

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
(VÝZVA K PODÁVÁNÍ NABÍDEK)**

Zadavatel:

Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem Berounská 500, 27351 Unhošť

IČO: 71234411

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem

„Instalace a montáž klimatizace do objektu domova“

zadávaná v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. OBECNÉ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

1.1 Informace o zadavateli

1.1.1 Zadavatel

Název: Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb

Sídlo: Berounská 500, 27351 Unhošť

IČO: 71234411

DIČ:

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Ing. Lenka Ungerová, ředitelka

Kontaktní osoba zadavatele k veřejné zakázce: Svoboda Jan

E-mail: svoboda@ddunhost.cz

Tel.: 602 356 840

Profil zadavatele (E-ZAK) https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_250.html

(dále jen „Zadavatel“)

1.2 Základní informace o veřejné zakázce

1.2.1 Zadávací řízení

Veřejná zakázka s názvem „**Instalace a montáž klimatizace do objektu domova**“ je podlimitní veřejnou zakázkou na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Tato zadávací dokumentace – výzva k podání nabídek na Veřejnou zakázku je uveřejněna na profilu Zadavatele (E-ZAK: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_250.html).

Podkladem pro zpracování nabídky je tento dokument (zadávací dokumentace – výzva k podání nabídek) včetně jeho příloh. Účastník je povinen Zadavatele upozornit na případné nejasnosti a chyby v předaných podkladech, a to zejména pokud mají vliv na cenu zakázky.

1.2.2 Účel Veřejné zakázky

Účelem Veřejné zakázky je uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky s jedním vybraným dodavatelem, na jejímž základě budou pro Zadavatele provedeny požadované stavební práce.

1.2.3 Předmět plnění Veřejné zakázky

Předmětem plnění této Veřejné zakázky je kompletní instalace a montáž klimatizace do objektu domova zahrnující též dodávku této klimatizace, a to dle výkazu výměr, jehož součástí je položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb (**příloha č. 9** této zadávací dokumentace), technické zprávy a projektové dokumentace, která je **přílohou č. 6** této zadávací dokumentace, jakož i závazných stanovisek úřadů, a to též závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, které je **přílohou č. 10** této zadávací dokumentace.

Dodavatel musí provést kompletní instalaci a montáž klimatizace do objektu domova za běžného provozu zadavatele spojeného s ubytováním klientů a s poskytováním služby spojené s péčí o klienty a respektování jejich práv na soukromí, respektování doby na klid a odpočinek. Kompletní instalace a montáž klimatizace tak musí být prováděna postupně po jednom pokoji za provozu celého objektu. Práce mohou být vykonávány denně v době od 7:00 hodin do 18:00 hodin. V 18:00 hodin musí být pokoj uklizen a klientům umožněn pobyt na pokoji. V případě potřeby provádění prací před 7:00 hodin, či po 18:00 hodin je dodavatel povinen předem (minimálně jeden kalendářní den) informovat o této skutečnosti ředitelku organizace. V případě, že požadavek dodavatele nebude ředitelkou organizace schválen, je dodavatel povinen provádět práce od 7:00 hodin do 18:00 hodin.

Předmět plnění Veřejné zakázky je po technické stránce podrobně vymezen v **příloze č. 6** a v **příloze č. 9** této zadávací dokumentace a dále jsou podrobnější informace o něm včetně obchodních podmínek obsaženy též v závazném návrhu smlouvy na plnění Veřejné zakázky (**příloha č. 5** této zadávací dokumentace), a další podrobnější informace též v **příloze č. 10** této zadávací dokumentace.

V případě, že popis předmětu plnění obsahuje požadavky nebo odkazy na určité dodavatele, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení, které naplní Zadavatelem požadovanou funkcionalitu.

Je-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách odkazováno na normy nebo technické dokumenty dle § 90 odst. 1 nebo 2 zákona, je dodavatelům umožněno nabídnout rovnocenné řešení.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na uvedené technické podmínky, a to především technické parametry vymezené v **příloze č. 6 ZD a příloze č. 9 ZD**, které musí být v rámci realizace předmětu veřejné zakázky splněny.

Předložené výrobky a materiály (nejen v této ZD vyjmenované) musí splňovat všechny požadované vlastnosti dle zadávací dokumentace.

Vybraný účastník bude povinen postupovat dle vydaných rozhodnutí správních orgánů, které souvisejí s předmětem Veřejné zakázky.

Celý systém musí přesně odpovídat specifikované charakteristice. V nabídce musí být dodrženy technické podmínky a technické parametry. Nedodržením stanovených technických podmínek a technických parametrů účastník nesplní zadávací podmínky a jeho nabídka může být vyřazena a účastník tak může být vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Po realizaci

proběhne kontrola provedené instalace, zda je v souladu s veřejnou zakázkou. V případě zjištěného nedodržení zadání (nevyhovujících prvků, jiné technologie apod.) bude uchazeč povinen provést demontáž dotčených částí a uvést prostory demontáží dotčené do původního stavu, a to na vlastní náklady.

