



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

**k zjednodušenému podlimitnímu řízení na služby k veřejné zakázce s názvem**

**„Snížení energetické náročnosti budovy ISŠT Mělník – projektová dokumentace, autorský dozor, energetické hodnocení“**

Zakázka je zveřejněna v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## 1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

**Název zadavatele:** Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace

**Sídlo:** K Učilišti 2566, 276 01 Mělník

**IČ:** 006 40 930

**Profil zadavatele:** [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile\\_display\\_236.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_236.html)

**Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:** Mgr. Vladimír Wasyliw, ředitel školy

[wasyliw@isstech.cz](mailto:wasyliw@isstech.cz) ☎ 720 967 202

K podepisování a jednání v záležitostech této veřejné zakázky za zadavatele je oprávněn na základě usnesení Rady Středočeského kraje č. Usnesení č. 052-16/2018/RK ze dne 14.5.2018.

### **Kontaktní osoba věcně příslušného odboru:**

Ing. Věra Chobotová, vedoucí oddělení koncepce a rozvoje školství, Krajský úřad Středočeského kraje, [chobotova@kr-s.cz](mailto:chobotova@kr-s.cz) ☎ 257 280 799

### **Kontaktní osoba k zakázce:**

Bc. Dana Rylichová, referent oddělení veřejných zakázek, Odbor krajského investora, Krajský úřad Středočeského kraje, [rylichovad@kr-s.cz](mailto:rylichovad@kr-s.cz) ☎ 257 280 199

## 2 NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**„Snížení energetické náročnosti budovy ISŠT Mělník – projektová dokumentace, autorský dozor, energetické hodnocení“**

Druh veřejné zakázky: - veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 Zákona)

Dle předpokládané hodnoty: - podlimitní veřejná zakázka

Typ zadávacího řízení: - zjednodušené podlimitní řízení

Projekt byl spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Přímý odkaz na uveřejněnou zakázku: <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/vz00002864>

## 3 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) ve zjednodušeném



podlimitním řízení podle Zákona. Tato Zadávací dokumentace je zároveň výzva k podání nabídek ve smyslu § 53 odst. 1 Zákona.

Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 168/2016 Sb.
Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.	Vyhláška č. 170/2016 Sb.

Zakázka je zveřejněna v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na: <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>

#### 4 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo na akci „Snížení energetické náročnosti budovy ISŠT Mělník – projektová dokumentace, autorský dozor, energetické hodnocení“.

**Rozsahem plnění veřejné zakázky je:**

##### A. Vypracování energetického hodnocení projektu

- i. Energetický posudek (dále také „EP“) dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. EP musí obsahovat mimo jiné:
  - Navrhovaná opatření
  - Ekologické vyhodnocení
  - Ekonomické vyhodnocení
  - Management hospodaření s energiemi
  - Posouzení vhodnosti aplikace EPCEP musí odpovídat závaznému vzoru vydanému SFŽP pro aktuální výzvu OPŽP v rámci Prioritní osy 5, specifický cíl 5.1
- ii. Energetický štítek obálky budovy (dále také „EŠOB“) dle ČSN 730540-2 (2011) zahrnující stav před i po realizaci.
- iii. Průkaz energetické náročnosti budovy na stav po zateplení (dále také „PENB“) dle Vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.

##### B. Vypracování dokumentace stávajícího stavu budovy (dále také jen „DSS“):

Zhotovitel v průběhu této fáze provede zaměření budovy a na jeho základě následně vypracuje dokumentaci stávajícího stavu, která bude obsahovat minimálně tyto části:

- i. Průvodní zpráva - v rozsahu dle Přílohy č. 14 (část 2.) z vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb.
- ii. Souhrnná technická zpráva - v rozsahu dle Přílohy č. 14 (část 2.) z vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb.



