

Objednatel stavby:



Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.

Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 000 66 001

Zhotovitel:

Společnost APIS-PONTEX-SATRA-CR PROJEKT

Vedoucí člen:

Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o.
OHRADNÍ 24b, 140 00 – PRAHA 4



ATELIÉR PROJEKTOVÁNÍ INŽENÝRSKÝCH STAVEB, s.r.o.
OHRADNÍ 24B
140 00 PRAHA 4 - MICHLE

Společníci:

Pontex, spol. s r.o.
BEZOVÁ 1658/1, 147 00 PRAHA 4



SATRA, spol. s r.o.
SOKOLSKÁ 32, 120 00 PRAHA 2



CR Projekt s.r.o.
POD BORKEM 319, 293 01 MLADÁ BOLESLAV



Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

Číslo zakázky:	20 107 00	HIP:	Ing. Jan BAŽIL	
		727970803, bazil@pontex.cz	<i>Bažil</i>	
Schválil:	Ing. Václav HVÍZDAL	Zodp. projektant:	Ing. Jan BAŽIL	
	<i>Hvizdal</i>	727970803, bazil@pontex.cz	<i>Bažil</i>	
Tech. kontrola:	Ing. Petr Matoušek	Vypracoval:		Praha 4, Bezová 1658, 147 14 tel: +420 244462219 fax: +420 244461038
	<i>Matoušek</i>			

Objednatel: KSUS Středočeského kraje	Obec: Smilkov	Kraj: Středočeský
Akce: III/12149 Smilkov, most ev.č. 12149-1	Datum: 06/2023	Stupeň: PDPS
		Č. přílohy: F.2
část:	Souprava	
Příloha: ZÁBOROVÝ ELABORÁT		

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

1.	Identifikační údaje stavby.....	3
1.1	Stavebník.....	3
1.2	Zhotovitel dokumentace.....	3
1.3	Zákony a vyhlášky:.....	3
2.	Použité podklady.....	4
3.	Přílohy.....	4
3.1	Předběžný výkres záborů pozemků.....	4
3.2	Seznam nemovitostí dotčených stavbou	4
3.3	Informace z KN.....	4
4.	Bilance ploch záborů stavby (m2)	4

1. Identifikační údaje stavby

- 1.1 Stavba: **III/12149 Smilkov, most ev.č. 12149-1 – PD**
- 1.2 Název mostu (dle ML): Most přes odpad z rybníka v obci Smilkov
- 1.3 Katastrální území: Smilkov (750981)
Obec: Smilkov (530611)
- 1.4 Kraj: Středočeský
- 1.5 Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
Zborovská 81/11, Praha 5, 150 00 Smíchov
- 1.7 Správce mostu: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
Zborovská 81/11, Praha 5, 150 00 Smíchov

1.1 Stavebník

Stavebník: Středočeský kraj

1.2 Zhotovitel dokumentace

- 1.8 Projektant objektu: Společnost APIS – PONTEX – SATRA – CR Projekt
- Vedoucí člen: Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o.
Ohradní 24b, 140 00 Praha 4,
IČ: 61853267, DIČ: CZ61853267
- Společníci: PONTEX s.r.o.
Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4
IČO: 40763439, DIČ 010-40763439
- SATRA, spol. s r.o.
Pod pekárny 878/2, 190 00 Praha 9
IČ: 18584209, DIČ: CZ18584209
- CR Projekt s.r.o.
Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 27086135, DIČ: CZ27086135

Zodpovědný projektant: Ing. Jan Bažil, ČKAIT 0013238

1.3 Zákony a vyhlášky:

- **Zákon č. 344/1992 Sb.**, o katastru nemovitostí České republiky
- **Zákon č. 265/1992 Sb.**, o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem

- **Vyhláška č. 26/2007 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška)
- **Vyhláška č. 31/1995 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením

2. Použité podklady

Grafické podklady – soubor geodetických informací katastru nemovitostí:

- kopie katastrální mapy. Katastrální mapa byla naskenována a natransformována na vhodné podrobné body (rohy budov, ploty), které byly zaměřeny polární. Katastrální mapa byla částečně zvektorizována.

Písemné podklady – soubor popisných informací katastru nemovitostí

- Informace o parcele z aplikace „Nahlížení do KN“ (<http://nahliznidokn.cuzk.cz>)

Geodetické zaměření

- Geovia, Špindlerova třída 688, Roudnice nad Labem

3. Přílohy

3.1 Předběžný výkres záborů pozemků

Podklad pro výkres tvoří grafický operát katastru nemovitostí.

Poloha a rozsah záborů byly stanoveny na základě vyprojektovaných stavebních objektů.

3.2 Seznam nemovitostí dotčených stavbou

Tabulky obsahují seznam nemovitostí v dotčeném katastrálním území Smilkov, obec Smilkov ve Středočeském kraji.

Údaje o dotčených nemovitostech a rozsahu záborů jsou podkladem pro předběžný návrh nájem (výpůjčku) pozemků. Dále jsou zvlášť uvedeny pozemky s ochranou ZPF.

Určení vlastnických práv a stanovení hranic pozemků dotčených nemovitostí vychází z platného stavu katastru nemovitostí, který byl zjišťován v průběhu zpracování projektové dokumentace (viz použité podklady).

3.3 Informace z KN

Tato část obsahuje informace z katastru nemovitostí o nemovitostech dotčených a sousedních.

4. Bilance ploch záborů stavby (m2)

katastr. území	Trvalý zábor celkem	Dočasný zábor	Dočasný zábor PUPFL	Trvalý zábor PUPFL	Dočasný zábor ZPF do jednoho roku	Trvalý zábor ZPF
Smilkov	61	957	164	37	37	12

Dotčené územní jednotky

Kraj	Obec	Katastrální území
Středočeský	Smilkov (530611)	Smilkov (750981)

Rekapitulace záborů - celková

katastrální území	trvalý zábor m ²	dočasný do 1 roku m ²	věčná břemena m ²
Smilkov (750981)	61	972	0
celkem	61	972	0

Rekapitulace záborů - ZPF

katastrální území	trvalý m ²	dočasný do 1 roku m ²
Smilkov (750981)	0	52
celkem	0	52

Rekapitulace záborů - PUPFL

katastrální území	trvalý m ²	dočasný do 1 roku m ²
Smilkov (750981)	37	164
celkem	37	164

Katastrální území: Smilkov (750981)

Obec: Smilkov (530611)

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle LV

LV	Vlastník	Parc.č.	Kultura	Ochrana	Výměra m ²	trvalý zábor m ²	nabyvatel trvalého záboru	dočasný zábor do 1 roku m ²	věcné břemeno m ²	SO pro věcné břemeno	v či prospěch se VB sjednává
190	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov 150 00 Praha 5	1134	ost.p. silnice	nemovitá kult.pam.	22 357			600			
10001	Obec Smilkov, č.p. 46, 257 89 Smilkov	42/2	zahrada	ZPF	136	12	St.Č.kraj	37			
		59/2	ost.pl.		1 088	12		45			
		1180	ost.pl.		313			40			
21	RADDYDO s,.r.o., č.p. 1, 257 89 Smilkov	279/1	lesní p.	PUPFL	2 395	37	St.Č.kraj	164			
		1	vodní p.	n. kult. pam.	10 022	0	St.Č.kraj	71			

Celkem**61****957****0**

Katastrální území: Smilkov (750981)

Obec : Smilkov (530611)

Zábor ZPF

Kraj : Středočeský

Parc.č.	Kultura	Výměra m ²	LV	Vlastník	trvalý zábor m ²	dočasný zábor do 1 roku m ²
42/2	zahrada	136	10001	Obec Smilkov, č.p. 46, 257 89 Smilkov	12	37

Celkem**12****37****Katastrální území: Smilkov (750981)**

Obec : Smilkov (530611)



Zábor PUPFL

Kraj : Středočeský

Parc.č.	Kultura	Výměra m ²	LV	Vlastník	trvalý zábor m ²	dočasný zábor do 1 roku m ²
279/1	lesní p.	2 395	21	RADDYDO s.,r.o., č.p. 1, 257 89 Smilkov	37	164

Celkem**37****164**

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1 
Obec:	Smilkov [530611] 
Katastrální území:	Smilkov [750981]
Číslo LV:	21
Výměra [m ²]:	10022
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	rybník
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

RADDYDO s.r.o., č. p. 1, 25789 Smilkov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy



Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Benešov](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.12.2020 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1134 
Obec:	Smilkov [530611] 
Katastrální území:	Smilkov [750981]
Číslo LV:	190
Výměra [m ²]:	22357
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy



Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.12.2020 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1180 
Obec:	Smilkov [530611] 
Katastrální území:	Smilkov [750981]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	313
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Smilkov, č. p. 46, 25789 Smilkov

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy


Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.


Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.12.2020 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [279/1](#) 

Obec: [Smilkov \[530611\]](#) 

Katastrální území: [Smilkov \[750981\]](#)

Číslo LV: [21](#)

Výměra [m²]: 2395

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

RADDYDO s.r.o., č. p. 1, 25789 Smilkov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy


Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.


Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.12.2020 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [42/1](#) 

Obec: [Smilkov \[530611\]](#) 

Katastrální území: [Smilkov \[750981\]](#)

Číslo LV: [53](#)

Výměra [m²]: 416

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Kukla Zdeněk, Smetanova 474, 25901 Votice

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra


[72911](#)  416


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.12.2020 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	42/2
Obec:	Smilkov [530611]
Katastrální území:	Smilkov [750981]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	136
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Smilkov, č. p. 46, 25789 Smilkov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
72911	136

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy



Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.12.2020 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	59/2 
Obec:	Smilkov [530611] 
Katastrální území:	Smilkov [750981]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1088
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Smilkov, č. p. 46, 25789 Smilkov

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ


Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Benešov](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.12.2020 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 9/1
Obec:	Smilkov [530611]
Katastrální území:	Smilkov [750981]
Číslo LV:	8
Výměra [m ²]:	1723
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Smilkov [150983] ; č. p. 34; zemědělská usedlost
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 9/1
Stavební objekt:	č. p. 34
Adresní místa:	č. p. 34

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kaftan Jiří, č. p. 73, 25789 Smilkov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 **Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.12.2020 14:00.