

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B

<i>Místo:</i>	Mladá Boleslav (katastrální území Mladá Boleslav 696293)
<i>Investor:</i>	Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, Václavkova 950, 29301 Mladá Boleslav
<i>Název akce:</i>	Přístavba výtahu se stavebními úpravami pavilonů 5 a 6, ul. Václavkova 950, Mladá Boleslav
<i>Stupeň dokumentace:</i>	Projekt pro provádění stavby
<i>Část dokumentace:</i>	Společná část
<i>Projektant:</i>	Ing.Arch.Zdeněk Kadlec, Petr Navrátil

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

S ohledem na typ konstrukce je nutné provést dílenskou, výrobní a montážní dokumentaci v rozsahu dílčích konstrukcí a technologií: lanový výtah, zvedací plošina, konstrukce zábradlí a schodiště (popřípadě dle úvahy realizační firmy rozšířit část dodavatelské dokumentace stavby).

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce na staveništi.

Plán bezpečnosti práce bude zpracován podle platných norem, předpisů a technických pravidel za dodržení všech nařízení bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

V rozsahu řešených stavebních prací se jedná o stavbu jako celek (pavilon 5, 6 a spojovací krček s výtahem), v navazujícím okolí nebyla zjištěna jiná stavba.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Staveniště bude vymezeno mobilním oplocením = opatření proti vstupu nepovolaných osob. Dále jsou zajištěny okolní vstupy v pavilonech 5 a 6 pro možnost alternativy vstupu do objektu (tedy dotčené prostory v 1.NP pavilonu 5 a 6 mají zajištěný alternativní přístup), v 2.NP budou vstupy do řešené části stavby uzavřeny. Na instalované lešení bude osazena záchytná síť proti pádu stavebního materiálu, dále budou v průběhu výstavby (před instalací lešení zajištěny zábrany proti pádu sutí a stavebního materiálu).

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt č.p.950 na pozemku parc.st.č.5285 a parc.st.č.5284 v zastavěné části města Mladá Boleslav (k.ú. Mladá Boleslav 696293). Stávající vstup a vjezd na pozemek parc.č.501/3 je zajištěn ze stávající místní komunikace ul. Václavkova parc.č.559/1 přes pozemek parc.č.501/12. Stávající pozemek (areál) a objekt jsou napojeny inž. sítěmi : stávající přípojka vodovodu je ukončena vodoměrnou soustavou v 1.PP objektu (pavilon 5) na poz.parc.st.č.5284, stávající hlavní přívod elektro je veden z trafostanice (ve vlastnictví investora na poz.parc.st.č.6003) a je ukončen v pavilonu 5 v 1.NP (v prostoru rozvodny), stávající přípojka plynu je ukončena v pilířku na hranici pozemku HUP na který navazuje připojovací rozvod do řešeného objektu a stávající přípojka splaškové kanalizace ukončena revizní šachtou před řešeným objektem dále navazuje připojovací rozvod. Likvidace dešťových vod je řešena z části vsakem na pozemku vlastníka objektu a z části napojením na areálovou kanalizaci

S ohledem na stávající trasy přípojky vody a připojovacích rozvodů vody, kanalizace a elektro, je nutné provést korekci - přeložení tras, které jsou v kolizi s plánovaným umístěním přístavby, zmiňovaná korekce – přeložení dotčených tras inž. sítí je součástí této PD.

Likvidace dešťových vod z upraveného rozsahu střešní konstrukce: polovina střechy - severní strana svedena do stávajícího svodu umístěného na severní fasádě a polovina střechy – jižní strana je svedena na pozemek stavebníka, kde je likvidována vsakem.

Nově je navržena úprava stávající zpevněné plochy z asfaltu před schodištěm (nově řešeno ze zámkové dlažby) a nový přístupový chodníček před vstup do výtahu (řešeno ze zámkové dlažby), výškové přechody navazujícího terénu jsou vymezeny betonovými palisádami (popř. parkovým obrubníkem).

b) *Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*

V současné době je předchozí projektová dokumentace pro společné povolení ve stádiu schvalování na stavením úřadě viz. oznámení o zahájení společného řízení

SPIS. ZN.: OStRM/81645/2023/EvSch

Č.J.: 108945/2023/SÚ/EvSch

VYŘIZUJE: Evžen Schrieder

TEL.: 326715636

E-MAIL: schrieder@mb-net.cz

DATUM: 7.8.2023

Součástí podané dokumentace byly všechna kladná potřebná (požadovaná) vyjádření dotčených orgánů

Vyjádřením odboru územního plánování bylo potvrzeno, že řešený záměr je z hlediska odboru územního plánování přípustný:

1. Přípustnost záměru z hlediska PÚR ČR

PÚR ČR je podle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná mimo jiné pro rozhodování v území.

Platná PÚR ČR záměr v jím dotčeném území ve své podrobnosti neřeší, ÚP není v rozsahu předmětného záměru s PÚR v rozporu, a proto lze v předmětném území podle ÚP rozhodovat (§ 54 odst. 6 stavebního zákona).

Protože je záměr přípustný z hlediska ÚP (viz níže), považuje orgán územního plánování záměr za přípustný i z hlediska jeho souladu s PÚR ČR, s níž není ÚP v rozporu.

2. Přípustnost záměru z hlediska územního rozvojového plánu

Územní rozvojový plán není vydáný.

3. Přípustnost záměru z hlediska ZÚR SK

Zásady územního rozvoje kraje jsou podle § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné mimo jiné pro rozhodování v území.

Platné ZÚR SK záměr v jím dotčeném území ve své podrobnosti neřeší, ÚP není v rozsahu předmětného záměru se ZÚR SK v rozporu, lze proto v předmětném území podle ÚP rozhodovat (§ 54 odst. 6 stavebního zákona). ÚP není v rozporu se zpřesněnými plochami a koridory vymezenými v PÚR a plochami a koridory krajského významu vymezenými v ZÚR SK.

Protože je záměr přípustný z hlediska ÚP (viz níže), považuje orgán územního plánování záměr za přípustný i z hlediska jeho souladu se ZÚR SK, s nimiž není ÚP v rozporu.

4. Přípustnost záměru z hlediska ÚP

Podle § 43 odst. 5 stavebního zákona je územní plán závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

Záměr v rozsahu vyžadujícím závazné stanovisko orgánu územního plánování je navržen na pozemcích: st. p. 5284, 5285, parc. č. 501/3 v katastrálním území Mladá Boleslav, a je dle platného ÚP situovaný v zastavěném území v územní ploše BI – bydlení individuální, pro kterou jsou ÚP stanoveny mj. regulativy funkčního využití území. V regulativech funkčního využití jsou uvedeny jako přijatelná činnost služby obyvatelstvu a činnost sociální. Záměr řeší umístění přístavby stávajících pavilonů v rámci Centra 83, které je poskytovatelem sociálních služeb, a proto záměr není v rozporu s regulativy funkčního využití území dle ÚP.

Záměr není v rozporu s podmínkami prostorového uspořádání území stanovenými ÚP, když se jedná o drobnou přístavbu výtahu ke stávajícím pavilonům v areálu Centra 83, která nemění celkové měřítko, ani největší výškovou hladinu zástavby v areálu, a její architektonické tvarosloví je kompatibilní se stávající zástavbou.

Záměrem nejsou negativně dotčeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených územním plánem, pro které lze pozemky vyvlastnit. Záměrem nejsou dotčeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Při splnění podmínek závazného stanoviska lze záměr považovat za přípustný z hlediska souladu s platným územním plánem.

Na základě výše uvedeného považuje orgán územního plánování záměr z hlediska ÚP za přípustný.

5. Přípustnost záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování

Při posouzení souladu záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování orgán územního plánování vycházel z judikatury Nejvyššího správního soudu (rozsudek NSS č. j. 2 As 21/2016 – 83 ze dne 26. 7. 2016), podle které, pokud byla vydána územně plánovací

Č.j. 68885/2023/ÚP/JaDv str. 4

dokumentace, musí stavební úřad (pozn. orgánu územního plánování: Je třeba rozumět orgán, který záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování posuzuje.) vycházet primárně z ní a nemusí již specificky odůvodňovat souladnost záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Nejvyšší správní soud vychází z předpokladu, že při vydávání územního plánu jsou také zohledňovány např. požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území, a proto lze vyjít z toho, že je-li záměr v souladu s územním plánem, je v souladu i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Protože orgán územního plánování dospěl k závěru, že záměr je přípustný z hlediska ÚP (viz posouzení souladu záměru s ÚP), je tedy s ohledem na výše uvedené přípustný i z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

Vzhledem k výše uvedenému bylo vydáno závazné stanovisko s řešením otázky, která je jeho předmětem, uvedeným v jeho závazné části.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Součástí podané dokumentace byly všechna kladná potřebná (požadovaná) vyjádření dotčených orgánů

Vyjádřením odboru územního plánování bylo potvrzeno, že řešený záměr je z hlediska odboru územního plánování přípustný:

1. Přípustnost záměru z hlediska PÚR ČR

PÚR ČR je podle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná mimo jiné pro rozhodování v území.

Platná PÚR ČR záměr v jím dotčeném území ve své podrobnosti neřeší, ÚP není v rozsahu předmětného záměru s PÚR v rozporu, a proto lze v předmětném území podle ÚP rozhodovat (§ 54 odst. 6 stavebního zákona).

Protože je záměr přípustný z hlediska ÚP (viz níže), považuje orgán územního plánování záměr za přípustný i z hlediska jeho souladu s PÚR ČR, s níž není ÚP v rozporu.

2. Přípustnost záměru z hlediska územního rozvojového plánu

Územní rozvojový plán není vydán.

3. Přípustnost záměru z hlediska ZÚR SK

Zásady územního rozvoje kraje jsou podle § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné mimo jiné pro rozhodování v území.

Platné ZÚR SK záměr v jím dotčeném území ve své podrobnosti neřeší, ÚP není v rozsahu předmětného záměru se ZÚR SK v rozporu, lze proto v předmětném území podle ÚP rozhodovat (§ 54 odst. 6 stavebního zákona). ÚP není v rozporu se zpřesněnými plochami a koridory vymezenými v PÚR a plochami a koridory krajského významu vymezenými v ZÚR SK. Protože je záměr přípustný z hlediska ÚP (viz níže), považuje orgán územního plánování záměr za přípustný i z hlediska jeho souladu se ZÚR SK, s nimiž není ÚP v rozporu.

4. Přípustnost záměru z hlediska ÚP

Podle § 43 odst. 5 stavebního zákona je územní plán závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

Záměr v rozsahu vyžadujícím závazné stanovisko orgánu územního plánování je navržen na pozemcích: st. p. 5284, 5285, parc. č. 501/3 v katastrálním území Mladá Boleslav, a je dle platného ÚP situovaný v zastavěném území v územní ploše BI – bydlení individuální, pro kterou jsou ÚP stanoveny mj. regulativy funkčního využití území. V regulativech funkčního využití jsou uvedeny jako přijatelná činnost služby obyvatelstvu a činnost sociální. Záměr řeší umístění přístavby stávajících pavilonů v rámci Centra 83, které je poskytovatelem sociálních služeb, a proto záměr není v rozporu s regulativy funkčního využití území dle ÚP.

Záměr není v rozporu s podmínkami prostorového uspořádání území stanovenými ÚP, když se jedná o drobnou přístavbu výtahu ke stávajícím pavilonům v areálu Centra 83, která nemění celkové měřítko, ani největší výškovou hladinu zástavby v areálu, a její architektonické tvarosloví je kompatibilní se stávající zástavbou.

