

SMLOUVA O DÍLO č. 8/71229132/2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb
se sídlem: Vojkov 1, 257 53 Vrchotovy Janovice
IČ: 71229132
telefon: 317835186
zastoupení ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Koníček
zastoupení ve věcech technických: Mgr. Vladimír Koníček

DODAVATEL:

Firma: ČOS exim s. r. o
se sídlem: Alešova 26, 370 01 České Budějovice
IČ: 47237287
DIČ: CZ47237287
telefon: 774213249
zastoupení ve věcech smluvních: Ing. Ivan Ortman, jednatel společnosti
zastoupení ve věcech technických: Ing. Lenka Jakšová, ředitelka společnosti

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovování díla vymezeného touto Smlouvou tak, aby zejména došlo ze strany Dodavatele k řádnému a včasnému zhotovení díla.
- 1.2 Účelem díla je zpracování „**Požárně bezpečnostního řešení**“ (dále jen **PBŘ**) pro DS Vojkov.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí v souladu se svou závaznou nabídkou na Veřejnou zakázku a za podmínek této Smlouvy následující dílo. Zpracování pasportizace a digitalitace změny užívání budov, jejich schválení příslušnými úřady, požárně bezpečnostního řešení včetně schválení HZS a revizi projektu EPS pro DS Vojkov.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Dodavatel se zavazuje provést Dílo, resp. jeho části dle odst. 2.1. této Smlouvy nejpozději do 31.5.2024.
- 3.2. Místem plnění je Domov seniorů Vojkov, Vojkov 1, 257 53 Vrchotovy Janovice.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran. Jedná se o celkovou cenu za kompletní dodávku předmětu Smlouvy dle čl.2, včetně všech souvisejících nákladů (poplatků, vedlejších nákladů apod.) absolutní částkou v českých korunách. Celková cena činí:

Cena bez DPH: 699000,-Kč
DPH 21 %: 146790,-Kč
Cena včetně DPH: 845790,-Kč

- 4.2. Pokud zákon o dani z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel přepočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Podkladem pro placení jsou faktury vystavené vždy za kalendářní měsíc a obsahující náležitosti před. §2599 a násl. a § 2624 a násl. obč. zák. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení objednateli. V případě nejasnosti se za den doručení považuje třetí den po předání faktury k poštovní přepravě. Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 4.4. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Dodavatel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s § 222 ZZZV, tedy za předpokladu, že se nebude jednat o podstatnou změnu závazku ze smlouvy. Pokud by cenový nárůst za změny závazku byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 9 ZZZV, je Objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této smlouvy

5. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 5.1. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí vzniku škody na díle se řídí příslušnými ust. obč. zák. před. §2599 a násl. a § 2624 a násl. obč. zák.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Fakturace Díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur (řádným daňovým dokladem) za jednotlivé části Díla (s uvedením samostatné položkové kalkulace jednotlivých částí díla) a účtovány na základě Objednatelem písemně odsouhlaseného přehledu provedených činností, po jejich řádném provedení. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy. Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude obsahovat název Díla.
- 6.2. Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů od jejího doručení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny náležitosti daňových dokladů.

7. ZPUSOB PROVÁDĚNÍ A SOUČINNOST K ZABEZPEČENÍ DÍLA

- 7.1. Dodavatel dává objednateli na dílo záruku v trvání 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po uvedené dobu vlastnosti sjednané touto smlouvou. Záruční lhůta počíná běžet předáním díla. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou, popř. el.formou. V oznámení o vadách díla (reklamaci) je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se jeví.

- 7.2 Strany smlouvy si vzájemně poskytují doplňující údaje, informace a konzultace dle postupu plnění díla, a to neprodleně.
- 7.3 Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku 2. smlouvy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy.
- 7.4 Dokončené dílo dle článku 2. Smlouvy bude předáno objednateli nejpozději k datu uvedenému v čl. 3. Smlouvy na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.
- 7.5 Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.
Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nesplněné části ceny díla za každý den prodlení, max. však 15% z celé ceny díla.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek je objednatel povinen uhradit dodavateli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č.351/2013 Sb.
- 8.3 Úhradou smluvní pokuty není dotčen případný nárok oprávněné strany na náhradu škody.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze sjednat pouze písemně a se souhlasem obou zúčastněných.
- 9.2 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a závazky z ní vzniklé zákonem č. 89/2012 Sb. obč. zák.
- 9.3 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb.reg.smluv),
- 9.4 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

Ve Vojkově dne 20.02.2024

OBJEDNATEL

DODAVATEL

.....

.....