

Magistrát města Mladá Boleslav
odbor stavební a rozvoje města
oddělení územního plánování
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/4237/2022/JiVi
Č.J.: 12610/2022/ÚP/JiVi
VYŘIZUJE: Ing. Jitka Vítková
TEL.: 326 715 691
E-MAIL: vitkova@mb-net.cz
DATUM: 26. 1. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen "orgán územního plánování") příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dotčený orgán podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle § 96b odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu, pro záměr: **umístění stavby II/610 Tuřice - Kbel (Benátky nad Jizerou, průtah) na pozemcích parc. č. 133/5, 133/6, 133/7, 133/14, 133/24, 133/31, 133/32, 133/80, 136/3, 249/10, 249/26, 582/1, 582/2, 596/36, 856/1, 856/8, 894/9, 894/10, 894/11, 894/12, 895/2, 895/3, 895/19, 895/4, 897/2, 898/1, 900/7, 900/10, 901/1, 901/8, 901/9, 901/11, 901/13, 901/15, 901/16, 902/1, 902/4, 902/6, 909/1, 918/2, 918/3, 918/4, 918/5, 923/1, 924/1, 925/17, 936/7, 1339/3 v katastrálním území Staré Benátky** toto závazné stanovisko:

Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, záměr v rozsahu jím vyvolané změny, pro kterou se podle § 96b odst. 1 stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování,

j e p ř í p u s t n ý .

Pro uskutečnění záměru orgán územního plánování v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví tyto podmínky:

1. Záměr bude umístěn a proveden podle podkladu – situačního výkresu připojeného k žádosti o vydání závazného stanoviska, který byl orgánem územního plánování jako dotčeným orgánem ověřen.
2. Záměrem jsou dotčeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) vymezených územním plánem, pro které lze pozemky vyvlastnit: D2 – křižovatka II/610 a II/272 – přestavbový prostor včetně úpravy centrálního náměstí Na Burse, P7 – Zásobovací řád STL plynovodu v rozvojové lokalitě 16, P8 – Zásobovací řád STL plynovodu v rozvojové lokalitě 18, V8 – Vodovodní řád v rozvojové lokalitě 16, V9 – Vodovodní řád v rozvojové lokalitě 18, K9 – Kanalizační stoka v rozvojové lokalitě 16, K10 – Kanalizační stoka v rozvojové lokalitě 18. Tyto VPS musí být při přípravě a realizaci záměru respektovány.

Obsah závazné části je založen na těchto ustanoveních stavebního zákona:
§ 18; § 19; § 25; § 31 odst. 4; § 36 odst. 5; § 43 odst. 5

Odůvodnění:

Dne 7.1.2022 podala Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje Valbek, spol. s r.o., Vaňurova č.p. 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7 (dále jen "žadatel") žádost o vydání závazného stanoviska pro záměr: umístění stavby II/610 Tuřice - Kbel (Benátky nad

Jizerou, průtah) na pozemku: parc. č. 133/5, 133/6, 133/7, 133/14, 133/24, 133/31, 133/32, 133/80, 136/3, 249/10, 249/26, 582/1, 582/2, 596/36, 856/1, 856/8, 894/9, 894/10, 894/11, 894/12, 895/2, 895/3, 895/19, 895/4, 897/2, 898/1, 900/7, 900/10, 901/1, 901/8, 901/9, 901/11, 901/13, 901/15, 901/16, 902/1, 902/4, 902/6, 909/1, 918/2, 918/3, 918/4, 918/5, 923/1, 924/1, 925/17, 936/7, 1339/3 v katastrálním území Staré Benátky, který vyvolává tuto změnu v území (dále jen "záměr") vyžadující závazné stanovisko orgánu územního plánování:

- Změna dokončené stavby liniové spočívající v umístění:
 - SO 303 přeložka kanalizace v ulici Na Burse: řeší přeložku stávajících kanalizačních stok v blízkosti navrhované okružní křižovatky směr ulice Na Burse. Délka přeložky kanalizace je 39,33 m.
 - SO 304 přeložka kanalizace v ulici Bratří Bendů: řeší přeložku stávajících kanalizačních stok v blízkosti navrhované okružní křižovatky směr ulice Bratří Bendů. Přeložka je navržena tak, aby křížila komunikaci v prostoru sjezdu z okružní křižovatky co nejméně a aby byly poklopy šachet vymístěny z pojížděných ploch. Celková délka přeložky kanalizace je 94,13 m.
 - SO 305 odvodnění komunikace v ulici Bratří Bendů: řeší odvedení dešťových vod z povrchu komunikace. Nově navržená komunikace bude odvodněna pomocí podélného a příčného sklonu do uličních vpustí. Dešťové vody budou svedeny pomocí dešťové kanalizace do vsakovací studny. Bezpečnostní přepad ze vsakovací studny bude napojen do stávající kanalizace. V rámci tohoto objektu jsou navrženy celkem dvě kanalizační stoky s označením (A a B) a jedna vsakovací studna. Celková délka dešťové kanalizace činní 298,71 m.
 - SO 306 odvodnění komunikace v ulici Na Burse: řeší odvedení dešťových vod z povrchu komunikace. Nově navržená komunikace bude odvodněna pomocí podélného a příčného sklonu do uličních vpustí. Dešťové vody budou svedeny pomocí dešťové kanalizace do vsakovací studny. Bezpečnostní přepad ze vsakovací studny bude napojen do stávající kanalizace. V rámci tohoto objektu jsou navrženy celkem dvě kanalizační stoky s označením (C-1 a C-2) a jedna vsakovací studna. Celková délka dešťové kanalizace činní 199,14 m.
 - SO 307 odvodnění komunikace v ulici Pražská: řeší odvedení dešťových vod z povrchu komunikace. Nově navržená komunikace bude odvodněna pomocí podélného a příčného sklonu do uličních vpustí. Dešťové vody budou svedeny pomocí dešťové kanalizace do vsakovacích studní. Bezpečnostní přepady ze vsakovacích studen budou napojeny do stávající kanalizace. V rámci tohoto objektu jsou navrženy celkem čtyři kanalizační stoky s označením (D, E-1, E-2 a F) a tři vsakovací studny. Celková délka dešťové kanalizace D činí 186,05 m, E-1 činí 228,47 m, E-2 činí 298,71 m a F 174,00 m.
 - SO 312 přeložka vodovodu TLT DN 100: řeší přeložku stávajícího vodovodního řádu LT DN 100 v místě navrhované okružní křižovatky směr ulice Bratří Bendů / Na Burse. Přeložka je navržena tak, aby křížila komunikaci v prostoru okružní křižovatky co nejméně. V podchodech pod komunikací bude přeložka vodovodu uložena do OC chráničky DN 300. Celková délka přeložky vodovodu je 137,18 m.
- Účel užívání: technická infrastruktura

Předmětem žádosti o závazné stanovisko jsou i záměry obsažené v § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona (např. rekonstrukce silnic, veřejné osvětlení, stavební úprava stávající křižovatky, přeložka plynovodu, ochrana kanalizací atd.), jejichž umístění je navrženo v zastavěném území, a které nevyvolávají změnu v území. Pro tyto záměry se podle § 96b odst. 1 stavebního zákona závazné stanovisko nevydává, nejsou předmětem tohoto závazného stanoviska, a musí je posoudit stavební úřad při jejich projednávání postupy podle stavebního zákona (§90 odst. 2 stavebního zákona).

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje ČR (Usnesení vlády ČR 929/2009 zveřejněné sdělením 270/2009 Sb., účinnost od 26. 8. 2009) ve znění Aktualizace č. 1 (Usnesení vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15. 4. 2015, účinnost od 21. 5. 2015), Aktualizace č. 2 (Usnesení vlády ČR č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019, účinnost od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 3 (Usnesení vlády ČR č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019, účinnost od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (Usnesení vlády ČR č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020), a Aktualizace č. 4 (Usnesení vlády ČR č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021) (dále jen "PÚR ČR")
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (rozhodnutí o vydání Zastupitelstvem kraje usn. č. 4-20/2011/ZK, účinnost od 22. 2. 2012) ve znění aktualizace č. 1 (rozhodnutí o vydání Zastupitelstvem kraje usn. č. 007-18/2015/ZK, účinnost od 26. 8. 2015) a aktualizace č. 2 (usnesení č. 022-13/2018/ZK, účinnost od 5. 9. 2018) (dále jen "ZÚR SK")
- Územní plán Benátky nad Jizerou (vydaný Zastupitelstvem města Benátky nad Jizerou dne 6. 10. 2014 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 11. 2014) v úplném znění po jeho poslední vydané změně č. 2, která nabyla účinnosti dne 26. 4. 2018 (dále jen "ÚP")
- Územně analytické podklady ORP Mladá Boleslav (dále jen "ÚAP ORP MB")
- Územně analytické podklady Středočeského kraje (dále jen "ÚAP SK")
- Podklady připojené k žádosti o závazné stanovisko, kterými jsou situační výkres a pohledy.

Magistrát města Mladá Boleslav odbor stavební a rozvoje města oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona v rozsahu podané žádosti, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Přípustnost záměru z hlediska PÚR ČR

PÚR ČR je podle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná mimo jiné pro rozhodování v území.

Platná PÚR ČR záměr v jím dotčeném území ve své podrobnosti neřeší, ÚP není v rozsahu předmětného záměru s PÚR v rozporu, a proto lze v předmětném území podle ÚP rozhodovat (§ 54 odst. 6 stavebního zákona).

Protože je záměr přípustný z hlediska ÚP (viz níže), považuje orgán územního plánování záměr za přípustný i z hlediska jeho souladu s PÚR ČR, s níž není ÚP v rozporu.

2. Přípustnost záměru z hlediska ZÚR SK

Zásady územního rozvoje kraje jsou podle § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné mimo jiné pro rozhodování v území.

