

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/146603/2021/ZDPE
Č.J.: 105661/2022/SÚ/ZdPe
VYŘIZUJE: Ing. Zdeňka Pejťová
TEL.: 326 715 602
E-MAIL: pejťova@mb-net.cz
DATUM: 11.8.2022

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.12.2021 podala

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov,

(dále jen "žadatel"), kterého zastupuje SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění souboru staveb

"III/27515 Kolomuty, most ev. č. 27515-7 přes Klenici za Kolomuty - PD"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 63/1 (trvalý travní porost), parc. č. 63/2 (vodní plocha), parc. č. 64/3 (orná půda), parc. č. 376/1 (ostatní plocha), parc. č. 376/3 (ostatní plocha), parc. č. 376/25 (ostatní plocha), parc. č. 385/6 (ostatní plocha), parc. č. 396/1 (ostatní plocha), parc. č. 398/1 (vodní plocha) v katastrálním území Kolomuty, parc. č. 407/1 (orná půda), parc. č. 407/2 (ostatní plocha), parc. č. 743/23 (ostatní plocha), parc. č. 758 (vodní plocha) v katastrálním území Řepov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba dopravní infrastruktury, most, který je součástí veřejně přístupné pozemní komunikace v obci Kolomuty – silnice III/27515, přeložka distribučního vedení kNN.

Stavba obsahuje:

SO 201 - „Rekonstrukce“ mostu ev. č. 27515-7“

SO 401 - „Úprava kNN ČEZ Distribuce a. s.“

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 63/1 (trvalý travní porost), parc. č. 63/2 (vodní plocha), parc. č. 64/3 (orná půda), parc. č. 376/1 (ostatní plocha), parc. č. 376/3 (ostatní plocha), parc. č. 376/25 (ostatní plocha), parc. č. 385/6 (ostatní plocha), parc. č. 396/1 (ostatní plocha), parc. č. 398/1 (vodní plocha) v katastrálním území Kolomuty, parc. č. 407/1 (orná půda), parc. č. 407/2 (ostatní plocha), parc. č. 743/23 (ostatní plocha), parc. č. 758 (vodní plocha) v katastrálním území Řepov.

Určení prostorového řešení stavby:

- Nový most o celkové ploše 223,21 m² (22,10 m x 10,10 m) v místě po odstranění původní stavby mostu (podmiňující investice), konstrukce železobetonová polorámová. Plošné založení železobetonových základových pásů šířky 4,50 m, délky 9,60 m, výšky 1,00 m, bez ložisek a dilatačních závěrů. Délka nosné konstrukce 13,40 m, výška stojek cca 3,50 m, šířka 10,10 m. Křídla mostu rovnoběžná, částečně založená na společném základu a částečně vykonzolována. Most kolmý, s chodníkem na pravé straně
- Obnova vozovky na ploše 233 m², šířka tělesa vozovky 6,50 m, délka úpravy cca 37 m.
- Výstavba nové stezky pro chodce a cyklisty před mostem o ploše 23 m²,
- Zpevnění koryta vodního toku Klenice na ploše 142 m², bude provedené dlažbou z lomového kamene do betonového lože.
- Přeložka zemního kabelu NN do nové trasy bez nutnosti přerušení a následného spojování kabelů, bude provedena před započítáním demoličních a výkopových prací, v délce cca 14 m. Výstavbou mostu nebude v nové trase dotčena. Kabelové vedení bude zkráceno a znovu připojeno do stávající rozpojovací skříně před č. p. 18, na stejnou pozici.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Území dotčené vlivy je vymezeno ochrannými pásmy, která vyplývají z normových hodnot pro jednotlivá podzemní vedení inženýrských sítí a pro jednotlivá zařízení technického vybavení - ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí v měřítku 1:100 (příloha pro žadatele po právní moci rozhodnutí), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (odpovědný projektant Ing. Dávid Kuczik, ČKAIT: 3000196,).
2. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným, doklad o vytyčení stavby stavebník předloží spolu k žádosti o kolaudační souhlas.
3. Před zahájením stavby žadatel zajistí v souladu s § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, polohové a výškové zaměření a vytyčení veškerých podzemních staveb a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků těchto staveb a zařízení, k jejich ochraně.
4. Stavba bude prováděna v koordinaci se související stavbou stezky pro chodce a cyklisty mezi obcemi Plazy a Kolomuty.
5. Prostor pro zařízení staveniště bude z obou stran mostu na silnici III/27515 v místě stavby, kde bude automobilová doprava po dobu výstavby vyloučena. Bude provedena provizorní stezka/lávka pro chodce.
6. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace, a která vydal:

- Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství pod spis. zn. 65640/2021/ODSH/VeTy ze dne 22.7.2021
 - Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství pod spis. zn. ŽP – 336.2 – 588 57/2021 ze dne 28.7.2021
 - Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí pod spis. zn. 129408/2021/OPLOO/DaZe ze dne 9.11.2021
 - Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí pod spis. zn. 139812/2021/OPMR/MaSch ze dne 6.1.2022
 - Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování pod spis. zn.: OStRM/59927/2021/StPi ze dne 13.7.2021
 - Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát pod č. j. KRPS-178560/ČJ-2021-010706-KOM ze dne 1.11.2021
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace, a která vydal:
- Společnost GasNet Služby, s. r. o., pod zn. 5002548995 ze dne 8.2.2022
 - Společnost ČEZ Distribuce, a. s., zn. 8120081721 ze dne 30.7.2021
 - Společnost ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 1117432874/915 ze dne 16.7.2021
 - Společnost ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 183/001117439608/21 ze dne 11.8.2021
 - Společnost CETIN, a. s., č. j. 694862/21 ze dne 14.6.2021
 - Společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., zn. 3009/21/Ko ze dne 4.8.2021,
 - Povodí Labe, státní podnik, č. j. PLa/2021/031991 ze dne 8.7.2021
8. Odstranění stávajícího mostu „SO 001 – Demolice a bourací práce“ není v působnosti obecného stavebního úřadu, je podmiňující investicí. K ohlášení odstranění stavby a následné oznámení odstranění stavby (po jejím odstranění) je věcně příslušný silniční správní úřad.
9. Dokončenou stavbu SO 401 - „Úprava kNN ČEZ Distribuce a. s.“ dle § 119 stavebního zákona, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. V souladu s § 92 stavebního zákona bude pro stavbu zpracována dokumentace pro provádění stavby, která bude stavebnímu úřadu přiložena k žádosti o kolaudační souhlas, spolu s příslušnými doklady.
10. K vydání stavebního povolení na stavbu SO 201 - „Rekonstrukce“ mostu ev. č. 27515-7“ je věcně příslušný silniční správní úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5
Obec Kolomuty, Kolomuty 2, 293 01 Mladá Boleslav 1

Odůvodnění:

Dne 9.12.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25. 5. 2022.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V územním řízení je zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší kromě povinného, tj. žadatele (stavebníka), také tomu, kdo má k předmětným pozemkům vlastnické právo, popř. jiné věcné právo a jeho práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena, dále vlastníkům sousedních pozemků a také vlastníkům a správcům sítí technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou. Vlastnická, nebo jiná věcná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být prováděním stavby přímo dotčena. Na základě uvedeného byl okruh účastníků řízení stanoven takto:

Účastníci řízení:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce nakládání s majetkem MO, Středočeský kraj, Obec Kolomuty, Obec Řepov, Jana Sajdlová, Alena Rudolfová, Lenka Rybářová, Zbyněk Šnýdr

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska/rozhodnutí sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství pod spis. zn. 65640/2021/ODSH/VeTy ze dne 22.7.2021
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství pod spis. zn. ŽP – 336.2 – 588 57/2021 ze dne 28.7.2021
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí pod spis. zn. 129408/2021/OPLOO/DaZe ze dne 9.11.2021
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí pod spis. zn. 139812/2021/OPMR/MaSch ze dne 6.1.2022
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje pod č. j. HSKL-5286-2/2021 – MB ze dne 12.7.2021
- Krajská Hygienická stanice Středočeského kraje pod spis. zh. S-KHSSC 34741/2021 ze dne 20.7.2021
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, pod spis. zn. SZ_093528/2021/KUSK ze dne 2.8.2021
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování pod spis. zn.: OStRM/59927/2021/StPi ze dne 13.7.2021
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát pod č. j. KRPS-178560/ČJ-2021-010706-KOM ze dne 1.11.2021

- Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení památkové péče pod spis. zn. OStRM – 58819/2021/PP/MoBu ze dne 2.7.2021
- Ministerstvo obrany Sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů pod č. j. 126876/2021 – 1150 – OÚZ ze dne 2.8.2021
- Souhlas - Obec Kolomuty ze dne 30.11.2021
- Souhlas – Obec Řepov pod zn. 165/21 ze dne 20.7.2021
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace pod č. j. 396/21/KSUS/MOS/BOC ze dne 12.7.2021
- Společnost GasNet Služby, s. r. o., pod zn. 5002548995 ze dne 8.2.2022
- Společnost ČEZ Distribuce, a. s., zn. 8120081721 ze dne 30.7.2021
- Společnost ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 1117432874/915 ze dne 16.7.2021
- Společnost ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 183/001117439608/21 ze dne 11.8.2021
- Společnost CETIN, a. s., č. j. 694862/21 ze dne 14.6.2021
- Společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., zn. 3009/21/Ko ze dne 4.8.2021,
- Povodí Labe, státní podnik, č. j. PLa/2021/031991 ze dne 8.7.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Zdeňka Pejtová
pověřená zastupováním
vedoucího oddělení stavebního úřadu
odboru stavebního a rozvoje města

Stavební úřad upozorňuje:

- 1) Vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí nesmí být poškozováni. Případné škody na sousedních nemovitostech musí být ihned na náklad stavebníka odstraněny, nebo plnohodnotně nahrazeny. Pokud nedojde k dohodě mezi stavebníkem a poškozeným, lze uplatnit nároky dle občanského zákoníku u soudu.
- 2) Před prováděním veškerých zemních prací je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, Praha 1, nebo jím pověřenou organizaci, kterou je i Muzeum Mladoboleslavska, Staroměstské náměstí 1, Mladá Boleslav.
- 3) Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na užívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, doklad o uložení odpadů vznikajících během stavby bude předložen k nahlédnutí při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 5) Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 6) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7) Na stavbě musí být veden stavební deník/jednoduchý záznam o stavbě v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8) Při provádění stavby musí být dodržovány povinnosti stanovené v jednotlivých právních předpisech např. povinnosti podle § 152 a § 153 stavebního zákona.
- 9) Při stavbě musí být dodržovány dopravně bezpečnostní předpisy dané zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášce č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

SAGASTA s.r.o., IDDS: bkfcs9v

Jana Sajdllová, Kolomuty č.p. 18, 293 01 Mladá Boleslav 1

Alena Rudolfová, Ledce č.p. 82, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi

Lenka Rybářová, Horní Stakory č.p. 87, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Zbyněk Šnýdr, Kolomuty č.p. 28, 293 01 Mladá Boleslav 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Obec Řepov, IDDS: 3d2as86

Obec Kolomuty, IDDS: vqzav2y

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení úřadu územního plánování, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravy a správy dopravy, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