- iii. Zjednodušený situační náčrt – v měřítku 1:1000 vypracovaný na podkladu snímku katastrální mapy
- iv. Výkresová dokumentace – obsahující minimálně:
  - stavební půdorysy všech podlaží v měřítku 1:100 (každý půdorys bude mít okótované minimálně vnější rozměry včetně rozměrů vnějších otvorů, bude obsahovat legendu místností s údajem o využití a plošné výměře místnosti, vnější výplně budou označeny s odkazem na výpis výplní, označeny budou skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy s odkazem na výpis skladeb konstrukcí)
  - stavební půdorysy všech střech v měřítku 1:100 (okótované, s vyznačením skladeb konstrukcí, s údajem o sklonu střech)
  - všechny stavební řezy a řezopohledy vedené jednotlivými objekty v měřítku 1:100 (každý řez a řezopohled bude okótovaný včetně vyznačení výškových kót, označeny budou všechny skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy s odkazem na výpis skladeb konstrukcí)
  - stavební pohledy v měřítku 1:100 (vnější výplně budou označeny s odkazem na výpis výplní)
  - výpis skladeb konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy;
  - výpis výplní vnějších otvorů na obálce vytápěné části budovy (s označením výplně dle výkresové části, s údaji o rozměrech stavebního otvoru, počtu jednotlivých kusů, technickým popisem výplně, součiniteli prostupu tepla)

### **C. Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby DPS, která bude sloužit pro společné územní a stavební řízení.**

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavebních úprav a zateplení obálky budovy na základě odsouhlaseného záměru a požadavků objednatele, a to v návaznosti a v souladu s výsledky energetického posudku a DSS.

Předpokládá se výměna výplní vnějších otvorů, stavební úpravy a zateplení obvodových stěn a zateplení střech (stropů nejvyšších podlaží). Všechny učebny budou vybaveny instalací nuceného větrání s rekuperací, vyměněna bude otopná soustava a rekonstruována bude výměňkové stanice, budova dílen bude odpojena od CZT a instalován bude samostatný zdroj (TČ). Na budově bude instalován nový hromosvod a uzemnění.

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN a případně dalších předpisů vztahujících se k navrženým opatřením. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,



- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,
- vyhláška číslo 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

DPS bude vypracována podle požadavků a v rozsahu přílohy č. 13, vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb, přičemž bude vyhotovena v takové podrobnosti a rozsahu, aby mohl být vyhotoven soupis prací dle vyhl. Č. 169/2016 Sb.

DPS musí splňovat požadavky OPŽP pro Prioritní osu 5, specifický cíl 5.1 a musí být vypracována tak, aby SFŽP umožnila posouzení navrhovaných opatření a možnosti poskytnutí podpory na jejich realizaci.

DPS bude vypracována podle požadavků a v rozsahu přílohy č. 12, vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb, tzn. v následujícím členění:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy

#### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- veškeré výkresy budou vyhotoveny pro stávající i navrhovaný stav, přičemž výkresy stávajícího stavu budou vycházet z dokumentace stávajícího stavu
- půdorysy všech podlaží (pro oba stavy) budou vyhotoveny v měřítku 1:100 a budou mít okótované minimálně vnější rozměry včetně rozměrů vnějších otvorů, budou obsahovat vždy legendu místností s údaji minimálně o účelu a plošné výměře místnosti, vnější výplně budou označeny s odkazem na výpis výplní vnějších otvorů, označeny budou skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy s odkazem na výpis skladeb konstrukcí);
- půdorysy všech střech (pro oba stavy) budou vyhotoveny v měřítku 1:100 (okótované, mimo jiné s označením skladeb konstrukcí, s údajem a vyznačením sklonu střech);
- řezy a řezopohledy (pro oba stavy) budou vyhotoveny v měřítku 1:100 (minimální počet a vedení jednotlivých příčných a podélných řezů odpovídá dokumentaci stávajícího stavu); každý řez a řezopohled bude okótovaný včetně vyznačení výškových kót, označeny budou skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy s odkazem na výpis skladeb konstrukcí);
- ve výkresech pohledů budou ve stávajícím i novém stavu (měřítko 1:100) mimo jiné označeny všechny vnější výplně s odkazem na výpis výplní vnějších otvorů;
- součástí bude výpis skladeb konstrukcí (pro oba stavy), ten bude obsahovat veškeré skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy,



označení jednotlivých skladeb bude zakresleno do všech půdorysů a řezů (v obou stavech);

- součástí budou výpisy stávajících a nových výplní vnějších otvorů na obálce budovy a obálce vytápěné části budovy (s označením výplně dle výkresové části, s údaji o rozměrech stavebního otvoru, počtu jednotlivých kusů, součiniteli prostupu tepla, technickým popisem výplně);
- součástí bude řešení likvidace azbestových vláken vypracované na základě závěrečné zprávy stavebně-technického průzkumu budovy zaměřeného na výskyt azbestu a v souladu s požadavky místně příslušné KHS;
- součástí bude návrh barevného a materiálového řešení obálky budovy.

#### D.1.1 Stavební úpravy pro VZT

- součástí projektu bude řešení stavebních úprav pro instalaci vzduchotechniky, jako jsou strojovny vzduchotechniky, podhledy, opláštění vzduchotechniky, prostupy konstrukcemi, pomocné konstrukce atd.
- bude obsahovat potřebné napojení vzduchotechniky na zdravotně-technické instalace (např. odvody kondenzátu do kanalizace)

#### D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

#### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

#### D.1.4 Vzduchotechnika (řízené větrání s rekuperací)

- součástí projektu bude projekt nuceného větrání s rekuperací učeben v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.
- technická zpráva bude obsahovat kromě jiného bilanci větrání a výpočet koncentrací CO<sub>2</sub> v jednotlivých učebnách

#### D.1.4 Akustická studie pro VZT

- součástí projektu bude návrh protihlukových opatření a akustická studie pro vnitřní a vnější prostory, která bude obsahovat posouzení hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### D.1.4 Elektroinstalace pro VZT

- bude obsahovat návrh úpravy a doplnění elektroinstalace k připojení navrženého systému nuceného větrání s rekuperací

#### D.1.4 Vytápění

- rekonstrukce výměňkové stanice – odpojení objektu dílen od CZT
- nový zdroj vytápění pro objekt dílen (tepelné čerpadlo)
- nová otopná soustava
- MaR k TČ
- Akustická studie prto TČ vzduch/voda



- bude obsahovat návrh opatření pro vyregulování otopné soustavy s ohledem na navržené zateplení obálky budovy a instalovaný systém nuceného větrání s rekuperací.

#### D.1.4 Hromosvod a uzemnění

- bude obsahovat technickou zprávu a výkresovou část s návrhem nového hromosvodu

#### D.1.4 Fotovoltaika

- Situace, průvodní a souhrnná technická zpráva
- Technická specifikace zařízení
- Jednopolové schéma zapojení
- Schéma rozvaděče a jeho umístění, dispozice tras
- Umístění střídačů, jejich zapojení do stringů
- Připojení fotovoltaického systému na stávající hromosvod
- Příčný řez střechou – umístění fotovoltaických panelů
- Návrh roznášecí konstrukce pro fotovoltaické panely

#### E. Dokladová část

- v případě požadavku KHS zhotovitel vypracuje studii denního osvětlení s ohledem na výměnu výplní vnějších otvorů a zateplení obvodových stěn;

### D. Vypracování soupisu prací včetně kontrolního rozpočtu dle DPS

Na základě dokumentace pro provedení stavby zhotovitel vypracuje slepý soupis prací, který bude použit v zadávacím řízení na výběr zhotovitele díla. Zároveň zhotovitel zpracuje kontrolní rozpočet.

- soupis prací bude vypracován v souladu s požadavky zákona o veřejných zakázkách a vyhlášky č. 169/2016 Sb.;
- soupis prací nesmí obsahovat názvy výrobců nebo výrobků, příp. další obchodní názvy.

### E. Zajištění inženýrských služeb

Zhotovitel povede jednání se stavebním úřadem v rámci vydání stavebního povolení. Za tímto účelem zhotovitel požádá o stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších organizací a osob nutné k vydání stavebního povolení a územního rozhodnutí.

V případě, že v rámci stavebního řízení budou vzneseny požadavky na úpravu projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tyto požadavky zapracovat.

### F. Autorský dozor

Zhotovitel bude po dobu realizace vykonávat autorský dozor stavby v rozsahu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména



- účast na kontrolních dnech;
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací;
- povolování změn a odchylek od vlastního řešení projektu;
- spolupráce s technickým dozorem investora při řešení problémů.

