

## VRT Podřipsko ve Středočeském kraji

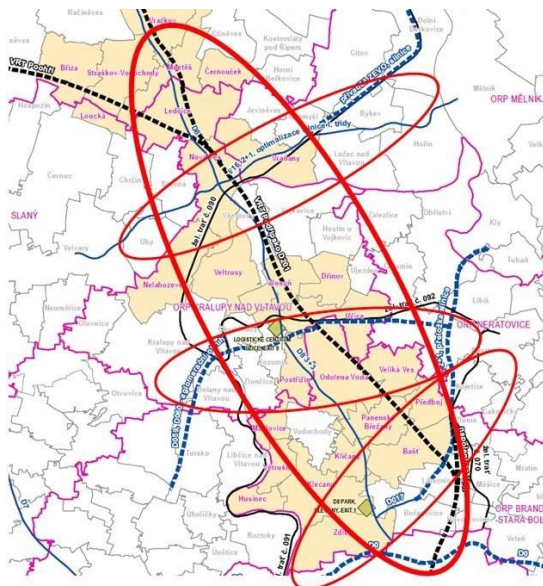
### Návrh na pořízení územních studií v oblasti Podřipska: **Dopravně urbanistické územní studie VRT Podřipsko** v oblasti Podřipska a **Územní studie krajiny 4 ORP; Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Roudnice nad Labem, Neratovice, Mělník** - obcí dotčených dopravními stavbami

Účelem pořízení územních studií je prověřit využití Zájmového území (které se významně kryje s rozvojovou oblastí a rozvojovou osou republikového významu) ve vztahu k navrhovaným stavbám veřejné infrastruktury zejména s ohledem na prověření naplňování priorit, cílů a úkolů územního plánování v tomto hodnotném území „Podřipska“. Celé území představuje širší aglomerační oblast hlavního města Prahy a představuje tak území se zvýšeným tlakem na urbanizaci a zajištění civilizačních potřeb kladených na stávající a navrhovanou veřejnou infrastrukturu.

*Sledované území je vymezeno na jihu a severu hranicí Středočeského kraje s hl. m. Prahou, resp. s Ústeckým krajem, na západě pak tokem Vltavy. Jeho východní hranice je arbitrárně stanovena administrativním územím obcí, kterými prochází silnice I/9 v úseku MÚK Zdiby (D8) – Obříství a dále k severu pak levým břehem Labe. Takto vymezené území zasahuje do správních obvodů čtyř obcí s rozšířenou působností („SO ORP“), konkrétně Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Kralupy nad Vltavou, Neratovice a Mělník.*

### Zájmové území -> řešené území územních studií

Ilustrativní schéma hlavních dopravních staveb řešeného území „Podřipska“ je pro účely navrhovaných územních studií zobrazeno na obrázku č.1 (ty dále zasahují i území Ústeckého kraje, kde je třeba následná koordinace s obdobnou studií na území Ústeckého kraje. Stejně jako na území Prahy hl. m.).



Obrázek č.1: Ilustrativní schéma hlavních dopravních staveb

**Na podkladě schématu hlavních dopravních staveb (výše) je specifikováno řešené území:**

- Dopravně urbanistické studie – [jako příloha č.1](#) (1:25000)

- Územních studií krajiny – [jako příloha č.2](#) (1:5000) - minimálně v rozsahu katastru obcí dotčených dopravními stavbami

### **Sledované stavby a záměry veřejné infrastruktury**

V tomto území vymezují platné Zásady územního rozvoje Středočeského kraje („ZÚR SK“) následující koridory dopravní infrastruktury republikového a nadmístního významu:

- D306 – dálnice D8, úsek MÚK Zdiby – MÚK Úžice, rekonstrukce (zkapacitnění)
- D201 – VRT (RS4) Praha – Lovosice, úsek Praha – hranice kraje
- D059 a D060 – Aglomerační okruh (II/101) Chvatěruby – Úžice – Byškovice
- D017 a D018 – přeložka silnice I/9 Zdiby – Byškovice
- D001 – dálnice D0, na území obce Zdiby - úsek 519 (Suchdol – Březiněves)

V rámci vymezeného území jsou dále připravovány tyto dopravní záměry:

- dálnice D8 – zkapacitnění v úseku MÚK Úžice – MÚK Nová Ves
- zkapacitnění I/16 a dopravní napojení ZEVO Mělník:
  - ⇒ D317 – silnice III/24050 Horní Počáply – Dolní Beřkovice, obchvat (vymezen v platných ZÚR SK)
  - ⇒ D317a – silnice Dolní Beřkovice – Cítov (II/246), obchvat (vymezen pořizovaným návrhem 12A ZÚR SK)
  - ⇒ D137 – silnice II/246 Cítov obchvat (vymezen pořizovaným návrhem 12A ZÚR SK)
- VRT Poohří v k. ú Úžice, Zlosyň, Všestudy, Nová a Ledčice v koridoru D201, od obce Ledčice je VRT vedena po hranici Středočeského a Ústeckého kraje
- Zkapacitnění železniční tratě č.092 Kralupy – Neratovice

