



VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 3 písm. d), § 25, § 60 až § 62 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“)

Název veřejné zakázky:

Realizace projektu EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 5

nadlimitní režim
jednacím řízení s uveřejněním

Zadavatel tímto v souladu s ustanovením § 99 odst. 1 Zákona mění a doplňuje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem „Realizace projektu EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 5“ (dále jen „veřejná zakázka“) a poskytuje účastníkům následující informace:

Informace č. 1

Zadavatel dne 8. 1. 2024 obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace obsahující níže uvedené dotazy, zadavatel v současné době zpracovává odpovědi na tyto dotazy tak, aby byly v maximální míře relevantní a úplné.

SO-01: OA, SPgŠ a JŠ Beroun

DOTAZ Č. 1:

Prosíme o uvedení počtu otopných těles v řešených budovách.

ODPOVĚĎ Č. 1

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 2:

Prosíme o zaslání výkresové dokumentace a technické zprávy k VZT, která slouží pro prostor bazénu.

ODPOVĚĎ Č. 2

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 3:

Prosíme o poskytnutí podkladů ke statickému střešnímu uzelu u obou budov. Současně prosíme o informaci, zda existuje statické posouzení přístavby na severní části objektu.

ODPOVĚĎ Č. 3

odpověď na dotaz připravujeme



DOTAZ Č. 4:

ZD neuvádí, zda je vyžadováno u zateplení obvodových stěn zachovat zdobné fasádní prvky u obou budov. Prosíme o objasnění.

ODPOVĚĎ Č. 4

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 5:

Zadavatel v ZD uvádí větu: „Skutečná zateplovaná plocha konstrukcí bude nad rámec výše uvedených výměr větší o zateplení konstrukcí k nevytápěným prostorům (půdám, sklepům apod.), o zateplení špalet tepelnou izolací tl. 30 mm apod.“

Prosíme o uvedení výměry všech ploch popsanych ve výše uvedeném textu. I když tyto plochy nejsou předmětem dotace, účastník je musí řešit a vzhledem k tomu, že se jedná o povinné opatření, měly by být výměry pro všechny účastníky zadány jednotně.

ODPOVĚĎ Č. 5

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 6:

Je možné u opatření „výměna otvorových výplní“ využít kombinaci plastových a dřevěných oken?

ODPOVĚĎ Č. 6

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 7:

Byl záměr zateplení objektu a výměny oken konzultován s dotčenými orgány státní správy (stavební úřad, odbor památkové péče apod.). Přestože objekt není památkově chráněn, zateplením nenávratně přijde o historizující prvky fasády.

ODPOVĚĎ Č. 7

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 8:

Prosíme o vyjasnění parametru součinitele prostupu tepla u dveří. Jestliže bude čerpána dotace i na tyto konstrukce, je uvedený parametr $U_d \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ skutečně správný? Prosíme o komentář.

ODPOVĚĎ Č. 8

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 9:

Prosíme o informaci, zda je u této budovy skutečně povinné instalovat venkovní stínění. Z pohledu úspory energie a provozu vlastní budovy se jedná o neekonomické opatření.

ODPOVĚĎ Č. 9

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 10:

Z našich zkušeností lze předpokládat, že ve stávajícím stavu není větráno v souladu s hygienickými předpisy. Po instalaci VZT tak dojde k navýšení množství větraného vzduchu a tím pádem k navýšení spotřeby. Referenční spotřeba by tuto skutečnost měla zohledňovat (měla by být navýšena).

ODPOVĚĎ Č. 10

odpověď na dotaz připravujeme



SO-02: SOŠ a SOU Jílové u Prahy – jídelna

DOTAZ Č. 11:

Prosíme o zaslání podkladů či dokumentace, ze kterých bude zřejmý přístup na půdu. Z prohlídky místa plnění byl zjištěn pouze jeden, rozměrově malý vstup. Z prohlídek je současně zřejmé, že strop pod půdou je zateplený – i přesto je požadováno dodatečné zateplení?

ODPOVĚĚ Č. 11

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 12:

Prosíme o informaci, zda je u této budovy skutečně povinné instalovat venkovní stínění. Z pohledu úspory energie a provozu vlastní budovy se jedná o neekonomické opatření.

