



Dodatek č.1

Zadávací dokumentace

(pro všechny fáze zadávacího řízení)

k nadlimitní veřejné zakázce na služby, zadávané v jednacím řízení s uveřejněním dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na veřejnou zakázku:

Realizace akce EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 8

Veřejný zadavatel:

Název: Středočeský kraj
Sídlo: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
IČO: 70891095



1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Zadavatel

Název zadavatele: Středočeský kraj
Právní forma: vyšší územně správní celek
Sídlo zadavatele: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
Zastoupený: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek
IČO: 70891095

1.2 Asistence zadavateli

Společnost: **ENVIROS, s.r.o.**
Právní forma: společnost ručením omezeným
Sídlo společnosti: Dykova 53/10, Vinohrady, 101 00 Praha 10
Odpovědné osoby: Ing. Jaroslav Vích, jednatel
Mgr. Jan Hanuš, jednatel
IČO: 61503240
DIČ: CZ61503240
Kontaktní osoba: Ing. Josef Pikálek, obchodní ředitel
Telefon: +420 724 313 856
E-mail: josef.pikalek@enviros.cz
Její poddodavatel: **DS Energy Consulting s.r.o.**
Sídlo poddodavatele: Ovocný trh 1096/8, Staré Město, 110 00 Praha 1
Odpovědné osoby: Ing. Radim Kohoutek, jednatel
IČO: 06157955
DIČ: CZ06157955



2. DOPLNĚNÍ A ÚPRAVA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

2.1 Doplnění čl. 2.6. ZD: Povinná opatření

Zadavatel tímto doplňuje přehled povinných opatření v jednotlivých objektech, která jsou uvedena v níže přiložené tabulce.

Č.	Název objektu	Adresa	Povinné opatření
1	Domov seniorů Benešov, poskytovatel sociálních služeb	Villaniho 2130, 256 01 Benešov	Výměna VZT jednotky zajišťující větrání : - varna, jídelna - prádelna, sušárna
2	Domov ve Vlašimi, poskytovatel sociálních služeb	Blanická 1089, 258 01 Vlašim	FVE Rekonstrukce vnitřního osvětlení Modernizace MaR kotelny, R/S, OČ
3	Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, Masarykova 248	Masarykova 248, 286 01 Čáslav	Rekonstrukce vnitřního osvětlení Instalace nových TRV a TRH/IRC
4	Gymnázium Jiřího Ortena, Kutná Hora, Jaselská 932	Jaselská 932, 284 01 Kutná Hora	Výměna zdroje tepla Rekonstrukce vnitřního osvětlení
5	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202	Čáslavská 202, 284 01 Kutná Hora	Rekonstrukce vnitřního a venkovního osvětlení Instalace nových TRV a TRH/IRC
6	Střední odborné učiliště, nám. Jana Žižky z Trocnova 75, Čáslav	nám. Jana Žižky z Trocnova 75, 286 01 Čáslav	Výměna zdroje tepla Instalace nových TRV a TRH/IRC Rekonstrukce vnitřního osvětlení Zateplení půd
7	Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Jazyková škola	Masarykova 197, 284 01 Kutná Hora	Rekonstrukce vnitřního osvětlení



Č.	Název objektu	Adresa	Povinné opatření
	s právem státní jazykové zkoušky, Kutná Hora, Masarykova 197		Instalace nových TRV a TRH/IRC
8	Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Čáslav, Přemysla Otakara II. 938	Přemysla Otakara II. 938, 286 14 Čáslav	Rekonstrukce vnitřního osvětlení Instalace nových TRV a TRH/IRC Výměna zdroje tepla Zateplení rozvodů tepla vedoucích v půdním prostoru

Bude-li účastník ve své nabídce navrhopvat FVE, zadavatel požaduje, aby v cenové nabídce účastníka byly zahrnuty investiční náklady spojené s PBŘ, statickým posudkem úpravou jímací soustavy a zemnicí části bleskosvodů.

