

-	-03-2017	Jan Beran	-	-	
Č. REVIZE	DATUM	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	SCHVÁLIL	POZNÁMKA
	Ing.arch.Jan Beran tel: +420 603421923 fax: +420 Podvecká 194 285 07 Rataje nad Sázavou arch-beranjan@seznam.cz				
ZPRACOVATEL ČÁSTI	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	SCHVÁLIL	STUPEŇ DOKUMENTACE	STUDIE
Ing.arch,Jan Beran	Ing.arch.Beran	Ing.J.Hlavnička		Č. ZAKÁZKY	01/2017
DROBNÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY 33 KOUPELEN U JEDNOL.POKOJŮ V AREÁLU DOMOVA SENIORŮ RUDNÁ D – dokumentace objektů D.1.1. Architektonicko stavební řešení				POČET FORM.	
				DATUM	03-2017
				MĚŘÍTKO	-
Seznam příloh a technická zpráva				Č.KOPIE	Č. PŘÍL.
					D.1.1.
					4

Obsah

2.1	Identifikační údaje	4
2.2	Úvod	4
2.3	Technické řešení	5
2.3.1	Stávající stav	5
2.3.2	Bourací práce	6
2.3.3	Nový stav	6
	Zemní práce	7
	Základové konstrukce	7
	Nosné konstrukce - svislé	7
	Nosné konstrukce - vodorovné	7
	Nenosné dělicí konstrukce - příčky	7
	Konstrukce střechy	7
	Podlahy	7
	Podhledy	7
	Izolace	7
	Malby, nátěry	7
	Dveře	8
	Okna	8
	Zámečnické výrobky	8
	Ostatní truhlářské výrobky	8
	Klempířské prvky	8
	Barevné řešení objektu	8
	Venkovní úpravy	8
	Prvky požární bezpečnosti	8
2.4	Tepelně technické parametry pláště objektu	8
2.5	BOZP	8

Seznam příloh

01.	Seznam příloh a technická zpráva		9 A4
02	C1.0 – SITUACE PŘEHLEDOVÁ		1A4
03	C2.0 – KATASTRÁLNÍ MAPA		1A4
04.	D1.0 – SCHEMATICKÝ PŘEHLED UMÍSTĚNÍ KOUPELEN		1 A3
05.	D1.1 - VZOROVÝ ŘEZ A PŮDORYS KOUPELNY		1 A3
06.	D1.2 - ŘEZ DETAIL SPRCHOVÉHO ŽLÁBKU		1 A4
07.	D1.3 – FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU		1 A4
08.	VÝKAZ VÝMEŘ		3 A4

1 Technická zpráva

1.1 Identifikační údaje

Údaje o stavbě

a) název stavby : **DROBNÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY 33 KOUPELEN
U JEDNOLŮŽKOVÝCH POKOJŮ
V AREÁLU DOMOVA SENIORŮ RUDNÁ**

Stupeň dokumentace: STUDIE

b) místo stavby : **Domov seniorů Rudná**
Ke Školce 1070, Rudná, PSČ 252 19
k.ú. a obec Rudná

c) předmět projektové dokumentace :
Stavební úpravy 33 koupelen v areálu Domova pro seniory Rudná.

Údaje o stavebníkovi

Domov seniorů Rudná
Ke Školce 1070, Rudná, PSČ 252 19
k.ú. a obec Rudná

Statutární zástupce: Mgr. Ivana Šimková
Zástupce v technických věcech: Mgr. Ivana Šimková
Telefon: 736 533 227
E-mail : reditelka@ddrudna.cz
DIČ : CZ 69785007
IČO : 69785007

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel projektové dokumentace:
Ing.arch. Jan Beran
Podvecká 194, 285 07 Rataje nad Sázavou, IČO 44705531, DIČ CZ6108150411

b) Hlavní inženýr projektu:
Ing. Jaroslav Hlavnička - autorizovaný inženýr pozemních staveb
256 01 Benešov, ul.Jana Nohy 1441, IČO 12574996, DIČ CZ530823256, č.ČKAIT 0001890

Číslo zakázky

SMLOUVA O DÍLO č. 01/2017

1.2 Úvod

Komplex budov Domova seniorů se nachází v centrální části obce Rudná.

Díleč části vybavení objektů jsou ale již morálně zastaralé a v současné době přestávají vyhovovat provozním a ubytovacím podmínkám, ke kterým jsou primárně určeny. Především se to týká sociálního zázemí jednolůžkových pokojů. Tyto pokoje se nacházejí v podlaží 1.NP a 2.NP v pavilonech C, D a E.

Přehled výchozích podkladů

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- Investiční záměr investora
- Dostupná archivní dokumentace objektu
- Dostupná fotodokumentace stávajícího stavu
- Katastrální mapa CZUK

Závěry jsou zpracovány do projektové dokumentace

1.3 Technické řešení

1.3.1 Stávající stav

Komplex budov Domova seniorů se nachází v centrální části obce Rudná.

Technický stav budov lze hodnotit jako velmi dobrý. Celý objekt je po statické stránce v dobrém stavu, bez zjevných poruch. Díleč části vybavení objektů jsou ale již morálně zastaralé a v současné době přestávají vyhovovat provozním a ubytovacím podmínkám, ke kterým jsou primárně určeny. Především se to týká sociálního zázemí jednolůžkových pokojů.

Tyto pokoje se nacházejí v podlaží 1.NP a 2.NP v pavilonech C, D a E.

Sociální zařízení těchto pokojů je osazeno 1 ks kombinované WC mísy, 1 ks umyvadla š.600mm a 1ks čtvercového sprchového koutu 800/800mm s plastovou napodlahovou vaničkou a zástěnami s posuvnými dveřmi.

Sprchový kout je vybaven sklopným sedátkem a madlem a sprchovou baterií.

Umyvadlo je osazeno stojánkovou směšovací baterií. Nad umyvadlem je umístěna zrcadlová skříňka a chromované madlo.

Obklad místnosti je keramický o velikosti 150/150mm, podlaha je z keramické dlažby 200/200mm.

Veškeré instalační rozvody jsou vedeny v instalační šachtě za WC mísou. Kontrolní vstup do šachty je přes revizní platová dvířka. V instalační šachtě jsou vedeny rozvody vody, kanalizace a VZT.

Celkem se v pavilonech nachází 33 jednolůžkových pokojů s takto vybavenými koupelnami.

Jednotlivé koupelny jsou až na drobné rozměrové nuance zcela identické.

Stavební úpravy 33 koupelen se primárně budou týkat modernizace sprchových koutů, které již morálně a provozně zcela nevyhovují soudobým požadavkům.

Novému využití nevyhovuje dispoziční řešení, tepelné technické vlastnosti jednotlivých konstrukcí nevyhovují současným požadavkům, vnitřní instalace jsou dožilé a rovněž nevyhovující.

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu areálu, zásahy do tohoto napojení jsou řešeny v příslušných částech dokumentace.

1.3.2 Bourací práce

Vzhledem k uvažovaným technickým úpravám dojde v počátku prací k těmto krokům:

V rámci bourání budou provedeny zejména tyto práce:

- **DEMONTÁŽ**
- Uzavření přívodu vody do příslušné koupelny
- Odpojení WC a umyvadla od přívodu vody a kanalizace
- Demontáž WC kombinované mísy a umyvadla
- Demontáž konstrukce plastového sprchového koutu včetně zástěn, vaničky a syfonu.
- Demontáž kanalizace od sprchové vaničky
- **BOURÁNÍ**
- Odstranění keramické dlažby v celé ploše koupelny
- Odstranění prvních dvou řad keramického obkladu po celém obvodu koupelny
- Vybourání montážního otvoru pro přístup do instalační šachy v nezbytném rozsahu
- Vybourání konstrukce podlahy na nosnou konstrukci v prostoru sprchového koutu
- Vybourání podlahové drážky pro nové kanalizační potrubí od sprchového žlábků do instalační šachty

1.3.3 Nový stav

Po bourání dojde k těmto následným pracím směřujícím k úpravám sprchového koutu:

