

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
k veřejné zakázce malého rozsahu
OPRAVA PODLAH V UČEBNÁCH

V souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen zákon) vydává zadavatel tuto zadávací dokumentaci.

1. Základní údaje o zadavateli

Název: Hotelová škola, Vyšší odborná škola hotelnictví a turismu a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Poděbrady

Sídlo: Komenského 156/III, 290 60 Poděbrady

IČ: 00069175

Telefon: +420 325 612 540, **web:** <http://www.hsvos.cz/>, **e-mail:** info@hsvos.cz

Kontaktní osoba: PhDr. Jana Podoláková, ředitelka školy, tel.: 739 080 662, e-mail: podolakova@hsvos.eu

2. Specifikace předmětu zakázky

Název dodávky

Dodávka služeb: Oprava podlah v učebnách

Předmětem zakázky je oprava podlah v učebnách budovy školy – v souladu s doporučením Statického posudku, který je přílohou této dokumentace:

- Učebna č. 310 – 39,494m²
- Učebna č. 311 – 45,553m²
- Učebna č. 312 – 38,007m²
- Učebna č. 313 – 58,828m²
- Učebna č. 315 – 36,518m²
- Učebna č. 316 - 44,426 m

 soupis a rozsah nejdůležitějších prací a dodávek: (podrobně viz Výkaz výměr)

- demontáž původní podlahy
- odstranění a odvoz sutí, konstrukcí a hmot
- rekonstrukce podlahy:
 - stávající záklop + stropní konstrukce
 - separační textilie
 - násyp – fr. 1 – 4 (110mm)/ deska z pěnového polystyrenu
 - nepískovaná lepenka
 - betonová mazanina se sítí (50mm)
 - pokládka podlahové krytiny včetně lišt
- výmalba učebny

Rozsah veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením zákona č.134/2016 Sb., v platném znění.

3. Místo a doba plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je Hotelová škola, Vyšší odborná škola hotelnictví a turismu a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Komenského 156/III, 290 60 Poděbrady.

Doba plnění veřejné zakázky (dodání předmětu zakázky)

Předpokládaný termín zahájení plnění: 2. 7. 2018

Předpokládaný termín ukončení plnění: 31. 8. 2018

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Organizace: Hotelová škola, Vyšší odborná škola hotelnictví a turismu a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Poděbrady

Sídlo: Komenského 156/III, 290 60 Poděbrady

Úřední hodiny kanceláře školy: po-pá 8:00-16:00

Lhůta pro podání nabídek: 1. 6. 2018 - 15. 6. 2018 12:00 hod

Termín otevírání obálek a hodnocení nabídek: 18. června 2018, začátek v 10:00 h

Pozn. Otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek je neveřejné.

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po uplynutí lhůty pro podávání nabídek, komise dle § 110 zákona neotevírá. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Způsob podání nabídek

Nabídku podá uchazeč v písemné formě v jednom vyhotovení. Požadavek na písemnou formu je považován za splněný tehdy, pokud je nabídka podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče.

Spolu s nabídkou předloží uchazeč také návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče.

Nabídky budou podány v řádně uzavřené neprůhledné obálce označené nápisem: „Veřejná zakázka - NEOTVÍRAT – Oprava podlah v učebnách. Na obálce budou dále uvedeny: název a adresa zadavatele, název a adresa uchazeče.

Nabídky se podávají na adrese sídla zadavatele v úředních hodinách kanceláře školy. Dále mohou být nabídky k veřejné zakázce doručeny poštou nebo kurýrní službou na výše uvedenou adresu.

Rozhodující je prezenční razítko zadavatele. V případě doručení poštou/kurýrní službou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

Každý uchazeč, který předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky. Potvrzení bude obsahovat údaje o uchazeči, název veřejné zakázky, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a času doručení nabídky.

Doručení nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a času jejich doručení.

5. Zpracování nabídkové ceny, obchodní a platební podmínky.

Zpracování nabídkové ceny

Uchazeč podrobně specifikuje všechny položky nabídky.

Uvede jednotkové ceny za jednotlivé části předmětu dodávky a celkovou nabídkovou cenu (bez DPH i s DPH). Nabídková cena bude přenesena do „Krycího listu nabídky“, který je v příloze č. 1 této „Zadávací dokumentace“.

Celková předpokládaná hodnota zakázky:

- bez DPH: 798 374,- Kč
- DPH: 167 658,- Kč
- s DPH: 966 032,- Kč

Uvedené hodnoty zakázky jsou stanoveny jako maximální a v nabídce uchazečů nesmí být žádná z nich překročena. V opačném případě bude nabídka vyřazena z dalšího hodnocení. Zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče, bude uvedena v české měně (CZK) a definována jako „cena nejvýše přípustná“.

Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a trvá 30 dnů.

Obchodní a platební podmínky

Všechny platební podmínky musí být zpracovány v návrhu smlouvy.

Úhrada faktur proběhne po ukončení dodávky na základě předloženého daňového dokladu (faktury), a to po uskutečnění předmětu veřejné zakázky.

Splatnost daňového dokladu bude minimálně 14 dnů od doručení zadavateli. V návrhu smlouvy může uchazeč navrhnout i lhůtu delší. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet uchazeče. Zálohy zadavatel neposkytuje.

Vystavený daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět uchazeči.

k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zadavateli.

Smluvní cena bude stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění. V případě vyšší nabídkové ceny, bude nabídka vyřazena pro rozpor se zadávacími podmínkami.

Zadavatel a vybraný uchazeč mají právo od smlouvy odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy ze strany uchazeče se také považuje neplnění dohodnutých časových termínů.

Požadavky na záruční a pozáruční podmínky

Zadavatel požaduje vyřízení reklamace nejpozději do 30 pracovních dnů od doručení písemné či elektronické reklamace uchazeči, tj. po dobu záruky poskytnutí náhrady za zjištěnou závadu v průběhu následujících 30-ti pracovních dnů po nahlášení závady.

6. Kvalifikační předpoklady

Prokázání základní způsobilosti je uchazeč povinen prokázat dle § 75 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Prokázání základní způsobilosti uchazeč doloží formou čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 2 této „Zadávací dokumentace“. Čestné prohlášení je třeba předložit v originále či úředně ověřené kopii a nesmí být ke dni předložení nabídky starší 90 dnů.

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona prokáže uchazeč, který předloží výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence ne starší než 90 dnů bude předložen v prosté kopii originálu.

7. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v českém jazyce, v jednom vyhotovení. Doklady a prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče. V případě podpisu jinou osobou musí být doložen v nabídce originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

Členění nabídky

1. Krycí list nabídky (vzor krycího listu je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace)
2. Obsah nabídky s uvedením čísel stran
3. Doklady ke splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti (včetně Čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace)
4. Čestné prohlášení statutárního zástupce o akceptaci zadávacích podmínek (vzor Čestného prohlášení je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace)
5. Nabídka uchazeče dle požadavků stanovených ve výzvě

6. Návrh smlouvy

7. Přílohy (nepovinné)

8. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

V případě, že se během lhůty k podání nabídek změní podmínky výběrového řízení, zadavatel sdělí tuto změnu všem osloveným dodavatelům a zveřejní ji stejným způsobem, jakým bylo uveřejněno oznámení o zahájení výběrového řízení.

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám si lze vyžádat u kontaktní osoby písemně nebo elektronicky. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace všem osloveným dodavatelům nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti o dodatečné informace.

9. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem této veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena

10. Požadavky na návrh smlouvy

Spolu s nabídkou předloží uchazeč také návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče.

Návrh smlouvy musí obsahovat zejména:

- a) označení smluvních stran;
- b) vymezení předmětu plnění
- c) termíny plnění dle požadavků této výzvy;
- d) místo plnění dle požadavků této výzvy;
- e) cenu dle požadavků této výzvy;
- f) obchodní a platební podmínky dle této výzvy;
- g) smluvní pokutu;
- h) další ujednání.

11. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky provede zadavatel písemně do 5 pracovních dnů od rozhodnutí.

12. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče

Zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

13. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení až do doby uzavření smlouvy.

13. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení až do doby uzavření smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

- Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Obsah nabídek považuje zadavatel za důvěrný.
- Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o předloženém návrhu smlouvy.

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

1. Vzor krycího listu nabídky
2. Vzor Čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
3. Vzor Čestného prohlášení statutárního zástupce o akceptaci zadávacích podmínek

V Poděbradech dne 28. května 2018

PhDr. Jana Podoláková
ředitelka školy

Hotelová škola, Vyšší odborná škola
hotelnictví a turismu a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky
příspěvková organizace 4
Komenského 156/III, 290 80 Poděbrady
IČO: 000 88 178, tel.: 326 012 540-42

KRYCÍ LIST NABÍDKY

„OPRAVA PODLAH V UČEBNÁCH“

Název zadavatele:

Hotelová škola, Vyšší odborná škola hotelnictví a turismu a
Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Poděbrady
Komenského 156/III, 290 60 Poděbrady

Sídlo:

00069175

IČ:

CZ00069175

DIČ:

UCHAZEČ:	
IČ:	
SÍDLO:	
STATUTÁRNÍ ORGÁN:	
OSOBA ZMOCNĚNÁ K JEDNÁNÍ:	
TELEFON, FAX, E-MAIL:	
BANKOVNÍ SPOJENÍ:	

CELKOVÁ CENA BEZ DPH	
DPH V Kč	
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA VČETNĚ DPH	

Podpisem stvrzujeme, že jsme vázáni celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty. Současně stvrzujeme, že podáváme nabídku na základě výzvy k podání nabídky.

V dne

.....
Podpis a razítko
oprávněné osoby uchazeče

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

.....
název uchazeče/zájemce, IČ

Níže podepsaný statutární zástupce výše uvedeného dodavatele tímto

čestně prohlašuje, že ke dni podání nabídky uchazeč/zájemce o zakázku

„Oprava podlah v učebnách“

(zadavatel: Hotelová škola, Vyšší odborná škola hotelnictví a turismu a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Poděbrady)

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky,
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) není v likvidaci,

- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak i v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění; tento předpoklad se vztahuje jak k území České republiky, tak k zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti; tento předpoklad se vztahuje jak k území České republiky, tak k zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů.

V dne

.....
podpis oprávněné osoby uchazeče

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
O AKCEPTACI ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

zakázky

„Oprava podlah v učebnách“

(zadavatel: Hotelová škola, Vyšší odborná škola hotelnictví a turismu a Jazyková škola s právem státní
jazykové zkoušky Poděbrady)

Prohlašuji, že:

- a) nabídka neobsahuje žádné přepisy a údaje, které by mohly zadavatele uvést v omyl a obsahuje
stran¹,
- b) veškeré informace uvedené v nabídce jsou úplné a pravdivé,
- c) jsem se řádně seznámil s veškerými podmínkami této zakázky a souhlasím s nimi ve všech
bodech.
- d) subjekt předkládající nabídku se nepodílel na přípravě nebo zadání předmětného výběrového
řízení

V dne

.....
podpis oprávněné osoby uchazeče

¹ Doplní uchazeč

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Hotelová škola, Vyšší odborná škola hotelnictví a turismu
a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Poděbrady

Zastoupený: PhDr. Jana Podoláková , ředitelka školy

Sídlo: Komenského 156/III, 290 60 Poděbrady

IČO: 00069175

Bankovní spojení:

č. účtu :

Osoby oprávněné k jednání ve věcech plnění předmětu této smlouvy a k převzetí díla:

2. Zhotovitel:

Jméno:

Sídlo a trvalé bydliště:

IČO

DIČ:

Bankovní spojení:

II.

Předmět této smlouvy :

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad, za podmínek dále upravených touto smlouvou o dílo stavební práce – Opravy podlah v učebnách 310, 311, 312, 313, 315 a 316.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými technickými normami pro tuto činnost, podle zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu – OPRAVY PODLAH V UČEBNÁCH VE 4.NP
3. Svůj závazek zhotovitel splní provedením díla ve sjednaném rozsahu a jeho předáním objednateli.
4. Zhotovitel je povinen vést o prováděném díle řádný stavební deník a bez předchozího souhlasu objednatele nepověřit prováděním díla jinou osobu.
5. Objednatel se zavazuje být součinný, dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou
6. Činit jménem smluvních stran zápisy do stavebního deníku, podepisovat zápisy o předání a převzetí jednotlivých ucelených částí díla a zápisy o odstranění případných vad a nedodělků jsou oprávněni:
7. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů zadávací, dokumentace nabídkového rozpočtu zhotovitele (cenové nabídky) , který tvoří nedílnou součást této smlouvy
8. Zhotovitel potvrzuje , že převzal staveniště ve stavu vystěhovaný a bez jakýkoliv cenných předmětů
 - a) za objednatele:
 - b) za zhotovitele:

III.

Místo, čas a způsob provádění díla

1. Místem provádění díla je objekt uveden v kap. I. odst.1.této smlouvy a zhotoviteli bude předán samostatně, oboustranně potvrzeným zápisem do stavebního deníku. Provedení dle specifikace se uskuteční dle potřeb objednatele.

2. Zhotovitel zahájí provádění díla bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 dnů po podpisu této smlouvy. Konkrétní termín zahájení díla dle předchozího odstavce oznámí zhotovitel objednateli s nejméně třídním předstihem. Zhotovitel zahájí provádění prací po odsouhlasení tohoto termínu objednatelem.

3. Předpokládaný termín ukončení díla je 31.8.2018. Prodloužení termínu ukončení díla je možné pouze z důvodů:

- nepříznivých meteorologických, technologických podmínek v průběhu provádění díla, které brání aplikaci závazné a předepsané technologie .Tyto dny přerušení prací budou odsouhlaseny objednatelem a zhotovitelem zápisem do stavebního deníku některým z oprávněných zaměstnanců objednatele, uvedených v kap.II.odst.6. této smlouvy.O tyto dny se prodlouží termín ukončení díla.

4. V případě, že ze strany objednatele nastanou takové překážky bránící úspěšné a ucelené aplikaci předepsané technologie je objednatel povinen zhotoviteli uhradit vícenáklady vzniklé v přímých režiiích ,viz. cenová nabídka stavební práce .

5. Stavební práce uvedeného objektu dle kap.II.odst.1. této smlouvy provede zhotovitel v souladu s popisem uvedeným v technologické dokumentaci a v Technologické a cenové nabídce na stavební práce dle cenové nabídky .

6. Předání a převzetí bude vyhotoveno pro dílo zároveň po jejím dokončení a bude o tom sepsán náležitý předávací protokol, potvrzený oprávněnými zástupci obou účastnických stran. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele s nejméně třídním předstihem.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena náležející zhotoviteli za provedení díla je sjednaná na základě zhotovitelem předložené cenové nabídky na stavební práce ze dne, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena včetně DPH činí,- Kč.

2. Fakturační podmínky jsou následující:

- zhotovitel je povinen fakturovat do 10-ti dnů po oboustranném podpisu předávacího protokolu dle kapitoly III.odst.6., resp. dnem oboustranného potvrzení zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla .

3. Faktura vydaná dle předchozího odstavce je splatná do 10dnů ode dne její doručení objednateli a na účet zhotovitele v nich uvedený.

V.

Součinnost smluvních stran

1. Jakékoliv změny v rozsahu díla, v jeho technickém provedení a úpravy sjednané ceny mohou být uskutečněny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to na základě dodatku k této smlouvě.

2. Nejpozději dnem zahájení díla dle kap. III. odst. 2. této smlouvy umožní objednatel zhotoviteli přístup na dotčená pracoviště a umožní mu na nich činnost v pracovní dny a dle požadavků oprávněného zástupce zhotovitele, také ve dnech pracovního volna a pracovního klidu. Neumožní-li toto objednatel zhotoviteli pro provedení díla v celém rozsahu a pro jeho předání objednateli prodlužuje se termín ukončení díla o počet dnů, po které byl objednatel s plněním této své povinnosti v prodlení.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dnem zahájení díla a na dobu k jeho provádění určenou:

a) napojování bod elektrické energie NN 220V .

b) uzamykatelnou místnost pro uložení pracovních pomůcek a materiálu.

4. Objednatel bude po dobu provádění díla vykonávat na pracovištích předaných zhotoviteli technický dozor, a to prostřednictvím osob uvedených v kap. II. odst.6. písm.a) této smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla zhotovitelem a zjistí-li, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat odstranění vzniklých vad a provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 dnů od předání a převzetí díla, resp. od oboustranného potvrzení zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků, odstranit z dotčených pracovišť a ze zapůjčených prostor zbylý materiál a své pracovní pomůcky, tyto prostory uvést do původního stavu a vrátit objednateli v neporušeném a provozuschopném stavu zapůjčená zařízení.

7. Bez zbytečného odkladu poté, kdy takovou skutečnost zjistí, je zhotovitel povinen uvědomit objednatele o nutnosti změny rozsahu a technického provedení díla, a to zejména tehdy, jestliže by bez provedení těchto víceprací bylo ztíženo či znemožněno užívání díla ke sjednanému účelu nebo jestliže by vzniklo reálné nebezpečí škod na majetku objednatele.

Nesjedná-li smluvní strany v takovém případě do 7-mi dnů od písemného nahlášení potřeby víceprací doplnění této smlouvy o dílo v souladu s kap. V.odst.1. nebo jestliže objednatel provedení víceprací před uplynutím této čtrnáctidenní lhůty písemně odmítne, je zhotovitel povinen dokončit dílo původně dohodnutým způsobem.

8. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla stavební deník ke kontrole objednateli. Povinnost zhotovitele vést řádný stavební deník v souladu s kap.II. odst.4. této smlouvy končí dnem předání a převzetí poslední samostatné části díla v celém rozsahu, resp. dnem oboustranného potvrzení zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků. Zároveň s tím předá zhotovitel uzavřený stavební deník objednateli.

VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedené dílo záruku za jakost v trvání 24měsíců . Tato záruka se vztahuje jak na použité materiály, tak i na provedené práce. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla dle kap. III odst.6. této smlouvy.

Nesplní-li objednatel svoji povinnost převzít příslušnou samostatnou část díla od zhotovitele ve stanoveném termínu, počíná běžet záruční doba dnem marného uplynutí lhůty, ve které byl objednatel povinen tak učinit.

2. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li ke dni předání a převzetí podstatné vady, tj. takové vady, které jsou v rozporu se sjednaným rozsahem, způsobem provedení a kvalitou díla, nebo vady , které omezují objednatele v možnosti dílo užívat k účelům, pro které je určeno. Takovéto vady je zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem. Stanovením této lhůty není dotčena povinnost zhotovitele k placení smluvní pokuty a k náhradě škody dle kap. VII.odst.2.této smlouvy v důsledku nedodržení sjednaného termínu provedení díla a jeho předání objednateli. Předchozí ustanovení se nevztahují na případy, kdy byly vady díla způsobeny neprovedením zhotovitelem navržených víceprací dle kap. V.odst.1., ledaže příslušný dodatek této smlouvy nebyl uzavřen z příčin na straně zhotovitele.

3. Drobné vady a nedodělky zjištěné při předání ucelené části díla, které nebrání objednateli dílo užívat k určenému účelu, uvedou smluvní strany v protokolu o předání příslušné části díla. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem. O odstranění těchto vad a nedodělků pořídí oprávnění zástupci účastníků této smlouvy oboustranně potvrzený zápis.

4. Skryté vady díla, tj. takové vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, jestliže v jejich důsledku nehrozí objednateli škoda, zhotovitel odstraní na svůj náklad do 14-ti dnů ode dne, kdy mu byly objednatelem písemně oznámeny. Případné přerušení běhu prací a prodloužení této lhůty se přiměřeně řídí ust.kap.III.odst.3.této smlouvy. Jestliže by však v důsledku skryté vady díla objednateli škoda mohla vzniknout (zejm. zatékáním), je zhotovitel povinen během záruční doby takovou vadu odstranit bezodkladně poté, kdy mu byla objednatelem nahlášena.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny vadami věcí převzatých od objednatele nebo nevhodnými pokyny danými mu objednatelem k provedení díla. Zhotovitel také neodpovídá za vady díla, jestliže na vady převzatých věcí či na nevhodnost pokynů objednatele včas upozornil a objednatel na jejich použití či dodržení trval.

6. Zhotovitel dále neodpovídá za vady prokazatelně způsobené objednatelem, jako je např. nevhodné užívání povrchu střechy, mechanické nebo jakékoli jiné hrubé narušení nebo poškození izolační vrstvy, umožnění volného přístupu neoprávněným osobám na střešní plášť v době záruky atd.

7. V ostatním se odpovědnost za vady díla řídí ust. §§560 až 565 obchodního zákoníku v platném znění.

VII.

Porušení smluvních povinností - sankce a náhrada škody

1. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku vůči zhotoviteli se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v celém rozsahu a s jeho předáním objednateli, výjma případů uvedených v kap.III.odst.3. a 4. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z ceny té ucelené části díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení. Sjednáním smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše škody způsobené, že zhotovitel neprovedl dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě a termínu, ledaže zhotovitel prokáže, že porušení smluvních povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, na které se vztahuje záruka za jakost, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady díla kteroukoliv třetí osobu. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli v plné výši škodu způsobenou mu nedodržením této své smluvní povinnosti.

4. Odstoupením od smlouvy v důsledku podstatného porušení smluvních povinností některou z účastnických stran, tato smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy byl písemný projev vůle oprávněné strany doručen straně druhé.

5. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem, objednatel uhradí zhotoviteli náklady na nutná opatření k ukončení prací a zakonzervování díla, dále zabudovaný a pořízený materiál, který je na stavbu určen včetně adekvátní části ceny provedených prací dle Technologické a cenové nabídky na stavební práce dle cenové nabídky ze dne

6. Při odstoupení od smlouvy, nebo při nemožnosti plnění na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen:

- zakonzervovat práce a zejména technologické komponenty,
- uklidit pracoviště a pokud nebude dohodnuto jinak s objednatelem, zajistit ostrahu vlastního materiálu, strojů a nářadí do doby odvezení, případně dalšího zahájení prací.

7. V ostatním se odpovědnost smluvních stran za škody způsobené straně druhé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, náhrada škody a nebezpečí škody na díle a věcech k jeho zhotovení určených řídí ust. §§ 373 až 386 a §§ 542 až 545 obchodního zákoníku v platném znění.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva zaniká po ukončení záruk za dílo v celém sjednaném rozsahu, nebo odstoupením smluvních stran dle podmínek upravených v této smlouvě.

2. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možno pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

3. Vzájemné vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou účastnických stran, obsahuje přílohu cenové nabídky n

5. Zhotovitel se zavazuje provozovat veškerá zařízení a provádět všechny s dílem související činnosti tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a života osob a k ohrožení nebo poškození majetku objednatele.

6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom originálu.

7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že je jasná, jednoznačná a srozumitelná, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

.....

Za objednatele

(razítko a podpis)

dne

.....

Za zhotovitele

(razítko a podpis)

dne

SO_05: Třída 310

006: Úpravy povrchu

1.	H	0003-00013801-00 300 g/m ² netkaná geotextilie (role/100m ²) tavený - plocha: 100m ² , hmotnost role: 30kg, materiál: 100% polypropylen, balení: 100m ² , délka: 50m, plošná h	m ²	39,494	8,00	42,654		-
2.	SP	181111111 Plošná úprava terénu do 500 m ² zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovinně a svahu do 1:5	m ²	39,494	-	39,494		-
3.	SP	213141111 Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m ²	39,494	-	39,494		-
4.	SP	631361921 Výztuž mazanin svařovanými sítěmi	t	0,124	8,00	0,134		-
5.	SP	633811111 Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m ²	39,494	-	39,494		-
6.	SP	633991111 Nášťk betonových povrchů proti odpařování vody	m ²	39,494	-	39,494		-
7.	SP	634111113 Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou	m	25,14	-	25,14		-

009: Ostatní konstrukce a práce

1.	SP	632441226 Potěr anhydritový samonivelační tl do 60 mm Anhy level 20 litý	m ²	39,494	-	39,494		-
2.	SP	952901111 Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	39,494	-	39,494		-
3.	SP	965082923 Odstranění nátěrů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m ²	m ³	3,949	-	3,949		-

099: Přesun hmot HSV

1.	SP	997013217 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	6,879	-	6,879		-
2.	SP	997013509 Připlatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	96,068	-	96,068		-
3.	SP	997013511 Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	6,879	-	6,879		-
4.	SP	997013831 Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,862	-	6,862		-
5.	SP	998011003 Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	5,717	-	5,717		-

713: Izolace tepelné

1.	H	28375910 Deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 60 mm	m ²	39,494	3,00	40,879		-
2.	SP	713121111 Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, díly, deskami 1 vrstva	m ²	39,494	-	39,494		-

Poř. Typ	Kód	Pops	MJ	Výměra bez ztr.	Ztráté	Výměra	Jedn. cena	Cena
3.	SP	713191121	Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a stěch překrytí pásem A 330H	m2	39,494	15,00	45,418	-
4.	SP	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,95	-	1,95	-
762: Konstrukce tesařské								
1.	SP	762511847	Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na straz	m2	39,494	-	39,494	-
2.	SP	998762203	šroubovaných Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5,79	-	5,79	-
775: Podlahy dřevěné								
1.	SP	775511810	Demontáž podlah výškových přibíjených s lištami přibíjenými	m2	39,494	-	39,494	-
2.	SP	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	1,29	-	1,29	-
776: Podlahy povlakové								
1.	H	28411000	PVC heterogenní záložové antibakteriální, nášlapná vrstva 0,90 mm, R10,	m2	39,494	10,00	43,443	-
2.	H	28411009	Lišta speciální soklová PVC 10335 18 x 80 mm role 50 m	m	24,14	2,00	24,623	-
3.	SP	776141112	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	39,494	-	39,494	-
4.	SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	39,494	-	39,494	-
5.	SP	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	39,494	-	39,494	-
6.	SP	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	24,14	-	24,14	-
7.	SP	776991141	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	39,494	-	39,494	-
8.	SP	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	0,4	-	0,4	-
784: Malby								
1.	SP	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	117,97	-	117,97	-
2.	SP	784211001	Jednotvárné bílé malby ze směsí za mokra výborné otěruvzdorných v	m2	92,395	-	92,395	-
V03: Zařízení staveniště								
1.	ON	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,0	-	1,0	-
V06: Územní vlivy								
1.	ON	065002000	Mimosstaveništní doprava materiálů	Kč	1,0	-	1,0	-
V07: Provozní vlivy								
1.	ON	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,0	-	1,0	-
V09: Ostatní náklady								
1.	ON	091104000	Stroje a zařízení nevyžadující montáž - pumpa na beton, domichávac	hod	3,5	-	3,5	-

SO 06: Třída 311
006: Úpravy povrchu

1.	H	0003-00013801-00	300 g/m2 netkaná geotextilie (role/100m2) tavený - plocha: 100m2, hmotnost	m2	45,553	8,00	49,197		
2.	SP	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovností do 100 mm v	m2	45,553	-	45,553		
3.	SP	213141111	rozložená a svahů do 1:5 Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	45,553	-	45,553		
4.	SP	631361921	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi	t	0,143	8,00	0,155		
5.	SP	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	45,553	-	45,553		
6.	SP	633991111	Nástřik betonových povrchů proti odpařování vody	m2	45,553	-	45,553		
7.	SP	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou	m	27,04	-	27,04		

