



<b>1</b>	<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Obsah záborového elaborátu .....</b>	<b>3</b>
2.1	Dotčená katastrální území .....	4
2.2	Výchozí podklady .....	4
2.3	Způsob zpracování .....	4
<b>3</b>	<b>Související předpisy .....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Seznam příloh .....</b>	<b>5</b>

## 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### a) Údaje o stavbě

Název stavby: III/27515 Kolomuty, most ev. č. 27515-7 přes Klenici za Kolomuty  
Katastrální území: Kolomuty, Řepov  
Obec: Kolomuty  
Kraj: Středočeský kraj  
Označení pozemní komunikace: III/27515  
Druh stavby: Rekonstrukce  
Stupeň PD: Projektová dokumentace pro provádění stavby - PDPS

### b) Údaje o stavebníkovi

Název investora: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje  
Adresa: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČ: 00066001  
DIČ: CZ 00066001

### c) Údaje o zpracovateli dokumentace

#### Společnost BIM SAS4S

zastoupená společností:

SAGASTA s.r.o.	Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4
AFRY CZ s.r.o.	Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4
SATRA, spol. s r.o.	Pod pekárny 878/2, 190 00 Praha 9
4roads s.r.o.	Slunná 541/27, 162 00 Praha 6
SHB, akciová společnost	Masná 1493/8, 702 00 Ostrava

Zpracovatel části dokumentace:

Název: Sagasta s.r.o.  
Adresa: Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4  
IČ: 04598555  
DIČ: CZ04598555

Hlavní inženýr projektu: Ing. Dávid Kuczik

## 2 OBSAH ZÁBOROVÉHO ELABORÁTU

Součástí této projektové dokumentace je záborový elaborát, na základě kterého proběhlo majetkoprávní vyrovnání. Tato část dokumentace má pouze informativní charakter, veškeré smlouvy z majetkoprávní části poskytne investor zhotoviteli stavby.

Součástí této přílohy PDPS je také vytyčovací výkres obvodu stavby.

Podrobný vytyčovací výkres samotných SO je součástí příloh k dotčeným SO – pro vytyčení výkopů a pažení viz přílohy k SO001, pro vytyčení úpravy komunikace a mostního objektu viz přílohy k SO 201.

V případě, že zhotovitel bude chtít rozšířit navrhované zábory, tak si to na vlastní náklady projedná s dotčenými vlastníky pozemků. Zábor pozemků je v rámci PDPS navržen tak, aby bylo možné provést stavby včetně umístění zařízení staveniště.

## **2.1 Dotčená katastrální území**

668541 - Kolomuty

745286 - Řepov

## **2.2 Výchozí podklady**

Na katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, byly získány aktuální podklady, a to mapa katastru nemovitostí pro výše uvedené katastrální území soubor popisných informací a soubor grafických informací.

Hranice záborů poskytl projektant akce.

## **2.3 Způsob zpracování**

### Trvalé zábory

Zahrnují zábory mimo pozemky investora vyvolané komunikačním řešením (veřejné komunikace, parkovací plochy, sjezdy, atd.) a terénními úpravami.

Trvalé zábory na pozemcích ve správě Povodí Labe, s.p. se budou dle dohody v průběhu IČ vyřešeny buď jako trvalé zábory nebo jako věčná břemena. Tyto zábory jsou nutné kvůli zásahu spodní stavby mostu do dotčeného pozemku. Zásah spodní stavby je jak ve stávajícím stavu, tak i v novém stavu.

### Dočasné zábory

Zahrnují zábor pozemků vyvolaný výstavbou mostu, oplocení, dočasné trasy pro pěší a zařízení staveniště. Po dokončení stavby budou tyto dotčené plochy vráceny původním vlastníkům. V dočasném záboru se nachází výkopové práce.

Všechny výše uvedené zábory jsou dokumentovány v příloze č. 1 a 2 této části dokumentace. Grafická část obsahuje situaci na podkladě katastrální mapy a vyjadřuje celkové plochy trvalých a dočasných záborů.

### Obvod stavby

Zahrnuje dočasné i trvalé zábory, které jsou potřebné k řádnému provedení dané stavby.

## **3 SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY**

Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem

Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

#### **4 SEZNAM PŘÍLOH**

Příloha č. 1 – Tabulka záborů

Příloha č. 2 – Situace záborů

Příloha č. 3 – Vytyčovací tabulka obvodu stavby

Příloha č. 4 – Situace obvodu stavby

Praha, srpen 2023

Vypracoval: Ing. Dávid Kuczik