



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“ nebo „**ZZVZ**“)

otevřené řízení na zadání veřejné zakázky na stavební práce  
zadávané v nadlimitním režimu v souladu s ust. § 56 Zákona s názvem:

## **„Cestou uhlí a železa – stavební a restaurátorské práce Hornický skanzen Mayrau ve Vinařicích“**

Zakázka je zveřejněna v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je  
dostupný na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>

## 1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel	
Název:	Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace
Sídlo:	Huťská 1375, Kladno 272 01
IČO:	004 10 021
Zastoupený:	PhDr. Zdeněk Kuchyňka, ředitel
Zástupce zadavatele	
Název:	BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Sídlo:	Rubešova 162/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO:	243 03 321
E-mail:	<a href="mailto:zakazky@akbrodec.cz">zakazky@akbrodec.cz</a>
Dostupnost zadávací dokumentace dle § 96 Zákona	
Dostupnost:	Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu
Adresa profilu:	<a href="https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_132.html">https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_132.html</a>

## 2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Veřejná zakázka	
Název veřejné zakázky:	„Cestou uhlí a železa – stavební a restaurátorské práce Hornický skanzen Mayrau ve Vinařicích“
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)
Režim veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka (§ 25 Zákona)
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení (§ 56 Zákona)

## 3 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále také „ZD“ nebo „zadávací dokumentace“) v otevřeném řízení v nadlimitním režimu podle Zákona.

Informace a údaje uvedené v ZD a jejích přílohách vymezují minimální technické a další závazné požadavky zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen při zpracování nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat.

Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci zadávacího řízení se provádí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK s tím, že bližší podmínky komunikace jsou uvedeny v čl. 12 a čl. 14 této ZD.

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy, kterými jsou:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 170/2016 Sb.
Vyhláška č. 168/2016 Sb.	Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.
Vyhláška č. 169/2016 Sb.	

**Veřejná zakázka je spolufinancována z prostředků INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM 2021–2027, 62. VÝZVA IROP – PAMÁTKY – SC 4.4 (ITI).**

#### **4 PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, ROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI**

##### **4.1 Zadávací řízení**

Veřejná zakázka s názvem „**Cestou uhlí a železa – stavební a restaurátorské práce Hornický skanzen Mayrau ve Vinařicích**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Zadávací řízení**“) je veřejnou zakázkou na stavební práce. Na základě Zadávacího řízení bude s jedním vybraným Dodavatelem **pro každou část Veřejné zakázky** dle dále stanoveného rozdělení uzavřena smlouva o dílo na plnění předmětu Veřejné zakázky (dále jen „**Smlouva o dílo**“ nebo „**Závazný návrh Smlouvy**“).

##### **4.2 Předmět plnění Veřejné zakázky**

Předmětem plnění Veřejné zakázky je provedení stavebních prací a souvisejících činností v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích, Vinařice 56 (areál je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. ÚSKP 10045/2-4294 uhelný hlubinný důl Mayrau), a to za podmínek a ve lhůtách stanovených v závazném návrhu smlouvy o dílo pro příslušnou část Veřejné zakázky, který tvoří Přílohu č. 1A, resp. Přílohu č. 1B této ZD (dále jen „**Smlouva o dílo**“ nebo „**Závazný návrh Smlouvy**“)

**Veřejná zakázka je rozdělena na dvě (2) samostatné části, a to:**

**Část „A“ Veřejné zakázky:** Lampovna, Kompresorovna a Těžní věž Mayrau

Předmětem části „A“ Veřejné zakázky jsou stavební práce a související činnosti v objektech Lampovny, Kompresorovny a Těžní věže Mayrau (III. etapa).

Shora uvedený a v **technických** podmínkách této ZD vymezený předmět části „A“ Veřejné zakázky je dále v této ZD označován též jako „**Stavba A**“ či „**Dílo A**“.

**Stavba A** bude provedena podle projektových dokumentací pro provádění stavby (dále také „**PD**“), které jsou součástí této Zadávací dokumentace, a to:

- Projektová dokumentace název stavby: „**Celková obnova objektu Lampovna v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích**“; projektant: **Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.** včetně doplňku 1
- Projektová dokumentace název stavby: **Rekonstrukce bývalé kompresorovny a jámové budovy Mayrau pro prezentaci hutnické a hornické sbírky - součást projektu „Cestou uhlí a železa“**; projektant: **Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.**

- Projektová dokumentace **Projekt celkové konzervace a zajištění těžní věže dolu Mayrau**, projektant **Ing. Václav Jandáček, projektová, konzultační a inženýrská kancelář a kol.** – I. a II. etapa již byly provedeny (informace o provedení I. a II. etapy jsou obsaženy v příloze 2A této zadávací dokumentace), **předmětem části „A“ Veřejné zakázky je provedení pouze závěrečné III. etapy.**

Stavební práce na objektech Lampovny, Kompresorovny a Těžní věže Mayrau jsou zadávány v jedné společné části Veřejné zakázky „A“ z technických důvodů spočívajících v technické provázanosti uvedených objektů.

