



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Sp. zn.: 129035/2021/OPLOO/DaZe
Č.j.: 129035/2021/OPLOO/DaZe
Vyřizuje: Ing. Dana Zemanová
Tel.: 326716110, 797870609
E-mail: zemanova@mb-net.cz
Datum: 08.11.2021

Pontex, spol. s r.o.
Bezová 1658
147 00 Praha 4
v zastoupení pro:
Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, příspěvková organizace
Zborovská 11
150 00 Praha 5

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle §15 písm. j) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") posoudil žádost společnosti Pontex, spol. s r.o., IČO 40763439, Bezová 1658, 147 00 Praha 4 podanou v zastoupení Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, IČO 00066001, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 ze dne 03.11.2021 doručenou zdejšímu odboru 04.11.2021 a

závazným stanoviskem dle §149 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řádu

u d ě l u j e s o u h l a s

dle §9 odst. 8 zákona s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu
na pozemku (trvalý travní porost a orná půda):

katastrální území	p.č.	výměra (ha)	BPEJ ¹	tř.o. ²	č. LV	odnětí (ha)	účel
Předměřice nad Jizerou	744/2	0,0200	2.56.00	I	455	0,0004	most ev. č. 610-020
	746/4	0,0208	2.56.00		455	0,0029	
	128/6	0,1587	2.56.00		13	0,0006	
	128/5	0,1582	2.56.00		407	0,0003	
celkem						0,0042	

Pozemky p.č. 744/2 a 746/4 jsou ve vlastnictví: Petr Haspeklo, Předměřice nad Jizerou 268, 294 74 Předměřice nad Jizerou, pozemek p.č. 128/6 je ve vlastnictví: Předměřická a.s., Předměřice 25, 294 74 Předměřice nad Jizerou a pozemek p.č. 128/5 je ve vlastnictví Jaroslav Fidra a Marie Fidrová, Bezděčín 142, 293 01 Mladá Boleslav (Informace o pozemku ze dne 19.10.2021), žadatel předložil souhlasy vlastníků pozemků s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.

Pozemky se nachází v pásnu BPEJ 2.56.00 s třídou ochrany I tj. půdy bonitně nejednodušší, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně. Na pozemcích se nenachází meliorace a závlahy. Na pozemcích se nenachází protierozní opatření.

Obec Předměřice nad Jizerou má schválený územní plán, vč. změny č. 01 a 02. Pozemky se nachází mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy. Změna č. 01 územního plánu byla vydána s účinností od 9.5.2012, změna č. 02 s účinností od 11.11.2015.

Povolné odnětí představuje plochu zemědělského půdního fondu potřebnou pro rekonstrukci stávajícího mostu v rámci stavby: „II/610 Předměřice, most ev. č.. 610-020 přes inundaci Jizery u Předměřic“.

¹ bonitovaná půdně ekologická jednotka - §2 vyhl. MZe č. 227/2018 Sb.

² třída ochrany zemědělské půdy – příloha vyhl. č. 48/2011 Sb.

Podmínky udělení souhlasu stanovené dle §9 odst. 8 zákona:

- 1) Z plochy dotčené stavbou v rozsahu 42 m² bude provedena skrývka ornice dle předložené bilance skrývky ve vrstvě 0,2 m.
- 2) Skrytá ornice (9 m³) bude použita k ozelenění v rámci stavby.
- 3) V souladu s ust. §11a odst. 1 písm. b) nebudou v daném případě předepsány odvody.
- 4) Souhlasem s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu nejsou vymezeny etapy výstavby.

Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu není v daném případě rozhodnutím vydaným ve správním řízení, neboť záměr vyžaduje povolení podle jiného právního předpisu (stavba bude povolena na územní rozhodnutí a stavební povolení). Stanoviska vydávaná podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona jsou závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Odůvodnění

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou žádost včetně jejích příloh, shledal, že půda může být odňata ze zemědělského půdního fondu (odnětí půdy s třídou ochrany I, dle územního plánu mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy, jedná se o minimální zábor v případě, kdy veřejný zájem na rekonstrukci stávajícího mostu převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu) a vydal k tomuto odnětí souhlas.

Ing. Dana Zemanová
vedoucí oddělení ochrany půdy, lesa, ovzduší a odpadů

Obdrží na doručení

adresát (IDDS: **nrpt3sn**)

Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek 1, 294 71 Benátky nad Jizerou - odbor výstavby
(IDDS: **wzhbv2s**)