




Č.	Datum	Popis	Vypracoval	Schválil
REVIZE				

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Objednatel:	 KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC STŘEDOČESKÉHO KRAJE ZBOROVSKÁ 81/11, 150 21 PRAHA 5 - SMÍCHOV
-------------	---

Navrhl/vypracoval: Bc. Jiří Kadlec	Zodpovědný projektant: Ing. Martin Kouba	Zhotovitel:  SATRA. spol. s r.o. Pod Pekárnami 878/2 190 00 Praha 9	podzhotovitel:  4roads s.r.o. Jugoslávských partyzánů 1426/7 160 00 Praha 6
Technická kontrola: Ing. Karel Fazekas	Hlavní inženýr projektu: Ing. Pavel Paška		

Kraj: Středočeský	Čís.sm.obj.: 1412/00066001/2019
Katastrální území: Čejetice u MB, Vínec, Krnsko, Jizerní Vtelno, Písková Lhota, Dražice, Nové Benátky	Čís.akce: 19045
Stavba: Cyklostezka Greenway Jizera v úseku Mladá Boleslav - Benátky nad Jizerou Studie proveditelnosti	Datum: 03/2020
	Formát: A4
	Měřítko: -
Část: PODKLADY A PRŮZKUMY	Stupeň: STUDIE
Příloha: VAZBA NA ÚZEMNĚ-PLÁNOVACÍ PODKLADY	Číslo kopie:
	Číslo přílohy: C.3



Obsah

1	GENEREL CYKLISTICKÝCH TRAS A CYKLOSTEZEK NA ÚZEMÍ STŘEDOČESKÉHO KRAJE	2
2	ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE (ZÚR SK)	3
	Zohlednění ZÚR SK ve zpracované studii	3
3	ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA MLADÁ BOLESLAV (ÚP)	3
	Zohlednění ÚP k navrženému řešení nové cyklostezky Greenway Jizera	4
4	ÚZEMNÍ PLÁN VINEC (ÚP)	4
	Zohlednění ÚP k navrženému řešení nové cyklostezky Greenway Jizera	4
5	ÚZEMNÍ PLÁN KRNSKO (ÚP)	4
	Zohlednění ÚP k navrženému řešení nové cyklostezky Greenway Jizera	5
6	ÚZEMNÍ PLÁN JIZERNÍ VTELNO (ÚP)	5
	Zohlednění ÚP k navrženému řešení nové cyklostezky Greenway Jizera	6
7	ÚZEMNÍ PLÁN PÍSKOVÁ LHOTA (ÚP)	6
8	ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOV (ÚP)	6
	Zohlednění ÚP k navrženému řešení nové cyklostezky Greenway Jizera	8
9	ÚZEMNÍ PLÁN BRODCE (ÚP)	8
10	ÚZEMNÍ PLÁN HORKY NAD JIZEROU (ÚP)	8
11	ÚZEMNÍ PLÁN BENÁTKY NAD JIZEROU (ÚP)	9
	Zohlednění ÚP k navrženému řešení nové cyklostezky Greenway Jizera	9
12	ZÁVĚR	9



1 GENEREL CYKLISTICKÝCH TRAS A CYKLOSTEZEK NA ÚZEMÍ STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Středočeský kraj má zpracovaný Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje, který byl aktualizován v roce 2012 a schválen usnesením č. 110-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014 zastupitelstvem kraje. Zpracovatelem generelu byla spol. B.I.R.T. GROUP, a.s. V kapitole 5.2.2.1. je mimo jiné uvedeno:

Cyklotrasu Jizera lze již z velké části absolvovat po stávajících vyznačených cyklotrasách. Často se však vzdaluje od řeky Jizery do kopcovitého terénu. Snahou je vybudovat páteřní cyklostezku, která povede v blízkosti řeky Jizery s minimálním převýšením, kterou budou moci využívat i rodiny s dětmi na pěší výlety, in-line bruslaři, vodáci a místní lidé budou moci po cyklostezce jezdit do práce, do školy, za nákupem. Součástí záměru je vybudování dopravní a turistické infrastruktury a zajištění dlouhodobé udržitelnosti projektu prostřednictvím funkčního managementu.



