



Smlouva o dílo

evid. číslo objednatele: S-6280/OHS/2023 uvádět při fakturaci

evid. číslo zhotovitele:

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Ing. Iveta Hlásecká, vedoucí Odboru a hospodářské správy, dle
směrnice č. 170 o zadávání veřejných zakázek SK

IČO: 70891095

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "Objednatel")

a

OTIS a.s.

se sídlem: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
zastoupený: JUDr. Jan Ostruzka, prokurista, Pavel Skopec, prokurista

IČO: 42324254

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanoveními § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za následujících podmínek (dále jen „Smlouva“):

Článek 1. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále specifikované dílo „**Projektová dokumentace a výměna rekonstrukce výtahu "B" v budově KÚ**“ (dále jen „**Dílo**“). Dílo musí splňovat kritéria dle této smlouvy a nabídky podané do veřejné zakázky s názvem: „**PD + Výměna rekonstrukce výtahu "B" KÚ**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Předmětem Díla je demontáž stávajícího výtahu, jeho ekologická likvidace, dodání nového výtahu typu lanový bez strojovny a jeho montáž včetně souvisejících prací. Detailní specifikaci Díla tvoří Příloha č. 1 této smlouvy.
2. Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu za provedení

Díla. Součástí předmětu Díla je také zaškolení Objednatelem zvolených tří (3) dozorců výtahu provozovatele.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění Díla je vázán, jak ustanoveními této smlouvy, tak nabídkou, včetně příloh, kterou podal do Veřejné zakázky a na základě které byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč a Zhotovitel Díla.

Článek 2.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Zborovská 11, 150 21, Praha 5.
2. Termín pro provedení a ukončení kompletního Díla je do pěti (5) měsíců ode dne účinnosti Smlouvy.
3. Dílo je provedeno dokončením předmětu Díla podle čl. 1, které je v souladu s Přílohou Smlouvy č. 1 a předáním Díla jako celku Objednateli dle čl. 5. O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol podepsaný kontaktními osobami, uvedenými v čl. 11 této mlouvy. Dílo může být zhotoveno i před stanoveným termínem.
4. Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla, ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.

Článek 3.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy ve výši: **793 990 Kč bez DPH** (slovy: sedm set devadesát tři tisíc devět set devadesát korun českých). K ceně Díla bude účtováno zákonné DPH ve výši: 166 737,90 Kč. Celková cena za realizaci celého Díla vč. DPH tak činí **960 727,90 Kč** (slovy: devět set šedesát tisíc sedm set dvacet sedm korun českých a devadesát haléřů).
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním dle této smlouvy a tato cena je konečná a úplná. Dopravu výtahu zajistí na své náklady Zhotovitel
3. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
4. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

6. Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou na základě své úvahy snížit rozsah požadovaných prací (méně práce). O práce, které nebudou realizovány na základě požadavku Objednatele, bude snížena celková cena v souladu s ustanovením tohoto článku.

Článek 4.

Členění ceny a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude Zhotoviteli hradit zálohy na cenu Díla. Cena za realizaci Díla bude rozložena maximálně do dvou (2) faktur, po předání Projektové dokumentace, demontáži a likvidace stávajícího výtahu a následně po protokolárním předání kompletního Díla.
2. Po dokončení Díla a jeho protokolárním předáním na základě závěrečného předávacího protokolu vystaví Zhotovitel konečnou fakturu za cenu Díla uvedenou v čl. 3 Smlouvy. Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami (či jeho kopie) je nedílnou součástí vystavené faktury. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení hodnoty Díla bez DPH, samostatně DPH a cenu za realizovanou část Díla včetně DPH.
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na kontaktní adresu Objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny za Dílo. Lhůta splatnosti běží pro opravenou nebo nově vystavenou fakturu nově.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury v případě, že tato faktura byla vrácena Zhotoviteli pro nedostatky písemně uvedené Objednatelem nebo pokud nebyla faktura Objednateli vůbec doručena. Splátnost faktury běží teprve od doručení bezvadné faktury.
6. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny Díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.

