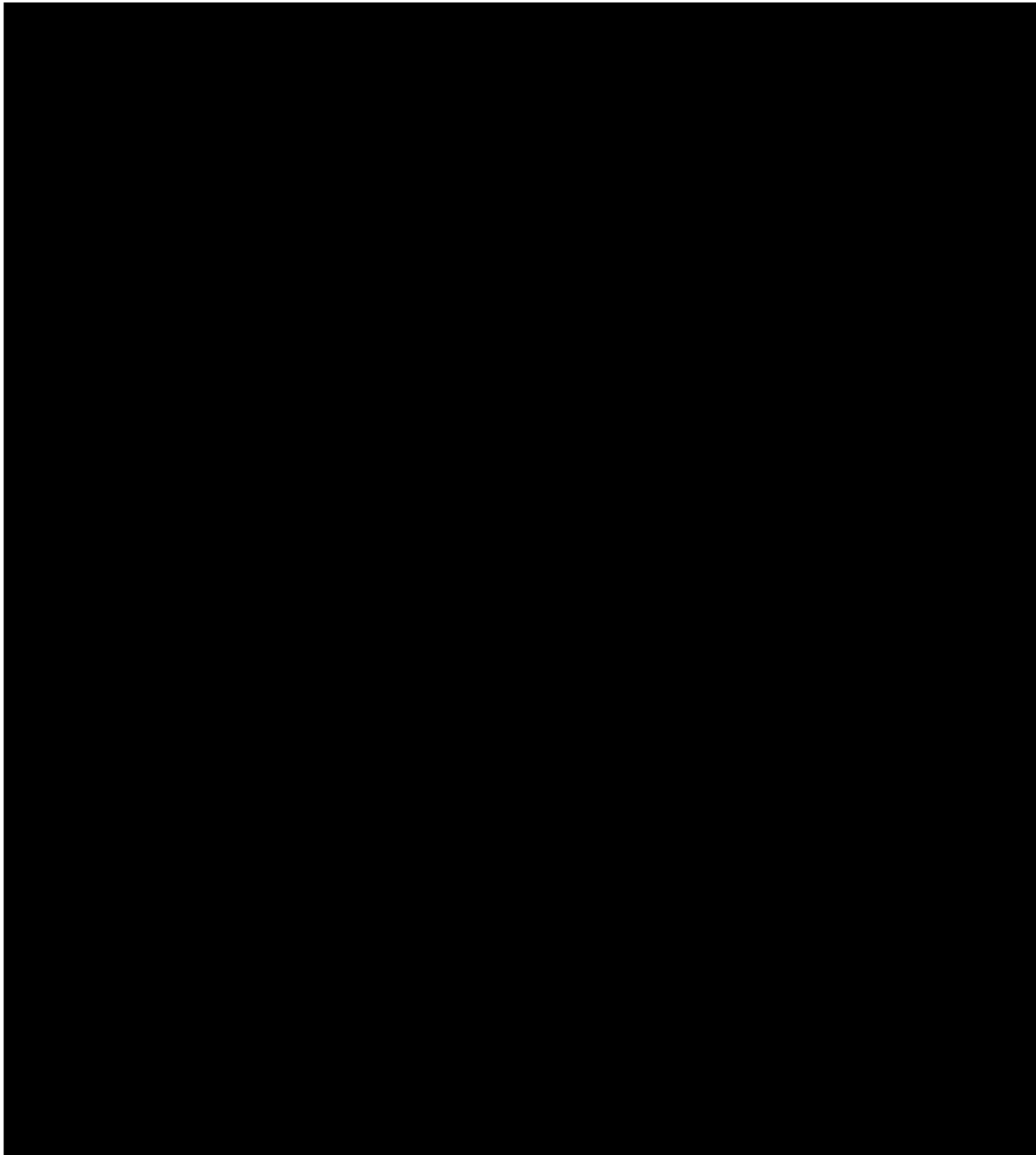
Referenční hodnoty spotřeby energie a vody uvedené v tabulce výše charakterizují energetickou náročnost objektu před realizací opatření a vstupují do výpočtu úspory definovaného v Příloze č. 6. Referenční spotřeba vychází z průměrného období za rok 2019 (2020).

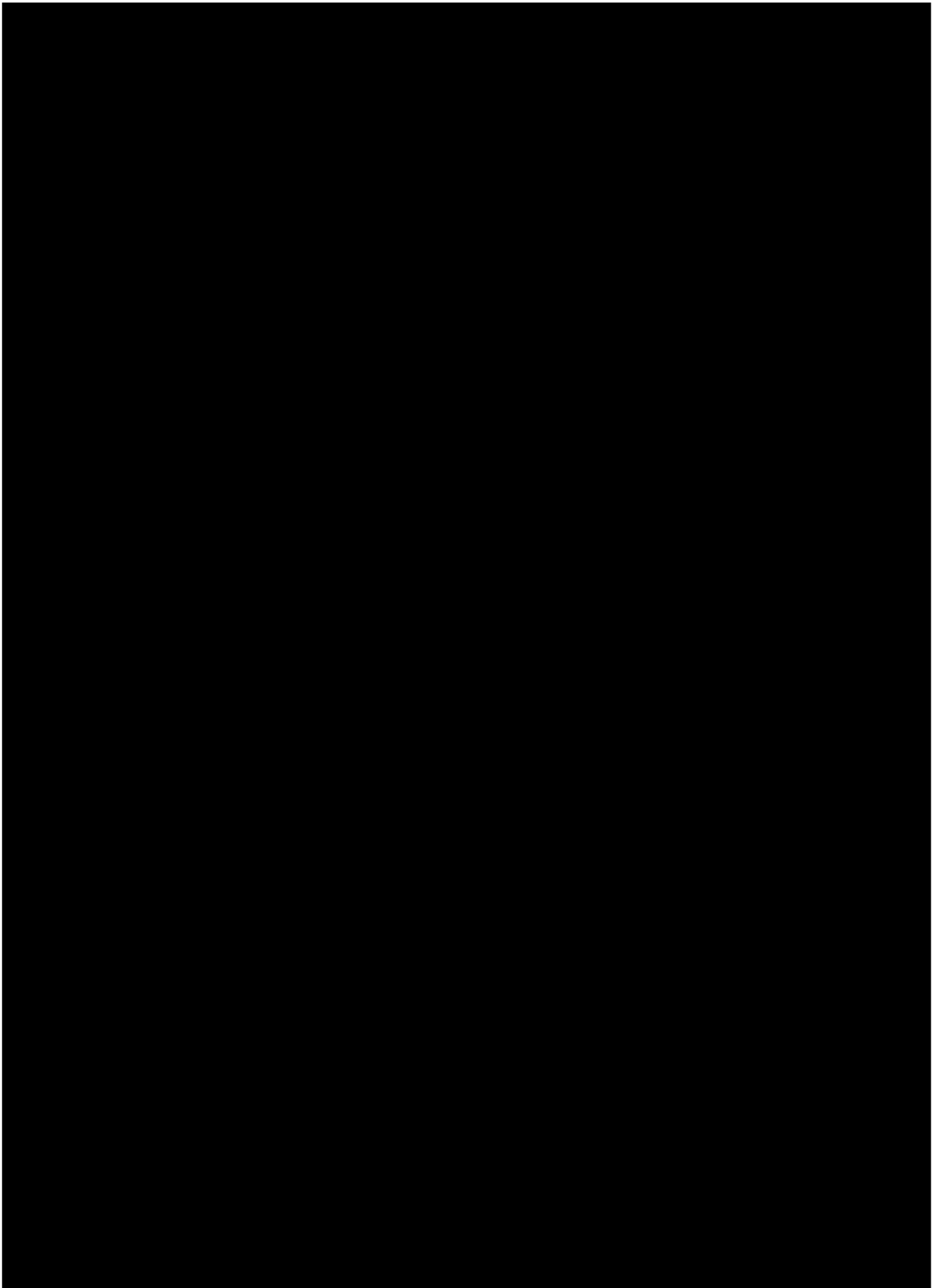


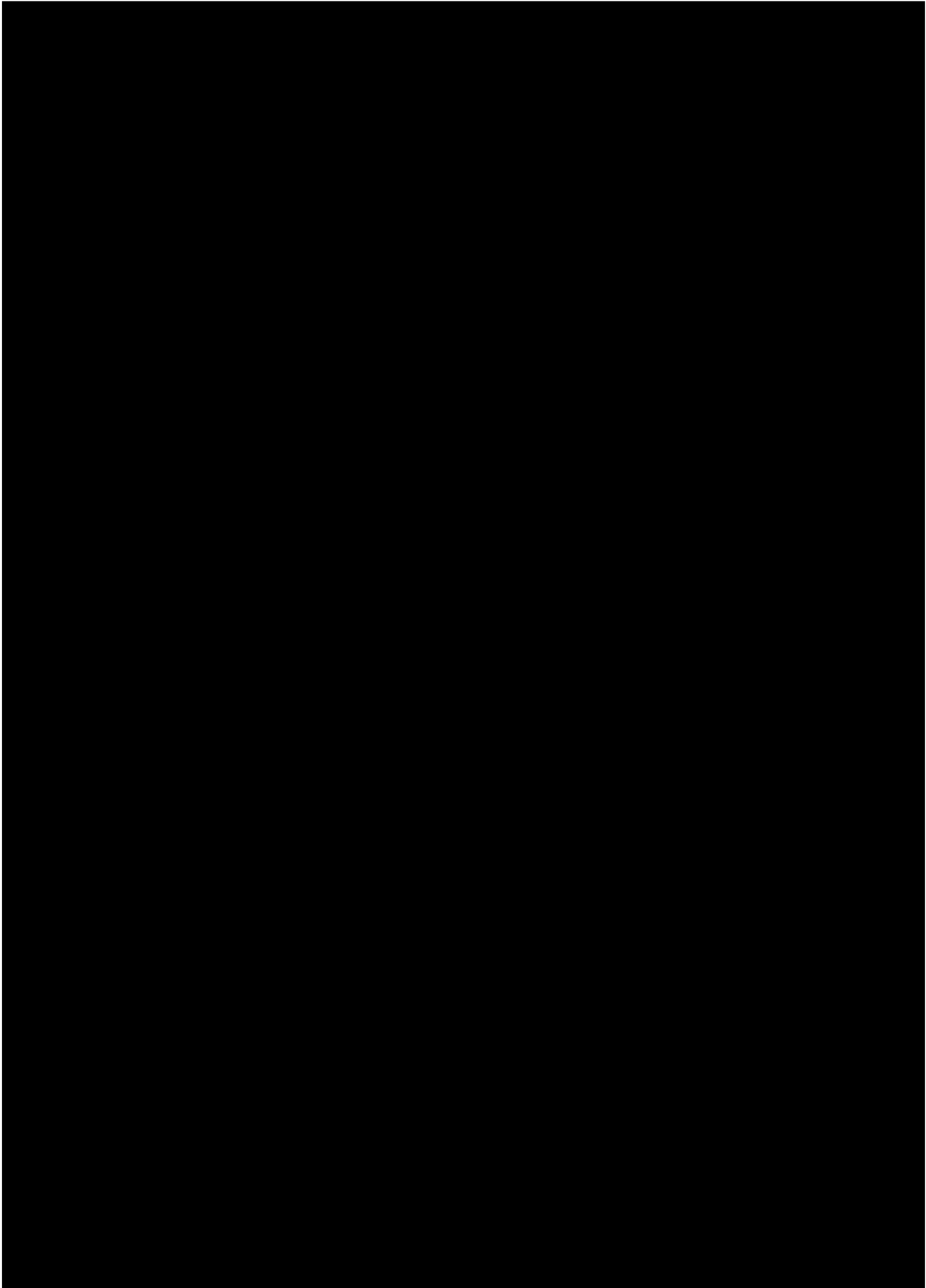
Příloha č. 2: Popis základních opatření

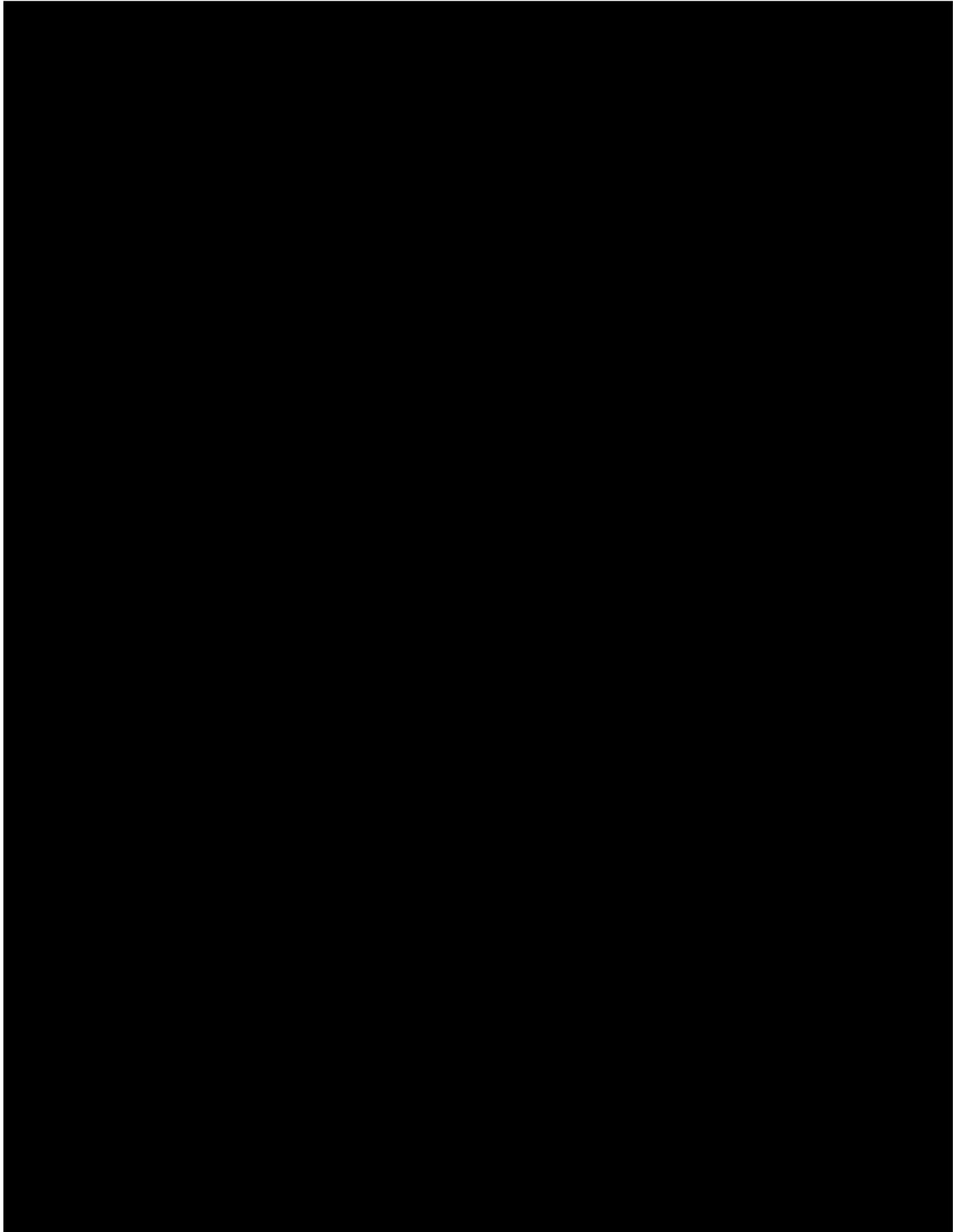


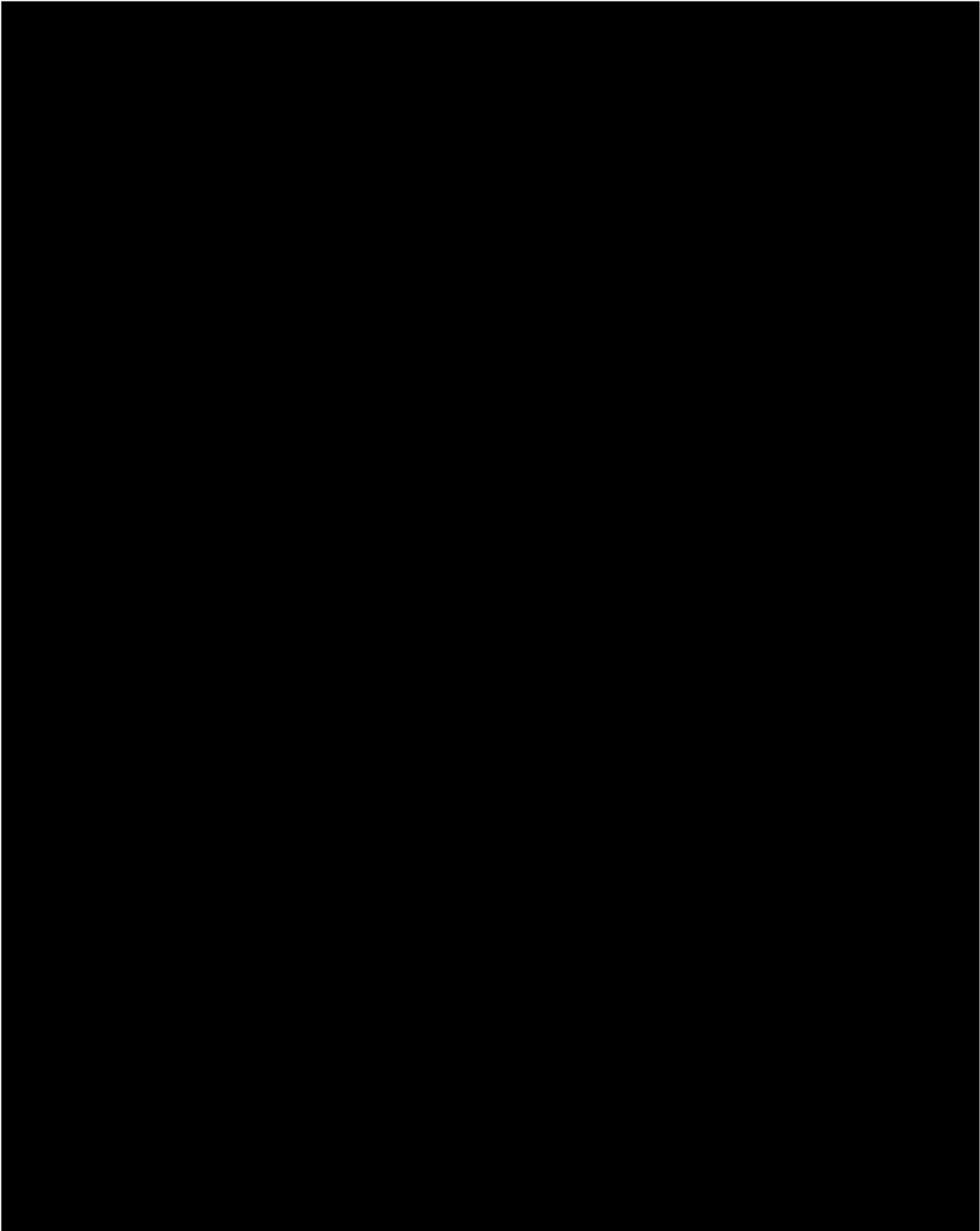


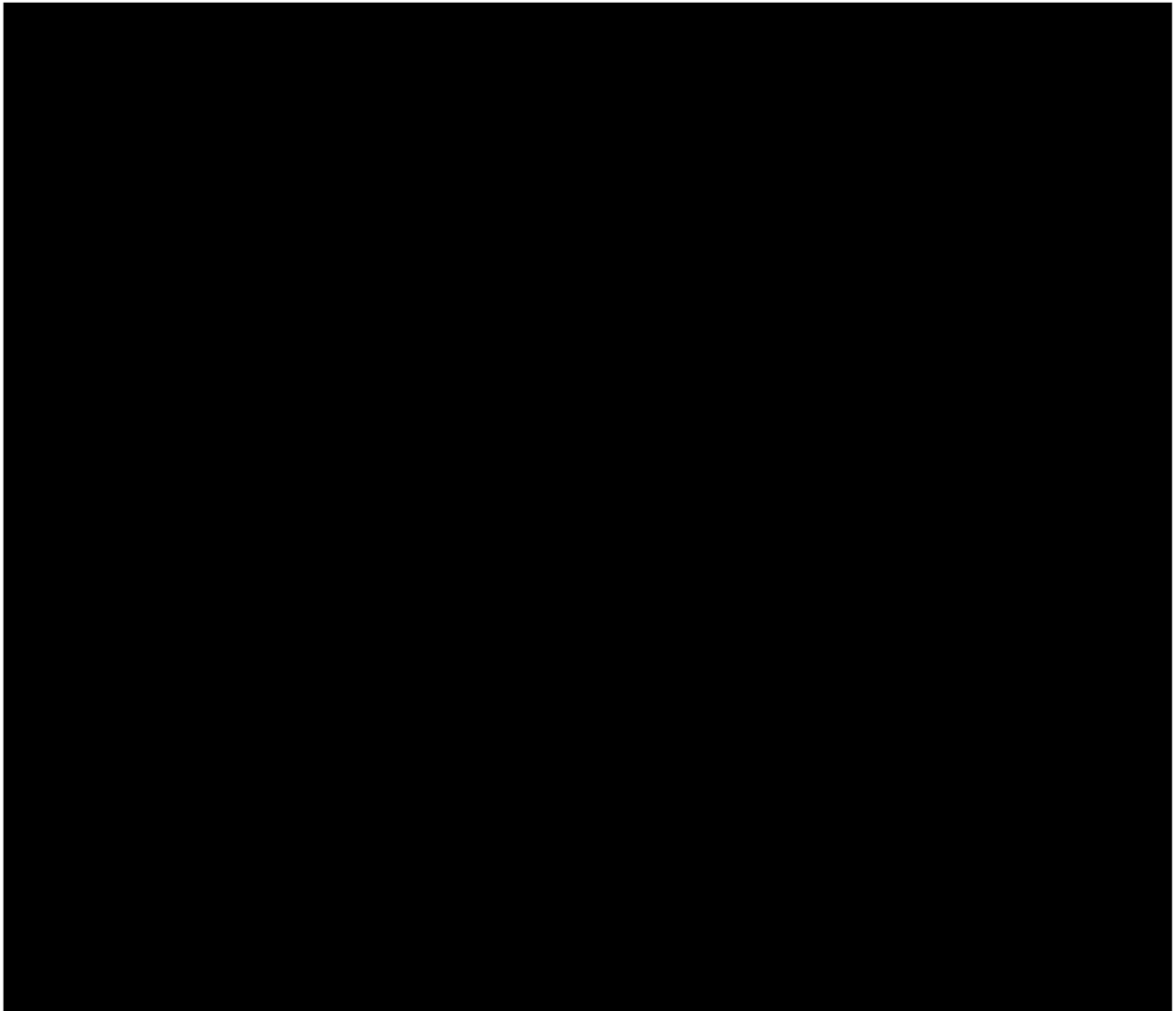


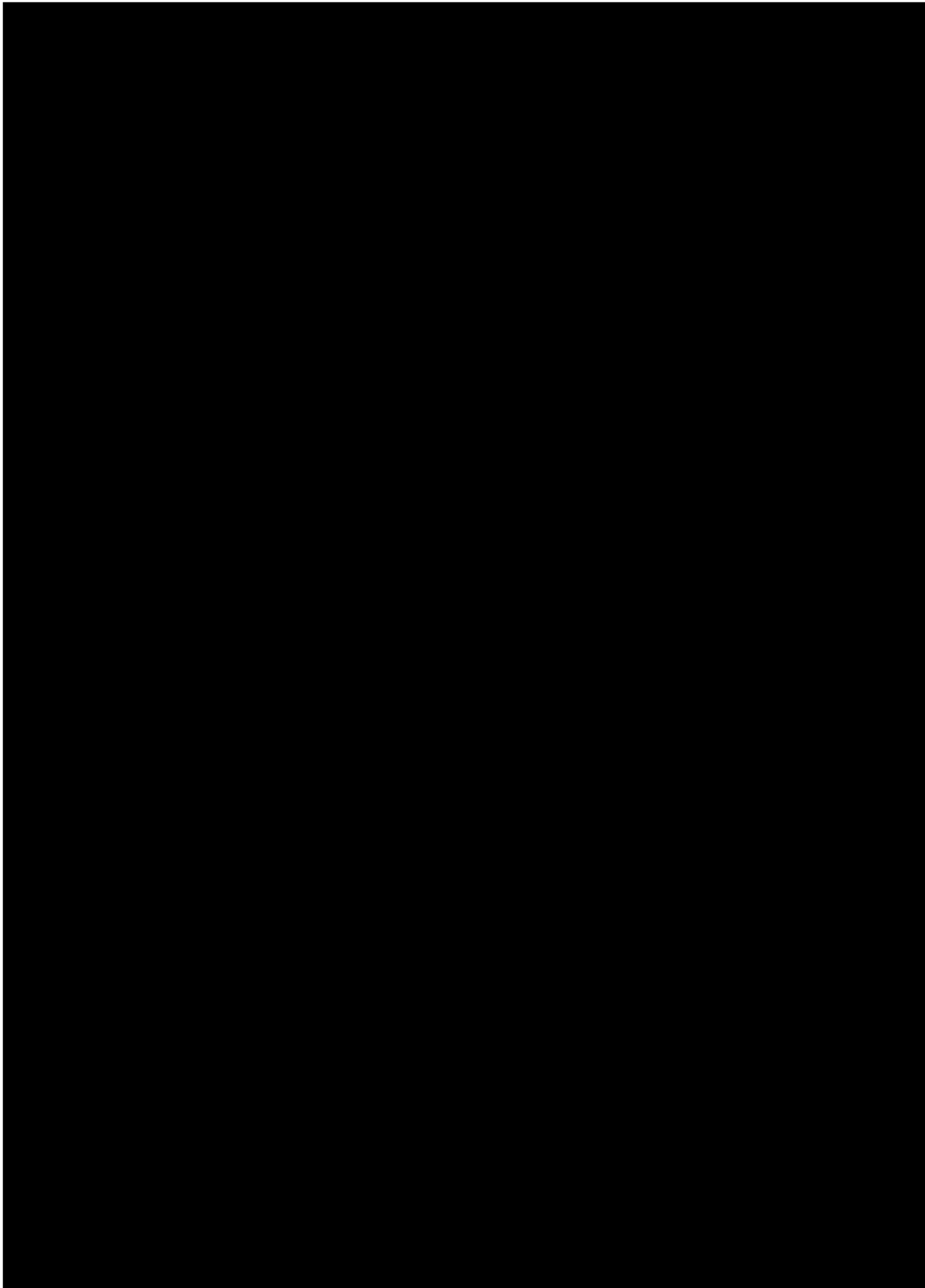


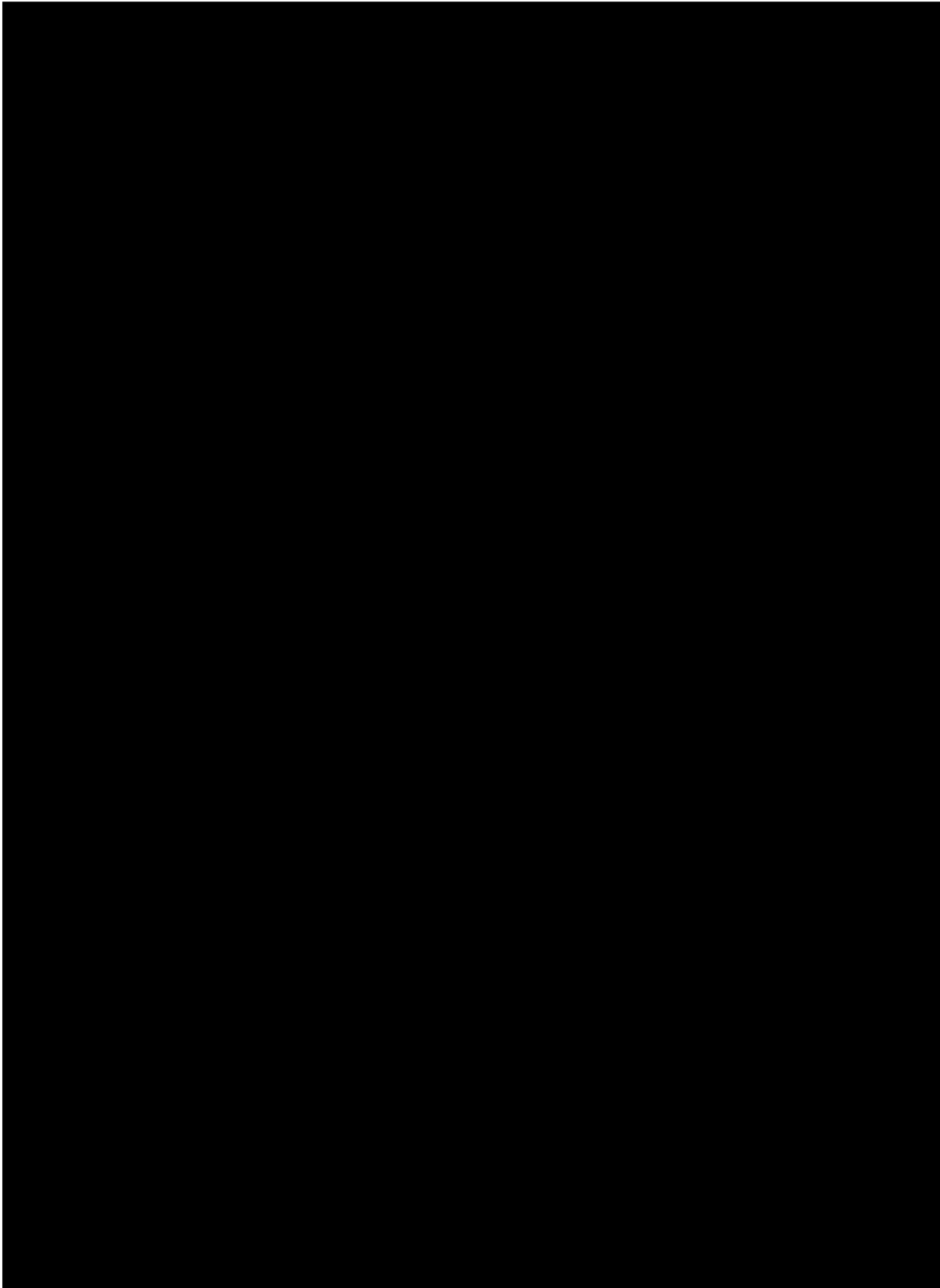


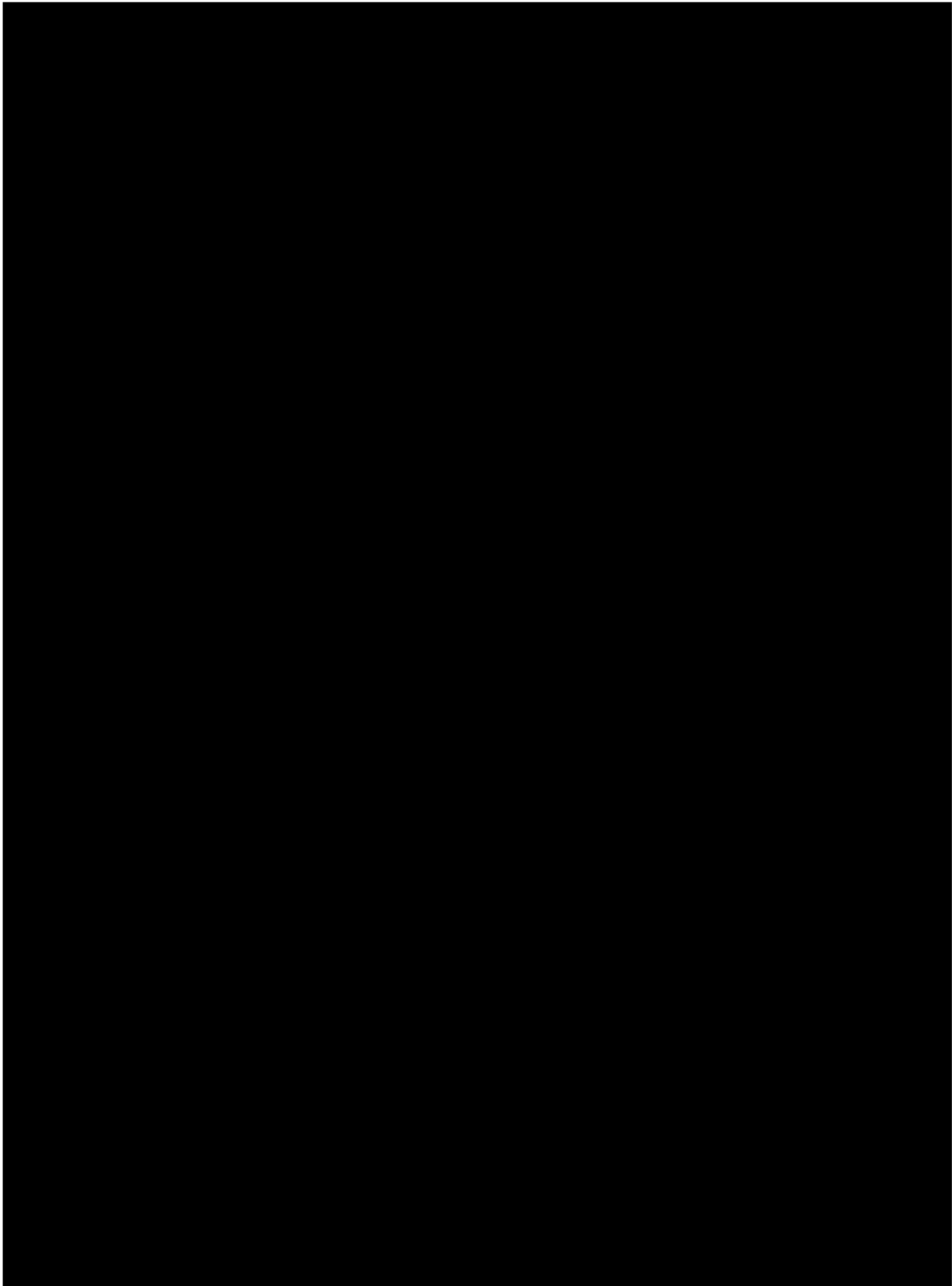


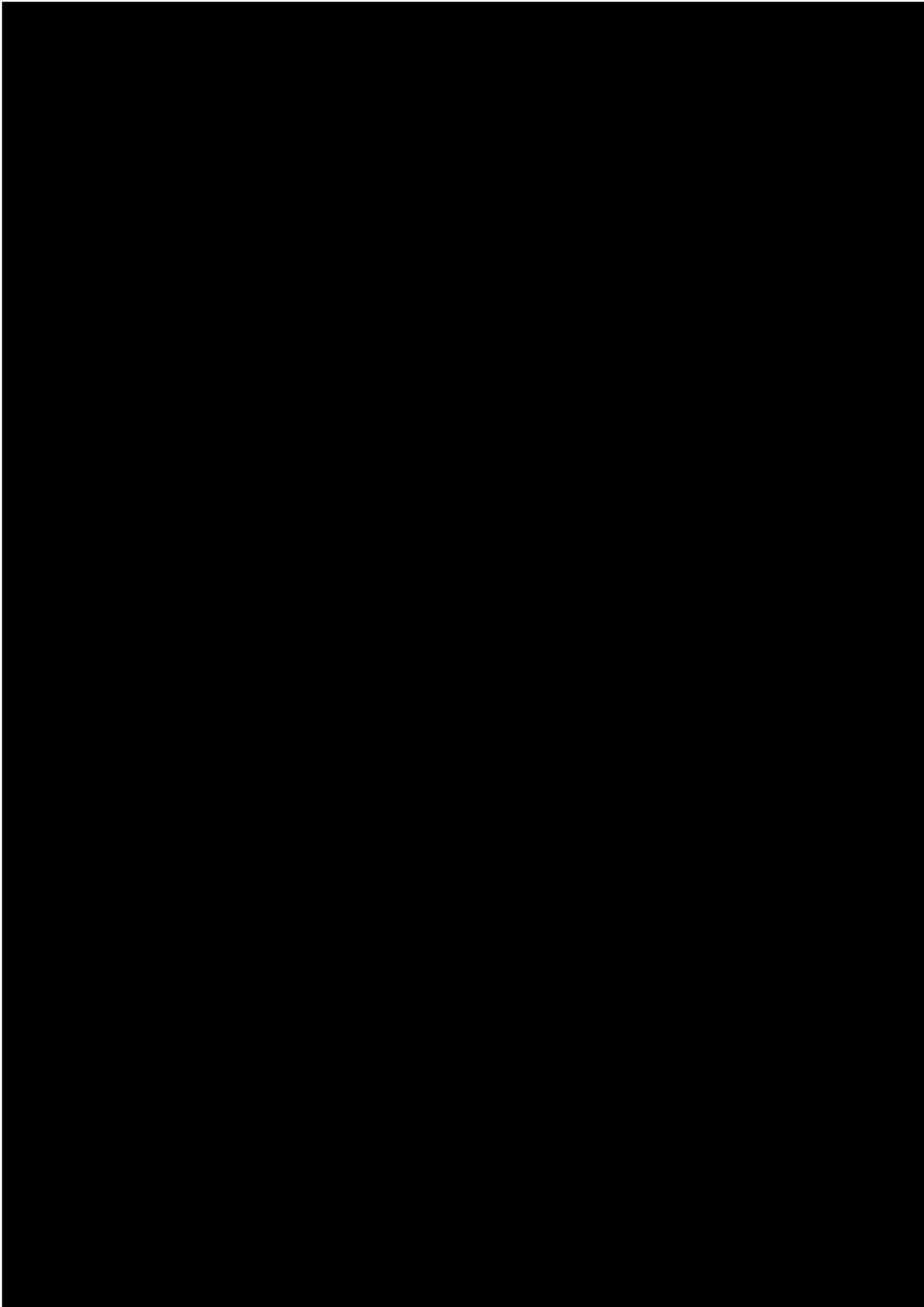










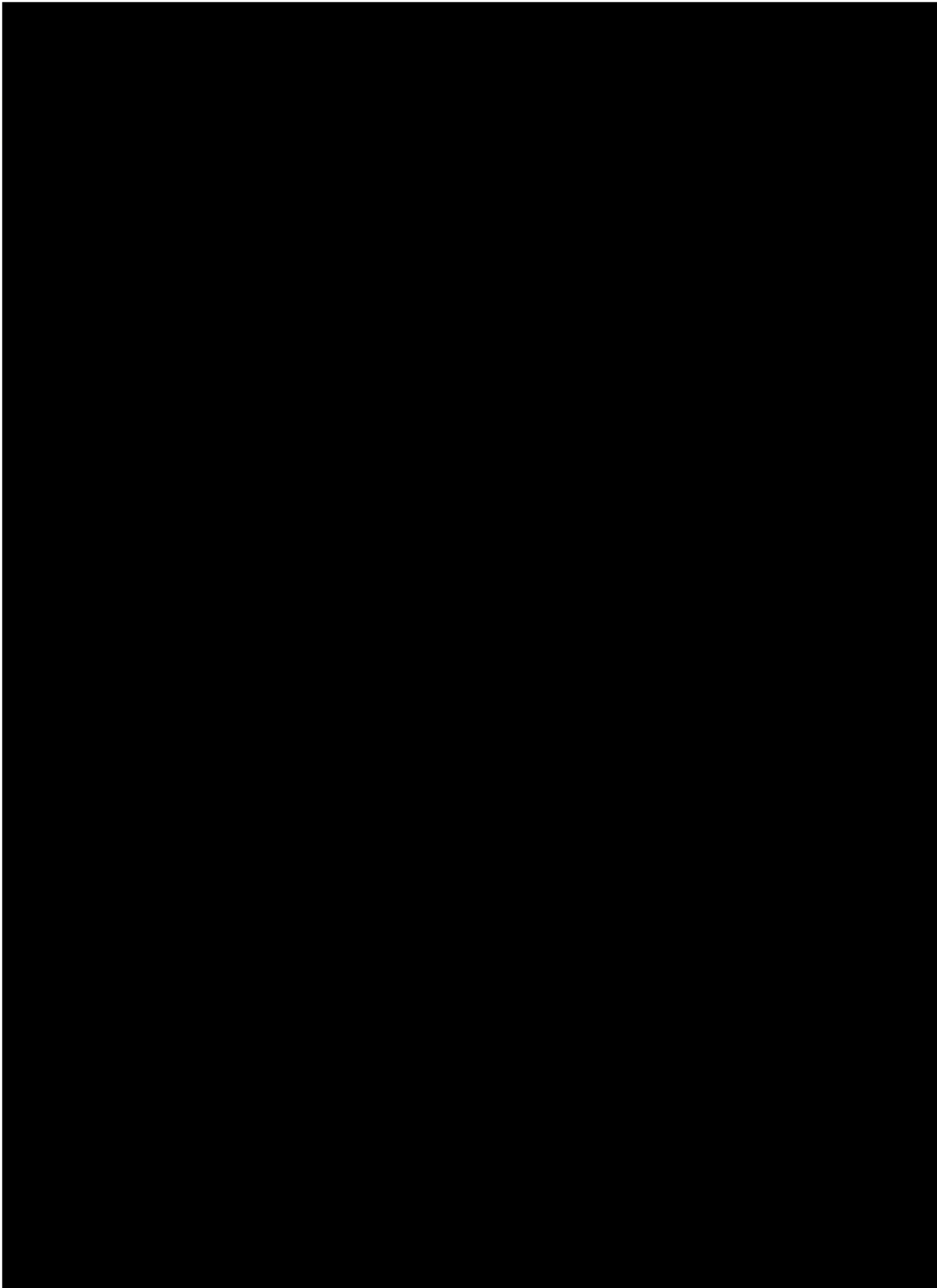


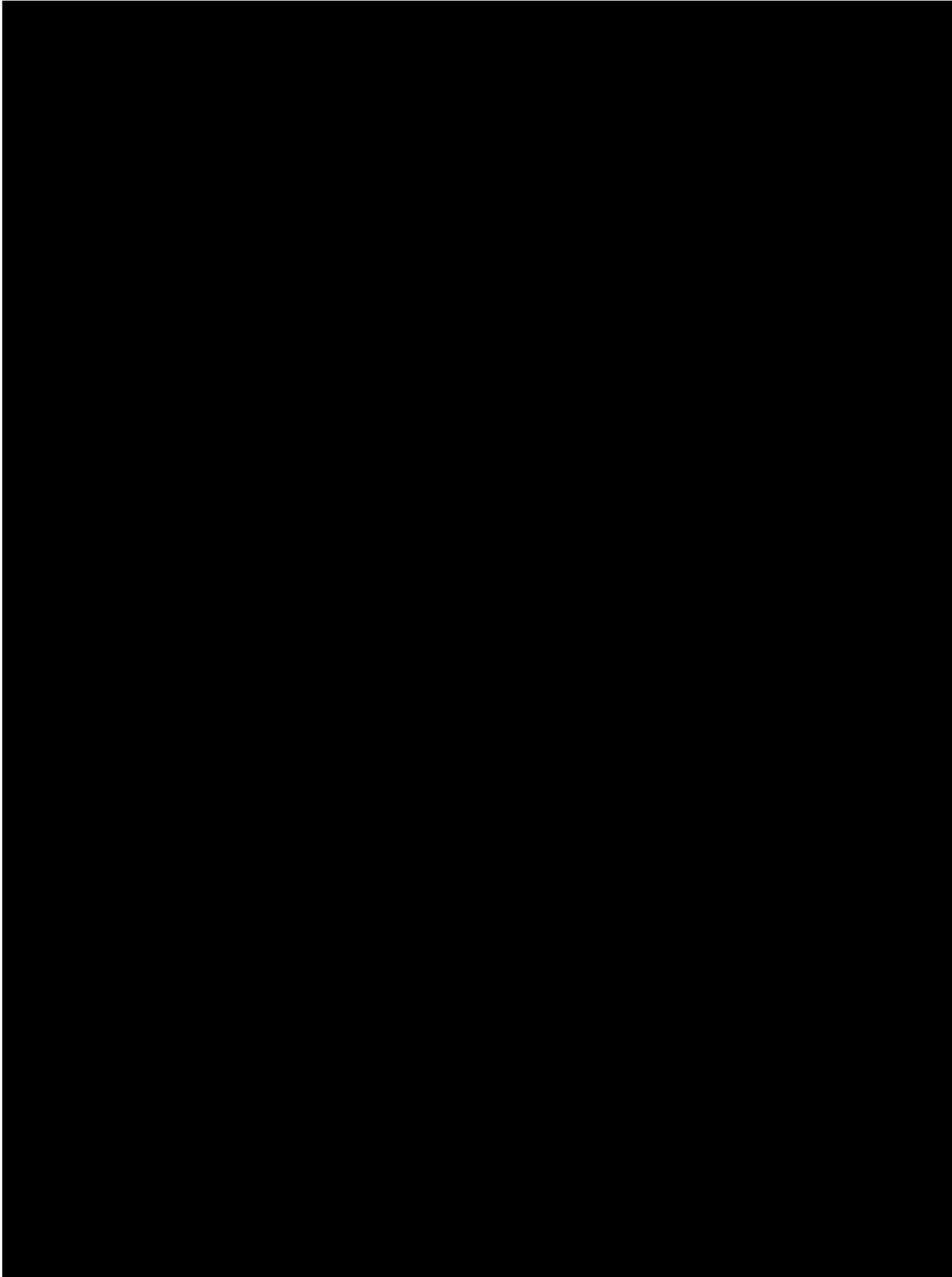


Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj



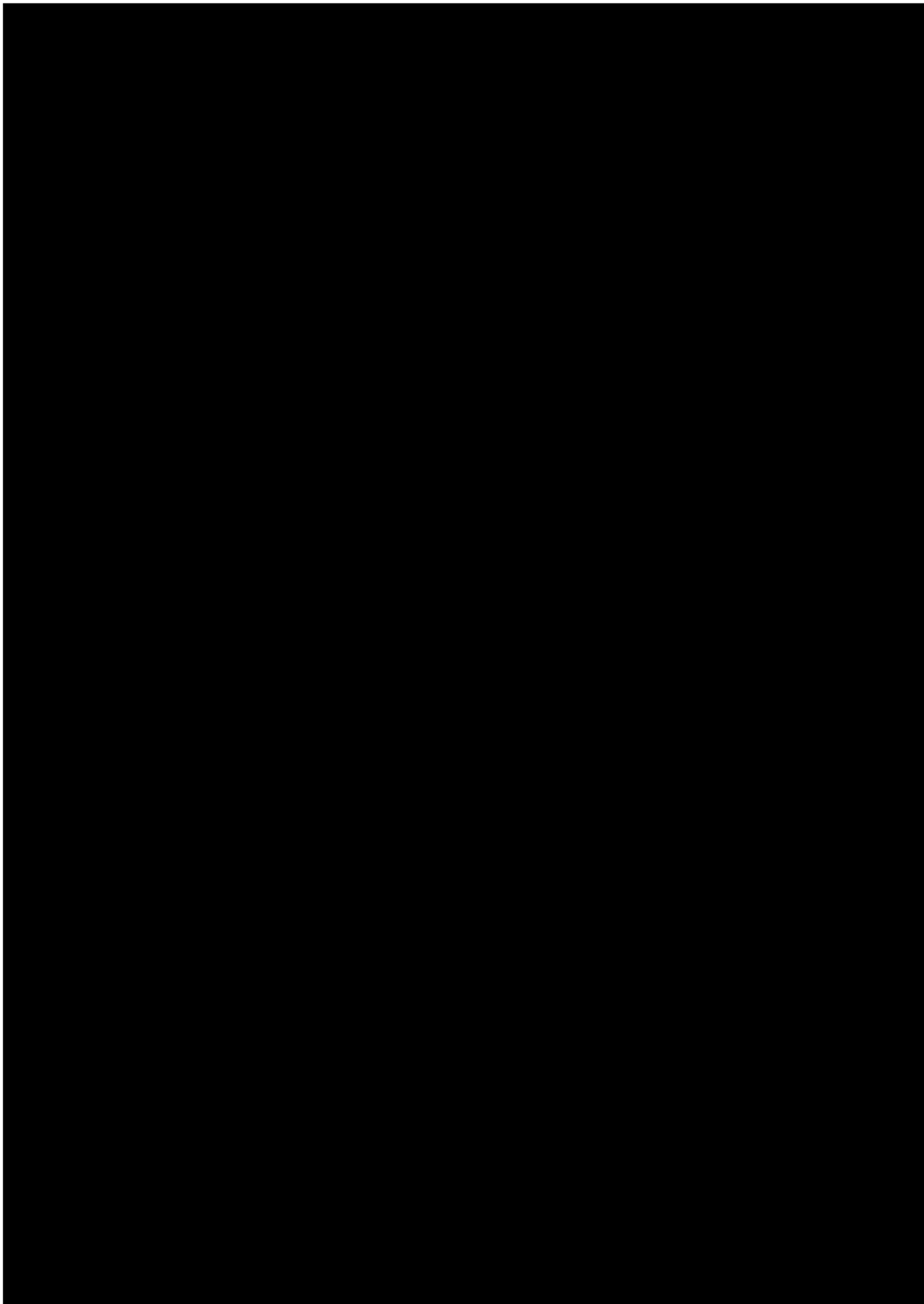


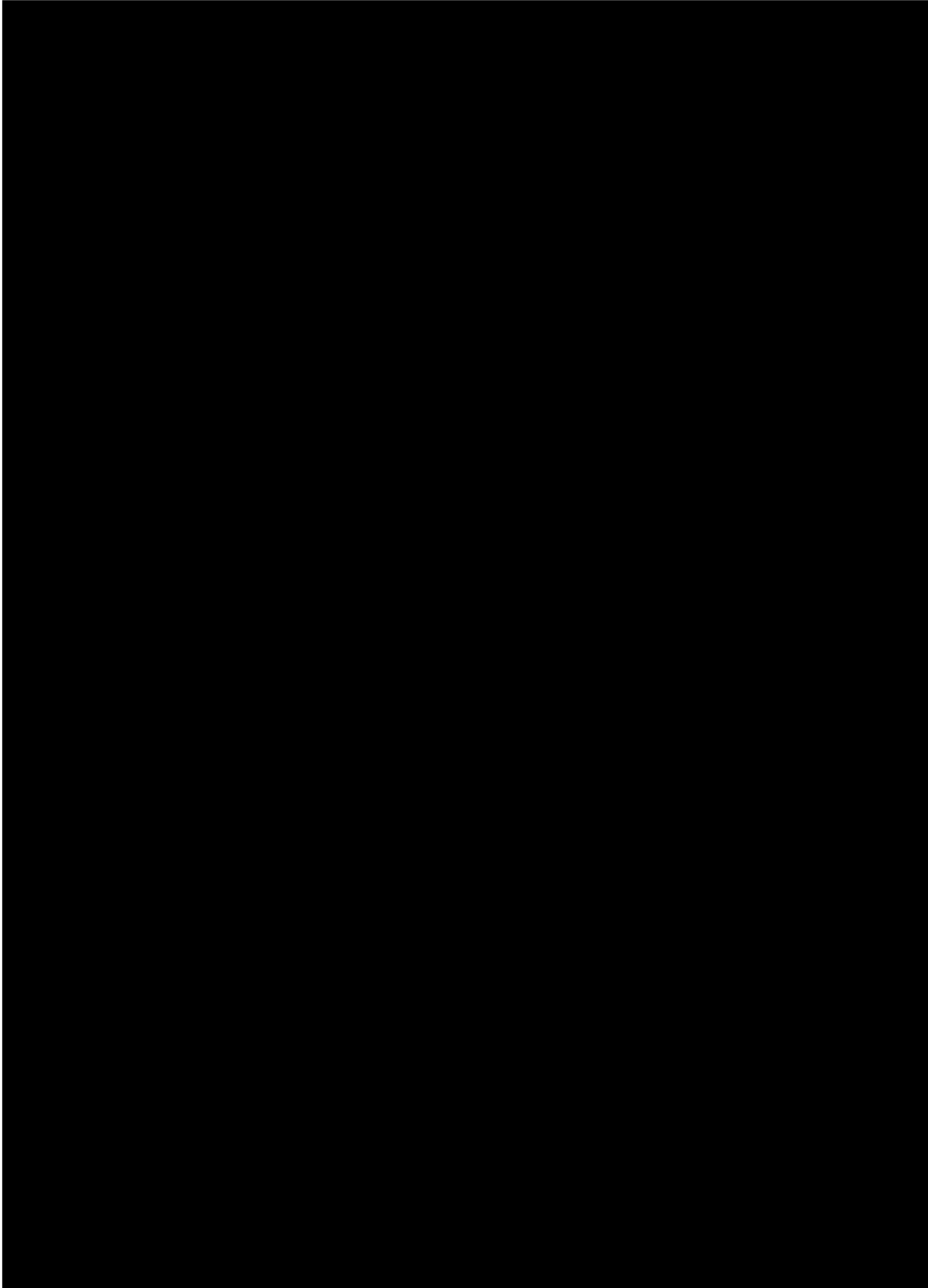


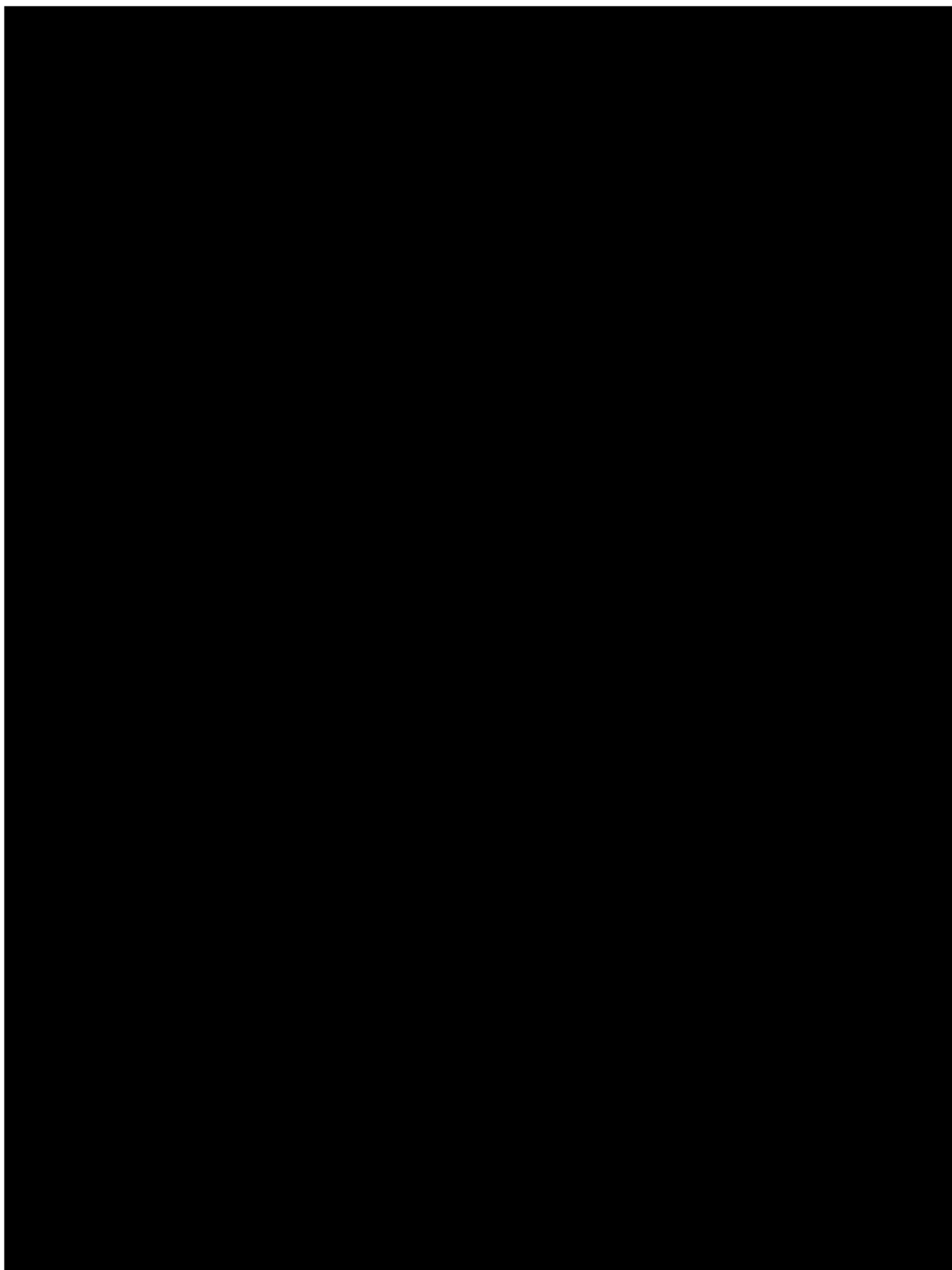
Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020

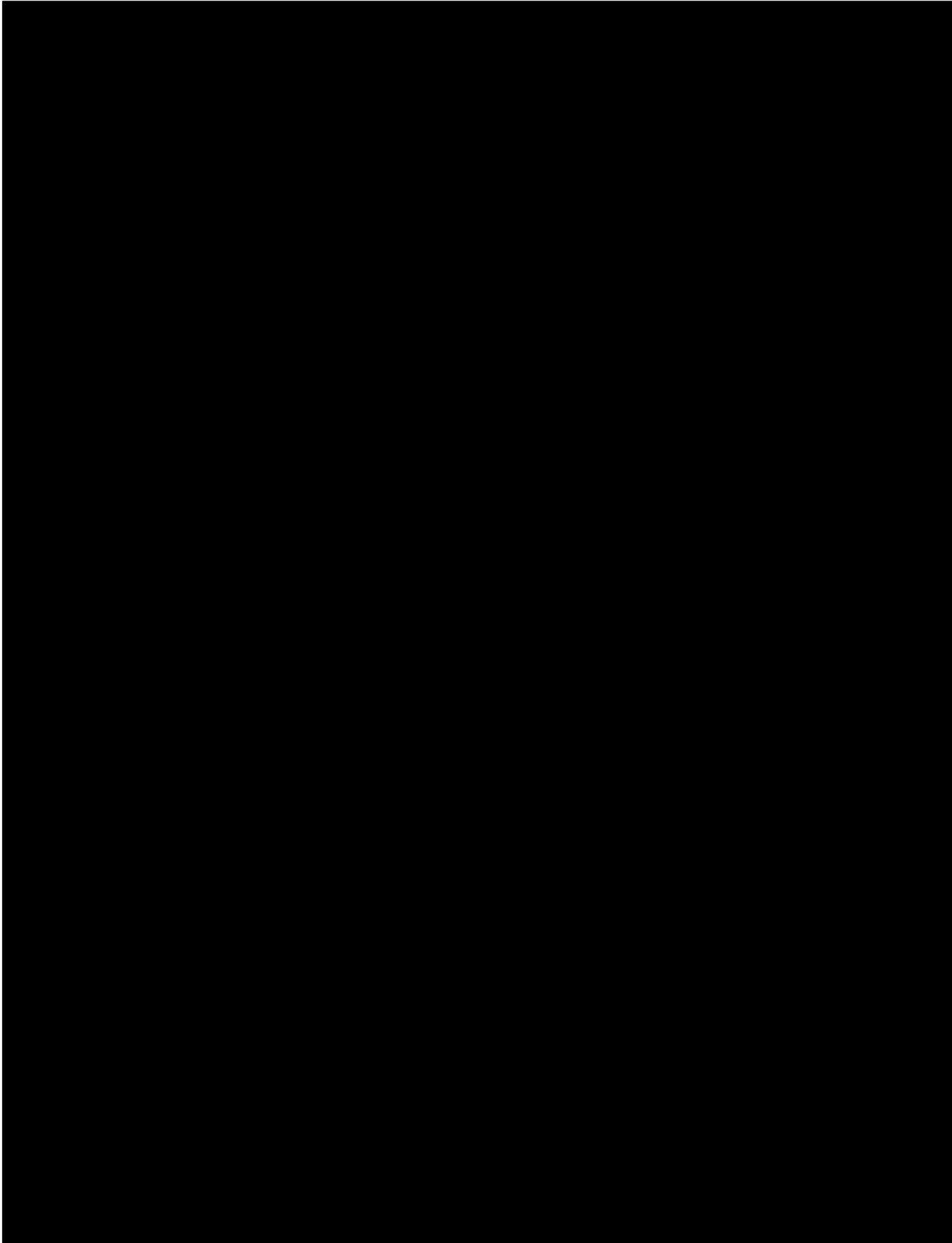


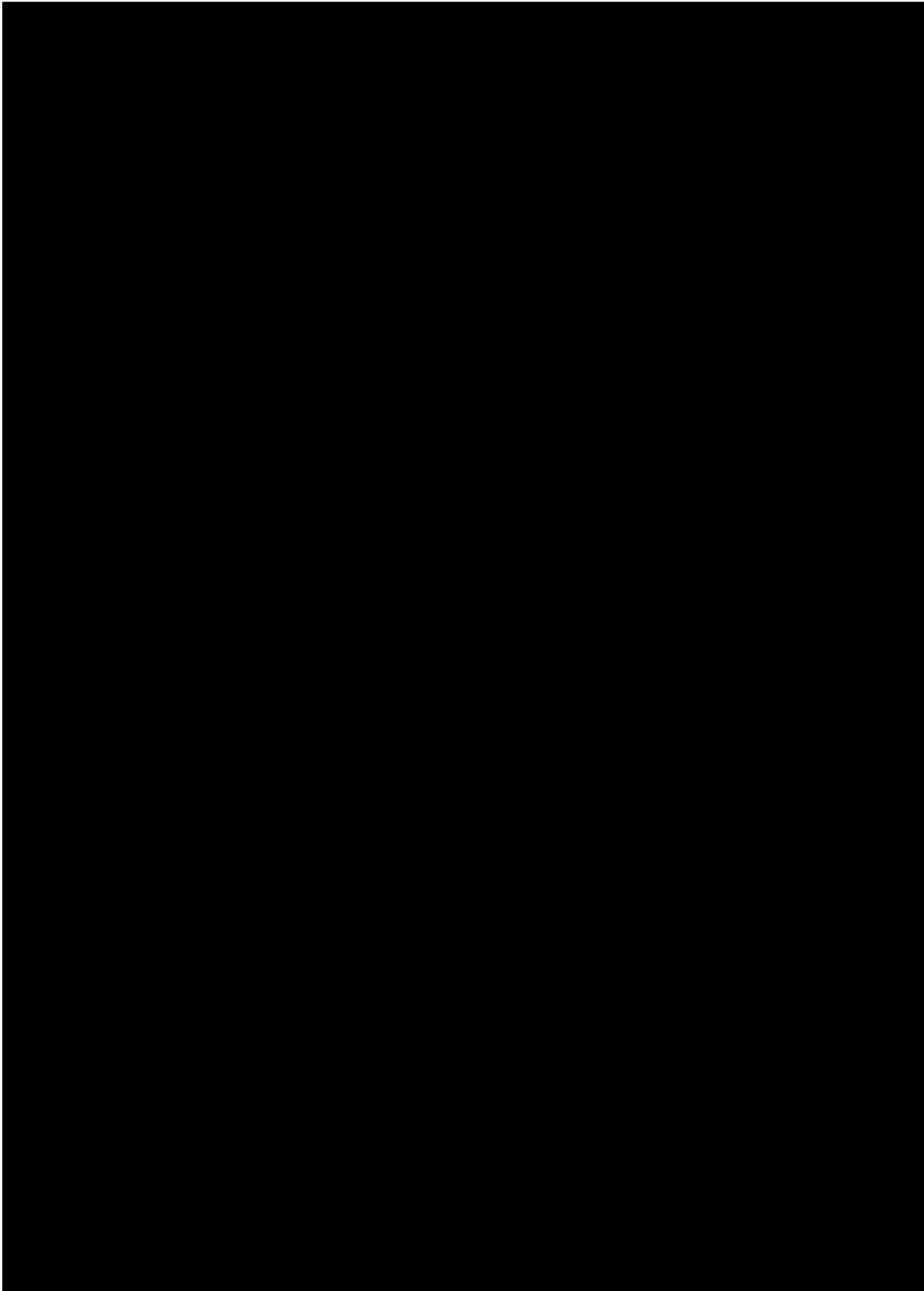
Středočeský kraj

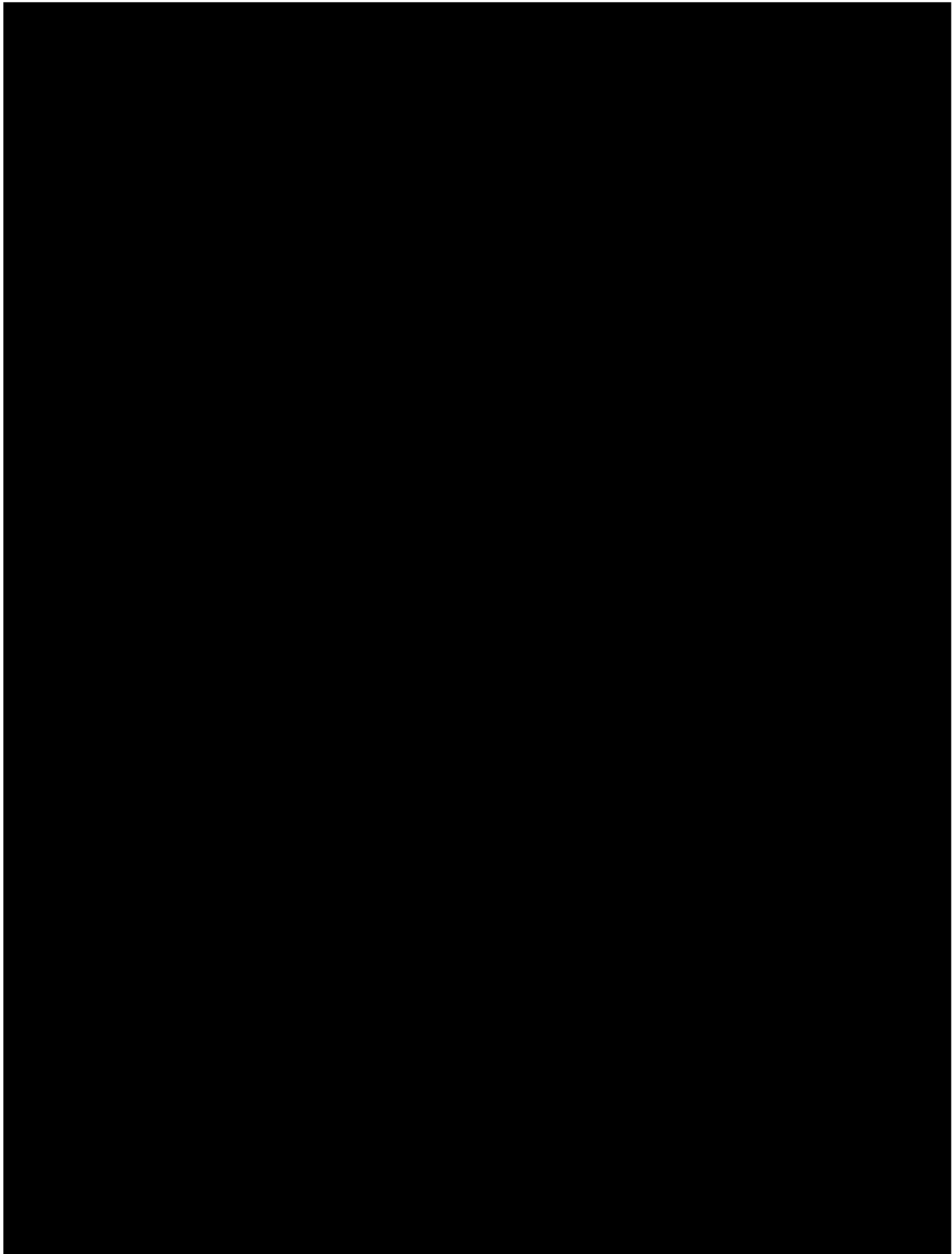


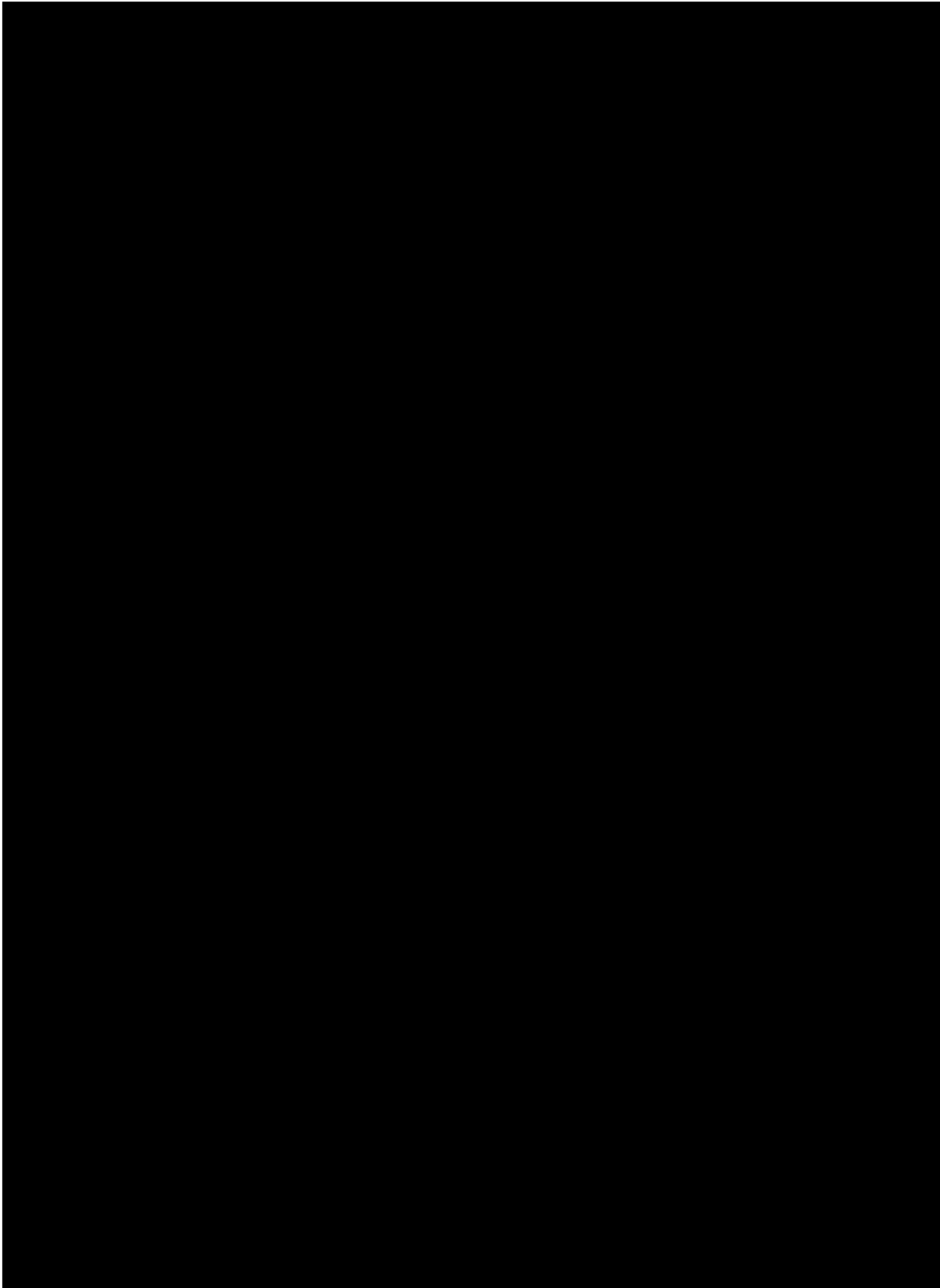


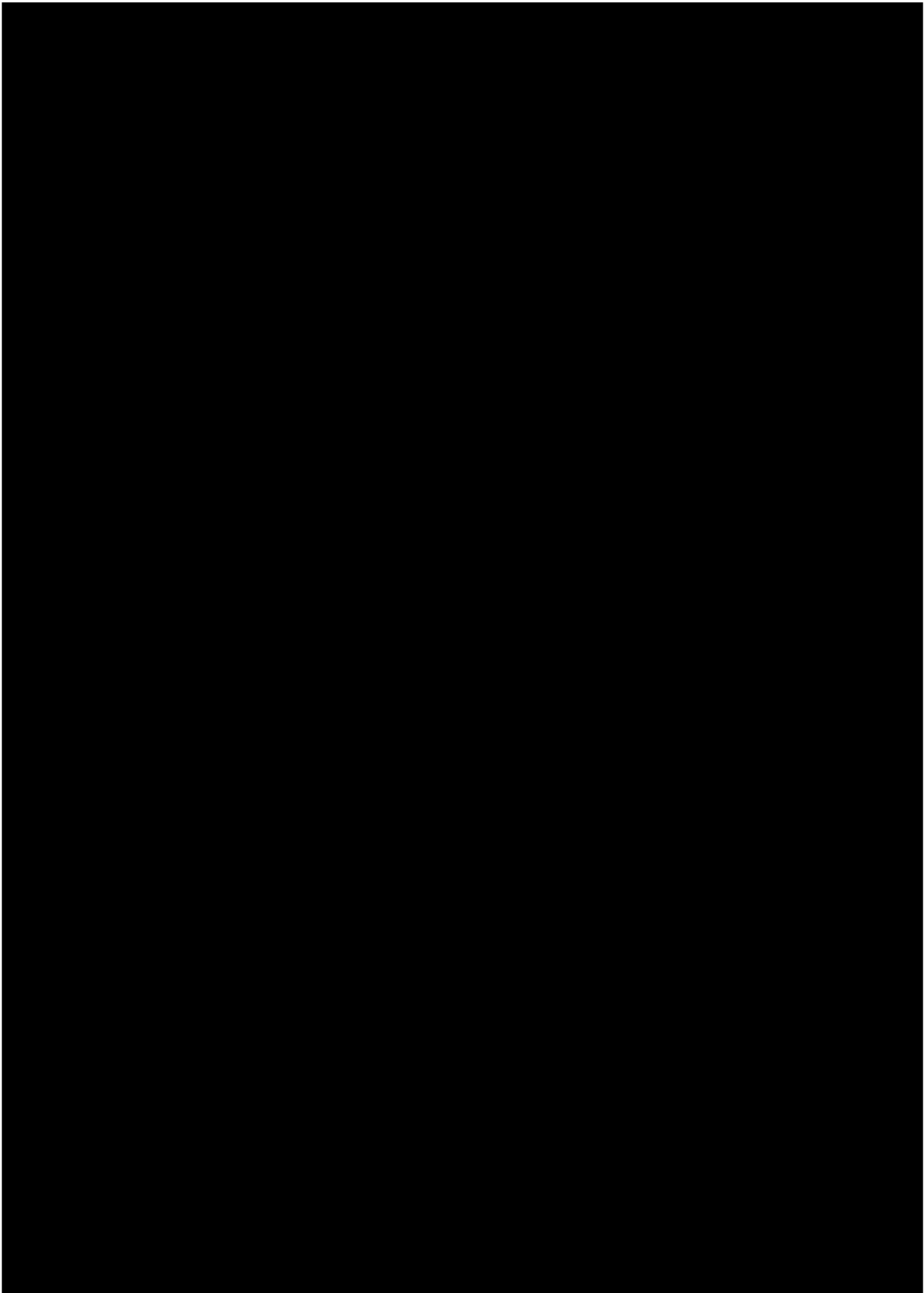


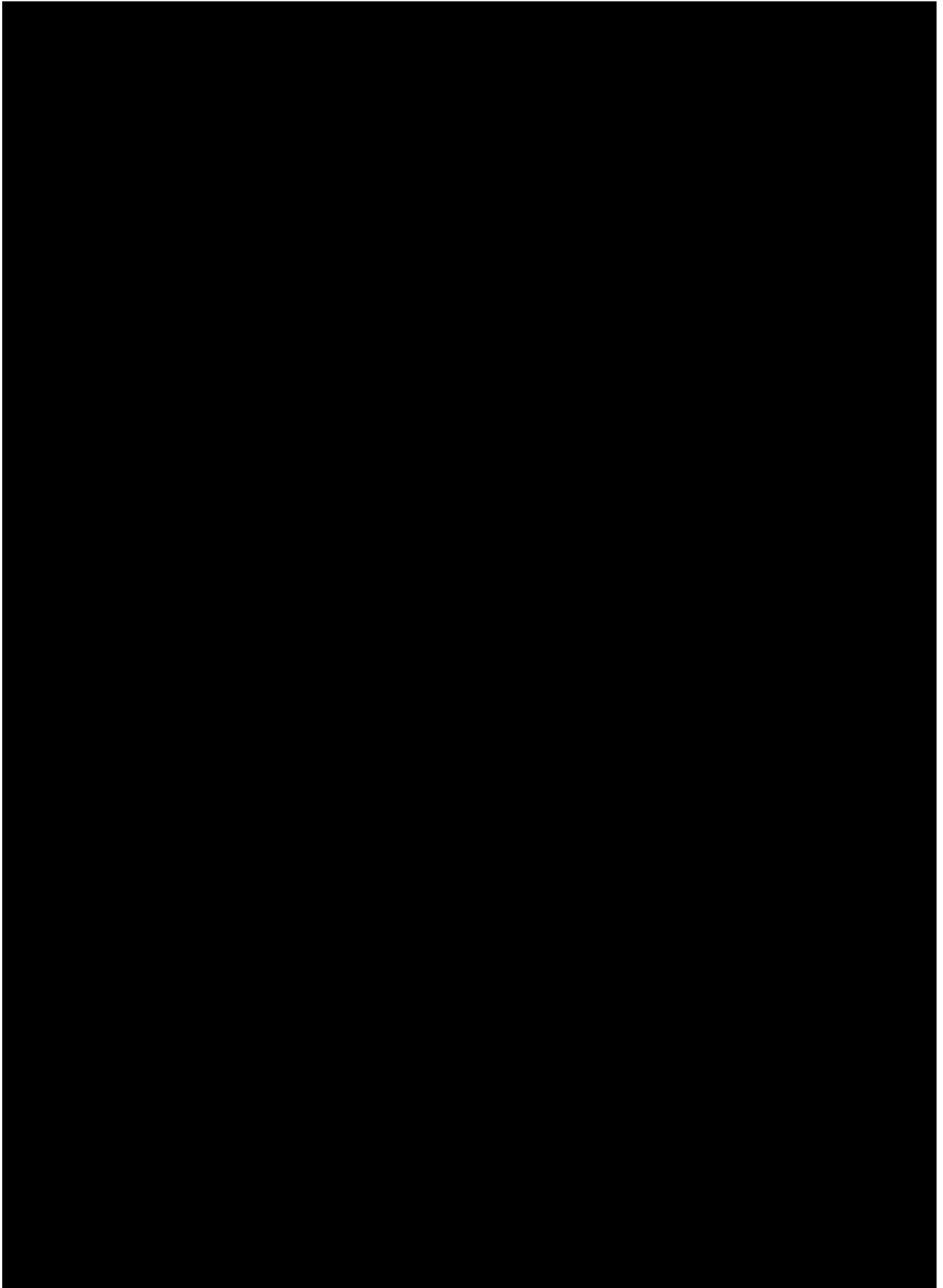


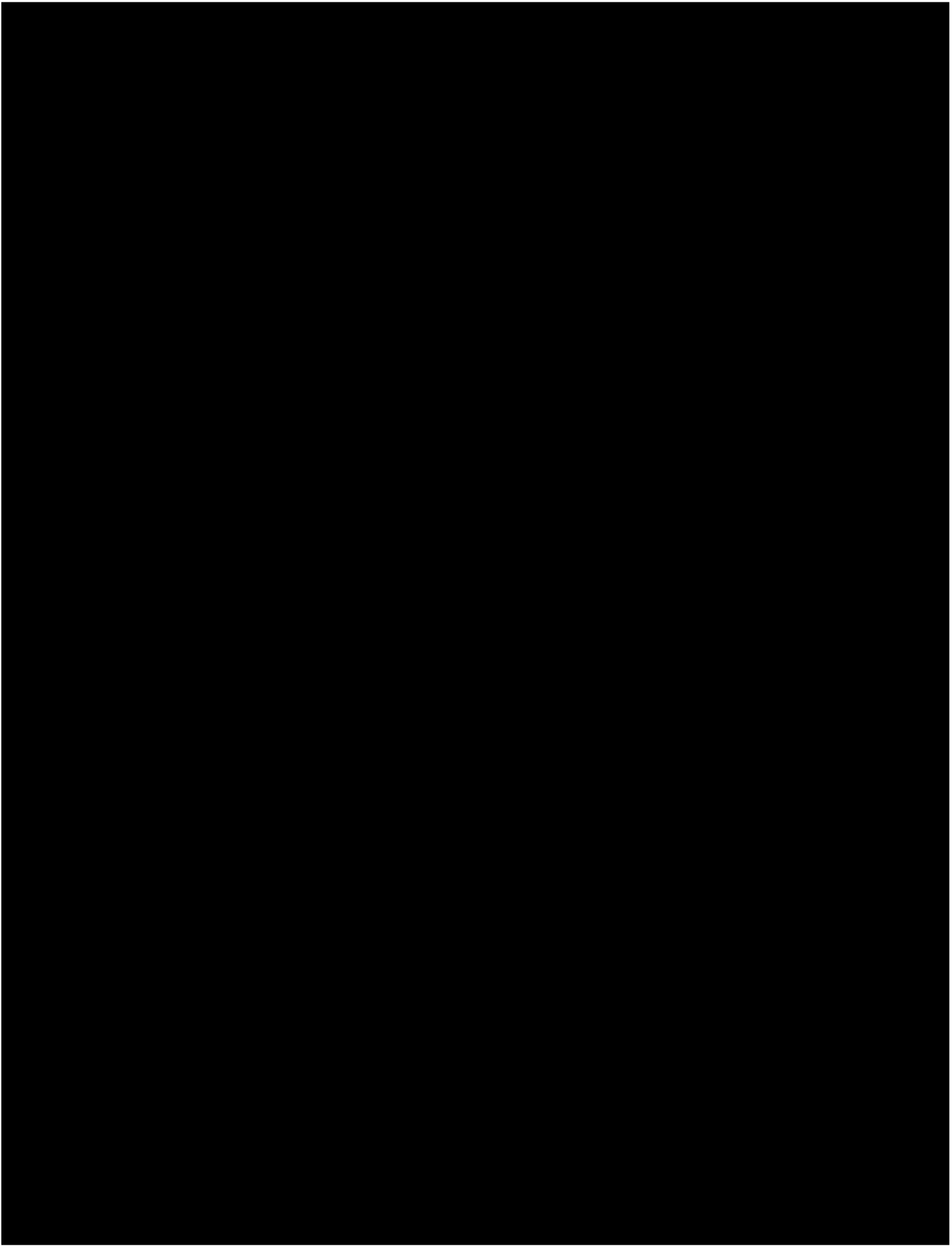


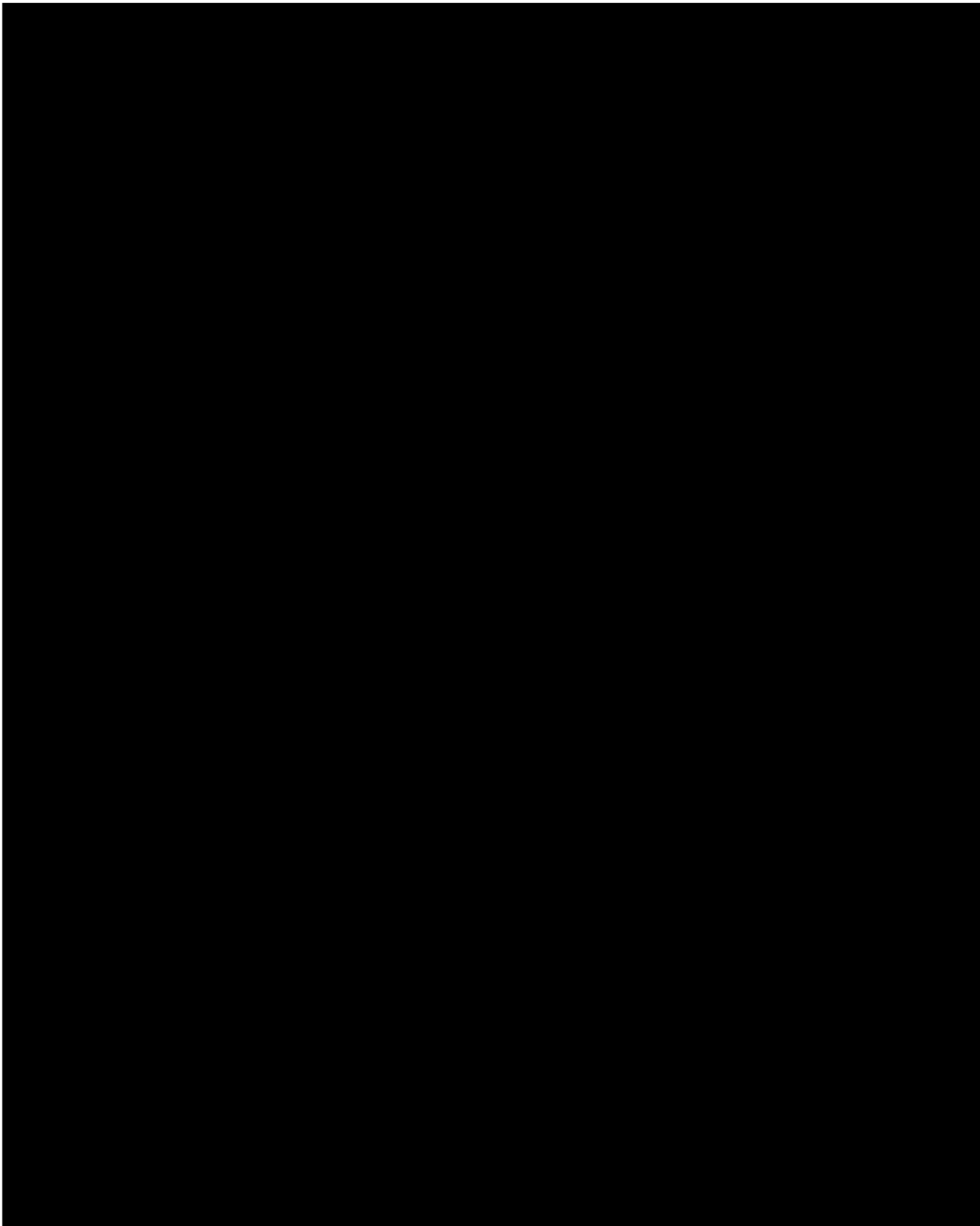


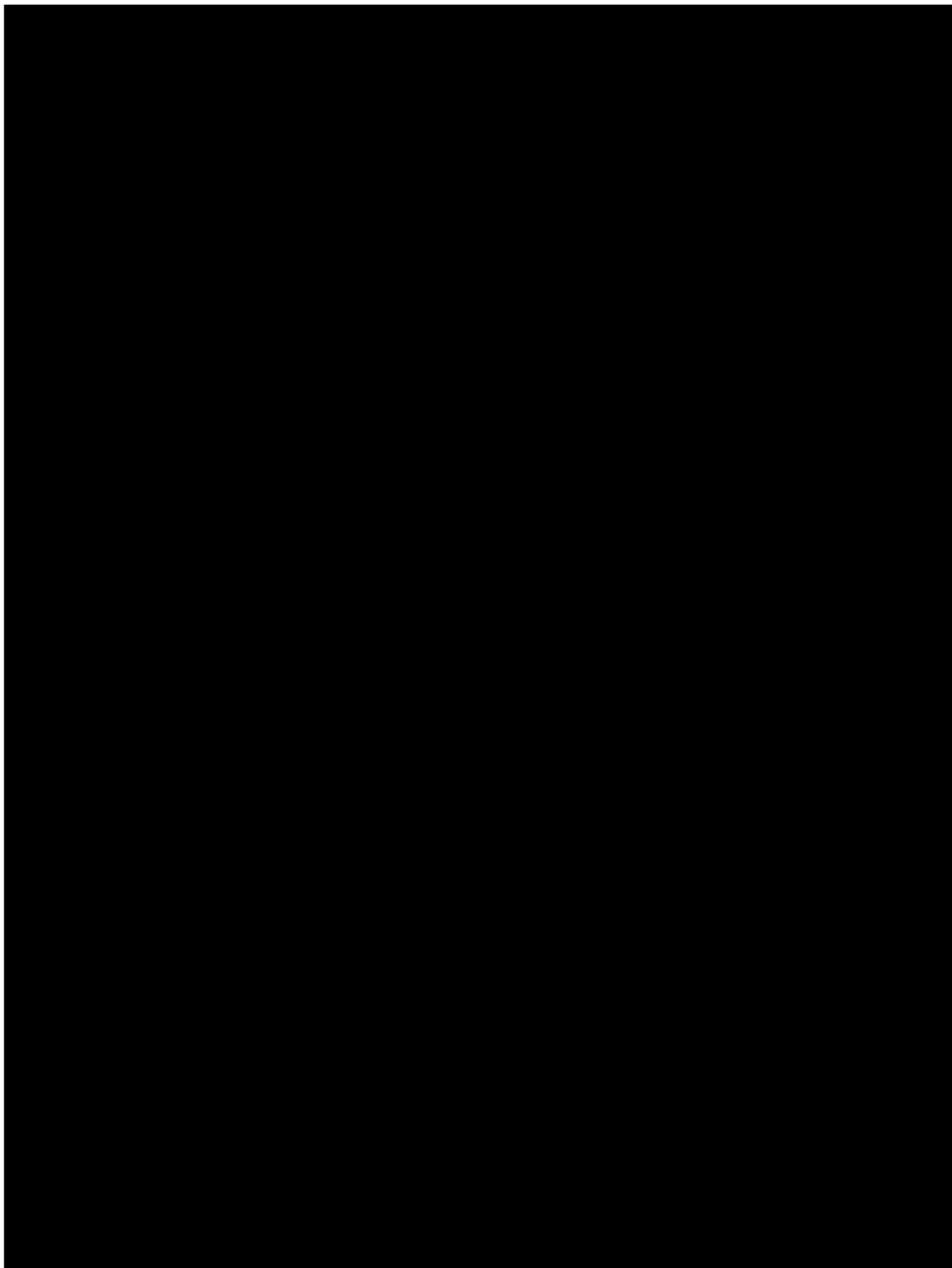


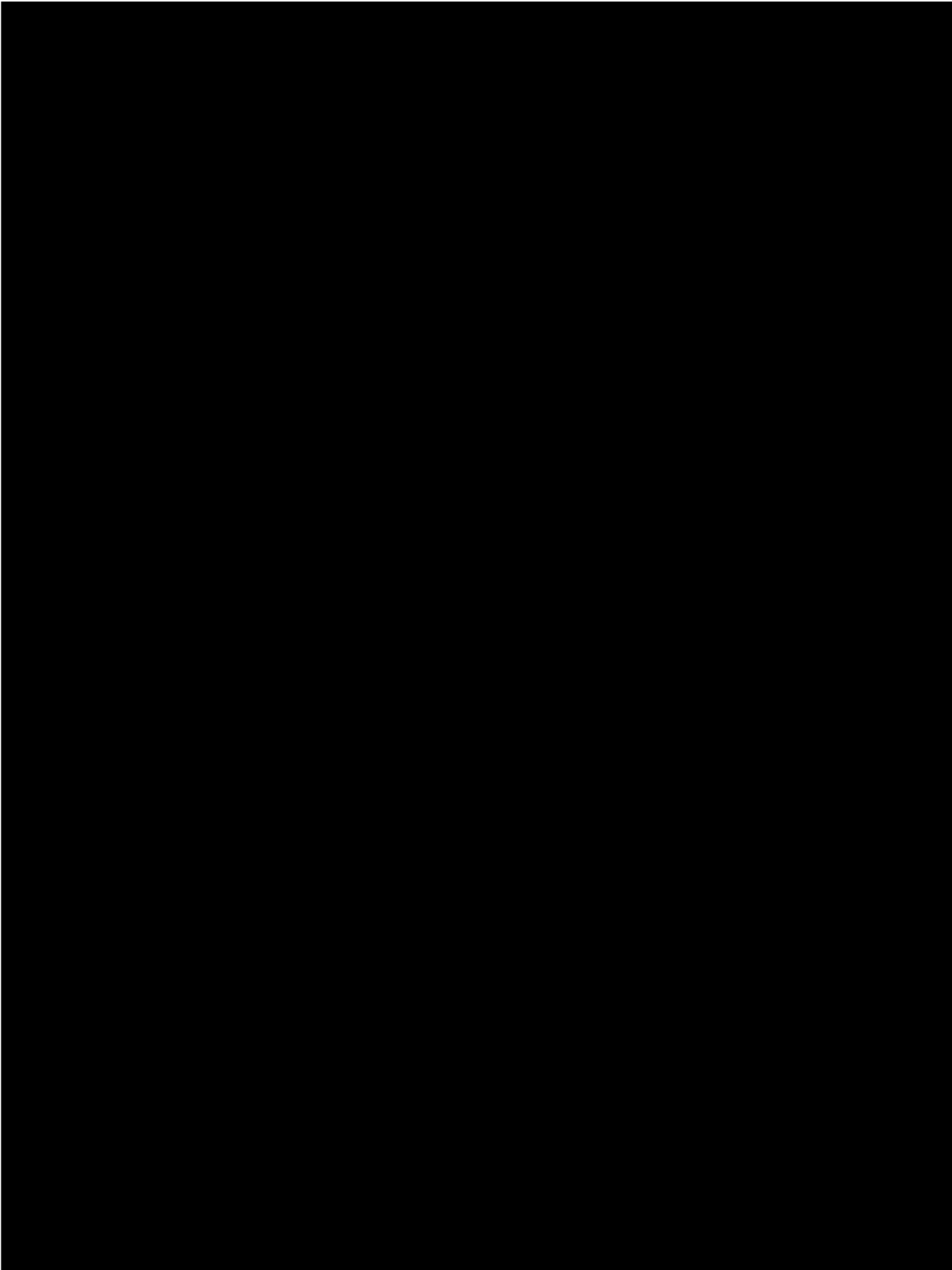


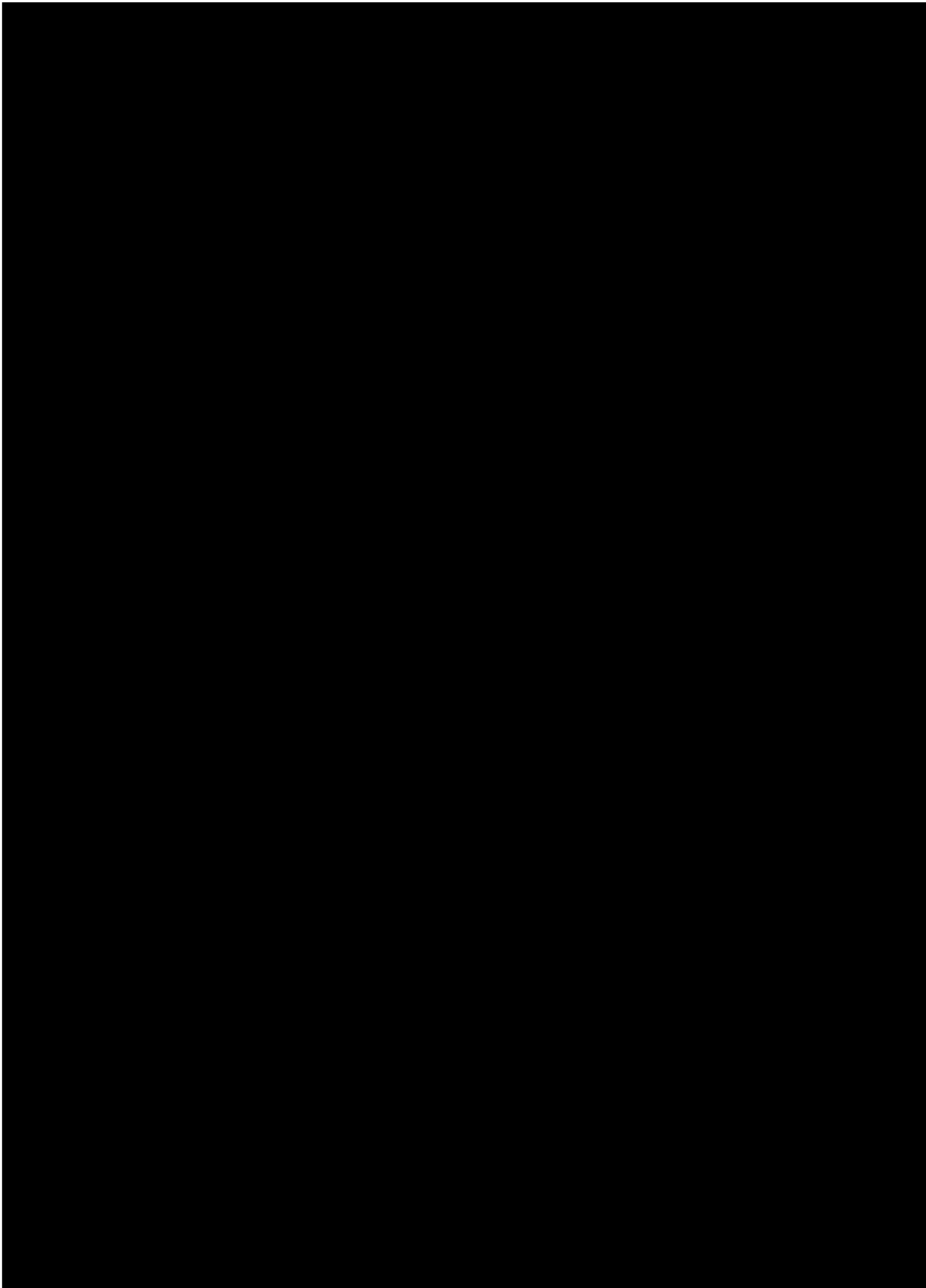


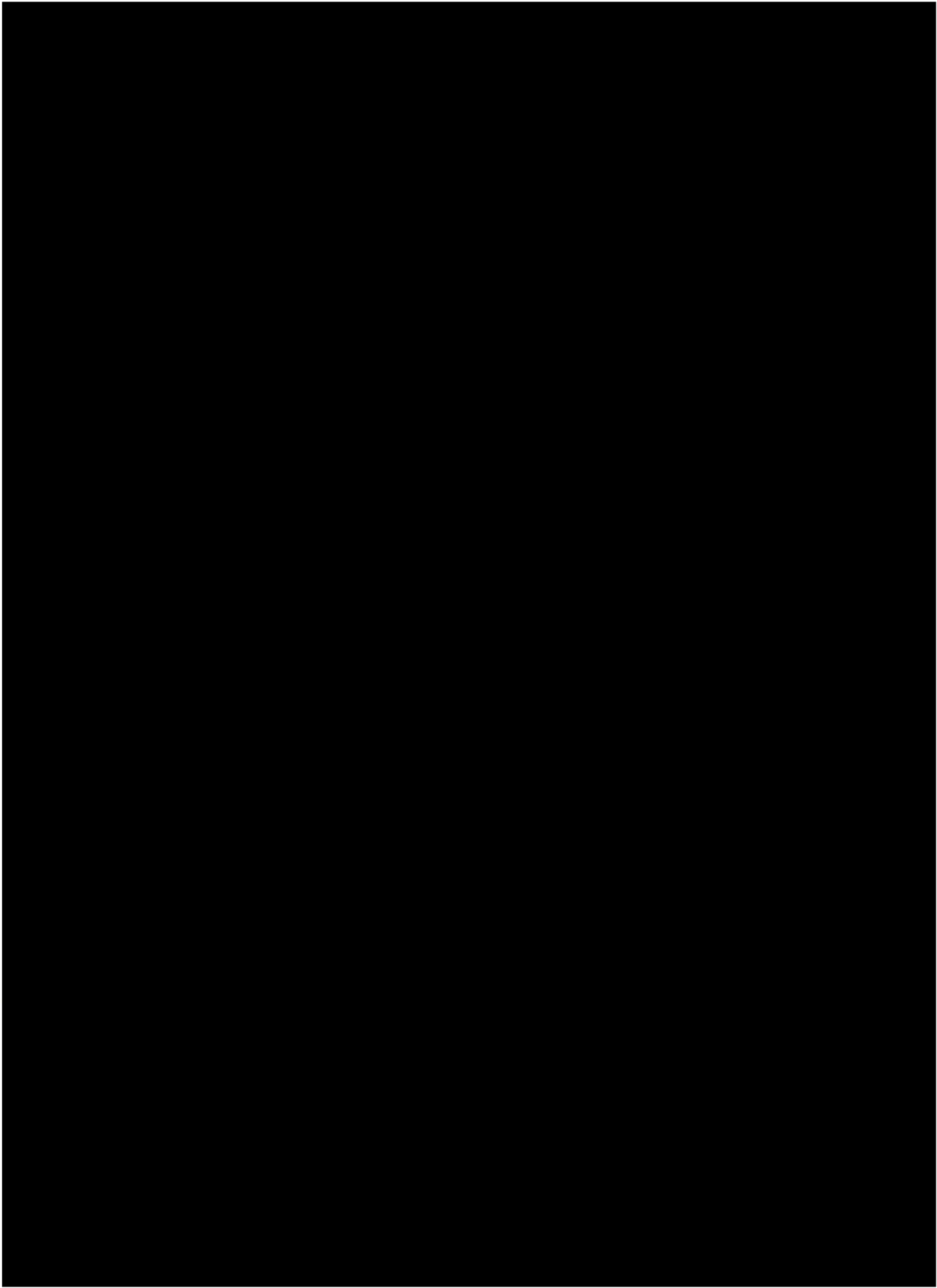


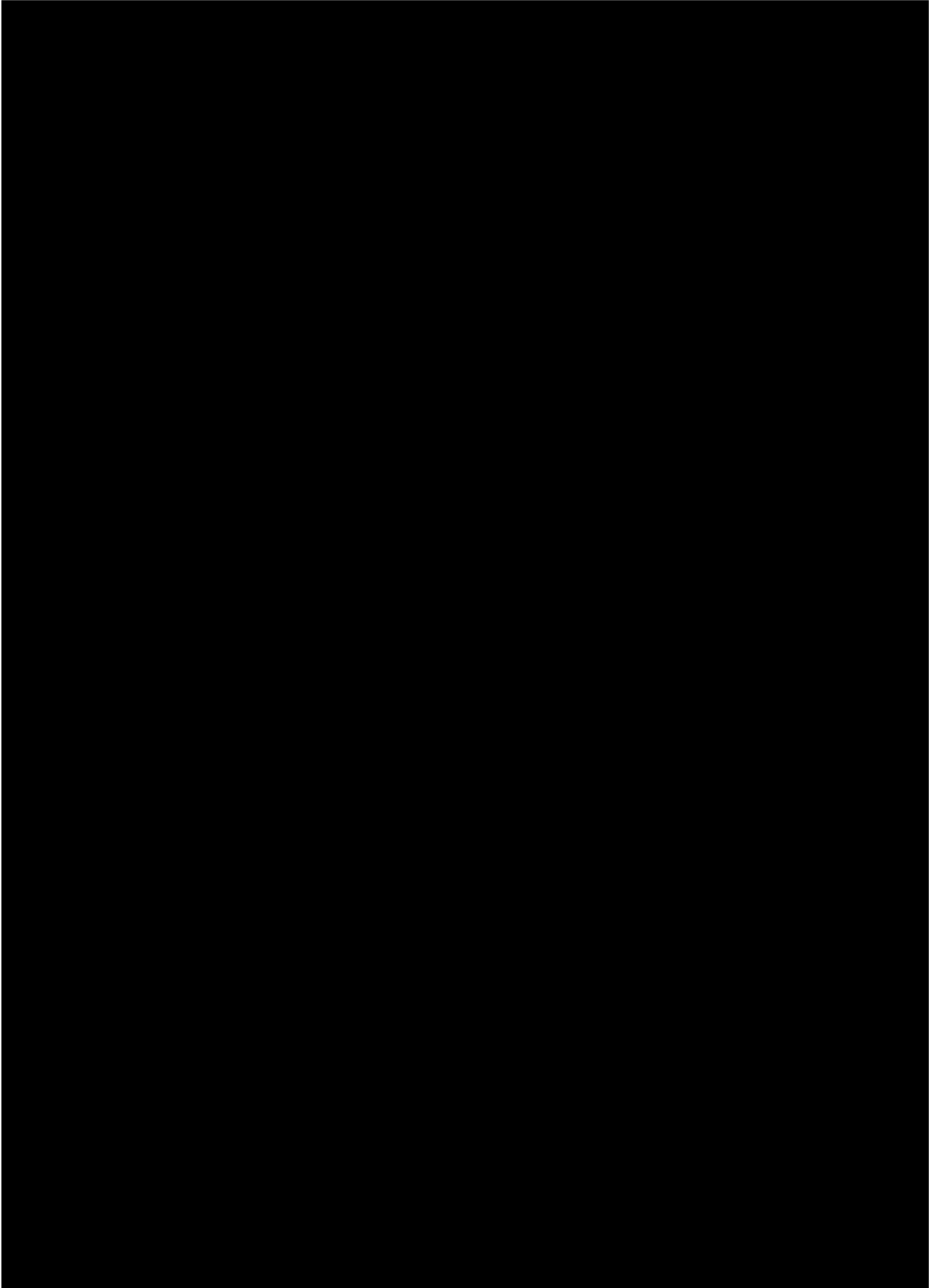


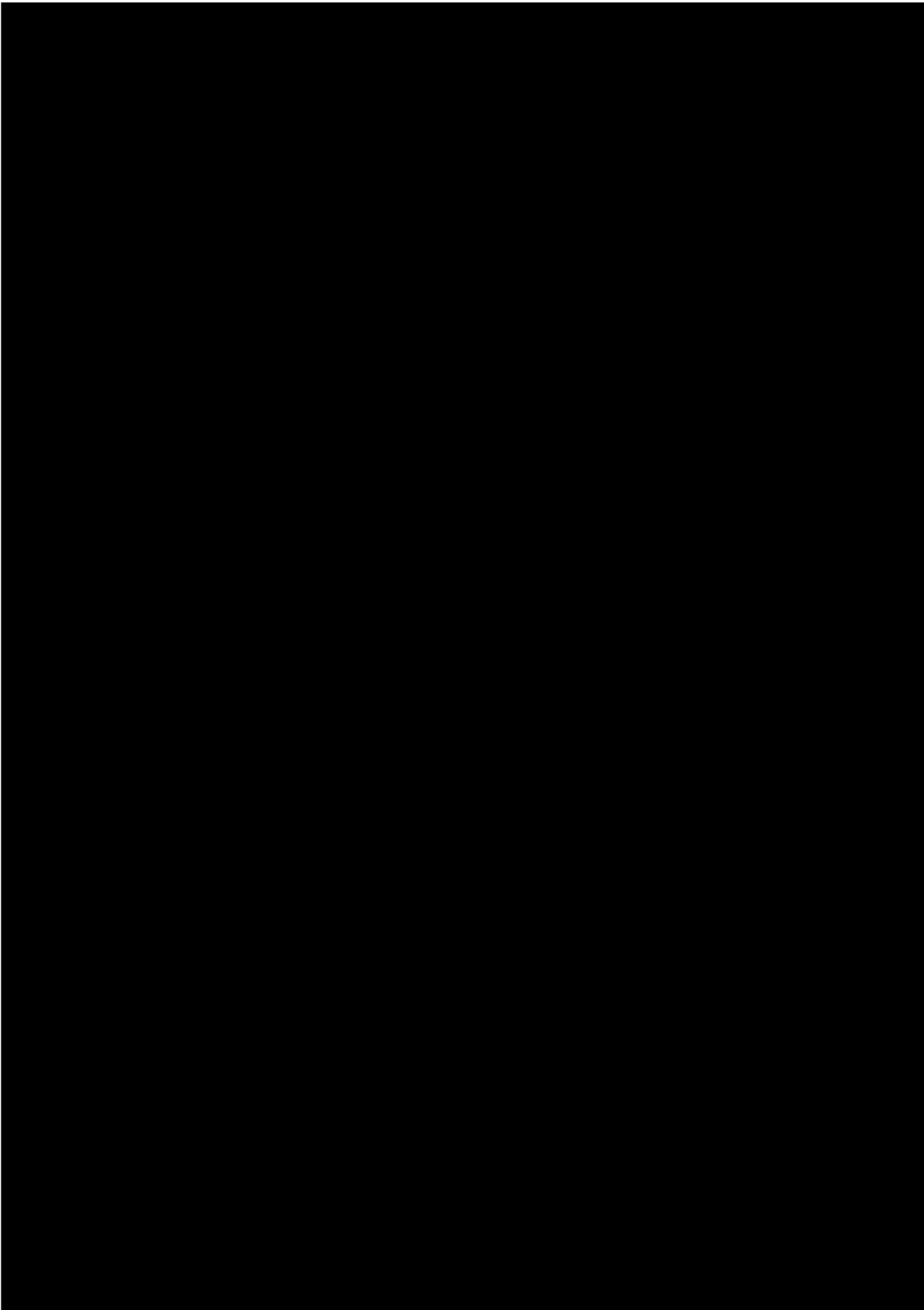


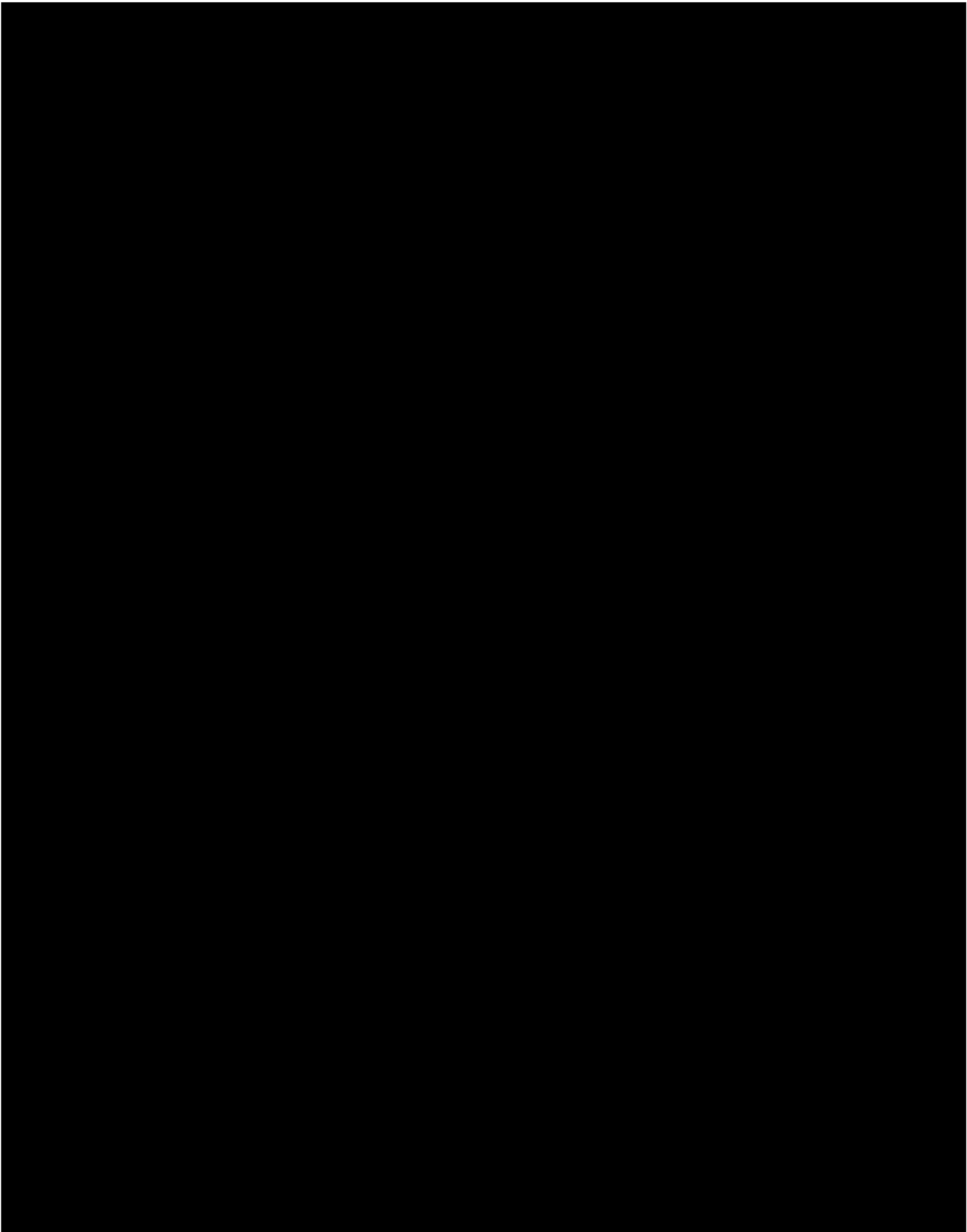


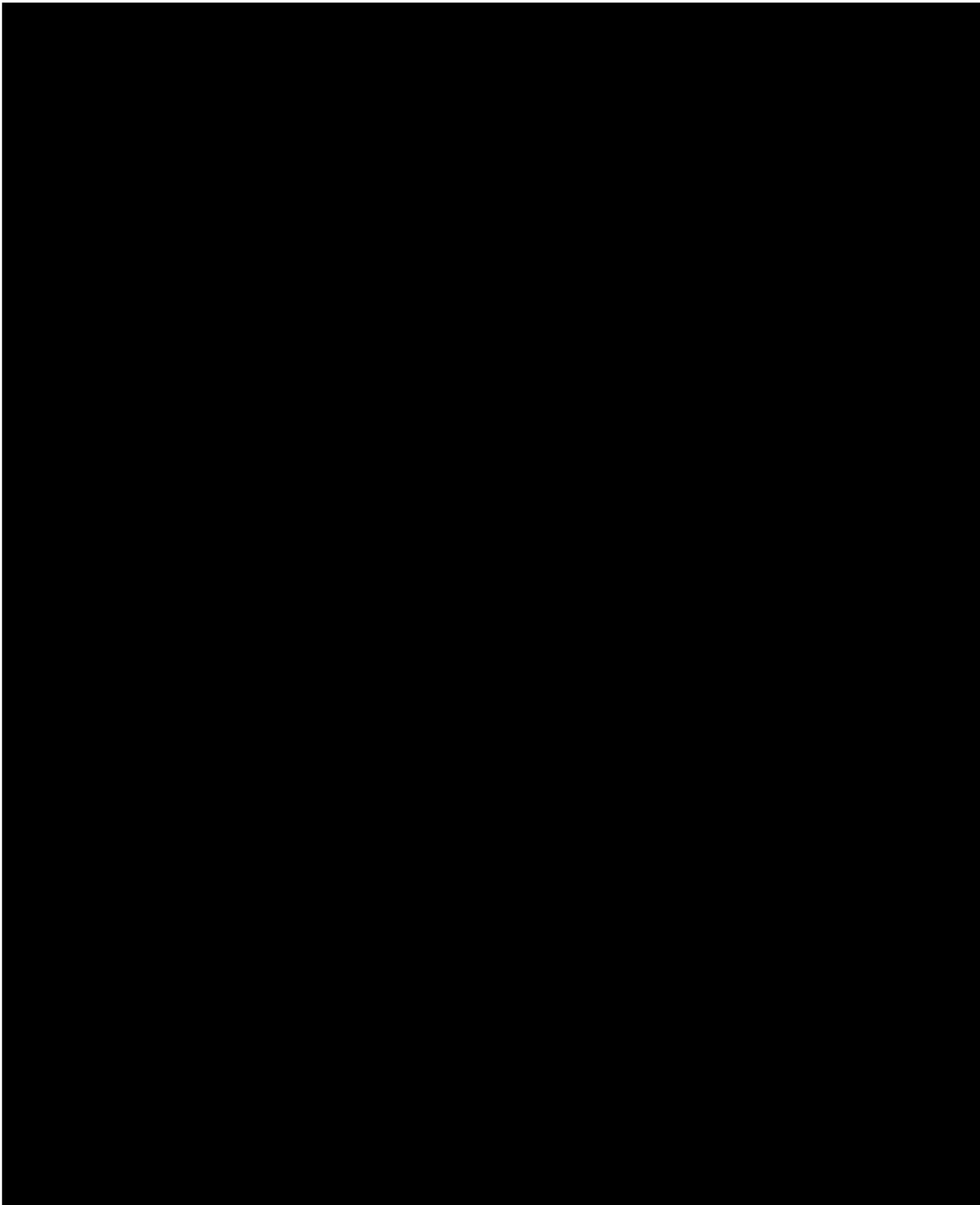


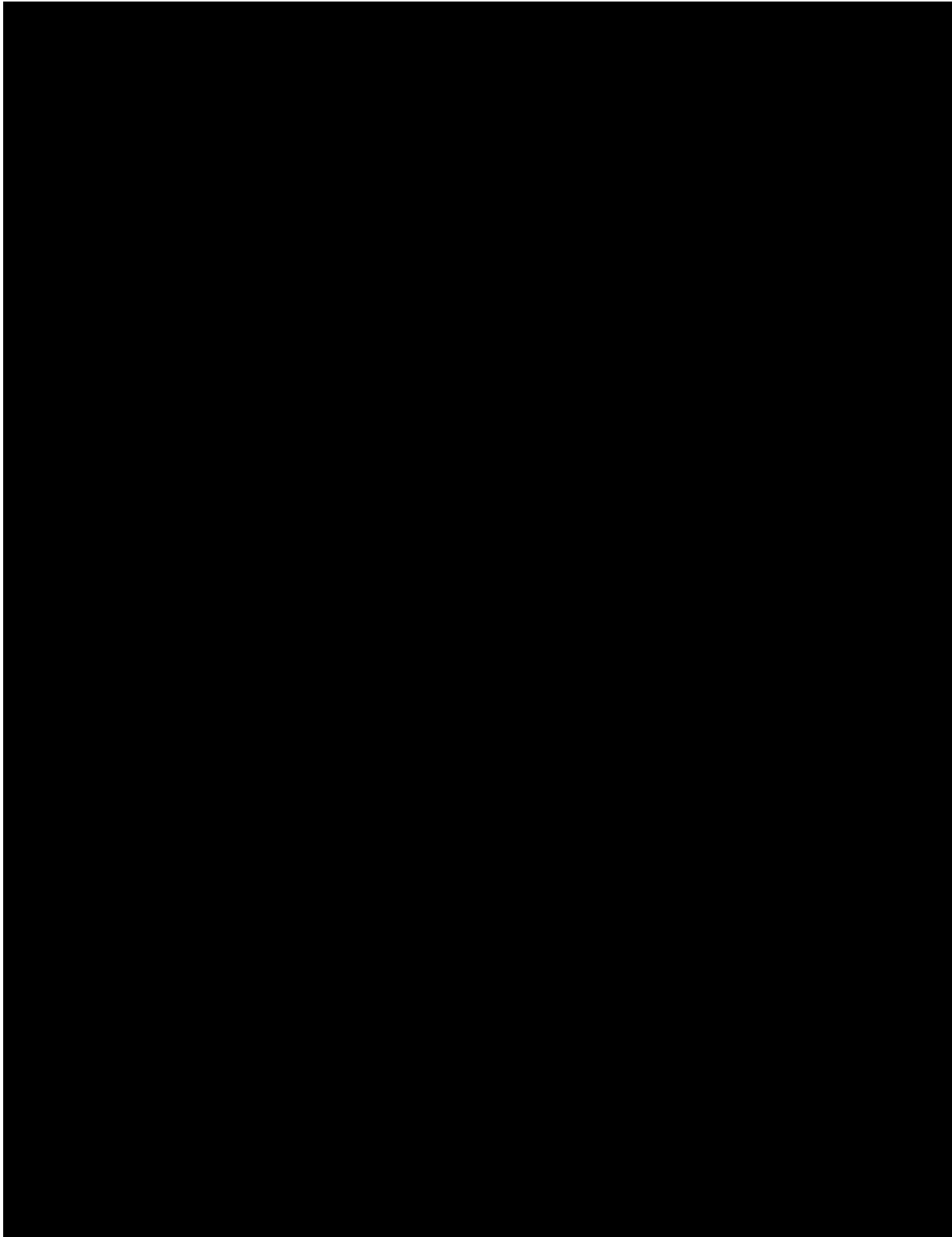


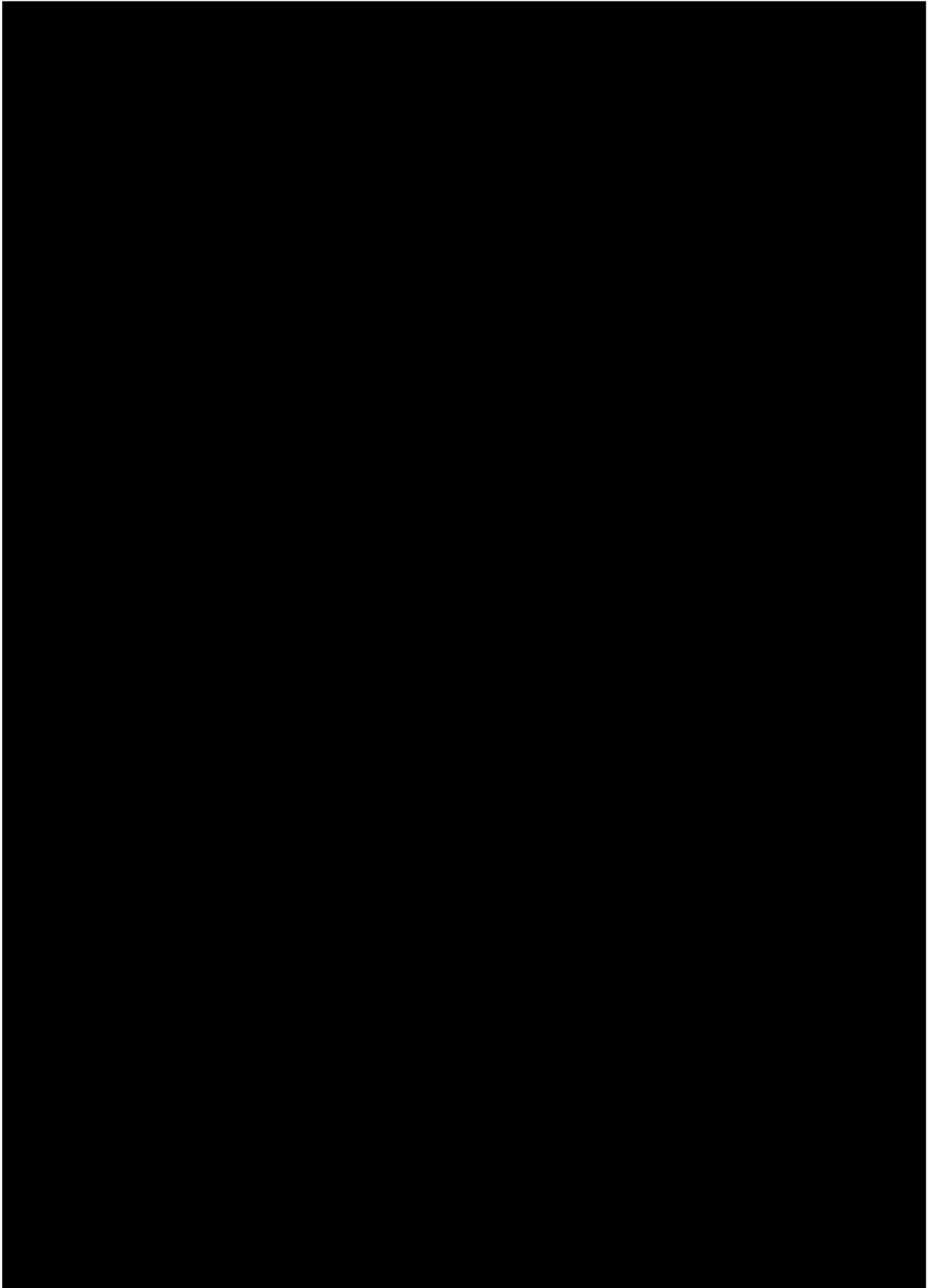


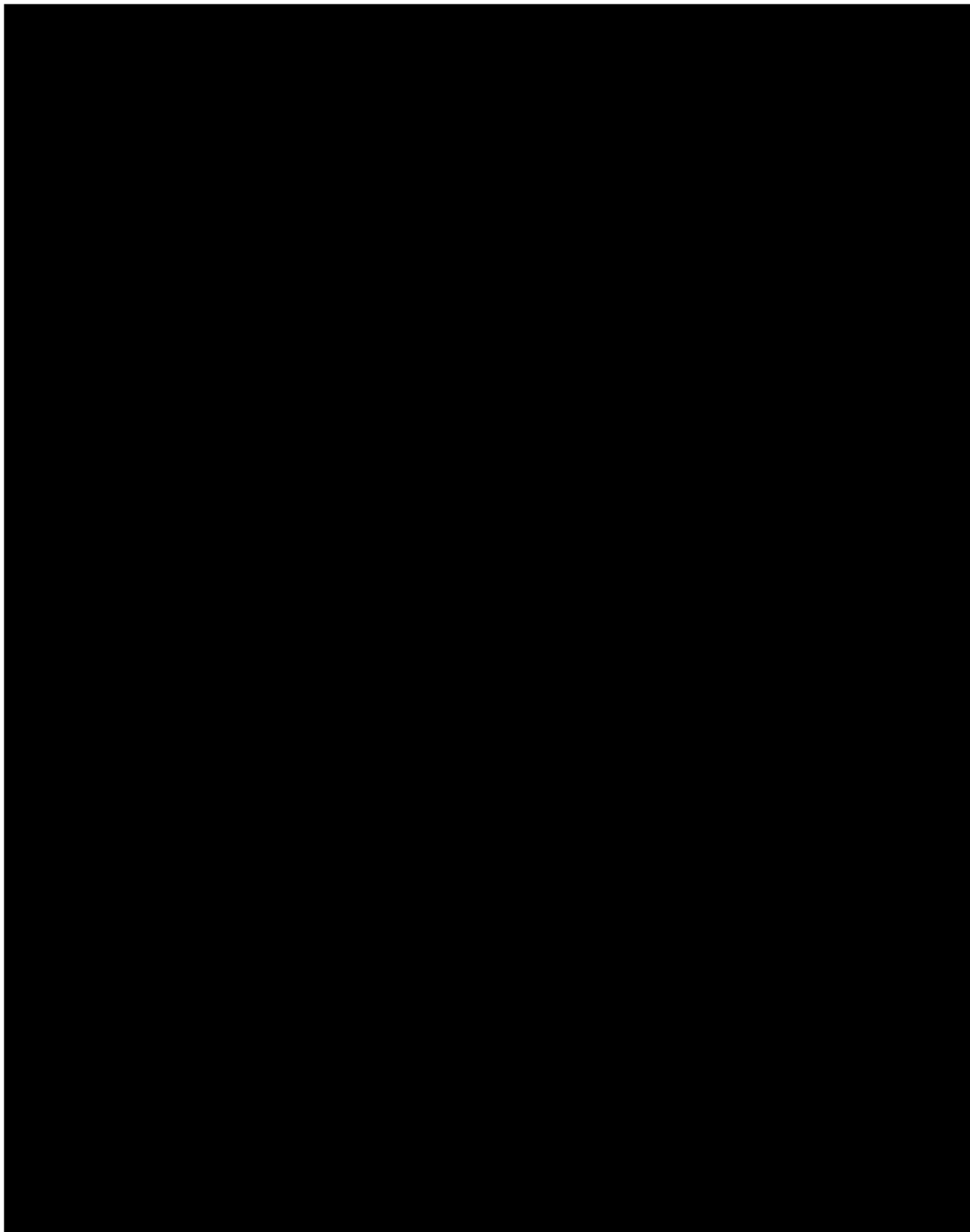


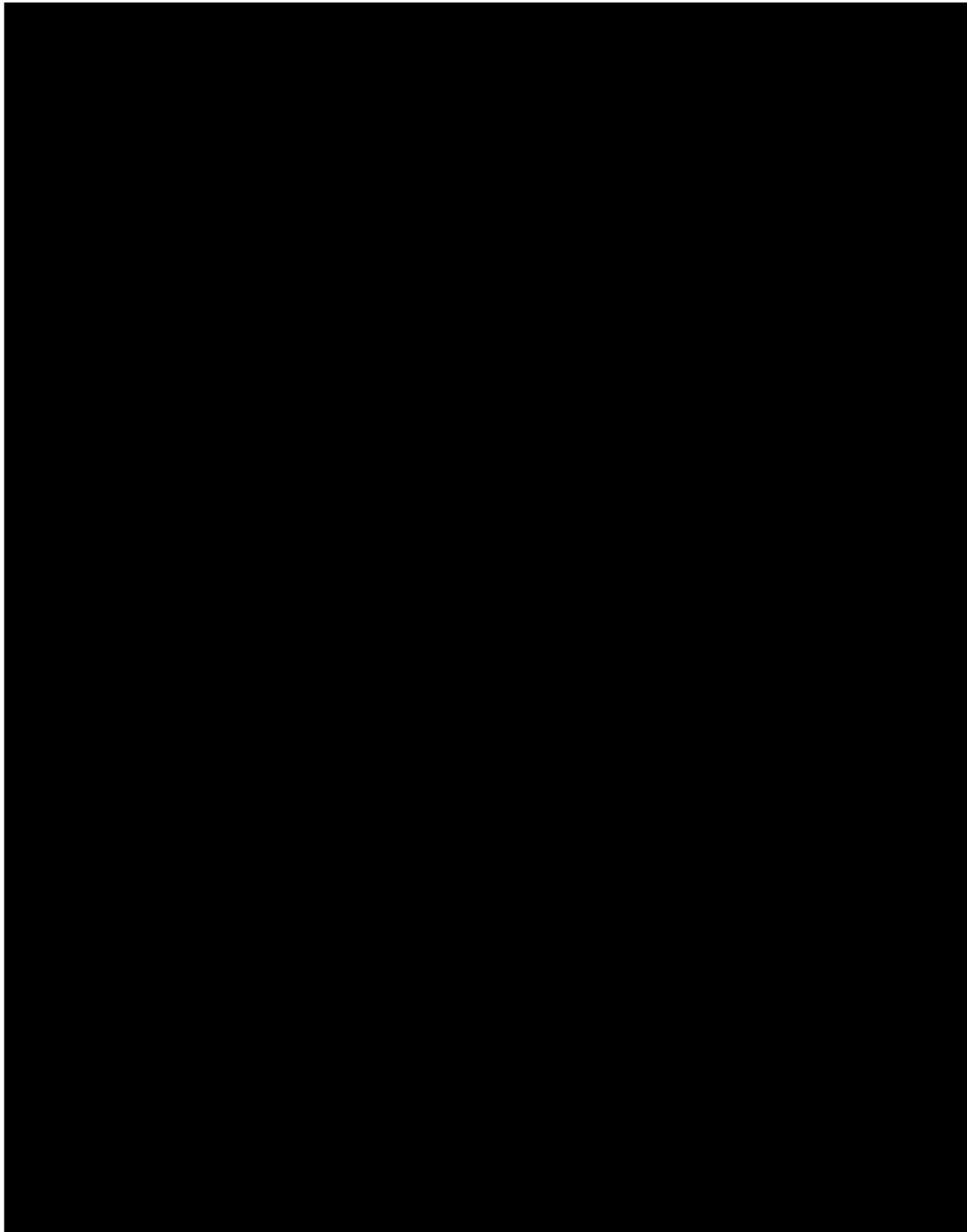


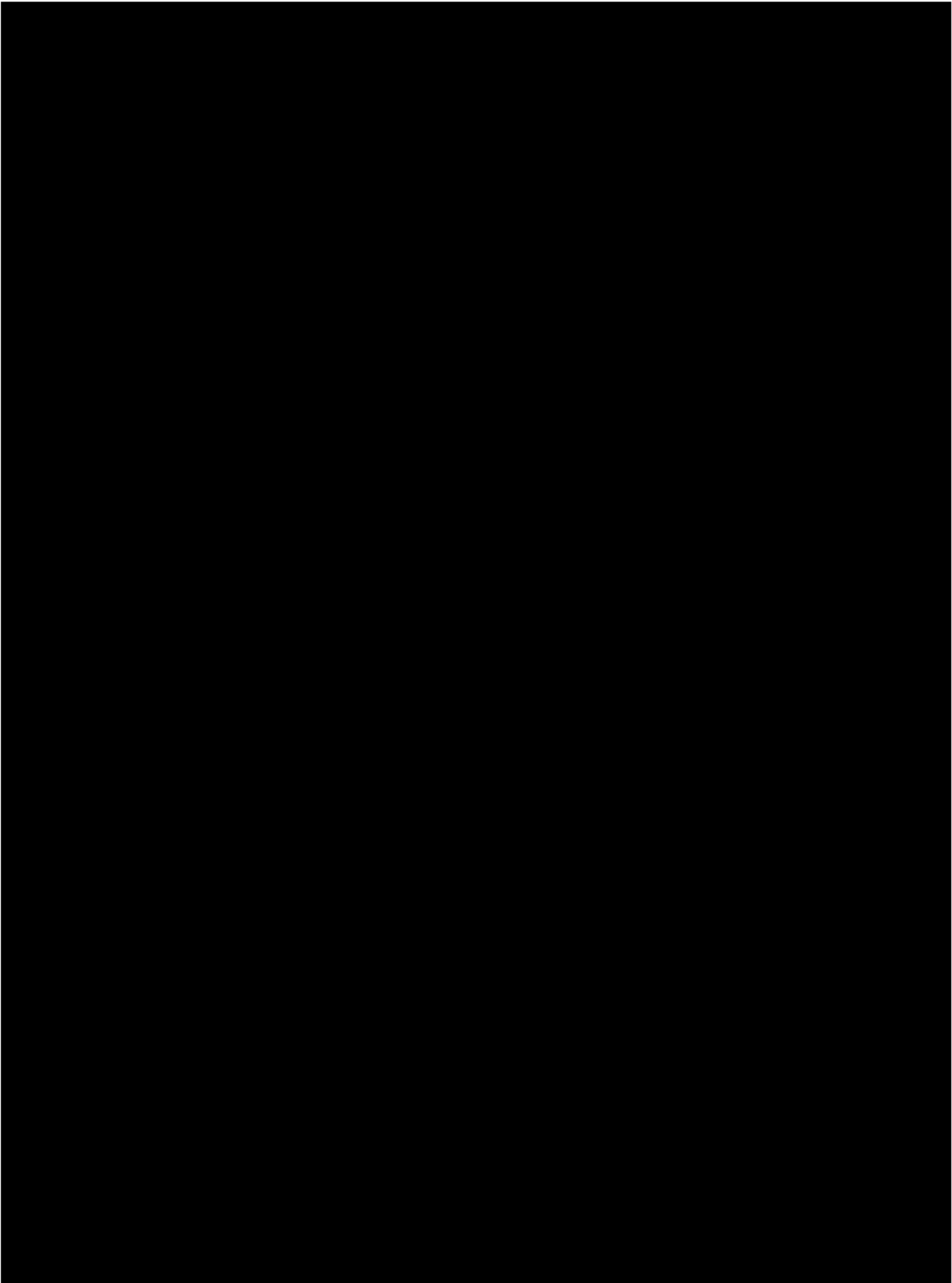


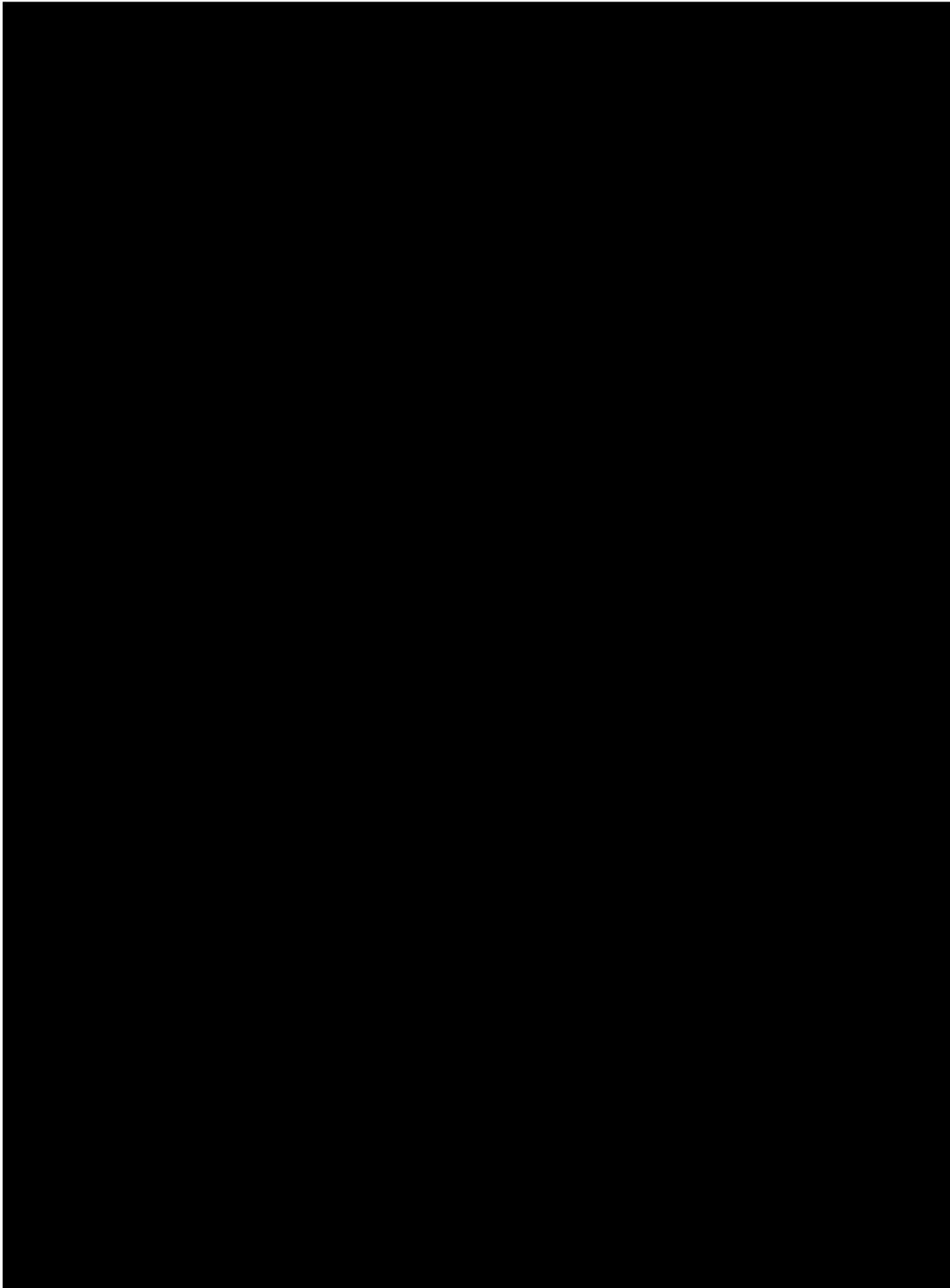


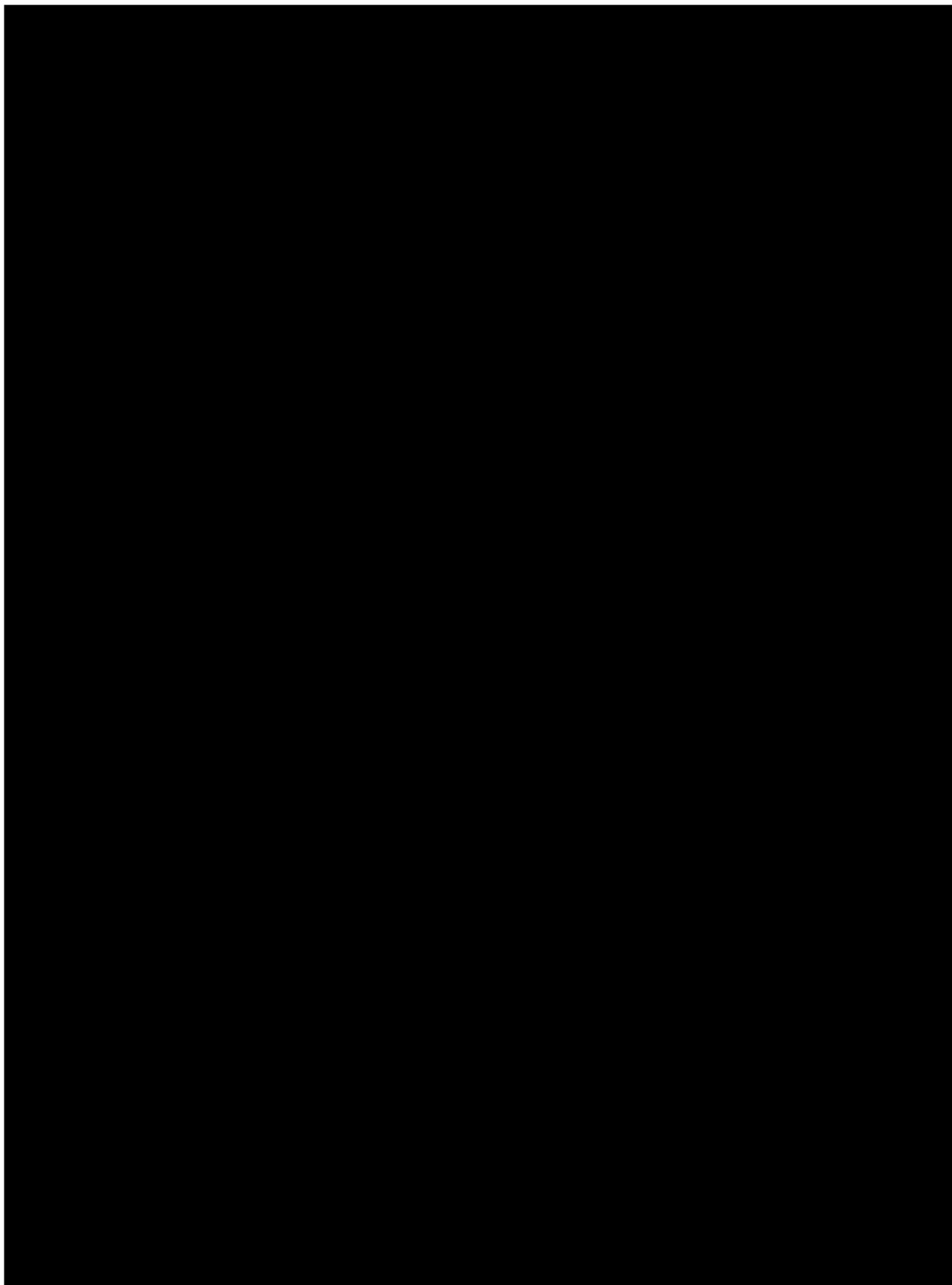


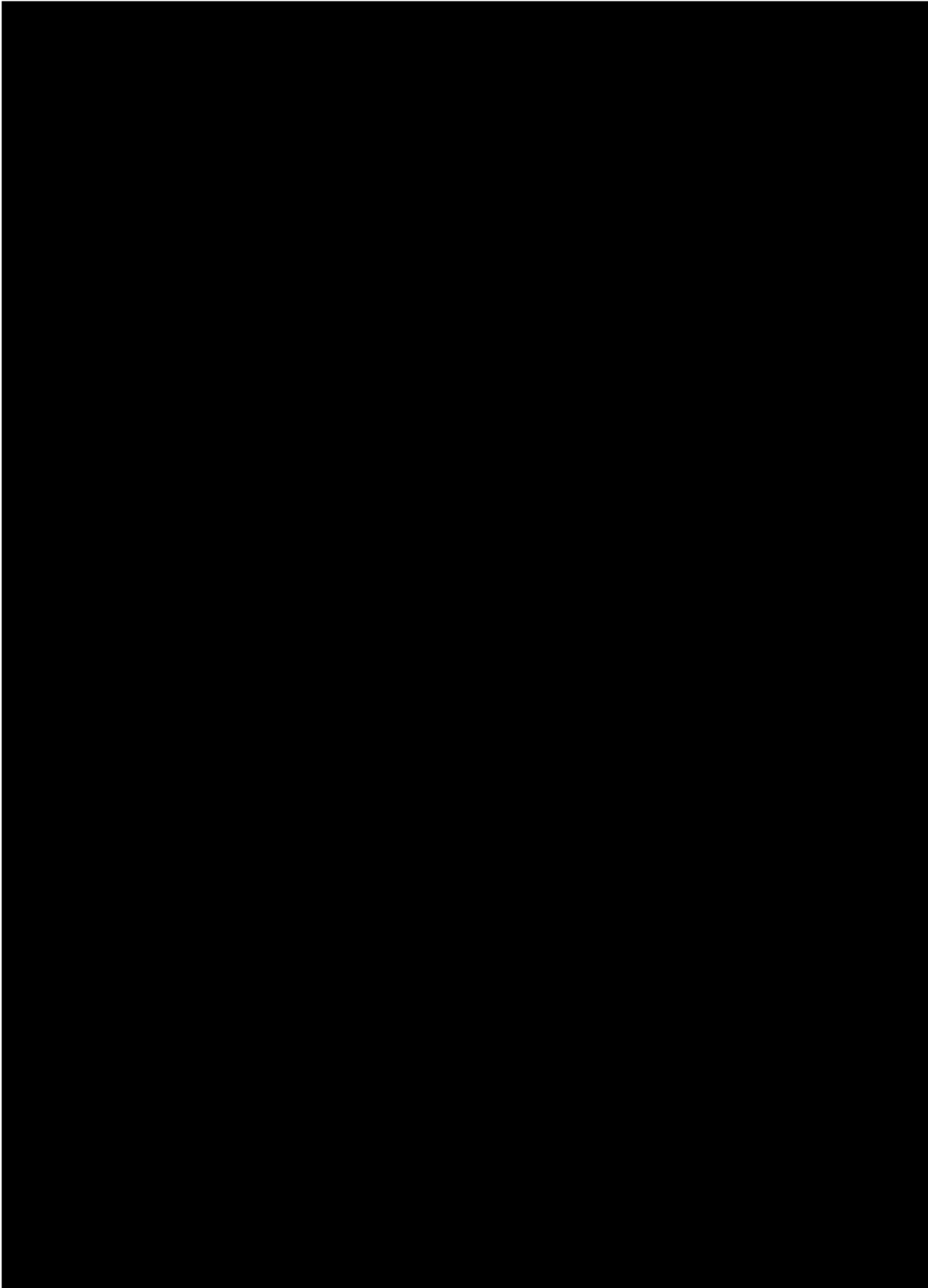


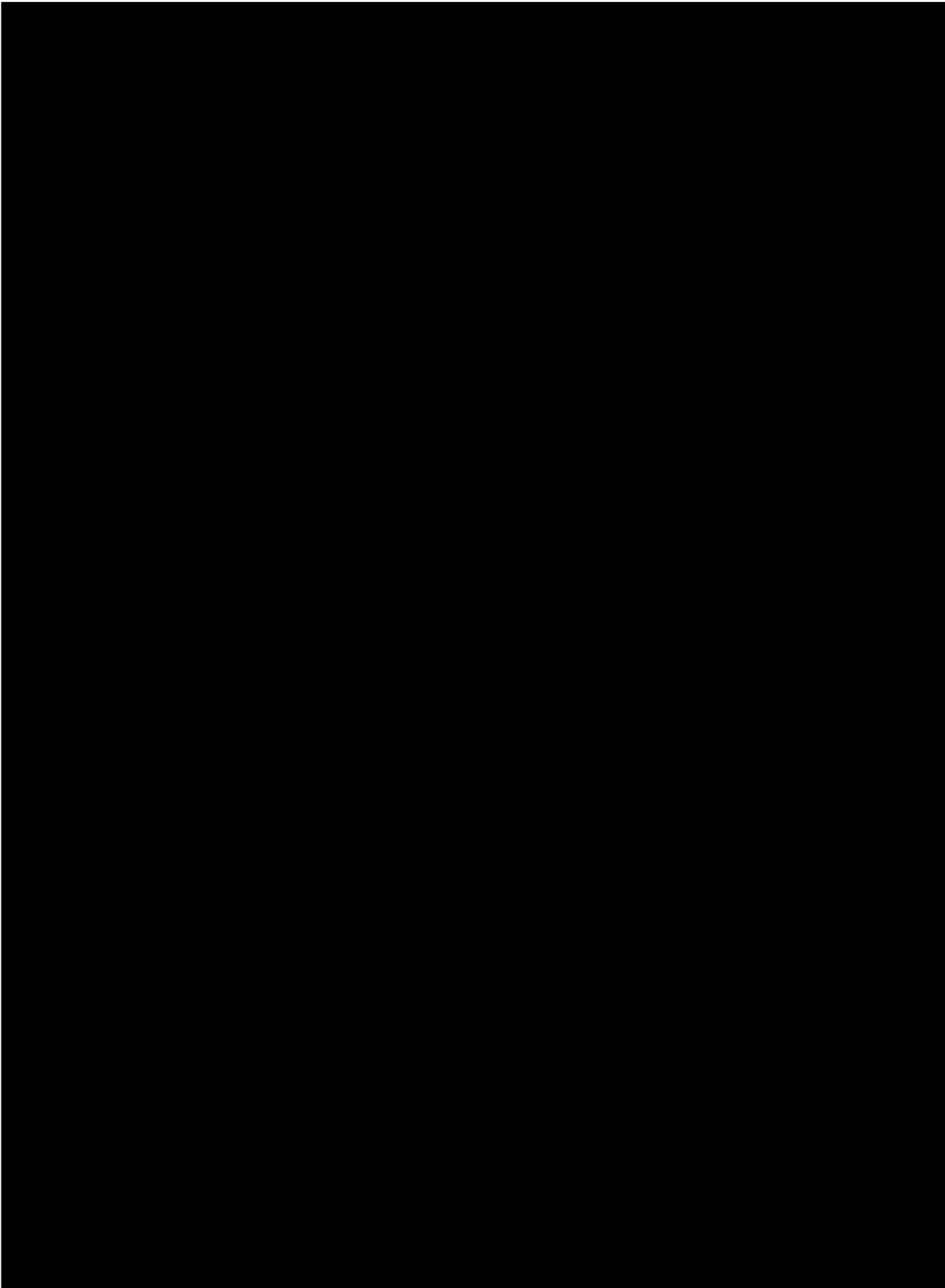


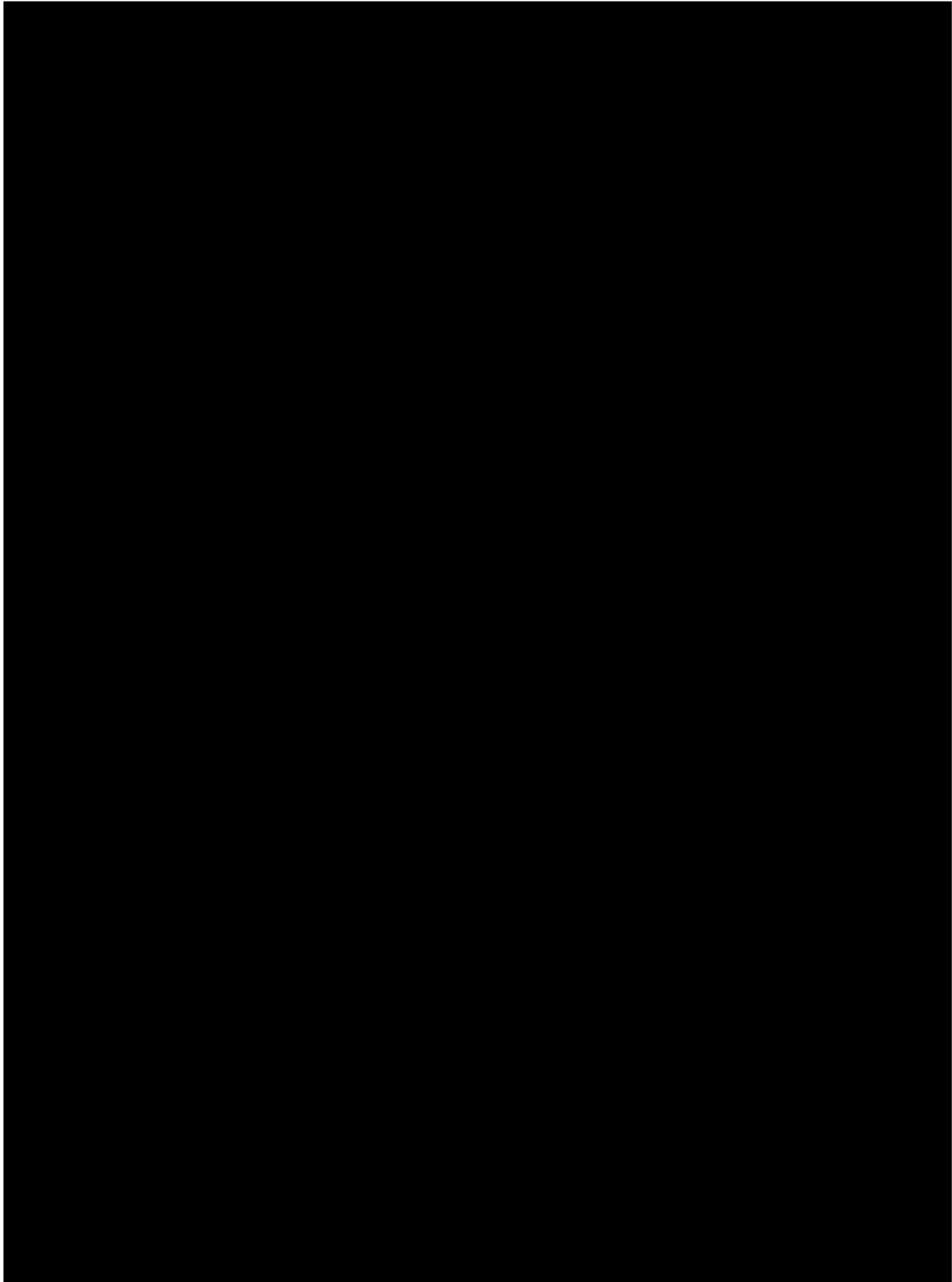


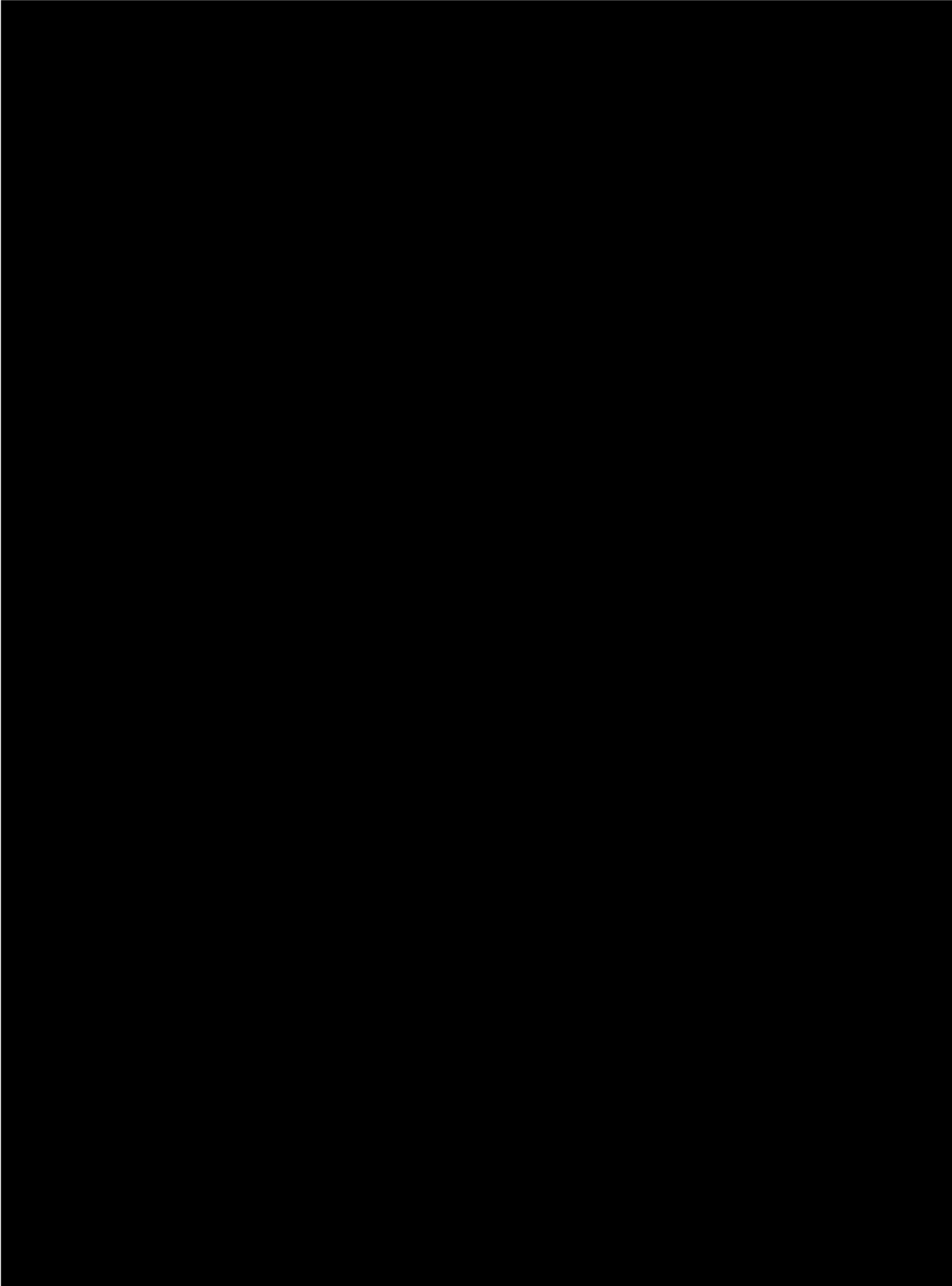


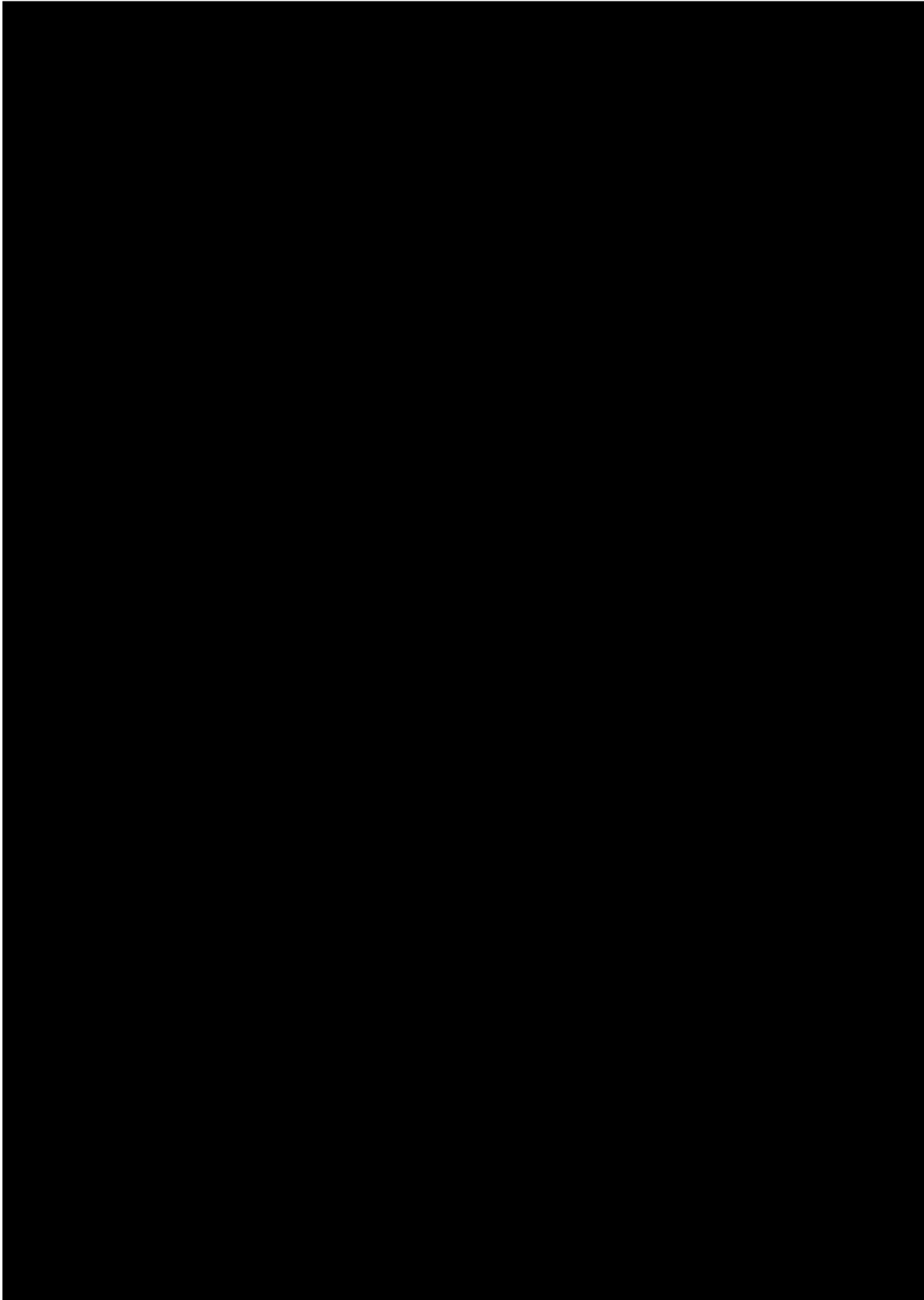


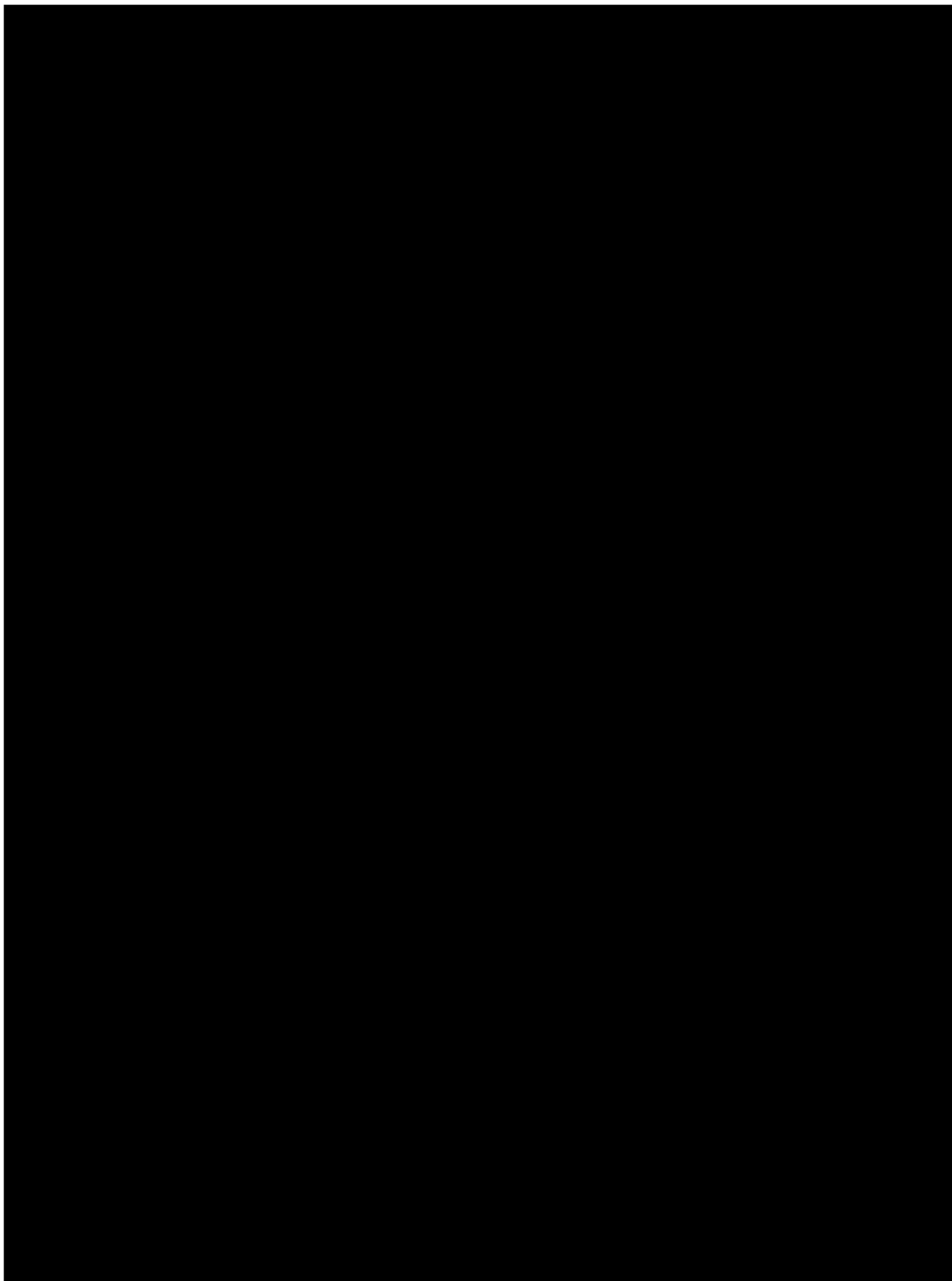


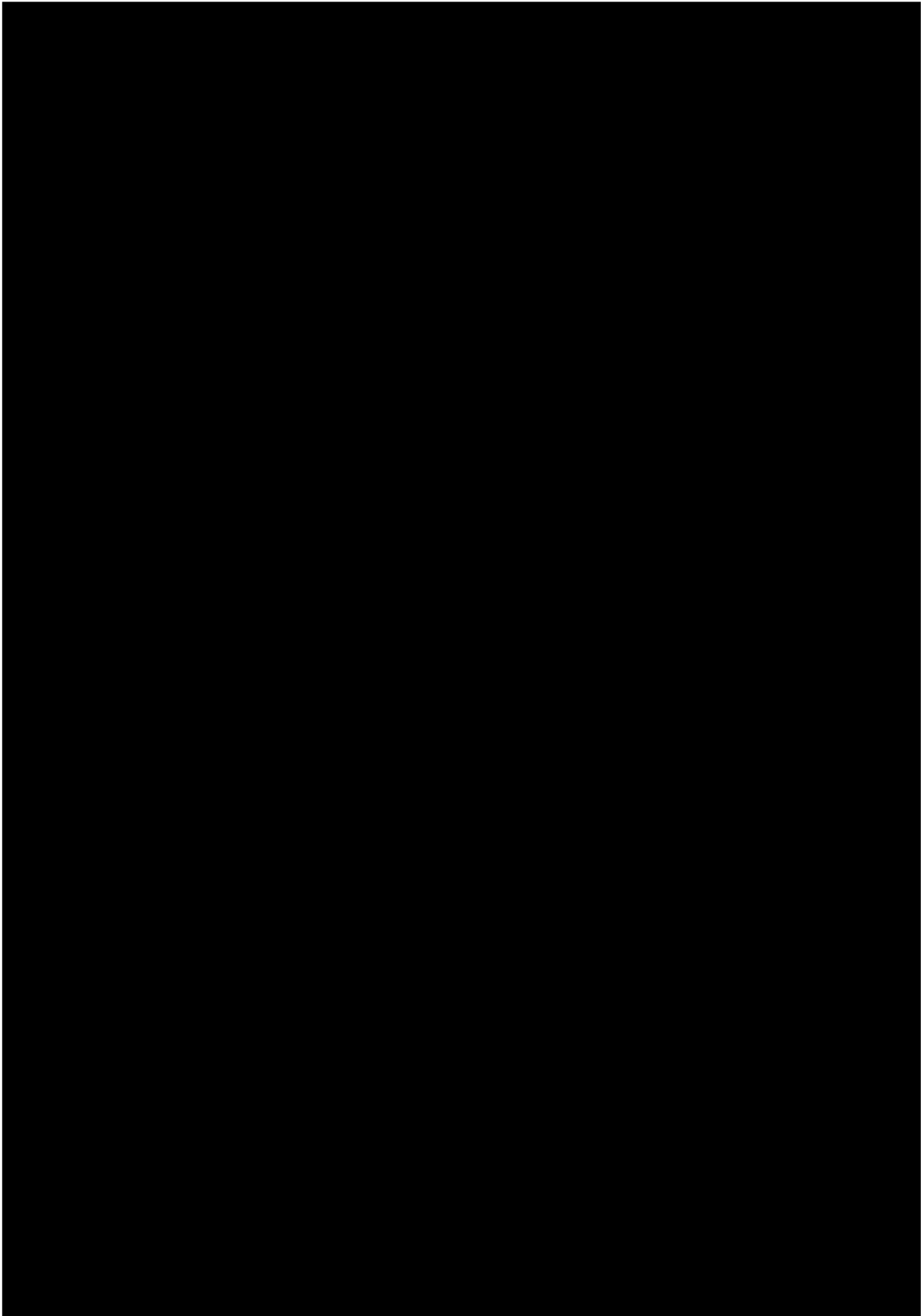


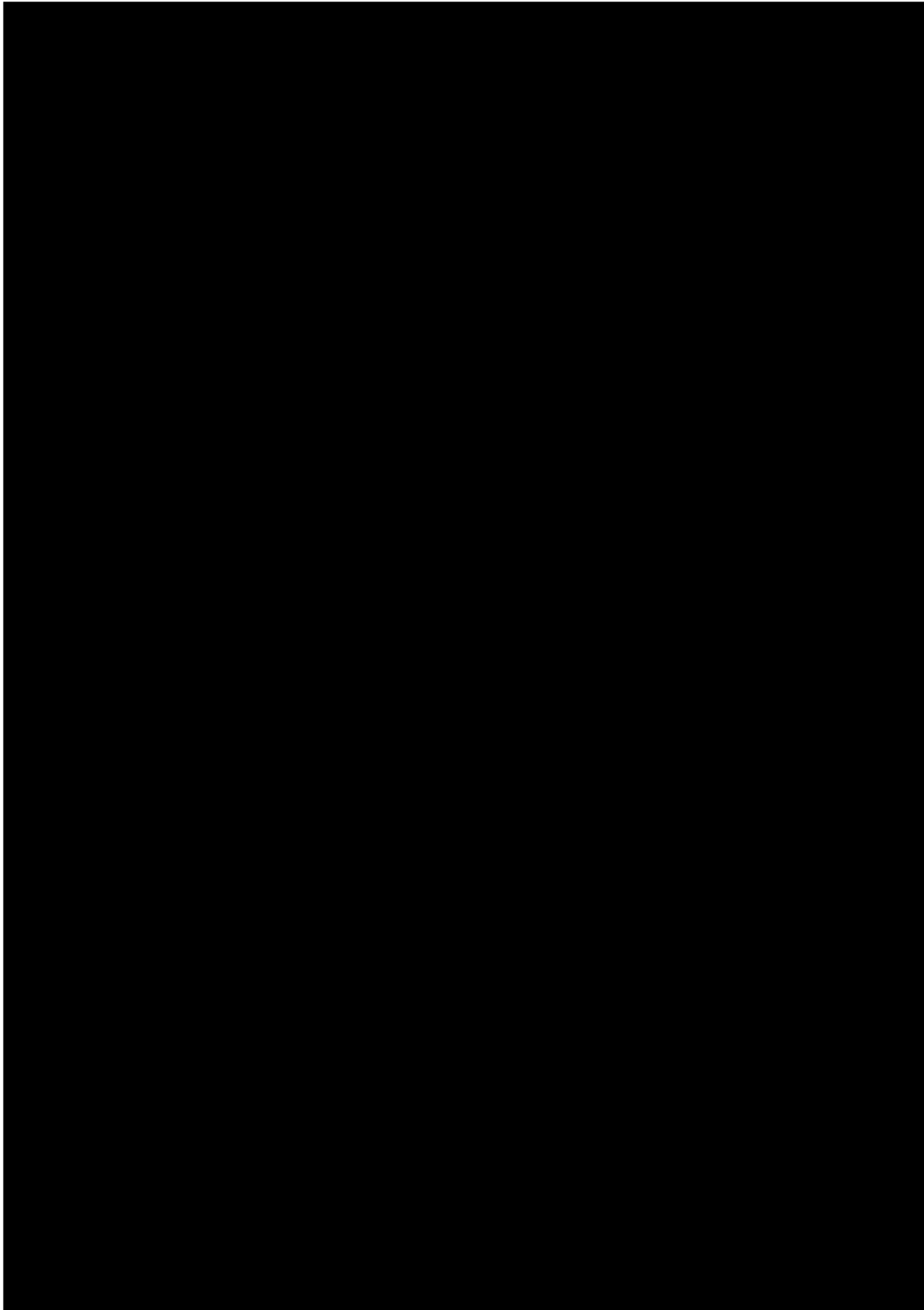


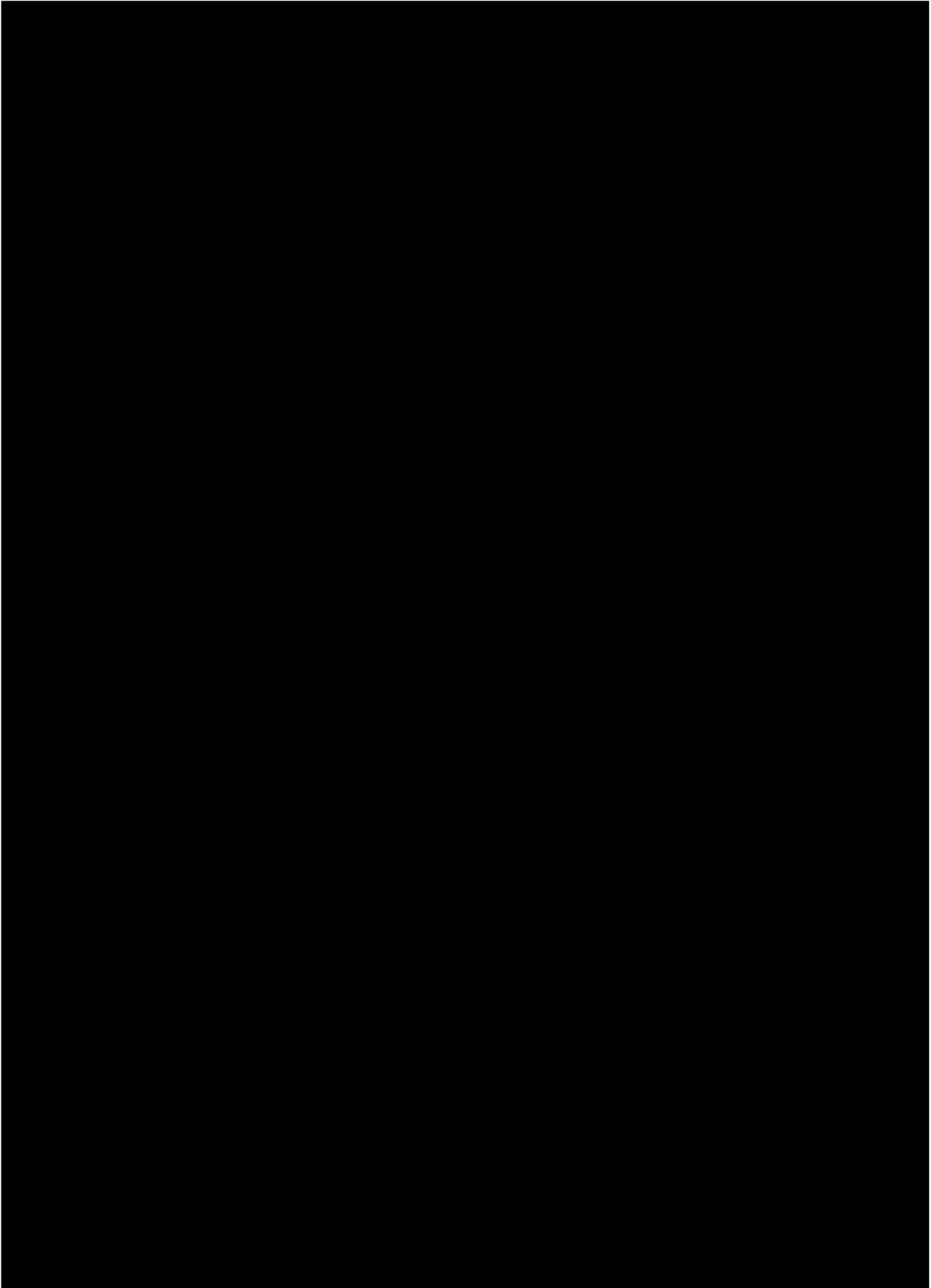


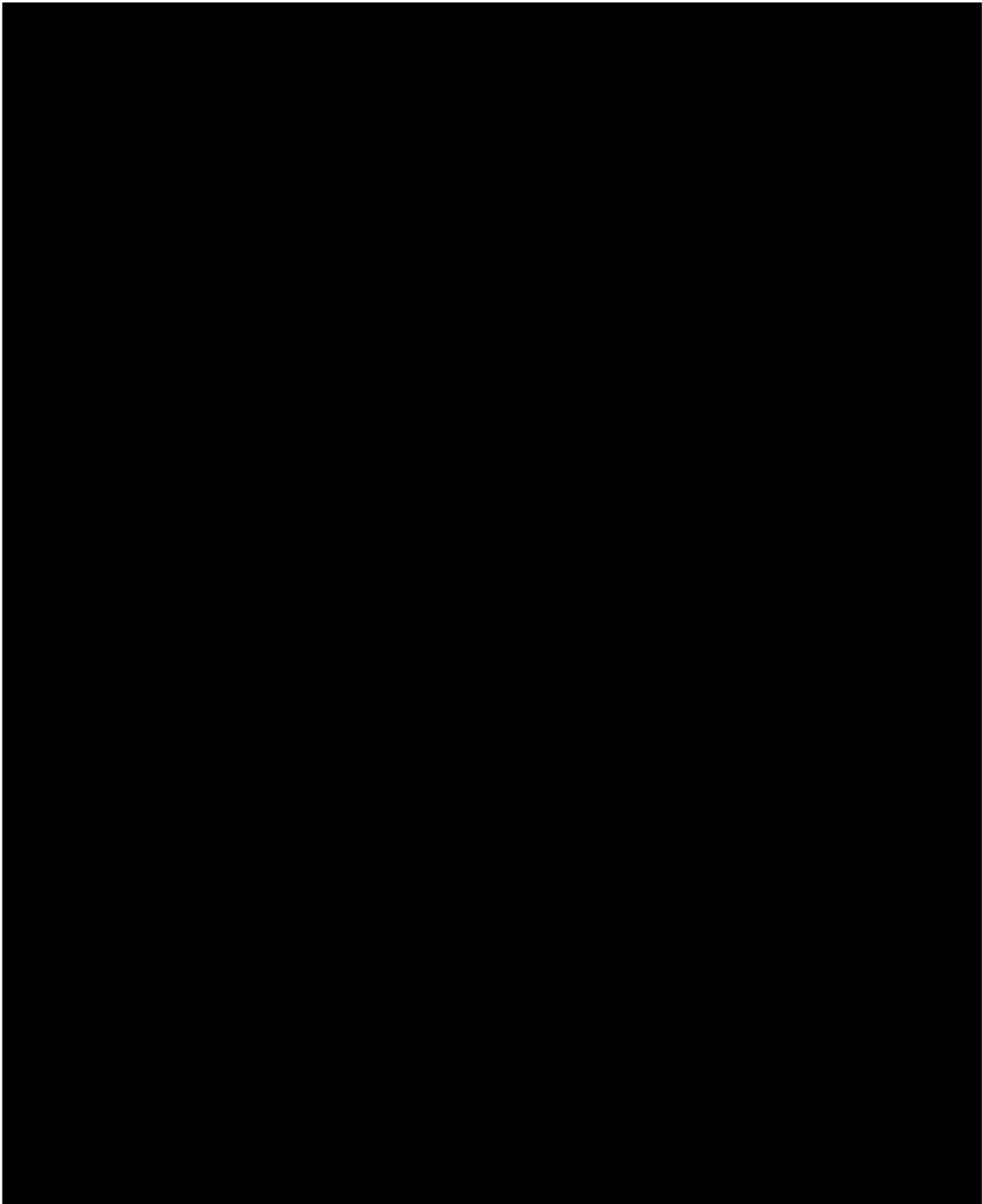


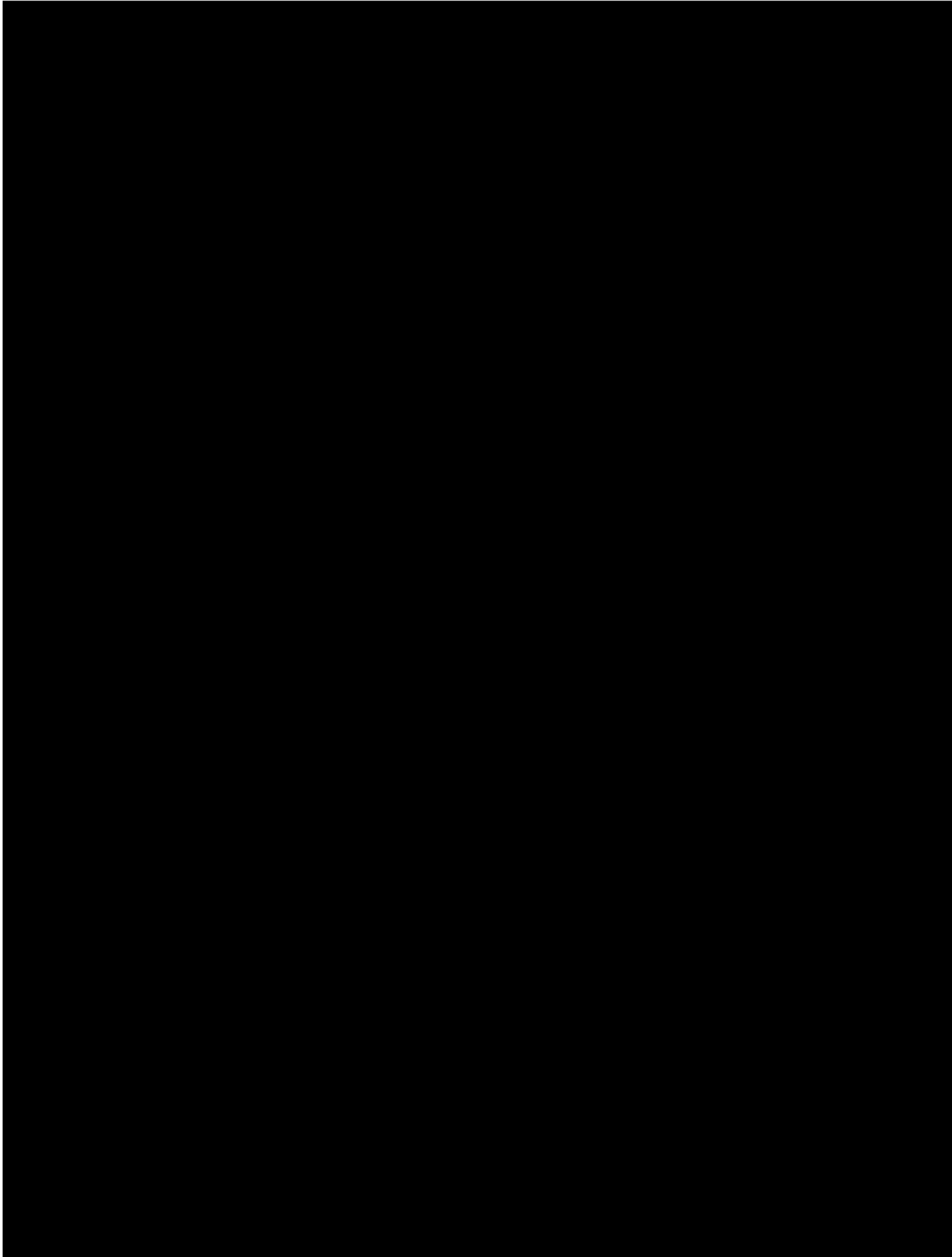














Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj





Příloha č. 3 Cena a její úhrada

CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH18 615 923,00 Kč
DPH 3 909 343,83 Kč
Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH22 525 266,83 Kč

CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT

Cena za energetický management celkem bez DPH 1 250 000,00 Kč
DPH 262 500,00 Kč
Cena za energetický management celkem včetně DPH 1 512 500,00 Kč

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM bez DPH*19 865 923,00 Kč
DPH 4 171 843,83 Kč
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM včetně DPH24 037 766,83 Kč



Hrubý položkový rozpočet po opatřeních

STAVEBNÍ OPATŘENÍ

Číslo opatření	Název opatření	Stručný popis opatření				
8.5	VOŠ a SOŠ Březnice - Zateplení stropů do půdy					
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Příprava konstrukce před zateplením, doprava, úklid, zařízení staveniště, koordinace	Kpl	1,00	610 998,50	610 998,50	739 308,19
2	Montáž TI + doprava	m2	492,00	380,00	186 960,00	226 221,60
3	Dodávka TI - MW 2x 120mm, $\lambda_0=0,038 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$	m2	492,00	624,38	307 192,50	371 702,93
4	Dodávka a montáž ochranných fólií	m2	492,00	297,00	146 124,00	176 810,04
5	Projektová dokumentace, inženýring	soubor	1,00	40 000,00	40 000,00	48 400,00
Celkem					1 291 275,00	1 562 442,75

TECHNOLOGICKÁ OPATŘENÍ

Číslo opatření	Název opatření	Stručný popis opatření				
1.1	Městec Králové - Domov mládeže - Systém MaR					
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Řídicí systém	soubor	1,00	108 000,00	108 000,00	130 680,00
2	Periferie, čidla, výstroj	soubor	1,00	68 850,00	68 850,00	83 308,50
3	Rozvaděče	soubor	1,00	121 500,00	121 500,00	147 015,00
4	Software	soubor	1,00	58 050,00	58 050,00	70 240,50
5	Montážní materiál	soubor	1,00	60 750,00	60 750,00	73 507,50
6	Demontáž a montáž PD, zkoušení a odladění zařízení, revize, vypracování návodu, doprava, cestovné, koordinační činnosti	soubor	1,00	144 514,80	144 514,80	174 862,91
8	Měření	soubor	1,00	40 500,00	40 500,00	49 005,00
Celkem					673 714,80	815 194,91