Zadavatel upozorňuje, že je nutné respektovat interní směrnice kybernetické bezpečnosti Středočeského kraje. V rámci předběžných činností bude návrh na připojení dálkového dispečinku jednotlivých objektů nutno řešit s IT oddělením Středočeského kraje.

Zadavatel požaduje, aby součástí navrhovaných opatření (u kterých je to relevantní) byla zahrnuta demontáž včetně likvidace po předchozí dohodě s danou organizací, montáž včetně stavební úpravy pro instalaci a po instalaci stavební začištění a lokální výmalba dle potřebné velikosti a příslušné barevnosti stavebních konstrukcí.

2.2 Investice do základních opatření

Zadavatel tímto informuje účastníky, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci ve výši **76 340 000 Kč bez DPH je maximální a nepřekročitelnou nabídkovou cenou.** Tomu musí účastníci ve svých nabídkách přizpůsobit návrh opatření a nabídkovou cenu.

2.3 Doplnění Přílohy č.5 Technické podklady

2.3.1 Objekty č.01

Zadavatel tímto upřesňuje informace týkající se vzduchotechnických jednotek.

Základní parametry VZT jednotek:

Název zařízení	Objemový tok P/O [m ³ /hod]	Příkon ventilátoru P/O [kW]	Výkon ohřevu [kW]
sál	5 000 / 5 000	2,5 / 2,5	68
vstupní hala, recepce	3 000 / 3 000	1,5 / 1,5	42
varna, jídelna	8 500 / 9 200	3,0 / 3,5	100



prádelna, sušárna	3 600 / 3 600	2,0 / 2,0	50
kavárna, přípravná	3 500 / 4 000	2,0 / 2,0	35
sprchy, šatna, čekárna	1 500 / 1 500	1,0 / 1,0	22

Vzduchotechnické jednotky jsou provozovány z hlediska regulace v nouzovém režimu a to z důvodu jejich havarijního stavu. Regulace plynulou změnou otáček prostřednictvím frekvenčního měniče není provedena.

Vzduchotechnické jednotky nejsou osazeny zařízením pro zpětné získávání tepla, jsou vybaveny směšovacími klapky. Dle servisní organizace je pevně (elektronické řízení není funkční) nastaven poměr směšování 50/50.

Provoz VZT jednotek:

- prádelna, sušárna: 5 dní v týdnu, 8 hodin denně
- varna, jídelna: 7 dní v týdnu, 12 hodin denně
- sál: příležitostně hlavně v létě, odhad zadavatele 1× týdně po dobu 2 hodin
- kavárna, přípravná: není využíváno

Zadavatel dále aktualizuje přehled osvětlení, který byl součástí vysvětlení zadávací dokumentace č.1 pod souborem s názvem: *Osvětlení_DSS Benešov_v2.xlsx*. Na chodbách v prosinci roku 2022 proběhla výměna stávajících zářivek za LED zářivky, tato svítidla s nově instalovanými LED zářivkami jsou v příloženém přehledu zvýrazněny žlutě.

2.3.2 Objekty č.05 a č.07

Zadavatel znovu upozorňuje, že u objektů:

- 05 Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202 a
- 07 Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, kutná Hora, Masarykova 197

dojde k napojení na místní teplovod od dodavatele tepla KH TEBIS s.r.o., které proběhne mimo otopné období roku 2023. Z důvodu nesouladu mezi plánovaným harmonogramem zadávacího řízení na poskytovatele energetických služeb a připojením objektů na místní teplovod, nebudou účastníci zadávacího řízení tento záměr uvádět ve svých nabídkách jako úsporné opatření.

Bližší informace a podklady k záměru napojení objektu Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora a Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Kutná Hora nejsou a do doby uzavření smlouvy mezi dodavatelem a odběratelem tepla nebudou k dispozici.

2.4 Platba za energetický management

Zadavatel požaduje provádění platby za energetický management v intervalu jednou ročně.



