

3334/00066001/2017

S-0178/100770/2017

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**nájemce**“ na straně jedné

a

**Kašpar Jindřich**

datum narození: 29. 11. 1954

trvale bytem: Ostašov 11, Staňkovice PSČ 285 04

a

**Kašparová Marie**

datum narození: 24. 04. 1957 .

trvale bytem: Ostašov 11, Staňkovice PSČ 285 04

bankovní spojení: 51-570 214 02 97/0100

dále jen „**pronajímatel**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Nájemní smlouvu**  
(dále jen „**Smlouva**“):

**Článek 1.**

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 136, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 50 m<sup>2</sup>, v k.ú. Staňkovice u Uhlířských Janovic, obec Staňkovice, parc. č. 696/1, druh pozemku orná půda o celkové výměře 6787 m<sup>2</sup>, v k.ú. Staňkovice u Uhlířských Janovic, obec Staňkovice a parc. č. 706/1, druh pozemku orná půda o celkové výměře 12735 m<sup>2</sup>, v k.ú. Staňkovice u Uhlířských Janovic, obec Staňkovice, všechny zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 449

vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná hora (dále jen „**pozemek**“).

## **Článek 2.**

- 2.1. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že část pozemku parc. č. st. 136 o výměře 50 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 696/1 o výměře 825 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 706/1 o výměře 497 m<sup>2</sup>, které jsou blíže specifikovány a znázorněny v příloze č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí, bude dotčena zábořem (**dále jen „předmět nájmu“**) v souvislosti s realizací stavby „II/335 Uhlířské Janovice – Staňkovice, rekonstrukce vozovky a odstranění bodové závady, 1. etapa“, jejímž investorem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o. S tímto zábořem pronajímatel výslovně souhlasí.

## **Článek 3.**

- 3.1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu, specifikovaný v čl. II. odst. 1 této Smlouvy tak, jak je zakreslen v situaci umístění stavby, která je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této Smlouvy, a to pro účely realizace stavby „II/335 Uhlířské Janovice – Staňkovice, rekonstrukce vozovky a odstranění bodové závady, 1. etapa“ (dále jen „**stavba**“).
- 3.2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu uvedený v článku 2. odst. 1 této Smlouvy užívat pro účely realizace stavby „II/335 Uhlířské Janovice – Staňkovice, rekonstrukce vozovky a odstranění bodové závady, 1. etapa“.

## **Článek 4.**

- 4.1. Nájemní vztah založený touto Smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to od data zahájení stavby do data skončení udržitelnosti projektu, tj. 3 let od dokončení realizace stavby.
- 4.2. Nájemce prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.

## **Článek 5.**

- 5.1. Za užívání předmětu nájmu bude nájemce platit pronajímateli dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2017 ze dne 25. 11. 2016 roční nájemné ve výši 20,- Kč za jeden metr čtvereční za jeden rok, tj. celkem 27440,- Kč za jeden rok (slovy dvacetsedmtisícčtyřistačtyřicet Kč). Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takto stanovené nájemné považují za přiměřené a dostatečné.
- 5.2. V případě, že dojde ke změně Výměru Ministerstva financí č. 01/2017 ze dne 25. 11. 2016 nebude tato skutečnost mít vliv na výši sjednaného nájemného dle článku V. odst. 1 této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že i po změně takového Výměru Ministerstva financí č. 01/2017 bude roční nájemné činit 20,- Kč za jeden metr čtvereční za jeden rok, tj. celkem 27440,- Kč za jeden rok (slovy dvacetsedmtisícčtyřistačtyřicet Kč).
- 5.3. Nájemné je splatné zpětně vždy do 31. 12. běžného kalendářního roku a bude hrazeno:

Varianta 1:


a) na účet pronajímatele vedený u KB Kutná Hora č. účtu 51-570 214 02 97/0100



### Článek 6.

- 6.1. Veškerá další práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou, tj. zejména ukončení nájmu, způsob užívání pozemku, změna vlastnictví aj., se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 (dvou) vyhotovení.
- 6.3. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 14 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
- 6.4. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.5. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha č. 1 – nákres situace umístění stavby a příloha č. 2 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 6.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

V Říčanech dne 05-12-2017

V \_\_\_\_\_ dne 21.11.17

  
**Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje**  
Bc. Zdeněk Dvořák  
ředitel

  
  
Jindřich Kašpar a Marie Kašparová

Přílohy:

1. Nákres situace umístění stavby
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014