Číslo opatření	Název opatření	Stručný popis opatření				
1.2	Městec Králové - Domov mládeže - Instalace TRV					
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Dodávka TRV s hlavicí	ks	67	901,80	60 420,60	73 108,93
2	Montáž TRV s hlavicí	ks	67	607,50	40 702,50	49 250,03
3	Dodávka šroubení	ks	67	297,00	19 899,00	24 077,79
4	Montáž šroubení	ks	67	634,50	42 511,50	51 438,92
5	Doprava, spojovací materiál	ks	1	3 037,50	3 037,50	3 675,38
Celkem					166 571,10	201 551,03

Číslo opatření	Název opatření	Stručný popis opatření				
1.3	Městec Králové - Domov mládeže - Výměna osvětlení					
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Výměna svítidla z 2x36 za LED 40 W	ks	38,00	2 276,78	86 517,45	104 686,11
2	Výměna svítidla ž 60 za LED 10 W	ks	50,00	1 181,25	59 062,50	71 465,63
3	Výměna svítidla z 2x18 za LED 20 W	ks	1,00	2 427,57	2 427,57	2 937,36
4	Výměna svítidla z 3x36 za LED 59 W	ks	5,00	3 956,18	19 780,88	23 934,86
5	Výměna svítidla z 1x36 za LED 20 W	ks	2,00	1 971,27	3 942,54	4 770,47
6	Výměna svítidla ž 200 za LED 33 W	ks	1,00	1 515,38	1 515,38	1 833,60
7	Výměna svítidla ž 100 za LED 17 W	ks	1,00	1 181,25	1 181,25	1 429,31
8	Doprava, režie	ks	1,00	12 420,00	12 420,00	15 028,20
Celkem					186 847,56	226 085,55

Číslo opatření	Název opatření	Stručný popis opatření				
2.1	Městec Králové - Dílny opraváři - Instalace TRV + THR					
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Dodávka TRV s hlavicí	ks	28,00	901,80	25 250,40	30 552,98
2	Montáž TRV s hlavicí	ks	28,00	607,50	17 010,00	20 582,10
3	Dodávka šroubení	ks	28,00	297,00	8 316,00	10 062,36
4	Montáž šroubení	ks	28,00	634,50	17 766,00	21 496,86



5	Doprava, spojovací materiál	ks	1,00	3 037,50	3 037,50	3 675,38
Celkem					71 379,90	86 369,68
Číslo opatření	Název opatření	Stručný popis opatření				
2.2	Městec Králové - Dílny opravářů - Výměna osvětlení					
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Výměna svítidla z 2x36 za LED 40 W	ks	37,00	2 276,77500000	84 240,675000	101 931,22
2	Výměna svítidla ž 200 za LED 33 W	ks	9,00	1 515,37500000	13 638,375000	16 502,43
3	Výměna svítidla v 250 za LED 120 W	ks	18,00	4 789,99845000	86 219,972100	104 326,17
4	Výměna svítidla z 3x36 za LED 59 W	ks	6,00	3 956,17500000	23 737,050000	28 721,83
5	Výměna svítidla ž 500 za LED 83 W	ks	1,00	1 749,46500000	1 749,465000	2 116,85
6	Výměna svítidla ž 60 za LED 10 W	ks	7,00	1 181,25000000	8 268,750000	10 005,19
7	Doprava, režie	ks	1,00	9 720,00000000	9 720,000000	11 761,20
Celkem					227 574,30	275 364,89
Číslo opatření	Název opatření	Stručný popis opatření				
3.1	Městec Králové - Cukrářské dílny - Výměna osvětlení					
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Výměna svítidla z 4x20 za LED 44 W	ks	5,00	2 507,63	12 538,13	15 171,13
2	Výměna svítidla ž 60 za LED 10 W	ks	9,00	1 181,25	10 631,25	12 863,81
3	Výměna svítidla ž 100 za LED 17 W	ks	6,00	1 181,25	7 087,50	8 575,88
4	Výměna svítidla z 2x36 za LED 40 W	ks	32,00	2 276,78	72 856,80	88 156,73
5	Výměna svítidla z 1x36 za LED 20 W	ks	7,00	1 971,27	13 798,89	16 696,66
6	Výměna svítidla z 4x40 za LED 88 W	ks	4,00	2 897,10	11 588,40	14 021,96
7	Výměna svítidla h 100 za LED 50 W	ks	4,00	2 227,77	8 911,08	10 782,41
8	Doprava, režie	ks	1,00	9 720,00	9 720,00	11 761,20
Celkem					147 132,05	178 029,77
Číslo opatření	Název opatření	Stručný popis opatření				
4.1	SOU Poděbrady - Výměna zdrojů - kotelna + MaR					
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Kotle	soubor	1	270 041,64	270 041,64	326 750,39
2	Čerpadlová skupina	soubor	1	206 360,91	206 360,91	249 696,70
3	Anuloidová sestava pro 2 kotle	soubor	1	135 474,98	135 474,98	163 924,73
4	Rozdělovač, sběrač, topné větve	soubor	1	61 722,93	61 722,93	74 684,74
5	Úprava vody	soubor	1	108 839,06	108 839,06	131 695,26
6	Expanzní nádoba	soubor	1	42 537,70	42 537,70	51 470,61
7	Potrubí	soubor	1	85 771,36	85 771,36	103 783,35
8	Izolace	soubor	1	30 491,38	30 491,38	36 894,57
9	Spojovací materiál	soubor	1	47 912,75	47 912,75	57 974,43
10	Elektrorozvody	soubor	1	78 553,89	78 553,89	95 050,20
11	Demontáž kotelny, likvidace	soubor	1	111 054,62	111 054,62	134 376,10
12	Přípravné a dokončovací práce	soubor	1	94 574,72	94 574,72	114 435,41
13	Uvedení do provozu , projekt, revize	soubor	1	97 569,73	97 569,73	118 059,37
14	Odkouření MaR	soubor	1	116 617,48	116 617,48	141 107,15
15	Řídicí systém	soubor	1	87 750,00	87 750,00	106 177,50
16	Periferie, čidla, výstroj	soubor	1	54 000,00	54 000,00	65 340,00
17	Rozvaděče	soubor	1	94 500,00	94 500,00	114 345,00
18	Software	soubor	1	47 250,00	47 250,00	57 172,50
19	Montážní materiál	soubor	1	54 000,00	54 000,00	65 340,00
20	Demontáž a montáž PD, zkoušení a odladění	soubor	1	64 800,00	64 800,00	78 408,00
21	zařízení, revize, vypracování návodů, doprava, cestovné, koordináční činnosti	soubor	1	118 628,55	118 628,55	143 540,55
22	Měření	soubor	1	40 500,00	40 500,00	49 005,00
Celkem					2 048 951,70	2 479 231,56
Číslo opatření	Název opatření	Stručný popis opatření				
4.2	SOU Poděbrady - Výměna osvětlení					
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Výměna svítidla z 2x36 za LED 40 W	ks	143,00	2 276,78	325 578,83	393 950,38



2	Výměna svítidla ž 60 za LED 10 W	ks	38,00	1 181,25	44 887,50	54 313,88
3	Výměna svítidla z 1x36 za LED 20 W	ks	19,00	1 971,27	37 454,13	45 319,50
4	Výměna svítidla z 2x18 za LED 20 W	ks	14,00	2 427,57	33 985,98	41 123,04
5	Výměna svítidla z 1x58 za LED 32 W	ks	3,00	2 199,42	6 598,26	7 983,89
6	Výměna svítidla h 150 za LED 75 W	ks	1,00	3 611,25	3 611,25	4 369,61
7	Výměna svítidla h 20 za LED 10 W	ks	8,00	897,75	7 182,00	8 690,22
8	Výměna svítidla ž 40 za LED 7 W	ks	2,00	897,75	1 795,50	2 172,56
9	Doprava, režie	ks	1,00	19 170,00	19 170,00	23 195,70
Celkem					480 263,45	581 118,77
Číslo opatření	Název opatření	Stručný popis opatření				
5.1	SŠDG - Čs. Armády 549 - Výměna osvětlení					
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Výměna svítidla z 1x18 za LED 10 W	ks	6,00	2 005,49	12 032,96	14 559,88
2	Výměna svítidla ž 40 za LED 7 W	ks	18,00	897,75	16 159,50	19 553,00
3	Výměna svítidla z 2x36 za LED 40 W	ks	76,00	2 276,78	173 034,90	209 372,23
4	Doprava, režie	ks	1,00	11 070,00	11 070,00	13 394,70
Celkem					212 297,36	256 879,80
Číslo opatření	Název opatření	Stručný popis opatření				
6.1	SŠDG - Přemyslova 592 - Systém MaR					
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Řídicí systém	kpl	1	87 750,00	87 750,00	106 177,50
2	Periferie, čidla, výstroj	kpl	1	54 000,00	54 000,00	65 340,00
3	Rozvaděče	kpl	1	94 500,00	94 500,00	114 345,00
4	Software	kpl	1	47 250,00	47 250,00	57 172,50
5	Montážní materiál	kpl	1	54 000,00	54 000,00	65 340,00
6	Demontáž a montáž PD, zkoušení a odladění	kpl	1	64 800,00	64 800,00	78 408,00
7	zařízení, revize, vypracování návodů, doprava, cestovné, koordináční činnosti	kpl	1	118 628,55	118 628,55	143 540,55
8	Měření	kpl	1	40 500,00	40 500,00	49 005,00
Celkem					561 428,55	679 328,55
Číslo opatření	Název opatření	Stručný popis opatření				
6.2	SŠDG - Přemyslova 592 - Výměna osvětlení					
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Výměna svítidla z 2x36 za LED 40 W	ks	193,00	2 276,78	439 417,58	531 695,27
2	Výměna svítidla ž 40 za LED 7 W	ks	80,00	897,75	71 820,00	86 902,20
3	Výměna svítidla ž 60 za LED 10 W	ks	77,00	1 181,25	90 956,25	110 057,06
4	Výměna svítidla z 4x36 za LED 79 W	ks	17,00	4 630,50	78 718,50	95 249,39
5	Výměna svítidla z 1x36 za LED 20 W	ks	4,00	1 971,27	7 885,08	9 540,95
6	Výměna svítidla z 2x18 za LED 20 W	ks	20,00	2 427,57	48 551,40	58 747,19
7	Výměna svítidla z 4x38 za LED 84 W	ks	6,00	4 630,50	27 783,00	33 617,43
8	Výměna svítidla z 2x38 za LED 42 W	ks	2,00	2 315,25	4 630,50	5 602,91
9	Doprava, režie	ks	1,00	52 650,00	52 650,00	63 706,50
Celkem					822 412,31	995 118,89
Číslo opatření	Název opatření	Stručný popis opatření				
7.1	SOŠ a SOU Hořovice - Výměna zdrojů					
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Kotle	soubor	1,00	463 795,25	463 795,25	561 192,25
2	Čerpadlová skupina, připojení kotlů	soubor	1,00	530 906,82	530 906,82	642 397,25
3	Anuloidová sestava pro 2 kotle	soubor	1,00	108 621,81	108 621,81	131 432,39
4	Rozdělovač, sběrač, topné větve	soubor	1,00	33 437,95	33 437,95	40 459,91
5	Úprava vody	soubor	1,00	68 758,85	68 758,85	83 198,21
6	Expanzní nádoba	soubor	1,00	41 089,47	41 089,47	49 718,26
7	TUV	soubor	1,00	312 152,89	312 152,89	377 705,00
8	Potrubí, armatury	soubor	1,00	209 997,55	209 997,55	254 097,04
9	Izolace	soubor	1,00	87 774,76	87 774,76	106 207,46



10	Spojovací materiál	soubor	1,00	4 171,88	4 171,88	5 047,97
11	Elektrozvody	soubor	1,00	99 250,20	99 250,20	120 092,74
12	Demontáž kotelny, likvidace	soubor	1,00	37 356,87	37 356,87	45 201,81
13	Přípravné a dokončovací práce	soubor	1,00	85 819,00	85 819,00	103 840,99
14	Uvedení do provozu , projekt, revize	soubor	1,00	89 445,49	89 445,49	108 229,04
15	Odkoušení	soubor	1,00	123 439,93	123 439,93	149 362,31
Celkem					2 296 018,71	2 778 182,64
Číslo opatření	Název opatření	Stručný popis opatření				
7.2	SOŠ a SOU Hořovice - MaR					
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Řídicí systém	kpl	1	76 950,00	76 950,00	93 109,50
2	Periferie, čidla, výstroj	kpl	1	51 300,00	51 300,00	62 073,00
3	Rozvaděče	kpl	1	94 500,00	94 500,00	114 345,00
4	Software	kpl	1	47 250,00	47 250,00	57 172,50
5	Montážní materiál	kpl	1	54 000,00	54 000,00	65 340,00
6	Demontáž a montáž PD, zkoušení a odladění zařízení, revize, vypracování návodu, doprava, cestovné, koordináční činnosti	kpl	1	118 092,60	118 092,60	142 892,05
8	Měření	kpl	1	40 500,00	40 500,00	49 005,00
Celkem					547 392,60	662 345,05
Číslo opatření	Název opatření	Stručný popis opatření				
7.3	SOŠ a SOU Hořovice - Výměna osvětlení					
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Výměna svítidla z 2x36 za LED 40 W	ks	84,00	2 276,78	191 249,10	231 411,41
2	Výměna svítidla z 2x58 za LED 64 W	ks	6,00	2 736,45	16 418,70	19 866,63
3	Výměna svítidla z 4x36 za LED 79 W	ks	17,00	4 630,50	78 718,50	95 249,39
4	Výměna svítidla ž 60 za LED 10 W	ks	133,00	1 181,25	157 106,25	190 098,56
5	Výměna svítidla k 18 za LED 9 W	ks	8,00	2 276,78	18 214,20	22 039,18
6	Výměna svítidla k 24 za LED 12 W	ks	4,00	1 281,15	5 124,60	6 200,77
7	Doprava, režie	ks	1,00	22 140,00	22 140,00	26 789,40
Celkem					488 971,35	591 655,33
Číslo opatření	Název opatření	Stručný popis opatření				
7.4	SOŠ a SOU Hořovice - Instalace FVE					
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Dodávka FVE 7,2 kWp (FV panely, střídače, nosná konstrukce, elektroinstalační materiál)	soubor	1,00	201 460,00	201 460,00	243 766,60
2	Montáž a dodávka rozvaděče	ks	1,00	48 500,00	48 500,00	58 685,00
3	Instalace a dodávka MaR, napojení na dispečink	ks	1,00	38 000,00	38 000,00	45 980,00
4	Kabeláž, el. materiál a příslušenství	ks	1,00	45 000,00	45 000,00	54 450,00
5	Projektová dokumentace	ks	1,00	85 000,00	85 000,00	102 850,00
Celkem					417 960,00	505 731,60
Číslo opatření	Název opatření	Stručný popis opatření				
7.5	SOŠ a SOU Hořovice - Perlátory, sprchové hlavice					
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Demontáž a montáž perlátorů	ks	54,00	135,00	7 290,00	8 820,90
2	Demontáž a montáž sprchových hlavice	ks	18,00	270,00	4 860,00	5 880,60
3	Dodávka perlátorů	ks	54,00	202,50	10 935,00	13 231,35
4	Dodávka sprchových hlavice	ks	18,00	1 620,00	29 160,00	35 283,60
5	Drobný instalační materiál	ks	72,00	33,75	2 430,00	2 940,30
Celkem					54 675,00	66 156,75
Číslo opatření	Název opatření	Stručný popis opatření				
8.1	VOŠ a SOŠ Břežnice - Výměna zdrojů + MaR					
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Kotle	soubor	1,00	1 038 580,73	1 038 580,73	1 256 682,68
2	Čerpadlová skupina, připojení kotlů	soubor	1,00	587 143,45	587 143,45	710 443,57
3	Rozdělovač, sběrač, topné větve	soubor	1,00	453 604,59	453 604,59	548 861,55
4	Úprava vody	soubor	1,00	73 076,35	73 076,35	88 422,38



5	Expanzní nádoba	soubor	1,00	142 948,64	142 948,64	172 967,85
6	TUV	soubor	1,00	103 379,19	103 379,19	125 088,82
7	Potrubí, armatury	soubor	1,00	455 367,07	455 367,07	550 994,16
8	Izolace	soubor	1,00	118 910,75	118 910,75	143 882,01
9	Spojovací materiál	soubor	1,00	35 519,93	35 519,93	42 979,12
10	Elektrorozvody	soubor	1,00	107 402,78	107 402,78	129 957,37
11	Demontáž kotleny, likvidace	soubor	1,00	43 265,97	43 265,97	52 351,82
12	Přípravné a dokončovací práce	soubor	1,00	77 386,29	77 386,29	93 637,41
13	Uvedení do provozu , projekt, revize	soubor	1,00	83 704,31	83 704,31	101 282,22
14	Kotelna 2	soubor	1,00	75 386,83	75 386,83	91 218,07
15	Odkouření 1	soubor	1,00	184 486,68	184 486,68	223 228,89
16	Odkouření 2	soubor	1,00	17 976,57	17 976,57	21 751,66
17	MaR:					
18	Kotelna č. 1					
19	Řídicí systém	soubor	1,00	108 000,00	108 000,00	130 680,00
20	Periferie, čidla, výstroj	soubor	1,00	54 000,00	54 000,00	65 340,00
21	Rozvaděče	soubor	1,00	101 250,00	101 250,00	122 512,50
22	Software	soubor	1,00	51 300,00	51 300,00	62 073,00
23	Montážní materiál	soubor	1,00	60 750,00	60 750,00	73 507,50
24	Demontáž a montáž PD, zkoušení a odladění	soubor	1,00	72 900,00	72 900,00	88 209,00
25	zařízení, revize, vypracování návodů, doprava, cestovné, koordináční činnosti	soubor	1,00	141 567,75	141 567,75	171 296,98
26	Kotelna č. 3 + Kotelna č. 3 VZT					
27	Řídicí systém	soubor	1,00	87 750,00	87 750,00	106 177,50
28	Periferie, čidla, výstroj	soubor	1,00	27 000,00	27 000,00	32 670,00
29	Rozvaděče	soubor	1,00	55 350,00	55 350,00	66 973,50
30	Software	soubor	1,00	81 000,00	81 000,00	98 010,00
31	Montážní materiál	soubor	1,00	24 300,00	24 300,00	29 403,00
32	Demontáž a montáž PD, zkoušení a odladění	soubor	1,00	47 250,00	47 250,00	57 172,50
33	zařízení, revize, vypracování návodů, doprava, cestovné, koordináční činnosti	soubor	1,00	118 617,75	118 617,75	143 527,48
34	Kotelna č. 5					
35	Řídicí systém	soubor	1,00	27 000,00	27 000,00	32 670,00
36	Rozvaděče	soubor	1,00	10 800,00	10 800,00	13 068,00
37	Software	soubor	1,00	20 250,00	20 250,00	24 502,50
38	PD, zkoušení a odladění zařízení, revize, vypracování návodů, doprava, cestovné, koordináční činnosti	soubor	1,00	36 450,00	36 450,00	44 104,50
39	Měření	soubor	1,00	67 500,00	67 500,00	81 675,00
Celkem					4 791 175,65	5 797 322,54
Číslo opatření	Název opatření	Stručný popis opatření				
8.2	VOŠ a SOŠ Březnice - TRV					
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Dodávka TRV s hlavicí	ks	256,00	901,80	230 860,80	279 341,57
2	Montáž TRV s hlavicí	ks	256,00	607,50	155 520,00	188 179,20
3	Dodávka šroubení	ks	256,00	297,00	76 032,00	91 998,72
4	Montáž šroubení	ks	256,00	634,50	162 432,00	196 542,72
Celkem					624 844,80	756 062,21
Číslo opatření	Název opatření	Stručný popis opatření				
8.3	VOŠ a SOŠ Březnice - Výměna osvětlení					
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Výměna svítidla z 2x36 za LED 40 W	ks	330,00	2 276,78	751 335,75	909 116,26
2	Výměna svítidla ž 60 za LED 10 W	ks	336,00	1 181,25	396 900,00	480 249,00
3	Výměna svítidla z 2x54 za LED 59 W	ks	39,00	2 736,45	106 721,55	129 133,08
4	Výměna svítidla v 250 za LED 120 W	ks	8,00	4 790,00	38 319,99	46 367,18
5	Doprava, reže	ks	1,00	50 760,00	50 760,00	61 419,60
Celkem					1 344 037,29	1 626 285,12
Číslo opatření	Název opatření	Stručný popis opatření				
8.4	VOŠ a SOŠ Březnice - Instalace FVE					
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Dodávka FVE 20 kWp (FV panely, střídače, nosná konstrukce, elektroinstalační materiál)	soubor	1,00	906 000,00	906 000,00	1 096 260,00
2	Montáž a dodávka rozvaděče	ks	1,00	65 000,00	65 000,00	78 650,00
3	Instalace a dodávka MaR, napojení na dispečink	ks	1,00	41 000,00	41 000,00	49 610,00



4	Kabeláž, el. materiál a příslušenství	ks	1,00	59 000,00	59 000,00	71 390,00
5	Projektová dokumentace	ks	1,00	90 000,00	90 000,00	108 900,00
Celkem					1 161 000,00	1 404 810,00

Průběžná fakturace

V souladu s požadavky zadavatele, určenými v pokynech po 1. jednání s účastníky, bude předložena jedna dílčí fakturace po provedených opatřeních v průběhu provádění prací v níže uvedené výši. Předpokládaný termín dílčí fakturace je srpen 2024.

Opatření zahrnutá do 1. dílčí fakturace, bez DPH:

1 Městec Králové - Domov mládeže		
1.1	Systém MaR	673 715
1.2	Instalace TRV	166 571
1.3	Výměna osvětlení	186 848
2 Městec Králové - Dílny opravářů		
2.3	Instalace TRV + THR	71 380
2.1	Výměna osvětlení	227 574
3 Městec Králové - Cukrářské dílny		
3.1	Výměna osvětlení	147 132
4 SOU Poděbrady		
4.1	Výměna zdrojů - kotelna + MaR	2 048 952
4.2	Výměna osvětlení	480 263
5 SŠDG - Čs. Armády 549		
5.1	Výměna osvětlení	212 297
6 SŠDG - Přemyslova 592		
6.4	Systém MaR	561 429
6.1	Výměna osvětlení	822 412
7 SOŠ a SOU Hořovice		
7.1	Výměna zdrojů	2 296 019
7.3	Výměna osvětlení	488 971
7.5	Perlátory, sprchové hlavice	54 675
8 VOŠ a SOŠ Březnice		
8.5	Zateplení stropů do půdy	1 291 275

Opatření zahrnutá do 2. dílčí fakturace:

7 SOŠ a SOU Hořovice		
7.2	MaR	547 393
7.4	Instalace FVE	417 960
8 VOŠ a SOŠ Březnice		
8.1	Výměna zdrojů + MaR	4 791 176
8.2	TRV	624 845
8.3	Výměna osvětlení	1 344 037
8.4	Instalace FVE	1 161 000

Rekapitulace:

Dílčí fakturace	Dílčí fakturovaná cena bez DPH	Dílčí fakturovaná cena s DPH
1. fakturace:	9 729 513,00	11 772 710,73
2. fakturace	8 886 410,00	10 752 556,10



3.2 Platba za energetický management

Platby za energetický management budou uvedeny v samostatné tabulce.

Cenu energetického managementu bude ESCO fakturovat Klientovi vždy jedenkrát ročně, a to teprve po projednání a oboustranném odsouhlasení roční průběžné zprávy. Podpis průběžné zprávy se předpokládá nejpozději do konce března následujícího roku po ukončení vyhodnocovaného období. Roční platba za energetický management je stanovena ve výši 250 000 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH dle platných sazeb.

V případě, že roční průběžná zpráva potvrdí nedostatečné plnění zaručené výše úspor, vypočtená sankce za neplnění úspor bude odečtena od platby za energetický management. Pokud tato sankce převyšuje hodnotu platby za energetický management, platba za energetický management nebude vůbec fakturována, a naopak Klient bude fakturovat společnosti ESCO rozdíl mezi sankcí a platbou za energetický management.

Rok	Období		Platba za energetický management	
	od	do	Kč bez DPH	Kč včetně DPH
1	01.07.2025	30.06.2026	250 000,00	302 500,00
2	01.07.2026	30.06.2027	250 000,00	302 500,00
3	01.07.2027	30.06.2028	250 000,00	302 500,00
4	01.07.2028	30.06.2029	250 000,00	302 500,00
5	01.07.2029	30.06.2030	250 000,00	302 500,00
CELKEM	01.07.2025	30.06.2030	1 250 000,00	1 512 500,00



Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu

- fáze I.: předběžné činnosti (Verifikace, Projekční práce) 04_2024-07_2024
- fáze II.: provedení základních opatření 06_2024-06_2025
- fáze III.: poskytování garance a dalších služeb. 07_2025-06_2030

Časový postup prací na realizaci celého projektu

	Popis	Rok 2024										Rok 2025						
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	
	Podpis smlouvy o poskytování služeb																	
1	Výměna zdrojů + MaR																	
2	Systém MaR																	
3	Instalace TRV																	
4	Výměna osvětlení																	
5	Instalace FVE																	
6	Zateplení stropů do půdy																	
7	Perlátory, sprchové hlavice																	
	Garantované období 1.7.2025 - 30.6.2030																	

Verifikace + projektová činnost
Projektová činnost + Realizační část
Realizační část

Poznámka:

Podrobný harmonogram bude vypracován a upřesňován v průběhu realizace akce, výše uvedený základní harmonogram musí být dodržen.

Předpoklad termínu podpisu smlouvy s ESCO je v měsíci březnu 2024. Pozdější termín podpisu smlouvy bude znamenat adekvátní posun dokončovacích prací oproti výše uvedenému předpokladu a tím i předání díla a zahájení garance úspor.



Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

Premie je vyplácena pouze v případě, že platí nerovnost

$SkutÚ_i > GÚ_i$

kde $SkutÚ_i$ skutečné dosažená úspora nákladů v roce i

$GÚ_i$garantovaná úspora pro rok i

Výše prémie, kterou vyplácí klient poskytovateli služby, bude stanovena takto:

$PremieRok_i = 0,40 * (SkutÚ_i - GÚ_i)$

kde $PremieRok_i$ prémie splatná za plnění služby v roce i

Sankce je uložena pouze v případě:

v případě, že platí nerovnost

$SkutÚ_i < GÚ_i$

Výše sankce, kterou vyplácí poskytovatel služby klientovi při ročním vyrovnání, bude stanovena takto:

$SankceRok_i = GÚ_i - SkutÚ_i$

kde $SankceRok_i$ sankce splatná při ročním vyrovnání za plnění služby v roce i

-

Referenční ceny pro vyčíslení úspor nákladů a sankcí v průběhu trvání smlouvy jsou stanoveny v příloze ZD č. 3_04 a musí být uvedeny také v této příloze smlouvy.

Zkratky a značení využité ve vzorcích uvedených v této smlouvě

Ú	...	úspora (energie, nebo nákladů)
ÚE	...	úspora energie
GÚ	...	garantovaná úspora
SE	...	spotřeba energie
Ref	...	referenční
Skut	...	skutečná
nezT, zavT...		hodnota nezávislá, nebo závislá na venkovní teplotě
Nákl	...	náklady

Poznámka: termín „energie“ je zde užíván ve smyslu obecného významu energie, tzn., zahrnuje veškeré formy energie včetně paliv.



Zaručená výše úspor:

Rok	Období		Garantovaná úspora	
	od	do	Kč bez DPH	Kč včetně DPH
1	01.07.2025	30.06.2026	787 106	949 537
2	01.07.2026	30.06.2027	787 106	949 537
3	01.07.2027	30.06.2028	787 106	949 537
4	01.07.2028	30.06.2029	787 106	949 537
5	01.07.2029	30.06.2030	787 106	949 537
CELKEM	01.07.2025	30.06.2030	3 935 531	4 747 683

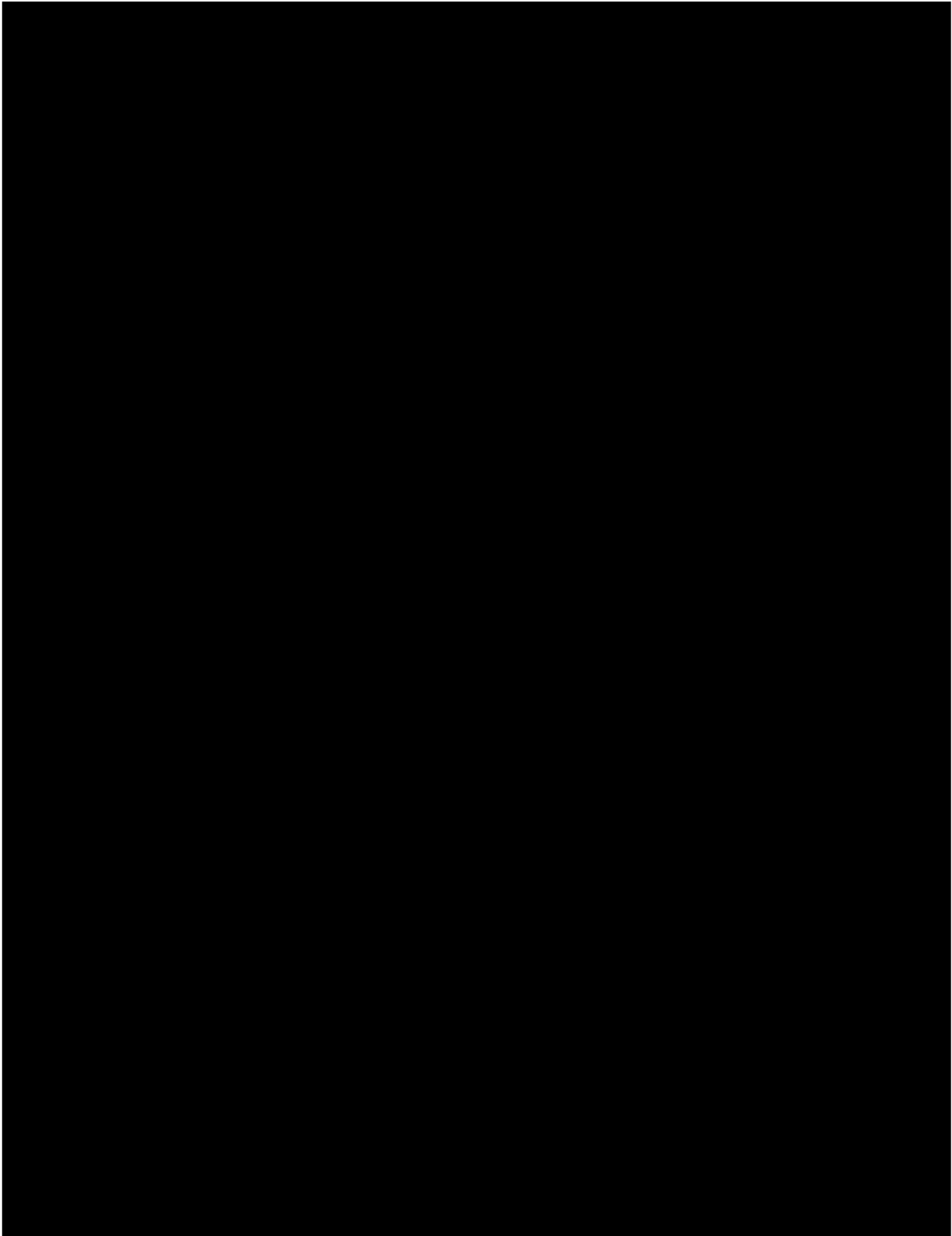


Předpokládaná struktura zaručených úspor:

rok	Období	Zaručené úspory				
		energie/média	v techn. jednotkách		v Kč bez DPH	
1	01.07.2025 - 30.06.2026	zemní plyn	408,22	MWh/rok	371 169,18	Kč/rok
		teplo	0,00	GJ/rok	0,00	Kč/rok
		elektrická energie	102,07	MWh/rok	368 241,67	Kč/rok
		voda	558	m3/rok	47 695	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	7,40	MWh/rok	0	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	1 863,66	GJ/rok	787 106,13	Kč/rok
2	01.07.2026 - 30.06.2027	zemní plyn	408,22	MWh/rok	371 169,18	Kč/rok
		teplo	0,00	GJ/rok	0,00	Kč/rok
		elektrická energie	102,07	MWh/rok	368 241,67	Kč/rok
		voda	557,84	m3/rok	47 695,29	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	7,40	MWh/rok	0,00	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	1 863,66	GJ/rok	787 106,13	Kč/rok
3	01.07.2027 - 30.06.2028	zemní plyn	408,22	MWh/rok	371 169,18	Kč/rok
		teplo	0,00	GJ/rok	0,00	Kč/rok
		elektrická energie	102,07	MWh/rok	368 241,67	Kč/rok
		voda	557,84	m3/rok	47 695,29	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	7,40	MWh/rok	0,00	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	1 863,66	GJ/rok	787 106,13	Kč/rok
4	01.07.2028 - 30.06.2029	zemní plyn	408,22	MWh/rok	371 169,18	Kč/rok
		teplo	0,00	GJ/rok	0,00	Kč/rok
		elektrická energie	102,07	MWh/rok	368 241,67	Kč/rok
		voda	557,84	m3/rok	47 695,29	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	7,40	MWh/rok	0,00	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	1 863,66	GJ/rok	787 106,13	Kč/rok
5	01.07.2029 - 30.06.2030	zemní plyn	408,22	MWh/rok	371 169,18	Kč/rok
		teplo	0,00	GJ/rok	0,00	Kč/rok
		elektrická energie	102,07	MWh/rok	368 241,67	Kč/rok
		voda	557,84	m3/rok	47 695,29	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	7,40	MWh/rok	0,00	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	1 863,66	GJ/rok	787 106,13	Kč/rok
Celkem	1. 7. 2025 - 30.06.2030	zemní plyn	2 041,09	MWh/rok	1 855 845,89	Kč/rok
		teplo	0,00	GJ/rok	0,00	Kč/rok
		elektrická energie	510,35	MWh/rok	1 841 208,33	Kč/rok
		voda	2 789,20	m3/rok	238 476,43	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	36,98	MWh/rok	0,00	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	9 318,30	GJ/rok	3 935 530,65	Kč/rok



Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor

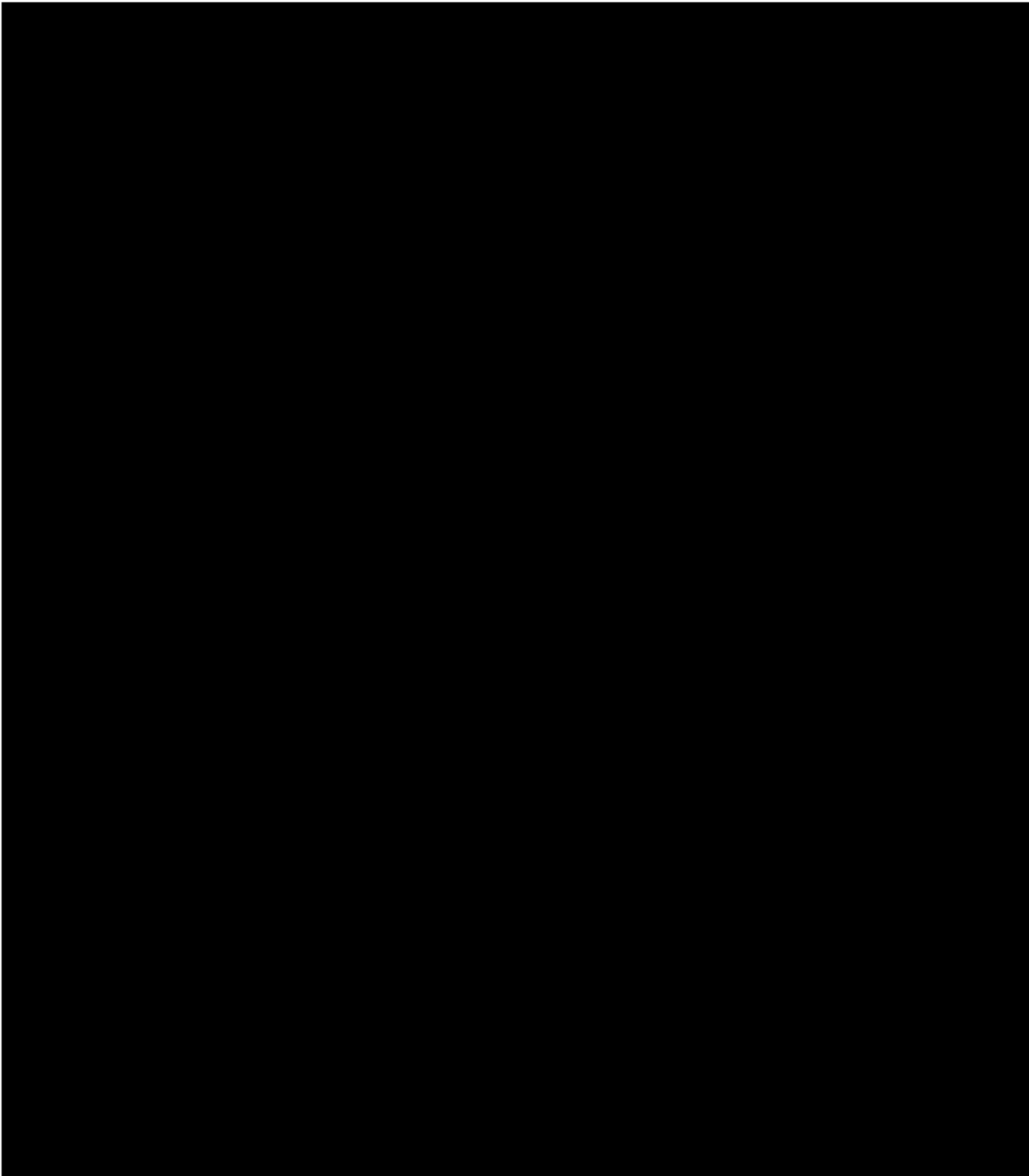




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

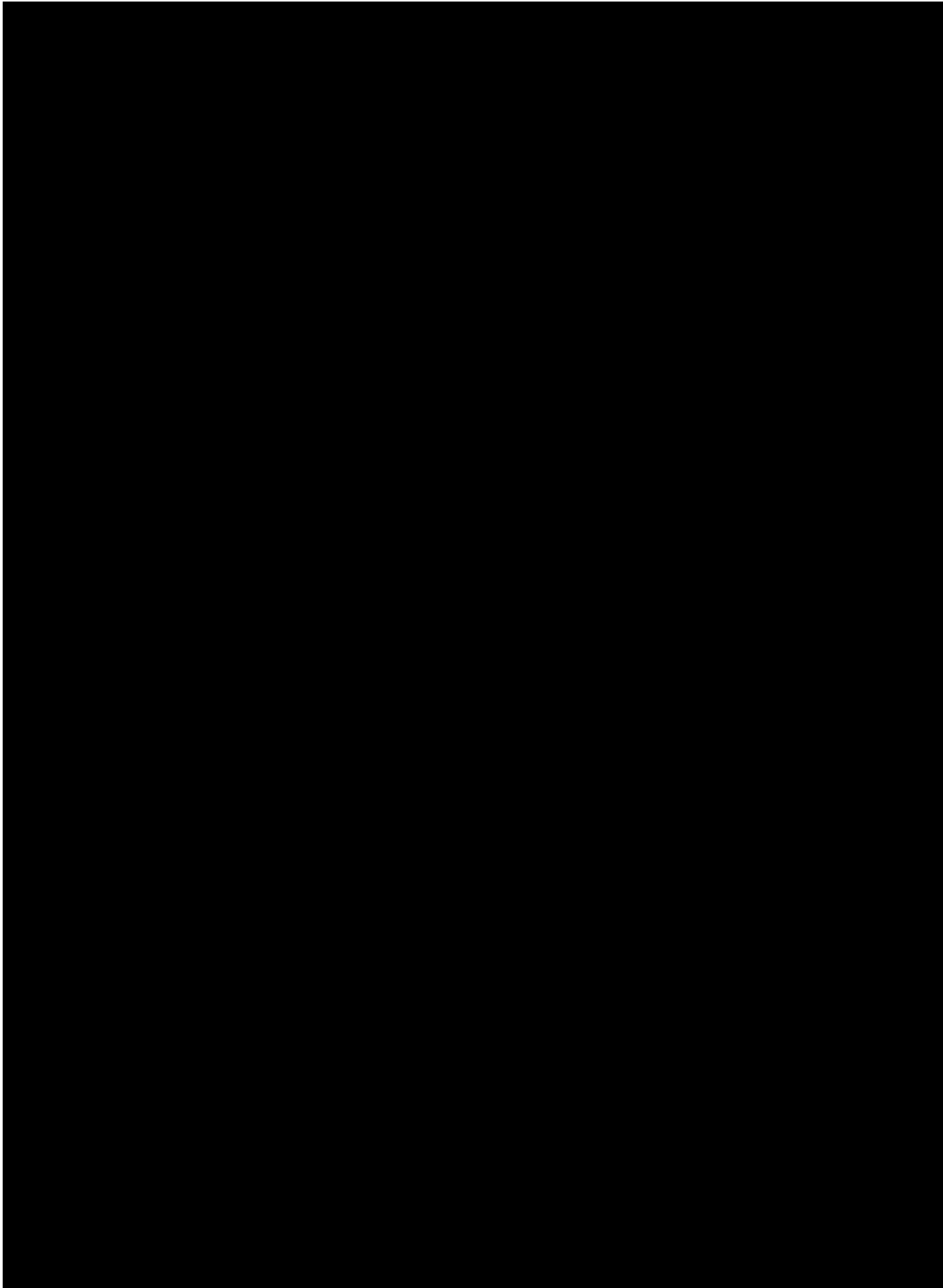




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

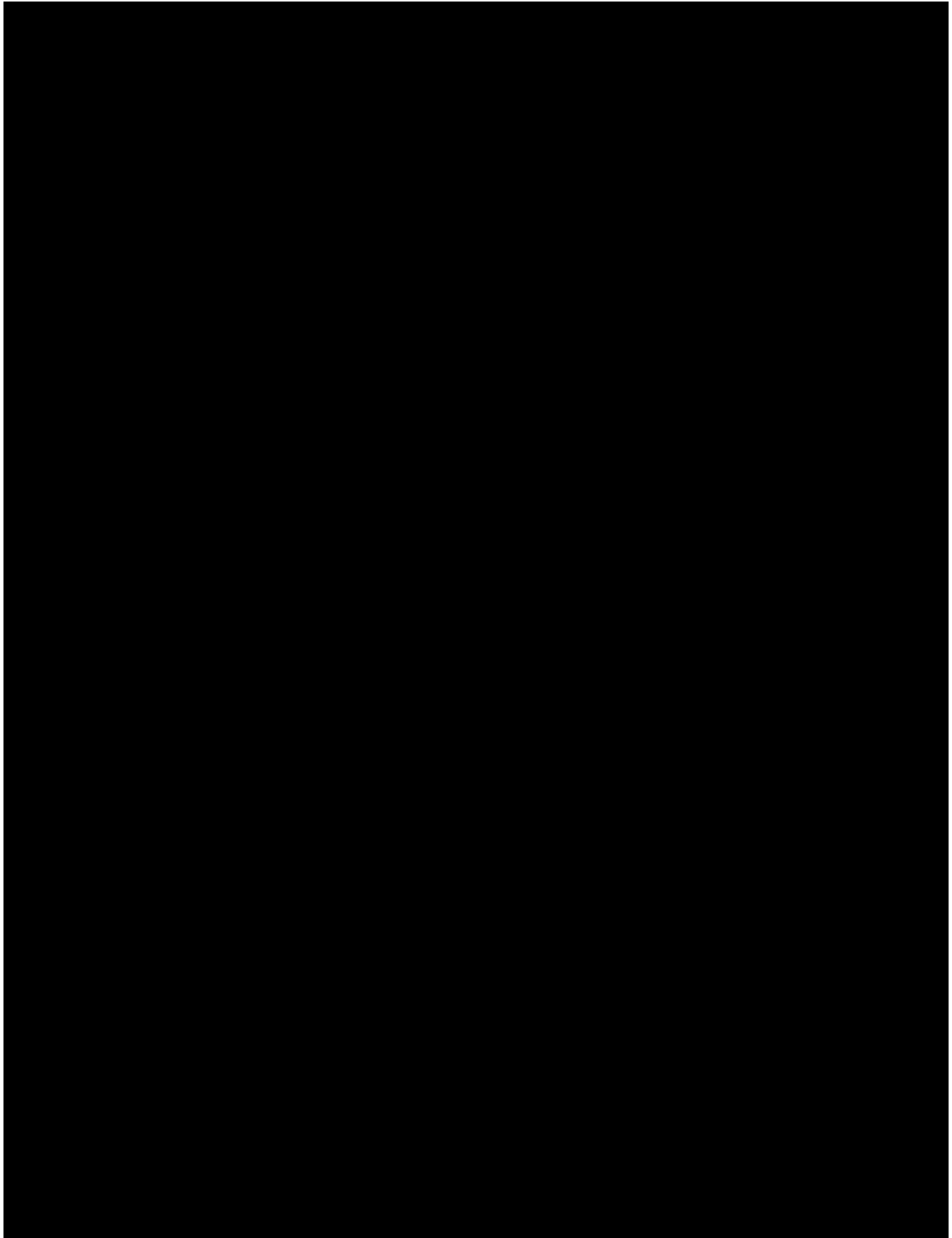




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

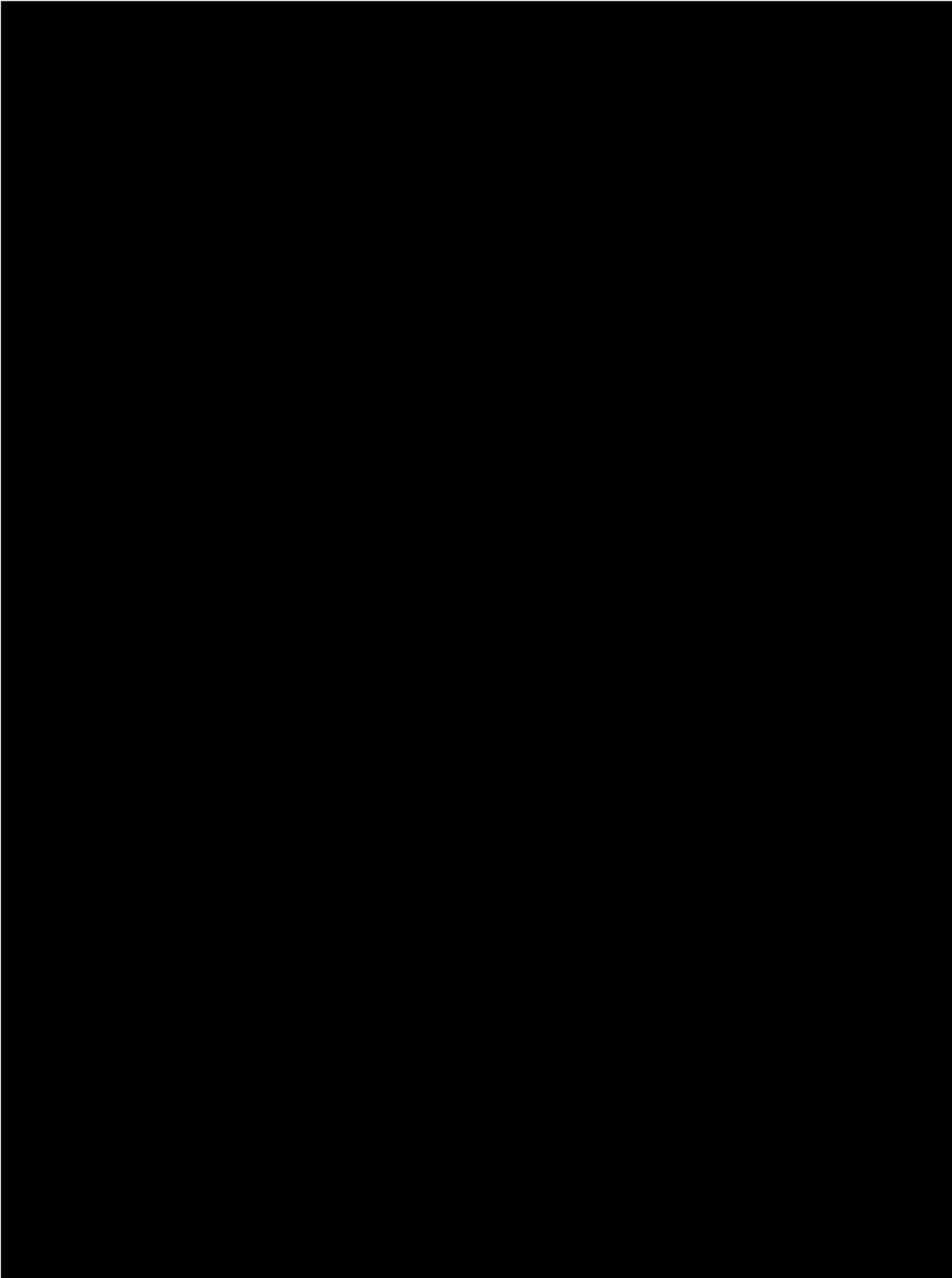




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj





Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

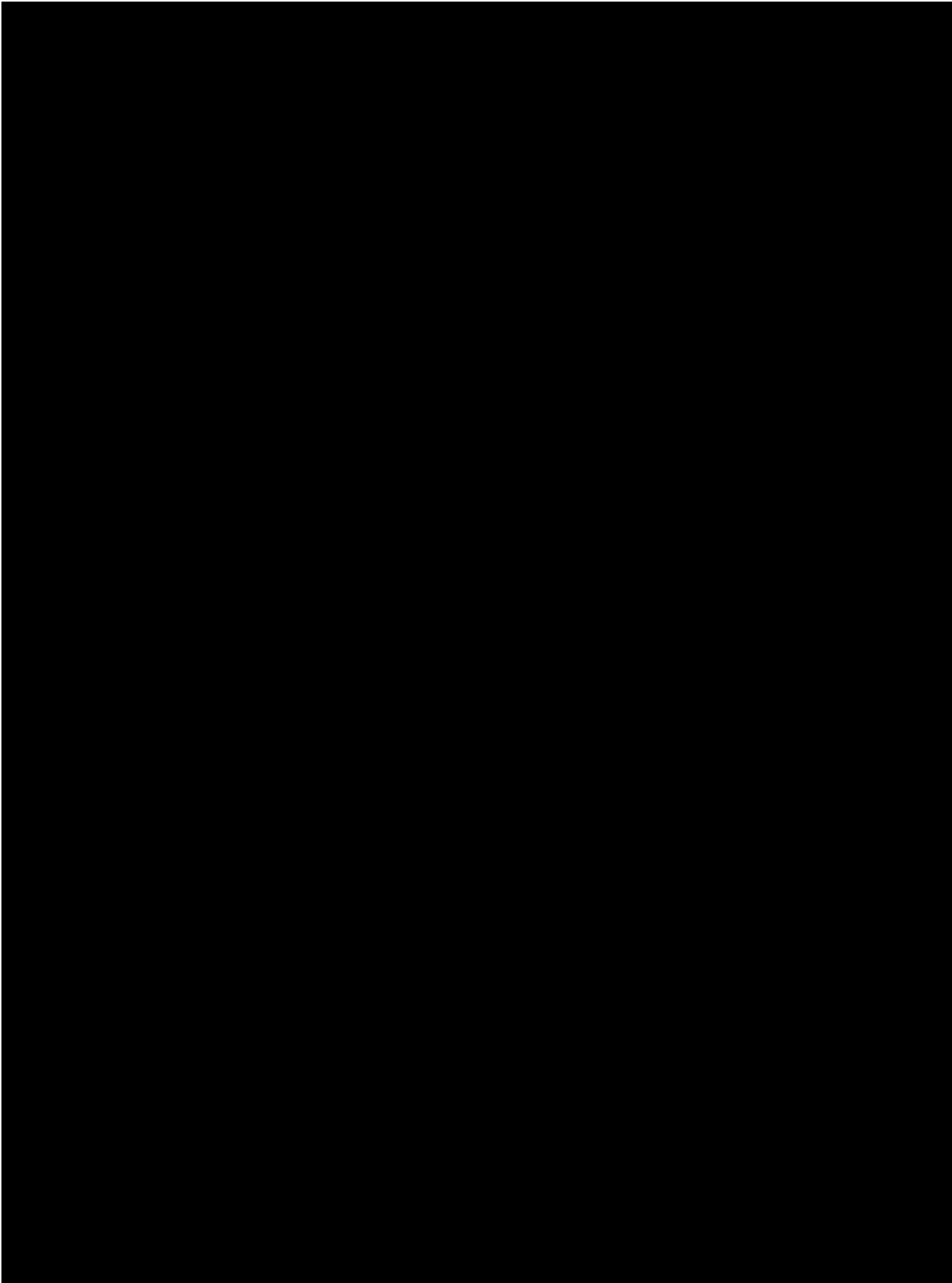




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj





Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj





Příloha č. 7 Energetický management

Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy, je nezbytný pro dosažení garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahrnuje i doporučení dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

Energetický management není možné vykonávat bez náležitě smluvně sjednané součinnosti Klienta. Proto bude v této příloze definován:

- Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO – zahrnuje zejména činnosti uvedené v Článku 11, které budou podrobně rozepsány v této příloze.
- Energetický management – ostatní činnosti a povinnosti Klienta požadované se strany ESCO

K požadavkům na energetický management patří průběžné sledování a vyhodnocování spotřeby elektřiny a připojovacích podmínek a v případě vhodnosti účastník doporučuje Klientovi také změnu připojovacích podmínek k distribuční soustavě pro optimalizaci velikosti regulovaných poplatků spojených s odběrem elektřiny a zemního plynu.

Standardní provozní podmínky

Energetický systém vytápění bude nastaven tak, aby byla v jednotlivých typech místností dodržována pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a dalších dle Vyhlášky č. 194/2007 Sb. a jejich příloh.

Nastavení provozních a útlumových režimů bude provedeno na základě konzultace mezi Poskytovatelem a Klientem (odpovědnou osobou). Mimoprovozní útlumové režimy budou průběžně aktualizovány na základě aktuálního využití objektů.

– Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:

- a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
- b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy a nebudou zasahovat do běžného provozu jednotlivých oddělení Klienta;
- c) bude udržovat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami
- d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
- e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
- f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi;
- g) kopie veškerých faktur za dodávku tepelné energie či plynu pro jednotlivé objekty, ve kterých je vyhodnocována úspora tepelné energie, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury dodavatelem tepla či plynu;
- h) odečet stavu fakturačních i podružných měřičů tepla, plynu, EE, vody, a to nejpozději do 7 dne v měsíci;



- i) informace o veškerých plánovaných změnách v objektech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby elektrické energie a/ nebo energie na vytápění a ohřev TV, ohřev bazénové vody a to nejpozději 30 dnů před dlouhodobě plánovanými významnými změnami (např. přístavba nového objektu, instalace nové VZT jednotky nebo jiného významného spotřebiče energie, celkové změny ve využití areálu, významné rozšíření odběru teplé užitkové vody apod.) a nejpozději 7 dnů před plánovanými změnami malého rozsahu (např. posílení topných ploch, změna ve využití místností apod.); informace o veškerých mimořádných stavech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby elektrické energie a/ nebo energie na vytápění a ohřev TV,

ESCO se zavazuje do 60 dnů od předání zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období provádění základních opatření.

ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:

- a) sledovat hospodaření s energií v objektu v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7;
- b) vyhodnocovat hospodaření s energií v objektu v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;
- c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;
- d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
- e) pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;
- f) zpracovat písemně do 60 dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:
 - popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
 - specifikaci provedených dodatečných opatření;
 - výši dosažených úspor nákladů;
 - výši dosažených úspor energií;
 - výši garantované úspory;
 - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.
- g) zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení v Článku 16 Smlouvy **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**;
- h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7.

Klient tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy, pokud k této činnosti bude docházet ze strany jiného subjektu než ESCO.



Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

ESCO bude provádět energetický management pouze po dobu poskytování garance, pokud Klient písemně nepožádá o prodloužení tohoto období.



Příloha č. 8 Oprávněné osoby

za ESCO:

Oprávněné osoby v obchodních a smluvních záležitostech:



Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech:



Oprávněné osoby ve fakturačních věcech:

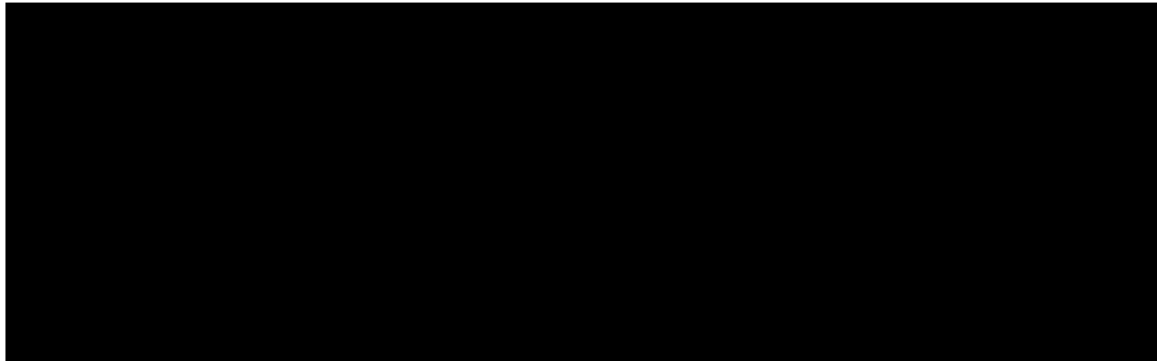


za Klienta:

Oprávněné osoby v obchodních a smluvních záležitostech:



Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech:



Oprávněné osoby ve fakturačních záležitostech:





Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů

	podíl v %	podíl v Kč bez. DPH
PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI	15	2 792,4 tis.
PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM	85	15 823,5 tis.

INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma:	Amper Industry a.s.		
Sídlo společnosti:	Vídeňská 134/102, 619 00 Brno		
IČ:	09201793		
Popis poddodávky:	Strojní části UT, stavební opatření, MaR, FVE, osvětlení, ZTI		
Podíl z celkového plnění:	85	%	15 823,5 tis. Kč bez DPH



Příloha č. 10 Podmínky pro provádění základních opatření

V rámci realizace bude nutné:

- Umožnit členům realizačního týmu pohyb po objektech, a to ve více skupinách.
- Umožnit příjezd zásobovacích vozidel až k objektům, případně do areálů a jejich parkování.
- V rámci realizace bude docházet k odstávkám tepla a elektrické energie v nezbytně nutné době. ESCO bude odstávky konzultovat s provozovatelem objektů. Zásadní odstávky se ESCO bude snažit realizovat mimo hlavní provoz objektů.
 - o Nutno v době verifikace specifikovat dobu odstávek a alespoň hrubé termíny odstávek (léto/víkendy/svátky/prázdniny...)
- Zajistit přístup do požadovaných prostor.
- Zajistit a případně omezit pohyb zaměstnanců v určitých prostorech po dobu realizace (např. u výměny svítidel v kancelářích/učebnách apod.).
- Zajistit vyklizení místností, bude-li to nutné.
- Vymezit plochy a prostory pro skladování dodávaného materiálu a zařízení.
- Vymezit plochu a prostory pro uskladnění demontovaných materiálů a zařízení.



Příloha č. 11 Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření

Cena základních opatření bude na základě samostatného vyúčtování ESCO upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení základních opatření (dále jen „**změna cen nákladů**“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže.

Tato úprava ceny základních opatření se použije na všechny položky a práce provedené ze strany ESCO při provádění základních opatření, a to za období od okamžiku podání konečné závazné cenové nabídky ze strany ESCO v zadávacím řízení do okamžiku, kdy dojde u vybraných položek a prací k jejich závazné objednávce ze strany ESCO u svých poddodavatelů;

ESCO je povinna předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury Klientovi, a to v členění na jednotlivá čtvrtletí kalendářního roku, za která je úprava ceny základních opatření prováděna. Toto vyúčtování bude vyčíslvat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušné období bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení Klientovi. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Klient s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat ESCO o jeho přepracování.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do příslušného čtvrtletí podle předchozího odstavce je:

- u vybraných položek (zařízení) a prací **datum jejich závazné objednávky ze strany ESCO vůči svému poddodavateli** v příslušném kalendářním čtvrtletí

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snížená postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve smlouvě a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem, a to níže uvedeným způsobem.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace TSKPstat (kód produktu „011041-XYq401“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

- index pro kód „TSKPstat“ nejbližší předmětu fakturace základního opatření,
- index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“,

(dále jen „**Cenový index**“).

Výpočet se vztahuje na tato technologická zařízení:

- např. Fotovoltaické panely a střídače,
- např. Kondenzační kotle,
- např. Vzduchotechnické jednotky,
- např. Transformátory

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UCn = Fnz * (Pnz - 1)$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:



$$P_{nz} = \prod_0^n (L_i/100)$$

kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny základní opatření. U vybraných položek a prací se příslušným kalendářním čtvrtletím rozumí datum závazné objednávky ESCO u poddodavatelů.

„Pnz“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

„Fnz“ je součet nabídkové ceny ESCO závazně objednaných položek nebo prací v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“. U technologických zařízení se bude jako cenový index uvádět cenový index TSKPstat:

- Fotovoltaické panely a střídače – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Kondenzační kotle – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Vzduchotechnické jednotky – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Transformátory – cenový index 74 Elektroinstalace.¹

„Li“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání konečné nabídky na realizaci akce/projektu

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,95 až 1,05 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

¹ Vysvětlující poznámka. Příkladný výčet používaných technologií (viz tabulky níže)



Tab.1 Tabulka základních opatření v rozdělení na kódy TSKPstat

Kód TSKPstat Code TSKPstat	Název	Opatření č. 1 Výměna zdrojů + MaR	Opatření č. 2 Systém MaR	Opatření č. 3 Instalace TRV	Opatření č. 4 Výměna osvětlení	Opatření č. 5 Instalace FVE	Opatření č. 6 Zateplení stropů do půdy	Opatření č. 7 Perlátory, sprchové hlavice
	Konstrukce a práce HSV						80	
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					20	20	
72	Zdravotně technické instalace							100
73	Ústřední vytápění	80		100				
74	Elektroinstalace	20	100		100	80		
75	Technologická zařízení							
76	Konstrukce							
78	Dokončovací práce							
		100	100	100	100	100	100	100