

### SMLOUVA O DODÁVCE

číslo smlouvy kupujícího: **56/42727201/2024** uvádět při fakturaci,  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

### SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel

Název: **Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace**  
Sídlo: **Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš**  
IČ: **42727201**  
Statutární zástupce: **Mgr. Marie Doležalová, ředitelka Domova seniorů**  
Bankovní spojení: **KB banka, a.s.**  
Číslo běžného účtu: **12132211/0100**  
Kontaktní osoba: **Miroslav Hájek, provozní technik**

#### Dodavatel

Název: **OK-SOFT s.r.o.**  
Sídlo: **Augustinova 2061/20, 148 00 Praha 4**  
IČ: **29040949**  
DIČ: **CZ29040949**

uzavírají následující smlouvu o dodávce (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

## Klimatizační jednotka do serverovny

### Článek 1.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dodávce a instalaci klimatizační jednotky do serverovny v rozsahu a kvalitě specifikované v cenové nabídce dodavatele. Objednatel se zavazuje k převzetí dodávky a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve smlouvě.
2. Předmětem této smlouvy je dodávka a instalace klimatizační jednotky do serverovny v Domově seniorů Dobříš.
3. Dodávka bude splněna řádným ukončením, protokolárním předáním a převzetím.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení dodávky specifikován cenovou nabídkou dodavatele.

5. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy ČSN. Dodavatel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
6. Objednavatel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky dodavatele.
7. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

## Článek 2.

### PODSTATNÉ TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ PARAMETRY GARANTOVANÉ DODAVATELEM

1. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou dodávky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci dodávky včetně instalace a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení dodávky a instalace nezbytné.
2. Dodavatel je povinen provést dodávku v patřičné kvalitě a v termínu sjednaném v této smlouvě.
3. Dodavatel se při provádění dodávky zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy.
4. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů ze strany dodavatele při realizaci dodávky, jakož i postupů i závazků dodavatele ze smlouvy o dodávce opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
5. Dodavatel je povinen dodržet veškeré platné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení dodávky. Dodavatel je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence dodávky byla zaručena požadovaná funkčnost, ochrana zdraví a životního prostředí.

## Článek 3.

### NEEXISTENCE SANKCÍ A STŘETU ZÁJMŮ DODAVATELE

1. Dodavatel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem<sup>[1]</sup>, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „*Sankcionovaná osoba*“).

<sup>[1]</sup> Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.



2. Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
  - (a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
  - (b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
  - (c) vláda Spojených států amerických a jakékoli její ministerstvo, divize, agentura nebo kancelář, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstvo obchodu USA(dále souhrnně jen „Sankce“).
3. Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář<sup>[2]</sup> uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „Střet zájmů“).
4. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku 1.1 až 1.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### Článek 4.

#### TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předpokládané termíny plnění:  
Termín dodání dokončené dodávky je do 60 dnů od podpisu smlouvy.
2. Místem plnění je Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace, Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš.
3. Lhůta provedení může být dohodou smluvních stran upravena z důvodů nemožnosti plnění, které mají bezprostřední vliv na provádění dodávky.
4. Lhůta pro provedení dodávky se přiměřeně upravuje pouze v případě, že přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že dodržení uvedeného termínu je podmíněno poskytnutím řádné součinnosti ze strany objednatel.

<sup>[2]</sup> Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.

## Článek 5.

### CENA DODÁVKY

1. V souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách v platném znění, smluvní strany sjednaly pevnou cenu za dodávku a instalaci v celkové výši:

Celková cena dodávky v Kč	
Celková cena dodávky bez DPH	149 800,00
Celková cena dodávky včetně DPH	181 258,00

2. Cena dodávky je stanovena jako cena pevná a maximálně přípustná, jež nebude za žádných okolností dodavatelem překročena, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.

## Článek 6.

### PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ A PŘEVZETÍ DODÁVKY

1. Dodavatel je povinen při realizaci dodávky použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence byla zaručena jejich pevnost, stabilita a další vlastnosti obvyklé u tohoto typu.
2. K příjemce dokončené dodávky dodavatel vyzve oprávněného zástupce objednatele k převzetí dokončené dodávky, které bude uzavřeno podpisem Zápisu o odevzdání a převzetí dokončené dodávky.
3. Za řádně provedenou se považuje dodávka, která je dokončena a předána. Dodávka je dokončena, je-li předvedena její způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončenou dodávku převzít a to s výhradami nebo bez výhrad. Výhrady týkající se zjevných vad dodávky musí objednatel uvést při předání. Pokud tak neučiní, může dodavatel namítat, že právo nebylo uplatněné včas.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dle platné legislativy není možné odmítnout převzít dodávku pro existenci drobných vad. V takovém případě se tyto vady uvedou do předávacího protokolu.
5. Vady skryté je objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit.

## Článek 7.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY, SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Právo dodavateli na zaplacení ceny za dodávku vzniká po řádném a včasném předání objednateli.
2. Konečné vyúčtování provede dodavatel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem, do 15 dnů po podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí dokončené dodávky (případně ode dne odstranění vad zjištěných při převzetí dodávky). **Zálohy se neposkytují.**
3. Dodavatel vzal na vědomí, že v konečné faktuře vyúčtuje objednateli své veškeré pohledávky. Objednatel není povinen uhradit dodavateli jakékoli další platby z pohledávek požadovaných dodavatelem po uhrazení konečné faktury.

4. Při nesplnění termínu plnění zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny dodávky za každý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí dodavatel na účet objednatele do 30 dnů ode dne vyúčtování sankce.
5. V případě, že objednavatel bude v prodlení se splatností daňového dokladu, je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny dodávky včetně DPH za každý den prodlení.

#### Článek 8.

##### ZÁRUKA, SERVISNÍ PODMÍNKY

1. Dodavatel odpovídá za to, že dodávka bude mít jako celek od předání vlastnosti dohodnuté smlouvou, které se na dodávku vztahují. Záruka je sjednaná na 24 měsíců od podpisu převzetí.
2. Dodavatel odpovídá za to, že dodávka je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech a fakturách.

#### Článek 9.

##### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
2. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
3. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
4. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejích dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
5. Objednatel a dodavatel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a dodavatel jedno takto podepsané vyhotovení.
7. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

V Dobříši dne ..... *B. 3. 2024* .....