009: Ostatní konstrukce a práce

1.	SP	632441226	Potěr anhydritový samonivelační tl do 60 mm Anhy level 20 litry	m2	45,553	-	45,553		
2.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	45,553	-	45,553		
3.	SP	965082923	Odstranění nátěrů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	4,555	-	4,555		

099: Přesun hmot HSV

1.	SP	997013217	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	7,934	-	7,934		
2.	SP	997013509	Připlatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	110,796	-	110,796		

3.	SP	997013511	Odvoz suť a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	7,934	-	7,934		
4.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,914	-	7,914		
5.	SP	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	6,594	-	6,594		

713: Izolace tepelné

1.	H	28375910	Deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 60 mm	m2	45,553	3,00	46,92		
2.	SP	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci,	m2	45,553	-	45,553		

3.	SP	713191121	Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a střeš překrytí pásem A 330H	m2	45,553	15,00	52,386		
4.	SP	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,95	-	1,95		

762: Konstrukce tesařské

1.	SP	762511847	Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na sraz šroubovaných	m2	45,553	-	45,553		
2.	SP	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5,79	-	5,79		

775: Podlahy dřevěné

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
1.	SP 775511810	Demontáž podlah výškových přibíjených s listami přibíjenými	m2	45,553	-	45,553		
2.	SP 998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	1,29	-	1,29		
776: Podlahy povlakové								
1.	H 28411000	PVC heterogenní zátěžové antibakteriální, náslapná vrstva 0,90 mm, R10, zátěž 34/43, otlak do 0,03 mm	m2	45,553	10,00	50,108		
2.	H 28411009	Lišta speciální soklová PVC 10335 18 x 80 mm role 50 m	m	26,04	2,00	26,561		
3.	SP 776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	45,553	-	45,553		
4.	SP 776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	45,553	-	45,553		
5.	SP 776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	45,553	-	45,553		
6.	SP 776411000	Lepení obvodových soklů nebo listů pryžových řezaných,	m	26,04	-	26,04		
7.	SP 776991141	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	45,553	-	45,553		
8.	SP 998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	0,4	-	0,4		
784: Malby								
1.	SP 784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	130,489	-	130,489		
2.	SP 784211001	Jednotvárně bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	130,489	-	130,489		
V03: Zařízení staveniště								
1.	ON 030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,0	-	1,0		
V06: Územní vlivy								
1.	ON 065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,0	-	1,0		
V07: Provozní vlivy								
1.	ON 071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,0	-	1,0		
V09: Ostatní náklady								
1.	ON 091104000	Stroje a zařízení nevyžadující montáž - pumpa na beton, domichávač	hod	3,5	-	3,5		
SO_07: Třída 312								
006: Úpravy povrchu								
1.	H 0003-00013801-00	300 g/m2 netkaná geotextilie (role/100m2) tavený - plocha: 100m2, hmotnost	m2	38,007	8,00	41,048		
2.	SP 181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tl 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v	m2	38,007	-	38,007		
3.	SP 213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	38,007	-	38,007		
4.	SP 631361921	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi	t	0,12	8,00	0,129		
5.	SP 633811111	Broušení nerovnosti betonových podlah do 2 mm - stržení šlehu	m2	38,007	-	38,007		
6.	SP 633991111	Nástřik betonových povrchů proti odpařování vody	m2	38,007	-	38,007		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr. Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
7.	SP	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou	m	24,66	24,66	
009: Ostatní konstrukce a práce							
1.	SP	632441226	Potěr anhydritový samonivelační tl do 60 mm Anhy level 20 litý	m2	38,007	38,007	
2.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	38,007	38,007	
3.	SP	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	3,801	3,801	
099: Přesun hmot HSV							
1.	SP	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	6,621	6,621	
2.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	92,442	92,442	
3.	SP	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z mezisklady na skládku do 1 km s	t	6,621	6,621	
4.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,603	6,603	
5.	SP	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	5,502	5,502	
713: Izolace tepelné							
1.	H	28375910	Deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 60 mm	m2	38,007	3,00	39,147
2.	SP	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	38,007	-	38,007
3.	SP	713191121	Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a střeš překrytí pásem A 330H	m2	38,007	15,00	43,708
4.	SP	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,95	-	1,95
762: Konstrukce tesařské							
1.	SP	762511847	Demontáž kce podkladové z desek dřevostěpkových tl přes 15 mm na sraz šroubovaných	m2	38,007	-	38,007
2.	SP	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5,79	-	5,79
775: Podlahy dřevěné							
1.	SP	775511810	Demontáž podlah výsových přibíjených s lištami přibíjenými	m2	38,007	-	38,007
2.	SP	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	1,29	-	1,29
776: Podlahy povlakové							
1.	H	28411000	PVC heterogenní zatěžové antibakteriální, náslapná vrstva 0,90 mm,R10, zátěž 34/43, otlak do 0,03 mm	m2	38,007	10,00	41,808
2.	H	28411009	Lišta speciální soklová PVC 10335 18 x 80 mm role 50 m	m	23,66	2,00	24,133
3.	SP	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	38,007	-	38,007

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr. Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
4.	SP 776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	38,007	-	38,007	
5.	SP 776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	38,007	-	38,007	
6.	SP 776411000	Lepení obvodových soklů nebo listů pryžových řezaných,	m	23,66	-	23,66	
7.	SP 776991141	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	38,007	-	38,007	
8.	SP 998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	0,4	-	0,4	
784: Malby							
1.	SP 784111011	(Obrusění podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	114,851	-	114,851	
2.	SP 784211001	Jednotvárně bílé malby ze směsí za mokra výborné oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	114,851	-	114,851	
V03: Zařízení staveniště							
1.	ON 030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,0	-	1,0	
V06: Územní vlivy							
1.	ON 065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,0	-	1,0	
V07: Provozní vlivy							
1.	ON 071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,0	-	1,0	
V09: Ostatní náklady							
1.	ON 091104000	Stroje a zařízení nezbytné pro montáž - pumpa na beton, domíchavač	hod	3,5	-	3,5	
SO_08: Třída 313							
006: Úpravy povrchu							
1.	H 0003-00013801-00	300 g/m2 netkaná geotextilie (role/100m2) tavený - plocha: 100m2, hmotnost	m2	58,828	8,00	63,534	
2.	SP 181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v	m2	58,828	-	58,828	
3.	SP 213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	58,828	-	58,828	
4.	SP 631361921	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi	t	0,185	8,00	0,2	
5.	SP 633811111	Broušení nerovnosti betonových podlah do 2 mm - stržení šlehu	m2	58,828	-	58,828	
6.	SP 633991111	Nástřik betonových povrchů proti odpařování vody	m2	58,828	-	58,828	
7.	SP 634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou	m	31,42	-	31,42	
009: Ostatní konstrukce a práce							
1.	SP 632441226	Potěr anhydritový samonivelační tl do 60 mm Anhy level 20 lity	m2	58,828	-	58,828	
2.	SP 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	58,828	-	58,828	

3.	SP	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl 100 mm pl přes 2 m2	m3	3,801	-	3,801	
----	----	-----------	--	----	-------	---	-------	--

099: Přesun hmot HSV

1.	SP	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	7,33	-	7,33	
2.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	102,284	-	102,284	
3.	SP	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s	t	7,33	-	7,33	
4.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,306	-	7,306	
5.	SP	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	8,516	-	8,516	

713: Izolace tepelné

1.	H	28375910	Deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 60 mm	m2	58,828	3,00	60,593	
2.	SP	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, díli, deskami 1 vrstva	m2	58,828	-	58,828	
3.	SP	713191121	Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a sítěch překrytí pásem A 330H	m2	58,828	15,00	67,652	
4.	SP	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,95	-	1,95	

762: Konstrukce tesařské

1.	SP	762511847	Demontáž kce podkladové z desek dřevostěpkových tl přes 15 mm na sraz šroubovaných	m2	58,828	-	58,828	
2.	SP	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5,79	-	5,79	

775: Podlahy dřevěné

1.	SP	775511810	Demontáž podlah výškových přibíjených s listami přibíjenými	m2	58,828	-	58,828	
2.	SP	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	1,29	-	1,29	

776: Podlahy povlakové

1.	H	28411000	PVC heterogenní zátěžové antibakteriální, náslapná vrstva 0,90 mm, R10, zátěž 34/43, otlak do 0,03 mm	m2	58,828	10,00	64,711	
2.	H	28411009	Lišta speciální soklová PVC 10335 18 x 80 mm role 50 m	m	30,42	2,00	31,028	
3.	SP	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	58,828	-	58,828	
4.	SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	58,828	-	58,828	
5.	SP	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	58,828	-	58,828	
6.	SP	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo listů pryžových řezaných,	m	30,42	-	30,42	
7.	SP	776991141	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	58,828	-	58,828	
8.	SP	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	0,4	-	0,4	

784: Malby

1.	SP	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	158,656	-	158,656	
----	----	-----------	---	----	---------	---	---------	--

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-----	-------	----	-----------------	----------	--------	------------	------

2.	SP	784211001	Jednotvárné bílé malby ze směsi za mokra výborné oleruzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	158,656	-	158,656	
----	----	-----------	--	----	---------	---	---------	--

V03: Zařízení staveniště

1.	ON	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,0	-	1,0	
----	----	-----------	---------------------	----	-----	---	-----	--

V06: Územní vlivy

1.	ON	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,0	-	1,0	
----	----	-----------	-----------------------------------	----	-----	---	-----	--

V07: Provozní vlivy

1.	ON	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,0	-	1,0	
----	----	-----------	--------------------------------	----	-----	---	-----	--

V09: Ostatní náklady

1.	ON	091104000	Stroje a zařízení nevyžadující montáž - pumpa na beton, domíchávač	hod	3,5	-	3,5	
----	----	-----------	--	-----	-----	---	-----	--

SO_09: Třída 315

006: Úpravy povrchu

1.	H	0003-00013801-00	300 g/m2 netkaná geotextilie (role/100m2) tavený - plocha: 100m2, hmotnost	m2	36,518	8,00	39,439	
2.	SP	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v	m2	36,518	-	36,518	
3.	SP	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	36,518	-	36,518	

009: Ostatní konstrukce a práce

4.	SP	631361921	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi	t	0,115	8,00	0,124	
5.	SP	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlepu	m2	36,518	-	36,518	
6.	SP	633991111	Nástřik betonových povrchů proti odpařování vody	m2	36,518	-	36,518	
7.	SP	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou	m	24,18	-	24,18	

009: Ostatní konstrukce a práce

1.	SP	632441226	Potěr anhydritový samonivelační tl do 60 mm Anhy level 20 litý	m2	36,518	-	36,518	
2.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	36,518	-	36,518	
3.	SP	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	3,652	-	3,652	

099: Přesun hmot HSV

1.	SP	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	6,361	-	6,361	
2.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	88,83	-	88,83	

3.	SP	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s	t	6,361	–	6,361
4.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,345	–	6,345
5.	SP	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	5,286	–	5,286

713: Izolace tepelné

1.	H	28375910	Deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 60 mm	m2	36,518	3,00	37,614
2.	SP	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	36,518	–	36,518

3.	SP	713191121	Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a střeš překrytí pásem A 330H	m2	36,518	15,00	41,996
4.	SP	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,95	–	1,95