Obrázek 1 výřez z generelu cyklistických tras a cyklostezek

Zohlednění Generelu ve zpracované studii

Projekt zohlednil a posoudil všechny zmiňované požadavky Generelu. Trasa je navržena s důrazem na směrové vedení trasy v blízkosti řeky Jizery, kterou mohou využívat i rodiny s dětmi na



pěší výlet, vodáci a místní lidé mohou po trase jezdit do práce, do školy nebo za nákupem. Výškové řešení je po celé trase navrženo s minimálním převýšením, s ohledem na bezbariérové řešení, avšak například v Benátkách nad Jizerou místní podmínky výškového řešení ulice Raabova, dle odborného odhadu projektanta, neumožňují bezbariérové vedení cyklostezky alespoň v maximálním povoleném podélném sklonu 8,33 % (1:12). Těchto úseků je ovšem minimální množství a jedná se o krátké vzdálenosti.

Navrhovaná trasa není určena pro in-line bruslaře, a to kvůli navrhovanému nepevněnému povrchu z mechanicky zpevněného kameniva (MZK). V rámci projednání studie s odborem životního prostředí Mladá Boleslav a správce Povodí Labe bylo vozovkové asfaltové souvrství jako jedna z možností navrženo a projednáno. Téměř celá trasa se nachází v záplavové oblasti Q100, ve které odbor životního prostředí Mladá Boleslav a správce Povodí Labe neakceptuje asfaltový povrch.

2 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE (ZÚR SK)

Projektant posoudil zpracovanou studii GW Jizera ve vazbě na ZÚR SK. V ZÚR SK jsou k cyklistické dopravě tyto specifikace:

Příloha č.4 – Vyhodnocení vlivů ZÚR SK na životní prostředí – Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů ZÚR – Cyklistická doprava:

ZÚR nenavrhují koridory pro cyklistickou dopravu, přičemž potvrzují koncepci zpracovaného Generelu cyklotrasy a cyklostezek Středočeského kraje. Stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) vytvářet podmínky pro budování cyklistických stezek segregovaných od automobilového provozu, a to zejména v intenzivně urbanizovaných územích.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) v územních plánech obcí navrhovat nahrazení cyklotras nezávisle vedenými cyklostezkami, a to zejména v případech dálkových „cyklotras“, v území rozvojových oblastí (vč. jejich okolí) a v turisticky atraktivních územích.

Stanovení uvedeného úkolu je v souladu s krajskými a národními dokumenty. Při vymezování koridorů pro cyklistickou dopravu v navazující ÚPD je nutné zajistit ochranu přírodních a kulturních hodnot území a minimalizovat rozsah záborů ZPF a PUPFL.

Zdroj: <http://up.webmap.cz/stredocesky/zasady-uzemniho-rozvoje/>

Zohlednění ZÚR SK ve zpracované studii

Trasa je rozdělena na úseky cyklostezek a cyklotras, s preferencí kontinuálních úseků cyklostezek. Cyklostezky jsou navrženy s vyloučeným provozem motorových vozidel v trase a v blízkosti stávajících pěšin. Cyklotrasy jsou navrženy v úsecích, kde je vyžadován provoz motorových vozidel a není zde dostatečná šířka k vybudování cyklostezky v souběhu s polní/lesní cestou (například silnice I., II. a III. třídy, místní komunikace a účelové komunikace, u kterých nelze vybudovat souběžně cyklostezku).

