

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ

„Táborová základna pro pobytový tábor 2024“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Stanislav Dolejší

IC: 46829903, DIČ: 138 –

Bankovní spojení: ČSOB

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

Dům dětí a mládeže Symfonie, Poděbrady, Za Nádražím 56

Za Nádražím 56, 290 01 Poděbrady

IC: 62444069, DIČ: CZ62444069, neplátce DPH

zastoupený: Bc. Jitkou Karbulkovou, ředitelkou

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Číslo účtu:

na straně druhé jako „nájemce“

tento dodatek k nájemní smlouvě č. 293/62444069/2023 uzavřené dne 22. 11. 2023

I.

Článek II. „Smlouvy o pronájmu“ uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 22. 11. 2023 se doplňuje takto:

2.2.1. Nájemce je při své činnosti povinen dodržovat veškeré zákony i podzákonné předpisy České republiky. V oblasti ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, ovzduší, vod, lesů a oblasti nakládání s odpady je povinen dodržovat mj. zák. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), v platném znění a zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpovědnost za nedodržení zákonů a podzákonných předpisů ČR při své činnosti nese nájemce.

Nájemce je zejména povinen:

- předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí
- minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí
- chránit všechny druhy rostlin (včetně dřevin) a živočichů před zničením, usmrcením, poškozováním, zraňováním, sběrem či odchyt
- bránit ničení, poškozování nebo upravování jeskyní
- chránit paleontologické nálezy před zničením, poškozením nebo odcizením a opatřit je údaji o nálezových okolnostech, zejména místě nálezu

- počínat si tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese
- nepoškozovat les, nenarušovat lesní prostředí a dbát pokynů vlastníka, popřípadě nájemce lesa a jeho zaměstnanců
- dodržovat zákaz rušení klidu a ticha v lese
- dodržovat zákaz sbírání semen lesních dřevin
- dodržovat zákaz sbírání lesních plodů způsobem, který poškozuje les
- dodržovat zákaz ježdění a stání s motorovými vozidly v lese
- dodržovat zákaz vstupu v lese do míst oplocených nebo označených zákazem vstupu
- dodržovat zákaz vstupu do porostů, kde se provádí těžba, manipulace nebo doprava dříví
- dodržovat zákaz ježdění na kole, na koni, na lyžích nebo na saních mimo lesní cesty a vyznačené trasy
- dodržovat zákaz kouřit, rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně a tábořit mimo vyhrazená místa v lese, včetně odhazování hořících nebo doutnajících předmětů, a to až do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
- neznečišťovat les odpady a odpadky
- dbát o ochranu povrchových a podzemních vod, zabezpečovat jejich hospodárné a účelné užívání a dbát o to, aby nedocházelo k jejich znehodnocování
- neohrožovat při obecném nakládání s povrchovými vodami jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, nenarušovat přírodní prostředí, nezhoršovat odtokové poměry, nepoškozovat břehy, vodní díla a zařízení, zařízení pro chov ryb a neporušovat práva a právem chráněné zájmy jiných
- dodržovat zákaz mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod
- neprodleně hlásit havárii na povrchových nebo podzemních vodách (tzn. mimořádné závažné zhoršení nebo mimořádné závažné ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod) Hasičskému záchrannému sboru České republiky nebo jednotkám požární ochrany nebo Policii České republiky, případně správci povodí, ať už takovou havárii sám způsobil nebo jí zjistil
- dodržovat zákaz poškozování vodočtů, vodoměrů, cejků, vodních značek, značek velkých vod a jiných zařízení sloužících k plnění úkolů stanovených zákonem
- omezovat a předcházet znečišťování ovzduší a snižovat množství jím vypouštěných znečišťujících látek stanovených podle zákona a prováděcích právních předpisů
- dodržovat zákaz používat jako palivo odpad podle zákona o odpadech
- dodržovat zákaz spalování látek ve zdrojích znečišťování ovzduší, které nejsou palivy určenými výrobcí jejich zařízení, popřípadě látkami uvedenými v souboru technicko-provozních parametrů a technickoorganizačních opatření k zajištění provozu zdrojů znečišťování ovzduší podle zákona
- spalovat v otevřených ohništích, zahradních krbech nebo v otevřených grilovacích zařízeních jen dřevo, dřevěné uhlí, suché rostlinné materiály a plynná paliva určená výrobcem, přičemž uvedená paliva nebo materiály nesmějí být kontaminovány chemickými látkami
- předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti; odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musí být využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí a který je v souladu se zákonem a se zvláštními právními předpisy
- při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti a v mezích daných zákonem zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů. Splnění této povinnosti se nevyžaduje, jestliže v daném čase a místě neexistují technické nebo ekonomické předpoklady pro její splnění
- nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí

- zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
- odkládat komunální odpad na místech k tomu určených a ode dne, kdy tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou, komunální odpad odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a odstraňování podle systému stanoveného obcí, pokud odpad sám nevyužije v souladu se zákonem a zvláštními právními předpisy
- spalovat odpady jen tehdy, jsou-li splněny podmínky stanovené právními předpisy o ochraně ovzduší a o hospodaření energií

2.2.2. Výjimky z povinností (zákazů) stanovených zákonem jsou možné jen na základě příslušného zákona a může je udělit jen zákonem určená osoba.

II.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Plzni dne 16.11.2023

V Poděbradech dne 22.11.2023

.....
Stanislav Dolejší
pronajímatel

.....
Bc. Jitka Karbulková
nájemce