

## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o dílo č. S-7662/OHS/2023 „Rekonstrukce V. patra – střední budovy“.

#### **Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 708 91 095

zastoupený: Ing. Ivetou Hláseckou, vedoucí Odboru hospodářské správy, pověřena dle Směrnice č.170 o zadávání veřejných zakázek

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

#### **BROS BAU, s.r.o.**

se sídlem: Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9, Hrdlořezy

IČ: 27413063

zastoupena: Ing. Vladimírem Stránským, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tímto spolu tento Dodatek č. 1 (dále též jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce V. patra střední budovy“ ze dne 06.12.2023, vedené v evidenci Objednatele pod číslem S-7662/OHS/2023, jejímž předmětem je rekonstrukce V. patra střední budovy (dále též jen „**Smlouva**“):

#### **I.**

1) Tímto Dodatkem se navyšuje celková dohodnutá cena Díla takto:

Cena dle Smlouvy .....	1 767 610,53 bez DPH .....	2 138 808,74 s DPH
Navýšení Dodatkem č. 1 .....	264 571,96 bez DPH .....	320 132,07 s DPH
<b>Nová cena dle Dodatku č. 1 ..</b>	<b>2 032 182,49 bez DPH .....</b>	<b>2 458 940,81 s DPH</b>

Toto navýšení činí 14,97 % a je v souladu s limitem uvedeným v § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2) Článek III. odst. 3.1 Smlouvy se ruší nahrazuje tímto zněním:

Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **2 032 182,49 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k Oceněnému výkazu výměr Příloha č. 1 a Příloha č.2 Změnový list, které

tvoří přílohy tohoto Dodatku.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**zákon o DPH**“), DPH ve výši **426 758,32 Kč**.

Celková cena za dílo včetně DPH činí **2 458 940,81 Kč**.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) uvedený v Příloze č. 1 a Změnový list uvedený v Příloze č.2 Dodatku č. 1 ke Smlouvě. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena a zůstávají beze změny v platnosti

## II.

1. Dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo „Rekonstrukce V. patra střední budovy“ ze dne 06.12.2023, vedené v evidenci půjčitele pod číslem S-7662/OHS/2023.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu tohoto Dodatku.
3. Tento Dodatek byl vyhotoven elektronicky.

Příloha č.1 Položkový rozpočet  
Příloha č.2 Změnový list

V Praze dne

Zhotovitel

**BROS BAU, s.r.o.**

Ing.  
Vladimír  
Stránský

Digitálně podepsal  
Ing. Vladimír  
Stránský  
Datum: 2024.02.21  
07:15:01 +01'00'

Ing. Vladimír Stránský,  
jednatel

V Praze dne

Objednatel

**Středočeský kraj**

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Iveta Hlásecká
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23080348
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.02.2024 15:25:50
Dřívod:	schválení
Místo:	

Ing. Iveta Hlásecká,  
vedoucí Odboru hospodářské správy

Příloha č.1 Položkový rozpočet:

**Rozpočet na provedení kancelářských ploch v 5.NP a renovaci soc.zařízení  
v budově Středočeského kraje - Zborovská 81/11, Praha 5**

**A Bourací a vyklízecí práce**

1. Demontáž zařizovacích předmětů	ks	9,00	175,00	1 575,00
2. Otlučení keramického obkladu	m <sup>2</sup>	107,00	115,00	12 305,00
3. Vybourání dlažby vč.podkladu	m <sup>2</sup>	50,00	210,00	10 500,00
4. Bourání prostupů pro slaboproud	ks	18,00	100,00	1 800,00
5. Vodorovná doprava suti do 30m	t	17,50	1 400,00	24 500,00
6. Nakládání suti a odvoz na skládku do 10km	t	17,50	250,00	4 375,00
7. Skládkovné	t	17,50	885,00	15 487,50
8. Skládkovné komunální odpad	t	1,00	1 400,00	1 400,00
9. Příplatek za ruční přesun suti po budově	Kč			15 000,00
<b>celkem</b>				<b>86 942,50</b>

**B Úpravy povrchů**

1. Vyrovnání stěn lep.stěrkou na soc.zázemi pod obklad	m <sup>2</sup>	130,00	360,00	46 800,00
2. Zednické opravy stěn před malbou po škrábání z 10%	m <sup>2</sup>	170,00	150,00	25 500,00
3. Zednické přípomocce po úpravě slaboproudu	kpl			5 000,00
4. Přesun hmot	Kč			6 000,00
<b>celkem</b>				<b>83 300,00</b>

