

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace
Ulice, číslo popisné, PSČ:	Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem
IČ:	49534963
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Jiří Hendrich, ředitel Domova Na Zámku, p. o.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
s názvem:
„Vybudování EPS v Domově Na Zámku Lysá nad Labem, p. o.“

zadávaná v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1 ZE DNE 26. 2. 2024

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k předmětné veřejné zakázce zadávané dle ZZVZ.

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace s předchozí žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 22. 2. 2024 a 23. 2. 2024.

Dotaz č. 1 ze dne 22. 2. 2024:

A) TELEFONIE

- 1. Ve V-V chybí kabeláž pro rozvod bezdrátové telefonie, prosíme o doplnění.
- 2. V dokumentaci chybí výkres s rozmístěním prvků bezdrátové telefonie, prosíme o jeho doplnění.
- 3. Ve V-V chybí bezdrátové telefony, které jsou začleněny do systému bezdrátové telefonie, prosíme o jejich doplnění.

B) SYSTÉM GENERÁLNÍHO KLÍČE

- 1. Souhlasí památková péče se zásahem do kování a dveří u všech vyfocených dveřích?
- 2. Kdy dojde k výměně starých historických klíčů za nové FAB, aby bylo možné udělat tento systém?
- 3. V případě požadavku na zachování starých klíčů, nebudou mít s tímto Hasiči problém? Prosíme o vyjádření k tomuto možnému problému.

Odpověď č. 1:

A) TELEFONIE

- 1. Zadavatel počítal v souhrnné ceně AP, ale doplnil do VV samostatnou položku – doplněný VV je přílohou tohoto vysvětlení.
- 2. Výkres s rozmístěním prvků bezdrátové telefonie nelze udělat bez příslušného bezdrátového měření. Měření a dílenská dokumentace bude dodávkou zhotovitele.
- 3. Kabeláž je v doplněném VV dopsána

B) SYSTÉM GENERÁLNÍHO KLÍČE

- 1. Stanovisko je přílohou TZ. Památková péče dostala k posouzení kompletní PD, samozřejmě se v průběhu realizace budou k jednotlivým činnostem vyjadřovat, ale s výměnou zámků neměli problém, pohledově se dveře tímto zásahem prakticky nemění.
- 2. Výměna starých historických klíčů za nové FAB bude součástí harmonogramu realizátora, výměna bude probíhat souběžně s instalací EPS.
- 3. Ne, pokud zůstane rozumný počet (např. generál+1-2 historické).

Dotaz č. 2 ze dne 23. 2. 2024:

Vážení,

Rádi bychom se zdvořile dotázali na upřesnění technologického postupu při montáži hlásičů EPS. Dle SoD článku 8.1 je mimo jiné dodavatel povinen provést dílo „v souladu s technologickými předpisy

výrobci použitých systémů, zařízení a montážních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy“. V montážních návodech a předpisech výrobce ESSER, který je projektovou dokumentací navržen, je dána montáž hlásičů (patic) EPS pomocí šroubů. Ale v Závazném stanovisku MeÚ Lysá nad Labem, Odboru životního prostředí a památkové péče je uvedeno, že hlásiče EPS, respektive jejich patice budou pouze přilepeny. Z obhlídky místa plnění vzešlo, že stropy budovy jsou popraskané, mají několik vrstev nátěru a hrozí při instalaci hlásičů možné odlupování stávající malby. Také dle PD vzešlo, že konkrétní umístění hlásičů bude určeno pověřenou osobou z památkového ústavu.

Proto bychom se rádi zadavatele zeptali, kdo ponese odpovědnost za možné odlupování stávající malby v případě, že zhotovitel nebude moci určit vhodné a nerizikové umístění EPS hlásiče. Zda si je zadavatel vědom technologického rozporu mezi požadavkem Odboru životního prostředí a památkové péče – lepení patic a technologického postupu určeného výrobcem ESSER, tedy montáž patic pomocí šroubů. V případě nutnosti dodržet technologický postup určený Odborem životního prostředí a památkové péče nelze dodržet mimo jiné článek 8.1 SoD.

Odpověď č. 2:

Zadavatel si trvá na dodržení zadávací dokumentace, tj. vyjádření památkové péče, které je v tomto případě nadřazené technologickým postupům výrobce zařízení.

Výrobce v montážním návodu určuje typový technologický postup při montáži hlásičů EPS. V našem případě, ale nejde o typickou montáž, ale o atypickou. Proto máme vyprojektovaný bezdrátový systém a proto je při montáži nutno postupovat v souladu s požadavky NPÚ. Samozřejmě nelze patice jen tak nalepit na stávající podklad opatřený malbou/nátěrem. Ale Mgr. Zápalková na to v podstatě odpověděla - tam kde to budou požadovat se místo (podklad) přelepí epoxitovou směsí s pryskyřicí a použije se gázového přelepu (do toho se dá i schovat třeba hliníkový plech a na to se to krátkým šroubem hlásič přišroubuje). Alternativou je ošetření podkladu zase obdobnou směsí s epoxidem a s vrstvou buničiny (nebo např. sklovláknitá armovací mřížka) a na takto upravený povrch se hlásič přitmelí (vhodným silikonem). V každém případě zhotovitel zvolí vhodný způsob montáže v každém takové místě, bude jej s NPÚ konzultovat a nechá si postup schválit. /pozn.: tou tyložou uvedenou v bodu 4. se myslí například toto: https://eshop.ceiba.cz/tylose_mh6000/

Většina hlásičů bude na stropě na hmoždinkách. Tento bod vysvětlení se týká jen míst, kde je fresková výzdoba (jsou vyjmenovány v TZ) nebo kde se předpokládá, že by fresková výzdoba mohla pod malbou být – určí NPÚ.

Přílohou tohoto vysvětlení je také opravená příloha č. 3 ZD: OPRAVA Příloha c. 3 ZD - Slepý výkaz vymezení.

Ostatní ustanovení Zadávací dokumentace zůstávají beze změny.

Vzhledem k povaze vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel prodlužuje zadávací lhůtu. Nový termín pro podání nabídek je stanoven na **8. 3. 2024 v 10:00 hodin**.

V Mělníku, viz datum digitálního podpisu

Petra Řezníčková
kontaktní osoba zadavatele pověřena výkonem zadavatelských činností