Očekávaný rozsah výkonu autorského dozoru je 50 hodin.

### **G. Zajištění odborného posudku na výskyt synantropních druhů**

Zhotovitel zajistí vypracování posudku na výskyt synantropních druhů, přičemž posudek bude vypracován osobou s odpovídající kvalifikací a praxí a v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů“

### **Způsob provádění Díla**

1. Dílo bude vypracováno osobou (osobami) odborně způsobilou ke zpracování projektové dokumentace, energetického auditu, resp. energetického posudku, které jsou předmětem Díla dle této Smlouvy.
2. Dílo bude vypracováno v českém jazyce.
3. Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.
4. DPS bude vytištěna ve 2 paré pro stavební a územní řízení.
5. Po vydání stavebního povolení budou zapracovány podmínky ze stavebního řízení a DPS bude vytištěna v rámci sjednané ceny v počtu šesti (6) tištěných autorizovaných kompletních vyhotovení (paré). DPS bude rovněž předána v elektronické podobě na CD ve formátu PDF a DWG.

Podrobné informace o předmětu plnění Veřejné zakázky obsahuje závazný návrh smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky (příloha č. 2).

Předmětem díla nejsou dodatečné průzkumy a expertizy, vizualizace, záměny a přepracování projektové dokumentace, výkon technického dozoru investora a jakékoli jiné práce, činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v tomto zadání. Správní poplatky hradí zadavatel.

## **5 TECHNICKÉ PODMÍNKY**

V případě, že popis předmětu plnění obsahuje požadavky nebo odkazy na určité dodavatele, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení, které naplní Zadavatelem požadovanou funkcionalitu.

### **KLASIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (CPV):**

**71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací**

**71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací**





## 6 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy o dílo**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**.

Služby budou zadavatelem hrazeny po jejich provedení a dodání na základě faktur, které budou vystaveny dle předmětu plnění – viz. čl. 4 této výzvy a ZD a které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů. Bude v nich uveden název: „**Snížení energetické náročnosti budovy ISŠT Mělník – projektová dokumentace, autorský dozor, energetické hodnocení**“ a číslo smlouvy zadavatele.

Faktury budou splatné ve lhůtě 30 kalendářní dnů od jejich doručení zadavateli za předpokladu, že budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavených faktur. Pokud faktury nebudou vystavené v souladu s platebními podmínkami nebo nebudou splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn faktury dodavateli služby vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. Platba bude probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## 7 LHŮTY PLNĚNÍ

**Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: ihned po nabytí účinnosti Smlouvy.**

**Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky:**

### TERMÍNY PLNĚNÍ:

- dokumentace stávajícího stavu a energetické posouzení pro OPŽP – do **30** pracovních dní od podpisu SoD
- dokumentace sloučené DSP a DPS vč. soupisu prací a výkazu výměr – do **90** pracovních dní od podpisu SoD, nejpozději však do 31. 8. 2018
- IČ – vydání ÚR (část přístavby) a SP – do **180** pracovních dní od podpisu SoD

Detailní informace o předmětu plnění Veřejné zakázky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

## 8 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místem plnění je primárně sídlo zadavatele.

Místo realizace akce se týká areálu budov ISŠT Mělník ses távající se z následujících objektů:

- SO 01 - Budova dílny – bez č.p. na pozemku parc. č. 1624/20,
- SO 02 - Komplex hlavní budovy – č.p. 2566 na pozemku parc. č. st. 1624/2,
- SO 03 - Komplex administrativní budovy, jídelny a bytovacího zařízení - č.p. 2183 na pozemku parc. č. st. 1616/2,
- SO 04 - Budova tělocvičny – bez č.p. na pozemku parc. č. st. 1643/4,



- SO 05 - Vytápění přetlakové haly na pozemku parc. č. st. 1624/1.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky bude možná po domluvě s kontaktní osobou:

Mgr. Vladimír Wasyliw, email: [wasyliw@isstechn.cz](mailto:wasyliw@isstechn.cz) mobil: 720 967 202

## 9 KVALIFIKACE

### 9.1 Úvod

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona je posouzení nabídky předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

**Splněním kvalifikace se rozumí:**

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona
- c) splnění technických kvalifikačních předpokladů stanovené § 79 odst. 2 písm. b)

#### 9.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 vyžaduje zadavatel prokázání splnění kvalifikace za pomoci **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

#### 9.1.2 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 Zákona.

#### 9.1.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.



Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

## 9.2 Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 Zákona.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:**

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

## 9.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost:**

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,

## 9.4 Technické kvalifikační předpoklady

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 Zákona požaduje zadavatel prokázat splnění tohoto kvalifikačního kritéria.

- 1) **Seznamu referenčních zakázek**, který bude obsahovat **minimálně 3 významné služby**, jejichž předmětem je plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky **poskytnuté účastníkem** za poslední 3 roky přede dnem podání nabídky. Za plnění obdobného charakteru je považováno **zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS** pro projekty stavebních úprav spočívajících ve snížení **energetické náročnosti** budov **občanské vybavenosti** s hodnotou poskytnutého plnění **min. 1.000.000 Kč bez DPH** u každé referenční zakázky.



Na seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny:

- identifikační údaje objednatele a zhotovitele,
- popis prováděných prací, ze kterého bude jasně patrné, jaké stupně PD byly zhotovitelem zpracovány
- stručný popis projektu, ze kterého bude jasně patrné splnění výše uvedených požadavků,
- hodnota poskytnutého plnění,
- doba realizace
- kontaktní údaje objednatele.

## 2) Seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky,

Účastník v nabídce předloží doklady osvědčující odbornou způsobilost a délku praxe pro následující členy realizačního týmu. Členové týmu budou uvedeni jmenovitě pro všechny níže uvedené profesí, specializace. Je možné, aby jeden specialista zajišťoval více profesí, má-li v dané oblasti příslušnou kvalifikaci i požadovanou praxi.

Splnění tohoto požadavku doloží účastník předložením těchto dokladů:

- **Čestné prohlášení** účastníka obsahující **jmenný seznam techniků**, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. Účastník je povinen u každého technika uvést jeho pracovněprávní či jiný vztah k účastníkovi.
- **Profesní životopis každého technika**, podepsaný příslušnou osobou, ze kterého bude patrná alespoň doba (měsíc a rok) získání příslušné autorizace a délka skutečně prováděné praxe autorizovaného inženýra/stavitele/technika v letech a měsících a podepsané příslušným technikem včetně údajů o referenčních zakázkách.
- Doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost – kopie příslušného **osvědčení o autorizaci**

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby **v seznamu techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, **byly uvedeny osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky:**

### a) Hlavní inženýr projektu

- i. doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **pozemní stavby**
- ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **5 let** od získání příslušné autorizace

### b) Zástupce hlavního inženýra projektu

- i. doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **pozemní stavby**



- ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **5 let** od získání příslušné autorizace

**c) Projektant pro obory vzduchotechnika, vytápění a chlazení**

- i. doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **technika prostředí staveb, technická zařízení**
- ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **5 let** od získání příslušné autorizace

**d) Energetický specialista**

- i. doklad (osvědčení) o autorizaci MPO o způsobilosti zpracovat **energetický audit, resp. energetický posudek**
- ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **5 let** od získání příslušného osvědčení

**e) Koordinátor BOZP a PO**

- i. **doklad o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti** nebo zvláštní odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění
- ii. doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **požární bezpečnost staveb**
- iii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **5 let** od získání příslušného osvědčení (platí pro body i. a ii.)

**f) Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů**

- i. Středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání
- ii. Požadovaná **délka praxe min. 5 let** v oboru tvorby a kontroly rozpočtů pozemních staveb

**Společná ustanovení k dokladům o kvalifikaci**

Dodavatelé předloží veškeré doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii a mohou je dle § 53 ZZVZ nahradit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle § 226 až § 232 zákona prokazuje v souladu s § 228 zákona



splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 74 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 77 písm. a) až c) zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto základních a profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky stanovené zadavatelem v této kvalifikační dokumentaci. Zadavatel však v souladu s § 228 zákona vždy požaduje rovněž předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace podle § 74 odst. 1 písm. b) až e) zákona, a to v souladu s touto částí kvalifikační dokumentace. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání žádosti o účast starší tří měsíců.

## **9.5 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci**

Dodavatel může využít vzoru krycího listu a vzoru čestného prohlášení, které jsou součástí příloh této Zadávací dokumentace.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

## **9.6 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace**

### **9.6.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 Zákona.

### **9.6.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.



Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## 10 NABÍDKOVÁ CENA, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

### 10.1 Nabídková cena

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za celý předmět plnění příslušné veřejné zakázky.

Nabídková cena je platná po dobu účinnosti smlouvy, kterou zadavatel uzavře s vítězným uchazečem v rámci této veřejné zakázky.

Každá jednotková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče na řádné plnění veřejné zakázky.

### 10.2 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník zpracuje celkovou nabídkovou cenu, kterou uvede v Krycím listu nabídky (příloha č. 1 ZD).

Účastník je povinen nabídkovou cenu zapracovat i do příslušné části návrhu smlouvy.

Nabídkovou cenu zpracuje uchazeč tak, aby zahrnovala veškeré náklady, jejichž vynaložení uchazeč předpokládá při plnění veřejné zakázky, včetně všech rizik a vlivů s plněním předmětu veřejné zakázky souvisejících.

Cena bude uvedena v českých korunách (CZK), a to zvláště cena bez DPH a cena včetně DPH podle platných právních předpisů.

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty dle ust. § 41 zákona.

### 10.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši: **2 900 000 Kč bez DPH (3 509 000 Kč včetně DPH).**

(z toho projektová dokumentace maximálně 2.430.000 Kč, autorský dozor maximálně 270.000 Kč, energetické hodnocení maximálně 200.000,-)

Pokud nabídková cena účastníka ve vztahu k veřejné zakázce překročí výše uvedenou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, bude taková nabídka vyřazena a účastník z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

## 11 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

### 11.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou



oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

## 11.2 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **v písemné formě**.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

## 11.3 Obsah vlastní nabídky

Účastník řízení vyplní návrh smlouvy – obchodní podmínky, která je přílohou této zadávací dokumentace. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní své identifikační údaje. Nabídkovou cenu uvede v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu s DPH.

Zadavatel požaduje, aby součástí návrhu smlouvy byla popřípadě i příloha – Smlouva mezi dodavateli v případě společné účasti dodavatelů. Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dvou a více dodavatelů obsahovala nabídka smlouvu, která upravuje vzájemná práva a povinnosti dodavatelů. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

## 11.4 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Účastník předkládá nabídku 1 x originál **písemně v listinné podobě** a 1 x **kopie v elektronické podobě na CD/DVD** (CD musí být vyjímatelné) v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky takto:

**„Snížení energetické náročnosti budovy ISŠT Mělník“  
– NABÍDKA –  
„POZOR! - Neotevírat před datem otevírání obálek“**

Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení.

Zadavatel doporučuje, aby na obálce byl rovněž výrazným způsobem uveden text viz. výše v tabulce.

Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídka bude zabezpečena proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy (např. provázané šňůrkou s přelepením volných konců a opatřené na přelepu razítkem). V případě podání Nabídky v kroužkovém pořadači či podobném technickém provedení, musí být tato zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy. Jednotlivé strany nabídky budou číslované, a to včetně příloh, jednotným způsobem umožňujícím ověření, že s jednotlivými listy nabídky nebylo manipulováno.

Nabídky na Veřejnou zakázku je možné podat v listinné podobě osobně v Podatelně Krajského úřadu Středočeského kraje nebo zaslat doporučenou poštou tak, aby byla doručena Podatelně ve lhůtě pro podání nabídek.





EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

**Adresa pro podání nabídky:**

**Obchodní firma / název:** Středočeský kraj – Informační centrum

**Ulice, číslo popisné:** Zborovská 11

**Obec, část:** Praha 5 - Smíchov

**PSČ:** 150 21

**Stát:** ČR

**č. místnosti:** 0010

**Úřední hodiny:**

Po: 7:30 – 17:00 hod.