Vybraný dodavatel bude povinen postupovat podle vydaných rozhodnutí správních orgánů, které souvisejí s předmětem Veřejné zakázky a pokynů příslušných orgánů státní památkové péče. Veškeré podmínky, práva a povinnosti v rámci realizace Veřejné zakázky část „A“ jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo pro část „A“ Veřejné zakázky, který je přílohou č. 1A této ZD.

#### **Část „B“ Veřejné zakázky: Stavební úpravy v suterénu objektu č. 21**

Předmětem části „B“ Veřejné zakázky jsou stavební práce a související činnosti v suterénu objektu č.21 dle projektové dokumentace.

Shora uvedený a v **technických** podmínkách této ZD vymezený předmět části „B“ Veřejné zakázky je dále v této ZD označován též jako „**Stavba B**“ či „**Dílo B**“.

Stavba B bude provedena podle projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „**PD**“), která je součástí této zadávací dokumentace, a to:

- Projektová dokumentace název stavby: **Stavební úpravy v suterénu objektu č. 21**, projektant **Ing. arch. Josef Zelenka – projekce, Ing. arch. Petr Pašek – projekce a kolektiv.**

Vybraný dodavatel bude povinen postupovat podle vydaných rozhodnutí správních orgánů, které souvisejí s předmětem Veřejné zakázky a pokynů příslušných orgánů státní památkové péče. Veškeré podmínky, práva a povinnosti v rámci realizace Veřejné zakázky část „B“ jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo pro část „B“ Veřejné zakázky, který je přílohou č. 1B této ZD.

#### **Dodavatel je oprávněn podat nabídku na kteroukoliv část nebo na obě části Veřejné zakázky současně.**

Na základě Zadávacího řízení bude s vybraným dodavatelem uzavřena Smlouva o dílo na plnění příslušné části nebo na plnění obou částí Veřejné zakázky. Závazné návrhy Smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1A této zadávací dokumentace – Závazný návrh Smlouvy pro část „A“ Veřejné zakázky,
- Příloha č. 1B této zadávací dokumentace – Závazný návrh Smlouvy pro část „B“ Veřejné zakázky.

<b>Klasifikace předmětu Veřejné zakázky je vymezena CPV kódem (pro obě části Veřejné zakázky)</b>	
45000000-7	Stavební práce
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45212350-4	Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy
45212300-9	Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov

**Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky celkem činí 98 789 604,00 Kč bez DPH, přičemž předpokládaná hodnota**

- pro část „A“ Veřejné zakázky činí 76 835 467,- Kč bez DPH
- pro část „B“ Veřejné zakázky činí 21 954 137,- Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 Zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění Veřejné zakázky.

## 5 ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

V souladu s ustanovením § 6 Zákona zadavatel před vyhlášením Veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a enviromentální oblasti:

- 1) Zadavatel v nastavení požadavků na kvalifikaci (čl. 11 této ZD) umožňuje účast i malých a středních podniků.

V souladu s ustanovením § 6 Zákona Zadavatel před vyhlášením Veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a ekologické oblasti a v souladu s tím nastavil následující požadavky:

- 1) Zadavatel má zájem zadat Veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu Veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.
- 2) Zadavatel požaduje, aby se dodavatel, s ohledem na ochranu životního prostředí, zavázal k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu této Veřejné zakázky. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění.

Účastník k prokázání splnění požadavků na odpovědné zadávání předloží zadavateli čestné prohlášení, které je přílohou č. 6 ZD.

## 6 DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 Zákona vyhraduje u obou částí Veřejné zakázky:

- a) prodloužení termínu realizace plnění v případě závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelná katastrofa nebo válečný konflikt. Musí se jednat o zásadní, jednorázové a nikoli běžné okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli zadavatele a dodavatele. Prodloužení původního termínu realizace Veřejné zakázky nesmí být zapříčiněno vědomým jednáním zadavatele nebo dodavatele. Dodavatel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Dodací lhůta bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o třicet (30) kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Zadavatel neschválí prodloužení dodací lhůty v případě, že se jedná o překážku, která nemá zásadní vliv na poskytované plnění;
- b) prodloužení termínu realizace plnění v případě, že vyvstane překážka na straně správních orgánů, kdy plnění dodavatele je na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit;
- c) prodloužení termínu realizace plnění v případě, že vyvstanou okolnosti, které zadavatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště);

- d) prodloužení termínu realizace plnění v případě, že nastane potřeba provést vícepráce (dodatečné stavební práce). Dodavatel může vznést nárok na prodloužení termínu realizace plnění na základě jím zpracovaného návrhu provedení víceprací (dodatečných stavebních prací) (popř. upraveného harmonogramu prací), který předloží zadavateli. Technický dozor stavebníka může návrh provedení víceprací (dodatečných stavebních prací) doporučit zadavateli ke schválení, odmítnout nebo vrátit dodavateli k přepracování. Pokud bude návrh provedení víceprací (dodatečných stavebních prací) zadavatelem odsouhlasen, bude uzavřen dodatek, jehož předmětem bude prodloužení termínu plnění v souvislosti s prováděním víceprací (dodatečných stavebních prací);
- e) možnost změny závazku ze smlouvy, kdy připouští navýšení / snížení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení / snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty (DPH) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v platném a účinném znění; v takovém případě bude zvýšena / snížena cena o příslušné navýšení / snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy. Cenu lze zvýšit / snížit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě a způsobem, který bude v souladu se Zákonem, a to zejména s ust. § 222 Zákona.

## 7 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky.

Technické podmínky pro část „A“ Veřejné zakázky tvoří:

- přílohu č. 2A této ZD (Projektové dokumentace pro provádění stavby), a
- přílohu č. 3A této ZD (Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Technické podmínky pro část „B“ Veřejné zakázky tvoří:

- přílohu č. 2B této ZD (Projektová dokumentace pro provádění stavby), a
- přílohu č. 3B této ZD (Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Jsou-li v Zadávací dokumentaci nebo přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Je-li v Zadávací dokumentaci nebo přílohách odkazováno na normy nebo technické dokumenty podle § 90 odst. 1 nebo 2 Zákona, je dodavatelům umožněno nabídnout rovnocenné řešení.

### 7.1 Označení osoby, která vypracovala část ZD

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od Zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Projektová dokumentace pro provedení stavby „Celková obnova objektu Lampovna v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích.“ a doplněk č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	<b>Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.</b> Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČ: 45308616
Projektová dokumentace pro provedení stavby Rekonstrukce bývalé kompresorovny a jámové budovy Mayrau pro prezentaci hutnické a	<b>Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.</b>

hornické sbírky - součást projektu „Cestou uhlí a železa“ Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř	Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČ: 45308616
Projekt celkové konzervace a zajištění těžní věže dolu Mayrau Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř	Ing. Václav Jandáček, projektová, konzultační a inženýrská kancelář a kol., Amforová 1885/44, 155 00 Praha 5, IČ: 11250712
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby Stavební úpravy v suterénu objektu č.21 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř	Ing. arch. Josef Zelenka – projekce, IČ: 11274166, J.Elznice 1492, 273 09 Kladno 7, ČKA 0692, A Ing. arch. Petr Pašek – projekce, IČ: 11274174, V Bažantnici 2635/416, 272 01 Kladno 2, ČKA 0690, A a kol.

## 8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky.

Obchodní podmínky pro část „A“ Veřejné zakázky tvoří přílohu č. 1A této ZD.

Obchodní podmínky pro část „B“ Veřejné zakázky tvoří přílohu č. 1B této ZD.

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**. Dodavatel tedy není v rámci Smlouvy o dílo oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti návrhu smlouvy s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato zadávací dokumentace nebo Smlouva o dílo předpokládá (údaje určené k doplnění ze strany dodavatele jsou označeny **[DOPLNÍ DODAVATEL]** či **[k doplnění]**).

**Takto doplněný návrh Smlouvy o dílo učiní dodavatel součástí své nabídky na příslušnou část Veřejné zakázky.**

## 9 LHŮTY PLNĚNÍ

### Pro část „A“ Veřejné zakázky

Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) **Dílo A** maximálně **do dvaceti čtyř (24) kalendářních měsíců** ode dne protokolárního předání staveniště. Zadavatel požaduje, aby plynová přípojka v objektu Lampovny byla provedena nejpozději do deseti (10) kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště. Termín zahájení plnění Veřejné zakázky (předání staveniště) je podmíněn zadáním Veřejné zakázky, resp. nabytím účinnosti Smlouvy o dílo. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení a dokončení plnění Veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

### Pro část „B“ Veřejné zakázky

Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) **Dílo B** maximálně **do dvanácti (12) kalendářních měsíců** ode dne protokolárního předání staveniště. Termín zahájení plnění Veřejné zakázky (předání staveniště) je podmíněn zadáním Veřejné zakázky, resp. nabytím účinnosti Smlouvy o dílo. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení a dokončení plnění Veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.



## 10 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místem plnění Veřejné zakázky je areál **Hornického skanzenu Mayrau ve Vinařicích, čp. 56, Vinařice, 273 07.**

**Termín prohlídky místa plnění je uveden na profilu zadavatele.**

Zástupce dodavatele se dostaví v tento den a hodinu na adresu: Hornický skanzen Mayrau ve Vinařicích, čp. 56, Vinařice, 273 07.

Kontaktní osoba: MgA. Tomáš Voldráb, tel.: 728 309 756, E-mail: mayrau.vedouci@omk.cz.

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky místa plnění zodpovídat žádné dotazy účastníků. Případné dotazy musí účastníci adresovat zadavateli formou žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace ve smyslu čl. 14 této ZD.

Zadavatel vzhledem k povaze a rozsahu Veřejné zakázky doporučuje účast všech zájemců na prohlídce místa plnění.

## 11 KVALIFIKACE

### 11.1 Úvodní ustanovení

Dodavatel je povinen dle § 73 a násl. Zákona ve své nabídce prokázat:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona,
- c) prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 Zákona,
- d) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

#### 11.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 Zákona dodavatel může prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení (Příloha č. 4 této ZD), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

#### 11.1.2 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s ust. § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 Zákona,
- b) profesní způsobilosti podle ust. § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle ust. § 228 odst. 2 Zákona starší než tři (3) měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost.

