



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program




MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

### DODATEK Č. 3 K PROVÁDĚCÍ SMLOUVĚ


K rámcové smlouvě č. S-0453/DOP/2017 ze dne 6. 3. 2017 na projektové práce staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje, včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru

(č. smlouvy objednatele: S-1761/DOP/2017 , č. smlouvy zhotovitele: 17NO01003)

mezi

objednatel: **Středočeský kraj**  
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
zastoupeným: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku  
a veřejných zakázek  
IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.,  
Číslo účtu:   
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Libor Lesák, radní pro oblast investic,  
majetku a veřejných zakázek  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel Krajské správy a údržby  
silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

zhotovitelem: **Sdružení NOVA**  
zastoupená jediným společníkem **Valbek, spol. s r.o.**  
se sídlem: Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec  
korespondenční adresa: středisko Praha, V olšínách 2300/75, 100 00 Praha 10  
zastoupeným: ing. Františkem Hanušem, ředitelem střediska Praha  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú.   
IČO: 48266230 DIČ: CZ48266230  
údaj o zápisu v obch. rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4487

K 1. 5. 2020 přešlo v důsledku fúze sloučením veškeré jmění společnosti NOVÁK & PARTNER, s.r.o na nástupnickou společnost Valbek, spol. s r.o., IČ: 48266230, se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 01 Liberec, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci, Spisová značka: C 4487. Součástí přecházejícího jmění jsou i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé



Dnešního dne uzavírají obě strany na základě vzájemného souhlasu tento dodatek k výše uvedené prováděcí smlouvě ze dne 23. 8. 2017 na akci **II/322 Kolín, ul. Třídvorská, okružní křižovatka - PD**

## I.

### Předmět dodatku č. 3

Při zajišťování souhlasu s provedením stavby od majitelů soukromých pozemků (SPEL Manufacturing) došlo k neočekávaným komplikacím a souhlasy jsou podmíněny dodatečnými úpravami PD. V rámci úprav je nutné přepracovat některé přílohy (např. koordinační situace a situace záborů), které mají za následek nové zajištění opravných stanovisek DOSS.

Dále z důvodů změny legislativy v oblasti hygienických limitů pro hlukovou zátěž v 07/2023 bylo nutné vypracovat Doplněk aktualizované hlukové studie a znovu projednat hlukovou studii s krajskou hygienickou stanicí. Aktualizace původní hlukové studie z roku 2017 byla vypracována v 03/2023 a koncept čistopisu kompletní PD byl odevzdán v 06/2023.

Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na navýšení ceny o 15 000,- Kč bez DPH, tedy o 23,74 % včetně Dodatku č. 1 a č. 2 oproti ceně dle původní SOD..

Dále se smluvní strany dohodly na posunu termínu podání žádosti o stavební povolení o 1 měsíc, tedy na úpravě článku III. Doba a místo plnění.

## II.

**Úprava článku II. Cena za dílo** – odstavec č.1 se nahrazuje novým zněním:

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen jednotlivých dílčích činností, tj.:

Součásti Díla	Cena dle Smlouvy		
	bez DPH	DPH	včetně DPH
Projektová dokumentace pro územní řízení	399 000,00 Kč <i>vyfakturováno</i>	83 790,00 Kč	482 790,00 Kč
Projektová dokumentace pro stavební řízení	799 400,00 Kč <i>vyfakturováno</i>	167 874,00 Kč	967 274,00 Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby	199 500,00 Kč	41 895,00 Kč	241 395,00 Kč
Výkon inženýrské činnosti k územnímu rozhodnutí	91 000,00 Kč <i>vyfakturováno</i>	19 110,00 Kč	110 110,00 Kč