Další požadavky objednatele:

Dodavatel poskytne na předmět plnění Veřejné zakázky záruku za jakost díla v délce trvání alespoň 60 měsíců

Součástí veřejné zakázky je rovněž odborné zaškolení personálu k obsluze, práci, užívání a k nakládání s klimatizací

1.2.4 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky

Kód CPV	Popis CPV
45331220-4	Instalace a montáž klimatizace
45331000-6	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
45331200-8	Instalace a montáž větrání a klimatizace

1.2.5 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky byla stanovena na základě § 16 a násl. zákona a činí **12 500 000.- Kč** (slovy: dvanáctmilionůpětsettisíc korun českých) bez DPH.

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je stanovena jako maximální a nepřekročitelná. Zadavatel je oprávněn vyloučit z důvodu nesplnění zadávacích podmínek tu nabídku účastníka, která bude obsahovat nabídkovou cenu bez DPH vyšší, než je předpokládaná hodnota.

V souvislosti se způsobem financování je vybraný dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1.2.6 Doba plnění

Smlouva na plnění Veřejné zakázky bude uzavřena bez zbytečného odkladu po výběru nejvhodnější nabídky a po schválení zřizovatelem zadavatele. Předpokládané zahájení plnění dle Smlouvy proběhne bez zbytečného odkladu po uzavření a zveřejnění smlouvy na plnění Veřejné zakázky v registru smluv, předpokládaná doba trvání stavebních prací je maximálně 6 měsíců ode dne protokolárního předání staveniště.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení a dokončení plnění Veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, bude povinen zadavateli zaplatit smluvní pokutu, jejíž výše bude stanovena ve smlouvě na plnění Veřejné

zakázky. Termín zahájení plnění může být jednostranně posunut ze strany zadavatele z důvodů zákazu návštěv, který má ochránit klienty domova, nebo z jiného obdobného důvodu souvisejícího s epidemií či pandemií.

1.2.7 Místo plnění

Místo plnění Veřejné zakázky je uvedeno v závazném návrhu smlouvy na plnění Veřejné zakázky (**příloha č. 5** této zadávací dokumentace), přičemž jím je objekt Domova Unhošť, poskytovatele sociálních služeb, na adrese Berounská 500, 27351 Unhošť.

1.2.8 Závaznost požadavků Zadavatele

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek) a v jejích přílohách vymezují závazné technické a další závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění této Veřejné zakázky, není-li uvedeno jinak. Tyto požadavky jsou účastníci povinni plně a bezvýhradně dodržet při zpracování své nabídky. Nedodržení závazných požadavků Zadavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek, jehož následkem může být vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Účastníci jsou povinni zejména respektovat technickou kvalitu řešení obsaženou v technické zprávě a projektové dokumentaci (**příloha č. 6** této zadávací dokumentace) a též ve výkazu výměr (**příloha č. 9** této zadávací dokumentace).

Účastníci jsou povinni ke své nabídce přiložit technické listy jednotlivých komponentů s uvedením vlastností těchto komponent pro kontrolu splnění zadání.

1.2.9 Odpovědné zadávání

V souladu s § 6 Zákona Zadavatel před vyhlášením Veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a environmentální oblasti:

- a) Zadavatel v nastavení požadavků umožňuje účast i malých a středních podniků.
- b) Zadavatel navrhl ekonomicky přijatelné řešení, které zároveň umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií.

V souladu s § 6 Zákona Zadavatel před vyhlášením Veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a ekologické oblasti a v souladu s tím nastavil následující požadavky:

- a) Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

- b) Dodavatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Zadavatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli dodavatele, a to dle § 106 Zákona, a to v případě, že dodavatel plní prostřednictvím jiných osob, resp. poddodavatelů, více jak 5 % předmětu Veřejné zakázky.
- c) Zadavatel požaduje, aby se dodavatel, s ohledem na ochranu životního prostředí, zavázal k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu této veřejné zakázky. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění.

Účastník za účelem prokázání splnění požadavků stanovených v tomto článku zadávací dokumentace Zadavatelem za účelem zajištění odpovědného zadávání předloží zadavateli své čestné prohlášení, jehož vzor tvoří **přílohu č. 7** zadávací dokumentace.

1.2.10 Požadavky Zadavatele – sankcionovaná osoba, sankce, střet zájmů

Dále Zadavatel požaduje ze strany účastníka naplnění následujících předpokladů:

- a) účastník není sankcionovanou osobou, tj. osobou nebo subjektem (pozn.: pod pojmem subjekt se zejména (nikoli však výlučně) rozumí jakákoli vláda, skupina nebo teroristická organizace), který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí (včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí) (dále také jako „Sankcionovaná osoba“),
- b) účastník neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
 - i) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
 - ii) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
 - iii) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA (dále souhrnně také jako „Sankce“);
- c) účastník není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář (pozn.: člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho

poddodavatelů, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále také jako „Střet zájmů“).

Účastník je povinen předložit Zadavateli své čestné prohlášení o tom, že není Sankcionovanou osobou, že neporušuje jakékoli Sankce a že není ve Střetu zájmů ve smyslu shora uvedeného. Za tímto účelem účastník využije vzor, který tvoří **přílohu č. 8** této zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s § 48a odst. 1 zákona nezadá Veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Pokud se mezinárodní sankce podle § 48a odst. 1 zákona vztahuje na

- a) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
- b) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

Pokud se mezinárodní sankce podle § 48a odst. 1 zákona vztahuje na poddodavatele

- a) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
- b) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

Na základě požadavku zadavatele podle § 48a odst. 3 zákona musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

1.2.11 Označení osoby, která vypracovala část zadávací dokumentace

V souladu s § 36 odst. 4 zákona označuje zadavatel část zadávací dokumentace, kterou vypracovala osoba odlišná od zadavatele, s výjimkou advokáta nebo daňového poradce, spolu s identifikací osoby, která ji vypracovala.

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od Zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Příloha č. 6 zadávací dokumentace: Technická zpráva a projektová dokumentace	Richard Eichler, ČKAIT 0004706, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, IČO:12510076
Příloha č. 9 zadávací dokumentace: Výkaz výměr – položkový rozpočet	Richard Eichler, ČKAIT 0004706, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, IČO:12510076

2. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ

2.1 Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace

Zadavatel stanovil požadavky na kvalifikaci dle § 73 zákona.

Kvalifikovaným pro splnění Veřejné zakázky je účastník, který:

- a) splní základní způsobilost ve smyslu § 74 a násl. zákona, v rozsahu dle odst. 2.2 této zadávací dokumentace;
- b) splní profesní způsobilost ve smyslu § 77 zákona, v rozsahu dle odst. 2.3 této zadávací dokumentace;
- c) splní technickou kvalifikaci ve smyslu § 79 a násl. zákona, v rozsah dle odst. 2.4 této zadávací dokumentace;
- d) prokáže, že vůči němu není vedeno žádné exekuční řízení ani řízení o výkonu rozhodnutí, a že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), a to svým čestným prohlášením, které nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení. Účastník může za tímto účelem využít vzoru čestného prohlášení **v příloze č. 2** této zadávací dokumentace.

Vybraný účastník je povinen před uzavřením smlouvy na plnění Veřejné zakázky předložit Zadavateli kopii uzavřené pojistné smlouvy nebo kopii pojistného certifikátu, která bude součástí smlouvy na plnění Veřejné zakázky, přičemž z takové kopie musí vyplývat, že účastník je pojištěn za odpovědnost za škodu způsobenou účastníkem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky účastníka, a to v minimální výši a za podmínek, které jsou podrobně specifikovány v závazném návrhu smlouvy, který tvoří **přílohu č. 5** této zadávací dokumentace, přičemž doba trvání pojistné smlouvy neskončí přede dnem dokončení Veřejné zakázky, tj. do doby převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků zadavatelem.

2.2 Základní způsobilost

Účastník je povinen prokázat, že splňuje základní způsobilost v rozsahu § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona. Způsobilým dle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (§ 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zák. č. 182/2006, o úpadku a

způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 zákona ve vztahu k České republice svým písemným čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v **příloze č. 2** této zadávací dokumentace.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 Zákona a vedoucí pobočky závodu.

2.3 Profesní způsobilost

Účastník je povinen prokázat, že splňuje profesní způsobilost ve vztahu k České republice

a) ve smyslu § 77 odst. 1 zákona předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

b) ve smyslu § 77 odst. 2 písm. a) zákona předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci; ve smyslu § 77 odst. 2 písm. a) zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu

zadávané Veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to zejména v těchto oborech živnosti:

1. „Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel“
2. „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až živnostenského zákona“

Namísto dokladů a listin k prokázání profesní způsobilosti dle tohoto odstavce může účastník prokázat též svoji profesní způsobilost ve smyslu shora uvedeného též svým písemným čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v **příloze č. 2** této zadávací dokumentace.

2.4 Technická kvalifikace

Zadavatel stanovil níže uvedené kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 1 zákona za účelem prokázání odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění této Veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Zadavatel může dle § 79 odst. 1 zákona považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že účastník má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění Veřejné zakázky.

K prokázání kritérií technické kvalifikace Zadavatel požaduje předložení:

- a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

2.4.1 Seznam stavebních prací

Účastník je povinen předložit dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací poskytnutých účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení** (tj. před uveřejněním výzvy k podání nabídek), **přičemž součástí tohoto seznamu musí být ve vztahu k nejvýznamnějším stavebním pracím osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací** (za řádně provedené a dokončené práce je nutno považovat práce provedené ve sjednaném termínu a ve sjednané kvalitě). Pro účely tohoto zadávacího řízení se výše uvedená doba nepovažuje za splněnou, pokud stavební práce uvedená v seznamu nebyla v průběhu této doby uvedena alespoň do zkušebního provozu.

V seznamu stavebních prací účastníka musí být ve vztahu ke každé stavební práci uvedeny minimálně následující údaje:

- a) identifikace objednatele, vč. kontaktní osoby,
- b) specifikace realizovaných stavebních prací,
- c) finanční objem stavebních prací v Kč bez DPH, nebo ekvivalent Kč a, pokud byly stavební práce realizovány ve spolupráci s jinými dodavateli, rovněž procentuální podíl dodavatele na realizaci stavby,
- d) doba realizace stavebních prací (zahájení a ukončení – uvedení alespoň do zkušebního provozu),
- e) místo realizace stavebních prací.

Pro seznam stavebních prací může účastník využít tabulku nacházející se v **příloze č. 2** této zadávací dokumentace.

