



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Oddělení památkové péče

sídlo : Václavské náměstí 182, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

Naše Č.j. : MKH/019214/2024
Spisová zn.: MKH/008381/2024/05

Vyřizuje: Naděžda Mottlová
Tel.: 327710211
E-mail: mottlova@mu.kutnahora.cz
Datum: 19.2.2024

Účastníci řízení:

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202, Karlov, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00509965

Ing. arch. Radka Zámečnicková, Václavské nám. 255/12, 284 01 Kutná Hora, IČ: 76421856 – plná moc

Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče k záměru zřízení vchodu do provozovny kadeřnictví v ose východní fasády pod reliéfem rytířů domu č.p. 123, Husova ulice, Kutná Hora, pozemek p.č. 425 k.ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče jako orgán státní památkové péče na území správního obvodu obce s rozšířenou působností, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) a i) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **vydává** k žádosti č.j. MKH/008381/2024 ze dne 18.1.2024, kterou podala Ing. arch. Radka Zámečnicková, Václavské nám. 255/12, 284 01 Kutná Hora, IČ: 76421856, jako zplnomocněný zástupce vlastníka, kterým je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202, Karlov, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00509965, **k záměru zřízení vchodu do provozovny kadeřnictví v ose východní fasády pod reliéfem rytířů domu č.p. 123, Husova ulice, Kutná Hora, pozemek p.č. 425 k.ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj**, na základě ustanovení § 14 odst. 1 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3 (dále jen NPÚ) č.j. NPÚ – 321/6178/2024 ze dne 8.2.2024 (došlo pod č.j. MKH/017234/2024/2024 dne 12.2.2024) **toto**

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Záměr zřízení vchodu do provozovny kadeřnictví v ose východní fasády pod reliéfem rytířů domu č.p. 123, Husova ulice, Kutná Hora, pozemek p.č. 425 k.ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj, který je jako nemovitá kulturní památka zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 32014/2 – 1043/A29 a zároveň leží na území Městské památkové rezervace Kutná Hora (vyhlášeno výnosem Ministerstva kultury ČSR č.j.:16 417/87 - VI/1)

je

z hledisek ochrany zájmů státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů,

přípustný

při dodržení následujících základních podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. V rámci předprojektové přípravy bude proveden sondážní průzkum za účelem zjištění situace v místě vstupu pod omítkou. V případě zjištění původního kamenného ostění bude toto ostění v maximální míře využito. V případě, že se bude muset nové ostění vložit do otvoru, bude vypracován statický návrh způsobu provádění a ochrany domovního znamení – reliéfu dvou rytířů.
2. Nový vstup bude tvořen pískovcovým portálem složeným ze dvou stojek a překladu s charakteristickou fabionovou římsou. Na vnější straně bude portál opatřen polodrážkou. Použit bude tvrdší pískovec odolávající mechanickému namáhání, strukturou a barevností odpovídající typickému mušlovému vápenci místní provenience.
3. Dvoukřídlé dveřnice budou provedeny z masivních fošen svlakové konstrukce s povrchovou úpravou nátěrem v odstínu tmavě zelené (viz. okna a dveře domu).
4. Nový vstup včetně dispozice provozovny budou doloženy projektovou dokumentací, ve které budou zohledněny výše uvedené podmínky. K dokumentaci bude na základě žádosti vlastníka vydáno samostatné závazné stanovisko.

O d ů v o d n ě n í

Městskému úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, jakožto věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, byla dne 18.1.2024 doručena žádost o závazné stanovisko, kterou podala Ing. arch. Radka Zámečnicková, Václavské nám. 255/12, 284 01 Kutná Hora, IČ: 76421856, jako zplnomocněný zástupce vlastníka, k záměru zřízení vchodu do provozovny kadeřnictví v ose východní fasády pod reliéfem rytířů domu č.p. 123, Husova ulice, Kutná Hora, pozemek p.č. 425 k.ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj.

Vlastníkem objektu je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5. Hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202, Karlov, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00509965.

Dne 7.2.2024 se účastník řízení dostavil seznámit se s podklady rozhodnutí a nahlédnout do spisu. Účastník řízení do protokolu uvedl, že se rozhodl, že předložená žádost bude pouze k záměru bez dokumentace, nikoliv k původně předložené dokumentaci. Dokumentaci požaduje tedy nebrat jako podklad k žádosti. Bude vypracována nová dokumentace a bude podána nová žádost o závazné stanovisko.

Záměrem je zřízení vstupu do provozovny v ose východní fasády, obrácené ke Kamenné kašně.

Dům čp. 123 je umístěný v pohledově exponované nárožní poloze ve styku Rejskova náměstí a Husovy ulice. Jde o patrový dům s mansardovou střechou a malým dvorkem zpřístupněným brankou z ulice za domem. Architektonické členění dvou uličních fasád se do dnešní doby dochovalo autenticky: charakterizují je vysoké pilastry se stylizovanými iónskými hlavicemi, pásová rustika v parteru a štuková výzdoba nadokenních i parapetních polí s motivy vějířků, zkřížených klasů propletených věnci a stuhami a rozetek. Fasáda je charakteristická sice poměrně bohatým štukovým dekorem, přesto nepříliš plasticky vyvinutým. Fasádě obrácené ke Kamenné kašně dominuje domovní znamení – rozměrný reliéf s motivem dvou rytířů. Mělkost výrazu umocňují tabulková okna osazená v líci. Dům patří mezi kvalitní ukázky klasicistní architektury v Kutné Hoře, která byla přímo ovlivněna stavbou nedalekého zámku Kačina.

Dům čp. 123 je jmenovitě chráněnou kulturní památkou rč. ÚSKP 32014/2-1043 a nachází se v plošně chráněném území Městské památkové rezervace Kutná Hora (vyhlášeno výnosem Ministerstva kultury ČSR č.j.:16 417/87 -VI/1), které je zároveň památkou Světového dědictví UNESCO. Dům se starším jádrem si v roce 1824 v tehdy módním empírovém stylu přestavěl kutnohorský stavitel František Svoboda, který ve městě prováděl rekonstrukce několika dalších objektů. Stavitel původně zamýšlel navrhnout fasádu svého domu v jednodušším klasicistním pojetí, jak dokládá dochovaný plán z roku 1824. Ovlivnění nedalekou architekturou zámku Kačina, považovaného za jednu z nejvýznamnějších empírových staveb první třetiny 19. století, je u výzdoby tohoto reprezentativního domu patrné a vypovídá o významu chotkovského zámku pro tuto lokalitu. Hodnotným klasicistním prvkem domu U Rytířů, který je v podobných variacích možné shlédnout i u řady dalších kutnohorských domů, jsou vyřezávané dveře v kamenném portálu v bočním, poněkud zjednodušeném průčelí. Dům čp. 123 s nepochybně bohatou a dnes již pozapomenutou historií, spjatou mimo jiné s domovním znamením U Rytířů, je považován za jeden z nejhodnotnějších a nejvýstavnějších kutnohorských klasicistních domů dvacátých let 19. století. Jak ukazují historické fotografie, zachované pro tento dům již od poslední třetiny 19. století a uveřejněné na webovém portálu www.zmizelakutnahora.cz, vstup do obchodu v parteru východní fasády existoval, a to přímo pod domovním znamením. Tvořil jej pískovcový portál s vnější polodrážkou, do které se zavíraly dvoukřídlé dveřnice. Vnitřní výplň kombinovala vstup s výlohou.

Stát chrání kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví lidu, svědectví jeho dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Při opravě musí být respektovány klasické stavební a řemeslné postupy za účelem zachování charakteru této kulturní památky. Výše uvedené podmínky jsou stanoveny s ohledem na zachování památkové hodnoty objektu, historických konstrukcí a jeho tradičního vzhledu včetně detailů a řemeslných postupů.

Péče o architektonickou památku spočívá především v důsledné ochraně památkově hodnotné dochované hmoty stavebního díla a zachování jeho věrohodné podoby s respektováním jeho historického vývoje a proměn. Každá historická stavba je určitým způsobem jedinečná a uchování charakteristických znaků by mělo být prioritním zájmem. Základním úkolem památkové péče je definice všeho, co je na dané stavbě hodnotné a co tedy nesmí být nevhodnou opravou zničeno.

Zdůvodnění podmínek:

Ad1: S ohledem na skutečnost, že vstup v této pozici je doložen historickou fotodokumentací, nelze vyloučit existenci alespoň fragmentů původní konstrukce ostění, které by mohlo být využito. Ověřit tuto skutečnost může pouze sondážní průzkum v omítce, který bude předcházet následné projektové přípravě. Domovní znamení U Rytířů tvoří pravděpodobně pískovcová deska, která je neznámo jak uchycená do stěny. V každém případě musí být autorizovanou osobou navržen způsob provádění zásahu do podstaty průčelní fasády a zajištění reliéfu před poškozením.

Ad 2 a 3: Jak ukazují historické fotografie (viz příloha), zachované pro tento dům již od poslední třetiny 19. století a uveřejněné na webovém portálu www.zmizelakutnahora.cz, vstup do obchodu v parteru východní fasády existoval a měl konkrétně doložitelnou podobu. Fotografie jsou do té míry instruktivní, že umožňují provedení repliky dokumentovaného stavu.

Ad 4: Pokud dochází při obnově k dispozičním nebo konstrukčním úpravám stávajícího stavu, je nezbytné vyžadovat předložení projektové dokumentace a tuto dokumentaci průběžně ve stavu rozpracování konzultovat. Dokumentaci obnovy nemovité kulturní památky vlastník kulturní památky nebo projektant projedná v průběhu zpracování s odbornou organizací státní památkové péče z hlediska splnění podmínek závazného stanoviska podle odstavce 1 (§ 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů). Při projednávání poskytuje odborná organizace státní památkové péče potřebné podklady, informace a odbornou pomoc. Ke každému dokončenému stupni dokumentace zpracuje odborná organizace státní památkové péče písemné vyjádření jako podklad pro závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Konzultace různých stupňů dokumentace jsou standardním postupem, který je v souladu s ustanovením památkového zákona. Konzultace umožní dořešit konkrétní navrhované úpravy ve vztahu k ochraně konkrétních kulturně historických hodnot, tedy také nalezení oboustranně akceptovatelného řešení. Dokumentace musí být předložena v takovém měřítku, aby bylo možno zodpovědně posoudit řešení detailů a další souvislosti.

Městský úřad Kutná Hora si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., písemné vyjádření NPÚ, územního odborného pracoviště středních Čech. Na základě tohoto vyjádření č.j. NPÚ – 321/6178/2024 ze dne 8.2.2024 a vlastní znalosti předmětné kulturní památky Městský úřad Kutná Hora rozhodl, v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o přípustnosti navržených prací a stanovil podle tohoto ustanovení a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., základní podmínky, za kterých lze práce připravovat a provést. Před vydáním závazného stanoviska byla účastníku řízení, v souladu s § 36 odst. 3 a § 38 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dána možnost vyjádřit se k jeho podkladům, nahlédnout do spisu a uplatnit své námítky a připomínky.

Podmínky tohoto závazného stanoviska se opírají o písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ – 321/6178/2024 ze dne 8.2.2024, žádost účastníka řízení a historickou fotodokumentaci.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze písemným podáním u Městského úřadu Kutná Hora – oddělení památkové péče.

Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze (dle ustanovení §67 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích) písemným podáním u Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

Pokud je rozhodnutí doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému rozhodnutí, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

„otisk úředního razítka“



Naděžda Mottlová
referent oddělení památkové péče
oprávněná úřední osoba

Příloha: historické fotografie

Obdrží účastník řízení na doručení:

Ing. arch. Radka Zámečnicková, Václavské nám. 255/12, 284 01 Kutná Hora, IČ: 76421856 – plná moc

Na vědomí po nabytí právní moci:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, Havlíčkovo náměstí 552

Národní památkový ústav, územní pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3, PhDr. Aleš Pospíšil,
tel.: 724614669