

59

Obecní úřad OŘECH	Čj.
Došlo 26.6.	609/2019
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel Holc	DS

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

V Praze dne: 24. 6. 2019

Číslo jednací: 125606/2018/KUSK

Dle rozdělovníku

Spisová značka: SZ_125606/2018/KUSK

Vyřizuje: Ing. Kristýna Orságová, I. 131

Značka: OŽP/OK

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Středočeského kraje (*dále jen „krajský úřad“*), jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (*dále jen „ZPF“*) podle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o ochraně ZPF“*), na základě žádosti **obce Ořech, IČ 00241512, se sídlem Baarovo náměstí 20, 252 25 Ořech** (*dále jen „žadatel“*), tímto závazným stanoviskem podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), a podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

u d ě l u j e s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu „**Obchvat obce Ořech – silnice III. třídy**“ na pozemcích v katastrálním území Ořech a Zbuzany dle níže uvedené tabulky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku v m ²	Výměra odnětí ze ZPF v m ²	BPEJ - třída ochrany
Ořech	103	orná půda	3 964	506	4.10.00-I.třída
	85/1	orná půda	3 313	1 840	4.10.00-I.třída
	85/13	orná půda	2 284	467	4.10.00-I.třída
	85/14	orná půda	3 657	3 657	4.10.00-I.třída
			6 920	6 920	2.02.00-I.třída
	84/1	orná půda	2 031	2 031	2.02.00-I.třída
	79/1	orná půda	4 488	306	2.02.00-I.třída
				4 182	2.03.00-I.třída
	65/8	orná půda	6 311	33	2.02.00-I.třída
			3 486		2.03.00-I.třída
	65/12	orná půda	288	24	2.03.00-I.třída
	65/7	orná půda	5 232	5 232	2.03.00-I.třída
	41/63	ttp	3 949	7	2.03.00-I.třída
	41/62	orná půda	1 962	1 962	2.03.00-I.třída
	41/61	orná půda	3 229	1 320	2.03.00-I.třída

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku v m ²	Výměra odnětí ze ZPF v m ²	BPEJ - třída ochrany
Ořech	50/15	orná půda	350	65	2.03.00-I.třída
	50/1	orná půda	25 850	1 437	2.03.00-I.třída
			7 052		4.10.00-I.třída
			12 742		2.01.10-II.třída
	51	orná půda	13 231	52	2.01.10-II.třída
			8 130	1 050	2.03.00-I.třída
			4 836		4.10.00-I.třída
	50/23	orná půda	28	4	2.03.00-I.třída
			1 742	1 437	2.01.10-II.třída
	405/3	orná půda	5 500	321	2.01.10-II.třída
			885		2.03.00-I.třída
			481		4.10.00-I.třída
	405/2	orná půda	8 822	447	2.01.10-II.třída
			710		2.03.00-I.třída
			1		4.10.00-I.třída
	405/1	orná půda	7 637	448	2.01.10-II.třída
			375		2.03.00-I.třída
	405/5	orná půda	16 755	855	2.01.10-II.třída
			2 177	161	4.12.00-II.třída
			67		2.03.00-I.třída
			16		2.30.11-IV.třída
	405/6	orná půda	290	53	4.12.00-II.třída
			304		2.01.10-II.třída
			92		2.30.11-IV.třída
	405/12	orná půda	5 536	1 153	4.12.00-II.třída
			8 764		2.30.11-IV.třída
			224		2.01.10-II.třída
	405/11	orná půda	4 335	637	4.12.00-II.třída
			5 387		2.30.11-IV.třída
	405/10	orná půda	3 859	290	4.12.00-II.třída
			4 057		2.30.11-IV.třída
	405/9	orná půda	3 184	26	4.12.00-II.třída
			3 199		2.30.11-IV.třída
Zbuzany	120	orná půda	5 809	17	4.10.00-I.třída
	122	orná půda	15 627	59	4.10.00-I.třída

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ze ZPF činí **3,6999 ha**.

Výkres s vyznačením plochy k trvalému odnětí půdy ze ZPF v měřítku 1:5000 z června 2018 je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za těchto podmínek:

1. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovením § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (*dále jen „vyhláška“*), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy - ornice v mocnosti 0,18 až 0,59 m na ploše 3,6999 ha o celkovém objemu 18.981 m³. Část skrývky v množství 2.532 m³ bude využita na zpětné ohumusování stavby, zbývající množství skrývky, tj. 16.449 m³, bude uloženo (rozprostřeno) na pozemcích ve vlastnictví žadatele parcelní číslo 201/1, 231/1 v katastrálním území Ořech s celkovou výměrou 15,0021 ha, evidovaných v katastru nemovitostí v druhu pozemku orná půda se způsobem ochrany nemovitosti ZPF. Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude v souladu s ustanovením § 10 vyhlášky provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.
2. Odnímané části pozemků dle výše uvedené tabulky dotčené stavbou „Obchvat obce Ořech – silnice III. třídy“ s celkovou výměrou 3,6999 ha budou vedeny v katastru nemovitostí v druhu pozemku „ostatní plocha“ se způsobem využití „silnice“.
3. Části výše uvedených pozemků, které nejsou stavbou „Obchvat obce Ořech – silnice III. třídy“ dotčeny, zůstanou i nadále součástí ZPF.
4. Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti. V případě zásahu do stávajícího systému meliorací budou provedena patřičná opatření k zajištění jeho opětovné funkčnosti.
5. Žadatel doručí krajskému úřadu kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci.

Krajský úřad nevymezuje odvody dle ustanovení § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona o ochraně ZPF pro daný záměr. Dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ke změně účelu využití plochy bez odvodů na účel využití, pro který se odvody stanovují, stanoví se odvody dodatečně podle ustanovení § 11 zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití (ustanovení § 11a odst. 3 zákona o ochraně ZPF).

Odůvodnění:

Žádost o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF byla krajskému úřadu doručena pod č. j. 125606/2018/KUSK dne 24. 9. 2018. Ovšem dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF se žádost o vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podává u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu se nachází největší část zemědělské půdy, která má být ze ZPF odňata. Obecní úřad obce s rozšířenou působností žádost podle věty první posoudí, a není-li příslušný k jejímu vyřízení, předá ji se svým stanoviskem krajskému úřadu. Předání žádosti Městským úřadem Černošice, odborem životního prostředí č. j.: MUCE 61487/2018 OŽP/L/Vys ze dne 11. 10. 2018 bylo doručeno krajskému úřadu dne 11. 10. 2018 pod č. j. 134405/2018/KUSK.

K žádosti nebyly připojeny veškeré náležitosti dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, a proto krajský úřad vyzval žadatele k jejich doplnění přípisem č. j. 141712/2018/KUSK ze dne 29. 10. 2018.

Po obdržení doplňujícího podání č. j. 062898/2019/KUSK ze dne 14. 5. 2019, č. j. 062900/2019/KUSK ze dne 14. 5. 2019 a č. j. 082170/2019/KUSK ze dne 10. 6. 2019 přistoupil krajský úřad k vydání tohoto stanoviska.

Předmětná stavba se nachází na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví žadatele, žadatel k žádosti nepřipojil vyjádření vlastníků zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje, ovšem jedná se o veřejně prospěšnou stavbu dle ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň o záměr, pro který lze dotčenou zemědělskou půdu vyvlastnit podle ustanovení § 17 odst. 2 téhož předpisu a podle zvláštního zákona. Z tohoto důvodu není nutné k žádosti o vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dokládat podle ustanovení § 9 odst. 6 písm. b) zákona o ochraně ZPF, po novele č. 225/2017 Sb., kterou se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, účinné od 1. 1. 2018, *vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele.*

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce, nachází se ve vymezeném koridoru silnice III. třídy. Ochrana ZPF bude v dostatečné míře zajištěna při dodržení stanovených podmínek, ustanovení zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcích předpisů.

Podmínka č. 1 uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením realizace záměr skryvku kulturních vrstev půdy, byla stanovena dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcího předpisu na základě návrhu žadatele. Způsob zacházení se skryvkou kulturních vrstev půdy vychází z ustanovení § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Podmínka č. 2 týkající se změny druhu pozemku dotčených částí předmětných pozemků na ostatní plochu se způsobem využití silnice byla stanovena na základě návrhu žadatele tak, aby nebyly stanoveny odvody za odnětí této plochy ze ZPF podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF. Jedná se o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu silnice, včetně jejích součástí a příslušenství.

Podmínka č. 3 a 4 tohoto souhlasu byla stanovena ve smyslu zásad plošné ochrany ZPF popsanych v ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF. Dle Informačního systému melioračních

staveb (ISMS) Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy, v. v. i., se na předmětných pozemcích nachází stavby Zemědělské vodohospodářské správy (ZVHS) do roku 1960.

Podmínka č. 5 vychází z ustanovení § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF, podle kterého je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Na výkresu, který je přílohou tohoto závazného stanoviska, je vyznačena kromě plochy k trvalému odnětí půdy ze ZPF také plocha k dočasnému odnětí půdy ze ZPF, ovšem dočasného odnětí půdy ze ZPF se předmětná žádost netýká, jak bylo vyjasněno v rámci doplňujícího podání č. j. 082170/2019/KUSK ze dne 10. 6. 2019.

Poučení:

Tento souhlas (včetně podmínek) je podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Tímto souhlasem se neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Otisk úředního razítka

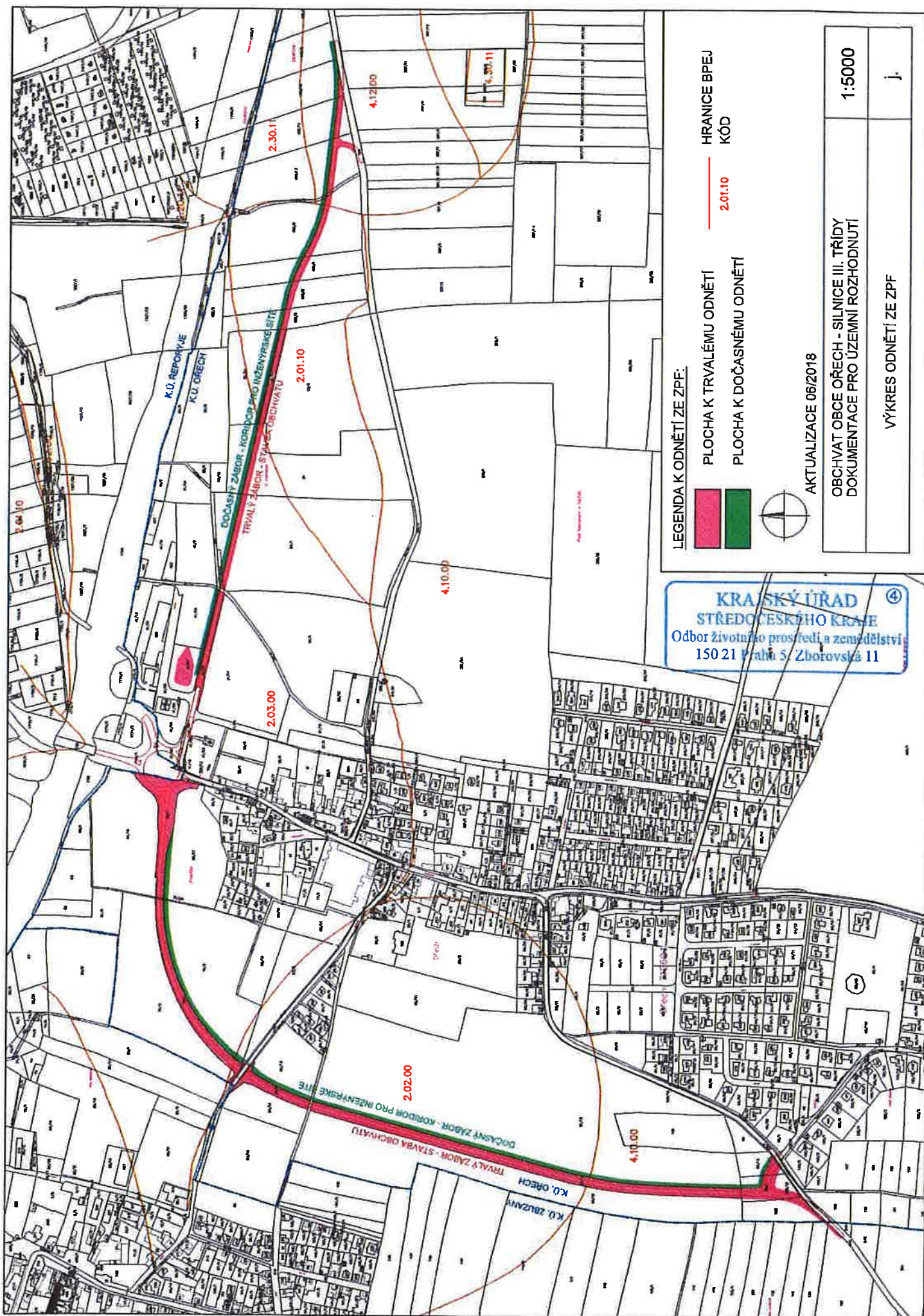
Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství
v. z. Ing. Tomáš Macháček
vedoucí oddělení zemědělství a lesnictví

Příloha:

- Výkres s vyznačením plochy k trvalému odnětí půdy ze ZPF v měřítku 1:5000 z června 2018, 1 list A4

Rozdělovník:

- Obec Ořech, Baarovo náměstí 20, 252 25 Ořech
- Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2 + spis
- Městský úřad Černošice, Stavební úřad, Riegrova 1209, 252 28 Černošice



LEGENDA K ODNĚTÍ ZE ZPF:

PLOCHA K TRVALÉMU ODNĚTÍ

PLOCHA K DOČASNÉMU ODNĚTÍ

HRANICE BPEJ	KÓD
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100



AKTUALIZACE 06/2018

OBCHVAT OBCE OŘECH - SILNICE III. TŘÍDY
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

1:5000

VÝKRES ODNĚTÍ ZE ZPF

•

KRAJSKÝ ÚŘAD (4)
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí a zemědělství
150 21 Praha 5, Zborovská 11



Datová schránka: hbwbqk9, Obec Ořech
Uživatel: Jana Hosnedlová

Obec Ořech	Číslo	604/2019
Obec Ořech	Číslo	604/2019
Obec Ořech	Číslo	604/2019

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Závazné stanovisko - obec Ořech_Ořech_obchvat obce-souhlas k odnětí ze ZPF

ID zprávy: 687650652

Typ zprávy: Přijatá datová zpráva

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas: 26. 6. 2019 v 11:04:03

Odesílatel: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 15000 Praha 5, CZ

ID schránky: keebyyf

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Spisová aplikace

Zmocnění: Nezádáno

Naše čís. jednací: 125606/2018/KUSK

Naše spisová zn.: SZ_125606/2018/KUSK

Vaše čís. jednací: 838/2018/He

Vaše spisová zn.: Nezádáno

K rukám: Nezádáno

Do vlastních rukou: Ano

Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

obec_Orech_Orech-obchvat-souhlas_s_odnetim.pdf (631,47 kB)

obec_Orech-obchvat-priloha.pdf (261,43 kB)

Události zprávy:

26. 6. 2019 v 10:17:24 EV0: Datová zpráva byla podána.

26. 6. 2019 v 10:17:24 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

26. 6. 2019 v 11:04:03 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.