



[všem známým dodavatelům]

V Praze, dne dle el. podpisu

VĚC: Vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace č. 3

Zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „ZZVZ“) **Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5, 150 21 Smíchov, IČO: 70891095** (dále jen „Zadavatel“) zahájil odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněného v Dodatku k Úřednímu věstníku Evropské unie dne 04.07.2023 pod značkou 2023/S 126-401035 a ve Věstníku veřejných zakázek dne 03.07.2023 pod ev. číslem zakázky Z2023-028179 (dále spolu jen „Oznámení“) jednací řízení s uveřejněním podle § 60 a násl. ZZVZ pro zadání veřejné zakázky s názvem „**Realizace projektu EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 2**“ (dále jen „Jednací řízení“).

Dne 29.11.2023 a 07.12.2023 byli Zadavateli jedním z účastníků Jednacího řízení prostřednictvím systému E-ZAK doručené žádosti o vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace. Tímto si Vám Zadavatel dovoluje poskytnout níže uvedené vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace	
Číslo	Obsah žádosti a odpověď
1	<p>Obsah žádosti: <u>Dotazy ke smlouvě</u></p> <ol style="list-style-type: none">Ve čl. 11, odst. 1, písm. b) je uvedeno, že „Klient bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy a nebudou zasahovat do běžného provozu jednotlivých oddělení Klienta“. Upozorňujeme, že v případně realizace základních investičních opatření bude nutné zasáhnout i do běžného provozu jednotlivých objektů. Prosíme o vysvětlení, co se myslí „zásahem do běžného provozu jednotlivých oddělení Klienta“?V čl. 28, odst. 7 se uvádí, že Klient může použít přílohy smlouvy č. 2 a 6 k doložení správnosti předloženého výpočtu úspory administrátorovi dotace. Přílohy smlouvy č. 2 a 6 jsou obchodním tajemstvím ESCO a nemohou být samostatně použity jako doložení výpočtu úspory. Jsou pouze podkladem k vyplnění zpráv pro poskytovatele dotace. Podklady pro poskytovatele dotace tak dostane Klient ze zpráv energetického managementu. Prosíme tedy o úpravu tohoto článku smlouvy.V čl. 32, odst. 2 se uvádí, že je ESCO povinen předat Klientovi kopii pojistné smlouvy nejpozději současně s uzavřením smlouvy. Prosíme o doplnění možnosti i doložení pojistného certifikátu, který dokládá, že je pojistná smlouva uzavřena. <p>Odpověď:</p> <ol style="list-style-type: none">Dané ustanovení smlouvy pojednává o povinnosti Klienta dodržovat pokyny ESCO v souvislosti s provozem areálů a v nich umístěných objektů po dobu období garance, t.j. po realizaci základních investičních opatření. Skutečnost, že samotná realizace základních investičních opatření zasáhne do běžného provozu jednotlivých objektů je zřejmá a na ní se nevztahuje ustanovení čl. 11, odst. 1, písm. b) smlouvy, přičemž rozsah tohoto zásahu bude předmětem dojednání v rámci harmonogramu realizace základních opatření dle čl. 6, odst. 3, písm. b) smlouvy.



2. Poskytovatel dotace dotuje celý projekt a bez této dotace by projekt jako taký nemohl být realizován. Klient, jakožto příjemce dotace pro realizaci projektu, se tehdy musí podřídit požadavkům a pravidlům poskytovatele dotace. Článek 28 odst. 7 smlouvy ustanovuje možnost Klienta použít přílohy č. 2 a 6 smlouvy k doložení správnosti předloženého výpočtu úspory poskytovateli dotace. Pokud tak bude nezbytné pro účely doložení způsobu výpočtu úspory administrátorovi dotace prokázat jakoukoliv informaci z přílohy č. 2 a 6 smlouvy, obchodní tajemství ESCO nemůže být povinností klienta vůči poskytovateli dotace nadřazené a nemůže klienta omezovat v souvislosti s plněním jeho povinností (prokázat správnost výpočtu úspory) vůči poskytovateli dotace, neboť by tím mohlo dojít ke zmaření financování projektu. Z daného důvodu je důvodné, aby dané ustanovení článku 28 odst. 7 smlouvy zůstalo v původním znění.

3. Zadavatel souhlasí s možností předložit pojistní certifikát.

Obsah žádosti:

Referenční spotřeby a náklady

1. V předané příloze B1A Referenční spotřeby a náklady jsou použity referenční klima data dle ČHMÚ stanice Čáslav. Tato stanice je od řešené oblasti Kladno (Rakovník) vzdálena cca 96 km (120 km). Prosíme o zvážení možnosti využití referenčních klima dat dle ČHMÚ stanice Ruzyně, která je od řešené oblasti Kladno (Rakovník) vzdálena 11 km (37 km).
2. Prosíme o potvrzení, zda jsou referenční údaje spotřeby zemního plynu ve výhřevném teple, i když se na fakturách standardně uvádí hodnoty ve spalném teple.
3. Při aktuálně zadaných referenčních cenách energií uvedených v ZD, které odpovídají cenám roku 2019, není reálné splnit požadovanou úsporu ve výši 5 777 000 Kč s DPH.

Aktuálně zadané referenční ceny energií dle přílohy B1A – Referenční spotřeby a náklady.

2

Referenční spotřeby a náklady		ZP Kč _{bez} DPH/MWh	ELE Kč _{bez} DPH/MWh	H ₂ O Kč _{bez} DPH/m ³
SO-01	SPŠ stavební a obchodní akademie Kladno	1 028,15	4 010,93	92,92
SO-02	Střední škola designu a řemesel Kladno	1 015,48	3 964,08	111,18
SO-03	Zahrada, poskytovatel soc. služeb Kladno	1 019,18	4 790,68	92,93
SO-04	Masarykova OA a Střední zemědělská škola Rakovník	1 064,08	3 658,30	74,07
SO-05	Rabasova galerie Rakovník	1 107,96	916,00	88,18
SO-06	SŠ, ZŠ a MŠ Rakovník	1 053,21	4 889,25	42,88
SO-07	SPŠ Emila Kolbena Rakovník	1 030,05	4 252,38	78,75
CELKEM		1 041,38	3 832,09	81,91

Předpokládáme, že tato požadovaná úspora nákladů vychází z provedených energetických posudků, které byly součástí žádosti o dotaci. Upozorňujeme, že v takovém případě, byla úspora stanovena při výrazně vyšších cenách energií viz. tabulka níže:

Ceny energií dle EP – Analýza využití energie – stávající stav



Výpočtové spotřeby a náklady		ZP Kč/MWh	ELE Kč/MWh
SO-01	SPŠ stavební a obchodní akademie Kladno	3 337,70	5 661,44
SO-02	Střední škola designu a řemesel Kladno	2 707,64	5 458,72
SO-03	Zahrada, poskytovatel soc. služeb Kladno	EP počítá s cenou tepla	6 603,60
SO-04	Masarykova OA a Střední zemědělská škola Rakovník	3 922,30	6 471,45
SO-05	Rabasova galerie Rakovník	3 714,19	11 435,49
SO-06	SŠ, ZŠ a MŠ Rakovník	3 388,30	6 396,68
SO-07	SPŠ Emila Kolbena Rakovník	2 497,30	5 285,65
CELKEM		3 392,71	6 114,07

Žádáme o předefinování referenčních cen energií na jednotlivých objektech v souladu s výše uvedenou tabulkou. Dosažená úspora nákladů potom bude porovnatelná s požadovanou úsporou a s úsporou uvedenou v energetických posudcích. Pro objekt SO-3 Zahrada je potřeba převzít cenu pouze zemního plynu z vyúčtování dodávky tepla v roce 2022.

Odpověď:

1. Zadavatel již nebude Referenční spotřeby a náklady s použitím referenční klima dat dle ČHMÚ stanice Ruzyně předělávat.
2. Ano, referenční údaje spotřeby zemního plynu jsou ve výhřevném teple.
3. Zadavatel Bude řešeno změnou zadávací dokumentace. Zadavatel sníží minimální úroveň navržených garantovaných úspor na hodnotu 4 745 260 Kč S DPH, a to samostatným úkonem - Změnou zadávací dokumentace.

Obsah žádosti:
Dotazy k fakturám:

1. U SO 03 - Zahrada prosíme o doložení měsíčních spotřeb zemního plynu. Nyní jsou doloženy pouze roční spotřeby. Měsíční spotřeby jsou nezbytné ke správnému stanovení odborného odhadu spotřeby teplé vody v objektu
2. U SO 05 Rabasova galerie Rakovník Prosíme o poskytnutí měsíční spotřeby zemního plynu pro výrobu topné vody v referenčním období – 2017,2018 a2019, nebo faktur za odběr plynu pro vytápění. Předané hodnoty spotřeby zemního plynu neodpovídají referenční spotřebě.
3. U SO 06 - SŠ, ZŠ a MŠ Rakovník - byly doloženy nekompletní faktury. Prosíme o doplnění faktury za plyn pro 02/2017 a faktury za elektřinu pro 07/2017 a doplnění části faktury za plyn pro 11/2018 (část B), kde je uvedena spotřeba zemního plynu.
4. U SO 07_ SPŠ Emila Kolbena prosíme o doložení faktur za elektřinu u všech měsíců kromě faktury za říjen 2017, listopad 2018 a listopad 2019, které jsou již doloženy. Dále prosíme o doložení spotřeb vody. Aktuálně je doloženo fakturou pouze období 20.11.2017 – 20.12.2017; 21.11.2018 – 17.12.2018; 21.11.2019 – 17.12.2019

Odpověď:

1. Zadavatel tímto doplňuje měsíční spotřeby zemního plynu, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení.
2. Měsíční spotřeby nejsou k dispozici. Dostupné údaje tvoří Přílohu č.2 tohoto Vysvětlení.



	<div>3. Zadavatel tímto doplňuje faktury, které tvoří Přílohu č. 3 tohoto Vysvětlení.</div> <div>4. Zadavatel tímto doplňuje faktury, které tvoří Přílohu č. 4 tohoto Vysvětlení.</div>																																																																																				
4	<div>Obsah žádosti: Bylo již připojení fotovoltaických elektráren na jednotlivých SO konzultováno se zástupci distribuční společnosti?</div> <div>Odpověď: Žádosti o připojení nebyly podány.</div>																																																																																				
5	<div>Obsah žádosti: Počet radiátorů / otopných těles Prosíme o ujasnění rozdílu počtu radiátorů / otopných těles ve vysvětlení č. 1 a č. 2 a případně souvisejícího počtu dvojregulačních kohoutů, termostatických ventilů a termostatických hlavice.</div> <div><div><div>SO-01; SPŠ stavební a obchodní akademie Kladno; Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno</div><table><tr><th colspan="3">počet radiátorů dle vysvětlení č. 1</th><th colspan="3">počet otopných těles - vysvětlení č. 2</th></tr><tr><td>budova školy</td><td>Domov mládeže</td><td>Celkem</td><td>škola</td><td>domov</td><td>Celkem</td></tr><tr><td>232</td><td>289</td><td>521</td><td>154</td><td>313</td><td>467</td></tr></table></div><div><div>SO-02; Střední škola designu a řemesel Kladno; U hvězdy 2279, 272 01 Kladno</div><table><tr><th colspan="3">počet radiátorů dle vysvětlení č. 1</th><th colspan="3">počet otopných těles - vysvětlení č. 2</th></tr><tr><td>Tesárna</td><td>objekt ručních dílen a šatny</td><td>Celkem</td><td>tesárna</td><td>truhlárna</td><td>Celkem</td></tr><tr><td>27</td><td>25</td><td>52</td><td>25</td><td>29</td><td>54</td></tr></table></div><div><div>SO-03; Zahradka, poskytovatel soc. služeb Kladno; Heleny Malířové 1802, 272 01 Kladno</div><table><tr><th colspan="6">počet radiátorů dle vysvětlení č. 1</th><th colspan="2">počet otopných těles - vysvětlení č. 2</th></tr><tr><td>hospodářská budova</td><td>objekt A</td><td>objekt B</td><td>Chodba</td><td>dílny</td><td>Celkem</td><td></td><td>Celkem</td></tr><tr><td>14</td><td>58</td><td>52</td><td>15</td><td>19</td><td>158</td><td></td><td>203</td></tr></table></div><div><div>SO-04; Masarykova OA a Střední zemědělská škola Rakovník; Pražská 1222, 269 01 Rakovník</div><table><tr><th>počet radiátorů dle vysvětlení č. 1</th><th>počet otopných těles - vysvětlení č. 2</th></tr><tr><td>172</td><td>203</td></tr></table></div><div><div>SO-05; Rabasova galerie Rakovník; Vysoká 232, 269 01 Rakovník</div><table><tr><th>počet radiátorů dle vysvětlení č. 1</th><th>počet otopných těles - vysvětlení č. 2</th></tr><tr><td>6</td><td>13</td></tr></table></div><div><div>SO-06; SŠ, ZŠ a MŠ Rakovník; Frant. Diepolda 1576, 269 01 Rakovník</div><table><tr><th>počet radiátorů dle vysvětlení č. 1</th><th>počet otopných těles - vysvětlení č. 2</th></tr><tr><td>187</td><td>332</td></tr></table></div><div><div>SO-07; SPŠ Emila Kolbena Rakovník, Síd. Gen. J. Kholla 2501, 269 01 Rakovník</div><table><tr><th colspan="3">počet radiátorů dle vysvětlení č. 1</th><th>počet otopných těles - vysvětlení č. 2</th></tr><tr><td>učebny</td><td>dílny</td><td>Celkem</td><td></td></tr><tr><td>94</td><td>46</td><td>140</td><td>332</td></tr></table></div></div> <div>Odpověď: Prosím berte v potaz hodnoty z Vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace č. 1 ze dne 16.11.2023.</div>	počet radiátorů dle vysvětlení č. 1			počet otopných těles - vysvětlení č. 2			budova školy	Domov mládeže	Celkem	škola	domov	Celkem	232	289	521	154	313	467	počet radiátorů dle vysvětlení č. 1			počet otopných těles - vysvětlení č. 2			Tesárna	objekt ručních dílen a šatny	Celkem	tesárna	truhlárna	Celkem	27	25	52	25	29	54	počet radiátorů dle vysvětlení č. 1						počet otopných těles - vysvětlení č. 2		hospodářská budova	objekt A	objekt B	Chodba	dílny	Celkem		Celkem	14	58	52	15	19	158		203	počet radiátorů dle vysvětlení č. 1	počet otopných těles - vysvětlení č. 2	172	203	počet radiátorů dle vysvětlení č. 1	počet otopných těles - vysvětlení č. 2	6	13	počet radiátorů dle vysvětlení č. 1	počet otopných těles - vysvětlení č. 2	187	332	počet radiátorů dle vysvětlení č. 1			počet otopných těles - vysvětlení č. 2	učebny	dílny	Celkem		94	46	140	332
počet radiátorů dle vysvětlení č. 1			počet otopných těles - vysvětlení č. 2																																																																																		
budova školy	Domov mládeže	Celkem	škola	domov	Celkem																																																																																
232	289	521	154	313	467																																																																																
počet radiátorů dle vysvětlení č. 1			počet otopných těles - vysvětlení č. 2																																																																																		
Tesárna	objekt ručních dílen a šatny	Celkem	tesárna	truhlárna	Celkem																																																																																
27	25	52	25	29	54																																																																																
počet radiátorů dle vysvětlení č. 1						počet otopných těles - vysvětlení č. 2																																																																															
hospodářská budova	objekt A	objekt B	Chodba	dílny	Celkem		Celkem																																																																														
14	58	52	15	19	158		203																																																																														
počet radiátorů dle vysvětlení č. 1	počet otopných těles - vysvětlení č. 2																																																																																				
172	203																																																																																				
počet radiátorů dle vysvětlení č. 1	počet otopných těles - vysvětlení č. 2																																																																																				
6	13																																																																																				
počet radiátorů dle vysvětlení č. 1	počet otopných těles - vysvětlení č. 2																																																																																				
187	332																																																																																				
počet radiátorů dle vysvětlení č. 1			počet otopných těles - vysvětlení č. 2																																																																																		
učebny	dílny	Celkem																																																																																			
94	46	140	332																																																																																		



6	Obsah žádosti: Prosíme o objasnění nesrovnalosti uvedené v ZD. V rámci vysvětlení 2 jsme obdrželi odpověď „Všechny FVE jsou navrženy pro vlastní spotřebu. Velikosti jednotlivých FVE jsou uvedeny v příložených energetických posudcích“ FVE panely na jednotlivých objektech budou dimenzovány dle předaných energetických posudků v souladu s odpovědí. V rámci výpočtu úspory (výroby) budeme uvažovat, že veškerá výroba elektrické energie FVE panely bude pro vlastní spotřebu. Je tato úvaha správná?
	Odpověď: Vzhledem k charakteru odběru jednotlivých odběrných míst nelze jednoznačně určit, zda celá výroba z FVE bude pro vlastní spotřebu. V EP je uvedena teoretická výroba a teoretický přetok do DS, přebytek je samozřejmě možné využít v rámci komunitní energetiky.
7	Obsah žádosti: Vzhledem k charakteru a rozsahu dotazů Vás prosíme o prodloužení termínu pro podání 1. předběžné nabídky.
	Odpověď: Zadavatel již lhůtu pro podání předběžných nabídek prodloužil.
8	Obsah žádosti: V příloze zadávací dokumentace B3A Požadavky zadavatele a navrhovaná energeticky úsporná opatření je uvedeno pro objekt SPŠ Emila Kolbena Rakovník povinné opatření „výměna výplní otvorů“. V rámci doplnění č. 1 byl doložen energetický posudek k této budově, ve kterém je u příležitosti č. 3 – výměna výplní otvorů uvažována pouze výměna stávajících ocelových zdvojených oken. Na prohlídce místa plnění však bylo řečeno, že veškerá ocelová okna v budově jsou v části, která není součástí prostor školy, ale jsou v majetku soukromého subjektu, který vlastní tuto část budovy. V části budovy, kde sídlí škola, jsou veškeré výplně otvorů plastové a o těchto oknech není v energetickém posudku ve vyjmenovaných příležitostech s výměnou uvažováno. Jaká okna se mají měnit? Pokud se mají měnit plastová okna, prosíme o sdělení technické specifikace k těmto oknům.
	Odpověď: K výměně jsou určena ocelová okna viz EP. Úspora vzniklá touto výměnou má vliv na úsporu na vytápění, přičemž celá budova je jedno odběrné místo. Prosíme o zahrnutí tohoto opatření do nabídky.

Prosím, vezměte na vědomí uvedené vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace.

S pozdravem

Libor Lesák,
Radní pro oblast investic majetku
a veřejných zakázek

Přílohy:

- č. 1 Měsíční spotřeby zemního plynu
- č. 2 Spotřeby energií
- č. 3 Faktury SŠ, ZŠ a MŠ Rakovník
- č. 4 Faktury SPŠ Emila Kolbena