- **Stavební práce**
- Penetrace všech bouraných povrchů
- Nalepení oboustranně kaširované pásky určené pro přemostění a utěsnění dilatačních spár, koutů, nároží a trubních prostupů v prostoru sprchového koutu
- Provedení tekuté hydroizolace na všech vodorovných a svislých bouraných konstrukcích v prostoru sprchového koutu
- Osazení a vyrovnaní sprchového nerezového žlábků
- Napojení žlábků na vodorovnou kanalizaci DN50 s napojením do stoupací větve v instalační šachtě
- Betonáž sprchového koutu s vyspádováním ke sprch.žlábků (dle hloubky vybrané konstrukce možno konstrukční skladbu doplnit EPS70 deskou, ale pouze pokud konstrukce spádové cementové stěrky bude min.50mm)
- Provedení dozdivky vybouraného otvoru instalační šachty s omítnutím a vyrovnaním povrchu pro následný keramický obklad
- Provedení samonivelační podlahové stěrky s delším časem tuhnutí v prostoru koupelny (ne ve sprchovém koutu)
- Nalepení oboustranně kaširované pásky určené pro přemostění a utěsnění dilatačních spár, koutů, nároží a trubních prostupů v prostoru sprchového koutu
- Provedení tekuté hydroizolace na všech vodorovných a svislých bouraných konstrukcích koupelny a sprchového koutu
- Provedení keramických obkladů soklů na flexibilní lepidlo (rozměr a barva dle výběru investora).
- Spáry budou provedené v protiplísňové spárovací hmotě. Obklad bude kladen od středu stěny k rohům místnosti. S aplikací soklových tvarovek s fabionem se neuvažuje.
- Položení nové dlažby 300/300mm na flexibilní lepidlo (rozměr a barva dle výběru investora). Protiskluznost R9/A, alternativně R10!!

- spárování obkladů a dlažby flexibilní spárovací hmotou (stěna bílá, podlaha střední šedá). Spáry budou provedené v protiplísňové spárovací hmotě. Obklad bude kladen od středu stěny k rohům místnosti. S aplikací soklových tvarovek s fabionem se neuvažuje.
- Spára v místě přechodu podlaha-stěna provedena šedým silikonovým sanitárním tmelem
- **Dokončovací práce**
- osazení ocelové tyče s nerezovou povrchovou úpravou pro upevnění polykarbonátové zástěny
- osazení polykarbonátové zástěny do AL lišt
- osazení omyvatelného závěsu do sprchového koutu
- zpětné osazení původního umývadla a WC mísy s opětovným napojením na vodu a kanalizaci
- výmalba stropu
- úklidové a čistící práce

Zemní práce – nebudou prováděny úpravy

Základové konstrukce – nebudou prováděny úpravy

Nosné konstrukce – svislé – nebudou prováděny úpravy

Nosné konstrukce – vodorovné – nebudou prováděny úpravy

Nenosné dělicí konstrukce - příčky

Bourání viz bourací práce.

Konstrukce střechy – nebudou prováděny úpravy

Podlahy - Viz bourací a stavební práce.

Podhledy – nebudou prováděny úpravy (kromě konečné výmalby)

Izolace -

Izolace proti zemní vlhkosti a vodě :

- Nalepení oboustranně kaširované pásky určené pro přemostění a utěsnění dilatačních spár, koutů, nároží a trubních prostupů v prostoru sprchového koutu
- Provedení tekuté hydroizolace na všech vodorovných a svislých bouraných konstrukcích koupelny a sprchového koutu

Přechod mezi stěnami a podlahu je vyztužen systémovou bandážovací páskou (aplikována mezi 1. a 2. vrstvou hydrostěrky).

Tepelné izolace : – nebudou prováděny úpravy

Požární izolace (ucpávky) : – nebudou prováděny úpravy

Obklady

Keramické obklady a dlažby: - Viz stavební práce

Malby, nátěry - Viz stavební práce

Dveře – nebudou prováděny úpravy

Okna – nebudou prováděny úpravy

Zámečnické výrobky – nebudou prováděny úpravy

Ostatní truhlářské výrobky – nebudou prováděny úpravy

Klempířské prvky – nebudou prováděny úpravy

Barevné řešení – barva dlažby a obkladů dle výběru investora

Venkovní úpravy – nebudou prováděny úpravy

Prvky požární bezpečnosti – není nutné řešit

1.4 Tepelně technické parametry pláště objektu

Nedojde ke změně Tepelně technických parametrů pláště objektu.

1.5 BOZP

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Základními předpisy o BOZP a PO vztahujícími se ke stavbě jsou:

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nař. vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

- Nařízení vlády č.11/2002 Sb., vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., o technických požadavcích na OOPP
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Vyhláška 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Vyhláška 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Rataje nad Sázavou 03-2017

.....
ing.arch. Jan Beran