**C Obklady a dlažby:**

1. Bet.mazanina pod dlažbu	m <sup>2</sup>	50,00	790,00	39 500,00
2. Obklad keramický vel.30x60, montáž	m <sup>2</sup>	125,00	840,00	105 000,00
3. Specifikace obkladu 30x60, <i>matná, rektifikovaná, wakov4104.1+ spárovací hmota vodě odolná.</i>	m <sup>2</sup>	140,00	733,00	102 620,00
4. Montáž keramické dlažby	m <sup>2</sup>	51,00	1 100,00	56 100,00
5. Specifikace dlažby 60x60, <i>matná, rektifikovaná, slinutá, mrazuvzdorná, jemný, matný reliéf připomíná udusanou hlínu + spárovací hmota vodě odolná, při dodávce odolnost proti otěru PEI 4,</i>	m <sup>2</sup>	58,00	681,00	39 498,00
6. Lepící a spárovací hmota	Kč			14 000,00
7. Silikonování - rohy	m	105,00	75,00	7 875,00
8. Nerezové L-lišty	m	45,00	306,00	13 770,00
9. Přípomocce pro podomítkové díly - Geberit	ks	4,00	500,00	2 000,00

10. Přesun hmot		Kč		18 000,00
<b>celkem</b>				<b>398 363,00</b>
<b>D Malby:</b>				
1. Škrábání maleb z 10%	m <sup>2</sup>	170,00	35,00	5 950,00
		1		
2. Penetrace povrchu	m <sup>2</sup>	700,00	20,00	34 000,00
3. Malba jako např. Primalec Plus 2x probarvená	m <sup>2</sup>	268,00	70,00	18 760,00
		1		
4. Malba jako např. Primalex Polar 2x	m <sup>2</sup>	432,00	50,00	71 600,00
5. Štukování povrchu před malbou	m <sup>2</sup>	55,00	220,00	12 100,00
6. Likvidace sutí	Kč			500,00
7. Přesun hmot	Kč			1 500,00
<b>celkem</b>				<b>144 410,00</b>
<b>E Nátěry:</b>				
1. Vyvěšení dveřních křídel	ks	29,00	20,00	580,00
2. Obroušení a vytmelení dveří před nátěrem	m <sup>2</sup>	96,00	90,00	8 640,00
3. Syntetický nátěr dveří a dřevěných obložkových zárubní	m <sup>2</sup>	155,00	350,00	54 250,00
4. Nátěr ocelových zárubní	ks	7	480,00	3 360,00
5. Nátěr topných těles a přípojovacího potrubí	kpl			30 000,00
6. Obroušení zárubní	ks	7,00	150,00	1 050,00
7. Úprava a kontrola kování dveří	kpl			3 500,00
8. Přesun hmot	Kč			1 200,00
<b>celkem</b>				<b>102 580,00</b>
<b>F Podlahová konstrukce:</b>				
1. Demontáž koberců a PVC	m <sup>2</sup>	336,00	45,00	15 120,00
2. Likvidace komunálního odpadu	Kč			7 250,00
3. Marmoleum specifikace - kancelářské prostory třída zátěže 41, odstín upřesněn po podpisu smlouvy, tloušťka 2,5mm, odolné proti poškrábání	m <sup>2</sup>	400,00	733,00	293 200,00
4. Penetrace povrchu - jako např. Forbo Primer 210	m <sup>2</sup>	355,00	55,00	19 525,00
5. Úprava povrchu-cemnet.anhydridový sulf.potěr	m <sup>2</sup>	355,00	350,00	124 250,00
6. Montáž marmolea do kanceláře	m <sup>2</sup>	355,00	243,00	86 265,00
7. Sokl dle výběru	m	450,00	210,00	94 500,00
8. Přesun hmot	Kč			9 000,00
<b>celkem</b>				<b>649 110,00</b>
<b>G Ostatní konstrukce:</b>				
1. Zakrývání konstrukcí a podlah	Kč			6 000,00
2. Vyčištění stavby, mytí oken	Kč			20 000,00
3. Zednické přípomocce elektro, sanita,	Kč			8 000,00
<b>celkem</b>				<b>34 000,00</b>

## H. Instalátorské práce:

1. Úpravy přípoj.potrubí pro zařizovací předměty	Kč			12 000,00
2. Osazení WC jako např.Geberit do vysekaných otvorů	ks	4,00	1 400,00	5 600,00
3. Konstrukce SDK/nebo zazdívka - zakrytí podomítkových dílů	ks	4,00	1 500,00	6 000,00
<b>4. Zařizovací předměty</b>				
wc jako např. geberit, vč.prkénka, tlačítka a příslušenství , <i>pisoiár s radarovým senzorem a vnitřním příívodem. S</i>				
- <i>radarovou elektronikou na montážní liště - napájení 24V</i>	ks	4,00	8 332,00	33 328,00
<i>pisoiár se senzorem, pisoiár s radarovým senzorem a</i>				
<i>vnitřním příívodem. S radarovou elektronikou na montážní</i>			10	
- <i>liště - napájení 24V, včetně napájecího zdroje</i>	ks	2,00	900,00	21 800,00
- Sprchový kout vč. vaničky	ks	2,00	7 998,00	15 996,00
- umyvadlo 60cm, vč. nerez sifonu	ks	2,00	2 092,00	4 184,00
- baterie umyvadlová	ks	2,00	459,00	918,00
- baterie sprchová	ks	2,00	1 238,00	2 476,00
- kuchyňská linka 1900mm vč. dřezu a baterie, spodní	m		35	
a horní závěsné skříňky vč. pomoc instal.materiálu		1,00	282,00	35 282,00
- Instalátorské práce	Kč			17 000,00
- Přesun hmot	Kč			2 000,00
<b>celkem</b>				<b>156 584,00</b>