Výkon inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby	241 500,00 Kč	50 715,00 Kč	292 215,00 Kč
Technická pomoc v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby	23 520,00 Kč	4 939,20 Kč	28 459,20 Kč
Autorský dozor	76 440,00 Kč	16 052,40 Kč	92 492,40 Kč
Dodatek č. 1: Autorizované měření hluku 15.000,- Kč Hluková studie 32.000,- Kč Dendrologický průzkum 25.000,- Kč	72 000,00 Kč <i>vyfakturováno</i>	15 120,00 Kč	87 120,00 Kč
Dodatek č.2 – aktualizace DSP	300 000,00 Kč <i>vyfakturováno</i>	63 000,00 Kč	363 000,- Kč
Dodatek č.2 – zkoušky na přítomnost PAU	47 500,00 Kč <i>vyfakturováno</i>	9 975,00 Kč	57 475,00 Kč
Dodatek č.3 - doplněk aktualizované hlukové studie	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>2 264 860,00 Kč</b>	<b>475 620,60 Kč</b>	<b>2 740 480,60 Kč</b>

### III.

**Úprava článku III. Doba a místo plnění** – odstavec č. 1 se nahrazuje novým zněním:

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:

zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy

specifikace případných etap:

Koncept DUR	do 3 měsíců od objednání
Čistopis DUR	do 2 týdnů od schválení konceptu DÚR objednatelem
Podání žádosti o vydání ÚR	do 30. 10. 2018
Koncept DSP	do 3 měsíců od vydání pravomocného ÚR
Koncept aktualizované DSP	do 3 měsíců od ukončení přerušení, tj. výzvy k zahájení prací
Čistopis DSP	do 1 měsíce od schválení konceptu aktualizované DSP
<b>Podání žádosti o vydání SP</b>	<b>do 4 měsíců od schválení konceptu akt. DSP</b>
PDPS	do 1 měsíce od vydání pravomocného SP nebo od výzvy Objednatele
Technická pomoc	výkon AD – v průběhu stavby
Technická pomoc	ostatní – dle potřeb objednatele



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. S-1761/DOP/2017, jejíž ostatní ustanovení nedotčená tímto Dodatkem č. 3 zůstávají nadále v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v jednom (1) elektronickém vyhotovení s elektronickými podpisy smluvních stran.
3. Dodatek č. 3 byl schválen Radou Středočeského kraje usnesením č. 034-40/2023/RK ze dne 9.11.2023.
4. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je:
  - a) plná moc Ing. Františka Hanuše
  - b) Společenská smlouva

V Praze dne

V Praze dne

PODEPSÁN

za objednatele: **Středočeský kraj**

PODEPSÁN

za zhotovitele: **Sdružení NOVA**  
zastoupené jediným společníkem  
Valbek, spol. s r.o.

Libor  
Lesák

Digitálně podepsal  
Libor Lesák  
Datum: 2023.11.23  
14:29:02 +01'00'

Podpis: \_\_\_\_\_

Libor Lesák

radní pro oblast investic, majetku  
a veřejných zakázek

Ing. František  
Hanuš

Digitálně podepsal  
Ing. František Hanuš  
Datum: 2023.11.22  
21:12:48 +01'00'

Podpis: \_\_\_\_\_

Ing. František Hanuš

ředitel střediska Praha



## GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Obchodní společnost Valbek, spol. s r.o., se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb,  
460 07 Liberec, IČ: 48266230, C 4487 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

### tímto zplnomocňuje

Ing. Františka Hanuše,

k tomu, aby ji zastupoval v písemném i ústním i bez jakýchkoli omezení ve všech věcech ke kterým běžně dochází při její podnikatelské činnosti, resp. provozu jejího obchodního závodu – střediska Praha a činil za tímto účelem veškerá potřebná právní jednání v jejím zastoupení.

