

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

Čj.: OStRM – 78227/2022/PP/MoBu/7-174

V Mladé Boleslavi dne 1. 8. 2022

☎ 326 716 242

E-mail: buresova@mb-net.cz

Pontex, spol. s r. o.
Bezová 1658/1
147 00 Praha - Braník

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče (dále jen „MmMB-OStRM OPP“), jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost vlastníka nemovitostí //dle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)// Středočeského kraje (IČ 70891095), se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 Smíchov, kde právo hospodaření s majetkem kraje má Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje (IČ 00066001), se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov a na základě plné moci ze dne 25. 7. 2018 je zastoupena společností Pontex, spol. s r. o. (IČ 40763439), se sídlem Bezová 1658/1, 147 00 Praha - Braník, ze dne 9. 6. 2022, věci: **„Oprava stávajícího mostu přes inundaci Jizery“** na p. p. č. 881/1, 129/2, 744/2, 746/4, 745/8, 744/1, 894/1, 895/1, 128/7, 740/2, 128/6, 740/1, 128/5, 739/2 a st. 88 v k. ú. Předměřice nad Jizerou, obec Předměřice nad Jizerou, kde inundační most na pozemku p. č. 881/1 v k. ú. Předměřice nad Jizerou je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 22908/2-3624, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/48699/2022 ze dne 27. 6. 2022 (doručeno správnímu orgánu dne 28. 6. 2022), **vydává** podle ustanovení § 44a/ památkového zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona toto **závazné stanovisko**:

Přílohou žádosti je projektová dokumentace ke stavebnímu povolení: „II/610 Předměřice, most ev.č. 610-020 přes inundaci Jizery u Předměřic“, kterou vypracoval Ing. Jan Bažil, ČKAIT 0013238), Pontex, spol. s r. o. (IČ 40763439), se sídlem Bezová 1658/1, 147 00 Praha – Braník v 04/2022. Předmětem záměru je celková oprava mostu. Předpokládá se odstranění mostního svršku včetně zábradlí, betonového rozšíření klenbového mostu, betonových bloků na pilířích a betonového rozšíření opěr. Stávající zásyp kleneb bude odstraněn v rozsahu nutném pro zřízení nových vnitřních pilířů a umístění nové nosné konstrukce. Kamenné klenby a pilíře by byly očištěny a opraveny kamenickým způsobem, chybějící kameny doplněny, zdivo přespárováno vápennou maltou s příměsí cementu do 5%, pískového odstínu. Stávající poprsní zdi budou rozebrány, následně znovu vyzděny s maximálním použitím původních vhodných kamenů. Nové kameny jako náhrada za poškozené, budou shodného vzhledu jako stávající. Nové opěrné železobetonové zdi a vrchní strana britů pilířů budou obloženy pískovcem. U všech oprav kamenného zdiva a nových obkladů se předpokládá provedení vzorků a předložení k posouzení zástupcům památkové péče. Nová nosná konstrukce mostu je navržena jako železobetonová monolitická skrytá v tělese mostu. Na nové podpěry založené na vrtané mikropiloty skrze stávající bude uložena železobetonová

předpjatá deska s mezerou 5cm nad klenby, které tak nebudou zatěžovány. Na mostě se vybuduje nová asfaltová komunikace s železobetonovými monolitickými římsami, současně tvořícími chodníky lemovanými stávajícími kamennými obrubami s doplněním nových, vzhledu dle stávajících. Předpokládá se zřízení nového zábradlí o výšce 1,1m s žulovými pemrlovanými sloupky a ocelovou výplní šedé barvy kotvenou do sloupků z boku.

Oprava stávajícího mostu přes inundaci Jizery v obci Předměřice nad Jizerou, na pozemku p. č. 881/1 v k. ú. Předměřice nad Jizerou, je z hlediska památkové péče přípustná za následujících podmínek:

- 1. Termín zahájení prací bude v předstihu oznámen a bude svoláno vstupní jednání za účasti zhotovitele a zástupců památkové péče, při kterém budou ověřeny veškeré případné nejasnosti a detaily postupu prací. Zástupcům památkové péče bude umožněna kontrola průběhu prací a budou zváni na pravidelné kontrolní dny.**
- 2. Výrobní výkres ocelového zábradlí se způsobem kotvení do sloupků bude před jeho výrobou předložen zástupcům památkové péče k ověření.**
- 3. Povrch betonového chodníku bude opatřen vsypem z křemičitého písku.**
- 4. Kamenná dlažba zpevňující svah podél opěry O6 bude ze žuly žlutého odstínu, vyspárována maltou podobné barevnosti o širší spáry max. 2cm. Schodiště vedoucí mezi svahem a křídlem bude provedeno ze stejné žuly a spárovací malty.**
- 5. Bude proveden vzorek obkladu a schodiště a poté bude svolán kontrolní den, na kterém bude tento vzorek vyhodnocen za účasti zástupců památkové péče. Práce budou v celém provedeny až po konstatování zástupce výkonného orgánu státní památkové péče, že odpovídá vzhledovým požadavkům kladeným na dílo.**