ODPOVĚĚ Č. 12

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 13:

Prosíme o poskytnutí technické zprávy a výkresové dokumentace profese vytápění k budově jídelny.

ODPOVĚĚ Č. 13

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 14:

Prosíme o uvedení počtu otopných těles v budově jídelny.

ODPOVĚĚ Č. 14

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 15:

Je součástí opatření „realizace vlastního plynového kotle“ také požadavek na modernizaci systému přípravy TV?

ODPOVĚĚ Č. 15

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 16:

Prosíme o poskytnutí technické zprávy a výkresové dokumentace profese vytápění k budově praktické výuky.

ODPOVĚĚ Č. 16

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 17:

Zadavatel v ZD uvádí větu: „Uvedené výměry nezahrnují plochy ostění, atik, soklů apod. Skutečná zateplovaná plocha konstrukcí bude nad rámec výše uvedených výměr větší o zateplení konstrukcí k nevytápěným prostorům (štitové stěny k půdnímu prostoru), o zateplení špalet tepelnou izolací tl. 30 mm apod.“

Prosíme o uvedení výměry všech ploch popsanych ve výše uvedeném textu. I když tyto plochy nejsou předmětem dotace, účastník je musí řešit a vzhledem k tomu, že se jedná o povinné opatření, měly by být výměry pro všechny účastníky zadány jednotně.

ODPOVĚĚ Č. 17

odpověď na dotaz připravujeme



SO-03: Regionální muzeum v Jílovém u Prahy

DOTAZ Č. 18:

Prosíme o informaci, zda je plánováno využívat prostory Domečku jinak, než je tomu doposud. Dle prohlídky je budova převážně nevytápěna a slouží jako skladovací prostor a dílnu správce. Skutečně má účastník tento objekt zateplovat?

ODPOVĚĎ Č. 18

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 19:

Prosíme o informaci, zda zadavatel trvá na náhradě stávajících akumulčních kamen. Výměnou kus za kus nedojde k úspoře energie, navíc by byla osazena moderní kamna, která by se vizuálně silně odlišovala od dnešních, což by mohl být problém ve vztahu k NPÚ.

Dle skutečností z prohlídek je mnohem přínosnější tento systém vytápění pouze osadit inteligentním systémem regulace. Prosíme tímto zadavatele o vyjádření.

ODPOVĚĎ Č. 19

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 20:

Je si zadavatel vědom, že opatření „zateplení nevytápěného objektu“ a „výměna akumulčních kamen za modernější“ nebude generovat žádné energetické úspory?

ODPOVĚĎ Č. 20

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 21:

Prosíme o poskytnutí kompletního vyjádření NPÚ. Jak máme chápat poznámku NPÚ, že umístění FVE bude problematické? Jaký bude postup, pokud NPÚ umístění FVE nepovolí?

ODPOVĚĎ Č. 21

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 22:

Zadavatel v ZD uvádí větu: „Uvedené výměry nezahrnují plochy ostění, atik, soklů apod. Skutečná zateplovaná plocha konstrukcí bude nad rámec výše uvedených výměr větší o zateplení konstrukcí k nevytápěným prostorům (štitové stěny k půdnímu prostoru, soklové části), o zateplení špalet tepelnou izolací tl. 30 mm apod.“

Prosíme o uvedení výměry všech ploch popsanych ve výše uvedeném textu. I když tyto plochy nejsou předmětem dotace, účastník je musí řešit a vzhledem k tomu, že se jedná o povinné opatření, měly by být výměry pro všechny účastníky zadány jednotně.

ODPOVĚĎ Č. 22

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 23:

Prosíme zadavatele o objasnění následujícího požadavku: „Zateplení jižní fasády (průjezd) budovy Domeček v ploše 49,1 m² max. tl. izolantu 80 mm, zateplení ostatních třech fasád v ploše 112,9 m², dosažení součinitele prostupu tepla $U \leq 0,21 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, použití izolantu s certifikátem EPD (environmentálně šetrný materiál), s výjimkou izolantu na jižní fasádě.

Co ve výše uvedeném textu znamená požadavek „s výjimkou izolantu na jižní fasádě“?



ODPOVĚĎ Č. 23

odpověď na dotaz připravujeme

SO-04: Domov Kytín

DOTAZ Č. 24:

Prosíme o zaslání technický informací k VZT, která obsluhuje kuchyň (technická zpráva, výkresy atd.)

ODPOVĚĎ Č. 24

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 25:

Zadavatel požaduje jako povinné opatření instalaci TČ země-voda. Provedl zadavatel průzkum pozemků a má k dispozici hydrogeologický průzkum?

ODPOVĚĎ Č. 25

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 26:

Prosíme o poskytnutí seznamu zařízení kuchyně (s technickými parametry), která jsou v současnosti na plyn.

ODPOVĚĎ Č. 26

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 27:

Prosíme o poskytnutí statického posouzení střech.

ODPOVĚĎ Č. 27

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 28:

Jaká je přípojná kapacita trafostanice?

ODPOVĚĎ Č. 28

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 29:

Je v současnosti na propanové hospodářství napojeno i něco jiného než budovy Domov Kytín?

ODPOVĚĎ Č. 29

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 30:

Prosíme o zaslání výkresu inženýrských sítí areálu Domov Kytín.

ODPOVĚĎ Č. 30

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 31:

S jakým teplotním spádem pracuje dnešní otopná soustava?

ODPOVĚĎ Č. 31

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 32:

Prosíme o uvedení počtu otopných těles v řešených budovách.



ODPOVĚĎ Č. 32

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 33

Prosíme o informaci, jak jsou dnes provozovány plynové kotle, jak je řešen provoz v přechodném období a jak je řešen provoz kotlů v zimních měsících? Prosíme o uvedení provozních hodin v těchto režimech.

ODPOVĚĎ Č. 33

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 34:

Uvažovaný výkon nového zdroje tepla (tepelných čerpadel) 95,4 kW máme chápat jako zadání pro realizaci povinného opatření? A pokud ano, při jakých parametrech (např. B0/W35)?

ODPOVĚĎ Č. 34

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 35:

Pro realizaci tepelných čerpadel země/voda je třeba dostatečná plocha pro realizaci vrtů. Vhodné plochy v majetku zadavatele nemusí být dostatečné. Je zadavatel ochoten jednat o využití pozemku p. č. 62/1 v majetku obce Kytín pro tento účel?

ODPOVĚĎ Č. 35

odpověď na dotaz připravujeme

SO-05: Základní škola a Dětský domov Sedlec-Prčice, Přestavlky

DOTAZ Č. 36:

Dle informace na prohlídce objektu má dojít k rekonstrukci střechy. Skutečně má účastník navrhovat opatření „zateplení stropu“, když ZD zmiňuje, že má být požadované opatření realizováno až po dokončení opravy střechy?

Prosíme o informaci, jaký je skutečný harmonogram opravy střechy.

ODPOVĚĎ Č. 36

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 37:

Je k dispozici statický průzkum stropů? Zateplením dojde k jejich přetížení, což u dané konstrukce může být staticky nepřípustné (dle prohlídek a našeho názoru je to celkem pravděpodobné).

ODPOVĚĎ Č. 37

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 38:

Prosíme o informaci, jak je regulována otopná soustava. Jsou nastavovány útlumy?

ODPOVĚĎ Č. 38

odpověď na dotaz připravujeme

SO-06: Domov seniorů Nové Strašecí DOTAZ Č. 39:

Prosíme o poskytnutí počtu otopných těles v řešených budovách.

ODPOVĚĎ Č. 39

odpověď na dotaz připravujeme



DOTAZ Č. 40:

Dovolujeme si zadavatele upozornit na skutečnost, že v případě dodržení požadavku „plastického členění fasády“ u zateplení historické části (tl. TI 160 mm) by bylo pravděpodobně nutné řešit i střechu této budovy (její přesah).

ODPOVĚĎ Č. 40

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 41:

Prosíme o informaci, z jakého důvodu je požadavek na zateplení fasády $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$. Je možné zateplit fasádu v celé výšce tepelnou izolací se součinitelem prostupu tepla $U = 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ bez řešení „plastického členění fasády“?

V ZD je uvedeno, že se nejedná o památkově chráněnou budovu, účastník se tedy domnívá, že požadavek OPŽP na součinitel prostupu tepla fasády by měl být roven $0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

ODPOVĚĎ Č. 41

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 42:

Zadavatel v ZD uvádí větu: „Uvedené rozměry nezahrnují plochy ostění, atik, soklů apod. Skutečná zateplovaná plocha konstrukcí bude nad rámec výše uvedených rozměrů větší o zateplení konstrukcí k nevytápěným prostorům (štitové stěny k půdním prostorům), o zateplení špalet tepelnou izolací tl. 30 mm apod.“

Prosíme o uvedení rozměry všech ploch popsaných ve výše uvedeném textu. I když tyto plochy nejsou předmětem dotace, účastník je musí řešit a vzhledem k tomu, že se jedná o povinné opatření, měly by být rozměry pro všechny účastníky zadány jednotně.

ODPOVĚĎ Č. 42

odpověď na dotaz připravujeme

SO-07: Střední odborné učiliště, Sedlčany – budova DDM

DOTAZ Č. 43:

Prosíme o informaci, zda jsou poskytnuté ref. spotřeby platné pro plný provoz budovy. Dle prohlídky byla obsazenost objektu pouze částečná.

ODPOVĚĎ Č. 43

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 44:

Prosíme o poskytnutí statického posouzení střechy řešené budovy.

ODPOVĚĎ Č. 44

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 45:

Zadavatel v ZD uvádí větu: „Uvedené rozměry nezahrnují plochy ostění, atik, soklů apod. Skutečná zateplovaná plocha konstrukcí bude nad rámec výše uvedených rozměrů větší o zateplení konstrukcí k nevytápěným prostorům (sokly podsklepené části) a atik, a o zateplení špalet tepelnou izolací tl. 30 mm apod.“

Prosíme o uvedení rozměry všech ploch popsaných ve výše uvedeném textu. I když tyto plochy nejsou předmětem dotace, účastník je musí řešit a vzhledem k tomu, že se jedná o povinné opatření, měly by být rozměry pro všechny účastníky zadány jednotně.



ODPOVĚĎ Č. 45

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 46:

Prosíme o poskytnutí technické zprávy vytápění a zároveň prosíme o poskytnutí výkresu inženýrských sítí tak, aby bylo zřejmé, kde je stávající plynová přípojka.

ODPOVĚĎ Č. 46

odpověď na dotaz připravujeme

Obecné dotazy

DOTAZ Č. 47:

Je v rámci vyhodnocení úpor energie v technických jednotkách povoleno účastníkovi odečíst technologickou základnu? Pokud ano, prosíme o uvedení této hodnoty.

ODPOVĚĎ Č. 47

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 48:

V příloze ZD č. 5A je uvedeno: „Podrobnější popis navržených opatření, která jsou předmětem podpory z OPŽP, je uveden ve studiích stavebně technického řešení. Zadavatel však upozorňuje, že se nemusí jednat o jediné či nejlepší možné řešení. Pokud účastník nalezne vhodnější řešení (tj. zejména technicky a ekonomicky), je možné o nich se zadavatelem jednat a do nabídky zahrnout“.

Jedná se tedy o soubor povinných opatření, či pouze o soubor doporučených opatření, která je možné upravovat a optimalizovat je technicky a ekonomicky?

ODPOVĚĎ Č. 48

odpověď na dotaz připravujeme

DOTAZ Č. 49:

Podmínka 40% snížení spotřeby neobnovitelné primární energie je stanovena pro celý soubor objektů, nebo pro každý objekt samostatně?

ODPOVĚĎ Č. 49

odpověď na dotaz připravujeme

Informace č. 2

Zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání předběžných nabídek. Nový konec lhůty pro podání předběžných nabídek zadavatel oznámí účastníkům prostřednictvím dokumentu s názvem „EPC_SCK_MT05_Oznamení zadavatele-Prodouzení lhuty.pdf“.

V Praze dne dle el. podpisu

Mgr. Michael Kašpar, náměstek hejtmanky pro oblast financí a dotací