Účastník prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu, pokud z předložených dokladů bude bez pochybností vyplývat, že účastník v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení poskytl alespoň následující významné stavební práce [stavební práce (dodávky), které za „významné“ považuje zadavatel]:

- a) alespoň 3 zakázky na stavební práce obdobného charakteru jako je Veřejná zakázka, tj. instalace a montáž klimatizace v budovách pozemních staveb, v minimální hodnotě 5.000.000,00 Kč bez DPH za každou zakázku zvlášť
- b) alespoň 1 zakázku na stavební práce obdobného charakteru jako je Veřejná zakázka, tj. instalace a montáž klimatizace prováděnou za provozu zdravotnického nebo sociálního zařízení, v minimální hodnotě 5.000.000,00 Kč bez DPH.

V případě, že dodavatel plnil významné stavební práce, jimiž prokazuje tuto část technické kvalifikace, v jiné nežli české měně, uvede ve své nabídce v seznamu významných dodávek finanční objem významné dodávky dle požadavku Zadavatele bez DPH v měně, v níž byla významná dodávka realizována. Zadavatel v rámci posouzení splnění podmínek účasti sám provede přepočet, a to dle kurzu vyhlášeného ČNB k poslednímu dni měsíce, který dodavatel uvede v seznamu významných dodávek jako dobu ukončení realizace významné dodávky (alespoň uvedení do zkušebního provozu), např. v případě ukončení významné dodávky v červnu 2021, provede zadavatel přepočet k datu 30. 6. 2021.

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení významné stavební práce musí obsahovat minimálně následující údaje:

- a) identifikace objednatele,
- b) specifikace realizovaných stavebních prací,
- c) finanční objem stavebních prací,
- d) doba realizace stavebních prací,
- e) místo realizace stavebních prací,
- f) údaj o tom, zda byly stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny.

Je-li osvědčení objednatele o poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, Zadavatel je oprávněn u dodavatele nebo u kontaktní osoby objednatele ověřit, že ta část, kterou dodavatel v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací.

Za řádně provedené a dokončené stavební práce se považují stavební práce provedené ve sjednaném termínu a ve sjednané kvalitě. Podpisem osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení dané významné stavební práce objednatel potvrzuje, že účastník realizoval, úspěšně dokončil a předal danou stavbu.

Z předložených podkladů musí být ve vztahu ke každé uvedené stavební práci možné bez pochybností posoudit, zda se jedná o významnou stavební práci, jak je definována Zadavatelem výše.

Pokud dodavatel dokládá prokázání technické kvalifikace referenční stavební prací, kterou realizoval společně s jiným dodavatelem, musí zadavatel v souladu s rozhodovací praxí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže prověřit, zda dodavatel v rámci vykazované stavební práce sám realizoval právě takovou část plnění, která odpovídá požadavkům na prokazovanou kvalifikaci. Za účelem vyloučení pochybností zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování této části technické kvalifikace výslovně uvedl, zda referenční stavební práce byla či nebyla realizována společně více dodavateli. Pokud byla referenční stavební práce realizována společně více dodavateli, musí dodavatel, který v zadávané veřejné zakázce technickou kvalifikaci prokazuje, v podané nabídce transparentním způsobem doložit, že v rámci dokladované referenční stavební práce realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tuto část technické kvalifikace, která musí být v zadávané veřejné zakázce prokázána.

2.5 Společná ustanovení o prokazování kvalifikace

2.5.1 Pravost a stáří dokladů

Účastník předkládá v nabídce prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace a může je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. V souladu s postupem dle § 122 odst. 3 a 4 zákona si Zadavatel před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, přičemž vybraný dodavatel je povinen tyto Zadavateli předložit.

Doklady prokazující základní způsobilost podle odst. 2.2 této zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení (tj. před uveřejněním oznámení o zahájení zadávacího řízení a uveřejněním této zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídky) nebo jejím doručením účastníkovi, nebyla-li uveřejněna).

Je-li Zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být ze strany účastníka podepsáno statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce.

Účastník předloží doklady o kvalifikaci jako součást nabídky.

2.5.2 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci a profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti jinou osobou podle odst. 2.2 této zadávací dokumentace,
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou podle odst. 2.3 této zadávací dokumentace, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsána, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Ustanovení § 83 odst. 2 a 3 zákona se použijí obdobně.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona (tj. ve smyslu odst. 2.4. této zadávací dokumentace) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, dodávky či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Zadavatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za účastníka. Zadavatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy spolu se žádostí o souhlas.

2.5.3 Prokazování kvalifikace účastníky, kteří podávají společnou nabídku

Má-li být předmět Veřejné zakázky plněn několika účastníky společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z účastníků povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle odst. 2.2 této zadávací dokumentace, profesní způsobilosti podle odst. 2.3 této zadávací dokumentace a prokázat skutečnosti uvedené v článku 2.1. písm. d) této zadávací dokumentace v plném rozsahu. Splnění ostatní technické kvalifikace a profesní způsobilosti prokazují všichni účastníci společně.

V případě, že má být předmět Veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou Zadavateli povinni ve smyslu § 103 odst. 1 písm. f) zákona doložit, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku nesou společně a nerozdílně odpovědnost za plnění uzavřené smlouvy týkající se Veřejné zakázky, tj. že všichni takoví dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných vztahů vyplývajících z Veřejné zakázky. Tuto

skutečnost lze doložit například předložením smlouvy, z níž bude společná a nerozdílná odpovědnost za plnění veřejné zakázky vyplývat.

