



**ADRESA PRACOVISTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
272 52 Kladno

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**Sládečkovovo vlastivědné muzeum v Kladně,  
příspěvková organizace  
Huťská 1375  
272 01 Kladno**

**Vaše zn.:**  
**Č. jednací:** OV/4723/22-4/Ba  
**Spis. zn.:** Výst./4723/22/330/Ba

**Vyřizuje:** Ing. V. Bačínová, pov.č. T - 38/2016 - OV  
**Kladno:** 8.3.2023

## **ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ**

### **Výroková část:**

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.11.2022 podala společnost

**Sládečkovovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace, ,  
IČO 00410021, zast. PhDr. Zdeněk Kuchyňka Huťská 1375, 272 01 Kladno,  
kterou zastupuje Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol.  
s.r.o., Ing. arch. Tomáš Šantavý, IČO 45308616, Bělehradská 199, 120 00 Praha-  
Vinohrady**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**„Stavební úpravy a změna užívání stavby bývalé kompresorovny a jámové  
budovy Hornického skanzenu Mayrau“  
Vinařice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1864/1, 1864/37 v katastrálním území Vinařice u Kladna v rozsahu dle projektové dokumentace, kterou v 9/2022 autorizoval Ing. Arch. Tomáš Šantavý - autorizovaný architekt ČKA 00079.

**Stavba obsahuje:**

- Stavební úpravy, které umožní prezentaci hutnické a hornické sbírky ("cestou uhlí a železa") a uvedou objekt do podoby kolem roku 1997, tzv. posledního pracovního dne.
- Obnova a oprava = stavební úpravy objektu Kompresorovny, Jámové budovy a Spojovací lávky (jižní, západní a severní části stavby na pozemku par.č.1864/37 v k. ú. Vinařice) se dotknou:
  - omítek v exteriéru a interiéru stavby
  - střechy strojovny (jámové budovy) MAG Ruston, včetně krovu
  - klenby ve strojovně
  - ocelových konstrukcí v kompresorovně, včetně portálového jeřábu
  - podlah ve stavbě
  - osvětlení
  - temperování strojovny Mag Ruston
  - elektroinstalace, systému PZS (Poplachového zabezpečovacího systému) s hlásiči požáru
  - výměna několika oken, dveří
- Technické parametry řešené části stavby:
  - zastavěná plocha - 816 m<sup>2</sup>
  - obestavěný prostor - 9010 m<sup>3</sup>
  - podlahová plocha 1.PP - 5,93 m<sup>3</sup>
  - podlahová plocha 1.NP - 647,01 m<sup>3</sup>
  - podlahová plocha 2.NP - 308,77 m<sup>3</sup>
- Dešťové vody ze střechy budou svedeny do areálové dešťové kanalizace řešené v rámci stavebních úprav části stavby - objektu Lampovny. Stavba bude opatřena ochrannou před účinky blesku dle platné ČSN.

Ke stavebním úpravám, tj. k obnově (západní, jižní a severní) části stavby, označované jako "kompresorovna" - SO 02, "jámová budova" - SO 01, "Spojovací lávka" - SO 03 Hornického skanzenu Mayrau, bylo dne 7.11.2022 vydáno závazné stanovisko Odboru výstavby - Oddělením speciálních stavebních činností, památkové péče pod č.j. OV/4239/22-4/BN.

Stavba na pozemku par.č. 1864/37 v k.ú. Vinařice je zapsaná jako nemovitá kulturní památka pod ÚSKP č. 0045/2-4294.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby a užívání stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v 8/2020 autorizoval Ing. Arch. Tomáš Šantavý - autorizovaný architekt ČKA 00079; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) SZ stavebník nahlásí na stavební úřad 15 dní před zahájením prací stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.



3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení oprav střechy, dokončení opravy oken, fasád
  - b) Závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (dále jen "zhotovitel"), tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů dle § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (dále jen "SZ").
7. Po celou dobu realizace stavby je zhotovitel stavby povinen vést stavební deník, jehož obsahové náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, a to příloha č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
9. Při realizaci stavby musí být zohledněna veškerá nadzemní i v zemi uložená zařízení inženýrských sítí, která nesmí být z titulu prováděné stavby poškozena. Před zahájením výkopových prací je nutno nechat tato zařízení vytyčit a veškeré práce v jejich blízkosti provádět až po dohodě s příslušným vlastníkem, případně správcem.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
11. Při stavbě budou dodržena opatření uvedená v Požárně bezpečnostním řešení, které v 09/2012 vypracoval a autorizoval Ing. Jiří Fait – ČKAIT 0012748 - autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb.
12. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Vzniklé odpady je nutné třídit, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostatečným dokladem splnění zákonných povinností.
13. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
14. Při provádění stavby musí být dodrženo Stavebně konstrukční řešení, které v 8/2022 s akt.9/2022 autorizoval Ing. arch. Tomáš Šantavý – Autorizovaný architekt – ČKA 08 079, a které je nedílnou součástí projektové dokumentace.

15. **Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného věcně a místně příslušným stavebním úřadem.** Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, jejichž výsledky budou předloženy k žádosti o kolaudaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace, Hutská 1375, 272 01 Kladno

### **Odůvodnění:**

Dne 14.11.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla doložena dokumenty v potřebném rozsahu umožňujícími řádné posouzení, stavební úřad dne 21.12.2022 řízení přerušil a vyzval stavebníka k doplnění. Po doplnění stavební úřad pokračoval v řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě a zároveň stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze dne 29.8.2022 pod č.j. KHSSC 46087/2022
- Magistrát města Kladna, Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní, oddělením speciálních stavebních činností - památkové péče dne 7.11.2022 pod č.j. OV/4239/22-4/BN
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí dne 7.9.2022 pod č.j. OŽP/5304/22 a dne 6.9.2022 pod č.j. OŽP/5304/22-2
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství dne 13.10.2022 pod č.j. HSKL – 8954-3/2022 - PNCP
- 

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Veronika Bačinová  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 27.12.2022.

**Obdrží:**

*účastníci (doručenky)*

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., IDDS: 8sdu698  
sídlo: Bělehradská č.p. 199/70, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
zastoupení pro: Sládečkovu vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace,  
Huťská 1375, 272 01 Kladno

*dotčené orgány*

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73  
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Magistrát města Kladna, Odbor výstavby, odd. spec. stav. činností - dopravní stavby, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1  
Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm  
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

*koncept OV/ Vinařice č.p.56- Hornický skanzen Mayrau*