#### 11.1.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s ust. § 234 Zákona a za podmínek zde stanovených kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.



Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle ust. § 239 Zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

## **11.2 Základní způsobilost**

### **11.2.1 Základní způsobilost dodavatele**

Způsobilým dle ust. § 74 odst. 1 Zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### **11.2.2 Základní způsobilost právnické osoby**

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

### **11.2.3 Základní způsobilost pobočky závodu**

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 Zákona a vedoucí pobočky závodu.

### **11.2.4 Prokázání základní způsobilosti**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení vztahujícího se ke spotřební dani prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,

- d) písemného čestného prohlášení k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením podepsané přílohy č. 4 této ZD, případně předložením příslušných dokladů.

### 11.3 Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže plnění profesní způsobilosti dle § 77 Zákona předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje;
- b) dokladu prokazujícího oprávnění dodavatele podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to výpisem z živnostenského rejstříku podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a / nebo živnostenským listem, v oboru „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“;
- c) osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě jako autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“), minimálně v oboru pozemní stavby.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením podepsané přílohy č. 4 této ZD, jakož i předložením kopií příslušných dokladů.

### 11.4 Ekonomická kvalifikace

#### **Pro část „A“ Veřejné zakázky**

V souladu s ust. § 78 Zákona zadavatel požaduje, aby účastníci ve svých nabídkách prokázali dosažení minimálního obratu s ohledem na předmět Veřejné zakázky **ve výši 55 mil. Kč / rok za tři (3) bezprostředně předcházející účetní období**. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Obratem dosaženým s ohledem na předmět Veřejné zakázky se rozumí obrat v oblasti provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Dodavatel v souladu s § 78 odst. 5 Zákona prokazuje splnění podmínek ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele za tři (3) poslední uzavřená účetní období a současně vyplněným a podepsaným čestným prohlášením s využitím přílohy č. 4 této ZD, v jehož rámci dodavatel uvede obrat dosažený s ohledem na předmět Veřejné zakázky, tj. provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění Veřejné zakázky.

#### **Pro část „B“ Veřejné zakázky**

V souladu s ust. § 78 Zákona zadavatel požaduje, aby účastníci ve svých nabídkách prokázali dosažení minimálního obratu s ohledem na předmět Veřejné zakázky **ve výši 16 mil. Kč / rok za tři (3) bezprostředně předcházející účetní období**. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Obratem

dosaženým s ohledem na předmět Veřejné zakázky se rozumí obrat v oblasti provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Dodavatel v souladu s § 78 odst. 5 Zákona prokazuje splnění podmínek ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele za tři (3) poslední uzavřená účetní období a současně vyplněným a podepsaným čestným prohlášením s využitím přílohy č. 4 této ZD, v jehož rámci dodavatel uvede obrat dosažený s ohledem na předmět Veřejné zakázky, tj. prováděním staveb, jejich změn a odstraňování.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění Veřejné zakázky.

## **11.5 Technická kvalifikace**

### **11.5.1 Technické kvalifikační předpoklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) Zákona:**

V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. a) Zákona zadavatel požaduje, aby dodavatelé ve svých nabídkách předložili **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

#### **Rozsah a způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu**

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení, a to jejich doplněním do přílohy č. 4 této ZD. Pro účely tohoto zadávacího řízení se výše uvedená doba nepovažuje za splněnou, pokud stavební práce uvedené v seznamu nebyla v průběhu této doby uvedena alespoň do zkušebního provozu.

Seznam stavebních prací musí obsahovat následující údaje:

- identifikaci objednatele (název, sídlo, IČO),
- kontaktní osoba objednatele (jméno a příjmení, funkce, tel., e-mail),
- popis významné stavební práce (stručný popis, z něhož bude zřejmé, že stavební práce splňují dále uvedené požadavky zadavatele),
- finanční objem stavebních prací v Kč bez DPH nebo ekvivalent Kč a, pokud byly práce realizovány ve spolupráci s jinými dodavateli, rovněž procentuální podíl dodavatele na realizaci stavby,
- dobu realizace (zahájení a ukončení – uvedení alespoň do zkušebního provozu),
- místo realizace stavební práce.

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o poskytnutí těchto prací. Je-li osvědčení objednatele o poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, zadavatel je oprávněn u dodavatele nebo u kontaktní osoby objednatele ověřit, že ta část, kterou dodavatel v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací.

### **11.5.2 Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů:**

#### **Pro část „A“ Veřejné zakázky**

Dodavatel je k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu povinen předložit seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení (viz § 79 odst. 3 Zákona) nejvýznamnějších z těchto prací, a to v následujícím minimálním rozsahu:

- a) alespoň **dvě (2) zakázky** na stavební práce spočívající v **rekonstrukci budovy (nebo budov v rámci jednoho areálu), která je nemovitou kulturní památkou** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoSPP“), nebo obdobnou kategorií staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO, **s investičními náklady min. 40 mil. Kč bez DPH u každé realizace;**
- b) alespoň **jednu (1) zakázku** na stavební práce, jejíž **součástí byly restaurátorské práce prováděné v/na budově, která je nemovitou kulturní památkou** ve smyslu ZoSPP nebo obdobnou kategorií staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO **zahrnující rekonstrukci nebo obnovu vnějších a vnitřních omítek;**
- c) alespoň **jednu (1) zakázku** na stavební práce, jejíž součástí byla **rekonstrukce nebo konzervace ocelové konstrukce s investičními náklady min. 1 mil. Kč bez DPH.**

Zadavatel výslovně připouští, aby jedna zakázka na stavební práce zahrnovala více výše uvedených požadavků.

V případě, že dodavatelé plnili významné stavební práce, jimiž prokazují tuto část technické kvalifikace, v jiné nežli české měně, uvedou ve své nabídce v seznamu významných stavebních prací finanční objem významné stavební práce dle požadavku zadavatele bez DPH v měně, v níž byla významná stavební práce realizována. Zadavatel v rámci posouzení splnění podmínek účasti sám provede přepoččet, a to dle kurzu vyhlášeného ČNB k poslednímu dni měsíce, který dodavatel uvede v seznamu významných stavebních prací jako dobu ukončení realizace významné stavební práce (alespoň uvedení do zkušebního provozu), např. v případě ukončení významné stavební práce v červnu 2023, provede zadavatel přepoččet k datu 30.06.2023.

#### **Pro část „B“ Veřejné zakázky**

Dodavatel je k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu povinen předložit seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení (viz § 79 odst. 3 Zákona) nejvýznamnějších z těchto prací, a to v následujícím minimálním rozsahu:

- a) alespoň **dvě (2) zakázky** na stavební práce spočívající v **rekonstrukci budovy (nebo budov v rámci jednoho areálu), která je nemovitou kulturní památkou** ve smyslu ZoSPP nebo obdobnou kategorií staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO **s investičními náklady min. 10 mil. Kč bez DPH u každé realizace.**

V případě, že dodavatelé plnili významné stavební práce, jimiž prokazují tuto část technické kvalifikace, v jiné nežli české měně, uvedou ve své nabídce v seznamu významných stavebních prací finanční objem významné stavební práce dle požadavku zadavatele bez DPH v měně, v níž byla významná stavební práce realizována. Zadavatel v rámci posouzení splnění podmínek účasti sám provede přepoččet, a to dle kurzu vyhlášeného ČNB k poslednímu dni měsíce, který dodavatel uvede v seznamu významných stavebních prací jako dobu ukončení realizace významné stavební práce (alespoň uvedení do zkušebního provozu), např. v případě ukončení významné stavební práce v červnu 2023, provede zadavatel přepoččet k datu 30.06.2023.

#### **11.5.3 Certifikace dle § 79 odst. 2 písm. e) a h) Zákona**

V souladu s § 79 odst. 2 písm. e) a h) Zákona požaduje zadavatel předložit:

- platný certifikát systému managementu kvality dle úrovně odpovídající **ISO řady 9001** (či kvalitativně obdobné) vydaný akreditovanou osobou, nebo potvrzení certifikačního orgánu o úspěšném provedení certifikace a o přípravě vydání nového certifikátu a

- platný certifikát systému environmentálního managementu dle úrovně odpovídající **ISO řady 14001** (či kvalitativně obdobné) vydaný akreditovanou osobou, nebo potvrzení certifikačního orgánu o úspěšném provedení certifikace a o přípravě vydání nového certifikátu.

V případě, že ke dni podání nabídky dodavatel nedisponuje platnými certifikacemi dle tohoto bodu zadávací dokumentace, předloží v nabídce své písemné prohlášení podepsané statutárním zástupcem dodavatele či osobou k tomu příslušně zmocněnou, ve kterém musí být uvedeno konkrétní datum podání žádosti akreditované osobě o recertifikaci dodavatele podle příslušné normy a předpokládaný termín zahájení a ukončení recertifikačního procesu. Recertifikační proces musí být ukončen před podpisem smlouvy a dodavatel musí doložit doklad o platné certifikaci nejpozději před podpisem smlouvy. Dodavatel odpovídá za dokončení tohoto procesu tak, aby smlouva mohla být uzavřena dle předpokládaného termínu zahájení plnění.

Dodavatel prokáže splnění předložením podepsané přílohy č. 4 této ZD, jakož i předložením kopií příslušných dokladů.

#### **11.5.4 Technické kvalifikační předpoklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona**

V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona požaduje zadavatel předložit **seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění Veřejné zakázky**, a zároveň osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci pracovníků dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

#### **Rozsah a způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů**

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu osob obsaženém v příloze č. 4 této ZD. Seznam osob musí obsahovat:

- jméno a příjmení (příp. i titul) konkrétní osoby,
- nejvyšší dosažené vzdělání,
- délku praxe v příslušném oboru splňující minimální požadavek zadavatele uvedený níže,
- specifikaci osvědčení (je-li požadováno),
- vztah k dodavateli,
- odbornou kvalifikaci osoby (je-li požadována).

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad dále prokáže předložením kopie dokladů o prokázání požadované odborné kvalifikace (požadovaná osvědčení nebo oprávnění).

#### **Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů:**

**Dodavatel je oprávněn v případě podání nabídky do obou částí Veřejné zakázky uvést v nabídce pro část A Veřejné zakázky i nabídce pro část B Veřejné zakázky totožné osoby jako členy týmu splňující kvalifikační předpoklady. V případě uzavření Smlouvy o dílo pro část A i část B Veřejné zakázky s totožným dodavatelem, může tento dodavatel pro část A i část B Veřejné zakázky využít stejné členy týmu (za předpokladu, že budou splňovat kvalifikační předpoklady pro obě části Veřejné zakázky).**

#### **Pro část „A“ Veřejné zakázky**

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže doložením dokladů ve vztahu k těmto osobám:

##### **a) Hlavní stavbyvedoucí – 1 osoba:**

- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě jako autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik podle autorizačního zákona v oboru pozemní stavby,

- (ii) praxe min. pět (5) let v řízení z pozice stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- (iii) výkon funkce stavbyvedoucího minimálně na jedné (1) stavbě spočívající v rekonstrukci budovy (nebo budov v rámci jednoho areálu), která je nemovitou kulturní památkou ve smyslu ZoSPP nebo obdobnou kategorií staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO s investičními náklady min. 40 mil. Kč.

**b) Zástupce stavbyvedoucího – 1 osoba:**

- (i) osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě jako autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik podle autorizačního zákona v oboru pozemní stavby,
- (ii) praxe min. pět (5) let v řízení z pozice stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- (iii) výkon funkce stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího minimálně na jedné (1) stavbě spočívající v rekonstrukci budovy (nebo budov v rámci jednoho areálu), která je nemovitou kulturní památkou ve smyslu ZoSPP nebo obdobnou kategorií staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO s investičními náklady min. 40 mil. Kč.

**c) Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů – 1 osoba:**

- (i) minimálně pět (5) let prokazatelné praxe v oboru tvorby a kontroly rozpočtů pozemních staveb.

**d) Restaurátor kov – 1 osoba:**

- (i) praxe na pozici restaurátor nebo z hlediska pracovní náplně obdobné, jinak nazvané v délce nejméně 2 roky;
- (ii) povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování podle ZoSPP dle přílohy č. 1 k ZoSPP - **3 g Uměleckořemeslná díla z obecných kovů.**

**e) Restaurátor omítky – 1 osoba:**

- (i) praxe na pozici restaurátor nebo z hlediska pracovní náplně obdobné, jinak nazvané v délce nejméně 2 roky;
- (ii) povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování podle ZoSPP dle přílohy č. 1 k ZoSPP – **bud' 3d Uměleckořemeslná nefigurální malířská díla nebo 3e Uměleckořemeslné povrchové úpravy na nefigurálních dílech (postačuje doložit jedno z uvedených dvou alternativních povolení).**

**Pozici Restaurátor kov a pozici Restaurátor omítky může zastávat totožná osoba splňující požadavky na obě pozice.**

**Pro část „B“ Veřejné zakázky**

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže doložením dokladů ve vztahu k těmto osobám:

**a) Hlavní stavbyvedoucí – 1 osoba:**

- (i) osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě jako autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik podle autorizačního zákona v oboru pozemní stavby,

- (ii) praxe min. pět (5) let v řízení z pozice stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- (iii) výkon funkce stavbyvedoucího minimálně na jedné (1) stavbě spočívající v rekonstrukci budovy (nebo budov v rámci jednoho areálu), která je nemovitou kulturní památkou ve smyslu ZoSPP nebo obdobnou kategorií staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO s investičními náklady min. 10 mil. Kč.

**b) Zástupce stavbyvedoucího – 1 osoba:**

- (i) osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě jako autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik podle autorizačního zákona v oboru pozemní stavby,
- (ii) praxe min. pět (5) let v řízení z pozice stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídající předmětu Veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- (iii) výkon funkce stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího minimálně na jedné (1) stavbě spočívající v rekonstrukci budovy (nebo budov v rámci jednoho areálu), která je nemovitou kulturní památkou ve smyslu ZoSPP nebo obdobnou kategorií staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO s investičními náklady min. 10 mil. Kč.

**c) Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů – 1 osoba:**

- (i) minimálně pět (5) let prokazatelné praxe v oboru tvorby a kontroly rozpočtů pozemních staveb.

**11.6 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci**

Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci jako součást nabídky.

Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, které tvoří součást zadávací dokumentace jako příloha č. 4.

Pokud Zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

**11.7 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace**

**11.7.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz ust. § 82 Zákona.

V případě společné účasti dodavatelů v této Veřejné zakázce jsou dodavatelé povinni v nabídce doložit ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) Zákona, že odpovědnost dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou všichni dodavatelé společně a nerozdílně. Podává-li nabídku více osob společně, doloží



zadavateli, že všichni takoví dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných vztahů vyplývajících z Veřejné zakázky.

Dodavatel tento požadavek doloží v nabídce smlouvou či jiným dokumentem, ze kterého bude takový závazek vyplývat.

#### **11.7.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou, a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) Zákona vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) Zákona je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) Zákona vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) Zákona musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 Zákona.

#### **11.7.3 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### **11.7.4 Informace k dokladům dle autorizačního zákona**

##### **Informace k doložení autorizace (ČR) / registrace (zahraničí) v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona zahraničními osobami (§ 30a až 30r autorizačního zákona):**

Vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát“), a to jako osoby usazené nebo hostující.

**Usazenou osobou** se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku.

**Hostující osobou** se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně.

K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe.

**Uznávacím orgánem** je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené.

Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti státních příslušníků členských států Evropské unie a o změně některých zákonů (zákon o uznávání odborné kvalifikace). Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

## 12 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

### 12.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal **elektronicky** zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména dodavatelem řádně doplněný návrh Smlouvy a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel je oprávněn podat nabídku na kteroukoliv část (část „A“ nebo část „B“) Veřejné zakázky nebo na obě části (část „A“ a část „B“) Veřejné zakázky současně.

### 12.2 Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu v členění: cena v Kč bez DPH, výše DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč, a to:

- oceněním Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměru, který je přílohou č. 3A resp. 3B této ZD. Všechny oddíly Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vyplní dodavatel včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští nulové položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Dodavatel není oprávněn měnit pořadí nebo popis položek Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo položku vynechat, přidat či neocenit. Neocenění, přidání, vynechání nebo ocenění položky Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nulou bude hodnoceno jako nedodržení zadávacích podmínek. Práva Zadavatele dle ust. § 46 Zákona tím nejsou dotčena.
- doplněním do článku 3 návrhu Smlouvy o dílo pro příslušnou část Veřejné zakázky.

Údaje týkající se nabídkové ceny bez DPH v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a ve Smlouvě o dílo musí být totožné.

#### **Pro část „A“ Veřejné zakázky**

**Dodavatel v nabídce do části „A“ Veřejné zakázky přiloží vyplněné všechny soupisy stavebních prací, dodávek a služeb obsažené v příloze č. 3A ZD, a to:**

- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměru – Celková obnova objektu Lampovny v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích;**
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměru – Rekonstrukce bývalé Kompresorovny a jámové budovy Mayrau pro prezentaci hutnické sbírky;**
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměru - Projekt celkové konzervace a zajištění těžní věže dolu Mayrau a**

- **Celkový rozpočet Stavby A s uvedením celkových cen dle výše uvedených tří soupisů a Celkové ceny Stavby A – cena v Kč bez DPH, výše DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč.**

**Předmětem hodnocení u části „A“ Veřejné zakázky bude Celková cena Stavby A v Kč bez DPH uvedená v Celkovém rozpočtu Stavby A.**

#### **Pro část „B“ Veřejné zakázky**

**Dodavatel v nabídce do části „B“ Veřejné zakázky přiloží vyplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsažený v příloze č. 3B ZD, a to Stavební úpravy v suterénu objektu č.21. Předmětem hodnocení u části „B“ Veřejné zakázky bude celková Cena v Kč bez DPH uvedená ve vyplněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 3B ZD).**

### **12.3 Forma a podoba nabídky**

**Dodavatel je oprávněn podat nabídku na kteroukoliv část (část „A“ nebo část „B“) Veřejné zakázky nebo na obě části Veřejné zakázky současně.**

Nabídky zadavatel požaduje podat v písemné formě, **v elektronické podobě** (nikoli v listinné podobě), **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile\\_display\\_132.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_132.html)**

Nabídka účastníka podaná v elektronické podobě musí splňovat požadavky podle § 5 odst. 3 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

**Oceněný Soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměru musí být předložen v nabídce též ve formátu pro Excel anebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.**

**Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka však musí obsahovat scany podepsaných dokumentů, kde jsou podpisy zadavatelem požadovány.**

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle ust. § 28 odst. 1 písm. g) Zákona.

Účastník může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku do každé části Veřejné zakázky. Pokud podá nabídku do části Veřejné zakázky, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení u stejné části Veřejné zakázky prokazuje kvalifikaci.

### **12.4 Doporučený obsah vlastní nabídky**

Účastník vyplní návrh Smlouvy o dílo – obchodní podmínky, která je přílohou č. 1A (resp. 1B) této ZD. Účastník do návrhu Smlouvy o dílo doplní své identifikační údaje, oprávněné osoby jednat za účastníka a nabídkovou cenu.

Zadavatel požaduje, aby **nabídka pro každou část Veřejné zakázky** obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty, nejlépe v tomto řazení:

- všechny doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle čl. 11 této ZD,
- vyplněný návrh Smlouvy o dílo v souladu se závazným vzorem, který je přílohou č. 1A (resp. 1B) této ZD (jakékoli zásahy účastníka do Smlouvy o dílo jsou nepřípustné a mohou být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení),
- čestné prohlášení o poddodavatelích dle čl. 15 této ZD,
- čestné prohlášení ke splnění podmínek odpovědného zadávání (viz příloha č. 6 ZD);
- čestné prohlášení ke střetu zájmů (viz příloha č. 8 ZD);

- čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím (viz příloha č. 9 ZD);
- vyplněný Soupis prací ve formátu pro excel nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru (v souladu s článkem 12.2 ZD).

