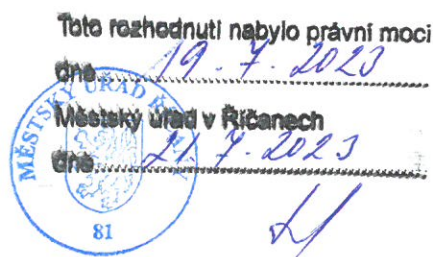


# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 372054/2022/Đu  
Č.J.: 126737/2023-MURI/OSÚ/00502  
VYŘIZUJE: Ďurišová  
TEL.: tel. 323 618 137  
E-MAIL: martina.durisova@ricany.cz  
DATUM: 5.6.2023



## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.11.2022 podal

**Obec Všešary, IČO 00241016, Jaroslava Bařchy 141, 251 63 Všešary,  
kterého zastupuje Radana Rulf Šafránková, IČO 61844918, nar. 26.9.1974, Alšova 801/18, 251  
01 Říčany**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Rekonstrukce komunikace a chodníků ul. Strančická-Hrdinů  
Všešary, Strančická č.p. 6**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 250/9, 252/1, 252/3, 252/4, 252/9, 252/15, 252/17, 252/19, 252/20, 254/2, 254/3 v katastrálním území Strančice, st. p. 30, 34, parc. č. 19, 160/3, 160/20, 160/21, 160/28, 160/30, 160/31, 1051/1, 1051/4, 1051/6, 1055/1, 1062/11 v katastrálním území Všešary u Říčan.

Stavba obsahuje:

- rekonstrukce stávající ulice Strančická a Hrdinů, vozovky s živičným krytem, odvodnění vozovky je do stávajících uličních vpustí a systému dešťové kanalizace a plošným vsakováním v přilehlých zelených plochách a příkopech.
- doplnění jednostranných chodníků pro pěší s různorodým krytem.
- doplnění zálivu Bus.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Dvořan; ČKAIT-0000942, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby bude dodavatel oznámen stavebnímu úřadu.
6. Budou splněny podmínky vyjádření MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, ze dne 25.1.2023 pod č.j. 390100/2022/MURI/OŽP/00354.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., ze dne 5.1.2023, značka 5002740895.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., ze dne 20.12.2022 pod č.j. 867414/22.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 30.1.2023, značka 001131453467.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 30.1.2023, značka 001131453103.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření KSÚS, p.o., ze dne 28.12.2023 pod č.j. 9899/22/KSÚS/KHT/PIC
12. Budou dodrženy podmínky I.T.V. s.r.o., ze dne 31.3.2023, zn.437/2022.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření Energie AG Kolín a.s., ze dne 18.1.2023 pod č.j. O22070194748.
14. Budou splněny podmínky stanoviska MěÚ v Říčanech, odbor správních agend a dopravy, ze dne 4.1.2023 pod č.j. 4267/2023-MURI/ODP/1384.
  - V případě, že stavba ovlivní bezpečnost a plynulost silničního provozu, předložíte nejpozději 30dní před zahájením stavby návrh dopravního řešení odsouhlaseného Policií ČR DI Praha-venkov-jih.
15. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce infrastruktury, ÚO Praha, ze dne 3.1.2023 pod č.j. DUCR-326/23/Kr.
  - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem, předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Všešary, Jaroslava Bařchy 141, 251 63 Všešary  
Obec Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice  
Ing. arch. Viola Škabradová, nar. 19.9.1945, Salvátorská 931/8, 110 00 Praha  
Ing. Maxim Bernstein, nar. 29.5.1983, Spojovací 392, 251 63 Strančice  
RNDr. Jana Bernsteinová, nar. 18.3.1985, Spojovací 392, 251 63 Strančice  
Lukáš Pícek, nar. 10.2.1986, Spojovací 470, 251 63 Strančice  
Marek Havel, nar. 17.10.1975, Vilová 71, 251 63 Všešary  
Lukáš Jánský, nar. 28.7.1980, Strančická 6, 251 63 Všešary  
Ing. Šárka Šmídová, nar. 11.9.1969, Strančická 4, 251 63 Všešary  
Ing. Karolína Šmídová, nar. 23.1.1993, Strančická 4, 251 63 Všešary  
Ing. Ladislav Potůček, nar. 9.7.1943, Žitomířská 781/48, 101 00 Praha  
Martin Vejmla, nar. 16.11.1966, Vodnická 316/34, 149 00 Praha  
Ing. Karel Zoubek, nar. 23.9.1947, Heřmánková 125/10, 104 00 Praha  
Mgr. Jana Zoubková, nar. 5.9.1949, Heřmánková 125/10, 104 00 Praha  
Ing. Zdeněk Laštůvka, nar. 12.5.1962, Sanderova 1616/14, 170 00 Praha  
Eva Laštůvková, nar. 23.11.1958, Bydžovská 744/6, 190 14 Praha  
Ing. Ladislav Potůček, nar. 9.7.1943, Žitomířská 781/48, 101 00 Praha  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 29.11.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad Mnichovice, vydal, dne 5.4.2022, územní rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. MUMN/2120/2022/padm.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 29.11.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.4.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Drážní úřad

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GasNet Služby, s.r.o., I.T.V. CZ s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Energie AG Kolín a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Oprávněná úřední osoba :  
Martina Ďurišová, os.č.502  
Opatřeno ověřeným elektronickým podpisem  
Otisk úředního razítka

**Poplatek:** Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

### Obdrží:

účastníci (doručenky)

Radana Rulř Šařránková, Alřova ř.p. 801/18, 251 01 Říčany u Prahy

Obec Stranřice, IDDS: juyajxi

Ing. arch. Viola Škabradová, Salvátorská ř.p. 931/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ing. Maxim Bernstein, Spojovací ř.p. 392, 251 63 Stranřice

RNDr. Jana Bernsteinová, IDDS: h2n2mv3

Lukáš Pícek, Spojovací ř.p. 470, 251 63 Stranřice

Marek Havel, Vilová ř.p. 71, Vřestary, 251 63 Stranřice

Lukáš Jánský, Stranřická ř.p. 6, Vřestary, 251 63 Stranřice

Ing. Šárka Šmídová, Stranřická ř.p. 4, Vřestary, 251 63 Stranřice

Ing. Karolína Šmídová, Stranřická ř.p. 4, Vřestary, 251 63 Stranřice

Ing. Ladislav Potůřek, Źitomířská ř.p. 781/48, Praha 10-Vřšovice, 101 00 Praha 101

Martin Vejmolá, Vodnická ř.p. 316/34, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Karel Zoubek, IDDS: ftt3tkr

Mgr. Jana Zoubková, IDDS: wfkz8kz

Ing. Zdeněk Lařtůvka, Sanderová ř.p. 1616/14, 170 00 Praha 7-Holeřovice

Eva Lařtůvková, Bydřovská ř.p. 744/6, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

Ing. Ladislav Potůřek, Źitomířská ř.p. 781/48, Praha 10-Vřšovice, 101 00 Praha 101

Krajská správa a údrřba silnic Středořeského kraje, přířpěvková organizace, IDDS: a6ejgmř

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Sluřby, s.r.o., IDDS: jnnys6

I.T.V. CZ s.r.o., IDDS: 7tcc44m

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdtvtē

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany odbor správních agend a dopravy, Komenského nám. ř.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, odbor řivotního prostředí, Komenského náměstí ř.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středořeského kraje, Územní odbor Praha venkov -

JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Drářní úřad, sekce stavební - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

Hasiřský záchranný sbor Středořeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany

územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

ostatní

Správa řelezniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

VODA CZ SERVICE s.r.o., IDDS: bt7ba7c

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

I.T.V. CZ s.r.o., IDDS: 7tcc44m