Záměrem nejsou negativně dotčeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených územním plánem, pro které lze pozemky vyvlastnit. Záměrem nejsou dotčeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Při splnění podmínek závazného stanoviska lze záměr považovat za přípustný z hlediska souladu s platným územním plánem.

Na základě výše uvedeného považuje orgán územního plánování záměr z hlediska ÚP za přípustný.

5. Přípustnost záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování

Při posouzení souladu záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování orgán územního plánování vycházel z judikatury Nejvyššího správního soudu (rozsudek NSS č. j. 2 As 21/2016 – 83 ze dne 26. 7. 2016), podle které, pokud byla vydána územně plánovací

Č.j. 68885/2023/ÚP/JaDv str. 4

dokumentace, musí stavební úřad (pozn. orgánu územního plánování: Je třeba rozumět orgán, který záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování posuzuje.) vycházet primárně z ní a nemusí již specificky odůvodňovat souladnost záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Nejvyšší správní soud vychází z předpokladu, že při vydávání územního plánu jsou také zohledňovány např. požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území, a proto lze vyjít z toho, že je-li záměr v souladu s územním plánem, je v souladu i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Protože orgán územního plánování dospěl k závěru, že záměr je přípustný z hlediska ÚP (viz posouzení souladu záměru s ÚP), je tedy s ohledem na výše uvedené přípustný i z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

Vzhledem k výše uvedenému bylo vydáno závazné stanovisko s řešením otázky, která je jeho předmětem, uvedeným v jeho závazné části.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba a její umístění je v souladu s obecnými požadavky na využití území dle vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba je ve vymezeném zastavěném území města. Výjimka není třeba řešit.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky byly v projektové dokumentaci dodrženy a respektovány, s požadavky týkající se realizace stavby byl seznámen investor a jsou v souladu s plánovanou realizací. Požadavky dotčených orgánů budou v průběhu realizace stavby splněny, jsou nedílnou součástí přílohy předchozí projektové dokumentace pro společné povolení viz. PD E-DOKLADOVÁ ČÁST.

Odbor územního plánování: závazné stanovisko (záměr je přípustný)

Odbor životního prostředí: závazné stanovisko

- z hlediska zákona č.254/2001 Sb. O vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů se záměrem souhlasí

- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu : v daném případě souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu není třeba

- z hlediska zákona č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů : bez připomínek

- z hlediska zákona 541/2020 Sb. O odpadech : k předloženému záměru bez připomínek

Krajská hygienická stanice : závazné stanovisko (s předloženým návrhem souhlasí)

NIPI bezbariérové prostředí o.p.s : K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1.

Šířka chodby 2.03 neumožňuje otočení osoby na vozíku o 360°- řešení je možné, pokud je vyvoláno stávajícím konstrukčním řešením a je třeba odůvodnit.

Závěr:

Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Odůvodnění ponechání rozměrů stávající chodby 2.03 (š.1330mm) v pavilonu č.5

S ohledem na změnu dokončené stavby dle §2 odst.2 (vyhláška 398/2009 sb.) Neumožňují ze závažných prostorových a stavebnětechnických důvodů realizaci dle vyhlášky č.398/2009 sb.

O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Úprava šířky stávající chodby není možná

1)z prostorových důvodů: při rozšíření chodby by nebyl dodržen požadavek na minimální plochy využívaných prostor pokojů (č.6, 8, 10).

2)ze stavebně technických důvodů: při rozšíření chodby (k pokojům č.2,4,5,7,9) by došlo k značnému zásahu do nosné konstrukce vnitřní podélné stěny. Dále při rozšíření jak na severní tak i jižní stranu by došlo k zásahu do stoupacích potrubí a to jak rozvodů odvětrání tak i do rozvodu kanalizačního, vše souvisí i s nutným omezením provozu a zásahy do konstrukcí v provozovnách přízemí.

V prostoru chodby byla provedena zkouška manipulace s vozíkem pro tělesně postižené (vozík s osobou) a obsluhou vozíku, zkouška byla zdokumentována a otočení vozíku je možné i přes nesoulad s výše uvedenou vyhláškou.

Stavební úpravy výše zmiňovaných jednotek jsou navrženy za účelem zvýšení komfortu uživatelů (zlepšení dosavadního stavu).

Stávající objekt byl a je využíván pro bydlení, v minulosti byl zkolaudován v rámci celého areálu pro užívání osobami s tělesným postižením - užívání stavby se stavebními úpravami a přístavbou nemění.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na pozemku bylo provedeno výškové a polohové zaměření pro potřeby této PD. Dále bylo provedeno zaměření skutečného stavu dotčených konstrukcí. Investorem byla předána původní dokumentace navazujících objektů (pavilon 5 a 6), objekty byly postaveny pavilon č.5 rok 1975-76, pavilon č.6 rok 1976-77.

Pavilon č.5: třípodlažní objekt (z toho jedno podzemní podlaží) nosné zdivo systém Velox, stropní konstrukce nad 1.PP železobeton, nad 1.NP a 2.NP hurdiskový strop, ukončeno plochou střechou, objekt je zateplený tl. izolantu 80mm ukončeno tenkovrstvou omítkou.

Pavilon č.6: třípodlažní objekt 1. podlaží je z části zapuštěno pod úroveň U.T.. Nosné zdivo objektu je provedeno z tvárnic Keraton, stropní konstrukce je provedena z předepjatých žl.bet. panelů. Střešní konstrukce klasická dřevěná sedlová. Objekt je zateplený tl.izolantu 100mm ukončeno tenkovrstvou omítkou. Část již provedeného spojovacího krčku mezi pavilonem 5 a 6 v 2.NP (dotčeno bouracími pracemi) je provedena shodně. Před započítáním prací budou provedeny sondy, které potvrdí výše uvedené informace o konstrukcích a navržený způsob založení (podklad původní PD).

g) ochrana území podle jiných právních předpisů1)

Pozemek, na kterém je přístavba, a navržené zpevněné plochy pro přístup do objektu se nenacházejí v památkové rezervaci, památkové zóně ani zvlášť chráněném území či záplavovém území.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dle informace od stavebníka se pozemky nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Řešená přístavba a navržené zpevněné plochy (chodníky) pro přístup do objektu nemají žádný negativní vliv na okolní stavby ani pozemky, odtokové poměry v daném území se řešenou přístavbou nezhorší. Likvidace dešťových vod z upraveného rozsahu střešní konstrukce: polovina střechy - severní strana svedena do stávajícího svodu umístěného na severní fasádě a polovina střechy – jižní strana je svedena na pozemek stavebníka, kde je likvidována vsakem. Nově instalovaný angl. dvorek a acodrain před vstupem do výtahu jsou napojeny na nový drenážní (vsakovací) rozvod na pozemku stavebníka.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Neřeší se. Dílčí bourací práce jsou zakomponovány do této PD.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemek parc.č.501/13 (z toho cca 22m² nová zpevněná plocha a cca 17m² řešená přístavba), je chráněn zemědělským půdním fondem. Přes tuto skutečnost není třeba (na základě vyjádření odboru životního prostředí) řešit souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající vstup a vjezd na pozemek parc.č.501/3 je zajištěn ze stávající místní komunikace ul. Václavkova parc.č.559/1 přes pozemek parc.č.501/12. Stávající pozemek (areál) a objekt jsou napojeny inž. sítěmi : stávající přípojka vodovodu je ukončena vodoměrnou soustavou v 1.PP objektu (pavilon 5) na poz.parc.st.č.5284, stávající hlavní přívod elektro je veden z trafostanice (ve vlastnictví investora na poz.parc.st.č.6003) a je ukončen v 1.NP (v prostoru rozvodny), stávající přípojka plynu je ukončena v pilířku na hranici pozemku HUP na který navazuje připojovací rozvod do řešeného objektu a stávající přípojka splaškové kanalizace ukončena revizní šachtou před řešeným objektem dále navazuje připojovací rozvod. Likvidace dešťových vod je řešena z části vsakem na pozemku vlastníka objektu a z části napojením na areálovou kanalizaci.

S ohledem na stávající trasy přípojky vody a připojovacích rozvodů vody, kanalizace a elektro, je nutné provést korekci - přeložení tras, které jsou v kolizi s plánovaným umístěním přístavby, zmiňovaná korekce – přeložení dotčených tras inž. sítí je součástí této PD. Úprava tras inž. sítí je podmiňující investicí.

Likvidace dešťových vod z upraveného rozsahu střešní konstrukce: polovina střechy - severní strana svedena do stávajícího svodu umístěného na severní fasádě a polovina střechy – jižní strana je svedena na pozemek stavebníka, kde je likvidována vsakem, shodně je řešeno drenážní potrubí od angl.dvorku.

Nově je navržena úprava stávající zpevněné plochy z asfaltu před schodištěm (nově řešeno ze zámkové dlažby) a nový přístupový chodníček před vstup do výtahu (řešeno ze zámkové dlažby), výškové přechody navazujícího terénu jsou vymezeny betonovými palisádami (popř. parkovým obrubníkem).

Požadavky pro bezbariérový přístup jsou splněny:

Přístupový chodníček (k výtahu) je navržen ve sklonu 6.25% s šířkou 1500mm a 1650 mm, dále je chodníček lemován palisádami, popřípadě obrubníkem (v místě nájezdu z chodníku výška min 100mm nad rovinu chodníčku = opatření proti sjetí vozíku + vodící prvek pro bílou hůl, v navazující části chodníku tento prvek řešen vodorovnou trubkou, která je součástí zábradlí). Dále je po obou stranách chodníčku osazeno zábradlí s madly ve výšce 900 mm a 750mm. Před vstupem do výtahové šachty z exteriéru, tak u všech nástupišť v 1.NP a 2.NP je volný prostor 1500x1500mm.

Nové přístupové schodiště je navrženo se sklonem 28° 11x310x160mm, vyrovnávací schodiště v 2.NP (jehož součástí je sklopná plošina pro vozíčkáře) je navrženo se sklonem 26° 3x310x150mm. Sklopná plošina v 2.NP s nosností 250kg, před plošinou je volný prostor 1500x1500mm, součástí plošiny je varovná led signalizace. Součástí schodišť a venkovního přístupového chodníčku je provedení zábradlí dle požadavků normy ČSN a vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v souladu s požadavky bodů 2.1.3 a 2.2.2 přílohy č.1 a 2.0 a 2.1.6 přílohy č.3 k vyhlášce - madla po obou stranách ve výši 900mm a zároveň druhé madlo ve výši 750mm s přesahem o 150mm na začátku a konci rampy schodiště v jejich půdorysném průmětu, madlo musí být osazeno nejméně 60mm od svislé konstrukce a musí umožnit uchopení shora a pevné sevření madla; dále musí být osazen vodící prvek pro bílou hůl jako sokl výšky nejméně 100mm nebo spodní tyč zábradlí ve výšce 100-250mm; Součástí přístavby je osazení výtahu, který svými rozměry a vybavením splňuje vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb : Parametry a vybavení výtahu budou odpovídat požadavkům bodů 3.1.1 až 3.1.3 přílohy č.1 (vyhláška 398/2009 Sb.) –šířka vstupu nejméně 900mm; sklopné sedátko a v jeho dosahu ovladače stanovené normovými hodnotami. Nejméně na jedné stěně madlo ve výšce 900mm; Ovladače v kleci výtahu budou odpovídat požadavku bodu 3.2.1 přílohy č.1 (vyhláška 398/2009 Sb.) – musí vyčnívat 1mm nad povrch okolní plochy; vpravo od ovladače příslušný Braillův znak s parametry standardní sazby.

Ostatní jednotky klientů a prostor chodby v 2.NP pavilonu č.5, s ohledem na změnu dokončené stavby dle §2 odst.2 (vyhláška 398/2009 Sb.) neumožňují ze závažných prostorových a stavebnětechnických důvodů realizaci dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úpravy výše zmiňovaných jednotek jsou navrženy za účelem zvýšení komfortu uživatelů (zlepšení dosavadního stavu).

Odůvodnění ponechání rozměrů stávající chodby 2.03 (š.1330mm) v pavilonu č.5

S ohledem na změnu dokončené stavby dle §2 odst.2 (vyhláška 398/2009 sb.) Neumožňují ze závažných prostorových a stavebnětechnických důvodů realizaci dle vyhlášky č.398/2009 sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Úprava šířky stávající chodby není možná

1) z prostorových důvodů: při rozšíření chodby by nebyl dodržen požadavek na minimální plochy využívaných prostor pokojů (č.6, 8, 10).

2) ze stavebně technických důvodů: při rozšíření chodby (k pokojům č.2,4,5,7,9) by došlo k značnému zásahu do nosné konstrukce vnitřní podélné stěny. Dále při rozšíření jak na severní tak i jižní stranu by došlo k zásahu do stoupacích potrubí a to jak rozvodů odvětrání tak i do rozvodu kanalizačního, vše souvisí i s nutným omezením provozu a zásahy do konstrukcí v provozovnách přízemí.

V prostoru chodby byla provedena zkouška manipulace s vozíkem pro tělesně postižené (vozík s osobou) a obsluhou vozíku, zkouška byla zdokumentována a otočení vozíku je možné i přes nesoulad s výše uvedenou vyhláškou.

Stavební úpravy výše zmiňovaných jednotek jsou navrženy za účelem zvýšení komfortu uživatelů (zlepšení dosavadního stavu).

Stávající objekt byl a je využíván pro bydlení, v minulosti byl zkolaudován v rámci celého areálu pro užívání osobami s tělesným postižením - užívání stavby se stavebními úpravami a přístavbou nemění.

Tuhý domovní odpad je ukládán do nádob na TDO a je likvidován odvozem na skládku k tomuto účelu určenou. Vlastním provozem nevzniknou žádné škodlivé odpady. Provoz je bez zátěže prostředí emisemi a hlukem.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .

Stavební práce budou započaty po vydání společného povolení v roce 2023 a budou ukončeny nejpozději do roku 2025. Bez podmiňujících investic (vyjma provedení výše zmiňovaných přeložek inž.sítí).

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umíst'uje a provádí

parc.st.č.5285 (207m2), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (LV=3799)

parc.st.č.5284 (427m2), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (LV=3799)

parc.č.501/3 (10380m2), druh pozemku: zahrada (LV=3799)

Vlastnické právo :

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, Václavkova 950, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Sousední pozemky:

parc.č.559/1 (4907m2), druh pozemku: ostatní plocha (LV=10001)

Vlastnické právo:

Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav

parc.č.501/8 (2109m²), druh pozemku: zahrada (LV=750)

parc.č.501/12 (112m²), druh pozemku: trvalý travní porost (LV=750)

Vlastnické právo:

Hanzl Vladimír a Hanzlová Ilona, Václavkova 229/5, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

parc.č.553/19 (231m²), druh pozemku: zahrada (LV=377)

parc.st.č.5301 (22m²), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (LV=377)

Vlastnické právo:

Feřt Petr Ing., Václavkova 581/11, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav (podíl ½)

Marek Ondřej a Marková Pavla Mgr., Václavkova 581/11, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav (podíl ¼)

Marková Pavla Mgr., Václavkova 581/11, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav (podíl ¼)

V rozsahu navržené přístavby a stavebních úprav a zpevněných ploch nezasahují žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

Před započítáním zemních prací bude provedeno vytyčení a vyhledání všech inž. sítí.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) ***Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.***

Přístavba výtahu + schodiště a nové zpevněné plochy jsou řešeny jako nová stavba. Stavební úpravy v rozsahu pavilonu 5 a 6 jsou řešeny jako změna dokončené stavby bez změny v účelu užívání!!! V 2.NP se nacházejí ubytovací prostory pro klienty Centra 83 (v minulosti zkolaudováno), stavební úpravy nemění účel užívání pobytových prostor, účelem je zlepšení komfortu.

- b) ***Účel užívání stavby***

Řešená přístavba komunikačního propojení pavilonů 5 a 6 včetně provedení výtahu, přístupových chodníků (včetně schodiště) a stavebních úprav prostor pavilonu 5 prádelna 2.05 a sesterna 2.06 nemění dosavadní účel užívání pavilonů 5 a 6 = domov pro osoby se zdravotním postižením (cílová skupina klienti s mentálním postižením), v 1.NP z části provozovny (prádelna, dietka, kosmetický salon). V 2.NP pavilonu 5 jsou jednotky klientů a prostor chodby v 2.NP pavilonu č.5, s ohledem na změnu dokončené stavby dle §2 odst.2 (vyhláška 398/2009 Sb.) neumožňují ze závažných prostorových a stavebnětechnických důvodů realizaci dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úpravy jsou navrženy za účelem zvýšení komfortu uživatelů (zlepšení dosavadního stavu).

Odůvodnění ponechání rozměrů stávající chodby 2.03 (š.1330mm) v pavilonu č.5

S ohledem na změnu dokončené stavby dle §2 odst.2 (vyhláška 398/2009 sb.) Neumožňují ze závažných prostorových a stavebnětechnických důvodů realizaci dle vyhlášky č.398/2009 sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Úprava šířky stávající chodby není možná

1) z prostorových důvodů: při rozšíření chodby by nebyl dodržen požadavek na minimální plochy využívaných prostor pokojů (č.6, 8, 10).

2) ze stavebně technických důvodů: při rozšíření chodby (k pokojům č.2,4,5,7,9) by došlo k značnému zásahu do nosné konstrukce vnitřní podélné stěny. Dále při rozšíření jak na severní tak i jižní stranu by došlo k zásahu do stoupacích potrubí a to jak rozvodů odvětrání tak i do rozvodu kanalizačního, vše souvisí i s nutným omezením provozu a zásahy do konstrukcí v provozovněch přízemí.

V prostoru chodby byla provedena zkouška manipulace s vozíkem pro tělesně postižené (vozík s osobou) a obsluhou vozíku, zkouška byla zdokumentována a otočení vozíku je možné i přes nesoulad s výše uvedenou vyhláškou.

Stavební úpravy výše zmiňovaných jednotek jsou navrženy za účelem zvýšení komfortu uživatelů (zlepšení dosavadního stavu).

Stávající objekt byl a je využíván pro bydlení, v minulosti byl zkolaudován v rámci celého areálu pro užívání osobami s tělesným postižením - užívání stavby se stavebními úpravami a přístavbou nemění.

Vše za účelem poskytování služeb klientů Centrum 83 poskytovatele sociálních služeb (cílová skupina klienti s mentálním postižením)..

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků

na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Přístupový chodníček (k výtahu) je navržen ve sklonu 6.25% s šířkou 1500mm a 1650 mm, dále je chodníček lemován palisádami, popřípadě obrubníkem (v místě nájezdu z chodníku výška min 100mm nad rovinu chodníčku = opatření proti sjetí vozíku + vodící prvek pro bílou hůl, v navazující části chodníku tento prvek řešen vodorovnou trubkou, která je součástí zábradlí). Dále je po obou stranách chodníčku osazeno zábradlí s madly ve výšce 900 mm a 750mm. Před vstupem do výtahové šachty z exteriéru, tak u všech nástupišť v 1.NP a 2.NP je volný prostor 1500x1500mm.

Nové přístupové schodiště je navrženo se sklonem 28° 11x310x160mm, vyrovnávací schodiště v 2.NP (jehož součástí je sklopná plošina pro vozíčkáře) je navrženo se sklonem 26° 3x310x150mm. Sklopná plošina v 2.NP s nosností 250kg, před plošinou je volný prostor 1500x1500mm, součástí plošiny je varovná led signalizace. Součástí schodišť a venkovního přístupového chodníčku je provedení zábradlí dle požadavků normy ČSN a vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v souladu s požadavky bodů 2.1.3 a 2.2.2 přílohy č.1 a 2.0 a 2.1.6 přílohy č.3 k vyhlášce - madla po obou stranách ve výši 900mm a zároveň druhé madlo ve výši 750mm s přesahem o 150mm na začátku a konci rampy schodiště v jejich půdorysném průmětu, madlo musí být osazeno nejméně 60mm od svislé konstrukce a musí umožnit uchopení shora a pevné sevření madla; dále musí být osazen vodící prvek pro bílou hůl jako sokl výšky nejméně 100mm nebo spodní tyč zábradlí ve výšce 100-250mm; Součástí přístavby je osazení výtahu, který svými rozměry a vybavením splňuje vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb : Parametry a vybavení výtahu budou odpovídat požadavkům bodů 3.1.1 až 3.1.3 přílohy č.1 (vyhláška 398/2009 Sb.) –šířka vstupu nejméně 900mm; sklopné sedátko a v jeho dosahu ovladače stanovené normovými hodnotami. Nejméně na jedné stěně madlo ve výšce 900mm; Ovladače v kleci výtahu budou odpovídat požadavku bodu 3.2.1 přílohy č.1 (vyhláška 398/2009 Sb.) – musí vyčnívat 1mm nad povrch okolní plochy; vpravo od ovladače příslušný Braillův znak s parametry standardní sazby.

Ostatní jednotky klientů a prostor chodby v 2.NP pavilonu č.5, s ohledem na změnu dokončené stavby dle §2 odst.2 (vyhláška 398/2009 Sb.) neumožňují ze závažných prostorových a stavebnětechnických důvodů realizaci dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úpravy výše zmiňovaných jednotek jsou navrženy za účelem zvýšení komfortu uživatelů (zlepšení dosavadního stavu).

Odůvodnění ponechání rozměrů stávající chodby 2.03 (š.1330mm) v pavilonu č.5

S ohledem na změnu dokončené stavby dle §2 odst.2 (vyhláška 398/2009 sb.) Neumožňují ze závažných prostorových a stavebnětechnických důvodů realizaci dle vyhlášky č.398/2009 sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Úprava šířky stávající chodby není možná

1) z prostorových důvodů: při rozšíření chodby by nebyl dodržen požadavek na minimální plochy využívaných prostor pokojů (č.6, 8, 10).

2) ze stavebně technických důvodů: při rozšíření chodby (k pokojům č.2,4,5,7,9) by došlo k značnému zásahu do nosné konstrukce vnitřní podélné stěny. Dále při rozšíření jak na severní tak i jižní stranu by došlo k zásahu do stoupacích potrubí a to jak rozvodů odvětrání tak i do rozvodu kanalizačního, vše souvisí i s nutným omezením provozu a zásahy do konstrukcí v provozovnách přízemí.

V prostoru chodby byla provedena zkouška manipulace s vozíkem pro tělesně postižené (vozík s osobou) a obsluhou vozíku, zkouška byla zdokumentována a otočení vozíku je možné i přes nesoulad s výše uvedenou vyhláškou.

Stavební úpravy výše zmiňovaných jednotek jsou navrženy za účelem zvýšení komfortu uživatelů (zlepšení dosavadního stavu).

Stávající objekt byl a je využíván pro bydlení, v minulosti byl zkolaudován v rámci celého areálu pro užívání osobami s tělesným postižením - užívání stavby se stavebními úpravami a přístavbou nemění.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky byly v projektové dokumentaci dodrženy a respektovány, s požadavky týkající se realizace stavby byl seznámen investor a jsou v souladu s plánovanou realizací. Požadavky dotčených orgánů budou v průběhu realizace stavby splněny, jsou nedílnou součástí přílohy předchozí projektové dokumentace pro společné povolení.

f) Ochrana jiných právních předpisů¹⁾

Není třeba řešit. Navrhovaná stavba se nenachází v památkové zóně ani rezervaci, není nemovitou kulturní památkou.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

Celková plocha pozemků 501/3(10380m²), st.5284(427m²), st.5285(207m²), st.5280(262m²), st.5281(260m²), st.5282(259m²), st.5283(259m²), st.5288(37m²), st.6003(168m²), st.6410(28m²)

12 287m² (100%)

Z toho:

Zastavěná plocha všech stávajících objektů	cca	1 907m ²	(16%)
Zastavěná plocha řešené přístavby	cca	17m ²	(0.14%)
Celkem zastavěná plocha	cca	1 924m ²	(16%)
Zpevněná plocha	cca	2 806m ²	(22%)
Zatrávněná plocha pozemku	cca	7 557m ²	(62%)

Obestavěný prostor řešené přístavby včetně původní konstrukce spojovacího krčku
cca 296 m³

Užitná plocha 1.NP řešené přístavby + rozvodna pavilon č.5 (prostory řešené v této PD)
cca 61m²

Užitná plocha 2.NP řešená přístavba + prostory dotčené stavebními úpravami (řešené v této PD ETAPA I dotační část)
cca 32m²

- h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

Celková spotřeba vody / množství splaškové vody – beze změny!!

Potřeba vody byla spočítána dle přílohy č. 12 k vyhlášce č.428/2001 Sb. a dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Počet obyvatel – 10obyv

$Q_{24} = 10 \text{ osoby} * 96 \text{ l/den} = 960 \text{ l/den} = 160 \text{ l/hod} = 0,044 \text{ l/s}$

$Q_{\text{rok}} = 960 \text{ l/den} * 365 \text{ dnů} = 350,4 \text{ m}^3/\text{rok}$

Dešťové vody ze střech: Dešťová voda, zachycená na střeše upraveného RD a svedena na pozemek

Výpočtové množství zachycené dešťové vody:

Pouze přístavba = navýšení!: 15m²

Intenzita směrodatného deště $q = 127 \text{ l/s/ha}$ (směrodatný déšť)

$Q_d = 127 * (0.0015 * 1) = 0,19 \text{ l/s}$

Intenzita deště $q = 300 \text{ l/s/ha}$ (intenzivní déšť)

$Q_d = 300 * (0.0015 * 1) = 0,45 \text{ l/s}$

Dešťové vody z objektu jsou likvidovány, beze změny. Z přístavby objektu (výťahu) jsou zachycené vody sváděny na přilehlou zatravněnou plochu, kde se budou volně vsakovat.

ELEKTRO

INSTALOVANÝ VÝKON – technologie výtahu

technologie výtah	Pi	=	6,70kW
technologie klima	Pi	=	5,00kW
el. konvektory	Pi	=	3,50kW
ostatní spotřebiče do 3,5 kW	Pi	=	1,90kW
CELKEM	Pi	=	17,10kW
koeficient soudobosti	β	=	0,8
SOUDOBY VÝKON	Ps	=	13,70kW

UVEDENÉ NAVÝŠENÍ INSTALOVANÉHO PŘÍKONU OBJEKTU ODPOVÍDÁ HODNOTĚ 13,7kW – VÝPOČTENÝ NÁRŮST BUDE HRAZEN Z VÝKONOVÉ REZERVY STÁVAJÍCÍHO HL. JIŠTĚNÍ PRO CELÝ AREÁL.

INSTALOVANÝ VÝKON – sesterna / R2 /

osvětlení	Pi	=	0,20kW
el. vařič	Pi	=	2,00kW

aku. kamna	Pi	=	3,00kW
PC	Pi	=	1,00kW
ostatní spotřebiče do 3,5 kW	Pi	=	2,00kW
CELKEM	Pi	=	8,20kW
koeficient soudobosti	β	=	0,7
SOUDOBY VÝKON	Ps	=	5,70kW

INSTALOVANÝ VÝKON – prádelna / R3 /

osvětlení	Pi	=	0,20kW
el. konvektor	Pi	=	1,50kW
boilery	Pi	=	8,80kW
pračky	Pi	=	12,00kW
top. žebřík	Pi	=	0,30kW
CELKEM	Pi	=	22,8kW
koeficient soudobosti	β	=	0,7
SOUDOBY VÝKON	Ps	=	16,00kW

VÝŠE UVEDENÉ SPOTŘEBY NOVĚ INSTALOVANÝCH SPOTŘEBIČŮ NAHRAZUJÍ SPOTŘEBU PŮVODNÍCH RUŠENÝCH SPOTŘEBIČŮ!!!

Podrobně řešeno v části této PD D.1.4.el

VYTÁPĚNÍ

V řešené části objektu se nachází el. Topná tělesa (přímotopy, akumulární). Způsob vytápění je zachován, beze změny, případně bude doplněn.

- Chodba ve 2NP, k výtahu a výtahová šachta – doplnění přímotopu

VĚTRÁNÍ

Prádelna bude samostatně odvětrávaná pomocí potrubního ventilátoru, umístěným pod stropem 1PP. Pod stropem bude umístěno odvětrávací potrubí SPIRO s plastovými odtahovými ventily.

Ventilátor – plastový, RK 100L, plastový tichá s výkonem 63W. Odtah bude nad střechu objektu, zakončeno ventilační stříškou, nad střechu objektu.

Likvidace dešťových vod stavebníka je řešena stávajícím způsobem z části napojením na stávající svody a z části svedením na pozemek a následným vsakem na pozemku stavebníka.

Tuhý domovní odpad je ukládán do nádob na TDO a je likvidován odvozem na skládku k tomuto účelu určenou. Vlastním provozem nevzniknou žádné škodlivé odpady. Provoz je bez zátěže prostředí emisemi a hlukem.

Odpady vzniklé při stavbě: Při výstavbě bude nutno udržovat čistotu komunikace.

Stavební suť a ostatní stavební odpad budou odváženy na skládku odpovídající platným předpisům pro uložení stavební suti.

- i) **Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**
Přístavba výtahu, komunikační propojení pavilonů č.5 a č.6 včetně stavebních úprav (etapa I a etapa II) budou realizovány v jedné fázi 2023-2025.
- j) **Orientační náklady stavby.**
Etapa I (dotační část) a Etapa II cca 5 900 000,-Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Při návrhu stavby se vycházelo jednak z obecně platných územních podmínek, které byly pro danou oblast vydány, dále bylo třeba brát v úvahu konfiguraci terénu a charakter stávající okolní zástavby s napojením, na pavilony č. 5 a č.6.

Řešená přístavba navazuje na stávající spojovací krček, přístavba je řešena jako dvoupodlažní, v 1.NP jsou zachovány přístupy z exteriéru do pavilonů č.5 a č.6, nově je posunuta úroveň schodiště z exteriéru (řešena jako zámečnická konstrukce) s rozšířením v úrovni 1.NP, dále je přistavěna výtahová šachta). Přístavba výškově nepřevyšuje stávající objekt pavilonu č.6. V 2.NP je rozšířen prostor interiéru o přístup k nástupišti výtahu, dílčí stavební úpravy v 2.NP jsou řešeny za účelem zlepšení komfortu klientů = úprava přístupu, zřízení prádelny a sesterny. Nad výtahovou šachtou je navržena pultová střecha provázaná se střechou v rozsahu spojovacího krčku.

Nově je dále zřízen přístupový chodníček ze zámkové dlažby dle požadavků pro přístup tělesně postižených k nástupní stanici výtahu a k novému schodišti v exteriéru. V rozsahu úprav je proveden nový okapový chodníček z betonových dlaždic lemovaný zahradním obrubníkem s osazením systémového sklepního světlíku.

V 1.NP se nachází upravované a nově zřízené prostory:

Společné prostory: chodba + schodišťový prostor, chodba + rampa, rozvodna elektro, výtahová šachta.

V 2.NP se nachází upravované a nově zřízené prostory:

Společné prostory: chodba + schodišťový prostor, výtahová šachta, sesterna a prádelna.

b) *Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Při návrhu tvarového řešení bylo nutné brát v úvahu svažitost terénu (řešení nových přístupů do objektu), úroveň pavilonů č. 5 a č.6 včetně komunikačního propojení stávajících úrovní podlah. Řešené stavební úpravy a přístavba jsou navrženy (po konzultaci s odborem územního plánování) s ohledem na stávající a okolní zástavbu. Půdorys přístavby je obdélníkový s vazbou na napojení přístupového a stávajícího chodníku. Střecha nad výtahovou šachtou je pultová sklon 3°(lemovaná atikou) s napojením na sedlovou plochu střechu spojovacího krčku sklon 4°, střešní krytinu tvoří pásy z měkčeného PVC (PVC-P). Fasáda přístavby je navržena jako zateplená ukončená silikonovou omítkou fr. 1.5mm -barva dle výběru investora, v návrhu barevné řešení s vazbou na stávající fasádu, výtahová šachta z vodo stavebního betonu (zatepleno XPS tl.100mm navazuje na zdivo z broušených keramických bloků P+D tl.300mm), obvodové zdivo z broušených keramických bloků P+D tl. 300mm + zateplení minerálními deskami podélné vlákno tl.120mm = fasáda a podhled (kolmé vlákno tl.140mm) ukončeno probarvenou silikonovou omítkou fr.2mm. Výplně otvorů jsou provedeny jako plastové zasklené tepelně izolačním sklem. Klempířské výrobky budou provedeny z poplastovaného plechu (barva dle výběru investora) a plechu s možností navaření střešní fólie. Plocha vstupu a chodníků je provedena ze zámkové dlažby tl.60mm se skladbou pro pěší, lemována palisádami (popř. zahradním obrubníkem).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V rozsahu přístavby je navržen trakční lanový výtah s velikostí kabiny 1600x1500x2150mm, rozměr šachty 2100x2130mm, dle požadavku stavebníka řešen jako evakuační.

- osobní výtah s automatickými zateplenými dveřmi
- výtah svými rozměry splňuje Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb
- výtah svým vybavením splňuje Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích

- zabezpečujících bezbarierové užívání staveb
- výtah splňuje platné normy ČSN-EN
- výtah splňuje platné Nařízení vlády - výtah určen k evakuaci osob (bude označen příslušnou nálepkou)
- podlaha protiskluzová
- stěny dělené panely – broušený nerez
- strop lakovaný bílou práškovou barvou + nerez podhled
- součástí kabiny je madlo, zrcadlo, sklopné sedátko a okopová lišta 150mm

Počet stanic 3 (včetně nástupu z exteriéru)

V prostoru 2.01 v místě vyrovnávacího schodiště bude osazena schodišťová plošina

Orientace: levá strana (při pohledu zdola nahoru)

Počet ramen schodiště: 1 (3 schody)

Délka dráhy: cca 2m, přímá dráha bez zatáček a zlomů

Počet zastávek: 2 (1. zastávka +3,000 | 2. zastávka + 3,450)

Rozměr podlahy: 1000 x 800mm

Povrchová úprava dráhy: hliník Povrchová úprava plošiny a sloupků: komaxit RAL 9007 nebo 7035 (alt. jiná)

Nosnost: 250kg

Ovládání na plošině: spirálovitý kabel do ruky (alt. joystick nebo tlačítka)

Ovládání v zastávce: 2x dálkové Kotvení dráhy: na stěnu – plná cihla, beton, červené cihly (alt. na sloupky za příplatek)

Bezpečnostní prvky dle EN 81-40

LED výstražné osvětlení

Do výtahové šachty bude osazen dle požadavků dodavatele výtahu přímotop (blíže specifikováno v části této PD D.1.4.3 VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ)

Objekt je bez technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Přístupový chodníček (k výtahu) je navržen ve sklonu 6.25% s šířkou 1500mm a 1650 mm, dále je chodníček lemován palisádami, popřípadě obrubníkem (v místě nájezdu z chodníku výška min 100mm nad rovinu chodníčku = opatření proti sjetí vozíku + vodící prvek pro bílou hůl, v navazující části chodníku tento prvek řešen vodorovnou trubkou, která je součástí zábradlí). Dále je po obou stranách chodníčku osazeno zábradlí s madly ve výšce 900 mm a 750mm. Před vstupem do výtahové šachty z exteriéru, tak u všech nástupišť v 1.NP a 2.NP je volný prostor 1500x1500mm.

