

3197 / 00066001 / 2017
S-0133 / DOPRO / 2017

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

Město Uhlířské Janovice

Se sídlem úřadu: Václavské náměstí 6, Uhlířské Janovice 285 04

IČO: 00 236 527

DIČ: CZ00236527

Jejímž jménem jedná Mgr. Jiří Buchta, starosta

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)
(dále jen „**Smlouva**“):**

Článek 1.

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemků parc. č. 5, 1060/3, 2663 a 2664 v katastrálním území Uhlířské Janovice, obec Uhlířské Janovice, vše zapsáno na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora umožní stavebníkovi provést stavbu „II/335 Uhlířské Janovice – Staňkovice, rekonstrukce vozovky a odstranění bodové závady, 1. etapa “ na části těchto pozemků (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem založení práva stavebníka provést Stavbu a za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemích.

- 1.3. Stavba řeší rekonstrukci silnice II/335 v úseku mezi křižovatkami se silnicemi III/33514 (směr Nová Ves) a II/125 v Uhlířských Janovicích ve stávající stopě bez změny šířkového uspořádání silnice. Předmětem stavby je rekonstrukce vozovky a obnova odvodnění. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Pontex spol. s r.o. pod zakázkovým číslem 16 201 00.
- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na pozemky a právo provedení Stavby na jeho pozemích.
- 1.5. Stavebník oznamuje vlastníkově pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je březen 2018 až červen 2018, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

Článek 2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemcích pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení Stavby stavebník uvede pozemky do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkově pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkově tuto újmu nahradí.
- 2.3. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby s tím, že vlastník pozemku se zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka, převést vlastnické právo k zastavěnému pozemku vymezenému geometrickým plánem ve prospěch stavebníka.
- 2.4. Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

Článek 3.

- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 3.2. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.


- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.7. Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.

V PRAZE dne 12.10.2017

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,** (113)
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje**
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel

V Uhlířských Janovicích dne 25. 09. 2017


[Město Uhlířské Janovice]
[Mgr. Jiří Buchta]
[starosta]



Přílohy:

1. Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014

LEGENDA ZÁBORŮ:

- DOČASNÝ ZÁBOR
- TRVALÝ ZÁBOR

KATASTRÁLNÍ MAPA:

- 7143/7
- ČÍSLO A HRANICE PARCELY KN
- HRANICE K.Ú.

3.5

3.4

3.3

SILNICE II/335
< SÁZAVA

SILNICE II/335
UHLÍRSKÉ JANOVICE >

MOST EV.Č. 335-014
km 3.617

OSTAŠOVSKÝ POTOK

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO 104 - REKONSTRUKCE SILNICE II/335, NOVÁ VES - UHL. JANOVICE
- SO 105 - REKONSTRUKCE SILNICE II/335, UHL. JANOVICE - PRŮTAH
- SO 114 - OBNOVA ODVODNĚNÍ SILNICE II/335, NOVÁ VES - UHL. JANOVICE
- SO 191.1 - TRVALÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- SO 901.1 - DIO

LEGENDA ZÁBORŮ:

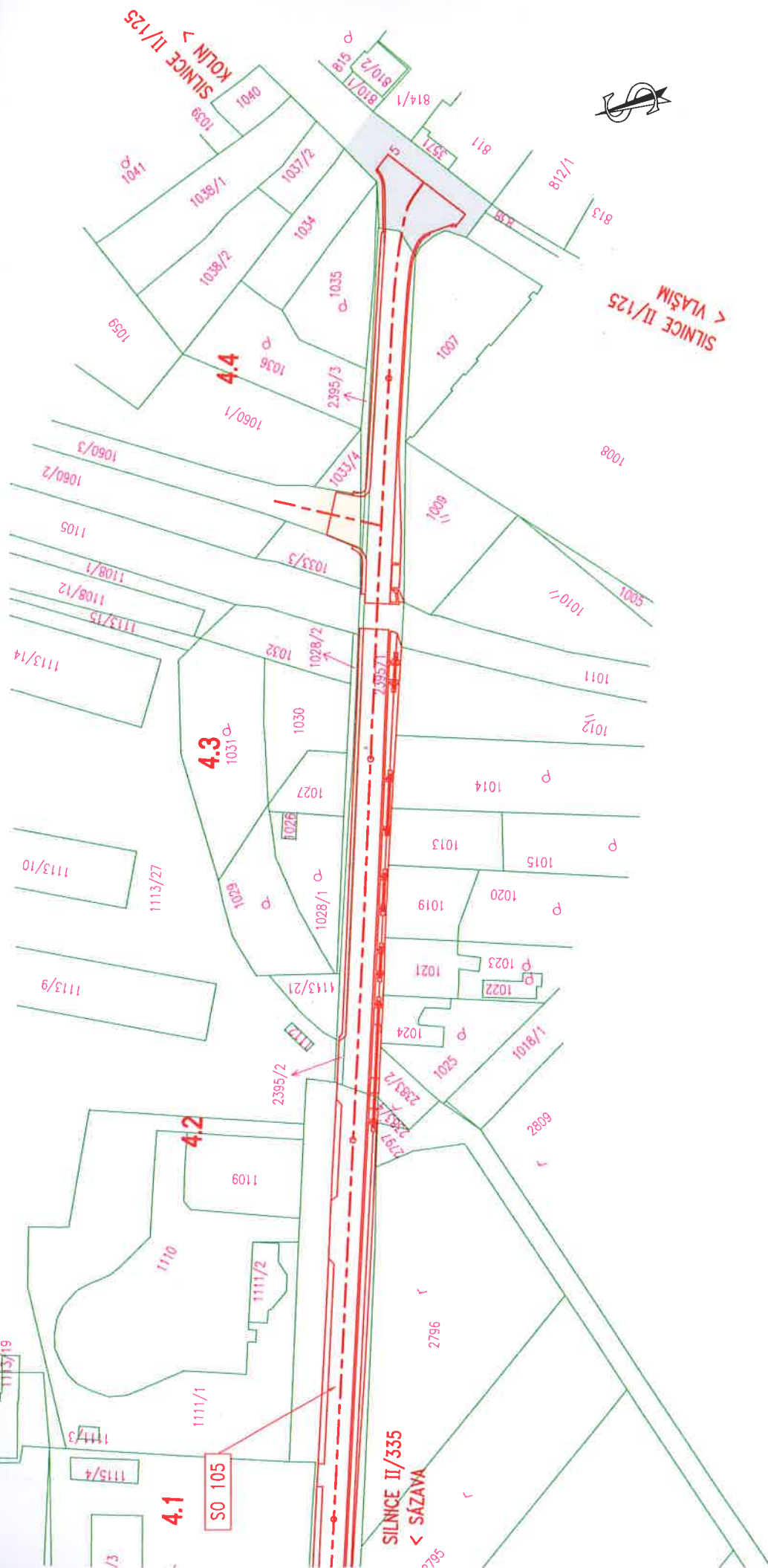
DOČASNÝ ZÁBOR
TRVALÝ ZÁBOR

KATASTRÁLNÍ MAPA:

7143/7
ČÍSLO A HRANICE PARCELY KN
HRANICE K.Ú.

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO 104 - REKONSTRUKCE SILNICE II/335, NOVÁ VES - UHL. JANOVICE
SO 105 - REKONSTRUKCE SILNICE II/335, UHL. JANOVICE - PRŮTIVA
SO 114 - OBNOVA ODVODNĚNÍ SILNICE II/335, NOVÁ VES - UHL. JANOVICE
SO 191.1 - TRVALÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
SO 901.1 - DIO



Zábor								
LV	Vlastník	adresa	KN	výměra	druh pozemku	způsob využití	Trvalý	Dočasný
k.ú. Uhlířské Janovice								
10001	Město Uhlířské Janovice	Václavské náměstí 6, 28504 Uhlířské Janovice	5	6572	ostatní plocha	ostatní komunikace	664	0
			1060/3	1528	ostatní plocha	ostatní komunikace	0	162
			2663	13527	ostatní plocha	zeleň	0	92
			2664	327	ostatní plocha	ostatní komunikace	0	45
			2666	1256	ostatní plocha	nepłodná půda	462	40
			2667	225	ostatní plocha	ostatní komunikace	0	41
			2686	2070	ostatní plocha	ostatní komunikace	0	8

**Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv
nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje
Tisk č. 0448(2014)**

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. z m o c ň u j e

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

II. u k l á d á

řediteli KSUS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé.

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv.

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.