Út: 7:30 – 16:00 hod.

St: 7:30 – 17:00 hod.

Čt: 7:30 – 16:00 hod.

Pá: 7:30 – 15:00 hod.

**Lhůta pro podání nabídek**, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, v souladu s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace skončí

**dne 28. 6. 2018 v 12.00 hodin.**

Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky (pověřeným zaměstnancem Středočeského kraje na podatelně).

Nabídky podané nebo doručené po uplynutí lhůty k podání nabídky se neotevírají. Zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## **12 POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY**

Posouzení nabídek provede zadavatel.

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, délky praxe v oboru a zkušeností účastníka ZŘ.



Dílčí hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení
Nabídková cena účastníka ZŘ	70%
Zkušenosti účastníka	10%
Zkušenosti Hlavního inženýra projektu	10%
Zkušenosti účastníka – VZT	5%
Zkušenosti účastníka – TČ	5%

### Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka ZŘ – dílčí váha 70 %

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

#### Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

### Dílčí kritérium č. 2: Zkušenosti účastníka - dílčí váha 10 %

Účastník v nabídce předloží seznam referenčních zakázek obdobného charakteru včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací, (tj. zpracování PD v rozsahu DSP a DPS pro projekty stavebních úprav spočívajících v **snížení energetické náročnosti** budov **občanské vybavenosti**) jako je předmět zakázky, poskytnutých účastníkem, s hodnotou poskytnutého plnění minimálně **1.000.000 Kč bez DPH** za každou uvedenou referenční zakázku. Uvedené referenční zakázky musí být plněny (dokončeny) v posledních **5 letech** přede dnem podáním nabídky.

**Do hodnocení nebudou započteny referenční zakázky obdobného charakteru určené k prokázání kvalifikace účastníka ZŘ.** Referenčních zakázek nad rámec těch ref. zakázek, jimiž byla prokazována kvalifikace, může účastník ZŘ předložit celkem **maximálně 5**. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem na seznamu uvedených referenčních zakázek, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.



### **Dílčí kritérium č. 3: Zkušenosti Hlavního inženýra projektu - dílčí váha 10 %**

Účastník v nabídce předloží seznam referenčních zakázek obdobného charakteru jako je předmět zakázky (tj. zpracování PD v rozsahu DSP a DPS pro projekty stavebních úprav spočívajících ve **snížení energetické náročnosti budov občanské vybavenosti**) provedených osobou uvedenou na pozici Hlavní inženýr projektu, s hodnotou poskytnutého plnění minimálně **1.000.000 Kč bez DPH** za každou uvedenou referenční zakázku. Uvedené referenční zakázky musí být plněny (dokončeny) v posledních 5 letech přede dnem podáním nabídky.

Referenčních zakázek může účastník ZŘ předložit **celkem maximálně 5**. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem na seznamu uvedených referenčních zakázek, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

### **Dílčí kritérium č. 4: Zkušenosti účastníka – VZT – dílčí váha 5 %**

Účastník v nabídce předloží seznam referenčních zakázek obdobného charakteru včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací poskytnutých účastníkem, jejichž obsahem byl **projekt instalace vzduchotechniky (VZT) s rekuperací tepla s celkovým množstvím větraného vzduchu min. 10 000 m<sup>3</sup>/hod**. Uvedené referenční zakázky musí být plněny (dokončeny) v posledních 5 letech přede dnem podáním nabídky.

**Do hodnocení nebudou započteny referenční zakázky obdobného charakteru určené k prokázání kvalifikace účastníka ZŘ.** Referenčních zakázek nad rámec těch ref. zakázek, jimiž byla prokazována kvalifikace, může účastník ZŘ předložit v **každém subkritériu maximálně 5**. Nejlépe bude v každém subkritériu hodnocena nabídka s nejvyšším počtem na seznamu uvedených referenčních zakázek, které bude v každém subkritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou subkritéria a poté vahou dílčího hodnotícího kritéria.

