

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel:	<b>Středočeský kraj</b> Se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 IČO: 70891095
Název veřejné zakázky:	<b>Nástavba budovy Gymnázia Hostivice</b>
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Datum zahájení zadávacího řízení:	29.06.2023

### 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je půdní vestavba ve 4. NP (podkroví) objektu č. p. 141, Hostivice. Stavba jednoduchého charakteru, která není členěna na objekty. V rámci projektu bude postaveno nové požární únikové schodiště a dále půdní vestavba, aby byla plně využita plocha stávající půdy. Zde vznikne 6 nových učeben se zázemím, kabinet se serverovnou a nové zázemí pro zařízení O2. Kotelna zůstane zachována v maximálním rozsahu, pokud to charakter prací umožní. Stavební úpravy zahrnují kompletní odstranění původního krovu (vyjma části nad kotelnou), kompletní sanaci stropních trámů vč. jejich zesílení stromu 3.NP, zhotovení nového krovu pomocí nosných ocelových rámu, dřevěných trám krovu a provedení nové střešní krytiny. Přístup do 4.NP bude řešen bezbariérově výtahem – předpokládá se úprava šachtových dveří do nové vyšší úrovně podlahy. Součástí je i revize a zprovoznění výtahu.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena na profilu zadavatele pod odkazem:

[https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract\\_display\\_12339.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_12339.html)

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena dne 14. 2. 2024. Smlouva byla dne 15. 2. 2024 uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem činí 35 900 000,00 Kč bez DPH, celková cena včetně DPH činí 43 439 000,00 Kč.

### 4. Účastníci zadávacího řízení

#### Nabídka s pořadovým č. 1:

<b>Identifikační údaje účastníka</b>	VISTORIA CZ a.s. IČO: 25110977 Se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>38 794 498,17 Kč</b>

**Nabídka s pořadovým č. 2:**

<b>Identifikační údaje účastníka</b>	DEREZA, společnost s ručením omezeným IČO: 48036315 Se sídlem: Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>42 588 200 Kč</b>

**Nabídka s pořadovým č. 3:**

<b>Identifikační údaje účastníka</b>	ABP HOLDING a.s. IČO: 152 68 446 se sídlem: Thámova 21/34, 186 00 Praha 8
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>37 960 445,77 Kč</b>

**Nabídka s pořadovým č. 4:**

<b>Identifikační údaje účastníka</b>	NEO BUILDER a.s. IČO: 05553750 se sídlem: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>41 807 959,01 Kč</b>

**Nabídka s pořadovým č. 5:**

<b>Identifikační údaje účastníka</b>	První KEY - STAV, a.s. IČO: 25385127 se sídlem: 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>35 900 000 Kč</b>

**Nabídka s pořadovým č. 6:**

<b>Identifikační údaje účastníka</b>	PRAGOTRADE spol. s r.o. IČO: 16189612 se sídlem: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>42 358 612,80 Kč</b>

**Nabídka s pořadovým č. 7:**

<b>Identifikační údaje účastníka</b>	EMH stavební CZ s.r.o. IČO: 01972197 se sídlem: Boseň 42, 295 01 Boseň
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>38 124 538,26 Kč</b>

**Nabídka s pořadovým č. 8:**

<b>Identifikační údaje účastníka</b>	Bohemik s.r.o. IČO: 24265021 se sídlem: Pražská 636, 263 01 Dobříš
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>43 340 993,16 Kč</b>

**Nabídka s pořadovým č. 9:**

<b>Identifikační údaje účastníka</b>	KOSTKA stav s.r.o. IČO: 05344433 se sídlem: Ve Štědrém 198, 273 62 Družec
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>39 869 527,88 Kč</b>

**Nabídka s pořadovým č. 10:**

<b>Identifikační údaje účastníka</b>	INVESSALES, spol. s r.o. IČO: 62957678 se sídlem: Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>36 975 950,76 Kč</b>

**5. Vyloučení účastníci ze zadávacího řízení**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

**6. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva**

Zadavatel rozhodl o výběru uvedeného dodavatele, neboť jeho nabídka splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené Zadavatelem v zadávací dokumentaci a dále veškeré požadavky Zákona. Zadavatel vybral nabídku níže uvedeného dodavatele tak, jak odpovídá doporučení komise na základě provedeného hodnocení nabídek, v rámci něhož byla nabídka vybraného dodavatele v souladu se zadávací dokumentací vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

<b>Identifikační údaje účastníka</b>	První KEY - STAV, a.s. IČO: 25385127 se sídlem: 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>35 900 000 Kč</b>

**7. Poddodavatelé dodavatele**

Vybraný dodavatel nebude plnit žádnou část plnění prostřednictvím poddodavatelů.

**8. Zrušení zadávacího řízení**

Netýká se.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zadavatel použil formu písemného podání nabídek v elektronické podobě.

**10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření**

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nepoužití požadavku na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 zákona**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

**12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky**

Netýká se.

V Praze

Libor Lesák,  
radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek