

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („OZ“),
mezi

Prodávající: Společnost: AURES Holdings a.s. IČ: 01759299 DIČ: CZ699002719 Se sídlem: Dopraváků 874/15, 18400 Praha 8 - Čimice Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 19139 zastoupená společností Mototechna Drive s.r.o. IČ: 070 24 720 , DIČ: CZ699002719 se sídlem Praha 8 - Čimice, Dopraváků 874/15, PSČ184 00 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C293261 (dále jako „ prodávající “ na straně jedné)	Kupující: Obchodní firma/název: Dětské centrum Chocerady - centrum komplexní péče, IČ: 43750672 DIČ: CZ43750672 Sídlo: Chocerady 124, 25724 Chocerady Zapsána v OR vedeném: Městským soudem v Praze, odd. Pr, vložka 773 Zastoupená: Číslo OP/pasu: / Orgán a stát, který OP/pas vydal: Tel. č.: 774181818 E-mail: ckpchocerady@ckpchocerady.cz (dále jako „ kupující “ na straně druhé)
Specifikace automobilu: Značka: Skoda Datum první registrace: 21.07.22 Číslo karoserie: TMBJR7NX3NY077303 (dále jen „ automobil “) Model: Octavia SPZ/RZ: 9AI7058 Číslo technického průkazu: UN150243 Automobil je dále podrobně specifikován včetně technického stavu v Příloze č. 1 - Protokol o zkušební jízdě a předání vozidla.	
Kupní cena: Celková částka k úhradě včetně doplňků a služeb (viz faktura) činí 679 999,- Kč (slovy: =šestsetsedmdesátdevěttisícdevětsetdevadesátdevět= korun českých) včetně DPH.	

I.**Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou předává automobil specifikovaný výše včetně jeho součástí, příslušenství a dokladů kupujícímu a převádí na něj za výše uvedenou kupní cenu vlastnické právo a kupující automobil od prodávajícího přebírá za dohodnutou kupní cenu a přijímá do svého vlastnictví.

II.**Nabytí vlastnického práva k automobilu**

Vlastníkem automobilu se kupující stává okamžikem nabytí účinnosti kupní smlouvy a uhrazení celé kupní ceny za automobil.

III.**Předání automobilu a přechod nebezpečí škody na automobilu**

- Prodávající se zavazuje kupujícímu předat automobil nejpozději v den uhrazení celé kupní ceny. Od okamžiku převzetí automobilu **kupující** plně odpovídá za dodržování veškerých právních předpisů týkajících se provozování vozidel na pozemních komunikacích a zajistí, že nejpozději od tohoto okamžiku bude ohledně vozidla uzavřena **pojistná smlouva** o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla, jinak odpovídá prodávajícímu za veškerou škodu, která mu tím vznikne (včetně pokut uložených příslušným orgánem).
- Nebezpečí škody na automobilu přechází na kupujícího okamžikem převzetí automobilu nebo okamžikem prodlení s převzetím automobilu, ač mu s ním prodávající umožnil nakládat.

IV.**Odpovědnost za vady**

- Prodávající v souladu s OZ odpovídá za vady, které měl automobil v době přechodu nebezpečí škody na automobilu, vyjma:
 - vad, které kupující s vynaložením obvyklé pozornosti musel poznat při uzavření kupní smlouvy,
 - vad odpovídajících míře používání nebo opotřebení, které měl automobil při převzetí kupujícím,
 - vad vzniklých po převzetí automobilu kupujícím,
 - vad, na které byl kupující výslovně upozorněn.

2. Kupující je povinen uplatnit práva z vad automobilu a vady automobilu prodávajícím oznámit bez zbytečného odkladu poté, co vadu mohl při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit, nejpozději však (s výjimkou právních vad) do jednoho roku ode dne přechodu nebezpečí škody na automobilu, jinak jeho nároky z odpovědnosti za vady zanikají. V případě, že předmětem prodeje je nepoužitý automobil, činí lhůta dle předchozí věty dva roky.
3. V rozsahu a za podmínek vyplývajících z dokumentace k automobilu (včetně dokumentace vedené v elektronické podobě) se na automobil může vztahovat záruka za jakost poskytnutá třetí osobou a pro tento případ tímto prodávající postupuje kupujícímu práva z takové záruky s tím, že splnění záručních podmínek se nezaručuje. Kupující bere na vědomí, že prodávající není autorizovaným prodejcem a že práva ze záruky je třeba uplatnit u prvního prodávajícího automobilu (autorizovaného prodejce) nebo prostřednictvím autorizovaného servisu. Povinnosti týkající se plnění záručních podmínek nese kupující počínaje dnem podpisu této smlouvy.
4. V souvislosti s odpovědností za právní vady automobilu prodávající prohlašuje a zaručuje, že automobil nepochází z trestné činnosti, že na automobilu nevzázne zástavní právo nebo jiné právo třetí osoby, a že automobil není předmětem leasingu dle platné, účinné a dosud neukončené leasingové smlouvy. V opačném případě je kupující oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. Práva vyplývající z odpovědnosti za právní vady může kupující uplatnit po celou dobu životnosti automobilu.
5. V souvislosti s odpovědností za jiné než právní vady automobilu prodávající prohlašuje, že automobil nebyl poškozen povodní, tedy především že automobil nestál delší dobu v zatopeném území, nebyl pod vodou, interiér nebyl zanesen blátem ani nánosy z povodní. V opačném případě je kupující oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.
6. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady nejsou převoditelná na třetí osobu a vůči prodávajícímu je oprávněn je uplatňovat pouze a výhradně kupující.
7. V případě, že prodávající zprostředkoval uzavření pojistné smlouvy na pojištění mechanických a elektrických poruch automobilu mezi kupujícím a společností Fortegra Europe Insurance Company Limited, bylo pojistné z této pojistné smlouvy uhrazeno tak, že prodávající podmíněně poskytl kupujícímu slevu z původní inzerované kupní ceny za automobil ve výši pojistného (dále jen „Sleva“; viz též faktura), což kupující potvrzuje, a pojistné, o něž byla snížena kupní cena, bylo následně uhrazeno prodávajícím uvedeně pojišťovně. V případě odstoupení kupujícího od této smlouvy se prodávající zavazuje vrátit kupujícímu částku kupní ceny navýšenou o Slevu. V případě výpovědi pojistné smlouvy kupujícím nebo jiným způsobu zániku pojistné smlouvy, při kterém má dojít k vrácení pojistného, kupující ztrácí nárok na poskytnutou Slevu do výše pojistného vráceného pojišťovnou a toto pojistné bude pojišťovnou vráceno prodávajícímu. Pohledávky prodávajícího a kupujícího dle tohoto odstavce se započítávají k okamžiku, kdy se setkají.

V.

Zápis změny vlastníka v registru vozidel

1. Prodávající kupujícímu garantuje, že lze na území České republiky automobil přeregistrovat na kupujícího, a že tomu nebrání žádný záznam u příslušného orgánu státní správy. Tato garance se výslovně vztahuje pouze na území České republiky, přičemž prodávající zásadně nezajišťuje administrativní úkony spojené s registrací automobilu mimo území České republiky.
2. Kupující bere na vědomí, že dle ust. § 8 odst. 2 zák. č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPPV“), je povinnost podat žádost o zápis změny vlastníka automobilu do 10 pracovních dnů ode dne převodu vlastnického práva. Za nesplnění uvedené povinnosti zákon stanovuje pokutu až do výše 50.000,- Kč.
3. Prodávající se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy kupujícímu osvědčení o technické způsobilosti automobilu (velký a malý technický průkaz). Kupující zavazuje podat žádost o zápis změny vlastníka automobilu do 10 pracovních dnů ode dne převodu vlastnického práva na základě plné moci udělené prodávajícím (evidenční kontrolu vozidla si zajišťuje zákazník po převzetí vozidla).
4. V případě, že kupující poruší svou povinnost stanovenou v odst. 3. tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20 % kupní ceny vozidla, nejvýše však 50.000,- Kč; tím není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody nad rámec zaplacené smluvní pokuty, zejména dojde-li v důsledku porušení povinnosti kupujícího k uložení pokuty prodávajícímu za správní delikt dle ustanovení § 83a odst. 1 písm. d) ZPPV či dle ustanovení § 125h odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Ostatní

1. **Osobní doklady.** Kupující poskytuje prodávajícímu souhlas s pořízením kopie občanského průkazu, případně jiného předloženého osobního dokladu, v souladu s ust. § 15a zákona č. 328/1999 Sb., o občanských průkazech, v platném znění, popř. v souladu s § 2 odst. 3 zákona č. 329/1999 Sb., o cestovních dokladech, v platném znění, za účelem zanesení prodávajícího do evidence zákazníků prodávajícího, příp. zajištění změn v registru silničních vozidel.
2. **SJM.** Kupuje-li automobil za finanční prostředky nacházející se ve společném jmění manželů, kupující prohlašuje, že informoval svého manžela/manželku o zamýšlené koupi automobilu dle kupní smlouvy za tyto finanční prostředky a že tento/tato s tím vyslovil/vyslovila souhlas. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je kupující povinen nahradit prodávajícímu veškerou vzniklou škodu.
3. **Podnikatel.** Ustanovení § 1798 až § 1800 OZ se na závazek mezi prodávajícím a kupujícím, který je podnikatelem ve smyslu ust. § 420 OZ, nepoužijí.
4. **Doplňkové služby a servis.** Pokud kupující požaduje zajištění doplňkového volitelného zákaznického servisu prodávajícím, souhlasí s tím, že prodávající je oprávněn účtovat kupujícímu za tyto služby dle platného ceníku prodávajícího, s nímž se kupující řádně seznámil a jenž je rovněž dostupný na webových stránkách www.aaaauto.cz.
5. **Marketingové akce.** Kupující bere na vědomí, že jakékoli nároky z marketingových akcí prodávajícího (zejména dárky, bonusy, zvýhodněné podmínky apod.) musí být vždy u prodávajícího uplatněny před uzavřením kupní smlouvy na vozidlo a nelze je kombinovat s jinými akcemi ani slevami. Jakékoli nároky z marketingových akcí, které nebyly uplatněny

nejpozději před uzavřením této smlouvy, proto zanikají. Jakékoli ujednání týkající se nároků z marketingových akcí (zejména pozdější dodání marketingových plnění, dodání jiného marketingového plnění apod.) musí být výslovně uvedeno v předávacím protokolu k automobilu, jinak není pro prodávajícího závazné.

6. Prohlášení kupujícího dle AML. Dle ustanovení § 4 odst. 5 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „AML“) se politicky exponovanou osobou (dále jen „PEP“) rozumí osoba, která je nebo v minulosti (12 měsíců zpětně) byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem a dále osoby na takovou osobu napojené. Těmi jsou osoba blízká, společník nebo skutečný majitel stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, osoba, která je s touto osobou v jiném blízkém podnikatelském vztahu nebo je skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti vytvořené ve prospěch takové osoby.

Kupující prohlašuje, že v souladu s § 4 odst. 5 AML ☐ je ☒ není politicky exponovanou osobou.

VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je jediným a úplným smluvním ujednáním a že nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy. Strany prohlašují, že smlouva a všechny ostatní dokumenty tvořící její nedílnou součást obsahují všechny relevantní údaje, které si smluvní strany sdělily před podpisem této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je protokol o zkušební jízdě a předání vozidla, který tvoří její přílohu č. 1.
3. Jakékoli změny nebo dodatky této smlouvy, včetně jejích příloh, vyžadují písemnou formu.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a prohlašují, že smlouva a její přílohy jsou projevem jejich pravé a svobodné vůle, že všem ujednáním porozuměly, případně se k jejich porozumění dotázaly druhé smluvní strany a ta poskytla dostatečné vysvětlení, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 Protokol o zkušební jízdě a předání vozidla

V Praze dne 22.09.23

Prodeje
Jméno prodejce: **Jitka Třeštková**
Dopraváků 874/15, 184 00 Praha 8 - Cimlice
IČO: 01759299 IČ: CZ699002719
10-

kupující



Dětské centrum Chocerady

-centrum komplexní péče,
příspěvková organizace
č.p. 124, 257 24 Chocerady
IČO: 437 50 672
MUDr. Pavel Biskup, ředitel

**PŘÍLOHA Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ
PROTOKOL O ZKUŠEBNÍ JÍZDĚ A PŘEDÁNÍ VOZIDLA**

Prodávající:	Kupující:
AURES Holdings a.s.	Jméno: Dětské centrum Chocerady - centrum
Výkupčí: Jan Moravec	komplexní péče,
Prodejce: Jan Moravec	r.č./IČ: 43750672

Část A

I. AUTOMOBIL:

značka:	Skoda	model:	Octavia
datum první registrace:	21.07.2022	barva:	Šedá
typ motoru:	1.5 TSI	VIN:	TMBJR7NX3NY077303
RZ:	9AI7058	počet míst dle TP:	5
STK do:	21.07.2026		
garantovaný stav ujetých km:	11400		

II. VÝBAVA:

- a) zvláštní mechanická výbava
ABS, ESP, airbagy
- b) komfortní výbava
rádio, centrální zamýkání, elektricky ovládaná okna, litá kola, klimatizace

Kupní cena byla sjednána s ohledem na celkový stav automobilu a shora uvedenou výbavu. Kupující prohlašuje, že si ověřil funkčnost shora uvedené výbavy a klíčů. Případnou ostatní (shora neuvedenou) výbavu automobilu prohlašují smluvní strany za nepodstatnou.

III. CELKOVÝ STAV AUTOMOBILU:

Automobil je POUŽITÝ, nejedná se o nový automobil. Není-li níže uvedeno jinak, technický stav automobilu odpovídá míře používání vzhledem ke stáří a nájezdu kilometrů.

IV. KAROSERIE:

V. OSTATNÍ:

VI. DOPORUČENÝ ZÁKLADNÍ SERVIS (bez zbytečného odkladu po koupi):

výměna oleje a filtrů, kontrola a doplnění provozních náplní

VII. DOKLADY, KLÍČE A POVINNÁ VÝBAVA:

elektronická servisní knížka
kupující byl seznámen s doklady k automobilu, lhůtou dodání technického průkazu
VIN a štítek motoru zkontrolován
počet klíčů zapalování: 2

VIII. PNEUMATIKY:

pneumatiky letní

IX. SLEVA/MARKETINGOVÁ AKCE:

X. JINÉ:

Kupující podpisem tohoto Protokolu prohlašuje, že byl před uzavřením kupní smlouvy prodávajícím upozorněn na výše popsané odlišné vlastnosti automobilu oproti vlastnostem obvyklým, přičemž kupující podpisem tohoto Protokolu s výše popsanými odlišnými vlastnostmi automobilu souhlasí a automobil s těmito odlišnými vlastnostmi kupuje.

Část B

1. Kupující vykonal s automobilem zkušební jízdu. Tuto zkušební jízdu kupující považuje za dostatečnou k prověření technického stavu automobilu. Během zkušební jízdy kupující osobně přezkoušel stav, vlastnosti a jízdní schopnosti automobilu při jeho plném výkonu.
2. Kupující prohlašuje, že si kupovaný automobil dostatečně prohlédl a dále že mu prodávající nabídl možnost automobil prohlédnout i prostřednictvím jím přizvaných technických odborníků. Kupující potvrzuje, že mu prodávající umožnil prohlídku automobilu na rampě.
3. Kupující prohlašuje, že byl řádně seznámen s obsluhou automobilu a také řádně informován o vlastnostech automobilu, o způsobu použití a údržbě automobilu.
4. Kupující potvrzuje, že automobil mu byl prodávajícím řádně předán.

V Praha MD dne 22.09.2023

předávající:

Jméno: Jan Moravec

manažer pobočky:

kupující:

Jméno: Dětské centrum Chocerady - centrum
komplexní péče,

Dětské centrum Chocerady

-centrum komplexní péče,
příspěvková organizace
č.p. 124, 257 24 Chocerady
IČO: 437 50 672
MUDr. Pavel Biskup, ředitel