



Městský úřad Votice
OVÚPŽP - Oddělení územního
plánování a životního prostředí
Komenského náměstí 700
259 17 Votice



MVOTX00GIKTA

Domov seniorů Vojkov
poskytovatel sociálních služeb
Vojkov č. p. 1
257 53 Vojkov
DS: 6dxkghb

Vaše č.j. /Ze dne
XXX

Č.j.:

51106/2023/ÚPŽP-Ko

Spis. zn.:

42907/2023/ÚPŽP-Ko

Vyřizuje/linka

Jana Kořínková/32

Votice

08.12.2023

Počet stran: 5

Počet příloh: 0

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Votice, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Oddělení územního plánování a životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“), po provedeném správním řízení zahájeném na žádost vlastníka kulturní památky Středočeského kraje se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 70891095, zastoupeného příspěvkovou organizací Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb, se sídlem Vojkov č. p. 1, 257 53 Vojkov, IČO 71229132, doručenou dne 16. 10. 2023 a po vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, (dále jen „NPÚ-ÚOPSC v Praze“) č. j.: NPÚ-321/90454/2023 ze dne 16. 11. 2023, vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., toto **závazné stanovisko**:

Obnova nemovité kulturní památky zámek ve Vojkově, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 29989/2-2879, **spočívající v provedení výměny oken a 1 vchodových dveří v budově č. p. 40 na pozemcích st. 1/1 a 1/2 v katastrálním území Vojkov u Votic, obec Vojkov**, v rozsahu dle dokumentace pro akci: Výměna oken č. p. 40, Vojkov, vyhotovené IPROS s.r.o., Tyršova 2076, 256 01 Benešov, zak. č.: 48/22, datum: 12/2022, stupeň: DZS; **je** podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustná** za dodržení následujících základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

1. Napojení klempířských prvků na fasádu nebude systémové, ale tradiční – nebudou použita plastová zakončení, lišty atp.
2. Nátěr oplechování parapetů a říms bude v barvě těchto článků, tedy lomené bílé, nikoliv hnědé.
3. Okna do zahrady (ozn. 07a) budou oproti stávajícím vyrobena nižší a parapet bude zvýšen tak, aby bylo možné při budoucí opravě fasády doplnit parapetní římsu – obnovit její průběžný tvar.
4. Okna do prádelny (ozn. 014 a 014a) budou rozdělena do třetin, ventilátor bude umístěn v pravé třetině.

Vlastník kulturní památky umožní orgánu státní památkové péče, tj. Městskému úřadu Votice, vykonávání dozoru ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb. a NPÚ-ÚOPSC v Praze provádění odborného dohledu ve smyslu ustanovení § 32 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb. tím, že jim v předstihu oznámí zahájení prací a v průběhu prací bude svolávat kontrolní dny, na které budou zástupci Městského úřadu Votice a NPÚ-ÚOPSC v Praze zváni.

Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je Středočeský kraj se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 70891095, zastoupený příspěvkovou organizací Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb, se sídlem Vojkov č. p. 1, 257 53 Vojkov, IČO 71229132.

Odůvodnění

Ve smyslu ustanovení § 14 zákona č. 20/1987 Sb. je vlastník kulturní památky a jejího prostředí povinen při zamýšlené údržbě, opravě, rekonstrukci, restaurování nebo jiné úpravě si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. V závazném stanovisku jsou stanoveny podmínky, za kterých lze práce připravovat a provést.

Městský úřad Votice, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Oddělení územního plánování a životního prostředí (dále jen „MěÚ Votice, OVÚPŽP“), obdržel dne 16. 10. 2023 žádost vlastníka kulturní památky Středočeského kraje se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, zastoupeného příspěvkovou organizací Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb, se sídlem Vojkov č. p. 1, 257 53 Vojkov, jejímž jménem jedná ředitel Mgr. Vladimír Koníček, o vydání závazného stanoviska k obnově kulturní památky spočívající ve výměně oken v budově č. p. 40. K žádosti byla doložena jednoduchá dokumentace pro akci: Výměna oken č. p. 40, Vojkov, vyhotovená IPROS s.r.o., Tyršova 2076, 256 01 Benešov, zak. č.: 48/22, datum: 12/2022, stupeň: DZS (průvodní, souhrnná a technická zpráva, tabulka oken, výkres katastrální situace a 6 výkresů pohledů), ze které je zřejmé, že se jedná jak o výměnu oken, tak i 1 ks vstupních dveří na severní straně budovy.

Dnem doručení podání bylo zahájeno řízení ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu.

Orgán státní památkové péče si jako podklad zajistil dálkovým přístupem výpis z katastru nemovitostí a katastrální mapu pro dotčenou nemovitost zapsanou na LV č. 506 v k. ú. Vojkov u Votic.

Dne 18. 10. 2023 MěÚ Votice, OVÚPŽP, požádal v souladu s § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. o písemné vyjádření v předmětné věci NPÚ-ÚOPSC v Praze.

Dne 21. 11. 2023 bylo doručeno odborné vyjádření NPÚ-ÚOPSC v Praze vydané dne 16. 11. 2023 pod č. j.: NPÚ-321/90454/2023.

Sdělením ze dne 22. 11. 2023 byla žadateli v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska a současně mu bylo zasláno na vědomí odborné vyjádření NPÚ-ÚOPSC v Praze. Možnosti vyjádřit se žadatel nevyužil.

Areál zámku ve Vojkově, který je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 29989/2-2879, se nachází v západní části sídla Vojkov. Jihovýchodně od budovy zámku je průjezdný hospodářský dvůr tvořený obytnými budovami, chlévy a stodolami, na severní straně se rozprostírá park obehnaný ohradní zdí.

Zámek byl vystavěn v renesančním slohu v 16. století, ve 3. čtvrtině 19. století bylo přistavěno západní křídlo a zámek byl pseudoslohově upraven.

Dům č. p. 40 je součástí souboru věcí tvořících kulturní památku. Vznikl v polovině 19. století přestavbou barokního hospodářského objektu, jeho půdorys se podle map stabilního katastru změnil zejména ve východní části. Na něj navazuje kolmo dům č. p. 41, který byl patrně postaven současně s přestavbou. Oba domy ze severovýchodu ohraničují předdvoří zámku a lemují přístup k hlavní zámecké bráně a průčelí zámku, proto jsou fasády domu velmi pohledově exponované.

Dům č. p. 40 je patrový, nepodsklepený, s valbovou střechou zakrytou bobrovkami. Fasády jsou členěny hlavní, mezipatrovou, parapetní římsou a plastickými šambránami oken. Z hlediska stavebního vývoje i provedení jsou fasády na západní části budovy zdobenější – římsy mají bohatější profilaci a šambrány v patře mají uši.

Okna jsou novodobá, zdvojená, většinou dvojkřídla, dále nečleněná. V přízemí na východní straně objektu jsou v místě prádelny širší okenní otvory. Dveřní výplně jsou různého stáří, členění a provedení.

Dům, ve kterém jsou nyní ubytovací kapacity a provozní prostory domova seniorů, je udržovaný. Novodobá okna jsou z hlediska potřeb klientů domova seniorů ve špatném technickém stavu a nedostatečně izolují. Parapetní římsa byla na severní fasádě v minulosti, zřejmě při výměně oken a snižování parapetů pod některými okny, odstraněna.

Předložená dokumentace řeší výměnu všech oken, 1 vstupních dveří a souvisejících klempířských výrobků.

Je navržena výměna stávajících dřevěných zdvojených oken za okna nová. Okna budou z dřevěných euro profilů se zasklením izolačním dvojsklem. Dělicí příčky budou z nalepených příček na skleněných výplních. Vnější okapničky oken budou dřevěné. Na rámy a křídla bude proveden nátěr barvou v odstínu slonová kost (vzorník 1013).

Celková šířka rámu oken a dveří musí být větší, než stávající světlá šířka otvorů z exteriéru tak, aby stávající plocha omítky na vnějších špaletách zakrývala plně přípojovací spáru oken a dveří. Přesné rozměry budou ověřeny na místě podle skutečného stavu. Profily budou zapuštěny pod omítku cca 5-10mm. Stávající omítky bude k profilům v případě potřeby doplněna vápennou hladkou omítkou a začištěna, vlastní napojení na omítku má být ošetřeno exteriérovým silikonovým tmelem v odstínu fasády. Po osazení oken bude provedeno kompletní zednické začištění včetně nutné výmalby.

Okenní výplně hygienických zázemí budou v dolní části okna ze dřeva s vestavěným ventilátorem. Nově budou osazeny vnitřní parapety z laminovaných desek.

Před zahájením výroby nových oken bude vzorek profilace včetně barevného odstínu odsouhlasen odpovědným zástupcem NPÚ.

Klempířské prvky – parapety oken a parapety říms jsou navrženy z TiZn plechu v hnědém nátěru. Parapetní profily a oplechování bude kotveno na příponky.

Novodobé dveře v severní fasádě směrem do parku budou nahrazeny novými dřevěnými, ty budou mít v horní části dvě skleněné výplně a ve spodní části dvě dřevěné kazety. Dveře budou natřeny barvou v odstínu slonová kost (vzorník 1013).

Orgánu státní památkové péče je stav dotčené části kulturní památky znám z šetření, které bylo provedeno v rámci přípravy obnovy dne 9. 5. 2022 za účasti zástupců vlastníka objektu, projektanta a NPÚ- ÚOPŠČ v Praze.

MěÚ Votice, OVÚPŽP, který žádost posoudil, vychází ve svém závazném stanovisku ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. z písemného vyjádření NPÚ-ÚOPŠČ v Praze vydaného dne 16. 11. 2023 pod č. j.: NPÚ-321/90454/2023, ve kterém je ve vyhodnocení žádosti uvedeno, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot kulturní památky, při dodržení podmínek ve vyjádření uvedených. Tyto podmínky jsou ošetřeny ve výroku rozhodnutí.

Podmínky uložené ve výroku rozhodnutí vychází ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot kulturní památky, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Klempířské prvky by měly být provedeny tradičně, aby působily nenápadně. Hnědá barva, která není na fasádě použita, by je zvýrazňovala a působila by na průčelí rušivě.

Parapetní římsa byla na severní fasádě v minulosti (patrně při výměně oken v patře) pod okny odstraněna, čímž byla fasáda znehodnocena. V budoucnu bude velmi žádoucí doplnění parapetní římsy v původním rozsahu. Okna by měla být vyrobena a osazena tak, aby rehabilitaci fasády umožnila.

Okna do prádelny v jižní fasádě jsou pohledově exponovaná z nádvoří a budou hned vedle nově budovaného hlavního vstupu do celého pavilonu domova seniorů, který bude č. p. 40 spolu s nově upravovaným č. p. 41 tvořit. Je nutné, aby vzhled oken byl přiměřený a nerušivý. Rozměr otvorů nelze vzhledem k provozu prádelny změnit, proto je potřebné alespoň je členit do menších skleněných ploch.

K předložené dokumentaci pro akci: Výměna oken č. p. 40, Vojkov, vyhotovené IPROS s.r.o., Tyršova 2076, 256 01 Benešov, zak. č.: 48/22, datum: 12/2022, stupeň: DZS; není z hlediska zájmů státní památkové péče námitek, při dodržení podmínek uvedených ve výroku rozhodnutí.

Na základě zjištěných skutečností dospěl MěÚ Votice, OVÚPŽP, k závěru, že zamýšlená obnova kulturní památky je v rozsahu, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u Městského úřadu Votice, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, se sídlem Komenského náměstí 700, 259 17 Votice.

Podle ustanovení § 23 správního řádu nebyl-li adresát při doručování tohoto rozhodnutí zastižen, uloží se toto rozhodnutí v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo v provozovně provozovatele poštovních služeb k vyzvednutí připraveno, považuje se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty.

Pokud je rozhodnutí doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému rozhodnutí, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je dle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Jana Kořínková
referent Oddělení územního plánování a životního prostředí

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, 130 11 Praha 3, ID DS: 2cy8h6t

Vypraveno: 2023-12-11