Nové přístupové schodiště je navrženo se sklonem 28° 11x310x160mm, vyrovnávací schodiště v 2.NP (jehož součástí je sklopná plošina pro vozíčkáře) je navrženo se sklonem 26° 3x310x150mm. Sklopná plošina v 2.NP s nosností 250kg, před plošinou je volný prostor 1500x1500mm, součástí plošiny je varovná LED signalizace. Součástí schodišť a venkovního přístupového chodníčku je provedení zábradlí dle požadavků normy ČSN a vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb v souladu s požadavky bodů 2.1.3 a 2.2.2 přílohy č.1 a 2.0 a 2.1.6 přílohy č.3 k vyhlášce - madla po obou stranách ve výši 900mm a zároveň druhé madlo ve výši 750mm s přesahem o 150mm na začátku a konci rampy schodiště v jejich půdorysném průmětu, madlo musí být osazeno nejméně 60mm od svislé konstrukce a musí umožnit uchopení shora a pevné sevření madla; dále musí být osazen vodící prvek pro bílou hůl jako sokl výšky nejméně 100mm nebo spodní tyč zábradlí ve výšce 100-250mm; Součástí přístavby je osazení výtahu, který svými

rozměry a vybavením splňuje vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb : Parametry a vybavení výtahu budou odpovídat požadavkům bodů 3.1.1 až 3.1.3 přílohy č.1 (vyhláška 398/2009 Sb.) –šířka vstupu nejméně 900mm; sklopné sedátko a v jeho dosahu ovladače stanovené normovými hodnotami. Nejméně na jedné stěně madlo ve výšce 900mm; Ovladače v kleci výtahu budou odpovídat požadavku bodu 3.2.1 přílohy č.1 (vyhláška 398/2009 Sb.) – musí vyčnívat 1mm nad povrch okolní plochy; vpravo od ovladače příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby.

Ostatní jednotky klientů a prostor chodby v 2.NP pavilonu č.5, s ohledem na změnu dokončené stavby dle §2 odst.2 (vyhláška 398/2009 Sb.) neumožňují ze závažných prostorových a stavebnětechnických důvodů realizaci dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úpravy výše zmiňovaných jednotek jsou navrženy za účelem zvýšení komfortu uživatelů (zlepšení dosavadního stavu).

Odůvodnění ponechání rozměrů stávající chodby 2.03 (š.1330mm) v pavilonu č.5

S ohledem na změnu dokončené stavby dle §2 odst.2 (vyhláška 398/2009 sb.) Neumožňují ze závažných prostorových a stavebnětechnických důvodů realizaci dle vyhlášky č.398/2009 sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Úprava šířky stávající chodby není možná

1) z prostorových důvodů: při rozšíření chodby by nebyl dodržen požadavek na minimální plochy využívaných prostor pokojů (č.6, 8, 10).

2) ze stavebně technických důvodů: při rozšíření chodby (k pokojům č.2,4,5,7,9) by došlo k značnému zásahu do nosné konstrukce vnitřní podélné stěny. Dále při rozšíření jak na severní tak i jižní stranu by došlo k zásahu do stoupacích potrubí a to jak rozvodů odvětrání tak i do rozvodu kanalizačního, vše souvisí i s nutným omezením provozu a zásahy do konstrukcí v provozovnách přízemí.

V prostoru chodby byla provedena zkouška manipulace s vozíkem pro tělesně postižené (vozík s osobou) a obsluhou vozíku, zkouška byla zdokumentována a otočení vozíku je možné i přes nesoulad s výše uvedenou vyhláškou.

Stavební úpravy výše zmiňovaných jednotek jsou navrženy za účelem zvýšení komfortu uživatelů (zlepšení dosavadního stavu).

Stávající objekt byl a je využíván pro bydlení, v minulosti byl zkolaudován v rámci celého areálu pro užívání osobami s tělesným postižením - užívání stavby se stavebními úpravami a přístavbou nemění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Neohrožuje bezpečnost při využívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a, b) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

- Bourací práce:

- Před započítím prací nutné vytyčit a zaměřit skutečný průběh inž.sítí, aby nedošlo k jejich porušení, dále provést sondy, v případě rozporu s předpokladem v této PD konzultovat s projektantem postup bouracích prací!!! (zakreslení inž sítí je provedeno na základě vyjádření správců inž. sítí, dále dle projektového podkladu předchozích PD a informace správce areálu.

- Bourací práce I.pp

Bude provedeno odbourání stávajícího anglického dvorku a navazujícího betonového okapového chodníčku, s vybouráním okenní výplně do prostoru 0.01. Dále bude provedeno odstranění zateplení soklu v rozsahu osazení nového prefa anglického dvorku. Dále budou v místě původního schodiště odbourány výstupní betonové stupně a zeď se základem vedle schodiště, dále bude provedena demontáž stávajícího zábradlí (zámečnická konstrukce). V

rozsahu nového základového pasu a v části upraveného přístupového chodníku bude provedeno vybourání stávajícího asfaltového krytu.

- Bourací práce 1.np

Bude provedeno vybouráním plastové okenní výplně do prostoru 1.08 (vč. vnitřního a vnějšího parapetu), dále bude provedeno očištění betonové podlahy tlakovou vodou v rozsahu 1.01. Dále bude provedena demontáž KZS v rozsahu zadní stěny výtahové šachty, také v místě napojení základového zdiva na pavilon 6 a v rozsahu prostor 1.01 a 1.02 (stěny i strop). Také bude provedena demontáž stávajícího zastřešení z ocelových profilů Jäkl včetně ocel. sloupku, střešní krytiny (makrolon) a svodů s okapovým žlabem. Vedle schodiště, bude provedena demontáž stávajícího zábradlí (zámečnická konstrukce).

- Bourací práce 2.np

Etapa I (dotační část)

V rozsahu spojovacího krčku bude provedena demontáž stávající střešní krytiny (beton taška) včetně klempířských výrobků, následně bude provedena postupná demontáž konstrukce krovu a laťování (1x vrcholová vaznice 140/160mm, 2x pozednice 120/100mm, 8x krokev 100/120mm, 6x kleština 50/140mm). Po-té bude provedeno odbourání zdiva v rozsahu navazujícího na novou chodbu včetně vybourání plastového okna a parapetů. Dále bude provedena demontáž konstrukce podlahy ve stávajícím spojovacím krčku včetně vybourání bet stupňů. V rozsahu chodby a zadní stěny výtahové šachty bude provedena demontáž kzs s očištěním zdiva. Demontáž okenní výplně v prostoru 2.01 včetně parapetů. Probourání prostupu pro rozvod VZT z prádelny.

Etapa II

Demontáž podlahových krytin v rozsahu prostor 2.05 a 2.06, demontáž keramických obkladů a předomítkových rozvodů, demontáž stávajících parapetů, demontáž stávající balneo vany a bojlerů. Omytí a oškrábání malby v rozsahu mimo navržené akustické předstěny. Demontáž sádkartonových podhledů v prostorech 2.05 A 2.06.

- Zemní práce

Před započítáním zemních a výkopových prací na pozemku parc.č.501/3 a parc.st.č.5285 bude provedeno vyhledání inž.sítí. Na pozemku bude v rozsahu přístavby a zpevněných ploch provedena skrývka ornice (deponie na pozemku stavebníka parc.č.501/3 cca 50m). Dále budou před započítáním zemních prací provedeny sondy - přivolat projektanta ke kontrole!!!

Zemní práce je nutno provádět dle bezpečnostních předpisů s řádným zajištěním výkopu proti sesunu půdy, dále bude zajištěno v případě nutnosti čerpání dešťové vody z výkopu.

Chodník

Souvrství bude dáno předpisem firmy dodávající kryt: zhutněná pláň + drcené kamenivo fr.0-63 tl.100mm + drcené kamenivo fr.8-16 tl.50mm + pískové lože fr.4-8mm tl.30mm + zámková dlažba tl.60mm. Chodník je v zářezu lemován palisádami 160x160mm. Podél chodníku (rampy bude osazeno zábradlí z uzavřených profilů založeno na patky 300x500mm min. 900mm pod upravený terén z betonu C20/25, patky budou vybetonovány do úrovně u.t., zábradlí bude kotveno do předem provedených patek na chem. kotvy (zábradlí podél přístupu do 1.PP bude kotveno do stávající opěrné stěny na chem. kotvy. Zábradlí bude provedeno dle požadavků vyhlášky (vyhláška 398/2009 Sb.). Podklad a souvrství včetně pláňe řádně hutnit.

- Základy:

Před započítáním prací nutné vytyčit a zaměřit skutečný průběh inž.sítí, aby nedošlo k jejich porušení, dále bude před započítáním prací provedena korekce připojovacích tras elektro a ZTI s nutným řešením přeložky (podrobně řešeno v části této PD Elektro a ZTI)!!!

- výtahová šachta:

Před započítáním prací bude provedeno výškové přeměření v místě vstupu na nový chodníček (ze stávajícího chodníku) s vazbou na ±0.000 a tím bude potvrzena navržená úroveň vstupu do

výtahu (případná korekce bude provedena s vazbou na úroveň základové spáry a technologii výtahu !!!)

S ohledem na úroveň podlahy 1.PP bude výtahová šachta založena na základových pasech z prostého betonu C16/20 XC1 s úrovní základové spáry pod úrovní podlahy 1.PP -3.475m, základové pasy budou vybetonovány do úrovně spodního líce vany z betonu C16/20 XC1 - 2.560m. Zmiňovaná vana z vodo stavebního betonu C30/37 XC2, dno tl.300mm vrch desky - 2.260m (deska založena na bet. vyrovnávce C16/20 tl.50mm= dno výkopu -2.610m), v místě stěn bude provedeno utěsnění bentonitovým páskem (pojistné opatření = z vnější strany bude v místě spáry s bentonitovými pásky na napenetrovaný podklad nalepen hydroizolační pás), stěny tl.300mm budou provedeny ze shodného betonu C30/37 XC2 a budou vybetonovány do úrovně -0.800m (v místě vstupu do výtahové šachty -1.060m). Vyztužení bude provedeno z oceli třídy B500B. Šachta bude zateplena proti promrzání deskami XPS tl.60mm (v místě styku se sousedním základem) a 100mm po vnějším obvodě, nad úrovní terénu tenkovrstvá akrylátová probarvená mozaiková omítka na sklotextilní tkanině + tmel.

- schodiště + prodloužení chodby:

V místě prodloužení chodby bude proveden základový pás š.400mm z betonu C16/20 XC1 s úrovní základové spáry -2.610m, základový pás bude vybetonován do úrovně -1.600mm (do pasu bude vložena při betonáži svislá výztuž pro navázání soklového zdiva ze ztraceného bednění) navazující soklové zdivo bude provedeno z tvarovek ztraceného bednění š.300mm s žel.bet. výplní C16/20 XC1 +B500B. Vrchní líc zdiva ze ztraceného bednění -0.200m + krajní tvarovka v=200mm š.150mm. Mezi základové pasy bude proveden zhutněný štěrkopískový zásyp + podkladní beton tl.100 mm C20/25 s vloženou svařovanou sítí 2x 100/6-100/6mm + hydroizolační souvrství + konstrukce podlahy.

V místě venkovního schodiště (zámečnická konstrukce) bude proveden základový pas š.300mm z betonu C16/20 XC1 s hloubkou základové spáry -2.910mm, základový pas bude vybetonován do úrovně -1.860mm (pod úrovní budoucí zámkové dlažby), do základového pasu bude konstrukce schodiště kotvena chem. kotvami. Základové pasy budou vždy založeny min. 1000mm pod úrovní upraveného terénu. V rozsahu zábradlí přístupového chodníku (nástup do výtahu) budou provedeny základové patky 300x500mm z betonu C20/25 hloubka založení 900mm pod U.T. a jsou vybetonovány do U.T. následně je zábradlí kotveno chem. kotvami do patky

- před započítáním výkopových prací bude přizván statik, ten upřesní postup výkopových prací s ohledem na podloží (úroveň základové spáry).

přesné prostupy a rozvody sítí Elektro a ZTI nejsou součástí zakreslení budou řešeny dle skutečnosti na stavbě.

- Svislé konstrukce

- 1.PP

Po vybourání okenní výplně v prostoru 0.01 bude provedena dozdivka z cihel plných na požadovaný nový rozměr okna, dále bude provedeno osazení nového prefa anglického dvorku s pochozím pozink roštem. Angl. dvorek bude napojen na trativod vyspádovaný do zelené plochy směrem od objektu.

Stěny výtahové šachty (vany) jsou provedeny z vodo stavebního betonu C30/37 XC2, pod tuto stěnu bude na žel. bet desku osazen bentonitový pásek (pojistné opatření = z vnější strany bude v místě spáry s bentonitovými pásky na napenetrovaný podklad nalepen hydroizolační pás). Stěny jsou z vnějšího líce zatepleny deskami XPS tl.100mm a v místě styku se základem (schodiště) tl.60mm, nad úrovní upraveného terénu jsou desky opatřeny tmelem se sklotextilní tkaninou + tenkovrstvá akrylátová probarvená mozaiková omítka. Do stěn vany bude kotvena technologie výtahu (podrobně řešeno v navazující PD dodavatele výtahové technologie), součástí této PD je odsouhlasení stavební připravenosti v tomto projektu ze strany dodavatele technologie výtahu.

- 1.NP

Po vybourání okenní výplně v prostoru 1.08 bude provedena dozdvívka z cihel plných na požadovaný nový rozměr okna. Na konstrukci horního líce stěny vany výtahové šachty z vodo stavebního betonu bude provedeno hydroizolační souvrství na napenetrovaný podklad, hydroizolace bude v místě výstupu do 1.np z výtahové šachty svisle přetažena na konstrukci základového zdiva s následným napojením na hydroizolační souvrství nové podlahy 1.01. Nové zdivo výtahové šachty je provedeno z broušených keramických děrovaných tvarovek tl.300mm. Fasáda výtahové šachty je řešena podkladní omítkou + penetrace + kontaktní zateplovací systémem tl. minerálního izolantu 120mm (ostění tl.100mm) podélné vlákno+ tmel se sklotextilní tkaninou (penetrace) ukončeno systémovou tenkovrstvou silikonovou omítkou fr.2mm. Nad vstupem do výtahové šachty bude osazena skleněná stříška kotvená táhly do zdiva šachty (v místě kotvení budou provedeny bet. bloky). Stropní konstrukce je podepřena u výstupního stupně schodiště sloupkem z CP na MC. Tento sloupek je na podkladní omítku zateplen minerální izolací ukončeno tenkovrstvou systémovou silikonovou omítkou.

- 2.NP

Etapa I

Nové zdivo výtahové šachty je provedeno z broušených keramických děrovaných tvarovek tl.300mm. Fasáda výtahové šachty je řešena podkladní omítkou (penetrace) + kontaktní zateplovací systémem tl. minerálního izolantu 120mm (ostění tl.100mm) + tmel se sklotextilní tkaninou (penetrace) ukončeno systémovou tenkovrstvou silikonovou omítkou fr.2mm. Konstrukce krovu je podepřena sloupkem z CP na MC + žb věnec. Tento sloupek je zateplen minerální izolací podélné vlákno tl.120mm + 40mm (přetažení přes rám výplně) ukončeno tenkovrstvou silikonovou omítkou fr.2mm. Stávající omítky budou po odstranění KZS v interiéru vyspraveny z 30% + sklotextilní tkanina do tmelu + štuk.

Etapa II

Oprava stávajících štukových omítek z 30%, v rozsahu odstraněných keramických obkladů provést omítku podkladní cementovou 100%, dále budou provedeny akustické předstěny na stěnách mezi řešenými prostory a byty klientů dle požadavků akustické studie (viz. Dokladová část této PD). Dále budou provedeny keramické obklady (lepené flexibilním lepidlem), v prostorech s mokřým provozem bude hydroizolační stěrka vytažena 150mm na stěny s použitím systémových pásků v místě podlaha-stěna, koutů, rohů a svislých spojů.

- Vodorovné konstrukce

1.NP:

Zdivo výtahové šachty stahují žel. bet. věnce, věnec výšky V1 a V3 (výšky 280mm) dále věnec V2 v místě vstupu do výtahu (výšky 210mm) z železobetonu C20/25 XC1 + R10505(B500), krytí výztuže 20mm, věnec je třeba důkladně provázat v rozích pomocí ohnutých vložek. Věnce budou ze strany exteriéru zatepleny vloženými deskami XPS tl.60mm.

Stropní konstrukce je navržena jako železobetonová tl.150mm z C20/25 XC1 + B500B, konstrukce desky D1 je vetknuta do věnců V1 a V2, podél stávajícího nosného zdiva pavilonu 5 je deska D1 osazena na profil L kotvený do stávajícího zdiva chem. kotvami, podél zdiva pavilonu 6 je deska vetknuta do zdiva pomocí kapes. V rozsahu styku s ponechanou konstrukcí žel. bet. stropu je výztuž D1 kotvena do stávající stropní konstrukce chem kotvami. Stropní deska D1 je dále podepřena sloupkem z CP na MC. V úrovni obvodu vnějšího zdiva bude v místě dobetonávek a věnců vložena tepelná izolace XPS tl.60mm, v místě stropní desky XPS tl.70mm. Stropní konstrukce bude zateplena minerálními deskami (kolmé vlákno) tl.140mm lepených, ukončeno tenkovrstvou systémovou silikonovou omítkou. Nad vstupními otvory do výtahové šachty jsou osazeny systémové překlady 2x 3x70x238x1500mm s vloženou izolací. Konstrukce podlahy je řešena viz. Skladby konstrukcí.

- 2.NP

Etapa I

Zdivo výtahové šachty stahují žel. bet věnec výšky V4 a V5 (výšky 250mm). Navazuje věnec V6 nad úroveň věnce V4 a V5 (výšky 285mm) uloženo na sloupku z CP na MC. Korunu zdiva výtahové šachty stahuje žel. bet. věnec V7 výšky 520mm, do konstrukce věnce je osazen větrací otvor velikosti 200x250mm (mřížka), dále jsou do konstrukce věnce osazeny válcované profily I120 pro konstrukci výtahu (na základě podkladu dodavatel výtahu, před započítáním stavby nutná koordinace s dodavatelem výtahu!!!!!!).

Věnce jsou provedeny z železobetonu C20/25 XC1 + R10505(B500), krytí výztuže 20mm, věnec je třeba důkladně provázat v rozích pomocí ohnutých vložek. Věnce budou ze strany exteriéru zatepleny vloženými deskami XPS tl.60mm (V6 tl.70mm).

Podhled v celém rozsahu chodby 2.01 je řešen jako sádkartonový s dvojitým roštem ve dvou úrovních. Podhled pod střešní konstrukcí v chodbě mezi pavilony bude ze SDK desek s požární odolností 15 minut - požární odolnost bude doložena atestem (prohlášením zhotovitele) na celou konstrukci podhledu, provedenou dle typových podkladů výrobce SDK desek.

Doplnění podlahy v místě původního stropu bude provedeno lehčeným betonem.

Etapa II

Nově jsou provedeny sádkartonové podhledy + dvojitý rošt ve dvou úrovních s vložením parotěsné zábrany. Ve vlhkém prostředí desky hydro s požární odolností dle požadavků části předchozí PD D.1.3 požární řešení stavby s 15min. požární odolností. Po odstranění podlahy bude provedeno úprava podkladu a nová krytina podrobně popsáno viz. Skladby konstrukcí

Podlahy viz. Skladby konstrukcí.

- Krov a Střecha

Střecha nad spojovacím krčkem o sklonu 4°:

Krokve 100x180mm jsou podporovány vaznicemi 140x180mm a pozednicemi 140x100mm (pozednice jsou kotveny k žel.bet věnci pásovou ocelí popřípadě trny á 1000mm). Vaznice jsou osazeny do kapes (+bet. blok) ve stávajícím zdivu pavilonu č.5 a 6.

Střešní krytina je řešena z hydroizolační fólie z měkčeného PVC (PVC-P) mechanicky kotvené 5ks/m² + separační vrstva, sklovláknitý vlies + tepelná izolace EPS 100 tl.220mm (500mm u okapu EPS150 vložena mezi podporu okapu přesahu+březová fóliovaná deska tl.21mm lepená) tepelnou izolaci kotvit 2ks/deska + parotěsnicí, vzduchotěsnicí, a provizorní samolepící hydroizolační vrstva pás z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem + asfaltová emulze + záklop z prken tl.25mm + systémový SDK podhled 1xdeska tl.12.5mm protipožární na dvojitý systémový rošt ve dvou úrovních

Všechny dřevěné prvky krovu budou opatřeny ochranným nátěrem proti plísni, dřevokaznému hmyzu a hnilobě, klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu a plechu umožňujícího navaření střešní fólie.

Střecha nad výtahovou šachtou o sklonu 3°

Nosná konstrukce nad výtahovou šachtou je řešena z ž.b. desek PZD + střešní krytina je řešena z hydroizolační fólie z měkčeného PVC (PVC-P) mechanicky kotvené 5ks/m² + separační vrstva, sklovláknitý vlies + spádová tepelná izolace EPS 100 tl.50-180mm + rovná deska tl.140mm (tepelnou izolaci kotvit 2ks/deska)+ parotěsnicí, vzduchotěsnicí, a provizorní samolepící hydroizolační vrstva pás z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem + asfaltová emulze + nosná konstrukce z PZD. Do konstrukce budou osazen kontrolní výtok

-Schodiště

- Schodiště exteriér 1.np

Schodiště v exteriéru je řešeno jako zámečnická konstrukce s požadavky vyplývajícími pro možnost užívání osobami s tělesným postižením (sklon schodišťového ramene 28° 11x310x160mm) schodnice jsou navrženy z válcovaných profilů, schodnice jsou kotveny do soklového žel.bet. zdiva a do základového pasu chemickými kotvami. Stupně jsou provedeny z

pórořadu velikost oka 33x11mm velikost stupně 310x1500x50mm, stupně budou kotveny dle požadavků dodavatele schodišťových stupňů. Zábradlí, označení stupňů a úprava soklu budou řešeny dle požadavků vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání (madla zábradlí ve výši 900mm po obou stranách s přesahem 150mm u prvního a posledního stupně. Tvar madla musí umožňovat uchopení rukou ze shora a jeho pevné sevření).

