






# SMLOUVA O DÍLO

## „Průzkum lokality Cerhýnky-Dobřichov“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

**evidenční číslo smlouvy: S-7704/OŽP/2023**

- 1. Objednatel:** Středočeský kraj,  
Zborovská 11,  
150 21 Praha 5
- Smluvně oprávněn jednat: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru  
životního prostředí na základě usnesení Rady  
Středočeského kraje číslo 054-06/2023/RK ze  
dne 9. 2. 2023
- Bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
Evropská 2690/17, P. O. Box 177, 160 41  
Praha 6
- Číslo účtu: 4440009090/6000  
IČO: 7089 1095  
(dále jen „objednatel“)  
V technických věcech oprávněn  
jednat: Ing. Simona Jandurová,  
vedoucí odboru ŽPaZ  
Ing. Klára Polesná, pracovník odboru ŽPaZ  

- 2. Zhotovitel:** Doc. Mgr. Vladimír Vrabec, Ph.D.  
  
280 02 Kolín II
- Smluvně oprávněn jednat: Doc. Mgr. Vladimír Vrabec, Ph.D.
- Bankovní spojení: 
- Číslo účtu: 
- IČO: 62474961  
DIČ: CZ7107210770
- (dále jen „zhotovitel“)  
Kontaktní osoba zhotovitele: Vladimír Vrabec  
V technických věcech oprávněn  
jednat: Vladimír Vrabec  


## Článek 1

### Předmět smlouvy a rozsah plnění


- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení ze dne 24.11.2023 na veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění služby s názvem „**Průzkum lokality Cerhýnky-Dobřichov**“ (dále jen „veřejná zakázka“). Nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „nabídka“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (specifikované v čl. 1, bodu 1.3) řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Dílem podle této smlouvy se rozumí zpracování botanického průzkumu (cévnaté rostliny), fytoocenologického průzkumu, průzkumu hmyzu řádů: Coleoptera a Lepidoptera (denní i noční druhy) v území vymezeném v mapovém zákresu, v příloze č. 1 této smlouvy, na pozemcích či jejich částech parc.č. 216, 109,2, 217, 122/20, 122/13, 162, 110/1 112/16, 163/2, 122/2, 112/3, 112/2, 115/1, 155/1, 114, 121, 120, 119, 125, 122/17, 126, 127/1, 127/2, 122/15, 129, 107/2, 99/14 v k.ú. Cerhýnky a parc. č. 710/22, 705/2, 710/20, 710/19, 708/2, 710/17, 710/16, 710/15, 170/14, 124, 422/6, 685, 423, 422/5, 422/3, 422/3, 425, 422/8, 420/2, 420/1, 687/13, 702, 701, 700, 699, 698, 710/2, 710/3, 7140/4, 710/7, 710/6, 710/5, 710/13, 710/12, 710/11, 710/10, 710/9, 710/8, 687/7, 687/8, 687/9, 687/10, 687/11, 687/12, 687/4, 687/5, 687/5, 687/6, 687/3, 687/2, 687/1 v k.ú. Dobřichov, na celkové výměře cca. 23,4 ha (dále také dílo nebo zakázka). Průzkum uvedených skupin organismů bude proveden v průběhu vegetačního období roku 2024 a roku 2025 podle standardizované a opakovatelné metodiky. Odkaz na metodiku, příp. její znění bude součástí odevzdaného díla. Výstupem díla bude průběžná zpráva a závěrečná zpráva z provedeného průzkumu (dále jen průběžná zpráva a závěrečná zpráva). Stěžejní část botanických a fytoocenologických průzkumů bude provedena v roce 2024, v roce 2025 budou případně provedena doplňková či upřesňující šetření k průzkumům z předchozího roku. Průběžná zpráva za rok 2024 bude obsahovat data, které poskytnou komplexní údaje o botanické a fytoocenologické hodnotě zkoumaného území. Součástí průběžné zprávy a závěrečné zprávy bude seznam všech zjištěných druhů pojmenovaných uznávanými českými a vědeckými názvy a doprovázené uvedením stupněm jejich ohrožení dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, resp. dle aktuálních červených seznamů vydávaných Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR. Nedílnou přílohou průběžné zprávy budou protokoly z terénních šetření za rok 2024, přehledné ortofotomapy s vyznačením přesné lokalizace nalezených zvláště chráněných příp. ochrannářsky významných druhů rostlin z Červených seznamů, a fytoocenologická mapa. Závěrečná zpráva bude obsahovat souhrnná data o výskytu všech zkoumaných skupin za celou dobu monitoringu. Nedílnou přílohou závěrečné zprávy budou protokoly z terénních šetření za rok 2024 a 2025, přehledné ortofotomapy s vyznačením přesné lokalizace všech nalezených zvláště chráněných příp. ochrannářsky významných druhů z Červených seznamů, aktualizovaná fytoocenologická mapa, ortofotomapy s vyznačením definovaných dílčích ploch, tabulka s popisem dílčích ploch a návrh managementu pro jednotlivé dílčí plochy ve vazbě na nalezené zvláště chráněné a ochrannářsky významné druhy, popř. invazní druhy a nepůvodní druhy. Dílo bude dále obsahovat digitální výstup představovaný vektorovou vrstvou se zákresem definovaných dílčích ploch ve formě polygonů