Odůvodnění

Podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona byla dne 9. 6. 2022 podána vlastníkem nemovitostí Středočeským krajem (IČ 70891095), se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 Smíchov, kde právo hospodaření s majetkem kraje má Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje (IČ 00066001), se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov a na základě plné moci ze dne 25. 7. 2018 je zastoupena společností Pontex, spol. s r. o. (IČ 40763439), se sídlem Bezová 1658/1, 147 00 Praha - Braník, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci: „**Oprava stávajícího mostu přes inundaci Jizery**“ na p. p. č. 881/1, 129/2, 744/2, 746/4, 745/8, 744/1, 894/1, 895/1, 128/7, 740/2, 128/6, 740/1, 128/5, 739/2 a st. 88 v k. ú. Předměřice nad Jizerou, obec Předměřice nad Jizerou, kde inundační most na pozemku p. č. 881/1 v k. ú. Předměřice nad Jizerou je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 22908/2-3624. Přílohou žádosti je projektová dokumentace ke stavebnímu povolení: „II/610 Předměřice, most ev.č. 610-020 přes inundaci Jizery u Předměřic“, kterou vypracoval Ing. Jan Bažil, ČKAIT 0013238), Pontex, spol. s r. o. (IČ 40763439), se sídlem Bezová 1658/1, 147 00 Praha – Braník v 04/2022. Předmětem záměru je celková oprava mostu. Předpokládá se odstranění mostního svršku včetně zábradlí, betonového rozšíření klenbového mostu, betonových bloků na pilířích a betonového rozšíření opěr. Stávající zásyp kleneb bude odstraněn v rozsahu nutném pro zřízení nových vnitřních pilířů a umístění nové nosné konstrukce. Kamenné klenby a pilíře by byly očištěny a opraveny kamenickým způsobem, chybějící kameny doplněny, zdivo přespárováno vápennou maltou s příměsí cementu do 5%, pískového odstínu. Stávající poprsní zdi budou rozebrány, následně znovu vyzděny s maximálním použitím původních vhodných kamenů. Nové kameny jako náhrada za poškozené, budou shodného vzhledu jako stávající. Nové opěrné železobetonové zdi a vrchní strana břitů pilířů

budou obloženy pískovcem. U všech oprav kamenného zdiva a nových obkladů se předpokládá provedení vzorků a předložení k posouzení zástupcům památkové péče. Nová nosná konstrukce mostu je navržena jako železobetonová monolitická skrytá v tělese mostu. Na nové podpěry založené na vrtané mikropiloty skrze stávající bude uložena železobetonová předpjatá deska s mezerou 5cm nad klenby, které tak nebudou zatěžovány. Na mostě se vybuduje nová asfaltová komunikace s železobetonovými monolitickými římsami, současně tvořícími chodníky lemovanými stávajícími kamennými obrubami s doplněním nových, vzhledu dle stávajících. Předpokládá se zřízení nového zábradlí o výšce 1,1m s žulovými pemrlovanými sloupky a ocelovou výplní šedé barvy kotvenou do sloupků z boku.

Silniční most na staré silnici z Prahy do Mladé Boleslavi je situován na jižním okraji vesnice, nedaleko levého břehu Jizery. Most, jehož podélná osa směřuje od SV k JZ, překračuje bažinatou louku. Most má 5 polí, je kamenný, zděný z pravidelně opracovaných pískovcových kvádrů. Stojí na 4 mohutných hranolových pilířích, rozšířených na čelech předstupujícími zahrocenými břity. Z pilířů vystupuje 5 širokých, poměrně nízkých půlkruhových klenebních oblouků, které nesou mostovku o šíři cca 6m. Ve 40. letech 20. století byla mostovka na každou stranu rozšířena železobetonovými nosníky. Povrch mostu tvoří asfaltová vozovka se 2 chodníky a zábradlím z betonových sloupků, mezi kterými je ocelová výplň. Most je vysoký cca 5 m, rozpětí oblouků je asi 7 m.

Pro zamýšlenou stavbu již bylo vydáno závazné stanovisko k územnímu řízení č. j. OStRM – 142321/2021/PP/MoBu/5-265 ze dne 7. 12. 2021.

Dle § 149 odst. 4 správního řádu vydá příslušný správní orgán závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvlášť složitý případ.

Dle § 4 odst. 9 stavebního zákona vydal dotčený orgán o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska podle správního řádu usnesení, které se pouze poznamenalo do spisu, a o této skutečnosti se vyrozuměl žadatel.

V daném případě jde o zvlášť složitý případ, jehož složitost je dále dána mimo jiné tím, že památkový zákon stanoví vyjádření odborné organizace státní památkové péče, Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ), jako obligatorní zákonný podklad pro vydání závazného stanoviska ve věci, přičemž zákonná lhůta pro jeho vyjádření činí 20 dnů (a může být ve zvlášť odůvodněných případech prodloužena). Závazné stanovisko nemůže správní orgán vydat před uplynutím stanovené 20ti denní lhůty, toto oprávnění je spojeno až s marným uplynutím lhůty pro vyjádření NPÚ. Současně musí správní orgán dát žadateli možnost vyjádřit se k tomuto podkladu pro závazné stanovisko.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 citovaného památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/48699/2022 ze dne 27. 6. 2022 (doručeno správnímu orgánu dne 28. 6. 2022). Ve svém vyjádření tato odborná organizace státní památkové péče uvádí, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

- 1) *Výrobní výkres ocelového zábradlí se způsobem kotvení do sloupků bude před jeho výrobou předložen zástupcům památkové péče k posouzení.*
- 2) *Povrch betonového chodníku bude opatřen vsypem z křemičitého písku.*

- 3) *Kamenná dlažba zpevňující svah podél opěry O6 bude ze žuly žlutého odstínu, vyspárována maltou podobné barevnosti o šíři spáry max. 2cm. Schodiště vedoucí mezi svahem a křídlem bude provedeno ze stejné žuly a spárovací malty. Provedení obkladu a schodiště bude zástupci památkové péče předem ověřeno na předloženém vzorku.*
- 4) *Před zahájením prací bude svoláno vstupní jednání za účasti investora, projektanta, zhotovitele a zástupců památkové péče za účelem vyjasnění detailů a stanovení dalšího postupu. Zástupci památkové péče budou zváni na pravidelné kontrolní dny.*

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí ve věci byla vlastníkově dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dopisem č. j.: OStRM – 78227/2022/PP/MoBu/6 ze dne 29. 6. 2022. Vlastník této možnosti nevyužil.

V souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. Jedním ze základních cílů památkové péče je, že veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení. Každý zásah do kulturní památky a jejího prostředí má vliv na její finální podobu. Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek včetně svého areálu, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce, ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, okenní, dveřní a vratové výplně, vnější i vnitřní omítky, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Řada dílčích konstrukčních a architektonických detailů se podrobně ověřuje v průběhu realizace. Tyto detaily se nezdá významně podílet na celkovém úspěchu stavby, je proto nutné, aby je zástupci památkové péče mohli podrobit revizi a byl včas nastaven systém vzájemné koordinace a umožněna kontrola v průběhu stavby, proto byla stanovena podmínka č. 1. Z důvodu ověření přesného řešení zábradlí a jeho kotvení do sloupků byla stanovena podmínka č. 2. Podmínka č. 3 již byla uvedena v závazném stanovisku vydaném k územnímu řízení pod č. 5. Vzhledem k tomu, že nebyla zapracována do současné projektové dokumentace, zůstává nadále v platnosti. Podmínka č. 4 byla stanovena vzhledem k tomu, že schodiště se svahem bezprostředně navazují na křídlo mostu obložené pískovcem. Proto je žádoucí i tyto prvky přizpůsobit vzhledu mostu. Vzhledem k životnosti je navrženo použít žlutou žulu (např. mrákotínská) a do obdobného odstínu probarvit spárovací maltu. Šířku spár je žádoucí přiblížit šířce spár stávajícího zdiva. Soulad některých postupů s navrženým způsobem provedení, uvedeném v žádosti, je nejlépe posoudit před jejich celkovou realizací. Úspěšný výsledek je závislý na vhodném provedení, přičemž tuto problematiku nelze vyčerpávajícím způsobem pojednat prostřednictvím stanovení podmínek pro provedení, proto správní orgán stanovil podmínku č. 5.

Veškerá stavební činnost na kulturní památce musí být v souladu s památkovým zákonem, provedena podle podmínek závazného stanoviska odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení památkové péče.

Upozorňujeme, že před prováděním zemních prací (i pro inženýrské objekty) je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1. Oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů ve správním obvodu Mladá Boleslav je i Ústav archeologické památkové péče středních Čech Praha, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10 (☎ 274 817 993, e-mail: praha@uappsc.cz).

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, který žádost posoudil, se ztotožnil s vyjádřením odborné organizace státní památkové péče, vyhodnotil výše uvedené podklady a po provedeném správním řízení se rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stanoviska.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje příslušný správní úkon stavebního úřadu v Benátkách nad Jizerou nebo jiného speciálního stavebního úřadu ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Monika Burešová
vedoucí oddělení památkové péče

Na vědomí:

- Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze