

Číslo smlouvy budoucího povinného:
Číslo smlouvy budoucího oprávněného: 8800107118_2/BVB/P

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1257-1266 a 1299-1302, § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

Sídlo: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

Banka: PPF banka a.s.

Číslo účtu: 440000221/6000

ID datové schránky: keebyyf

Zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

Se sídlem Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

Zastoupenou Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

a dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, statutárním zástupcem ředitele, na základě plně moci ze dne 28.06.2022

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 7730161/0100

E-mail: podatelna@ksus.cz

ID DS: a6ejgmx

(dále jen budoucí povinný)

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

Ing. Jitka Nováková, vedoucí připojování PZ a

Hana Nezdarová, technik připojování PZ

(dále jen budoucí oprávněný)

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti
k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

„Přeložka Benátky nad Jizerou - Pražská, plynovod a prepoj. 6 ks plyn. přípojek, č. stavby 8800107118

I.

1.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků:

Silnice	pozemek	LV	Katastrální území	Obec
	918/2	1367	Staré Benátky	Benátky nad Jizerou

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen budoucí povinný pozemek). Správcem těchto pozemků budoucího povinného a silnice je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem a vlastníkem stavby: **„Přeložka Benátky nad Jizerou - Pražská, plynovod a prepoj. 6 ks plyn. přípojek, č. stavby 8800107118 “** (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěné na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného za podmínek, že zásyp výkopové rýhy po překopu vozovky bude prováděn v celé výši štěrkopískem nebo drceným kamenivem vhodné zrnitosti po vrstvách do 20 cm řádně hutněných, konstrukce vozovky výkopové rýhy bude 30 cm vibrovaný štěrk, 10 cm podklad z kameniva obaleného asfaltem hutněný ve dvou vrstvách a 5 cm kryt z kameniva obaleného asfaltem.

II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k budoucímu povinnému pozemku uvedenému v čl. I. shora (dále jen „věcné břemeno“) dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy energetických odvětví a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,
- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat a vjíždět na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, stavebních úprav a likvidace zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady, kromě nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

b) budoucímu oprávněnému povinnost:

- nést veškeré náklady spojené s provozem, údržbou a likvidací zařízení,
- vykonávat právo z věcného břemene za maximálního šetření budoucího povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva věcného břemene byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na budoucím povinném pozemku,
- povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,
- povinnost v případě, bude-li budoucí povinný omezen v užívání budoucího povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku,
- co nejvíce šetřit práv budoucího povinného k budoucímu povinnému pozemku a vstup na budoucí povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit,

c) budoucímu povinnému právo:

- v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě strany dohodnou, kromě nákladů, které bude hradit budoucí povinný dle ust. § 36 ods. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
- na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle přísl. ustanovení EZ, v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
- na uvedení budoucího povinného pozemku do stavu dle vzorových listů budoucím oprávněným na jeho náklady, a to v souvislosti s výkonem práva věcného břemene. Uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů se pro účely této smlouvy rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy.
- na zpřístupnění dokumentace plynárenského zařízení v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

Náklady spojené s běžným užíváním budoucího povinného pozemku netýkajících se stavby ponese budoucí povinný. Oprávněný ponese veškeré náklady spojené s údržbou a provozem stavby. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednávají, že výslovně vylučují užití § 1263 občanského zákoníku.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

III.

3.1

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána ve výši 500,- Kč bez DPH jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátcce) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní

účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - předmětnou stavbou nedojde k dotčení budoucího povinného pozemku sjednáním věcného břemene dle této smlouvy,
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
 - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene účastníky ve lhůtě dále uvedené,
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v č. III.,
 - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

5.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Podklady pro návrh smlouvy o zřízení věcného břemene předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

s o u h l a s

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 V případě, že při realizaci stavebního díla došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení stavby a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh dodatku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

IX.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se však výslovně zavazují, že tuto smlouvu a její případné dodatky uveřejní v registru smluv v případě, že to vyžaduje zákon a/nebo jakýkoliv relevantní dokument, jež je právně závazný pro kteroukoliv ze stran.

Nastane-li tento případ, tak povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Nastane-li tento případ, tak povinný zajistí, aby bylo zasláno potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv do datové schránky oprávněného (rdxzhzt) a na email uverejneni@gasnet.cz a to nejpozději dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

X.

1 Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu budoucího povinného.

2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy.

3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, dva stejnopisy smlouvy obdrží budoucí povinný a dva stejnopisy smlouvy budoucí oprávněný.

V Kolíně dne **21 -07- 2022**
Budoucí oprávněný:

Státní správa a údržba silnic
Středočeského kraje
právní zástupce
Ing. Alas Cermák, Ph.D., MBA
Zdobovská 11, 30241 Praha 5
IČO: 200660001
ředitel KSÚS DIČ: CZ00066001

zastoupena Ing. Jan Fidler
statutární zástupce ředitele
na základě PM

Příloha: situace
přehled stavbou dotčených pozemků

V Mladé Boleslavi, dne **29 -07- 2022**
Budoucí povinný:

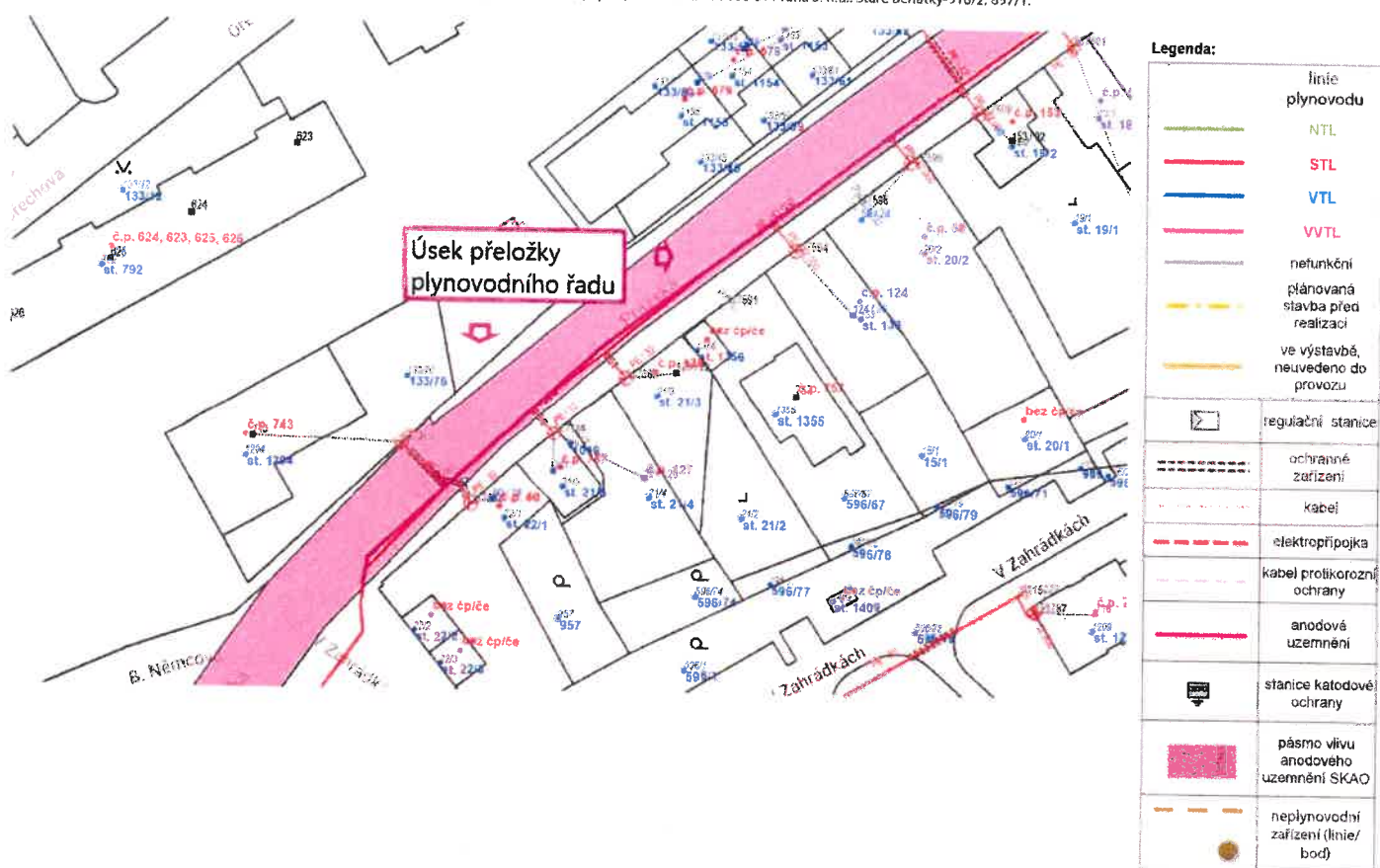
Ing. Jitka Nováková
vedoucí připojování PZ

Hana Nezdarová
technik připojování PZ

GasNet Služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-96-

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002566190 ze dne 02.03.2022.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5, K.Ú.: Staré Benátky-918/2, 897/1.



PRFÍ A. Benátky nad Jizerou - Pražská, Plynovod a prepoj. 6 ks plyn.připojek

Zpracovatel :

Tabulku řadit dle toku plynu

Doplňovat pouze parcely evidované dle KN

Doplňovat pouze parcely evidované dle KN
Doplňovat pouze parcely evidované dle ZE (PK, GP, EN, aj.)

Doplnovat pouze parcely evidované dle ZK (FN).
Vpisovat údaj uvedený v katastru nemovitostí

Výplňovat údaj uvedený v katastru nemovitostí

Vyplnit číslo dílu parcely evidované dle ZE (1 až nekonečno)

Do políčka Délka průniku PZ se vyplní, pokud je pozemek dotčen plynárenským zařízením vztah hodnotu 1. Krůč je pozemek dotčen plynárenským zařízením, nebude vyplněno políčko Plocha průniku PZ.

Do políčka Plocha průniku PZ se vyplní, pokud je pozemek pouze ochranným pásmem vždy hodnotu **1**, Když je

Do políčka Plátce DPH se vyplní text **Ano**, a to pouze u plátců DPH zbytek políček v tomto sloupci zůstane prázdný.