

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Objednatel/Zadavatel | Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb |
| se sídlem: | U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany |
| zastoupená: | Mgr. Jaroslavou Kocíkovou, MBA, ředitelkou |
| IČ: | 42727227 |

na straně jedné - dále jen „objednatel“

a

- | | |
|--|--|
| 2. Zhotovitel: | Kaiser & spol. CZ s.r.o. |
| se sídlem: | Praha - Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října 1307/2, PSČ 150 00 |
| zastoupená: | Karlem Kaiserem, jednatelem |
| Společnost vedená Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16861 | |
| IČ: | 475 36 161 |
| DIČ: | CZ47536161 |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a.s. |
| č. účtu: | 43-6242610247/0100 |

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřeli tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – zakázky:

Název: „**Obnova 19 balkonových sestav a 6 oken**“

Místo plnění: Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb, U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany

Předmět plnění:

Předmětem plnění je obnova 19 balkonových sestav a 6 oken, která zahrnuje:

- demontáž původních oken
- zajištění dodávky a montáže nových oken na pozice z demontovaných původních oken
- začištění napojení oken ke stavební konstrukci
- oprava eventuálně doplnění venkovního parapetu
- žaluzie
- klíčky oken uzamykací s dvěma klíči
- přesné zaměření a orientaci balkonových sestav a oken
- cena je včetně dopravy, odvozu starých oken, zednického začištění

III.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení podle zadání zakázky a specifikace prvků okna, specifikace okna, zavazuje se je převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy v rozsahu a provedení podle zadání zakázky a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování neb jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímou, v zadávacím řízení neb provádění této Smlouvy, nebo
 - b) zkrášloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

IV.

TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:

Předpokládaný termín zahájení realizace: **ihned po podpisu smlouvy**
Předpokládaný termín ukončení realizace: **do 10 týdnů od podpisu smlouvy**
2. Objednatel se zavazuje předat a zpětně převzít od zhotovitele staveniště, a to protokolem o předání staveniště. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do sedmi dnů od podpisu smlouvy.
3. Oprávněnými zástupci objednatele ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:
Mgr. Zdeněk Hrstka, tel.: 601 388 187, email: zdenek.hrstka@domovsedlcany.cz

ve věcech smluvních:

Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, ředitelka

tel.: 318 841 811; 601 555 344, email: jaroslava.kocikova@domovsedlcany.cz

Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických jsou:

Ing. Alois Řehák, tel.: 603 510 749, e-mail: kspol.cz@seznam.cz

ve věcech smluvních:

Karel Kaiser, jednatel

tel.: 724 947 519, e-mail: kspol.cz@seznam.cz

V.

CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu v celkové výši

Cena bez DPH	598 820,- Kč
DPH 15 %	89 823,- Kč
Cena včetně DPH	688 643,- Kč

2. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je cenová nabídka zpracovaná zhotovitelem.
- 3.. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

VI.

PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy
2. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavené faktury po řádném ukončení a předání díla. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
3. Platba bude probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VII.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO, SANKCE

1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku za jakost dodávek 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma účastníky smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:
 - 2.1. smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla, a to ve výši 500,- ze sjednané celkové ceny díla za každý skutečný den prodlení,
 - 2.2. smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
5. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Číslo smlouvy objednatele: 18/42727227/2017

Číslo smlouvy zhotovitele:

6. Dodavatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy v souladu s právními předpisy.

V Sedlčanech dne 21. 7. 2017

za objednatele:


Mgr. Jaroslava K. Šeňková
ředitelka
Poskytovatel sociálních služeb
Domov Sedlčany
Kulturního domu 746
tel.: 312 841 811
info@domovsedlčany.cz
IČO: 42727227
DIČ: CZ42727227

za zhotovitele: 21.7.2017

Kaiser & spol.CZ s.r.o.

nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5
IČ: 475 36 161 DIČ: CZ47536161
tel.: 006 152 496, kspol.info@seznam.cz

Karel Kaiser, jednatel
Kaiser & spol. CZ s.r.o.