2.5 Způsob financování veřejné zakázky

Zadavatel aktualizuje znění článku 5.2 Základního dokumentu zadávací dokumentace a nahrazuje jej tímto zněním:

Cena za provedení základních opatření bude zadavatelem uhrazena dodavateli ve dvou platbách po dosažení těchto milníků a v těchto výších: jednorázově po bezchybném dokončení a předání díla na základě vystavené faktury.

1. 45 % z ceny základních opatření po dodání nových zařízení, která tvoří základní opatření, do alespoň pěti objektů, přičemž dodáním je zde myšlena dodávka a umístění zařízení, jako jsou např. kotle, dle projektové dokumentace, případně uskladnění zařízení, např. svítidel, do k tomu vyhrazených prostor před jejich montáží.

2. 55 % z ceny základních opatření zadavatel uhradí jednorázově po úplném dokončení fáze výstavby všech úsporných opatření, uvedení do provozu a jejich předání zadavateli.

Vždy po splnění daného milníku je dodavatel oprávněn vystavit fakturu na příslušnou část ceny základních opatření včetně DPH. Bude-li v okamžiku vystavení faktury dle bodu 1. v některém z objektů některé opatření dokončeno (provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací), případně již uvedeno do provozu, není tato skutečnost překážkou pro vystavení faktury dle bodu 1.

Dosažení garantovaných /zaručených úspor bude sledováno a vyhodnocováno po dobu nejméně 12 let.

V průběhu doby garance dle Smlouvy bude hrazena cena za provádění energetického managementu, a to na základě faktur vystavených dvakrát ročně. Termíny a výše splátek uvede účastník zadávacího řízení v příloze č. 3 – Návrhu smlouvy v závislosti na zahájení doby garance a to tak, že první faktura za provádění energetického managementu bude vystavena po 6 měsících od zahájení doby garance.

2.6 Úpravy Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli (SES)

2.6.1 Zadavatel upravuje v čl. 5 odst. 3 SES dobu na předložení písemné zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích (dále jen „předběžná zpráva“) z původních 60 dní na 120 dní.

2.6.2 Zadavatel aktualizuje znění čl. 23, odst. 1 SES a nahrazuje jej tímto zněním:

1. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedená základní opatření, případně za zaplacení části ceny za provedená základní opatření v případě dílčího předání dle Článku 8.1, nebo ceny za provedení dodatečných opatření nejprve v den předání, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty.

Cena za provedení základních opatření bude Klientem uhrazena ESCO ve dvou platbách po dosažení těchto milníků a v těchto výších:

- a. 45 % z ceny základních opatření po dodání nových zařízení, která tvoří základní opatření, do alespoň pěti objektů, přičemž dodáním je zde myšlena dodávka a umístění zařízení, jako jsou např. kotle, dle projektové dokumentace, případně uskladnění zařízení, např. svítidel, do k



tomu vyhrazených prostor před jejich montáží.

- b. 55 % z ceny základních opatření Klient uhradí jednorázově po úplném dokončení fáze výstavby všech úsporných opatření, uvedení do provozu a jejich předání Klientovi.

Vždy po splnění daného milníku je ESCO oprávněna vystavit fakturu na příslušnou část ceny základních opatření včetně DPH. Bude-li v okamžiku vystavení faktury dle bodu 1. v některém z objektů některé opatření dokončeno (provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací), případně již uvedeno do provozu, není tato skutečnost překážkou pro vystavení faktury dle bodu a.

2.6.3 Zadavatel aktualizuje znění čl. 23, odst. 2 SES a nahrazuje jej tímto zněním:

2. ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu každý rok doby poskytování garance k poslednímu dni pololetí roku, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den kalendářního pololetí roku, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Přehled plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.

Zadavatel účastníkům poskytuje aktualizovaný vzor SES v souboru s názvem „3a_ZD_Stck8_Smlouva_FINAL_012024.docx“, a to zveřejněním na profilu zadavatele s tím, že je účastník povinen použít tento aktualizovaný vzor SES v (konečné) nabídce.

Za Zadavatele:

V Praze

Libor Lesák,

radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek