

**DUSSEN<sup>®</sup>**

**PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE | ROZPOČTY STAVEB  
TECHNICKÉ DOZORY | INŽENÝRSKÁ ČINNOST**

+420 721 642 706 | dussen@email.cz | www.dussen.cz

**stavba:**

**VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NAD ČÁSTÍ  
STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU č.p. 294**

**k.ú.:** PŘÍBRAM (735426)  
**parcelní číslo:** 2578/4  
**okres:** PŘÍBRAM  
**investor:** Dům dětí a mládeže Příbram  
**datum:** 08/2022  
**stupeň:** DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

<b>část:</b> SOUHRNNÁ ZPRÁVA	<b>č. části:</b> B.
<b>obsah přílohy:</b> SOUHRNNÁ ZPRÁVA	<b>č. přílohy</b> B.

Odpovědná osoba: Ing. Dušan Novotný  
Vedoucí projektant (HIP): Ing. Dušan Novotný  
Zpracoval: Ing. Dušan Novotný

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **A) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.**

Předmětný záměr je uvažován na pozemku parc. č. 2578/4, na kterém se nachází objekt č.p. 294. Jedná se o objekt občanské vybavenosti.

### **B) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.**

Předkládaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a splňuje regulace dané lokality. Požadavky uvedené v územním plánu obce na využití území jsou v rámci projektové dokumentace respektovány.

Záměr bez vlivu na územní plán.

Zpevněné, zastavěné a zelené plochy stávající beze změny. Plocha pro likvidaci dešťových vod rovněž stávající beze změny.

**Veškeré požadavky ÚP jsou splněny a PD je s nimi v souladu.**

### **C) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.**

Předkládaný záměr je v souladu s platnou legislativou a nejsou požadovány výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### **D) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se u záměru nevyskytují. Jsou dodrženy všechny závazné požadavky na výstavbu a využití území.

### **E) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Byla provedena osobní návštěva objektu a střešní plášť byl zaměřen. Nebyla provedena sonda do stávajícího souvrství z důvodu zachování stávající funkce střešního pláště a zamezení vnikání dešťových vod do střešního pláště. Uchazeč/dodavatel před zahájením prací a podáním nabídky může po dohodě s vlastníkem/správcem zajistit sondáž za účelem vytvoření přesné cenové nabídky řešení oprav střešního pláště.

Geologický, radonový ani hydrogeologický průzkum nebyl zpracován. Projektová dokumentace předpokládá běžné hodnoty a podmínky pro lokalitu, v níž se záměru nachází.

**F) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Záměr respektuje veškerá ochranná a bezpečnostní pásma která jsou známa. Záměr stavby nepodléhá ochraně žádným právním předpisem.

Při stavbě je nutné respektovat veškerá stávající ochranná a bezpečnostní pásma všech sítí a dodržovat veškeré platné předpisy a ČSN pro práci v ochranných pásmech.

- záměr se nenachází v žádné památkové rezervaci nebo zóně, či zvláště chráněném území

**G) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Nepředpokládá se že záměr leží v záplavovém území stanoveným povodňovým plánem obce, poddolovaném území apod.

**H) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.**

Realizace záměru svým užíváním ani provozem nebude mít negativní vliv ani jiným způsobem nebude ovlivňovat okolní pozemky a stavby. Zhotovitel musí v průběhu realizace zabránit znečištění povrchových i podzemních vod.

- záměrem nejsou dotčeny okolní stavby ani pozemky

**I) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nepředpokládají se asanace, demolice ani kácení dřevin.

**J) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Požadavky na zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa se nevyskytují.

**K) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení objektu na síť technické infrastruktury stávající beze změny.

Sjezd na pozemní komunikaci je stávající beze změny. Vstup do objektu je stávající beze změny.

**L) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Záměr nemá věcné, časové, související, podmiňující nebo vyvolávající vazby. Veškeré investice a vazby souvisejí pouze se stavbou.

**M) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

<u>parc. č.</u>	<u>zařazení dle katastru nemovitostí</u>	<u>výměra</u>
3859/5	trvalý travní porost	886 m <sup>2</sup>
celková výměra		886 m <sup>2</sup>

**N) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Realizací záměru nevznikají bezpečnostní nebo ochranná pásma.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Základní charakteristika záměru a jejího užívání

Předmětem předkládaného projektu je řešení dokumentace pro výběr zhotovitele týkající se oprav části stávajícího střešního pláště. Opravou střešního pláště se rozumí odstranění všech stávajících souvrství střešního pláště až na nosnou konstrukci a instalaci nové skladby ploché střechy. Oprava se navrhuje z důvodu častého zatékání do vnitřních prostor objektu a výměna stávající skladby z důvodu předpokládané degradace materiálu vlivem působení zatečené vody v konstrukci.

- A) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.**

Změna dokončené stavby.

Stavebně technický stav stávajícího objektu se předpokládá dobrý vyjma řešené skladby střešního pláště a funkce střešní povlakové izolace.

- B) Účel užívání stavby:**

Stávající beze změny.

- C) Trvalá nebo dočasná stavba:**

Beze změny - trvalá stavba.

- D) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Pro navrhovaný záměr nebylo vydáno žádné rozhodnutí týkající se výjimky z technických požadavků na stavby.

- E) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V projektové dokumentaci jsou dodrženy všechny závazné požadavky na výstavbu a využití území. Jedná se především o splnění požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- F) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Záměr není chráněn žádnými jinými předpisy.

- G) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod**

Vše stávající beze změny.

plocha ploché střechy	403,49 m <sup>2</sup>	beze změny
-----------------------	-----------------------	------------


- H) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Stávající beze změny.

**I) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Lhůta výstavby je dána smluvním vztahem mezi stavebníkem a dodavatelem stavby, a je předpokládána cca 2 měsíce. Jednotlivé etapy stavby budou na sebe navazovat a budou vzájemně provázány. Záměr bude prováděn dodavatelem s příslušným oprávněním.

**J) Orientační náklady stavby**

Předpokládání hodnota záměru je cca  Kč bez DPH.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**A) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Vše stávající beze změny.

**B)**

**Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Vše stávající beze změny.

Navrhuje se umístění střešní fólie šedivé barvy.

Hmotově objekt beze změny.

Barevné řešení stávající beze změny.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stávající beze změny.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Záměr bez vlivu - stávající řešení beze změny.

**B.2.5 Bezpečnost při využívání stavby**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky uvedenými ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejích novel. Projekt stavby vyhovuje příslušným ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Záměr bude po dokončení bude umožňovat svým charakterem bezpečné užívání.

Bezpečnost při užívání objektu bude zajišťovat její provozovatel.

Projektem nejsou navrhována zařízení, stroje nebo technologie, které by měli zásadní vliv na některou složku životního prostředí. Objekt bude vybaven takovými výrobky, které splňují příslušné normové požadavky ČSN, jsou opatřeny atesy, certifikáty o shodě a splňují hygienické požadavky.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

**A) Stavební řešení**

Střešní nosná konstrukce se předpokládá železobetonová.

**B) Konstrukční a materiálové řešení**

Zatížení nosné konstrukce se předpokládá jako stávající beze změny.

**C) Mechanická odolnost a stabilita**

K výstavbě budou použity jen takové materiály, výrobky, konstrukce a technologické postupy, které neohrozí stabilitu stavby a díky jejich správnému užití splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu.

Mechanická odolnost a stabilita stávající beze změny - bez vlivu záměru.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**A) Technické řešení**

Dešťové vody ze střešního pláště svedeny stávajícími střešními vpustěmi do stávající dešťových stoupacích potrubí - budou osazeny nové typové prvky. Vzhledem ke snadnému spádování střešní krytiny jsou navrženy 2x jako hlavní a další dvě stávající vpusti jako bezpečnostní.

**B) Technologické zařízení**

Stávající beze změny.

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Skladba vykazuje požární odolnost 60'. V případě, že v průběhu realizace bude zjištěno, že daná skladba musí vykazovat vyšší protipožární odolnost, bude skladba upravena na požadovanou požární odolnost

**B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Navrhovaná skladba splňuje požadavky na hodnotu U (součinitel prostupu tepla) dle normy ČSN 73 0540 na požadované hodnoty. Podrobné splnění podmínek viz část technika prostředí staveb.

Navrhovaná skladba vykazuje součinitel prostupu tepla 0,159 W/m<sup>2</sup>K

Doporučený součinitel prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2:2011 0,16 W/m<sup>2</sup>K

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stávající beze změny.

Záměr musí být realizován takovým způsobem, aby neohrožoval hygienu nebo zdraví jejich uživatelů nebo sousedů, především v důsledku uvolňování toxických plynů, emise nebezpečného záření, znečištění nebo zamoření vody nebo půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře a tuhých nebo kapalných odpadů, výskytu vlhkosti v částech stavby nebo na površích uvnitř stavby. Zhotovitel musí respektovat hygienické předpisy a opatření také v objektech zařízení staveniště.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **A) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Geologický, radonový ani hydrogeologický průzkum nebyl zpracován. Projektová dokumentace předpokládá běžné hodnoty a podmínky pro lokalitu, v níž se záměru nachází.

#### **B) Ochrana před bludnými proudy**

Nepředpokládá se.

#### **C) Ochrana před technickou seismicitou**

Nepředpokládá se.

#### **D) Ochrana před hlukem**

Není potřeba přijímat zvláštní opatření. Vzduchová neprůzvučnost splňuje normové hodnoty dle ČSN 73 0532 Akustika - ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky.

#### **E) Protipovodňová opatření**

Záměr není situován v záplavovém území.

- nejsou nutná protipovodňová opatření

#### **F) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Nepředpokládá se.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **A) Napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající beze změny - neřeší se.

#### **B) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Stávající beze změny - neřeší se.

Realizací záměru nevznikají vyšší požadavky na technickou infrastrukturu, než jsou stávající.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **A) Popis dopravního řešení**

Dopravní řešení není vyžadováno.

Stavba bude logisticky zásobována ulicí Pod Šachtami. Nepředpokládá se nadměrný náklad.

#### **B) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Záměr umístěn v zástavbě s již vybudovanou dopravní infrastrukturou.

Sjezd na pozemní komunikaci je stávající beze změny. Vstup do objektu je stávající beze změny.

#### **C) Doprava v klidu**

Stávající beze změny.

- D) **Pěší a cyklistické stezky**  
Nevyskytují se. Nebudou dotčeny.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH**

- A) **Terénní úpravy**  
Nenavrhují se.
- B) **Použité vegetační prvky**  
Nenavrhují se.
- C) **Biotechnická opatření**  
Nevyskytují se.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

- A) **Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**  
Záměr po svém dokončení, vzhledem ke svému charakteru využití, nebude mít negativní vliv na životní prostředí ani během užívání nebude zdrojem látek znečišťujících životní prostředí ani nebude zdrojem hluku. Nebude znečišťovat odpady vody ani půdu.
- B) **Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**  
  
Řešený záměr nemá negativní vliv na okolní přírodu a krajinu a neovlivní ekologické funkce a vazby v krajině. V okolí stavby se nenachází žádné vzácné stromy, chráněné živočichové ani rostliny.
- C) **Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**  
Řešený záměr nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- D) **Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení EIA**  
Není předmětem dokumentace. Řízení EIA nebylo provedeno. Pro navrhovanou stavbu není povinnost zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.
- E) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**  
Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma. Nebyly stanoveny žádné podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.



## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Navrhované umístění negativně nezatěžuje okolní stavby a pozemky. Záměr musí být realizován takovým způsobem, aby hluk vnímaný obyvateli nebo osobami poblíž stavby byl udržován na úrovni, která neohrozí jejich zdraví a dovolí jim spát, odpočívat a pracovat v uspokojivých podmínkách. Tato opatření musí být dodržena jak v průběhu realizace, tak v průběhu jejího plnohodnotného užívání.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### A) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Zajištění stavebních materiálů bude z místních stavebnin a výrobky budou dodávány v rámci dodavatele či subdodavatelů.