Článek 5.

Provedení a předání Díla

1. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel vytvoří harmonogram a doručí jej Objednateli, který se k němu musí do 7 dnů vyjádřit. V případě, že bude mít k návrhu harmonogramu Objednatel připomínky, zašle je

ve výše uvedené lhůtě Zhotoviteli, a ten tyto připomínky beze zbytku zapracuje do nového návrhu a ten předloží Objednateli. Objednatel tento návrh ve lhůtě 7 dnů schválí. Namítat může pouze nezohlednění původních podmínek. V takovém případě je Zhotovitel povinen upravit harmonogram, aby zcela vyhověl původním podmínkám Objednatele.

Zhotovitel je povinen Dílo dle této smlouvy provést řádně a včas. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním dle tohoto článku.

3. Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
 - a) platnou legislativou;
 - b) podmínkami stanovenými touto smlouvou;
 - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
 - d) pokyny Objednatele; a
 - e) dokumentací Veřejné zakázky.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději sedm (7) dní předem termín, kdy bude celé Dílo připraveno k předání a k převzetí. Objednatel je oprávněn určit datum předání a převzetí Díla tak, aby se předání Díla nekonalo déle než sedm (7) dní ode dne, kdy bude Dílo dle sdělení Zhotovitele připraveno k předání a k převzetí. O datu konání předání a převzetí Díla se zavazuje Objednatel vyrozumět Zhotovitele písemně.
5. Zhotovitel je povinen připravit a předat u závěrečného přejímacího řízení Objednateli všechny předepsané doklady. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
6. O průběhu závěrečného přejímacího řízení pořídí Objednatel a Zhotovitel protokol. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady ještě v dodatečné lhůtě třech (3) měsíců ode dne převzetí Díla.
7. Zástupce Objednatele je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud nebude zhotoveno řádně podle této smlouvy, v souladu s pokyny Objednatele a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce Objednatele důvody odmítnutí převzetí Díla Zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné Dílo předat v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo.
8. Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, dohodnou se smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
9. Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto smlouvou ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání).
10. Zástupce Objednatele v každém jednotlivém prostoru v místě plnění seznámí Zhotovitele s požadavkem provedení Díla. To znamená požadavek na provedení drobných oprav a jiné činnosti vyplývající z okolností při samotné realizaci Díla. Tyto požadavky budou písemně zachyceny.
11. Zhotovitel je povinen po realizaci Díla jednotlivé prostory uklidit do stavu před započítáním prací.
12. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 540/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 6. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k předmětu Díla přechází na Objednatele dnem jeho protokolárního předání. Při závěrečném předání a převzetí Díla dle čl. 2. bude Zhotovitelem předána veškerá případná dokumentace Díla, a to v českém jazyce.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese Objednatel ode dne přechodu vlastnického práva ze Zhotovitele na Objednatele.

Článek 7. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
2. Zhotovitel provede Dílo podle této smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této smlouvy řádně a včas.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět její soustavnou kontrolu.
4. Po ukončení montážních prací zajistí Zhotovitel posouzení shody dle příslušných ČSN a Nařízení vlády č. 122/2016 Sb. a vydá „Protokol posouzení shody“. O termínu posouzení Zhotovitel včas informuje Objednatele, který má možnost se posouzení zúčastnit.
5. Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je ochrana dobré víry Objednatele a profesionalita. Při poskytování plnění podle této smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
6. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.
7. Zhotovitel souhlasí v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmětu Veřejné zakázky. V případě, že část Díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku poskytli v plném rozsahu i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

Článek 8. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé, včasné a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti podle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění této smlouvy, zejména předat Zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k poskytnutí řádného plnění dle této smlouvy, umožnit Zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup do prostor Objednatele. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby Zhotovitele adresované kontaktní osobě Objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
3. Objednatel je povinen jednotlivé prostory připravit k realizaci Díla.
4. Objednatel souhlasí s případným převzetím dokončeného Díla před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

Článek 9.

Ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
2. Za důvěrné informace se pro účel této smlouvy nepovažují:
 - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejností jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
 - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
 - a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy,
 - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
 - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
4. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
5. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.

7. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto smlouvu nebo její část.
8. Za porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele uvedené v tomto článku si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

Článek 10. Záruky a odpovědnost

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání Díla Objednateli dle čl. 5 této smlouvy, tj. od protokolárního předání Díla (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
2. Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla specifikovaného v této smlouvě, Příloze č. I této smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
3. Objednatel bude vady reklamovat do 10 dnů po jejich zjištění písemně na adresu Zhotovitele. Reklamace musí obsahovat popis vady, zejména, jak se projevuje.
4. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do dvaceti (20) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.
5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel nárok na přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho povinností dle této smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které k plnění svého závazku použil, a že toto pojištění bude udržovat po dobu do provedení Díla a dále dobu jednoho roku po provedení (předání) Díla. Minimální limit pojistného plnění musí být ve výši 2 mil. Kč. V případě, že Zhotoviteli vznikne riziko vzniku odpovědnosti za škodu, způsobenou porušením jiných jeho povinností než této smlouvy, na kterou se však vztahuje pojištění dle tohoto článku této smlouvy, výši limitu pojistného plnění odpovídajícím způsobem navýší.
8. Zhotovitel předloží neprodleně po uzavření této smlouvy Objednateli kopii pojistné smlouvy prokazující splnění povinností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle tohoto článku této smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí mající za následek porušení povinností udržovat pojištění dle této smlouvy a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Neprokázání uzavřeného pojištění dle tohoto článku je důvodem pro okamžité odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.

9. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této smlouvy sám. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

Článek 11. Kontaktní osoby

Kontaktními osobami ve věci plnění dle této smlouvy jsou osoby v níže uvedených pracovních pozicích:

Za Objednatele: Bc. Karel Kulhavý, vedoucí oddělení provozní a hospodářské správy, tel: 257 280 405, email: kulhavy@kr-s.cz.

Kontaktními osobami za Zhotovitele jsou:

Článek 12. Platnost, účinnost a trvání Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že platnost smlouvy může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle ustanovení článku 13. této Smlouvy,
 - c) písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodu, výpověď je platná ode dne jejího doručení Zhotoviteli.
2. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
 - c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této smlouvy,
 - d) strana, která důvodně ukončení platnosti Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
3. Ukončením Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody. Stejně jako jím nejsou dotčena ustanovení, které ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů od podpisu této Smlouvy.

Článek 13.

Odstoupení od Smlouvy a ukončení Smlouvy

1. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.
3. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení protistraně.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoli skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

Článek 14.

Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
3. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích závazků.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany

se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

6. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
7. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla tj. jeho dokončením a jeho předáním podle této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

Článek 15. Salvatorní ustanovení

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Článek 16. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
5. Pokud vznikne rozpor mezi zněním této smlouvy a zněním příloh, mají ustanovení Smlouvy přednost před ustanovením příloh.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho, že celý obsah Smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- **Příloha č. 1:**

V Praze

11. 10. 2023

Zhotovitel:

V Praze

Objednatel:
Středočeský kraj

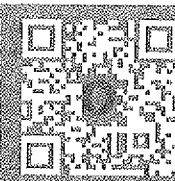
Ing. Iveta Hlásecká
vedoucí Odboru

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Iveta Hlásecká
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22820312
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	02.11.2023 09:29:24
Důvod:	schválení
Místo:	



Variable - Technická specifikace

TYP VÝTAHU:	8V
HLAVNÍ PARAMETRY / UMÍSTĚNÍ VÝTAHU	Variable
Počet stanic / nástupišť:	5 / 5 Neprůchozí
Nosnost / počet osob:	630 kg / 8 osob
Jmenovitá rychlost:	1 m/s
Typ řízení:	Jednosměrné sběrné řízení směrem dolů
Skupina výtahů:	Simplex 1 jednotka ve skupině s unikátním dvoucestným frekvenčním měničem vyvinutým pro rekuperaci elektrické energie
Rozvaděč:	OTIS mikroprocesorový, vyvinutý pro systém GEN2
Pohon:	<ul style="list-style-type: none"> - elektrický trakční s frekvenčním pohonem pro plynulý rozběh a dojezd výtahu - bezpřevodový pohon s účinností až 90% - bezpřevodový synchronní motor, který má oproti asynchronním strojům vyšší účinnost a také delší životnost, s rekuperací elektrické energie
Nosné prostředky:	Ploché pásy – patent společnosti OTIS – testovány na 120 milionů cyklů – vyšší životnost oproti klasickým ocelovým lanům, ověřená technologie bez potřeby mazání, s nepřetržitým monitorováním stavu pásů
Maximální počet startů:	Až 180 za hodinu
Umístění pohonu:	Výtah bez strojovny, pohon umístěn v horní části výtahové šachty pod stropem
Komunikace:	Obousměrné dorozumívací zařízení přes telefonní linku / přes GSM bránu (SIM v rámci servisního kontraktu)
ŠACHTA	
Provedení šachty (materiál):	Ocelová opláštěná konstrukce
Zdvih:	17.3 m
Rozměry šachty (š x h):	1700 mm x 1800 mm – čistý vnitřní rozměr
Prohlubeň výtahu:	1240 mm
Horní přejezd výtahu:	3270 mm

Prostory pod šachtou:	Protiváha bez zachycovačů (pod výtahovou šachtou se nenachází podchozí prostory)
Osvětlení výtahové šachty:	Ano / LED osvětlení
KABINA	
Estetika kabiny:	Modern Ambiance
<p>Díky šetrné habičce provedení a materiálu bude váš výtah dokonale ladit s interiérem budovy a přesně odpovídat vašemu rozpočtu.</p> <p>Na stránkách OTIS CREATE si můžete kabínu výtahu individuálně navrhnout z více než 400 tisíc možných kombinací.</p>	
	
Rozměry kabiny (š x hl x v):	1100 x 1400 x 2100 mm (V případě výběru designu kabiny s obložení, budou vnitřní rozměry kabiny menší o tloušťku použitého materiálu pro obložení stěn / stropu (podhled))
Materiál stěn / odstín:	Levá strana: Nerez brus 220 Pravá strana: Nerez brus 220 Zadní strana: Nerez brus 220
Čelní portál v kabině / odstín:	Nerez brus 220
Provedení podlahy / odstín:	/ Natural Cement
Provedení stropu / odstín:	Strukturální strop bez osvětlení / Nerez brus 220
Provedení osvětlení:	LED pásy v rozích kabiny a kolem ovládacího panelu
Okopové lišty:	Ano
Madlo / umístění:	Naproti ovládacího panelu – Ne Na straně ovládacího panelu – Ano Na zadní stěně – Ne
Zrcadlo typ / umístění:	Se zrcadlem / Horní polovina zadní stěny
Ovládací panel (COP) / povrch:	Tablo na výšku kabiny/Nerez brus 220
Vybavení ovládacího panelu:	Tlačítka se světelným potvrzením volby - Ano Tlačítka se zvukovým potvrzením volby - Ano Polohová a směrová signalizace - Ano Nouzové osvětlení kabiny - Ano Hlásič pater - Ano Gong - Ano
Sklopné invalidní sedátko:	Ano / Nerez AISI 304 brus
Invalidní provedení výtahu:	Neuvedeno

ŠACHETNÍ A KABINOVÉ DVEŘE	
Typ dveří:	Prima P
Otevírání (š x v):	Automatické teleskopické 2 panelové 800 mm x 2000 mm Při pohledu z nástupiště u rozvaděče se dveře otvírají doprava.
Práh dveří:	Standardní hliníkový vodící profil
Dekoratивní lišta v nástupišti:	Ne
Typ zárubní / materiál:	MRF150 / Zárubeň a nadpraží (150 mm po obvodu dveří) / Nerez brus 220
Materiál šachetních dveří:	Nerez brus 220
Kotvení šachetních dveří:	Standardní / Čistá výška podlahy do 130 mm
Materiál kabinových dveří:	Nerez brus 220
Požární odolnost:	EW60
Ochrana kabinových dveří:	Ano – Celoplošná světelná clona

ELEKTROPARAMETRY POHONU a VÝTAHU	
Výkon:	5.4 kW
Jmenovitý proud:	7.5 A
Záběrový proud:	10.2 A
Jištění:	16 A
Přívod el proudu:	400 V/230 V, 50 Hz
Prostředí pro výtah:	Základní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C

SIGNALIZACE A PŘIVOLÁVAČE VÝTAHU	
Hlášení stanic v kabině výtahu:	eView
Značení stanic v kabině výtahu:	Přední vstup: P, 1,2,3,4 (ve stanici označené NE nemá výtah vstup) V případě požadavku alfanumerického značení stanic, informujte se o dostupnosti u svého obchodního zástupce.
Ukazatel polohy kabiny:	HPISQR

Ukazatel směru jízdy:	CDLI
Provedení stanicových ukazatelů / ovladačů:	SQUARE/BROUŠENÝ CHROM/ČERNOŠEDÝ

SIGNÁLNÍ A ŘÍDÍCÍ MODULY

Seznam signálních a řídicích modulů, které jsou v ceně nabídky:

CFL1 – automatické zhasínání osvětlení kabiny

EVIEW2 – multifunkční dorozumívací zařízení eView2 IoT Ready

CTTL – potvrzení voleb (prosvětlení tlačítek)

DCB – tlačítko pro urychlení zavření dveří v kabině

CBM – mechanická tlačítka na ovládacím panelu v kabině s mikrozdvihem

EVAKUAČNÍ VÝBAVA

Výtah neslouží k evakuaci osob

Společnost Otis a.s. si z důvodu technologického vývoje vyhrazuje právo na změnu zde uvedených specifikací. V případě jakýchkoli dotazů neváhejte kontaktovat místní zastoupení společnosti Otis a.s.

Cena

NABÍDKOVÁ CENA	
Typ zařízení	Cena bez DPH (Kč)
Variable	793 990,-kč
Cena celkem*:	793 990,-Kč

* Cena je uvedena bez DPH

Pozn.: sníženou sazbu DPH lze pro tuto dodávku použít jen na základě Vašeho prohlášení, že zařízení podle předmětu smlouvy bude dodáno do nemovitosti - stavby na jiném místě popsané, která spíňuje klasifikaci dle platných zákonů.

V nabídkové ceně je zahrnuto:

- výroba nabízeného zařízení
- technická dokumentace v počtu 1 paré
- dodávka na místo instalace
- montáž a instalace výtahu dle přiložené technické specifikace v souladu s platnými technickými normami a předpisy
- osvětlení výtahové šachty
- žebřík do prohlubně výtahové šachty
- UDZ+GSM – univerzální dorozumívací zařízení GSM bránu
- likvidace vlastního odpadu – obalové materiály
- demontáž stávajícího zařízení
- montážní lešení
- zhotovení elektrického přívodu k rozvaděči výtahu
- automatický sjezd výtahu při výpadku hlavního napětí do nejbližší stanice ve směru menší energetické náročnosti a otevření dveří
- bezhalogenové (nehořlavé) provedení kabeláže výtahu
- začistění dveřních otvorů po instalaci dveří

OMIS
OMIS, Inc.
10000 Wilshire Blvd, Suite 1000
Beverly Hills, CA 90210



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 160247516-199875-231013071207.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **160247516-199875-231013071207**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 17

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Středočeský kraj, IČ: 70891095

Pracoviště: Středočeský kraj

Datum vyhotovení: **13.10.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: HANA HRUBÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



160247516-199875-231013071207