IPROS s.r.o.
Tyršova 2076
256 01, Benešov

737 465 450
ipros@iprosbn.cz
www.iprosbn.cz

IČ: 248 09 951
DIČ: CZ24809951

Změna I/2023

Autor projektu – HIP	Ing. Miroslav Frantes
Architektonický návrh:	
Vypracoval:	Ing. arch. Miroslav Frantes
Investor	DOMOV SENIORŮ VOJKOV, poskytovatel sociálních služeb, Vojkov 1, Vrchotovy Janovice
Akce:	**Výměna oken č.p.40, Vojkov**
Datum:	12/2022
Stupeň:	DZS
Zak. číslo:	48/22
Obsah:	**PRŮVODNÍ, SOUHRNNÁ A TECHNICKÁ ZPRÁVA**
Příloha:	**A**

Průvodní zpráva

.1 Identifikační údaje:

.....1.1. údaje o stavbě

)1 **Název stavby:** **Výměna oken č.p.40, Vojkov**

)2 **Místo stavby:**

Adresa:	Vojkov č.p. 40
Kat. území:	Vojkov u Votic (784486)
Pozemek stavby:	p.č. 1/2

)3 **Předmět projektové dokumentace:**

změna stávající stavby

trvalá stavba

Účel stavby: Jedná se o stavební úpravy stávající stavby spočívající ve výměně oken, dveří a souvisejících klempířských výrobků.

.....1.2. údaje o stavebníkovi

Stavebník: DOMOV SENIORŮ VOJKOV, poskytovatel sociálních služeb, Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

.....1.3. údaje o zpracovateli projektové dokumentace

)1 **Zpracovatel:** IPROS s.r.o., Tyršova 2076, Benešov, 256 01

)2 **Hlavní projektant:** Ing. Miroslav Frantes –
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT- 0003995 IPROS s.r.o., Tyršova 2076, Benešov, IČ: 248 09 951

)3 **Projektanti částí:**

Architektonicko-stavební řešení: Ing. Miroslav Frantes, (ČKAIT 0003995)

.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A vlastní úprava objektu

.3 seznam vstupních podkladů

- Zaměření stávajícího stavu, Ing. Miroslav Frantes, červen 2022

Souhrnná technická zpráva

.1 Popis území stavby:

)1 Charakteristika řešeného území:

Jedná se o stávající objekt č.p. 40 v obci Vojkov.

)2 Údaje o souladu s územním plánem

Není navrhovanou stavbou dotčeno.

)3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Není navrhovanou stavbou dotčeno.

)4 Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou vydána žádná rozhodnutí.

)5 Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou známy žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

)6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu.

)7 Ochrana území podle jiných právních předpisů

Není navrhovanou stavbou dotčeno.

)8 poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Není navrhovanou stavbou dotčeno.

)9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Není navrhovanou stavbou dotčeno.

)10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není požadováno.

)11 požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není navrhovanou stavbou dotčeno.

)12 územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Není navrhovanou stavbou dotčeno.

)13 věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Žádné věcné ani časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané ani související investice s navrhovanou stavbou nejsou.

)14 seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Katastrální území:	Vojkov u Votic (784486)
Pozemek (p.č.):	st. 1/1, st. 1/2
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany:	Nemovitá kulturní památka

)15 seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavbou nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

.2 Celkový popis stavby:

.....2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

)1 **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby – výměna dožilých oken.

)2 **účel užívání stavby,**

Stávající účel užívání není návrhem dotčen.

)3 **trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu

)4 **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nejsou známa žádná vydaná rozhodnutí. Záměr byl konzultován s pracovníky památkové péče a bylo provedeno šetření v areálu zámku ve Vojkově, ze kterého byl sepsán záznam dne 9.5.2022 s OVÚPŽP Votice.

)5 **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Případné podmínky závazných stanovisek budou před provedením stavby zohledněny.

)6 **ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Objekt je zapsán jako nemovitá kulturní památka.

)7 **navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Jedná se o stávající solitérní objekt se dvěma nadzemními podlažími.

)8 **základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Stavební úpravou dojde ke zlepšení stávající energetické náročnosti budovy. Podrobné posouzení není požadováno a nebylo provedeno.

)9 **základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládaná doba výstavby je maximálně 6 měsíců, přesný harmonogram výstavby bude součástí smlouvy stavebníka s vybraným dodavatelem stavebních prací. Postup výstavby bude obvyklý pro daný druh stavby.

)10 **orientační náklady stavby.**

Orientační náklady stavby (viz kontrolní rozpočet stavby) – cca 2.200.000,-Kč.

.....2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

)1 **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Není navrhovanou stavbou dotčeno.

)2 **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Je navrhována výměna stávajících dřevěných zdvojených oken za okna nová, dřevěná. Dělení a profilace oken bude provedena v historickém duchu, který odpovídá rázu objektu. Dřevěná okna budou natřena barvou v odstínu slonová kost (vzorník 1013). Dveře v severní fasádě směrem do zahrady budou nahrazeny novými dřevěnými dveřmi, v horní části dvě skleněné výplně a ve spodní části dvě dřevěné kazety. Dveře budou natřeny barvou v slonová kost (vzorník 1013). Okenní výplně

hygienických zázemí budou v dolní části okna ze dřeva s vestavěným ventilátorem. Klempířské prvky – parapety oken a parapety říms budou provedeny z lakovaného poplastovaného plechu v hnědém nátěru.

.....2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není navrhovanou stavbou dotčeno.

.....2.4. Bezbariérové užívání stavby

)1 **Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Není požadováno.

.....2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bez zvláštních požadavků.

.....2.6. Základní charakteristika objektů

)1 **stavební řešení,**

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby spočívající ve výměně oken, dveří a souvisejících klempířských výrobků.

)2 **konstrukční a materiálové řešení,**

Dřevěná okna budou provedena z dřevěných euro profilů se zasklením izolačním dvojsklem. Dělící příčky na budou provedeny z nalepených příček na skleněných výplních. Vnější okapničky oken budou dřevěné!. Na rámy a křídla bude proveden nátěr barvou na dřevo pro použití v exteriéru, minimálně ve dvou vrstvrách. Před nanášením druhé vrstvy bude první vrstva přebroušena, v případě potřeby přetmelena. Nátěry budou prováděny na dílně, alternativně je možno provést nástřik. Požadavek na maximální prostup tepla dřevěným oknem je U= max. 1,2 W/m^{2}K.

Celková šířka rámů oken a dveří musí být větší, než stávající světlá šířka otvorů z exteriéru tak, aby stávající plocha omítky na vnějších špaletách zakrývala plně připojovací spáru oken a dveří. Přesné rozměry musí být ověřeny na místě podle skutečného stavu.

Parapetní profily a profily oplechování říms budou provedeny nové z lakovaného poplastovaného plechu v tloušťce minimálně 0,8mm. Napojení na fasádu a na okenní profily bude provedeno podle systémových detailů. Profily budou zapuštěny pod omítku cca 5-10mm. Stávající omítka bude k profilům v případě potřeby doplněna vápennou, hladkou (zrnitost do 0,5mm) omítkou a začištěna, vlastní napojení na omítku bude ošetřeno exteriérovým silikonovým tmelem v odstínu fasády. Parapetní profily a oplechování bude kotveno na příponky.

Nově budou osazeny vnitřní parapety z laminovaných desek.

Nové prvky budou dodány včetně všech kotevních prvků a napojení na stávající konstrukce. Při montáži budou stávající klempířské prvky ochráněny a po provedení montáže budou napojeny k novým prvkům a začištěny.

)3 **mechanická odolnost a stabilita.**

Do statiky objektu nebude zasahováno.

.....2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nejsou navrhována technologická zařízení

.....2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení není měněno.

.....2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Výměnou stávajících nevyhovujících výplní otvorů dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností objektu. Požadavek na prostup tepla okny je U= max. 1,2 W/m^{2}K. Dojde ke snížení potřeby energie na vytápění. Není vyžadováno posouzení energetické náročnosti stavby.

.....2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

)1 **Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

Není navrhovanou stavbou dotčeno.

.....2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

)1 **ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Bez požadavků.

)2 **ochrana před bludnými proudy,**

Bez požadavků.

)3 **ochrana před technickou seizmicitou,**

Bez požadavků.

)4 **ochrana před hlukem,**

Stavba je situována v klidové lokalitě, která není zatížena žádnou stávající hlukovou zátěží. Nově navrhované výplně otvorů budou mít oproti stávajícím lepší akustické vlastnosti. Lze tedy konstatovat, že žádná opatření proti účinkům hluku z okolí není nutné navrhovat.

)5 **protipovodňová opatření,**

Bez požadavků.

)6 **ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Bez požadavků.

.3 Připojení na technickou infrastrukturu

)1 **napojovací místa technické infrastruktury,**

Stávající řešení není stavbou nijak dotčeno a zůstává beze změny.

)2 **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Stávající řešení není stavbou nijak dotčeno a zůstává beze změny.

.4 Dopravní řešení

)1 **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Stávající řešení není stavbou nijak dotčeno a zůstává beze změny.

)2 **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Stávající napojení na dopravní infrastrukturu není stavbou dotčeno.

)3 **doprava v klidu,**

Stávající řešení není stavbou nijak dotčeno a zůstává beze změny.

)4 **pěší a cyklistické stezky.**

Nejsou navrhovány pěší ani cyklistické stezky.

.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

)1 **terénní úpravy,**

Nejsou navrhovány terénní úpravy.

)2 **použité vegetační prvky,**

Nejsou navrhovány vegetační prvky.

)3 **biotechnická opatření.**

Nejsou použita biotechnická opatření

.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

)1 **vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Navrhovanou stavbou ani jejím užíváním se vzhledem k jeho charakteru nepředpokládá působení negativních vlivů na životní prostředí. V průběhu výstavby bude zvýšená hlučnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.

V průběhu výstavby je předpokládán vznik těchto odpadů:

17 01 07 – Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků – likvidace bude recyklací nebo odvozem na skládku

17 02 01 – Dřevo – bude použito jako topivo

17 08 02 – Stavební materiály na bázi sádry – likvidace na řízené skládce

20 01 01 – Papír a lepenka – likvidace na řízené skládce

20 01 39 – Plasty – likvidace na řízené skládce

)2 **vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Nemá negativní vliv.

)3 **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Nemá žádný vliv, lokalita se nachází mimo chráněná území.

)4 **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Bez požadavků.

)5 **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Bez požadavků.

)6 **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nenavrhují se žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

.7 *Ochrana obyvatelstva*

)1 **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Navrhované úpravy nemají žádný dopad do stávající koncepce řešení ochrany obyvatelstva.

.8 *Zásady organizace výstavby*

)1 **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Pro výstavbu bude zapotřebí zajistit el. energii a vodu. Napojení bude v rámci stávajícího objektu

)2 **odvodnění staveniště,**

Bez zvláštních opatření.

)3 **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Stavba bude probíhat v rámci stávajícího objektu.

)4 **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

)5 **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Po dobu výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí. Bude nutné dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby. Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7.00 – 21.00 hod., v sobotu od 8.00 – 20.00 hod. Je třeba dále upozornit na důslednou očistu veřejných komunikací po dobu výstavby a na minimalizování prašnosti důsledným čistěním a kropením.

Pro minimalizaci negativního vlivu stavba zajistí:

a) minimální dobu výstavby,

b) technologickou kázeň,

c) omezení hlučných prací při prodloužených směnách,

)6 **maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Pro stavbu nejsou navrhovány žádné trvalé zábory.

)7 **požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Nejsou navrhovány obchozí trasy.

)8 **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Odpad při výstavbě bude likvidován dle platných předpisů, zvláště § 10-16 zákona č.185/2001 Sb. o odpadech. Odpad může odvážet, recyklovat nebo likvidovat pouze oprávněná osoba. Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů. V průběhu výstavby se předpokládá vznik odpadů, podrobně viz část .....6.1.)1.

)9 **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Nejsou navrhovány zemní práce

)10 **ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Z hlediska ochrany ovzduší budou eliminovány dopady na životní prostředí z hlediska prašnosti.

V průběhu provádění prací bude zhotovitel dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – díl 6 § 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000

Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel dohlédne na to, aby nebyly překročeny žádné limity a práce budou probíhat pouze mezi 7-21 hod.

)11 zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež, atd.).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Pro zajištění bezpečnosti práce je třeba dodržovat výše uvedené zásady, příslušná technologická pravidla a postupy, platné normy ČSN pro jednotlivé druhy prací, stejně jako ustanovení IBP, zejména pak:

- Nařízení vlády č.591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – účinnost od 1.1.2007
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky – ze dne 15.8.2005
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého úřadu báňského č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích doplněná NV 362/05.
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Směrnice č. 20/2001 Sb. – Hygienické předpisy o zásadních požadavcích, o nejvyšších přípustných koncentracích nejzávažnějších škodlivin v ovzduší a o hodnocení stupně jeho znečištění.

V případě nejasností, nepředpokládaných změn nebo zjištění neznámých skutečností je nutno práce okamžitě přerušit a povolat projektanta. Navržený postup prací i některé úpravy je možno po konzultaci přizpůsobit požadavkům dodavatele, pokud navrhne výhodnější, rychlejší, úspornější a samozřejmě stejně bezpečný alternativní postup.

Při bouracích pracích bude postupováno dle vyhlášky ČÚBP č. 324/1990 Sb. a č. 207/1991 Sb.

)12 úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není navrhováno.

)13 zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Není navrhovanou stavbou dotčeno.

)14 stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nejsou navrhovány speciální podmínky pro provádění stavby.

)15 postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaná doba výstavby je maximálně 6 měsíců, přesný harmonogram výstavby bude součástí smlouvy stavebníka s vybraným dodavatelem stavebních prací. Postup výstavby bude obvyklý pro daný druh stavby.

.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není navrhovanou stavbou dotčeno.

Technická zpráva

Je navrhována výměna stávajících dřevěných zdvojených oken za okna nová, dřevěná. Dělení a profilace oken bude provedena v historickém duchu, který odpovídá rázu objektu. Před zahájením výroby nových oken bude vzorek profilace vč. barevného odstínu odsouhlasen odpovědným zástupcem NPÚ. Dřevěná okna budou natřena barvou v odstínu slonová kost (vzorník 1013). Dveře v severní fasádě směrem do zahrady budou nahrazeny novými dřevěnými dveřmi, v horní části dvě skleněné výplně a ve spodní části dvě dřevěné kazety. Dveře budou natřeny barvou v slonová kost (vzorník 1013). Okenní výplně hygienických zázemí budou mít dolní část okna ze dřeva s vestavěným ventilátorem. Klempířské prvky – parapety oken a parapety říms budou provedeny z lakovaného poplastovaného plechu v hnědém nátěru.

Dřevěná okna budou provedena z dřevěných euro profilů se zasklením izolačním dvojsklem. Dělící příčky na budou provedeny z nalepených příček na skleněných výplních. Vnější okapničky oken budou dřevěné! Na rámy a křídla bude proveden nátěr barvou na dřevo pro použití v exteriéru, minimálně ve dvou vrstvrách. Před nanášením druhé vrstvy bude první vrstva přebroušena, v případě potřeby přetmelena. Nátěry budou prováděny na dílně, alternativně je možno provést nástřik. Požadavek na maximální prostup tepla dřevěným oknem je U= max. 1,2 W/m^2K.

Celková šířka rámů oken a dveří musí být větší, než stávající světlá šířka otvorů z exteriéru tak, aby stávající plocha omítky na venkovních špaletách zakrývala plně připojovací spáru oken a dveří. Přesné rozměry musí být ověřeny na místě podle skutečného stavu.

Parapetní profily a profily oplechování říms budou provedeny z lakovaného poplastovaného plechu v tloušťce minimálně 0,8mm. Napojení na fasádu a na okenní profily bude provedeno podle systémových detailů. Profily budou zapuštěny pod omítku cca 5-10mm. Stávající omítka bude k profilům v případě potřeby doplněna vápennou, hladkou (zrnitost do 0,5mm) omítkou a začištěna, vlastní napojení na omítku bude ošetřeno exteriérovým silikonovým tmelem v odstínu fasády. Parapetní profily a oplechování bude kotveno na příponky.

Po osazení oken bude provedeno kompletní zednické začištění vč. nutné výmalby.

Nové prvky budou dodány včetně všech kotevních prvků a napojení na stávající konstrukce. Při montáži budou stávající prvky ochráněny a po provedení montáže budou napojeny k novým prvkům a začištěny.

V Benešově 18.01.2023 Ing. Miroslav Frantes