2.5.4 Další podmínky prokazování kvalifikace

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje dle ustanovení § 81 zákona a § 45 odst. 3 zákona.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad v českém nebo ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Postup v případě změn kvalifikace účastníka se řídí dle ustanovení § 88 zákona.

2.5.5 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle § 228 odst. 2 zákona starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní způsobilost. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

2.5.6 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 zákona a za podmínek zde stanovených kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli platný certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

3. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

3.1 Základní požadavky Zadavatele

Účastník stanoví nabídkovou cenu za řádné a včasné splnění předmětu Veřejné zakázky, na jejíž plnění podává nabídku.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky, který tvoří **přílohu č. 1** této zadávací dokumentace, a v závazném návrhu smlouvy, který tvoří **přílohu č. 5** této zadávací dokumentace, v následujícím členění:

- Cena v Kč bez DPH
- Samostatně částka DPH, přičemž se jedná o sazbu DPH ve výši 12 %
- Cena v Kč včetně DPH

Nabídková cena bude zpracována jako souhrnná částka bez DPH, která vznikne oceněním jednotlivých položek Výkazu výměr, jehož součástí je položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří **přílohu č. 9** této zadávací dokumentace. Nabídková cena i ocenění jednotlivých položek výkazu výměr budou uvedeny v českých korunách.

Účastník je povinen ocenit Výkaz výměr, jehož součástí je položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb, tak, jak mu byl předložen Zadavatelem. Jakékoliv zásahy účastníka do Výkazu výměr obsaženého v zadávací dokumentaci jsou nepřípustné, výjimkou je pouze doplnění požadovaných údajů účastníkem (identifikační údaje účastníka, ocenění jednotlivých položek). Není dovoleno například změnit zadaný název zakázky, přejmenovávat nebo přečíslovávat jednotlivé objekty či položky a měnit text zadaných položek nebo je doplňovat, či vypouštět. Účastníci nejsou oprávněni měnit hodnoty parametrů požadovaných Zadavatelem v technické zprávě a projektové dokumentaci a ve Výkazu výměr, jehož součástí je položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb, ani je podmiňovat další podmínkou.

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že všechny jednotlivé položky Výkazu výměr, jehož součástí je položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb, jsou povinni ocenit tak, aby beze zbytku naplňovaly standardy a veškeré požadavky Zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Účastníci nejsou oprávněni měnit hodnoty parametrů požadovaných Zadavatelem ani tyto hodnoty podmiňovat další podmínkou. Změna, podmínění, případně uvedení několika rozdílných hodnot na různých místech v nabídce může být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Neocenění, přidání, vynechání nebo ocenění položky Výkazu výměr, jehož součástí je položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb, nulou bude hodnoceno jako nedodržení zadávacích podmínek. Práva Zadavatele dle § 46 zákona tím nejsou dotčena.

Každá jednotková cena uvedená ve Výkazu výměr musí obsahovat veškeré náklady účastníka na řádné plnění té části Veřejné zakázky, za jejíž realizaci je příslušná jednotková cena uvedena, vč. dopravy, ekologické likvidace materiálu apod. Zadavatel nepřipouští tzv.

rozpouštění jednotkových cen do ostatních složek ceny. Zadavatel upozorňuje účastníky, že nacenění položek nulovou hodnotou je nepřipustné.

Oceněný Výkaz výměr, jehož součástí je položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb, podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka bude nedílnou součástí nabídky – viz **příloha č. 9**.

Údaje týkající se nabídkové ceny bez DPH v dokumentu „Krycí list nabídky“, ve Výkazu výměr, jehož součástí je položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb, a ve Smlouvě musí být totožné.

3.2 Maximální výše nabídkové ceny

Maximální výše nabídkové ceny bez DPH, kterou jsou účastníci oprávněni v nabídce uvést, odpovídá výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky bez DPH.

Nabídková cena a veškeré její položky musí být stanoveny jako nejvýše přípustné a neměnné.

Nabídková cena bude stanovena jako cena konečná, tj. zahrnující veškeré náklady účastníka nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu Veřejné zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění předmětu Veřejné zakázky. Cena musí zahrnovat náklady na jakékoli další výdaje nutné pro realizaci Veřejné zakázky. Nabídková cena je nepřekročitelná a ve smlouvě jako cena smluvní.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna. Zadavatel v souladu s § 113 odst. 2 zákona stanoví, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat cenu, která bude o více než 30 % nižší než aritmetický průměr nabídkových cen obsažený ve všech nabídkách podaných v předmětném zadávacím řízení bez započtení nejnižší nabídkové ceny a nejvyšší nabídkové ceny předložené v daném zadávacím řízení, přičemž uvedený postup se užije v případě, že zadavatel obdrží alespoň 4 nabídky. V případě, že zadavatel obdrží tři a méně nabídek, může zadavatel za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považovat cenu, která je o 35 % nižší než předpokládaná hodnota předmětu plnění Veřejné zakázky.

