



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

Název zadavatele: Střední odborné učiliště Nové Strašecí, Sportovní 1135
Sídlo: Sportovní 1135, 271 80 Nové Strašecí
IČO: 148 02 201
za zadavatele jedná: Ing. Bc. Jan Nechutný, ředitel školy

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „CNC centrum a svářečská škola v SOU Nové Strašecí – stavební úpravy“.

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace (dále také „VZD“).

Dotaz č. 1

Při aktualizaci VV došlo k odstranění výpočtů výměr pro jednotlivé položky. Tyto výpočty byli v původním zadání k dispozici.

Žádáme zadavatele o jejich zpětné doplnění ke všem položkám pro možnou kontrolu s PD a následné správné nacenění.

Opověď

opraveno

Dotaz č. 2

K dotazu č. 70 zodpovězeném ve vysvětlení ZD č.3. **Nesouhlasíme** s uvedenou odpovědí, že číslování řazení položek bylo „opraveno“. Viz. screen rozpočtu níže. Žádáme tímto zadavatele o nápravu jelikož daná oprava, i přes kladné přijetí této žádosti, nebyla provedena.

D HSV		Práce a dodávky HSV
D	1	Zemní práce
195	K 122253503	Odkopávky a prokopávky započtené v hodině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně v omezeném prostoru
PP		Odkopávky a prokopávky započtené strojně v omezeném prostoru v hodině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3
P		Poznámka k položce: odkopání základů pro nové izolace
1	K 132251104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hodině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně
PP		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hodině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3
7	K 162651112	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z hodině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3
PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z hodině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m
6	K 171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04
5	K 171251201	Uložení sypaniny na skládce nebo meziskládce
PP		Uložení sypaniny na skládce nebo meziskládce bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru
196	K 171251201	Uložení sypaniny na skládce nebo meziskládce
PP		Uložení sypaniny na skládce nebo meziskládce bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru
4	K 174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním

Opověď

Položky přečíslovány

Dotaz č. 3

Ve VV by měli být uváděny položky pod kódem a odpovídajícím popisem položek dle CS ÚRS 2023 02. Bohužel tomu zde tak není. Viz. příkladem obrázek níže.

173	K	767585002	Montáž vzduchotechnické mřížky s prostupem	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Montáž vzduchotechnické mřížky s prostupem					
	P		Poznámka k položce: K/04 FASÁDNÍ MŘÍŽKA, LAKOVANÝ POZINK V HNĚDÉ BARVĚ 0,75x0,75 m					
174	M	55341001	mřížka větrací fasádní 0,75x0,75	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 150mm					
	P		Poznámka k položce: K/04 FASÁDNÍ MŘÍŽKA, LAKOVANÝ POZINK V HNĚDÉ BARVĚ 0,75x0,75 m					
176	M	55341002	mřížka větrací fasádní 0,80x1,0	m2	1,000		0,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		mřížka větrací fasádní 0,80x1,0					
	P		Poznámka k položce: K/05 FASÁDNÍ MŘÍŽKA, LAKOVANÝ POZINK V HNĚDÉ BARVĚ 0,80x1,0 m					

Pro tyto položky je uvedeno že jsou použity z CS ÚRS 2023 02. Po kontrole a porovnání s CS pro jejich ocenění pod danými kódy položek jsme nicméně zjistili, že se nejedná o položky dle ÚRS (viz. obrázek níže – screen z databáze), ale mělo by se tedy spíš zde jednat o R položky s jasně patrným označením této skutečnosti.

☐ 767541... - Nosná konstrukce pro zdvojené podlahy (včetně dodávky materiálu)	☐ 767	A01	767584703	přístřešením	m2
☐ 767541... - Montáž podlahových desek pro zdvojené podlahy				doplňků podhledů	
☐ 76758... - Montáž kovových podhledů	☐ 767	A01	767585101	svařováním	m
☐ 7675901... - Montáž podlahových konstrukcí	☐ 767	A01	767585102	šroubováním	m
☐ 767610... - Montáž oken jednoduchých	☐ 767	A01	767585103	přístřešením	m
☐ 767620... - Montáž oken s izolačními skly				montáž	

složka v rozpočtu K 767585002 Montáž vzduchotechnické mřížky s prostupem

R položky jsou běžně používanou metodikou při provádění rozpočtů v případě, kdy se

v databázi ÚRS nenachází odpovídající položka. V tomto případě by spíše měli být použity položky z oddílu 7678101.. Montáž větracích mřížek ocelových ..., či oddíl 751398... Montáže ostatních zařízení – větrací mřížky

Opověď

upraveno

Dotaz č. 4

V návaznosti na dotaz č. 3 – nachází se zde chyba jak v popisu pro položku 55341001 (která také není v databázi CS ÚRS) kdy je uvedeno – mřížka **větrací nerezová kruhová se síťovinou 150 mm** namísto **mřížka větrací fasádní 0,75x0,75**, tak v uvedených měrných jednotkách Viz. obrázek níže.

174	M	55341001	mřížka větrací fasádní 0,75x0,75	kus	1,000
	PP		mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 150mm		
	P		Poznámka k položce: K/04 FASÁDNÍ MŘÍŽKA, LAKOVANÝ POZINK V HNĚDÉ BARVĚ 0,75x0,75 m		
176	M	55341002	mřížka větrací fasádní 0,80x1,0	m2	1,000
	PP		mřížka větrací fasádní 0,80x1,0		
	P		Poznámka k položce: K/05 FASÁDNÍ MŘÍŽKA, LAKOVANÝ POZINK V HNĚDÉ BARVĚ 0,80x1,0 m		

Modrý popis položky, takzvaný zkrácený je zde rozdílný oproti popisu plnému nacházejícímu se o řádek níže. Zde je chyba vzniklá snahou o vytvoření R položky špatným způsobem, nerespektující metodiky ÚRS, které jsou v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Měrná jednotka pak pro jednu z položek je uvedena v kusech, druhá v m2. Zde navíc neodpovídá ani výměra pro danou položku (0,8*1 se nerovná 1 m2).

Opověď

upraveno

Dotaz č. 5

Doporučujeme zadavateli nechat provést kompletní důkladnou revizi VV v oblasti kódů a popisů prací a materiálů spolu s kontrolou měrných jednotek pro dané položky. Položky, jež nejsou vedeny v CS ÚRS (takzvané R položky) by měli být jasně definovány. Ne úplně dobrým příkladem třeba položky týkající se montáže dveřních křidel. Viz obrázek níže. Kód daných položek končí písmenem – tím je hned patrné že se jedná o neceníkovou R položku.

93	K	76666000B	Montáž průmyslových sekčních vrat	kus
	PP		Montáž průmyslových sekčních vrat	
	P		Poznámka k položce: D 02 - průmyslová sekční vrata Atyp. výrobek Cena je předběžná, bude upravena podle konkrétního dodavatele	
95	K	76666000C	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlých	kus
	PP		Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlých	
	P		Poznámka k položce: D 03 - Vchodové hliníkové dveře jednokřídlé, otočné prosklené, s nadsvětlíkem 1300/3500 Atyp. výrobek Cena je předběžná, bude upravena podle konkrétního dodavatele	

Opověď

upraveno

Dotaz č.6

V lehké návaznosti na dotaz č.5 se zde stále nachází řada položek které mají stejný kód a popis. (viz. obrázek níže a dotaz č. 71 zodpovězeném ve vysvětlení ZD č.3)

103	M	6116000F	dveře jednokřídlé hliníkové - atyp. výrobek	kus
	PP		dveře jednokřídlé hliníkové - atyp. výrobek	
	P		Poznámka k položce: D 06 - Interiérové hliníkové dveře jednokřídlé, otočné prosklené, s nadsvětlíkem 800/2750 Cena je předběžná, bude upravena podle konkrétního dodavatele	
105	M	6116000G	dveře jednokřídlé CPL	kus
	PP		dveře jednokřídlé dřevěné s povrchem CPL	
	P		Poznámka k položce: D 07 - Interiérové dveře jednokřídlé, 800/2020 Komplet s ocelovou zárubní, odlehčená DTD, povrch CPL Cena je předběžná, bude upravena podle konkrétního dodavatele	
109	M	6116000G	dveře jednokřídlé CPL	kus
	PP		dveře jednokřídlé dřevěné s povrchem CPL	
	P		Poznámka k položce: D 08 - Interiérové dveře jednokřídlé, 700/2020 Komplet s ocelovou zárubní, odlehčená DTD, povrch CPL Cena je předběžná, bude upravena podle konkrétního dodavatele	
110	M	6116000G	dveře jednokřídlé CPL	kus
	PP		dveře jednokřídlé dřevěné s povrchem CPL	
	P		Poznámka k položce: D 09 - Interiérové dveře jednokřídlé, 800/2020 Komplet s ocelovou zárubní, odlehčená DTD, povrch CPL Cena je předběžná, bude upravena podle konkrétního dodavatele	
111	M	6116000G	dveře jednokřídlé CPL	kus
	PP		dveře jednokřídlé dřevěné s povrchem CPL	
	P		Poznámka k položce:	