762: Konstrukce tesařské

1.	SP	762511847	Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na sraz šroubovaných	m2	36,518	–	36,518
2.	SP	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5,79	–	5,79

775: Podlahy dřevěné

1.	SP	775511810	Demontáž podlah výsokových přibíjených s listami přibíjenými	m2	36,518	–	36,518
2.	SP	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	1,29	–	1,29

776: Podlahy povlakové

1.	H	28411000	PVC heterogenní zátěžové antibakteriální, nášlapná vrstva 0,90 mm, R10, zátěž 34/43, otlak do 0,03 mm	m2	23,18	10,00	25,498
2.	H	28411009	Lišta speciální soklová PVC 10335 18 x 80 mm role 50 m	m	36,518	2,00	37,248
3.	SP	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	36,518	–	36,518
4.	SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	36,518	–	36,518
5.	SP	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	36,518	–	36,518
6.	SP	776411000	Lepení obvodových soklů nebo listů pryžových řezaných,	m	23,18	–	23,18
7.	SP	776991141	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	36,518	–	36,518
8.	SP	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	0,4	–	0,4

784: Malby

1.	SP	784111011	Obrusění podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	111,73	–	111,73
2.	SP	784211001	Jednolásové bílé malby ze směsí za mokra výborné oteuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	111,73	–	111,73

V03: Zařízení staveniště

1.	ON	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,0	–	1,0
----	----	-----------	---------------------	----	-----	---	-----

V06: Územní vlivy

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-----	-------	----	-----------------	----------	--------	------------	------

1.	ON	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,0	-	1,0	
----	----	-----------	-----------------------------------	----	-----	---	-----	--

V07: Provozní vlivy

1.	ON	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,0	-	1,0	
----	----	-----------	--------------------------------	----	-----	---	-----	--

V09: Ostatní náklady

1.	ON	091104000	Stroje a zařízení nezbytné pro montáž - pumpa na beton, domíchávač	hod	3,5	-	3,5	
----	----	-----------	--	-----	-----	---	-----	--

SO_10: Třída 316
006: Úpravy povrchu

1.	H	0003-00013801-00	300 g/m2 netkaná geotextilie (roler/100m2) tavený - plocha: 100m2, hmotnost	m2	44,426	8,00	47,98	
2.	SP	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v	m2	44,426	-	44,426	
3.	SP	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	44,426	-	44,426	

4.	SP	631361921	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi	t	0,14	8,00	0,151	
----	----	-----------	-----------------------------------	---	------	------	-------	--

5.	SP	633811111	Broušení nerovnosti betonových podlah do 2 mm - sříznění šlemu	m2	44,426	-	44,426	
6.	SP	633991111	Nástrih betonových povrchů proti odpařování vody	m2	44,426	-	44,426	
7.	SP	634111113	Obvodová dilatace pružnou páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou	m	28,02	-	28,02	

009: Ostatní konstrukce a práce

1.	SP	632441226	Potěr anhydritový samonivelační tl do 60 mm Anhy level 20 lity	m2	44,426	-	44,426	
2.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	44,426	-	44,426	
3.	SP	965082923	Odstanění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	4,443	-	4,443	

099: Přesun hmot HSV

1.	SP	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	7,738	-	7,738	
2.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	108,066	-	108,066	

3.	SP	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s	t	7,738	-	7,738	
4.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,719	-	7,719	
5.	SP	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	6,431	-	6,431	

713: Izolace tepelné

1.	H	28375910	Deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 60 mm	m2	44,426	3,00	45,759	
----	---	----------	---	----	--------	------	--------	--

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
2.	SP	713121111	Montáž izolace tepelné podlahy volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	44,426	-	44,426	
3.	SP	713191121	Izolace tepelné podlahy, stropů vrchem a střeš překrytí pásem A 330H	m2	44,426	15,00	51,09	
4.	SP	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,95	-	1,95	
762: Konstrukce tesařské								
1.	SP	762511847	Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na sraz šroubovaných	m2	44,426	-	44,426	
2.	SP	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5,79	-	5,79	
775: Podlahy dřevěné								
1.	SP	775511810	Demontáž podlah výškových přibíjených s listami přibíjenými	m2	44,426	-	44,426	
2.	SP	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	1,29	-	1,29	
776: Podlahy povlakové								
1.	H	28411000	PVC heterogenní zářezové antibakteriální, nášlapná vrstva 0,90 mm, R10, zářez 34/43, otlak do 0,03 mm	m2	44,426	10,00	48,869	
2.	H	28411009	Lišta speciální soklová PVC 10335 18 x 80 mm role 50 m	m	27,02	2,00	27,56	
3.	SP	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah sítěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	44,426	-	44,426	
4.	SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	44,426	-	44,426	
5.	SP	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	44,426	-	44,426	
6.	SP	776411000	Lepení obvodových soklů nebo listů pryžových řezaných,	m	27,02	-	27,02	
7.	SP	776991141	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	44,426	-	44,426	
8.	SP	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	0,4	-	0,4	
784: Malby								
1.	SP	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	132,694	-	132,694	
2.	SP	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné otlěrzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	132,694	-	132,694	
V03: Zařízení staveniště								
1.	ON	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,0	-	1,0	
V06: Územní vlivy								
1.	ON	065002000	Místostaveništní doprava materiálů	Kč	1,0	-	1,0	
V07: Provozní vlivy								
1.	ON	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,0	-	1,0	
V09: Ostatní náklady								
1.	ON	091104000	Stroje a zařízení nezbytné pro montáž - pumpa na beton, domíchávač	hod	3,5	-	3,5	