

Akce:

# II/335 UHLÍŘSKÉ JANOVICE – STAŇKOVICE, REKONSTRUKCE VOZOVKY A ODSTRANĚNÍ BODOVÉ ZÁVADY

Investor:

STŘEDOČESKÝ KRAJ


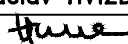
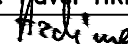

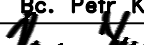
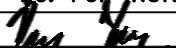
ZBOROVSKÁ 11, 150 21 – PRAHA 5

Středočeský kraj

AKTUALIZACE PDPS 11/2017  
1. ETAPA

Souřadnicový systém: S–JTSK

Výškový systém: Bpv

Číslo zakázky:	16 201 00	HIP:	Ing. Pavel HRDINA	 Praha 4, Bezová 1658, 147 14 tel: +420 241096735 fax: +420 244461038
Schválil:	Ing. Václav HVÍZDAL	241096760, phr@pontex.cz		
		Zodp. projektant:	Ing. Pavel HRDINA	
		241096760, phr@pontex.cz		
Tech. kontrola:	Ing. Petr DRBOHLAV	Vypracoval:	Bc. Petr KUNC	
241096753, pdr@pontex.cz		241096760, pku@pontex.cz		

Objednatel:	Středočeský kraj	Obec:	Uhlířské Janovice, Staňkovice	Kraj:	Středočeský
Akce:	II/335 UHLÍŘSKÉ JANOVICE – STAŇKOVICE, REKONSTRUKCE VOZOVKY A ODSTRANĚNÍ BODOVÉ ZÁVADY			Datum	Stupeň
Část:				11/2017	PDPS
Příloha:				Souprava	Č. přílohy
	E. DOKLADY ZÁZNAMY Z JEDNÁNÍ				E.2

<b>STAVBA:</b>	<b>II/335 UHLÍŘSKÉ JANOVICE - STAŇKOVICE, REKONSTRUKCE VOZOVKY A ODSTRANĚNÍ BODOVÉ ZÁVADY</b>
<b>ETAPA:</b>	<b>1. ETAPA</b>
<b>STUPEŇ:</b>	<b>PDPS</b>
<b>ČÁST:</b>	<b>E. DOKLADY</b>
<b>PŘÍLOHA:</b>	<b>E.2 Záznamy z jednání</b>

<i>číslo</i>	<i>příloha</i>
01	Záznam z jednání konaného 16.11.2016
02	Záznam z jednání konaného 21.11.2016
03	Záznam z jednání konaného 18.1.2017
04	Záznam z jednání konaného 20.1.2017
05	Záznam z jednání konaného 23.3.2017

## ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

---

Jednání se konalo dne:	<b>16. 11. 2016</b> na KSÚS Středočeského kraje, TSÚ Kutná Hora
Předmětem jednání byly akce:	<b>II/335 Uhlířské Janovice – Staňkovice, rekonstrukce vozovky a odstranění bodové závady</b>
Účastníci jednání:	dle přiložené prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto záznamu

---

Předmětem výrobního výboru bylo projednání koncepce technického řešení stavby, její rozdělení na úseky a podle způsobu povolování.

### **Rozsah a zadání stavby**

Ze smlouvy o dílo vyplývá rozsah rekonstrukce vozovky silnice II/335 v úseku od křižovatky se silnicí III/33511 (směr Chlum) po křižovatku se silnicí II/125 v Uhlířských Janovicích. Zadavatel stavby požaduje připravit rekonstrukci vozovky v celém úseku dle závěrů diagnostického průzkumu (je přepokládána obnova asfaltového souvrství). Zároveň je součástí řešení bodové závady v obci Staňkovice, kde směrový oblouk u domu č.p. 1 je nevyhovujícího poloměru, neumožňuje rozhled pro zastavení, znemožňuje rozhled v blízké křižovatce se silnicí III/33512 a zároveň dům zasahuje průjezdného prostoru silnice.

### **Podklady a průzkumy**

V rámci dosavadní projektové přípravy bylo zajištěno:

- geodetické zaměření
- průzkum inženýrských sítí
- katastrální mapa
- diagnostika vozovky

Po projednání technického řešení bude proveden ještě dendrologický průzkum.

Zadavatele poskytl projektovou dokumentaci stavby Silnice II/335 – Staňkovice (Ing. Bohumil Bartůněk, 2005) v papírové podobě, která řeší bodovou závadu silnice.

### **Technické řešení v místě bodové závady**

V místě bodové závady je navržena rektifikace směrového levotočivého oblouku podél domu č.p. 1. Délka úpravy je navržena 188,5m. Směrové řešení je navrženo standardními kružnicovými oblouky s přechodnicemi o poloměrech  $R=105$  a  $75$ m. Směrové řešení je zvoleno tak, aby při vyjíždění z vedlejších větví v křižovatce se silnicí III/33512 byl zajištěn rozhled minimálně na délku pro zastavení. Při návrhu směrového řešení je počítáno s případnou dodatečnou výstavbou chodníků. Niveleta komunikace bude mírně snížena s ohledem na zajištění odvodnění komunikace a dosažení minimálního výsledného sklonu. Šířkové uspořádání vychází ze silniční kategorie S 7,5. Šířka vozovky je navržena 6,5m, která se vzhledem k velikosti směrových oblouků nerozšiřuje. Základní příčný sklon

vozovky je střešovité 2,5%, který se mění na jednostranný ve směrových obloucích. Komunikace bude lemována v celé délce obrubami.

Vzhledem k výše popsané geometrii silnice je bez ohledu na výsledky diagnostiky navržena kompletní rekonstrukce vozovky. Odvodnění vozovky bude zajištěno systémem uličních vpustí, které budou svedeny přípojkami do stávající kanalizace. Odvodnění zemní pláň bude zajištěno trativody.

Součástí této úpravy bude i rekonstrukce propustku u domu č.p. 16.

Úpravou silnice II/335 v místě bodové závady budou vyvolány přeložky Stl plynovodu, silových nn a sdělovacích kabelů. Součástí stavby bude úprava domu č.p.1.

### ***Technické řešení v ostatních úsecích***

V rámci projektové přípravy byla zajištěna diagnostika vozovky. Konstrukce je tvořena asfaltovým krytem, který je položen na původní penetrační makadam. Podkladní vrstvy jsou tvořeny nestmelenými materiály. Podloží vozovky je tvořeno převážně podmíněčně vhodnými zeminami typu G3 a G5. Na základě provedených zkoušek FWD bylo zjištěno, že konstrukce vozovky vykazuje nevyhovující únosnost a vyžaduje zesílení.

Vzhledem k tomu, že v úseku stavby se nachází dva průtahy silnice II/335 (Uhlířské Janovice a Staňkovice) bylo navrženo tyto úseky řešit zvlášť. V průtazích není možné provést potřebné zesílení vozovky a je nutné niveletu zachovat. Proto je navrženo, že vozovka v průtazích bude kompletně rekonstruována.

V úsecích extravilánu je navrženo zesílení vozovky v průměrné tloušťce 100mm s tím, že je nutné provést sanaci krajnic po obou stranách (komunikace byla v minulosti patrně rozšiřována bez provedení podkladních vrstev). Zároveň je podmínkou kompletní obnova odvodnění, která bude zahrnovat především úpravu příkopů a rekonstrukci propustků.

Z geodetického zaměření bylo zjištěno, že šířky vozovky se pohybují v rozmezí 5,75 – 7,0m. Šířkové uspořádání silnice bude homogenizováno na 6,5 (odpovídá kategorii S7,5).

### ***Povolování stavby a dotčené pozemky***

V rámci zadání je specifikováno, že projektant má vyhotovit dokumentaci DUR, DSP a PDPS. Na základě prověření všech získaných podkladů se jeví, že územní rozhodnutí bude vyžadovat úprava v místě bodové závady. Ostatní úseky budou vyžadovat pouze stavební povolení.

V předstihu před jednáním byly prověřeny vlastnické vztahy v úseku stavby pod plochou silnice. Bylo zjištěno zásadní nesoulad mezi katastrální mapou a fyzickým stavem silnice v katastrálních územích Staňkovice u Uhlířských Janovic a Smilovice, kde se předpokládá dotčení pozemků ve vlastnictví celkem 26 soukromých právnických nebo fyzických osob. V k.ú. Uhlířské Janovice se předpokládá, že budou dotčeny pouze pozemky ve Města Uhlířské Janovice a Středočeského kraje.

Na základě tohoto zjištění projektant zpracuje PD tak, aby rekonstrukce vozovky v k.ú. Uhlířské Janovice byla oddělena např. jako samostatný stavební objekt.


V k.ú. Smilovice a v k.ú. Staňkovice u Uhlířských Janovic bude rekonstrukce extravilánových úseků rozdělena v příčném směru do samostatných stavebních objektů. Stavební objekty, které budou zahrnovat rekonstrukci vozovky, budou podléhat stavebnímu povolení. Stavební objekty, které budou zahrnovat úpravu příkopů a terénní úpravy, stavební povolení ani ohlášení stavby nevyžadují.

**Odevzdání DUR a fakturace**

Po dohodě zástupce investora a zpracovatele PD bude odevzdání DUR rozděleno na koncept a čistopis. Termín v SoD platí pro koncept. Fakturace je vázána na odevzdání čistopisu po zapracování připomínek.

Zapsal: Ing. Pavel Hrdina, Pontex spol. s r.o.

**PONTEX spol. s r.o.**  
Bezová 1658, 147 14 Praha 4



Přílohy:

1. Presenční listina

# PREZENČNÍ LISTINA

akce: **III/335 Uhlířské Janovice – Staňkovice, rekonstrukce silnice a odstranění bodové závady**

místo: **KSUS Středočeského kraje, oblast Kutná Hora**

datum: **16.11.2016**

[illegible]

## ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

Jednání se konalo dne:	<b>21. 11. 2016</b> na místě stavby a na obecním úřadě Staňkovice
Předmětem jednání byly akce:	<b>II/335 Uhlířské Janovice – Staňkovice, rekonstrukce vozovky a odstranění bodové závady</b>
Účastníci jednání:	dle přiložené prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto záznamu

Předmětem jednání bylo místní šetření pochůzkou, zjištění rozsahu investice obce Staňkovice a jejich koordinace s rekonstrukcí silnice.

### **Investice obce Staňkovice**

V rámci jednání zástupci obce Staňkovice sdělily, že plánují výstavbu chodníku (propojení stávajících chodníků v úseku od č.p.11 a po č.p.22) a rekonstrukci veřejného osvětlení (v úseku od propustku u rybníka před č.p.12 po konec obce směr Uhlířské Janovice).

Vzhledem k těsné návaznosti obou investic je nutná koordinace obou projektů. Po diskuzi bylo rozhodnuto, že obě investice budou zahrnuty do jedné projektové dokumentace. Středočeský kraj připraví smlouvu o spolupráci s obcí Staňkovice. Investice obce Staňkovice nejsou a nemohou být zahrnuty do projektové přípravy kraje, Obec Staňkovice si doplnění PD o svou investici zajistí samostatnou objednávkou.

### **Zjištění při místním šetření**

Před vlastním jednáním bylo provedeno místní šetření pochůzkou po průtahu silnice II/335 obcí Staňkovice, které bylo zaměřeno zejména na zjištění stavu odvodnění a výškové návaznosti silnice.

Z diagnostiky vozovky vyplývá, že vozovka v průtahu obcí je tvořena krytem ze směsí typu asfaltový beton tl. 0,10 – 0,13m nasedajícího na penetrační makadam a nestmelenou podkladní vrstvu. Celková tloušťka je cca 0,45m. Z měření únosnosti metodou FWD vyplývá značná nestejnorodost vozovky, která vyžaduje zesílení až 0,15m při zachování podloží a podkladních vrstev.

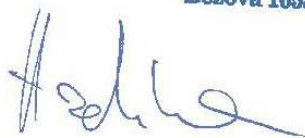
Při pochůzce bylo konstatováno, že zesílení vozovky a s tím spojené zvýšení nivelety vozovky není reálné kvůli napojení okolních nemovitostí. Naopak se jeví jako nutné niveletu snížit. Z těchto důvodů je nutné provést kompletní rekonstrukci vozovky, která, aby byla dlouhodobě funkční, vyžaduje zajištění odvodnění vozovky.

Součástí prohlídky byl průzkum povrchových znaků kanalizace. V úseku průtahu se nachází kanalizační řad ve správě obce, který však nemá žádné kontrolní šachty, kterými by bylo možné zjistit jeho stav. Kanalizační řad byl vybudován jako zatrubnění původního silničního příkopu. Z prohlídky uličních vpustí bylo zjištěno, že hloubka uložení kanalizace je nedostatečná, což zástupci obce potvrdili.

### **Závěr**

Všichni účastníci jednání se shodli na závěru, že musí být provedena kompletní rekonstrukce průtahu silnice II/335, jejíž součástí musí být vybudování nové kanalizace kvůli zajištění spolehlivého odvodnění silnice. V rámci rekonstrukce silnice musí dojít k optimalizaci nivelety v celém průtahu silnice II/335, tj. od propustku u rybníka před č.p.12 po konec obce směr Uhlířské Janovice.

Zapsal: Ing. Pavel Hrdina, Pontex spol. s r.o. **PONTEX spol. s r.o.**  
**Bezová 1658, 147 14 Praha 4**



Přílohy:

1. Presenční listina



3ITÉ NO	ORGANIZACE	TELEFON	MAIL	TOPIS
PAVEL KADINA	POUTEX spol. s r.o.	736662206	PHR@POUTEX.CZ	flukla
DAGMAR TOTHOVA	KÚSK	607 059 886	TOTHOVA@KR-S.CZ	Bořek
JIRÍ KŘIVICH	OBEC STANĚKOVICE	484 904 898	VIRI.KRIVICH@SEZUJAN.CZ	Anna
JAR. ZAVRADNÍČEK	— — —	604 565 433		



JEDELNÍ K AKCI: II/335 UHLÍŘSKÉ STANOVCE - STANĚKOVICE, REKONSTRUKCE SILNICE  
A BODOVÁ ZALIVADA

TERMIN: 21.11.2016

MÍSTO: OBEC STANĚKOVICE

PŘEDMĚT: MÍSTNÍ ZETŘEV

## ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

---

Jednání se konalo dne:	<b>18. 1. 2017</b> na Krajském úřadě Středočeského kraje
Předmětem jednání byly akce:	<b>II/335 Uhlířské Janovice – Staňkovice, rekonstrukce vozovky a odstranění bodové závady</b>
Účastníci jednání:	dle přiložené prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto záznamu

---

Předmětem výrobního výboru bylo řešení majetkoprávní přípravy stavby s ohledem ujednání ve smlouvě o dílo a požadavek na urychlení projektové přípravy 1. etapy stavby.

V rámci dosavadní projektové přípravy bylo provedeno geodetické zaměření a převedení katastrální mapy do digitálního prostředí. Při srovnání uvedených podkladů bylo zjištěno, že dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví celkem 27 vlastníků z toho:

- 1 vlastník je stavebníkem
- 2 vlastníci jsou obecní samospráva
- 1 vlastník je soukromá právnická osoba
- 23 vlastníků jsou fyzické osoby

Dle článku 2.2.10 smlouvy o dílo má zpracovatel projektové dokumentace zajistit uzavření smlouvy kupní s vlastníky dotčených pozemků. Ze znění uvedeného článku není zcela jasné, kdo je oprávněn smlouvy kupní za Středočeský kraj podepsat. Projektant upozornil na skutečnost, že z technické specifikace akce v zadání vyplývá dotčení pozemku KN 16st. v k.ú. Staňkovice.

Projektant byl dne 6.1.2017 informován emailem, že zadavatel požaduje rozdělení stavby na dvě etapy s tím, že etapu 1 (úsek silnice II/335 mezi křižovatkami se silnicemi III/33514 a II/125) je do 31.3.2017 je nutné připravit tak, aby bylo zahájeno stavební řízení a zpracována dokumentace ve stupni PDPS.

Projektant a zástupce investora sdělili, že Obec Staňkovice rozhodla o výstavbě chodníků a rekonstrukci veřejného osvětlení, která bude řešena společně s touto stavbou. Vzhledem k nesouladu katastrální mapy s fyzickým stavem uličního prostoru budou touto výstavbou vznikat další zábory pozemků.

Po diskuzi bylo dohodnuto, že:

- K potvrzení smlouvy kupní je zmocněn radní Středočeského kraje RNDr. Martin Macháček, CSc. na základě pověření ze dne 4. ledna 2017.
- Smlouvou kupní bude řešen pouze zábor pozemku KN 16st. v k.ú. Staňkovice
- Všechny ostatní zábory pozemků budou s jejich vlastníky řešeny přednostně smlouvou o možnosti provést stavbu na cizím pozemku, smlouvou o výpůjčce, smlouvou o zřízení služebnosti nebo smlouvou o nájmu nemovitosti dle usnesení zastupitelstva kraje č. 016-14/2014/ZK. K uzavření uvedených typů smluv je zmocněn ředitel KSUS Středočeského kraje.
- Zábory v úseku průtahu obcí Staňkovice budou rozděleny na zábory Obce a Kraje a tyto budou řešeny zvlášť. Zábory pro chodníky bude řešit Obec Staňkovice samostatně.

- Je nutné prověřit zajištění udržitelnosti projektu na pozemcích mimo vlastnictví Středočeského kraje v případě jeho financování z evropských zdrojů

Zapsal: Ing. Pavel Hrdina, Pontex spol. s r.o.

**PONTEX spol. s r.o.**  
**Bezová 1658, 147 14 Praha 4**



Přílohy:

1. Presenční listina

# PREZENČNÍ LISTINA

akce: **II/335 Uhlířské Janovice – Staňkovice, rekonstrukce silnice a odstranění bodové závady**

místo: **Krajský úřad Středočeského kraje, zasedací místnost č. 2045**

datum: 18.1.2017

[illegible]

**ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ**

Jednání se konalo dne: **20. 1. 2017** Jungmanova 150, Uhlířské Janovice  
Předmětem jednání byly akce: **II/335 Uhlířské Janovice – Staňkovice,  
rekonstrukce vozovky a odstranění bodové závady**  
Účastníci jednání: Jindřich Kašpar  
Marie Kašparová  
Pavel Hrdina, Pontex spol. s r.o.

---

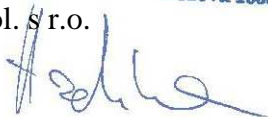
Předmětem jednání bylo řešení záborů pozemků KN 136 st., KN 692/1, KN 696/1 a KN 706/1 v rámci 1. a 2. etapy výše uvedené stavby, které jsou ve vlastnictví SJM Kašpar Jindřich a Kašparová Marie.

Projektant seznámil se stavem katastrální mapy v místě stavby a předložil soutisk katastrální mapy a geodetického zaměření. Zároveň předložil návrh smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku s tím, že majetkoprávní vypořádání pozemků (tj. odkoupení ze strany vlastníka silnice je předmětem inženýrské činnosti po dokončení realizace stavby).

Vlastníci pozemku sdělili, že s návrhem řešení nesouhlasí a zároveň nesouhlasí s odkoupením pozemků po stavbě. Dále sdělili, že z jejich strany je akceptovatelná směna pozemků nebo jejich nájem.

Zapsal: Ing. Pavel Hrdina  
Pontex spol. s r.o.

**PONTEX** spol. s r.o.  
Bezová 1658, 147 14 Praha 4



## ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

Jednání se konalo dne: **23. 3. 2017** Jungmanova 150, Uhlířské Janovice  
Předmětem jednání byly akce: **II/335 Uhlířské Janovice – Staňkovice,  
rekonstrukce vozovky a odstranění bodové závady**  
Účastníci jednání: p. Jindřich Kašpar  
Ing. Božena Chámová, KSUS Středočeského kraje, p.o.  
Ing. Jan Fidler, KSUS Středočeského kraje, p.o.  
p. Marek Hanuš, KSUS Středočeského kraje, p.o.  
Ing. Dagmar Tothová, Krajský úřad Středočeského kraje  
Ing. Pavel Hrdina, Pontex spol. s r.o.

Předmětem jednání bylo řešení záborů pozemků KN 136 st., KN 692/1, KN 696/1 a KN 706/1 v rámci 1. a 2. etapy výše uvedené stavby, které jsou ve vlastnictví SJM Kašpar Jindřich a Kašparová Marie.

Začátku jednání se zúčastnila i paní Marie Kašparová s tím, že sdělila, že pan Jindřich Kašpar vystupuje za oba vlastníky.

S ohledem na předchozí schůzku konanou 01/2017 byly vlastníkům navrženy 2 varianty majetkoprávního řešení:

1) Uzavření smlouvy o směně pozemků

Vzhledem k tomu, že v úseku km 2,5 – 3,0 dochází ke značnému nesouladu mezi katastrální mapou fyzickým stavem silnice, leží část silničního pozemku zcela mimo těleso silnice. V návaznosti na předchozí jednání projektant zajistil zpracování návrhu geometrického plánu pro navrhovanou směnu pozemků. Z geometrického plánu vyplývá, že plocha opuštěného pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje je 1351 m<sup>2</sup> a plocha částí pozemků pod silničním tělesem činí 2736 m<sup>2</sup>. Vlastník pozemků sdělil směna pozemků je pro něj akceptovatelná pouze za předpokladů, že budou směněny pozemky o stejné výměře bez ohledu na jejich polohu.

Zástupci KSUS sdělili, že zjistí, zda v okolí je možné směnit nějaké další pozemky.

2) Uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku a smlouvy nájemní

Vlastníkům výše uvedených dotčených pozemků byla navržena alternativní možnost řešení zajišťující možnost realizace rekonstrukce silnice, která zahrnuje uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku a smlouvy o nájmu nemovitosti na dobu stavby a dobu udržitelnosti projektu (předpokládá se 5 let) v případě, že financování stavby to bude vyžadovat. Cena nájmu bude stanovena podle aktuálního věstníku Ministerstva financí ČR. Vlastník pozemku sdělil, že tato varianta je pro něj akceptovatelná.

Zástupci KSUS sdělili, že prověří podmínky uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti.

Zapsal:

Ing. Pavel Hrdina

Pontex spol. s r.o.

PONTEX spol. s r.o.  
Bezová 1658, 147 14 Praha 4