- pro realizaci záměru jsou jako hlavní hmoty uvažovány mPVC fólie, polystyrenové desky a hydroizolační pásy

### B) Odvodnění staveniště

Nebude docházet k odtoku povrchových vod na cizí pozemky.

### C) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro napojení staveniště bude využito vjezdu a vstupu na pozemek. Technická infrastruktura pro staveniště bude zajištěna z přípojek určených k objektu.

### D) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Realizace záměru svým užíváním ani provozem nebude mít negativní vliv ani jiným způsobem nebude ovlivňovat okolní pozemky a stavby.

- záměrem nejsou dotčeny okolní stavby ani pozemky

### E) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nepředpokládají se asanace, demolice ani kácení dřevin.

### F) Maximální zábory pro staveniště

Staveniště předpokládá, že bude tvořeno pouze v rámci pozemků investora. Žádné jiné zábory se nenavrhují. Případné zábory budou upřesněny zvoleným dodavatelem.

### G) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu realizace se nepředpokládá vznik nebezpečného odpadu. Předpokládá se vznik následujících druhů odpadů:

17 01 01	Beton
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 05	Železo a ocel
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Pro likvidaci výše uvedených druhů platí, že budou umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a nebudou na stavbě páleny. Jednotlivé opady budou tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany životního prostředí. Umístění skládky bude upřesněno dle vybraného místního dodavatele a jeho konkrétního způsobu likvidace odpadu. Odpad bude ukládán na skládkách v souladu s místní legislativou.

**H) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce se nevyskytují.

**I) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

V průběhu provádění stavebních prací je nutno brát zřetel na zajištění ochrany okolních pozemků, staveb a životního prostředí zejména z hlediska nadměrného hluku, vibrací, ochrany proti nadměrné prašnosti, před znečištěním a poškozením při vjíždění a vyjíždění vozidel stavby a manipulace s náklady. Je nutné udržovat čistotu staveniště a okolí. Zhotovitel je povinnen zkrátit čas výstavby na minimum a po dokončení stavby je nutné všechny pozemky a stavby, které byli nějakým způsobem dotčeny při provádění stavby uvést do původního stavu. Odpad bude ukládán na skládkách v souladu s místní legislativou.

**J) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním. Je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZP, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek. Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanoven v režii se zhotovitelem záměru včetně viditelné informační ceduli, případného oplocení, kontaktu na zodpovědné pracovníky apod.

**K) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

V rámci realizace záměru je nutné v případě požadavků brát zřetel i na požadavky bezbariérového užívání veřejných ploch. Nesmí zde být tudíž vytvořeny žádné mimoúrovňové přechody a vyvýšená místa.

- bezbariérové obchozí trasy se nenavrhují

**L) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Pro řešený záměr se žádné dopravně inženýrské řešení nevyžaduje.

**M) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Pro řešený záměr se nestanovují žádné speciální podmínky provádění stavby.

**N) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Záměr bude zahájen a dokončen jako jeden celek. O žádných rozhodujících dílčích termínech se neuvažuje.

Jednotlivé etapy výstavby budou na sebe navazovat nebo budou vzájemně provázány. Záměr tvoří technicky a technologicky jeden objekt. S žádným dílčím dělením se neuvažuje.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

**D) Údaje o odtokových poměrech**

Záměr nemá nežádoucí vliv na odtokové poměry dešťových srážek v bezprostředním okolí stavby. Dešťová voda zasakuje na ploše pozemku. Pozemek není vystaven přívalovým vodám ani je nevyvolává ani není na pozemku nijak narušeno přirozené vsakování srážkové vody.

Dešťové vody likvidovány stávajícím způsobem beze změny. Odvodňovaná plocha rovněž stávající beze změny.

08/2022

vypracoval: Ing. Dušan Novotný

odpovědná osoba: Ing. Dušan Novotný