

SMLOUVA O DÍLO č. 9/71229132/2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb
se sídlem: Vojkov 1, 257 53 Vrchotovy Janovice
IČ: 71229132
telefon: 317835186
zastoupení ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Koníček
zastoupení ve věcech technických: Mgr. Vladimír Koníček

DODAVATEL:

Firma: Slabihoudek Petr
se sídlem: Ladova 1397, 256 01 Benešov
IČ: 12572888
DIČ: CZ451127105
telefon: +420 602 271 030
zastoupení ve věcech smluvních: Petr Slabihoudek
zastoupení ve věcech technických: Petr Slabihoudek

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

Preamble

1. Dodavatel prohlašuje, že není osobou, nebo subjektem^[1], který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „Sankcionovaná osoba“).
2. Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
 - a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
 - b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
 - c) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA (dále souhrnně jen „Sankce“).
3. Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář^[2]

^[1] Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

^[2] Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.

uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „Střet zájmů“).

4. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v Preambuli odst. 1 až 3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovování díla vymezeného touto Smlouvou tak, aby zejména došlo ze strany Dodavatele k řádnému a včasnému zhotovení díla.
- 1.2 Účelem díla je zpracování **Jednostupňové projektové dokumentace pro společné povolení a provedení stavby fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“)** a provedení všech nezbytných kroků tak, aby mohl být vybrán Dodavatel Stavby a Stavba mohla být řádně zrealizována.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.3 Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí v souladu se svou závaznou nabídkou na Veřejnou zakázku a za podmínek této Smlouvy následující dílo: **zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro společné povolení a provedení stavby FVE (dále jen „Dílo“)** s bateriovým úložištěm a instalací **pozemních fotovoltaických panelů**. Jednotlivé součásti Díla jsou podrobněji definovány v této Smlouvě. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Dodavateli za Dílo cenu ve výši stanovené touto Smlouvou.
- 1.4 Součástí Díla je zejména:
 - 1.4.1 Provedení, příp. doplnění veškerých potřebných destruktivních a nedestruktivních průzkumů, včetně jejich analýzy a vyhodnocení, zaměření a případně doměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování jednostupňové projektové dokumentace.
 - 1.4.2 Vypracování jednostupňové projektové dokumentace ke společnému povolení a provedení stavby v podobě pro její projednání s příslušnými veřejnoprávními orgány, dotčenými orgány státní správy, organizacemi, správci sítí, vlastníky sousedních nemovitostí, pro získání dokladů a stanovisek za účelem vydání rozhodnutí stavebního úřadu a všech dalších potřebných povolení a v podobě pro provedení stavby. Jednostupňová projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákone a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. (dále jen „**Projektová dokumentace pro stavební řízení**“);
 - 1.4.3 Vypracování závazného položkového rozpočtu Stavby dle projektové dokumentace v rozsahu a podrobnostech potřebných pro realizaci zadávacího řízení na provedení Stavby podle ZZVZ, předpisů jej provádějících, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“), a vnitřních předpisů Objednatele upravujících zadávání veřejných zakázek. Výkaz výměr nebude obsahovat obchodní názvy a bude zpracován ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv

uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování (dále jen „**Výkaz výměr**“);

- 1.4.4 Vypracování oceněného položkového rozpočtu Stavby v aktuální cenové úrovni. V rámci vypracování oceněného položkového rozpočtu Stavby dodavatel na pokyn objednavatele aktualizuje oceněný položkový rozpočet Stavby v aktuální cenové úrovni před vyhlášením veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací (dále jen „**Položkový rozpočet stavby**“);
- 1.4.5 Zpracování dokladové části Díla, tedy posudků, stanovisek, vyjádření a dílčích rozhodnutí v průběhu zpracování projektové dokumentace (dále jen „**Dokladová část**“);
- 1.4.6 Zastupování Objednatele na základě zvláštní plné moci při projednání stavby se všemi dotčenými orgány, ve stavebním řízení dle vypracované projektové dokumentace a dodání originálu rozhodnutí stavebního úřadu k realizaci Stavby s doložkou nabytí právní moci Objednateli (dále jen „**Zastupování ve stavebním řízení**“);
- 1.4.7 Zajištění autorského dozoru při realizaci Stavby dle potřeb Objednatele tak, aby Stavba mohla být řádně a včas dokončena v souladu s projektovou dokumentací, zejména účastí na kontrolních dnech a v případě řešení nutných opatření na Stavbě; výkon autorského dozoru bude občasný i pravidelný v rozsahu podle potřeb Objednatele a dle odborného uvážení Dodavatele (dále jen „**Autorský dozor**“);