Výše uvedené stavby představují veřejně prospěšné stavby nadmístního, případně republikového významu. Tyto stavby jednotlivě i ve svém souhrnu zásadním způsobem ovlivní podmínky využití území obcí dotčených těmito stavbami. Dotčené samosprávy sledují zejména předpokládané negativní dopady na kvalitu životního prostředí, kvalitu obytného prostředí a vliv staveb na veřejné zdraví (předpokládá se zvýšená zátěž hlukem a emisemi), dále vliv dopravních staveb na hydrologické poměry v území (snížení hladiny spodní vody, vysoušení, eroze atd.), a obecně hrozbu dalšího omezení a zhoršení propustnosti krajiny pro organismy a pro člověka.

### **Cíle Dopravně urbanistické územní studie VRT Podřipsko**

Při vymezování ploch pro umístění staveb veřejné infrastruktury je potřeba důsledně promýšlet potenciální benefity a možnosti využití území, které budování nově umístěvaných staveb pro místní obyvatele ztraktivní. Opatření přitom musí být v souladu se závaznými směnicemi a nařízeními EU, k jejichž plnění je ČR za vázána, a které umožní čerpání k tomu určených EU fondů, především:

- s přímo aplikovatelným Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1315/2013 o hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě a o zrušení rozhodnutí č. 661/2010/EU, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení TEN-T“) a Dohodou

o zajištění udržitelného propojení v Evropě ohledně sítě TEN-T, kterou dne 18.12.2023 přijaly Evropská Rada a Parlament

- se strategií inteligentní a udržitelné mobility (SSMS) (EC COM (2020) 789), která představuje strategický politický rámec, který má zajistit snížení emisí skleníkových plynů požadované v odvětví dopravy do roku 2030 a do roku 2050. Cílem je navrhnout efektivní opatření umožňující reálně splnit závazky ke snižování emisí a ke snižování úmrtnosti na silnicích a podpořit aktivní způsoby dopravy, jako je cyklistika a prostupnost pro chodce

Cílem studie je tak ověřit možnosti a kapacity území pro umístování staveb veřejné infrastruktury ve vztahu k hodnotám krajiny. Sledovat a vyžadovat koordinovaný přístup při umístování staveb technické a dopravní infrastruktury a hledat taková řešení, která zajistí hospodárná řešení. Při prověřování využití území zohledňovat urbanizační potenciál významných dopravních staveb s ohledem na budoucí rozvoj území a potřebou **stanovení limitů rozvoje** urbanizované krajiny versus volné krajiny, která se skládá z přírodní, zemědělské, případně lesní a vodohospodářské složky území. Samozřejmou podmínkou (cílem) řešení je potřeba ověřit podmínky území a možnosti navrhovaných staveb pro zajištění eliminace negativních vlivů těchto staveb včetně doplnění možností podmínek pro kompenzace v území.

Cílem studie má být návrh konkrétních opatření, které především:

- Umožní či zjednoduší přechod z osobní na hromadnou dopravu;
- zajistí možnost překladi nákladní dopravy na dráhy, či jiné efektivní nízko či bez – emisní způsoby dopravy;
- Povedou ke snižování hluku v prostředí návrhem konkrétních protihlukových opatření;
- Povedou ke snižování dopravních kongescí a opatření k minimalizaci dopravních nehod na silnicích;
- Umožní dopravní propojení napříč hlavními dopravními koridory v území. Studie prověří a navrhne řešení zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro organismy;
- Studie stanoví limity urbanizace území – zejména s ohledem na zastavitelnost logistickými areály a průmyslovými stavbami;
- Prověření vybraných jevů územně analytických podkladů, zejména hodnot území a posouzení podmínek jejich ochrany v analytické části včetně návrhu řešení podmínek jejich ochrany a rozvoje v návrhové části;
- Stanovení a potvrzení prioritních území přírodních a kulturních hodnot určených k ochraně. **Zejména ochrana říční krajiny jako zásadní krajinné infrastruktury** a ochrana kulturní krajiny;
- Zajistit podmínky v území pro řešení případných změn přirozených odtokových linií v krajině;
- Ověření podmínek pro pozemkové úpravy vyvolané dopravními stavbami.

### **Cíle Územní studie krajiny 4 ORP (Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Roudnice nad Labem, Neratovice, Mělník)**

Územní studie krajiny prověří území v podrobnějším měřítku oproti Dopravně urbanistické územní studii, a to včetně podmínky pro umístování veřejné infrastruktury. Zvláštním akcentem je zajištění podmínek pro koordinovaný postup obcí při realizaci dílčích opatření a staveb navrhovaných v území vyvolaných nadmístní infrastrukturou, zajištění potřeby

podmínek kompenzací v území a dále standard výkonů a obsahu obvyklých při zpracování územní studie krajiny.

Předpokládá se návrh konkrétních řešení a podnětů na řešení, které především:

- Prověří a navrhnu ideální niveletu dopravních staveb včetně eliminačních opatření se zaměřením na krajinářské aspekty (zejména se zaměřením na hluk a emise);
- Prověří a navrhnu podrobnější řešení příčné prostupnosti hlavních dopravních koridorů pro dopravu, pěší pohyb a pro organismy, přičemž pro vodní toky platí potřeba zajistit propojení území včetně litorálních pásem;
- Prověří a navrhnu optimální využití a přístupnost území v segmentech území sevřených mezi hlavními dopravními koridory (např. mezi VRT a D8);
- Vymezí území a stanoví podmínky pro koordinovaný postup řešení umíst'ování potřebných opatření a staveb vyvolaných stavbami nadmístní infrastruktury na území více obcí, např. formou společné územní studie;
- Vyhodnotí podrobněji podmínky ochrany kulturních hodnot území a prověří historickou cestní síť včetně možnosti její obnovy – tj. nad rámec současné prostupnosti. Budou navrženy dílčí opatření a podmínky umíst'ování staveb pro ochranu hodnotných staveb a kompozičních prvků krajiny včetně přírodních prvků;
- Zajistí územní podmínky pro odpovědné hospodaření a nakládání s dešťovými vodami z tělesa dopravních staveb a dalších zpevněných ploch pro jejich zadržování, přečišť'ování a retenci ve vhodně dimenzovaných plochách formou přírodě blízkých řešení;
- Zajistí vhodné vymezení území a ploch pro obnovu a revitalizaci území, například v minulosti napřímených nebo zatrubněných vodních toků, a podobně.

### **Formát územních studií**

Rozsah takto dotčeného území, jeho administrativně správní rozčlenění a nadmístní, resp. republikový význam výše uvedených záměrů dopravní infrastruktury vyžadují prověření možných řešení této problematiky v nadmístních i lokálních souvislostech. Z tohoto důvodu navrhujeme pořizování územních studií ve smyslu § 30 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve dvou úrovních:

1. krajské:

- **Dopravně urbanistická studie VRT Podřipsko (objednatel: Středočeský kraj)**

Územní studie ve svojí analytické části prověří: Vzájemné vztahy jednotlivých navrhovaných a stávajících dopravních staveb včetně analýzy a vyhodnocení dopadů jejich realizace včetně synergických a kumulativních jevů v dopravě s přesahem do územního plánování, územní důsledky (např. ověření souladu předkládaných řešení s principy stanovenými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území na republikové úrovni, zejména ve vztahu k článkům 16, 16a, 20, 20a, 23 PUR ČR) navrhovaných dopravních staveb na území dotčených obcí, posouzení souladu řešení konkrétních řešení dopravních staveb s kvalitami krajinného rázu (obecně i dle charakteristik ZUR SK) a charakterem území, posouzení ve vztahu k hodnotám životní prostředí a dále prověření dopadů na prostupnost a možnosti obsluhy území zejména ve vztahu k:

- VRT Podřipsko vymezené koridorem D201;
- VRT Poohří v k.ú Úžice, Zlosyň, Všestudy, Nová a Ledčice v koridoru D201, dále vedené od obce Ledčice po hranici Středočeského a Ústeckého kraje;
- zkapacitnění dálnice D8 (D306) včetně dopravních staveb vycházejících z exitu 1 (D017 – přeložka silnice I/9 Zdiby – Byškovice), exitu 9 (D059 a D060 – Aglomerační okruh (II/101) Chvatěruby – Úžice – Byškovice a exitu 18 (zkapacitnění I/16 a dopravní napojení ZEVO Mělník);
- Zkapacitnění železniční tratě č.092 Kralupy – Neratovice.

Výstupem této (analytické) etapy zpracování studie bude textová zpráva obsahující kromě základních charakteristik řešeného území popis zjištěných problémů zobrazených v problémovém výkresu. Na základě konzultací s dotčenými obcemi budou vybrány problémové okruhy k řešení v návrhové části územní studie.

### Návrhová část.

Návrhová část dopravně urbanistické územní studie předloží koordinované řešení území zejména dopravních staveb ve vztahu k ostatním prvkům veřejné infrastruktury a stávajícím nebo navrhovaným přírodním prvkům určeným k zajištění ekostabilizačních funkcí, dále ve vztahu k zastavitelným plochám a předpokládanému rozvoji obcí. Studie bude zpracována v souladu se ZUR SK a pouze v odůvodněných případech bude předkládat dílčí úpravy staveb a technických řešení staveb na podkladě zjištění z analytické části, z problémového výkresu a z projednání s obcemi a dotčenými orgány.

## 2. lokální:

- Územní studie krajiny v rozsahu dotčených částí SO ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Kralupy nad Vltavou, Neratovice a Mělník (objednatel: Středočeský kraj)

Územní studie krajiny prověří a navrhne konkrétní opatření k zajištění výše uvedených cílů studie. Návrhová část ÚSK převezme závěry dopravně urbanistické studie a upřesní (prohloubí) navržená řešení, tomu bude také přizpůsobené měřítko zpracování Územní studie krajiny (1: 5000).

Územní studie krajiny bude zpracována dle standardů běžně aplikovaných na územní studie krajiny, přičemž bude kladen zvláštní důraz na zohlednění dílčích řešení a potřeb území zjištěných z vlastní analytické části a z analytické části Dopravně urbanistické územní studie. Součástí řešení, která ovlivní a doplní formu zpracování územních studií krajiny budou místní dílčí témata a potřeby jednotlivých ORP, které vzejdou ze společných a veřejných projednání. Výstupem územní studie krajiny, pak, vedle podnětu na změnu územních plánů obcí, může být také podnět na zadání navazujících územních studií pořizovaných pro území více správních jednotek, např. několika obcí.

Obě výše specifikované územní studie budou po svém zaevidování v evidenci územně plánovací činnosti **nezávným, ale neopominutelným podkladem pro změny územních plánů jednotlivých obcí**, a to jednak pro upřesněné vymezení ploch pro umístění předmětných dopravních staveb a dále pro změny v území související s realizací opatření navržených v rámci obou studií k řešení zjištěných problémů.

Pro zajištění nutné součinnosti s obcemi řešeného území (včetně ORP) bude návrh zadání obou územních studií zaslán k vyjádření (připomínkám) a zároveň jim bude nabídnuta účast vybraných delegátů v hodnotících komisích obou veřejných zakázek.

*Územní studie krajiny v rozsahu dotčené části SO ORP Slaný nyní nebude zadávána – bude řešena až v návaznosti na obdobou studií v Ústeckém kraji.*

### **Harmonogram**

Návrh harmonogramu pořízení ÚS VRT a ÚSK Podřipsko

Měsíc / rok	ÚS VRT Podřipsko (KÚ SK) Fáze prací	ÚSK Podřipsko Fáze prací	Měsíc / rok
01/2024	Rozhodnutí o pořízení ÚS VRT a ÚSK s využitím externího pořizovatele (RK + ZK)		01/2024
02/2024			02/2024
03/2024	Zadávací řízení na výběr pořizovatele, rozhodnutí o výběru pořizovatele		03/2024
04/2024	Příprava Zadání ÚS VRT, konzultace s obcemi, odsouhlasení KÚ SK	Příprava Zadání ÚSK, konzultace s obcemi, odsouhlasení KÚ SK	04/2024
05/2024			05/2024
06/2024	Zadávací řízení VZ na výběr zhotovitele ÚS VRT	Zadávací řízení VZ na výběr zhotovitele ÚSK	06/2024
07/2024			07/2024
08/2024	Výběr zhotovitele, podpis SOD, převzetí podkladů	Výběr zhotovitele, podpis SOD, převzetí podkladů	08/2024
09/2024	Analytická část ÚS VRT	Analytická část ÚSK	09/2024
10/2024			10/2024
11/2024			11/2024
12/2024			12/2024
01/2025			01/2025
02/2025			02/2025

Měsíc / rok	ÚS VRT Podřipsko (KÚ SK) Fáze prací	ÚSK Podřipsko Fáze prací	Měsíc / rok
03/2025	Projednáni závěrů analytické části ÚS VRT + pokyny pro zpracování návrhu ÚS VRT		03/2025
04/2025	Návrh ÚS VRT (Draft)	Projednáni závěrů analytické části ÚSK + pokyny pro zpracování návrhu ÚSK	04/2025
05/2025			05/2025
06/2025			06/2025
06/2025			06/2025
07/2025	Návrh ÚS VRT (Draft) <i>pokračování</i> <i>+ předání výstupů zhotoviteli ÚSK</i>	Návrh ÚSK (draft)	07/2025
08/2025	Projednáni návrhu ÚS VRT + pokyny pro úpravu ÚS		08/2025
09/2025			09/2025
10/2025			10/2025
11/2025			11/2025
12/2025	Návrh ÚS VRT (čistopis)		12/2025
01/2026		Projednáni návrhu ÚS VRT + pokyny pro úpravu ÚS, vč. úprav vyplývajících z čistopisu ÚS VRT	01/2026
02/2026			02/2026
03/2026			03/2026
04/2026		Čistopis ÚSK	04/2026
05/2026			05/2026
06/2026			06/2026