Platné ZÚR SK záměr v jím dotčeném území ve své podrobnosti neřeší, ÚP není v rozsahu předmětného záměru se ZÚR SK v rozporu, lze proto v předmětném území podle ÚP rozhodovat (§ 54 odst. 6 stavebního zákona). ÚP není v rozporu se zpřesněnými plochami a koridory vymezenými v PÚR a plochami a koridory krajského významu vymezenými v ZÚR SK.

Protože je záměr přípustný z hlediska ÚP (viz níže), považuje orgán územního plánování záměr za přípustný i z hlediska jeho souladu se ZÚR SK, s nimiž není ÚP v rozporu.

3. Přípustnost záměru z hlediska ÚP

Podle § 43 odst. 5 stavebního zákona je územní plán závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

Záměr v rozsahu vyžadujícím závazné stanovisko orgánu územního plánování je navržen na pozemcích parc. č. 133/5, 133/6, 133/7, 133/14, 133/24, 133/31, 133/32, 133/80, 136/3, 249/10, 249/26, 582/1, 582/2, 596/36, 856/1, 856/8, 894/9, 894/10, 894/11, 894/12, 895/2, 895/3, 895/19,

895/4, 897/2, 898/1, 900/7, 900/10, 901/1, 901/8, 901/9, 901/11, 901/13, 901/15, 901/16, 902/1, 902/4, 902/6, 909/1, 918/2, 918/3, 918/4, 918/5, 923/1, 924/1, 925/17, 936/7, 1339/3 v katastrálním území Staré Benátky, které jsou dle platného ÚP situovány v zastavěném území v plochách **DS – doprava silniční, SM – plochy smíšené obytné městské – nízkopodlažní zástavba, SM.1 – plochy smíšené obytné městské specifické (nízkopodlažní a středopodlažní zástavba), SM.4 – plochy smíšené městské (areál Sladovny), BH – bydlení hromadné a BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské**. Výše uvedené plochy v podmínkách funkčního využití umožňují situovat *nezbytnou technickou vybavenost*. Záměr je součástí veřejné technické infrastruktury, a proto je v souladu s podmínkami funkčního využití území.

Záměr není v rozporu s podmínkami prostorového uspořádání území, koncepcí dopravní a technické infrastruktury a požadavky na ochranu hodnot v území stanovenými ÚP.

Záměrem jsou dotčeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) vymezených územním plánem, pro které lze pozemky vyvlastnit:

D2 – křižovatka II/610 a II/272 – přestavbový prostor včetně úpravy centrálního náměstí Na Burse.

P7 – Zásobovací řad STL plynovodu v rozvojové lokalitě 16

P8 – Zásobovací řad STL plynovodu v rozvojové lokalitě 18

V8 – Vodovodní řad v rozvojové lokalitě 16

V9 – Vodovodní řad v rozvojové lokalitě 18

K9 – Kanalizační stoka v rozvojové lokalitě 16

K10 – Kanalizační stoka v rozvojové lokalitě 18

Vzhledem k tomu, že výše uvedené veřejně prospěšné stavby jsou dotčeny předmětným záměrem, byla stanovena podmínka č. 2 tohoto závazného stanoviska.

Záměrem nejsou dotčeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Při splnění podmínek závazného stanoviska lze záměr považovat za přípustný z hlediska souladu s platným územním plánem.

Na základě výše uvedeného považuje orgán územního plánování záměr z hlediska ÚP za přípustný.

4. Přípustnost záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování

Při posouzení souladu záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování orgán územního plánování vycházel z judikatury Nejvyššího správního soudu (rozsudek NSS č. j. 2 As 21/2016 – 83 ze dne 26. 7. 2016), podle které, pokud byla vydána územně plánovací dokumentace, musí stavební úřad (*pozn. orgánu územního plánování: Je třeba rozumět orgán, který záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování posuzuje.*) vycházet primárně z ní a nemusí již specificky odůvodňovat soulad záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Nejvyšší správní soud vychází z předpokladu, že při vydávání územního plánu jsou také zohledňovány např. požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území, a proto lze vyjít z toho, že je-li záměr v souladu s územním plánem, je v souladu i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Protože orgán územního plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s ÚP (viz posouzení souladu záměru s ÚP), je tedy s ohledem na výše uvedené i v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Vzhledem k výše uvedenému bylo vydáno závazné stanovisko s řešením otázky, která je jeho předmětem, uvedeným v jeho závazné části.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání.

Toto závazné stanovisko platí dva roky ode dne jeho vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnilы podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Upozornění:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování není posouzením nebo přezkoumáním záměru z hlediska jeho souladu s obecnými požadavky na výstavbu (např. § 20 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) ani toto posouzení nebo přezkoumání nenahrazuje.

Ing. Jitka Vítková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Valbek, spol. s r.o., IDDS: bebs53h

Příloha pro žadatele:

- ověřený situační výkres