3.3 Podmínky překročení nabídkové ceny

Překročení nabídkové ceny je možné pouze ohledně výše částky DPH v případě, že po podání nabídky na Veřejnou zakázku a před termínem jejího plnění dojde ke změně relevantních sazeb DPH, a to pouze o hodnotu odpovídající této změně.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

4. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek bude jediné kritérium

hodnocení, a to nejnižší nabídková cena. Váha tohoto jediného hodnotícího kritéria je tak 100 %.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

V případě, že Zadavatel vyhodnotí dvě nebo více podaných nabídek jako stejně ekonomicky výhodné, vybere Zadavatel z takových nabídek tu nabídku, která byla doručena Zadavateli dříve.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří **přílohu č. 5** této zadávací dokumentace.

Závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky představuje závazné požadavky Zadavatele na plnění Veřejné zakázky a účastníci nejsou oprávněni činit jakékoliv úpravy smlouvy s výjimkou údajů, které jsou v závazném návrhu smlouvy výslovně označeny k doplnění (barevně označeny a uvozeny formulací „**DOPLNÍ ÚČASTNÍK**“ či „**DOPLNÍ DODAVATEL**“), a dále s výjimkou identifikace účastníka uvedené v hlavičce návrhu smlouvy (zejména pokud je účastníkem více dodavatelů společně či fyzická osoba). Takto doplněný a podepsaný (viz níže) návrh smlouvy učiní dodavatel součástí své nabídky na Veřejnou zakázku.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy. Podává-li nabídku více účastníků společně (jako konsorcium dodavatelů), návrh smlouvy musí být podepsán statutárními orgány nebo jinými osobami prokazatelně oprávněnými jednat za všechny účastníky podávající nabídku, nebo účastníkem, který byl ostatními účastníky k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Vybraný účastník bude poskytovat Zadavateli svou součinnost po uzavření smlouvy podle pokynů Zadavatele a v souladu se zájmy Zadavatele, pokud tyto nebudou v rozporu s obecně platnými právními předpisy.

5.2 Platební podmínky

Platební podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří **přílohu č. 5** této zadávací dokumentace.

6. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

6.1 Poddodavatelé

Účastník předloží seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu Veřejné zakázky, spolu s identifikací části předmětu Veřejné zakázky, která má být příslušným poddodavatelem plněna. V opačném případě účastník doloží čestné prohlášení o provedení prací vlastními kapacitami (resp. bez využití poddodavatelů). Za tímto účelem účastník využije čestné prohlášení, které tvoří **přílohu č. 4** této zadávací dokumentace, přičemž zvolí odpovídající variantu.

6.2 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 120 dní. V této lhůtě účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

6.3 Obchodní tajemství

Zadavatel požaduje, aby účastník, v případě, že považuje část své nabídky za své obchodní tajemství, pro které má zákonné důvody pro to, aby nebylo uveřejněno v souvislosti s povinnostmi Zadavatele uveřejňovat uzavřené smlouvy na předmět plnění Veřejných zakázek včetně jejich příloh a dodatků, takové informace v nabídce označil a řádně odůvodnil požadavek na jejich neuveřejnění.

6.4 Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 zákona u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Nebude-li možné u vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, postupem dle § 122 odst. 5 zákona zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů, bude tento vybraný dodavatel ze zadávacího řízení vyloučen.

V případě zahraniční právnické osoby bude postupováno podle § 122 odst. 6 zákona.

Zadavatel s ohledem na výše uvedené doporučuje, aby taková právnická osoba byla zapsána do evidence skutečných majitelů ještě před podáním nabídky na veřejnou zakázku.

6.5 Komunikace v zadávacím řízení

Zadavatel stanovuje, že pro právní jistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_250.html, e-mailem s elektronickým podpisem nebo datovou schránkou.

Jakýkoliv jiný způsob, např. osobní jednání, telefonicky, poštou je vyloučen.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

7. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

7.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni po Zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, přičemž písemná žádost musí být doručena Zadavateli na adresu nebo emailovou adresu uvedenou v článku 1.1. této zadávací dokumentace. Zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle předcházející věty. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu dle věty druhé tohoto odstavce.

Vysvětlení bude zpracováno v českém jazyce.

Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel uveřejní na svém profilu Zadavatele (E-ZAK: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_250.html), a to bez identifikace konkrétního dodavatele (resp. účastníka).

Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti. Zadavatel v takovém případě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace v českém jazyce nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Při poskytování vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel dále postupuje v souladu s § 98 zákona ve spojení s § 54 odst. 5 zákona.

7.2 Změny a doplnění zadávací dokumentace

Kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek může Zadavatel přistoupit ke změně nebo doplnění zadávací dokumentace, a to buď na základě žádosti účastníka o vyjasnění podmínek zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Případné změny a doplnění zadávací dokumentace Zadavatel zveřejní na svém profilu Zadavatele (E-ZAK: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_250.html), případně je též zašle jednotlivým účastníkům.

8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

8.1 Podání nabídky

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal Zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména dodavatelem řádně doplněný návrh Smlouvy a další Zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají **písemně v elektronické formě** prostřednictvím profilu Zadavatele (E-ZAK: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_250.html). Zadavatel doporučuje podat nabídku jako soubor dokumentů v komprimované (zabalené) složce (metoda ZIP). Zároveň Zadavatel upozorňuje, že v případě, že chce účastník předložit elektronický originál dokumentu, nesmí být s tímto dokumentem nijak manipulováno (dokument nesmí být upraven, spojen s jiným PDF dokumentem apod.).

V nabídce musejí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona, tedy v případě právnické osoby se jedná o obchodní firmu nebo název, sídlo a právní formu, a v případě fyzické osoby se jedná o obchodní firmu nebo jméno nebo jména a příjmení.

Požaduje-li účastník, aby mu byly písemnosti zasílány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v obchodním či živnostenském rejstříku (příp. jiné obdobné evidenci) nebo v oprávnění k podnikání, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další identifikační údaje uvést ve své nabídce.

Účastník může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem nebo jinou osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podá nabídku a je současně poddodavatelem či jinou osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, Zadavatel všechny takové účastníky vyloučí. Vyloučení účastníka včetně důvodu Zadavatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí účastníkovi.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji E-ZAK, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje <https://ezak.cz/>. Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Nabídka účastníka podaná v elektronické podobě musí splňovat požadavky podle § 5 odst. 3 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

8.2 Požadavky na zpracování a obsah nabídky

Účastník musí předložit nabídku na celý rozsah veřejné zakázky, který je požadován a specifikován v této zadávací dokumentaci. Nabídky na dílčí plnění budou posuzovány jako neúplné z hlediska splnění zadávacích podmínek a jako takové budou ze zadávacího řízení vyloučeny. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka na Veřejnou zakázku bude předložena v následující struktuře:

- a) Krycí list nabídky (viz **příloha č. 1** této Výzvy)
- b) Obsah nabídky
- c) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů (včetně čestného prohlášení dle vzoru uvedeného v **příloze č. 2** této Výzvy, které se týká splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a skutečností uvedených v čl. 2.1. písm. d) této Výzvy)
- d) Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (viz **příloha č. 3** této Výzvy)
- e) Seznam poddodavatelů (viz **příloha č. 4** této Výzvy), přičemž v takovém případě účastník předloží též doklady dle čl. 2.5.2. této Výzvy, nebo čestné prohlášení o provedení prací vlastními kapacitami (resp. bez využití poddodavatelů)
- f) Čestné prohlášení o odpovědném zadávání (viz. **příloha č. 7** této Výzvy)
- g) Čestné prohlášení – sankční seznam (viz. **příloha č. 8** této výzvy)
- h) Závazný návrh smlouvy podepsaný uznávaným elektronickým podpisem (**příloha č. 5** této Výzvy)
- ch) Oceněný výkaz výměr (viz **příloha č. 9** této Výzvy)
- i) Technické listy jednotlivých komponentů s uvedením vlastností těchto komponent
- j) Další dokumenty požadované zadávací dokumentací nebo dle uvážení účastníka

8.3 Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována ve všech svých částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné údaje a názvy).

8.4 Vyloučení střetu zájmů

Nabídka rovněž musí vždy obsahovat čestné prohlášení, že účastník splňuje podmínku dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Za tímto účelem účastník použije vzor uvedený v **příloze č. 8** této zadávací dokumentace.

9. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se pro zájemce uskuteční dne 23. 2. 2024 ve 13:00 hodin.

Zástupci účastníků se v uvedenou dobu shromáždí v recepci objektu zadavatele na adrese Berounská 500, 27351 Unhošť. Za jednoho dodavatele se mohou prohlídky účastnit nejvýše 2 osoby. Zadavatel nebude v průběhu prohlídky místa plnění zodpovídat žádné dotazy účastníků, případné dotazy musí účastníci adresovat zadavateli formou písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu odst. 7.1 této zadávací dokumentace.

Kontaktní osobou Zadavatele pro účely prohlídky místa plnění je: Svoboda Jan, tel.: 602 356 840.

10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

10.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají písemně v elektronické formě prostřednictvím profilu Zadavatele (E-ZAK: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_250.html) ve lhůtě pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 5. 3. 2024 v 15:00 hodin.

10.2 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek 6. 3. 2024 v 9:00 hodin v kanceláři č. 2 Domova je veřejné.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo podanou jiným způsobem než stanoveným v této zadávací dokumentaci, se pohlíží, jako by nebyla podána a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Veškeré účastníkem poskytnuté osobní údaje o fyzických osobách (například kontaktní osoby), kterými jsou zejména jméno, příjmení, akademické tituly, datum narození, popř. rodné číslo, adresa bydliště, telefonický kontakt, e-mailová adresa, Zadavatel zpracovává za účelem výběru účastníka, který předložil nejvýhodnější nabídku, a následného uzavření a plnění smlouvy. Zpracování poskytnutých osobních údajů je nezbytné pro uzavření a plnění smlouvy týkající se této Veřejné zakázky, jakož i k plnění právních povinností, které se na Zadavatele vztahují. V určitých případech může být zpracování osobních údajů nezbytné pro účely ochrany oprávněných zájmů Zadavatele.

Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu archivace Veřejné zakázky. Osobní údaje zpracovává jako správce Zadavatel, přičemž přístup k nim mají pouze zaměstnanci Zadavatele pověřeni zpracováním osobních údajů, kteří jsou povinni zachovávat o nich mlčenlivost, případně tyto mohou být za výše specifikovanými účely předány subdodavatelům Zadavatele, aby pro Zadavatele provedli příslušné zpracování. Zadavatel může osobní údaje zpřístupnit též oprávněným třetím subjektům dle příslušných právních předpisů, zejména orgánům veřejné moci (např. místně příslušný finanční úřad, okresní správa sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovna, úřad práce, orgány činné v trestním řízení apod.).

Zadavatel používá vhodná technická, organizační a administrativní bezpečnostní opatření k ochraně zpracovávaných osobních údajů, kterými jsou osobní údaje chráněny před ztrátou, zneužitím, neoprávněným přístupem, zveřejněním, změnami či zničením.

Účastníci jsou povinni seznámit s těmito zásadami ochrany osobních údajů Zadavatele své zaměstnance či jiné pracovníky/osoby (zejména poddodavatele), jejichž osobní údaje budou Zadavatelem zpracovávány v souvislosti s touto veřejnou zakázkou. Subjekt údajů má tato práva:

- a) Právo na přístup ke svým osobním údajům;
- b) Právo na opravu svých osobních údajů;
- c) Právo na výmaz svých osobních údajů;
- d) Právo na omezení zpracování svých osobních údajů;
- e) Právo odvolat kdykoliv souhlas se zpracováním svých osobních údajů, je-li zákonnost zpracování založena na souhlasu se zpracováním osobních údajů;
- f) Právo na přenositelnost svých osobních údajů;
- g) Právo vznést námitku proti zpracování svých osobních údajů;
- h) Právo podat stížnost na zpracování svých osobních údajů.

Veškerá práva může subjekt údajů uplatnit tak, že kontaktuje Zadavatele na emailové adrese adminprac@ddunhost.cz . Stížnost ve smyslu písmene h) je možno podat u Úřadu pro ochranu osobních údajů, webová stránka: <http://www.uoou.cz>.

12. PRÁVA A VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel má právo vyloučit účastníka, který nesplňuje požadavky Zadavatele na kvalifikaci a zadávací podmínky, jak byly výše stanoveny. Na vyloučení účastníka ze zadávacího řízení se aplikuje též § 48 zákona. Okamžikem doručení rozhodnutí o vyloučení zaniká účastníkovi účast v zadávacím řízení.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel nehradí náklady spojené se zpracováním nabídek účastníků a s jejich účastí v zadávacím řízení. Zadavatel neposkytuje ani žádné zálohy.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací řízení kdykoli až do uzavření smlouvy o plnění Veřejné zakázky zrušit, popřípadě odmítnout (vyloučit) všechny předložené nabídky a nevybrat žádného účastníka, a to i bez udání důvodu. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) zákona, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o návrhu smlouvy na plnění Veřejné zakázky předloženém účastníkem v nabídce. Zadavatel si je vědom, že při tomto jednání nesmí dojít k porušení zásad uvedených v ustanovení § 6 zákona.

Nabídky ani jednotlivé součásti nabídek účastníků či vyloučených účastníků nebudou vráceny, zůstávají u Zadavatele jako součást dokumentace o Veřejné zakázce.

Účastník bere na vědomí, že uzavřenou smlouvu s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě, kterých se smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní Zadavatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Zadavatel si ve smyslu § 100 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení/snížení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení/snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v platném a účinném znění; v takovém případě bude zvýšena/snížena cena o příslušné navýšení/ponížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy. Cenu lze zvýšit/snížit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem a způsobem, který bude v souladu se zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 zákona.

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na Veřejnou zakázku spočívající v prodloužení doby plnění dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
- d) v prodloužení doby zadávacího řízení, jež má za důsledek nemožnost splnění předmětu plnění v původním termínu,
- e) v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci veřejné zakázky v původních termínech nebo
- f) v okolnosti/okolnostech, které Zadavatel ani Dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

Zadavatel si dále vyhrazuje ve smyslu § 100 zákona změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající ve vzniku potřeby doplnit smlouvu o další materiály, práce, postupy a technologie, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou odbornou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné materiály, práce, postupy a technologie jsou

nezbytné pro provedení původní dodávky. Doplnit smlouvu o tyto další materiály, práce, postupy a technologie je možné pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřené mezi Objednatelům a Zhotovitelem a způsobem, který bude v souladu se zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 zákona.

Další zadavatelem vyhrazené změny závazku obsahuje smlouva na plnění předmětu Veřejné zakázky.

Zákaz střetu zájmů:

- V případě zjištění neetických praktik účastníka (nabízení, poskytnutí, přijímání nebo zprostředkování nějakých hodnot nebo výhod s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv přímo nebo nepřímo v zadávacím řízení) či rozporu čestného prohlášení účastníka a skutečností ověřených zadavatelem na základě spolehlivých informací, případně i na základě požádání účastníka o písemné vysvětlení nebo po přizvání účastníka pro ústní vysvětlení, vyloučí zadavatel takového účastníka bezodkladně ze zadávacího řízení.
- Při předkládání nabídky musí účastník předložit čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace.

13. SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti a tabulka pro technickou kvalifikaci
Příloha č. 3	Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů
Příloha č. 4	Čestné prohlášení o poddodavatelích
Příloha č. 5	Smlouva – návrh
Příloha č. 6	Technická zpráva a projektová dokumentace
Příloha č. 7	Čestné prohlášení – odpovědné zadávání
Příloha č. 8	Čestné prohlášení – sankční seznam
Příloha č. 9	Výkaz výměr – položkový rozpočet
Příloha č. 10	Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje

V Unhošti dne _____

Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb

Ing. Lenka Ungerová, ředitelka