## I. Elektro - SLABOPROUD:

1. rozvedení slaboproudých kabelů UTP Cat.5E	m	457,00	12,00	5 484,00
2. montáž, průchodky pomocný materiál	kpl			15 000,00
3. Úprava elektroinstalace WC, nové vypínače a svítidla	kpl			21 502,00
4. Přesun hmot	kpl			1 500,00
<b>Celkem:</b>				<b>43 486,00</b>

## J. Ostatní práce

1. Nerezový odpadkový koš 5L	ks	2,00	250,00	500,00
2. Nerezový odpadkový koš 20L	ks	2,00	600,00	1 200,00
3. Nerezový zásobník na mýdlo	ks	2,00	653,00	1 306,00
Nerezový zásobník na papírové ručníky, <i>uzamykatelný</i>				
<i>nástěnný zásobník papírových ručníků o rozměrech 270 x</i>				
4. <i>265 mm. Povrchová úprava: nerez brus.</i>	ks	2,00	852,00	1 704,00
Nerezový zásobník toaletního papíru, <i>nástěnný</i>				
<i>uzamykatelný zásobník na toaletní papír jako např.BEMETA,</i>				
5. <i>bubnový, o průměru 26 cm. Povrchová úprava: nerez brus</i>	ks	4,00	938,00	3 752,00
Nerezová WC štětka , <i>kartáčovaná nerez, možnost instalace</i>				
6. <i>na stěnu nebo postavit na podlahu.</i>	ks	4,00	849,00	3 396,00
7. Automatický vysoušeč rukou	ks	2,00	1 359,00	2 718,00
8. Montáž + drobný materiál	Kč			4 000,00
9. Přesun hmot	Kč			600,00

<b>celkem</b>				<b>19 176,00</b>
<b>K. Hodinová zúčtovací sazba - stavební práce</b>				
1. Po dohodě s investorem	hod	60	250	15 000,00
<b>Celkem</b>				<b>15 000,00</b>
<hr/>				
<b>Celkem A.-J.</b>				<b>1 732 951,50</b>
Mimostaveništní doprava 2%				34 659,03
				<b>1 767 610,53</b>
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>Kč</b>
<b>DPH 21%</b>				371 198,21 Kč
				<b>2 138 808,74</b>
<b>Celkem:</b>				<b>Kč</b>

Příloha č.2 Změnový list:

## ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba: „Rekonstrukce V. patra – střední budovy“



Investor (objednatel): Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zhotovitel : BROS BAU, s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9,

IČO: 27413063

Návrh změny vychází z průběhu realizace zakázky na základě Smlouvy o dílo č. S-7662/OHS/2023, kdy po provedení sejmutí podlahové krytiny v celém prostoru došlo ke zjištění skutečného stavu konstrukcí, které vykazují značné nerovnosti, lokální poškození a nestabilitu parketových konstrukcí. S ohledem na navržený druh podlahové krytiny (marmoleum) musí dojít k celoplošnému vyrovnání a zpevnění jednotlivých podlah v kancelářích. Stav těchto konstrukcí nebylo možné zjistit v průběhu přípravy projektové dokumentace, protože nebytové prostory byly až do října 2023 pronajaté a nájemce nám neumožnil provedení kontrolních sond. Dále tento změnový list zahrnuje drobné změny v rozpočtu, ke kterým došlo v průběhu realizace stavby.