Nesouhlasíme s uvedenou opovědí na daný dotaz a požadavek na opravu ve znění „opraveno“, jelikož je zde patrné, že k nápravě nedošlo. Žádáme tímto zadavatele o opravu jak kódového označení, tak úpravu řazení položek, kdy pro každou montáž dveří bude i odpovídající materiál dveří nacházející se vždy pod danou odpovídající položkou montáže. Popis položky by měl být jasně definovaný a rozlišený již v prvním řádku položky (modrý text), případně pak popis doplněnou buď v řádku PP (plný popis) nebo ve VV (výkaz výměr položky) či posléze pak v P (poznámce položky).

Opověď

Změněny položky

Dotaz č.7

V návaznosti na odpověď k dotazu č. 79 z vysvětlení ZD č.3 **nesouhlasíme** s danou odpovědí a úpravou ve VV. Dané položky v části klempířských konstrukcí č. 72, 75, 74 (viz. obrázek níže) nejsou správně zvoleny pro nacenění daných prvků s ohledem na zvolený typ krytiny z mPVC fólie. Uvedené položky jsou určeny pro oplechování střech ze skládaných krytin! Z našeho pohledu by měli být správně použity položky z oddílu 7123633.. Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt...

72	K	764211605.LND	Oplechování větraného hřebene z oblých hřebenáčů s větracím pásem VPH Roll rš 400 mm	m
	PP		Oplechování větraného hřebene z oblých hřebenáčů s větracím pásem VPH Roll rš 400 mm	
75	K	764212633.LND	Oplechování štítu závětrnou lištou rš 250 mm	m
	PP		Oplechování štítu závětrnou lištou rš 250 mm	
74	K	764212665.LND	Oplechování rovné okapové hrany plechem rš 400 mm	m
	PP		Oplechování rovné okapové hrany plechemL rš 400 mm	

Opověď

Změněny položky

Dotaz č.8

Při kontrole a zpracovávání nacenění rozpočtu jsme narazili na několik položek, jejíž kódové označení odpovídá položkám v CS ÚRS 2023 02, nicméně se jedná popisem o zcela jiné. (viz. obrázek níže). Například zámečnické konstrukce položka s kódem 59054700 – Kdy popise dle CS je *nosič s kotvící stříží bezrámový pro nalepen dlažby do sady liniového odvodnění dl 1390mm* a popis dle VV je *Modulový systém pro montované sestavy WC kabin*. Je evidentní že se jedná o dvě zcela rozdílné položky s tím, že druhá jmenovaná je uváděna ve VV, že je dle CS ÚRS 2023 02, i přes skutečnost že tomu tak není.

Žádáme tímto zadavatele o nahrazení položky odpovídající položkou dle CS ÚRS nebo přímo R položkou vycházející z metodiky ÚRS.

Rozdílový protokol

Při aktualizaci byly nalezeny položky, které mají oproti databázi odlišný popis nebo MJ.

Označte položky, které chcete bez ohledu na rozdíly aktualizovat.

	Kód položky	Popis	MJ
▼	BJ03042022rev1 - CNC centrum a Svářečská škola v SOU Nové Strašce		
▼	02 - Stavební úpravy		
▼	PSV - Práce a dodávky PSV		
▼	711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		
	☐ MPI. 124805	Hydroizolační stěrka	m2
	☐ MPI. 124805	MAPEGUM WPS 5kg	kg
▼	763 - Konstrukce suché výstavby		
	☐ 59030583	podhled kazetový - bez děrování, skrytá hrana tl 15 mm 600x600mm	m2
	☐ 59030583	podhled kazetový bez děrování, skrytá hrana tl 10 mm 600x600mm	m2
▼	767 - Konstrukce zámečnické		
	☐ 59054700	Modulový systém pro montované sestavy wc kabin	m2
	☐ 59054700	nosič s kotvici stříží bezrámový pro nalepení dlažby do sady liniového odvodnění dl 1390mm	kus
	☐ 55341001	mřížka větrací fasádní 0,75x0,75	kus
	☐ 55341001	okno Al s fixním zasklením trojsklo do plochy 1m2	m2
	☐ 55341002	mřížka větrací fasádní 0,80x1,0	m2
	☐ 55341002	okno Al s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2

☒ ☐ Aktualizuj označení Zavři

Opověď

upraveno

Dotaz č.9

Dále, v návaznosti na dotaz č.8 a obrázek v něm přiloženém, jsou zde rozdílné měrné jednotky pro např. položku *Hydroizolační stěrka* je v rozpočtu uváděna měrná jednotka **v m2**, přičemž je zde jasně patrné že se jedná o systémovou položku CS ÚRS, kde se používá jako měrná jednotka **kg** (jsou dány pak odpovídající koeficienty pro spotřebu kg/m2). Nerozumíme důvodu, proč došlo k takovéto úpravě měrné jednotky pro danou položku. Mimo jiné zde popis položky opět neodpovídá popisu dle CS ÚRS. Pro případy VZ (veřejných zakázek) je program Kros4 uzpůsoben, aby nedocházelo k používání položek, které obsahují obchodní názvy materiálů. Je ale nutné to ale systému zadat již při vytváření VV, případně se dá i zpětně přiřadit dané „zakázce“ že se jedná o VZ. Pro výše uvedenou hydroizolační stěrku existuje i položka s obecným popisem materiálu bez uvedení komerčního označení a to vč. označení skrývajícího se v kódu položky.

Opověď

upraveno

Dotaz č. 10

Podle odpovědi na dotaz č. 10 z Vysvětlení zadávací dokumentace č.3 měla být zrušena duplicita položek 119, 131 a 132 pro dodávku a montáž trapézového plechu. V revidovaném výkazu výměr, který je přílohou VZD č.3, ale zůstaly všechny tři položky bez změny a duplicita odstraněna nebyla. Žádáme o opravu.

119	K	411354209	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových	m2	456,000
-----	---	-----------	---	----	---------

PP			vln v 40 mm plech lesklý tl 1,0 mm		
			Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvlacích, do traverz s povrchem lesklým, výšky vln 40 mm, tl. plechu 1,00 mm		
131	K	767391112	Montáž krytiny z tvarovaných plechů šroubováním	m2	560,000
PP			Montáž krytiny z tvarovaných plechů trapézových nebo vlnitých, uchyceným šroubováním		
P			Poznámka k položce: Nová střešní krytina - pokládka trapézového plechu		
132	M	15484353	plech trapézový 150/280 PES 25μm tl 0,75mm	m2	560,000
PP			plech trapézový 150/280 PES 25μm tl 0,75mm		

Opověď

Zrušena duplicita

Dotaz č. 11

V revidovaném výkazu výměr, který je přílohou Vysvětlení zadávací dokumentace č.3, nebyla zrušena **duplicita položek pro dodávku a montáž liniového žlabu**, i když toto vyplývalo z odpovědi na dotaz č 61. V 07-ZTI je stále uvedena položka **Pol197 liniový žlab**. Současně je v soupisu prací 04-Zpevněné plochy položka **20 a 21**. Žádáme o opravu.

20	K	935923208	Osazení odvodňovacích o žlabu betonového nebo polymerbeton ového s krycím roštem šířky přes 200 mm	kus	45,000
PP			Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem vpusti pro žlab šířky přes 200 mm		
P			Poznámka k položce: Osazení žlabu do lože z betonu c 30/37XD1		
21	M	59228434	žlab betonový s roštem 300x300, únosnost 40t	m	45,000
PP			žlab betonový s roštem 300x300 dl. 1,0		
P			Poznámka k položce: Žlab betonový odvodňovací s litinovou mříží, únosnost 40t		
0	M	Pol197	liniový žlab	m	50,000
PP			liniový žlab		

Opověď

zrušeno

Dotaz č. 12

V soupisu prací jsou v části *05-Silnoproudé instalace* a v části *05b -Slaboproudé instalace* uvedeny samostatné položky pro **Zařízení staveniště** (Pol 73 a Pol 115). Žádáme o zrušení těchto položek, protože náklady na zařízení staveniště jsou souhrnně pro celou stavbu uvedeny v části soupisu prací *03 -VRN*.

9	K	Pol73	Zařízení staveniště	kpl	1,000
---	---	-------	---------------------	-----	-------

PP

Zařízení staveniště

5	K	Pol115	Zařízení staveniště	kpl	1,000
---	---	--------	---------------------	-----	-------

PP

Zařízení staveniště

Opověď

Vymazáno

Dotaz č. 13

V revidovaném výkazu výměr chybí armovací vrstva ostění, nadpraží, parapetů a navýšení výměry o rozšíření plochy tepelných izolací na nároží objektu a u zaizolování ostění a nadpraží. Dále chybí výměra armovací vrstvy na předsazenou zateplených nosníků na fasádě. Prosím o doplnění.

Opověď

doplněno

Dotaz č. 14

V revidovaném výkazu výměr chybí část výměr pro omítky (ostění a nadpraží nebo soklová část nad upraveným terénem a pravděpodobně také rozšíření plochy fasády pro omítku na nároží objektu a rozšíření u ostění a nadpraží). Prosím o doplnění.

Opověď

Doplněno

Dotaz č. 15

Ve revidovaném výkazu výměr jsou uvedeny v oddílu 01 - Bourání položky č. 17 (demontáž krytiny - vlnitého plechu) a č. 30 (demontáž stávajících trapézových plechů). Nejedná se o duplicitní položku?

Opověď

Odstraněna duplicita

Dotaz č. 16

V revidovaném výkazu výměr u položek KZS jsou stále rohové profily uvedeny jako dilatační. Prosím o úpravu, či o rozdělení položky na část s dilatačními profily a část běžných rohových profilů.

Opověď

opraveno na rohový profil

Dotaz č. 17

V revidovaném výkazu výměr u položek KZS stále chybí montáž i materiál pro nadpraží otvorů a dále chybí montážní práce pro položku č. 207. Pokud je začišťovací profil pro parapet v položce č. 207 uvažován jako okapnička se sítovinou na nadpraží otvorů, tak ve výkazu chybí

Opověď

parapetní profily je v rozpočtu

Dotaz č. 18

V revidovaném výkazu výměr bylo do popisku položky č. 48 pro materiál zateplení přidána poznámka "pro izolaci ostění", ale ostění a nadpraží by dle výkresové dokumentace mělo být v tl. 50 mm. V běžném řešení výkazu výměr by mělo toto zateplení mít svoje položky pro montáž a materiál. Prosím o doplnění.

Opověď

doplněno viz 1,2

Dotaz č. 19

V revidovaném výkazu výměr byly do oddílu 712 doplněny položky č. 190 a č. 191 pro okapnici a závětrnou lištu. Prvky mají uvedenou větší rozvinutou šířku v tabulce klempířských prvků než je uvedena ve výkazu výměr. Dále jsou duplicitně uvedeny okapnice a závětrná lišta v oddílu 764 klempířské výrobky (pol. č. 74 a č. 75). Výměra pro položku č. 190 by měla být dle tabulky klempířských prvků 44,955 m a 69,815 m pro položku č. 191. Prosím o prověření a opravení dotčených položek a výměr položek.

Opověď

Přepracovány položky

Dotaz č. 20

V revidovaném výkazu výměr chybí spádové klíny uvedené v detailu soklu a není u nich uveden materiál.

Opověď

doplněno

Dotaz č. 21

V položce č. 141 tepelné izolace z minerální vaty jsou uvedeny desky minerální vaty se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda=0,034 \text{ W/(mK)}$. Pokud mají být použity desky s pevností v tahu TR 10 kPa, tak by tento součinitel měl být $\lambda=0,036 \text{ W/(mK)}$ (stejný materiál jako v položce č. 48). Prosím o dospecifikování tepelné izolace a případně úpravu hodnoty součinitele tepelné vodivosti.

Opověď

Upraveno na $\lambda=0,036 \text{ W/(mK)}$

Dotaz č. 22

V dokumentaci není řešeno vyspravení podkladu či odstranění a vyspravení stávající vnější omítky na zdivu, které bude ponecháno stávající bez odstranění na jižní straně objektu. Prosím o případné doplnění vysprávek podkladu do výkazu výměr.

Opověď

Doplněno

Dotaz č. 23

1) Ve výkazu výměr je doplněných položkách pro lešení uvedena plocha 480 m². Tato plocha by znamenala uvažovanou výšku pro lešení pouze cca 4 m. Výška objektu je 5,2-5,8 m od zakresleného původního i upraveného terénu (navýšení o minimálně zábradlí nad druhým patrem lešení oproti uvedené výměře). Prosím o vysvětlení rozdílu a případně upravení výměry.

Opověď

Opravena výměra

Zadavatel vzhledem k výše uvedenému vysvětlení dle § 99 zákona č. 134/2016 Sb., zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 4. 1. 2024 v 10:00 hodin.

Ing. Jan Nechutný
ředitel školy