

A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Domov Unhošť
Berounská 500, 273 51 Unhošť

A.1 Identifikační údaje

Zadavatel: Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb

Zastoupený: Ing. Ungerová Lenka

Adresa sídla: Berounská 500, 273 51 Unhošť

Kontaktní osoba: Svoboda Jan

Tel: 602 356 840, e-mail: svoboda@ddunhost.cz

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Berounská 500, 273 51 Unhošť

k.ú.: Unhošť

parcelní číslo pozemku: 581

A.1.2 Údaje o vlastníkově

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo:

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo:

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba):

Vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Domov Unhošť, Berounská 500, 273 51 Unhošť

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba

podnikající)

Jméno: Anna Dvořáková

Adresa: U Vlečky 2139, 143 00 Praha 4

Tel: 720 590 052 Mail: dvorakova-anna@email.cz

IČO: 09876570

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,

b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,

c) další podklady.

-12.06.1928 bylo vydáno stavební povolení na stavbu první části

-12/1957- provedena statika objektu, Ing.arch. K Kadlec, Ing.arch. Vlasák

-17.03.1959- vydání výkresů pro ocelovou výztuž žebet. stropu nad verandou

-r.1990- odsouhlaseny výkresy pro přístavbu jídelny a kuchyně, Ing. Hartman

-05/1990 přístavba prádelny, Ing. Hartman

-11.01.1991- vydáno stavební povolení pro stavbu elektropřípojky, Ing. Hartman

-28.02.1994- ohlášení přestavby v bývalé prádelně

-02/1999- rekonstrukce kotelny ústř. vytápění, Hromádka Josef

-01/2002- rekonstrukce střechy, odbourání nefunkčních komínů nad střechou

-05.03.2008- povolení přístavby společenských místností u hlavní části budovy, Ing. Petr Havlíček

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Domov Unhošť
Berounská 500, 273 51 Unhošť

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Stavba se nachází na jihozápadě obytné části města Unhošť, na jihu okresu Kladno.

Stavba není chráněna památkovou péčí, ani jiným právním předpisem.

Stavba se nenachází na zvláště chráněném, ani v záplavovém území.

b) popis stavby

Objekt má tvar písmene T, dal by se rozdělit do tří částí.

První část je původní stavba s přístavbami, o rozměrech 91,8 x 17,1 m. Západní fasáda je směrem do ulice, druhá strana je směrem k dalším částem budovy. Zhruba uprostřed je hlavní vchod do budovy s vestibulem. Celá tato část má dvě nadzemní podlaží, ve kterých jsou pokoje pro obyvatele domova, kanceláře, sesterny, prostory pro volný čas atp., je z části podsklepená a až na poslední přístavbu ve které se nacházejí společenské místnosti má i půdu.

Druhá část, která je kolmo na první část je část s jídelnou v 1.NP a pokoji ve 2.NP, o rozměrech 11,2 x 25,8 m, tato část má plochou střechu a není podsklepená.

Třetí část je o rozměrech 46,0 x 12,1 m, opět kolmo na druhou část. Uvnitř, v 1.NP se nacházejí prostory pro kuchyň a prostory prádelny, nad necelým půdorysem je druhé patro, ve kterém jsou pokoje. Tato část je částečně podsklepená, ve sklepě jsou prostory pro sklad kuchyně. Nad touto částí je plochá střecha.

- účel užívání stavby,;

Stavba slouží pro poskytování sociálních služeb

- trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá.

- parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních

jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha.....1972 m²

Obestavěný prostor.....14291 m³

Užitná plocha.....3604,3 m²

- základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Spotřeba vody za rok 2020- 4719 m³, stočné (do kanalizace) 4713m³

Spotřeba elektřiny za rok 2021- 166,39 MWh

Spotřeba tepla (včetně TUV) 1784,205 Gj

Odpady- směsný odpad, papír, sklo, nebezpečný odpad 180 103- 35 000 kg/ rok

Dešťová voda je zčásti svedena na pozemek, vsakována do pozemku, z části do obecního vodovodu dešťové vody.

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,

Základy: Předpokládám, že základy jsou ze smíšeného kameniva pojené cementem.

Obvodové stěny: Některé stěny jsou cihelné, některé kamenné.

Nosné stěny: Stěny jsou omítané, asi cihelné, možná kamenné.

Stropy: Stropy jsou drženy železobetonovými nosnými trámy.

Střešní konstrukce: Střechy jsou valbové. Sestavené pomocí dřevěných trámů-svislých (sloupky), vodorovných (prahy, ližiny) a z šikmých (vzpěry, pásky)- které jsou seskládány do tuhých polí.

Výplně otvorů: Okna a dveře jsou plastové.

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,

Stavebně technický stav stavby je, s ohledem na stáří a údržbu, v dobrém stavu.

Prvky dlouhodobé životnosti (základové konstrukce, zdivo, stropy, krov) nejsou významně porušeny, stav těchto konstrukcí je dobrý, odpovídající stáří objektu.

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

-Budova se nachází v bezprostřední blízkosti ulice Berounská a dopravě i na technickou infrastrukturou (voda, elektřina, plyn a sjezd) je napojena z této ulice.

-Voda je vedena z městského vodovodu, provozovatelem je Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

-Přípojka NN je vedena z veřejného rozvodu elektrické energie zemí k elektroměru, provozovatelem je ČEZ Distribuce a.s., poskytovatel energie je Centropol Energy a.s..

Kanalizace vede do obecní kanalizace, která vede do čističky.

f) ochranná a bezpečnostní pásma,

Stavba se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

Objekt nemá žádný zásadní vliv na životní prostředí ani hlukem, zhoršeným ovzduším, znečištěním vody nebo produkováním přílišného odpadu.

V Praze, 10/2021

Vypracovala
Anna Dvořáková

Kontroloval
Ing. Petr Dvořák