- *Vyrovňovací schodiště 2.np*

Schodiště je řešeno jako monolitické s požadavky vyplývajícími pro možnost užívání osobami s tělesným postižením (sklon schodišťového ramene 26° 3x310x150mm), stupnice a podstupnice jsou obloženy keramickou dlažbou s protiskluznou úpravou hrana stupňů protiskluzně upravena. Zábradlí, označení stupňů a úprava soklu budou řešeny dle požadavků vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání (madla zábradlí ve výši 900mm po obou stranách s přesahem 150mm u prvního a posledního stupně. Tvar madla musí umožňovat uchopení rukou ze shora a jeho pevné sevření) Celá konstrukce schodiště včetně zábradlí řešena dle ČSN.

- *Konstrukce podlah*

viz. skladby konstrukcí.

- *Výplně otvorů*

Etapa I

Nově bude osazena prosklená stěna s tepelně izolačním trojsklem (u výtahu). V místě propojení spojovacího krčku a chodby pavilonu 5 jsou nově osazeny dveře, dále je nově osazeno okno do prostoru 2.05 okno s přídavným profilem pro napojení na sdk podhled v prostoru 2.01.

Etapa I + etapa II

Dále jsou osazeny nové dveře do ocelových zárubní v místě vstupů do pavilonů 5 a 6 a prostor 2.05 a 2.06.

- *Ostatní*

Odvětrání prostor je řešeno jak přímým větráním infiltrací okenními otvory, tak rozvody vyvedenými do fasády a na střechu objektu.

Malby sádkokartonových konstrukcí a zdiva budou provedeny dle požadavků investora.

- *Terénní úpravy a zpevněné plochy:*

Před započítáním terénních úprav bude provedeno vytyčení a vyhledání inž.sítí. Pro přístup před výtahovou šachtu bude nově proveden chodníček ze zámkové dlažby, chodníček respektuje požadavek na sklon 6,25% a příčný sklon 1%. V rozsahu nového chodníčku bude odstraněna ornice cca 200mm, následně bude proveden zářez do terénu se spádováním dna výkopu. Podél nástupu na chodníček bude osazeno na stávající betonovou opěrnou zídku zábradlí a dále zábradlí podél šikmin (dle platné ČSN a vyhlášky 398/2009 Sb.) zámková dlažba tl.60mm + kladecí vrstva fr. 4-8mm + drcené kamenivo fr.8-16mm + drcené kamenivo fr.0-63mm + zhutněná pláň (shodná skladba pro upravenou plochu v místě schodiště). S ohledem na rozdílné úrovně chodníku a okolního terénu bude chodníček lemován palisádami 160x160x400 (600, 1000) mm do betonového lože, před vstupem do výtahu bude osazen acodrain. Okapový chodníček vedle výtahové šachty je proveden z velkoformátových bet dlaždic 400x400mm do šterkového lože s vyspádováním od objektu, dlaždice jsou lemovány parkovým obrubníkem do bet. lože. Po terénních úpravách bude provedeno osetí travním semenem.

c) *Mechanická odolnost a stabilita.*

Viz. samostatná část PD D.1.2 Stavebně konstrukční řešení (statika)

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) *Technické řešení,*

Viz. samostatná část řešená dodavatelem technologie.

b) Výčet technických a technologických zařízení .

V rozsahu přístavby je navržen trakční lanový výtah s velikostí kabiny 1600x1500x2150mm, rozměr šachty 2100x2130mm, dle požadavku stavebníka řešen jako evakuační.

- osobní výtah s automatickými zateplenými dveřmi
- výtah svými rozměry splňuje Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb
- výtah svým vybavením splňuje Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb
- výtah splňuje platné normy ČSN-EN
- výtah splňuje platné Nařízení vlády - výtah určen k evakuaci osob (bude označen příslušnou nálepkou)
- podlaha protiskluzová
- stěny dělené panely – broušený nerez
- strop lakovaný bílou práškovou barvou + nerez podhled
- součástí kabiny je madlo, zrcadlo, sklopné sedátko a okopová lišta 150mm

Počet stanic 3 (včetně nástupu z exteriéru)

V prostoru 2.01 v místě vyrovnávacího schodiště bude osazena schodišťová plošina

Orientace: levá strana (při pohledu zdola nahoru)

Počet ramen schodiště: 1 (3 schody)

Délka dráhy: cca 2m, přímá dráha bez zatáček a zlomů

Počet zastávek: 2 (1. zastávka +3,000 | 2. zastávka + 3,450)

Rozměr podlahy: 1000 x 800mm

Povrchová úprava dráhy: hliník Povrchová úprava plošiny a sloupků: komaxit RAL 9007 nebo 7035 (alt. jiná)

Nosnost: 250kg

Ovládání na plošině: spirálovitý kabel do ruky (alt. joystick nebo tlačítka)

Ovládání v zastávce: 2x dálkové Kotvení dráhy: na stěnu – plná cihla, beton, červené cihly (alt. na sloupky za příplatek)

Bezpečnostní prvky dle EN 81-40

Led výstražné osvětlení

Do výtahové šachty bude osazen dle požadavků dodavatele výtahu přímotop (blíže specifikováno v části této PD D.1.4.3 VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ)

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení

Řeší samostatná část předchozí projektové dokumentace D.1.3.POŽÁRNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Všechny obvodové konstrukce na rozraní vytápěný interiér - exteriér dosahují minimálně požadovaných hodnot ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

Obvodové zdivo se zateplením tl. 120mm součinitel prostupu tepla $U=0,187 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$, požadovaná hodnota $U_N=0,45 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$. Strop (podhled) 1NP se zateplením tl.140mm součinitel prostupu tepla $U=0,243 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$, požadovaná hodnota $U_N=0,35 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$. Střecha se zateplením 220mm, součinitel prostupu tepla $U=0,170 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$, požadovaná hodnota $U_N=0,35 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$

Okna a sestavy jsou zaskleny izolačním trojsklem s uvažovaným $U_W = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Energetická náročnost stavby

Nejedná se o větší změnu dokončené budovy (tzn. změna není na více než 25% celkové plochy obálky budovy). Není třeba řešit PENB.

Posouzení využití alternativních zdrojů energie

Bez využití alternativních zdrojů.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba splňuje hygienické požadavky, nejedná se o stavbu veřejnou. Odvětrání prostor je řešeno jak přímým větráním infiltrací okenními otvory, tak rozvody ukončenými ve fasádě nebo na střeše objektu. Prosvětlení obytných místností je zajištěno ze Severozápadní, Jihozápadní a Jihovýchodní strany.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí. Součástí navržené stavby není technologické ani jiné zařízení či zdroj, které by vykazovali nadlimitní hladiny hluku. V okolí nebyly zjištěny žádné zdroje nadlimitní hladiny hluku.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) *Ochrana před pronikáním radonu z podloží,*

Řešené prostory v přízemí nejsou pobytové.

b) *Ochrana před bludnými proudy,*

V blízkosti navržených objektů se nevyskytují zařízení ani stavby, které by způsobovaly bludné proudy.

c) *Ochrana před technickou seizmicitou,*

Není třeba řešit

d) *Ochrana před hlukem,*

Není třeba řešit

e) *Protipovodňová opatření,*

Nejedná se o záplavovou zónu

f) *Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Ostatní účinky na stavbu, vliv poddolování, výskyt metanu apod. nebyly zjištěny. Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) *Napojovací místa technické infrastruktury,*

Pozemky je ve vlastnictví stavebníka.

Stávající vstup a vjezd na pozemek parc.č.501/3 je zajištěn ze stávající místní komunikace ul. Václavkova parc.č.559/1 přes pozemek parc.č.501/12. Stávající pozemek (areál) a objekt jsou napojeny inž. sítěmi : stávající přípojka vodovodu je ukončena vodoměrnou soustavou v 1.PP objektu (pavilon 5) na poz.parc.st.č.5284, stávající hlavní přívod elektro je veden z trafostanice (ve vlastnictví investora na poz.parc.st.č.6003) a je ukončen v pavilonu 5 v 1.NP (v prostoru rozvodny), stávající přípojka plynu je ukončena v pilířku na hranici pozemku HUP na který navazuje připojovací rozvod do řešeného objektu a stávající přípojka splaškové kanalizace ukončena revizní šachtou před řešeným objektem dále navazuje připojovací rozvod.

S ohledem na stávající trasy přípojky vody a připojovacích rozvodů vody, kanalizace a elektro, je nutné provést korekci - přeložení tras, které jsou v kolizi s plánovaným umístěním přístavby, zmiňovaná korekce – přeložení dotčených tras inž. sítí je součástí této PD.

Likvidace dešťových vod z upraveného rozsahu střešní konstrukce: polovina střechy - severní strana svedena do stávajícího svodu umístěného na severní fasádě a polovina střechy – jižní strana je svedena na pozemek stavebníka, kde je likvidována vsakem.

Tuhý domovní odpad je ukládán do nádob na TDO a je likvidován odvozem na skládku k tomuto účelu určenou. Vlastním provozem nevzniknou žádné škodlivé odpady. Provoz je bez zátěže prostředí emisemi a hlukem.

b) *Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Délka nového připojovacího potrubí vody od vodoměrné soustavy cca 10m.

Délka nového areálového rozvodu elektro NN od řešeného objektu k místu napojení cca 10m

B.4 Dopravní řešení

a) *Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*

Stávající vstup a vjezd na pozemek parc.č.501/3 je zajištěn ze stávající místní komunikace ul. Václavkova parc.č.559/1 přes pozemek parc.č.501/12. Na pozemku stavebníka jsou vyhrazená stání pro tělesně postižené. Přístavbou a stavebními úpravami nezasahujeme do koncepčního řešení chodníků a komunikací v areálu, nový přístupový chodníček k nástupišti výtahu a venkovní schodiště jsou navrženy v souladu a požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

b) *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*

Stávající vstup a vjezd na pozemek parc.č.501/3 je zajištěn ze stávající místní komunikace ul. Václavkova parc.č.559/1 přes pozemek parc.č.501/12.

c) *Doprava v klidu,*

Navržené stavební úpravy, přístavba a nové zpevněné plochy nenavysílají počty uživatelů a tím se nemění stávající počet odstavných parkovacích stání.

d) *Pěší a cyklistické stezky.*

Nenachází se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) *Terénní úpravy,*

Před započítáním terénních úprav bude provedeno vytyčení a vyhledání inž.sítí. Pro přístup před výtahovou šachtu bude nově proveden chodníček ze zámkové dlažby, chodníček respektuje požadavek na sklon 6,25% a příčný sklon 1%. V rozsahu nového chodníčku bude odstraněna ornice cca 200mm, následně bude proveden zářez do terénu se spádováním dna výkopu. Podél nástupu na chodníček bude osazeno na stávající betonovou opěrnou zídku zábradlí a dále zábradlí podél šikmin (dle platné ČSN a vyhlášky 398/2009 Sb.) zámková dlažba tl.60mm + kladecí vrstva fr. 4-8mm + drcené kamenivo fr.8-16mm + drcené kamenivo fr.0-63mm + zhutněná pláň (shodná skladba pro upravenou plochu v místě schodiště). S ohledem na rozdílné úrovně chodníku a okolního terénu bude chodníček lemován palisádami 160x160x400 (600, 1000) mm do betonového lože, před vstupem do výtahu bude osazen acodrain. Okapový chodníček vedle výtahové šachty je proveden z velkoformátových bet dlaždic 400x400mm do šterkového lože s vyspádováním od objektu, dlaždice jsou lemovány parkovým obrubníkem do bet. lože. Po terénních úpravách bude provedeno osetí travním semenem.

b) *Použité vegetační prvky,*

Osev vyspádovaného pozemku v rozsahu přístavby, stavebních úprav a nových zpevněných ploch (chodníků) travním semenem – parková směs.

c) **Biotechnická opatření.**

Není třeba provádět žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) ***Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,***

Pozemky je ve vlastnictví stavebníka.

Stávající pozemek (areál) a objekt jsou napojeny inž. sítěmi : stávající přípojka vodovodu je ukončena vodoměrnou soustavou v 1.PP objektu (pavilon 5) na poz.parc.st.č.5284, stávající hlavní přívod elektro je veden z trafostanice (ve vlastnictví investora na poz.parc.st.č.6003) a je ukončen v pavilonu 5 v 1.NP (v prostoru rozvodny), stávající přípojka plynu je ukončena v pilířku na hranici pozemku HUP na který navazuje připojovací rozvod do řešeného objektu a stávající přípojka splaškové kanalizace ukončena revizní šachtou před řešeným objektem dále navazuje připojovací rozvod. Likvidace dešťových vod je řešena stávajícím způsobem, z části vsakem na pozemku vlastníka objektu a z části napojením na areálovou kanalizaci

S ohledem na stávající trasy přípojky vody a připojovacích rozvodů vody, kanalizace a elektro, je nutné provést korekci - přeložení tras, které jsou v kolizi s plánovaným umístěním přístavby, zmiňovaná korekce – přeložení dotčených tras inž. sítí je součástí této PD.

Likvidace dešťových vod z upraveného rozsahu střešní konstrukce: polovina střechy - severní strana svedena do stávajícího svodu umístěného na severní fasádě a polovina střechy – jižní strana je svedena na pozemek stavebníka, kde je likvidována vsakem.

Tuhý domovní odpad je ukládán do nádob na TDO a je likvidován odvozem na skládku k tomuto účelu určenou. Vlastním provozem nevzniknou žádné škodlivé odpady. Provoz je bez zátěže prostředí emisemi a hlukem.

Odpady vzniklé při stavbě: Při výstavbě bude nutno udržovat čistotu komunikace.

b) ***Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,***

Přístavbou, stavebními úpravami a novými zpevněnými plochami nevzniknou žádné negativní vlivy působící na přírodu a krajinu. Veškerá veřejná zeleň nebude výstavbou dotčena

c) ***Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,***

Přístavbou, stavebními úpravami a novými zpevněnými plochami nevzniknou žádné negativní vlivy působící na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) ***Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem***

Přístavba, stavební úpravy a nové zpevněné plochy svým charakterem nevyžadují zjišťovací řízení nebo stanoviska EIA

e) ***V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,***

Neřeší se.

f) ***Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.***

Do rozsahu řešených stavebních úprav, zpevněných ploch a přístavby nezasahují žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

Před započítáním zemních prací bude provedeno vytyčení a vyhledání všech inž. sítí. S vazbou na umístění výtahové šachty a schodiště tato PD řeší přeložení inž. sítí kanalizace, vodovodu a elektro – viz. samostatná část PD ZTI a ELEKTROTECHNIKA

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Objekty nebudou sloužit k ochraně obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

Zajištěno stávajícími zdroji na pozemku stavebníka

b) *Odvodnění staveniště,*

V případě nutnosti (přivolat projektanta ke kontrole!!!) bude v průběhu výkopových prací zajištěno čerpadlo pro nutné odčerpání vody z výkopu. Likvidace vody bude řešena vsakem na pozemku stavebníka

c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Vstup na pozemek je zajištěn zmiňovaným stávajícím sjezdem z pozemku parc.č.501/12 a 559/1 – stávající komunikace ul.Václavkova. Zásobování staveniště elektro bude zajištěno ze stávajícího objektu, zásobování staveniště vodou bude zajištěno stávající vodovodní přípojkou ukončenou ve stávajícím objektu, po dobu přeložení vodovodní přípojky bude zajištěno zásobování dovozem vody v barelech. Po dobu výstavby bude zajištěno mobilní WC. Staveniště bude za elektroměrem napojeno rozvod NN s vlastním odpočtovým měřením.

d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*

Přístavba, stavební úpravy a nové zpevněné plochy nemají vliv na okolní pozemky ani stavby na nich.

e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin,*

V průběhu výstavby bude nutné zajištění výkopů pažením (hloubka výkopu nad 1m). Stavební suť a ostatní stavební odpad budou odváženy na skládku odpovídající platným předpisům pro uložení stavební suti.

Neřeší se, jedná se přístavbu a stavební úpravy na pozemku bez vzrostlých stromů a keřů.

f) *Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,*

Staveniště je vymezeno pozemky stavebníka parc.č.501/3, parc.st.č.5284 a 5285. Pozemky stavebníka jsou oploceny (zamezení vstupu nepovolaných osob). Staveniště bude vymezeno mobilním oplocením = opatření proti vstupu nepovolaných osob.

Výkres staveniště není nutný, rozsah staveniště je znázorněn ve výkresu situace.

g) *Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,*

Není třeba řešit: přístavba, stavební úpravy a zpevněné plochy nezasahují do stávajících komunikací.

h) *Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*

Odpady vzniklé při stavbě: Při výstavbě bude nutno udržovat čistotu komunikace. Stavební suť a ostatní stavební odpad budou odváženy na skládku odpovídající platným předpisům pro uložení stavební suti.

i) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

Výkop (skrývka ornice) bude ponechán na deponii (parc.č. 501/3).

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavební suť a ostatní stavební odpad budou odváženy na skládku odpovídající platným předpisům pro uložení stavební suti.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Všechny práce budou provedeny podle platných norem, předpisů a technických pravidel za dodržení všech nařízení bezpečnosti práce a ochrany zdraví. S použitím předepsaných ochranných pracovních pomůcek. Z hlediska bezpečnosti musí být pracovníci proškoleni o všeobecných bezpečnostních předpisech a musí zajistit staveniště tak, aby nedošlo k poškození zdraví třetích osob.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Rozsah stavebních úprav bude prováděn ve vymezené části objektu bez možného vstupu nepovolaných osob, bezbariérové užívání dle potřeb klientů Centra 83 nebude omezeno (vždy je možný přístup do dílčího pavilonu jiným samostatným vstupem).

Přístupový chodníček (k výtahu) je navržen ve sklonu 6.25% s šířkou 1500mm a 1650 mm, dále je chodníček lemován palisádami, popřípadě obrubníkem (v místě nájezdu z chodníku výška min 100mm nad rovinu chodníčku = opatření proti sjetí vozíku + vodící prvek pro bílou hůl, v navazující části chodníku tento prvek řešen vodorovnou trubkou, která je součástí zábradlí). Dále je po obou stranách chodníčku osazeno zábradlí s madly ve výšce 900 mm a 750mm. Před vstupem do výtahové šachty z exteriéru, tak u všech nástupišť v 1.NP a 2.NP je volný prostor 1500x1500mm.

Nové přístupové schodiště je navrženo se sklonem 28° 11x310x160mm, vyrovnávací schodiště v 2.NP (jehož součástí je sklopná plošina pro vozíčkáře) je navrženo se sklonem 26° 3x310x150mm. Sklopná plošina v 2.NP s nosností 250kg, před plošinou je volný prostor 1500x1500mm, součástí plošiny je varovná led signalizace. Součástí schodišť a venkovního přístupového chodníčku je provedení zábradlí dle požadavků normy ČSN a vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v souladu s požadavky bodů 2.1.3 a 2.2.2 přílohy č.1 a 2.0 a 2.1.6 přílohy č.3 k vyhlášce - madla po obou stranách ve výši 900mm a zároveň druhé madlo ve výši 750mm s přesahem o 150mm na začátku a konci rampy schodiště v jejich půdorysném průmětu, madlo musí být osazeno nejméně 60mm od svislé konstrukce a musí umožnit uchopení shora a pevné sevření madla; dále musí být osazen vodící prvek pro bílou hůl jako sokl výšky nejméně 100mm nebo spodní tyč zábradlí ve výšce 100-250mm; Součástí přístavby je osazení výtahu, který svými rozměry a vybavením splňuje vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb : Parametry a vybavení výtahu budou odpovídat požadavkům bodů 3.1.1 až 3.1.3 přílohy č.1 (vyhláška 398/2009 Sb.) –šířka vstupu nejméně 900mm; sklopné sedátko a v jeho dosahu ovladače stanovené normovými hodnotami. Nejméně na jedné stěně madlo ve výšce 900mm; Ovladače v kleci výtahu budou odpovídat požadavku bodu 3.2.1 přílohy č.1 (vyhláška 398/2009 Sb.) – musí vyčnívat 1mm nad povrch okolní plochy; vpravo od ovladače příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby.

Ostatní jednotky klientů a prostor chodby v 2.NP pavilonu č.5, s ohledem na změnu dokončené stavby dle §2 odst.2 (vyhláška 398/2009 Sb.) neumožňují ze závažných prostorových a stavebnětechnických důvodů realizaci dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úpravy výše zmiňovaných jednotek jsou navrženy za účelem zvýšení komfortu uživatelů (zlepšení dosavadního stavu).

Odůvodnění ponechání rozměrů stávající chodby 2.03 (š.1330mm) v pavilonu č.5

S ohledem na změnu dokončené stavby dle §2 odst.2 (vyhláška 398/2009 sb.) Neumožňují ze závažných prostorových a stavebnětechnických důvodů realizaci dle vyhlášky č.398/2009 sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Úprava šířky stávající chodby není možná

1) z prostorových důvodů: při rozšíření chodby by nebyl dodržen požadavek na minimální plochy využívaných prostor pokojů (č.6, 8, 10).

2) ze stavebně technických důvodů: při rozšíření chodby (k pokojům č.2,4,5,7,9) by došlo k značnému zásahu do nosné konstrukce vnitřní podélné stěny. Dále při rozšíření jak na severní tak i jižní stranu by došlo k zásahu do stoupacích potrubí a to jak rozvodů odvětrání tak i do rozvodu kanalizačního, vše souvisí i s nutným omezením provozu a zásahy do konstrukcí v provozovných přízemí.

V prostoru chodby byla provedena zkouška manipulace s vozíkem pro tělesně postižené (vozík s osobou) a obsluhou vozíku, zkouška byla zdokumentována a otočení vozíku je možné i přes nesoulad s výše uvedenou vyhláškou.

Stavební úpravy výše zmiňovaných jednotek jsou navrženy za účelem zvýšení komfortu uživatelů (zlepšení dosavadního stavu).

Stávající objekt byl a je využíván pro bydlení, v minulosti byl zkolaudován v rámci celého areálu pro užívání osobami s tělesným postižením - užívání stavby se stavebními úpravami a přístavbou nemění..

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Vstup na pozemek a k objektu je zajištěn stávajícím sjezdem.

Opatření není nutno provádět.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Před započítím zemních prací provedeny sondy přivolat projektanta ke kontrole. V rozsahu 1. etapy bude řešena přístavba výtahu a spojovacího krčku se schodištěm v exteriéru, zpevněné plochy (chodníčky): pod dobu stavebních prací budou pro přístup do pavilonů č. 5 a č.6 používány ostatní vstupy ze severní strany, pro přístup do provozovny v 1.NP pavilonu č.5 bude použitý přístup z jižní strany mimo staveniště. Lze konstatovat, že stavební práce budou prováděny v oddělených prostorech za provozu bez přístupu nepovolaných osob.

Staveniště bude vymezeno mobilním oplocení s uzamykatelným vstupem proti vstupu nepovolaných osob.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

- Zemní práce
- Hlavní stavební práce
- Přidružené stavební práce

Započetí stavebních prací 2023 termín dokončení 2025.

Přesný časový rozvrh nebyl v době zpracování dokumentace znám, stavebník upřesní v průběhu řízení.

Datum:

Srpen 2023

Zodp.projekt. :

Ing.Arch. Zdeněk Kadlec

Vypracoval:

Petr Navrátil