Cena dle SoD bez DPH	1 767 610,53 Kč
Navýšení rozpočtu bez DPH	264 571,96 Kč
Cena na základě změn bez DPH	2 032 182,49 Kč
<b>Cena na základě změn včetně DPH</b>	<b>2 458 940,81 Kč</b>

<b>Zpracoval:</b> 	
<b>Zhotovitel: BROS BAU, s.r.o.</b> Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 Ing. Vladimír Stránský, jednatel Dne:	Ing. Vladimír Stránský Digitálně podepsal Ing. Vladimír Stránský Datum: 2024.02.02 08:11:27 +01'00'
<b>Objednatel:</b> Středočeský kraj Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 Zastoupený: Ing. Ivetou Hláseckou, vedoucí Odboru hospodářské správy	Ing. Iveta Hlásecká Digitálně podepsal Ing. Iveta Hlásecká Datum: 2024.02.13 09:16:23 +01'00'

### Přípočty

1.	Demontáž zařizovacích předmětů	ks	2,00	175,00	350,00
2.	Otlučení keramického obkladu	m <sup>2</sup>	21,70	115,00	2 495,50
3.	Obklad keramický vel.30x60, montáž	m <sup>2</sup>	3,70	840,00	3 108,00
4.	Specifikace obkladu 30x60, <i>matná, rektifikovaná, wkv4104.1+ spárovací hmota vodě odolná.</i>	m <sup>2</sup>	4,14	733,00	3 037,55
5.	Silikonování - rohy	m	53,31	75,00	3 998,25
6.	Hliník elox mat L-lišty	m	108,46	243,00	26 355,78
7.	Montáž keramických soklů (kuchyň)	m	16,25	140,00	2 275,28
8.	Dodávka soklových tvarovek (kuchyň)	ks	30,00	231,00	6 930,00
9.	umyvadlo 60cm, vč. nerez sifonu	ks	1,00	2 092,00	2 092,00
10.	baterie umyvadlová	ks	1,00	459,00	459,00
12.	Montáž výlevky vč.baterie	ks	1,00	1 170,00	1 170,00
13.	Demontáž a zpětná montáž radiátorů	ks	3,00	700,00	2 100,00
14.	rozvedení slaboproudých kabelů UTP Cat.5E	m	153,00	12,00	1 836,00
15.	montáž, průchodky pomocný materiál	kpl	1,00	3 432,00	3 432,00
16.	OSB - dodávka	m <sup>2</sup>	400,00	225,00	90 000,00
17.	OSB - montáž	m <sup>2</sup>	355	250,00	88 750,00
18.	Penetrace+nivelace armovaná	m <sup>2</sup>	355,00	480,00	170 400,00
19.	Odstranění původních podlahových stěrek	m <sup>2</sup>	355,00	65,00	23 075,00
20.	Přesun, Odvoz a likvidace sutí (stěrky)	t	2,56	2 535,00	6 489,60
	<b>Celkem bez DPH</b>				<b>438 353,96</b>
	<b>DPH 21%</b>				<b>92 054,33</b>
	<b>Celkem vč.DPH:</b>				<b>530 408,29</b>

### Odpočty ze základního rozpočtu - práce neprováděné

1.	Nerezové L-lišty - odpočet	m	-45,00	306,00	-13 770,00
2.	Přípomocce pro podomítkové díly - Geberit	ks	-1,00	500,00	-500,00
3.	Osazení WC jako např.Geberit do vysekaných otvorů	ks	-1,00	1 400,00	-1 400,00
4.	Konstrukce SDK/nebo zazdívka - zakrytí podomítkových dílů	ks	-1,00	1 500,00	-1 500,00
5.	wc jako např. geberit, vč.prkénka, tlačítka a příslušenství	ks	-1,00	8 332,00	-8 332,00
6.	Nerezový zásobník toaletního papíru, <i>nástěnný uzamykatelný zásobník na toaletní papír jako např.BEMETA, bubnový, o průměru 26 cm. Povrchová úprava: nerez brus</i>	ks	-1,00	938,00	-938,00



7.	Nerezová WC štětka , kartáčovaná nerez, možnost instalace na stěnu nebo postavit na podlahu.	ks	-1,00	849,00	-849,00
8.	Automatický vysoušeč rukou	ks	-2,00	1 359,00	-2 718,00
9.	Odpočet-Penetrace povrchu - jako např. Forbo Primer 210	m <sup>2</sup>	-355,00	55,00	-19 525,00
10.	Odpočet nivelace - Úprava povrchu-cemnet.anhydridový sulf.potěr	m <sup>2</sup>	-355,00	350,00	-124 250,00
	<b>Celkem bez DPH</b>				<b>-173 782,00</b>
	<b>DPH 21%</b>				<b>-36 494,22</b>
	<b>Celkem vč.DPH:</b>				<b>-210 276,22</b>

	<b>Celkem bez DPH přípočty a odpočty</b>				<b>264 571,96</b>
	<b>DPH 21%</b>				<b>55 560,11</b>
	<b>Celkem vč.DPH:</b>				<b>320 132,07</b>

Využití hodinové zúčtovací sazby - stavební práce v rozsahu dle SoD:

	položka	hod	počet	Jed. cena	
1.	Přebroušení a nalakování dveřních prahů	hod	26	250,00	<b>6500,00</b>
2.	Truhlářské úpravy obložkových zárubní a dveřních křídel s ohledem na změnu skladby podlahy.	hod	34	250,00	<b>8500,00</b>