s atributem unikátního názvu dílčí plochy. Další vrstvou bude bodová příp. i polygonová vrstva s nálezy zvláště chráněných a ochranařsky významných druhů s atributem českého a vědeckého názvu druhu a dále druhů invazních a nepůvodních. Současně zhotovitel zaznamená všechny nálezy druhů, včetně jejich přesné GPS lokalizace, do Nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (např. prostřednictvím mobilní aplikace biolog). Součástí výstupu díla bude návrh dílčích ploch. Popisná tabulka dílčích ploch bude obsahovat unikátní označení dílčí plochy a její stručný popis dle převládající vegetace. Pro jednotlivé dílčí plochy zhotovitel současně zpracuje návrh vhodného způsobu ochrany a vhodných managementových zásahů (s jejich popisem, termínem, příp. způsobem provádění) zacílený k podpoře zvláště chráněných a ochranařsky významných druhů z Červených seznamů.

- 1.4. Součástí díla jsou také práce v tomto článku nespecifikované, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nemá vliv na sjednanou cenu díla.

## Článek 2

### Doba a způsob plnění díla a jeho předání

- 2.1. Místem předání díla je sídlo Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést monitoring bez vad a nedodělků, kompletně tak, jak je ve smlouvě ujednáno a upřesněno při předání ZCHÚ.
- 2.3. Zhotovitel je povinen s ohledem na předmět ochrany, velikost území, dobu trvání smlouvy atp. provést minimálně 5 terénních šetření v termínu 1.3.-31.8. 2024 a minimálně 5 terénních šetření v termínu 1.3.-31.8. 2025 termínu. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně s týdenním předstihem termín každého prováděného terénního šetření na lokalitě na kontaktní e-mail . Objednatel si vyhrazuje právo účasti při tomto terénním šetření. Zhotovitel se dále zavazuje ke zpracování protokolů ze všech provedených terénních šetření v předmětné lokalitě. Tyto protokoly budou objednateli zaslány rovněž na uvedený kontaktní e-mail, bezprostředně po zpracování výsledků, nejpozději však do 14 dnů od provedení terénního šetření a dále budou součástí odevzdávaných zpráv z přírodovědného průzkumu. Protokoly budou obsahovat především datum návštěvy lokality, údaje o počasí, nalezených druzích a vykonaných činnostech (např. umístění zemních pastí, smýkání, posleších atp.).
- 2.4. Zhotovitel zpracuje a objednateli předá nejpozději do **31. 10 2024** průběžnou zprávu k posouzení. Zhotovitel zpracuje a objednateli předá souhrnnou závěrečnou zprávu z přírodovědného průzkumu (obsahující údaje za celé období) nejpozději do **31. 10. 2025** k posouzení. Všechny nálezy druhů budou zaneseny do Nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR nejpozději do 31.10.2025. Zhotovitel odevzdá závěrečnou (průběžnou) zprávu v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě v jednom vyhotovení na CD nebo DVD. Zhotovitel předá textové dokumenty ve formátu \*.doc (MS Word 2000 a vyšší) a PDF, tabulky ve formátu \*.xls (MS Excel 2000 a vyšší), databáze \*.mdb (MS Access 2000 a vyšší). Geografická data ve formátu \*.shp. Data budou předána na médiích CD nebo DVD.
- 2.5. Objednatel dílo do 15 dnů od jeho předání zhotovitelem posoudí a v případě, že bude zpracováno v rozsahu a způsobem dle uvedených požadavků, protokolárně je převezme. V opačném případě písemně vyzve zhotovitele k odstranění zjištěných nedostatků ve stanovené lhůtě ne kratší než 15 dnů od doručení výzvy. V případě, že

zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vytčené nedostatky, objednatel je oprávněn dílo nepřevzít a odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem; zároveň vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. 6. odst. 6.3. této smlouvy. Nevyužije-li objednatel svého práva na odstoupení od smlouvy, vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy.

- 2.6. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění (nepříznivé počasí, nedostatek finančních prostředků na úhradu ceny díla atd.), je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu jakmile se o nich dozví; v opačném případě není strana, u níž uvedené skutečnosti nastaly, oprávněna dovolávat se jich později. Vyžádá-li si vznik této skutečnosti změnu smlouvy, bude smlouva upravena písemným dodatkem.

### Článek 3

#### Odměna za plnění, úhrada nákladů

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu, která činí **85 000,- Kč bez DPH**, tj. 102 850,- Kč včetně DPH v roce 2024, 95 000,- Kč bez DPH, tj. 114 950,- včetně DPH v roce 2025. Cena díla za dobu trvání smlouvy činí: 180 000,- Kč bez DPH tj. 217 800,- Kč včetně DPH. Pro účely této smlouvy se celkovou cenou díla v daném roce rozumí cena díla včetně DPH.

Sjednaná smluvní cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena odpovídá výši nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

V případě, že se zhotovitel v průběhu plnění stane plátcem DPH, je výše uvedená cena konečná včetně DPH; zhotovitel není oprávněn zvýšit cenu díla o hodnotu DPH.

- 3.2 Dohodnutá cena zahrnuje i veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy.

### Článek 4

#### Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Faktura na úhradu ceny díla podle bodu 3.1 této smlouvy bude vystavena zhotovitelem a předána objednateli současně s protokolárním převzetím díla dle bodu 2.5., nejpozději však do 14 dní ode dne podpisu protokolu o převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 4.2. Faktura bude mít tyto minimální náležitosti: bude zpracována v tištěné nebo elektronické podobě, bude obsahovat označení faktury a její číslo, název „**Průzkum lokality Cerhýnky-Dobřichov**“, identifikační číslo a sídlo nebo místo podnikání zhotovitele, DPH (je-li zhotovitel plátcem DPH), bankovní spojení, označení předmětu smlouvy, položkový rozpočet prací (cena za plošnou měrnou jednotku pro jednotlivé druhy prací) a vyfakturovanou částku a dále veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 4.3. Faktura vystavená zhotovitelem je splatná do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem.
- 4.4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje; faktura v takovém případě pozbývá

splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit fakturu řádnou s novou lhůtou splatnosti dle bodu 4.3.

## **Článek 5**

### **Smluvní pokuta**

- 5.1. V případě prodlení s předáním průběžné či závěrečné zprávy v termínu dle bodu 2.4. této smlouvy nebo v případě neodstranění nedostatků ve stanovené lhůtě dle bodu 2.5. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu jednorázově ve výši 1 000 Kč; k této částce se dále připočítává částka odpovídající 0,2 % z celkové ceny díla v daném roce za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše celkové ceny v daném roce.
- 5.2. V případě prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle bodu 6.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu jednorázově ve výši 1 000 Kč; k této částce se dále připočítává částka odpovídající 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše celkové ceny.
- 5.3. Úhradou kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku zhotovitele, za který je smluvní pokuta stanovena.
- 5.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli a provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem vůči pohledávkám zhotovitele za objednatelem. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě, že zhotoviteli vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle jakéhokoliv ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny za dílo; objednatel v takovém případě uhradí zhotoviteli cenu za dílo sníženou o částku smluvní pokuty. V případě, že objednatel nevyužije svého oprávnění na provedení zápočtu pohledávek, je zhotovitel povinen zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy na základě výzvy objednatele ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy.