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1.5 Dodavatel se zavazuje provést Dílo, resp. jeho části dle odst. 2.2 této Smlouvy v následujících lhůtách:
 - 1.5.1 Jednostupňovou dokumentaci pro společné povolení a provedení stavby **do** 150 dnů od podpisu Smlouvy o dílo
 - 1.5.2 Zajištění vydání stavebního povolení vč. dokladové části **do 90 dní** od vyhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro společné povolení a provedení stavby – tento termín je předpokládaný, není závazný;
 - 1.5.3 Místem plnění je Domov seniorů Vojkov, Vojkov 1, 257 53 Vrchotovy Janovice.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran. Jedná se o celkovou cenu za kompletní dodávku předmětu Smlouvy dle čl.2, včetně všech souvisejících nákladů (poplatků, vedlejších nákladů apod.) absolutní částkou v českých korunách. Celková cena činí:

Cena bez DPH:	451.840,00,-Kč
DPH 21 %:	94.886,40,-Kč
Cena včetně DPH:	546.726,40,-Kč

- 4.2. Pokud zákon o dani z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel přepočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Podkladem pro placení jsou faktury vystavené vždy za kalendářní měsíc a obsahující náležitosti před. §2599 a násl. a § 2624 a násl. obč. zák. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení objednateli. V případě nejasnosti se za den doručení považuje třetí den po předání faktury k poštovní přepravě. Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 4.4. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou

písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Dodavatel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s § 222 ZZVZ, tedy za předpokladu, že se nebude jednat o podstatnou změnu závazku ze smlouvy. Pokud by cenový nárůst za změny závazku byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 9 ZZVZ, je Objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této smlouvy

5. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 5.1. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí vzniku škody na díle se řídí příslušnými ust. obč. zák. před. §2599 a násl. a § 2624 a násl. obč. zák.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Fakturace Díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur (řádným daňovým dokladem) za jednotlivé části Díla (s uvedením samostatné položkové kalkulace jednotlivých částí díla) a účtovány na základě Objednatelům písemně odsouhlaseného přehledu provedených činností, po jejich řádném provedení. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy. Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude obsahovat název Díla.
- 6.2. Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů od jejího doručení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatel. Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny náležitosti daňových dokladů.

7. ZPUSOB PROVÁDĚNÍ A SOUČINNOST K ZABEZPEČENÍ DÍLA

- 7.1. Dodavatel dává objednateli na dílo záruku v trvání 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po uvedení do provozu vlastnosti sjednané touto smlouvou. Záruční lhůta počíná běžet předáním díla. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou, popř. el.formou. V oznámení o vadách díla (reklamací) je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se jeví.
- 7.2 Strany smlouvy si vzájemně poskytují doplňující údaje, informace a konzultace dle postupu plnění díla, a to neprodleně.
- 7.3 Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku 2. smlouvy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy.
- 7.4 Dokončené dílo dle článku 2. Smlouvy bude předáno objednateli k datu uvedenému v čl. 3. Smlouvy na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.
- 7.5 Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nesplněné části ceny díla za každý den prodlení, max. však 15% z celé ceny díla.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek je objednatel povinen uhradit dodavateli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č.351/2013 Sb.
- 8.3 Úhradou smluvní pokuty není dotčen případný nárok oprávněné strany na náhradu škody.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze sjednat pouze písemně a se souhlasem obou zúčastněných.
- 9.2 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a závazky z ní vzniklé zákonem č. 89/2012 Sb. obč. zák.
- 9.3 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb.reg.smluv),
- 9.4 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

Ve Vojkově dne.....2024

V Benešově dne ^{5.9.}.....2024

OBJEDNATEL

DODAVATEL


.....