Tato generální plná moc se uděluje zejména ke sjednávání a uzavírání smluv a dohod, smírů a narovnání, přebírání závazků, poskytování a přijímání plnění, jakož i k sjednávání a uzavírání smluv o nájmu a pachtu nemovitostí, k podepisování obchodních listin zmocnítele, dále k zastupování ve vztahu k zaměstnancům zmocnítele s místem výkonu práce v rámci střediska Praha při uzavírání pracovních smluv a jiných pracovněprávních smluv a jejich dodatků, jakož i ukončování pracovního poměru či jiných pracovněprávních vztahů se zaměstnanci, zastupování při jednání s třetími osobami, včetně bank či jiných peněžních ústavů, České pošty a.s. a dalších držitelů poštovní licence, přebírání listin a poštovních zásilek (včetně těch, určených do vlastních rukou), zastupování zmocnítele při vymáhání pohledávek v soudním, rozhodčím, exekučním i insolvenčním řízení, podávání opravných prostředků, a vzdání se práva k podání opravného prostředku, jakož i k zastupování zmocnítele ve všech správních řízeních, či v řízeních před orgány státní správy či samosprávy.

Tato generální plná moc se uděluje ke všem právním jednáním, a to jak písemným, tak i ústním, která bude třeba učinit.

Tato generální plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Na základě této plné moci není zmocněnec zmocněn k dispozicím s bankovními účty zřízenými na jméno zmocnítele, vyjma běžného bankovního účtu vedeného v Raiffeisenbank, a.s. č. [redacted] (vč. k tomuto účtu napojeného opakovaného termínovaného vkladu a jiných k uvedenému účtu napojených bankovních produktů, např. platebních karet apod.).

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnítele v rozsahu této generální plné moci.

V Liberci dne

[redacted]  
Valbek, spol. s r.o.  
Ing. Ladislav Šimek, jednatel

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám:

[redacted]  
Ing. František Hanuš

Ověření – legalizace

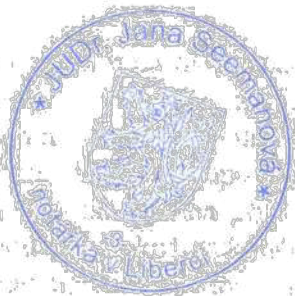
Běžné číslo ověřovací knihy O 388/2020

Ověřuji, že:

Ing. Ladislav Šimek, nar. dne

jehož totožnost mi byla prokázána, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal

V Liberci dne 04.05.2020



Lenka V. Šimová  
Sovana 1387, Jana Seemanová  
Mladá Boleslav 250 01

Ing. Ladislav Šimek, notář

Ing. Ladislav Šimek

## **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **110003\_004882**, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **LENKA HEDÁNKOVÁ**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 10**

**Česká pošta, s.p.** dne **20.05.2020**



128882518-43858-200520122135

## Společenská smlouva

(uzavřená dle ust. § 2716 a násl. o.z.)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

### 1. NOVÁK & PARTNER, s.r.o.

se sídlem Perucká 2481/5, 120 00 Praha 2

zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 17849

**IC: 48585955**

**DIČ: CZ48585955**

zastoupen Ing. Petrou Kopkovou, jednatelkou společnosti

(dále též jen jako „NOVÁK & PARTNER“)

**a**

### 2. Valbek, spol. s r.o.

se sídlem Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec

zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn.: C, 4487

**IC: 48266230**

**DIČ: CZ48266230**

zastoupen Ing. Ladislavem Šimkem, jednatelem, Ing. Lukášem Hruboněm, jednatelem

(dále též jen jako „VALBEK“)

(oba pak dále též jen jako „Společníci“)

### tuto společenskou smlouvu

#### I.

#### Základní ustanovení

##### 1.1

Společníci se touto smlouvou sdružují za účelem společné činnosti k dosažení společného cíle, kterým je:

- a) společná účast Společníků v zadávacím řízení veřejné zakázky „**Rámcová smlouva na projektové práce stavebních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje, včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru**“ (dále též jen jako „Zakázka“) jejímž zadavatelem je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
- b) v případě úspěchu v zadávacím řízení a uzavření smlouvy na plnění Zakázky společná realizace a splnění Zakázky.

##### 1.2

Společníci se dohodli, že při společné činnosti v rámci Společnosti vzniklé touto smlouvou (dále též jen jako „Společnost“) budou užívat výhradně označení „**Sdružení NOVA**“.

#### II.

#### Vklady Společníků do Společnosti a jejich podíly na majetku, zisku a ztrátě

##### 2.1

Společníci se dohodli na tom, že žádný z nich neposkytne Společnosti žádný věcný ani peněžitý vklad. Každý ze Společníků se však zavazuje přispět k dosažení společného účelu jen vlastní činností, a to v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.



Oba Společníci se zavazují, že vyvinou maximální úsilí pro získání a úspěšné splnění Zakázky. V případě získání Zakázky uzavřou Společníci smlouvu na její plnění se zadavatelem společně.

## 2.2

O dosažení společného účelu se Společníci přičiní měrou plynoucí z této smlouvy. Žádný ze Společníků nemá vůči druhému Společníkovi právo na náhradu toho, co jako společník Společnosti vynaložil při zařizování záležitosti Společnosti k dosažení sjednaného společného účelu.

## 2.3

Společník VALBEK se k dosažení společného účelu Společnosti zavazuje zařídit:

- projekční práce a inženýrskou činnost

Společník NOVÁK & PARTNER se k dosažení společného účelu Společnosti zavazuje zařídit:

- projekční práce a inženýrskou činnost

Činnost pro Společnost vykonává každý ze Společníků samostatně, tj. prostřednictvím vlastních zaměstnanců, pracovníků nebo členů a není oprávněn členství ve Společnosti zřídit jiné osobě ani jí své členství postoupit.

## 2.4

Podíly Společníků na majetku nabytém společnou činností za trvání Společnosti, na zisku nebo ztrátě Společnosti činí u Společníka NOVÁK & PARTNER 90 % a u Společníka VALBEK 10 %.

## 2.5

Z pohledávek vzniklých společnou činností za trvání Společnosti jsou oba Společníci oprávněni společně a nerozdílně. Za závazky vzešlé ze společné činnosti odpovídají třetím osobám oba Společníci společně a nerozdílně, mezi sebou se pak vypořádají podle podílů stanovených v bodě 2.4.

## 2.6

Společník nesmí bez souhlasu ostatních Společníků činit na vlastní nebo cizí účet nic, co má vzhledem ke společnému účelu konkurenční povahu. Pro vyloučení pochybnosti Společníci konstatují, že konkurenční povahu dle předchozí věty nemá jejich dosavadní běžná podnikatelská činnost, kterou tak mohou nadále vykonávat bez jakéhokoliv omezení existencí Společnosti.

## III.

### Rozhodování o záležitostech Společnosti, správa Společnosti

#### 3.1

Rozhodnutí o záležitostech Společnosti se přijímají většinou hlasů. Každý ze Společníků má jeden hlas. Rozhodnutí, jímž se mění tato společenská smlouva, musí být přijato jednomyslně.

#### 3.2

Správou Společnosti, a to ve všech věcech, pověřují Společníci touto společenskou smlouvou Společníka NOVÁK & PARTNER.

Správce vede řádně účty a přehled o majetkových poměrech Společnosti; Společníkům podává pravidelné vyúčtování majetku Společnosti včetně příjmů a výdajů, zisku nebo ztráty, a to jednou za kalendářní rok, nejpozději do 2 měsíců po skončení kalendářního roku.

Společník nevykonávající správu se může přesvědčit o hospodářském stavu Společnosti způsobem dle § 2735 o.z.

### 3.3

Účetnictví Společnosti bude vedeno odděleně na účtu Společníka NOVÁK & PARTNER takovým způsobem, aby výnosy a náklady vzniklé na Zakázce byly prokazatelně sledovatelné. Druhému Společníkovi budou předávány informace o platbách na vyžádání kdykoliv (kopie vydaných a přijatých faktur, kopie pokladních dokladů). Úhrady podílu na případném zisku, resp. zálohy na něho budou prováděny na základě daňových dokladů Společníků vždy po připsání odpovídající částky za příslušné plnění od zadavatele Zakázky na účet Společníka NOVÁK & PARTNER.

Úhrady za případné externí kooperace budou prováděny na základě kooperačních faktur doložených zjišťovacím protokolem, na němž bude uvedeno o jaké výkony, případně o jakou samostatně fakturovatelnou část toho kterého výkonu se jedná, dále číslo zakázky/smlouvy, výše fakturované částky a konstatování, že kooperantovi vzniklo právo fakturovat, datum předání a podpisy odpovědných zástupců kooperanta a Společníka NOVÁK & PARTNER. Agendu externích kooperací povede Společník NOVÁK & PARTNER.

### 3.4

Ve společných záležitostech Společnosti jedná pouze Společník NOVÁK & PARTNER. Podepisování za Společnost se provádí tak, že Společník připojí svůj podpis k názvu Společnosti a doložce "za Společnost".

### 3.5

Společnost není právnickou osobou a nemá právní osobnost tedy ani způsobilost k právům a povinnostem ani způsobilost nabývat pro sebe vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem.

## IV.

### Doba Společnosti, zánik členství Společníka ve Společnosti, zánik Společnosti

#### 4.1

Společnost se ujednává na dobu určitou, a to na dobu do splnění všech závazků vyplývajících Společníkům ze smlouvy se zadavatelem na plnění Zakázky. Nebude – li na základě zadávacího řízení smlouva mezi Společníky a zadavatelem na plnění Zakázky uzavřena, Společnost zaniká.

#### 4.2

Každý Společník může ze Společnosti vystoupit tak, že vypoví tuto smlouvu, ne však v nevhodné době a k újmě ostatních Společníků. Výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhému Společníkovi. Má – li Společnost pouze dva Společníky, zaniká vystoupením nebo zánikem účasti kteréhokoliv Společníka.

**4.3**

Společník může být ze Společnosti vyloučen pouze v případech uvedených v § 2740 o.z.

**4.4**

Přistoupení nového společníka je možné pouze se souhlasem všech dosavadních Společníků.

**4.5**

Společník, jehož členství ve Společnosti zaniklo, má právo, aby mu bylo vyúčtováno a vydáno vše, co mu ke dni zániku členství náleží. Podíl na majetku nabytém za trvání Společnosti se mu vyplatí v penězích. Společník při zániku členství vyúčtuje a vyrovná ostatním Společníkům vše, k čemu byl vůči Společnosti zavázán.

**4.6**

Zanikne – li Společnost, podá správce vyúčtování nejpozději do 2 měsíců od jejího zániku. Společníkům se vydá co je jejich vlastnictvím, a společný majetek se rozdělí podle ustanovení o vypořádání spoluvlastnictví podle jejich podílů sjednaných v této smlouvě.

**V.**

**Zákaz konkurence**

Žádný ze Společníků se za trvání Společnosti nesmí zúčastnit zadávacího řízení Zakázky samostatně nebo ve spolupráci s jinou osobou, a to ani přímo ani nepřímo. V případě porušení tohoto závazku je porušující Společník povinen zaplatit druhému Společníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. Sjednání ani zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku Společníka na náhradu škody v plné výši.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

**6.1**

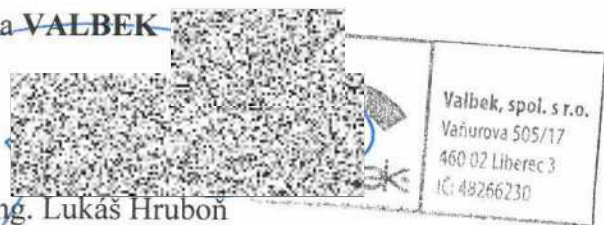
Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními § 2716 a násl. o. z.

**6.2**

Strany si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy a jedno je součástí nabídky do zadávacího řízení.

V Praze dne 28.4.2016

za **VALBEK**



Ing. Lukáš Hrubou  
jednatel  
Valbek, spol. s r.o.

za **NOVÁK & PARTNER**



Ing. Petra Koptkova  
jednatelka  
NOVÁK & PARTNER, s.r.o.