## **Článek 6**

### **Ostatní ujednání**

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 2 let, která počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vytknuté vady či nedodělky do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady či nedodělky v uvedené lhůtě anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn nárokovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vady či nedodělku třetí osobě na náklady zhotovitele anebo odstoupit od smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou, přičemž objednatel uhradí zhotoviteli skutečně vynaložené náklady spojené se zhotovením díla ke dni zániku smlouvy a zhotovitel předá objednateli všechny výsledky řešení a prováděné dílo ke dni zániku smlouvy.

- 6.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitelem považují smluvní strany zejména
- a) neoznámení provedení terénního šetření ve lhůtě dle čl. 2, odst. 2.3. této smlouvy,
  - b) neprovedení oznámeného terénního šetření, neprovedení stanoveného počtu terénních šetření
  - c) nepředání díla ve lhůtě dle čl. 2, odst. 2.4 této smlouvy,
  - d) neodstranění zjištěných nedostatků ve stanovené lhůtě dle čl. 2, odst. 2.5. této smlouvy nebo ustanovení čl. 6, bod 6.7., kdy dílo nebude z důvodu přetrvávajících vad, nekompletnosti či neodpovídající kvality objednatelem převzato, nebo je-li z jednání zhotovitele zřejmé, že dílo není možno dokončit ve sjednaném termínu nebo ve sjednané kvalitě,
  - e) neodstranění objednatelem vytknutých vad či nedodělků ve lhůtě dle čl. 6 odst. 6.1. této smlouvy anebo oznámení zhotovitele před uplynutím této lhůty, že vady či nedodělky nebudou odstraněny,
  - f) nedodržení dalších termínů určených zhotoviteli touto smlouvou nebo určených objednatelem na základě některého ustanovení této smlouvy,
  - g) případy, kdy z jednání zhotovitele je zřejmé, že dílo nebude možno dokončit ve sjednaném termínu nebo ve sjednané kvalitě.

V případě odstoupení od smlouvy nebude zhotoviteli uhrazena cena díla dle čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy, ani náklady vynaložené na provádění díla.

V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z celkové ceny díla v daném roce.

Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku. Plnil-li zhotovitel částečně, odstupuje objednatel ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může odstoupit ohledně celého plnění.

- 6.4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k plnění předmětu smlouvy a poskytnout zhotoviteli podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené vlastní činností při provádění díla.
- 6.7. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo v nedostatečné kvalitě, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel bezplatně odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 6.8. Ve věcech převzetí díla bude jménem objednatele konat osoba oprávněná jednat v technických věcech za objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny osob oprávněných jednat v technických věcech bude tato změna oznámena druhé smluvní straně písemně

prostřednictvím datové schránky nebo poštovní přepravou v souladu s čl. 7 odst. 7.4. této smlouvy; o této změně nebude uzavírán dodatek ke smlouvě.

## Článek 7

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravených touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými a číslovanými dodatky ke smlouvě.
- 7.3. Tato smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.
- 7.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují prostřednictvím datové schránky nebo poštovní přepravou do vlastních rukou na adresy smluvních stran uvedené v úvodu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě doručování písemností do vlastních rukou se toto doručování bude přiměřeně řídit zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Ostatní písemnosti technického charakteru se doručují prostřednictvím kontaktních osob oprávněných jednat v technických věcech na e-mailové adresy uvedené v této smlouvě.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nepřesáhne-li celková cena díla bez DPH částku 50.000,- Kč. Uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými podpisy.
- 7.7. Tato smlouva se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě usnesení Rady Středočeského kraje číslo 054-06/2023/RK ze dne 9. 2. 2023.
- 7.8. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Příloha č. 1 – Mapový zákres plochy průzkumu na lokalitě Cerhýnky-Dobřichov

V Praze

Dokument je podepsán	
Podepisující:	Ing. Marie Stáňová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22800502
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	07.12.2023 09:13:13
Důvod:	
Místo:	


Ing. Simona Jandurová

Vedoucí odboru

životního prostředí a zemědělství

V Kolíně

doc. Mgr.  
Vladimír  
Vrabec, Ph.D.

  
Mgr. Vladimír Vrabec,  
Ph.D.

Datum: 2023.12.01  
23:59:34 +01'00'

.....  
za zhotovitele

Doc. Mgr. Vladimír Vrabec, Ph.D.

Příloha č. 1 – Mapový zákres plochy průzkumu na lokalitě Cerhýnky-Dobřichov