### 12.5 Způsob podání nabídky, systémové požadavky na PC

Účastník předkládá jednu nabídku pro každou část Veřejné zakázky v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK tak, aby byla doručena zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.

Pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji E-ZAK, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje <http://www.ezak.cz/>. Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se účastník obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle: +420 538 702 719, nebo e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

### 12.6 Lhůta pro podání nabídky

**Termín konce lhůty pro podání nabídek je uveden na profilu zadavatele a v Oznámení o zahájení zadávacího řízení.**

Zadavatel upozorňuje, že otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

## 13 POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium – **ekonomická výhodnost nabídky** (dle ust. § 114 Zákona). Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude u obou částí Veřejné zakázky hodnotit pouze nejnižší nabídkovou cenu. Předmětem hodnocení u obou částí Veřejné zakázky bude **nabídková cena v Kč bez DPH** uvedená ve vyplněném Soupisu prací dle článku 12.2 ZD.

Hodnotící kritérium	Váha hodnotícího kritéria
Nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

Následně bude na základě hodnocení (seřazení cen vzestupně od nejnižší po nejvyšší) vybrána nejvhodnější nabídka. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provede zadavatel, případně jím pověřená komise.

## 14 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit zástupci zadavatele ve **lhůtě sedmi (7) pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

V souladu s § 98 odst. 4 Zákona bude vysvětlení zadávacích podmínek uveřejněno na profilu Zadavatele nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti. Vysvětlení bude zpracováno v českém jazyce.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel v souladu s § 54 odst. 5 Zákona uveřejnění nejméně čtyři (4) pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel stanovuje, že pro právní jistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze prostřednictvím el. nástroje E-ZAK dostupného na [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile\\_display\\_132.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_132.html).

Jakýkoliv jiný způsob, např. osobní jednání, telefonicky, poštou je vyloučen.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.kr-stredocesky.cz/manual.html>

Úkon dodavatele v rámci elektronické komunikace nemusí být podepsán uznávaným elektronickým podpisem.

**Dodavatel či účastník je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!**

Pokud zadavatel předregistruje účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj veřejně dostupné kontaktní údaje. Je povinností každého účastníka, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval, případně upravil a doplnil.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na tel. +420 538 702 719 nebo e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

## 15 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

### 15.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky do každé části Veřejné zakázky.

### 15.2 Realizace částí veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

Dodavatelé jsou povinni v rámci předložení nabídky v Seznamu poddodavatelů, jehož vzor je přílohou č. 5 této ZD, uvést poddodavatele, pokud jsou účastníkovi známi, a část Veřejné zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele.

### 15.3 Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy

Zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 5 Zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "**skutečný majitel**") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nebude-li možné u vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, možné postupem dle § 122 odst. 5 Zákona zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence

skutečných majitelů, bude tento vybraný dodavatel ze zadávacího řízení vyloučen<sup>1</sup>. V případě zahraniční právnické osoby bude postupováno podle § 122 odst. 6 Zákona.

Zadavatel s ohledem na výše uvedené doporučuje, aby taková právnická osoba byla zapsána do evidence skutečných majitelů ještě před podáním nabídky na Veřejnou zakázku.

#### **15.4 Předložení závazného časového harmonogramu**

Vybraný dodavatel je dále povinen předložit **závazný časový harmonogram** provádění stavebních prací, který bude odpovídat podmínkám stanoveným v závazném návrhu Smlouvy o dílo, a který následně bude přílohou Smlouvy o dílo. Tento harmonogram musí být uveden v týdnech, musí respektovat závaznou dobu plnění a musí zahrnovat minimálně termín zahájení a dokončení.

#### **15.5 Požadavek na poskytnutí jistoty a zadávací lhůta**

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty. Zadávací lhůta není stanovena.

#### **15.6 Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem.

#### **15.7 Poskytování zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile\\_display\\_132.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_132.html).

#### **15.8 Podání námitek proti zadávacím podmínkám**

Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 Zákona stanovuje, že námítky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

## **16 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Příloha č. 1A: Závazný vzor Smlouvy o dílo pro část „A“ Veřejné zakázky

Příloha č. 1B: Závazný vzor Smlouvy o dílo pro část „B“ Veřejné zakázky

Příloha č. 2A: Projektové dokumentace pro část „A“ Veřejné zakázky

Příloha č. 2B: Projektová dokumentace pro část „B“ Veřejné zakázky

Příloha č. 3A: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem pro část „A“ Veřejné zakázky

Příloha č. 3B: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem pro část „B“ Veřejné zakázky

Příloha č. 4A: Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace pro část „A“ Veřejné zakázky

Příloha č. 4B: Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace pro část „B“ Veřejné zakázky

Příloha č. 5: Čestné prohlášení o poddodavatelích

Příloha č. 6: Čestné prohlášení ke splnění podmínek odpovědného zadávání

Příloha č. 7: Doporučení zadavatele před podáním nabídky

---

<sup>1</sup> K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Příloha č. 8: Čestné prohlášení ke střetu zájmů

Příloha č. 9: Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím

V Kladně dne dle el. podpisu

**Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace**  
PhDr. Zdeněk Kuchyňka, ředitel