### **Dílčí kritérium č. 5: Zkušenosti účastníka – TČ – dílčí váha 5 %**

Účastník v nabídce předloží seznam referenčních zakázek obdobného charakteru včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací poskytnutých účastníkem, jejichž obsahem byl **projekt zdroje vytápění s instalací tepelných čerpadel země/voda (TČ) s instalovaným výkonem zdroje vytápění min. 25 kW**. Uvedené referenční zakázky musí být plněny (dokončeny) v posledních 5 letech před podáním nabídky.

**Do hodnocení nebudou započteny referenční zakázky obdobného charakteru určené k prokázání kvalifikace účastníka ZŘ.** Referenčních zakázek nad rámec těch ref. zakázek, jimiž byla prokazována kvalifikace, může účastník ZŘ předložit v **každém subkritériu maximálně 5**. Nejlépe bude v každém subkritériu hodnocena nabídka s nejvyšším počtem na seznamu uvedených referenčních zakázek, které bude v každém subkritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a



poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou subkritéria a poté vahou dílčího hodnotícího kritéria.

Společná ustanovení k hodnotícím kritériím:

**Na osvědčeních objednatelů předložených účastníkem pro účely hodnotících kritérií č. 2, č. 4 a č. 5 musí být uvedeny minimálně tyto údaje:**

- identifikační údaje objednatele, název zakázky
- Hodnota poskytnutého plnění, resp. instalovaný výkon tepelných čerpadel či VZT
- stručný popis stavby
- dobu poskytování plnění,
- charakter poskytnutého plnění (rozsah projekčních prací apod.)
- kontaktní údaje objednatele.

**Zadavatel důrazně žádá účastníky ZŘ, aby v nabídce jasně a zřetelně rozlišili referenční zakázky předložené k prokázání splnění technické kvalifikace a referenční zakázky pro účely hodnotících kritérií.**

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

### **13 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve **lhůtě tři pracovních dnů** před uplynutím lhůty, které je stanovena v následujícím odstavci. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky nejméně **4 pracovních dní** před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele. Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

### **14 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

#### **14.1 Vyloučení variantních řešení**

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.



## Vyhrazení práva zadavatele

V případě, že zadavatel rozhodne o výběru dodavatele či vyloučení účastníka, vyhrazuje si pro takový případ dle ust. § 53 odst. 5 zákona takové rozhodnutí oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele, přičemž se považuje takové oznámení za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## 14.2 Otevírání nabídek

### KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE

**SÍDLO** : Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
**TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK** : 28. 6. 2018 v 12,10 hod  
**MÍSTO:** : 3. patro č. dveří 3091

Otevírání obálek mají právo se účastnit účastníci, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a to nejvýše 2 osob za jednoho účastníka, a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Zadavatel může po přítomných účastnících požadovat, aby svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných účastníků. Zadavatel umožní účast i zástupcům účastníka, kteří prokáží svůj vztah k účastníkovi a to např. plnou mocí.

## 14.3 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

## 14.4 Zadávací lhůta

*(lhůta, po kterou jsou účastníci řízení nabídkami vázáni)*

V souladu s § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí 120 dní.

## 14.5 Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy

Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. e) zákona stanovuje, že vybraný dodavatel je povinen zadavateli oznámit zda spadá pod definici malého a středního podniku



ve smyslu doporučení Komise 2003/361/ES<sup>[1]</sup>, a to pro účely vyplnění formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ uveřejňovaného ve Věstníku veřejných zakázek.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozího odstavce, zadavatel případně komise vyzve dle § 122 odst. 5 zákona vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a  
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

## 14.6 Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy

Příloha č. 3 - Vzor čestných prohlášení

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

---

<sup>[1]</sup> **Definice** (<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=LEGISSUM:n26026>):

- mikropodnik: méně než 10 zaměstnanců a roční obrat (finanční částka získaná za určité období) nebo rozvaha (výkaz aktiv a pasiv společnosti) do 2 milionů EUR,
- malý podnik: méně než 50 zaměstnanců a roční obrat nebo rozvaha do 10 milionů EUR,
- střední podnik: méně než 250 zaměstnanců a roční obrat do 50 milionů EUR nebo rozvaha do 43 milionů EUR.