3 ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA MLADÁ BOLESLAV (ÚP)

Město Mladá Boleslav má zpracovaný platný ÚP z roku 2016. V současnosti je zpracován návrh územního plánu z roku 2019 (zpracovatel Ateliér T-plan, s.r.o.). V návrhu ÚP jsou následující zmínky o řešení cyklistické dopravy:

1.ÚP_MB_vyrok_ pro SJ:

Koncepce uspořádání krajiny stanovuje zajistit zachování kompaktnosti, zvyšovat atraktivitu, přístupnost a rozlohu areálu Krásné louky - vytvářet předpoklady pro rozšíření ploch pro rekreaci a sport na pravobřežní a levobřežní straně Jizery, včetně zajištění propojení obou břehů Jizery lávkou pro pěší a cyklisty s možností posílení významu Zlaté stezky Českého ráje a trasy Greenway.

Zdroj: https://www.mb-net.cz/assets/File.ashx?id_org=9629&id_dokumenty=66146



2.UP_MB_oduvodneni_pro_SJ - H.4.1.6. Nemotorová doprava:

ÚP v širších souvislostech na území města respektuje koncepci vedení dálkových a regionálních cyklotras, zakotvených v „Generelu cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje; aktualizace 2012 – čístopis 2014 (B.I.R.T. GROUP, a.s.).

K atraktivním dálkovým cyklotrasám patří cyklotrasa „Greenway JIZERA“ (17), která propojuje turisticky a rekreačně atraktivní oblasti Libereckého a Středočeského kraje od polské hranice přes Turnov, Mladou Boleslav až po Prahu. Trasa prochází územím města v převažujícím rozsahu po stávajících místních a účelových komunikacích podél Jizery ve spojení Michalovice – Podlázky – Česana – Mladá Boleslav, hl. nádraží – Čejetice a dále ve směru na Krnsko. Problematický je v současné době průchod širším prostorem soutoku řek Jizery a Klenice.

Zdroj: https://www.mb-net.cz/assets/File.ashx?id_org=9629&id_dokumenty=66161

Zohlednění ÚP k navrženému řešení nové cyklostezky Greenway Jizera

Navrhovaná trasa se nachází na jihozápadě území Mladé Boleslavi. V řešeném úseku zachovává stávající vedení cyklotrasy Greenway Jizera, vytváří předpoklady pro rekreaci a sport na pravobřežní straně Jizery. Trasa vede od dětského hřiště v Čejetičkách ve stávající stopě dopravní infrastruktury - silniční (DS) až po železniční most, kde vede ve stávající komunikaci přes plochy smíšené nezastavěného území (NS) a dopravní infrastruktury – železniční (DZ). Od železničního mostu pokračuje trasa po zemědělských plochách (NL) jako nová cyklostezka. Navržené řešení GW Jizera je v souladu s platným i předkládaným ÚP.

4 ÚZEMNÍ PLÁN VINEC (ÚP)

V územním plánu obce Vinec je v textové části – d.1. Dopravní infrastruktura - Pěší a cyklistická doprava uvedeno:

Řešeným územím prochází jedna značená turistická stezka, červená č. 17 procházející od Benátek nad Jizerou podél toku řeky Jizery směrem na Mladou Boleslav. Tato stezka má odbočku k „Vinecké kapli“. Ve stejné trase s výjimkou odbočky ke kapli je vedena cyklostezka č. 241. Ostatní cyklistická doprava je součástí běžného silničního provozu.

Zohlednění ÚP k navrženému řešení nové cyklostezky Greenway Jizera

Trasa Greenway Jizera prochází jihovýchodní částí obcí Vinec a vede ve stopě stávající cyklotrasy Greenway Jizera (turistická stezka červená č.17). Trase je vedena od severu po plochách veřejných prostranství (PV), plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) a plochách zemědělských (NZ). Navržené řešení GW Jizera respektuje Územní plán obce Vinec viz B.3.2.

5 ÚZEMNÍ PLÁN KRNSKO (ÚP)

Textová část územního plánu v odstavci – d.1.7 Cyklistická a pěší doprava zmiňuje následující:

Územní plán respektuje stávající systém turisticky značených pěších tras a cyklotras a jejich současné uspořádání přejímá.

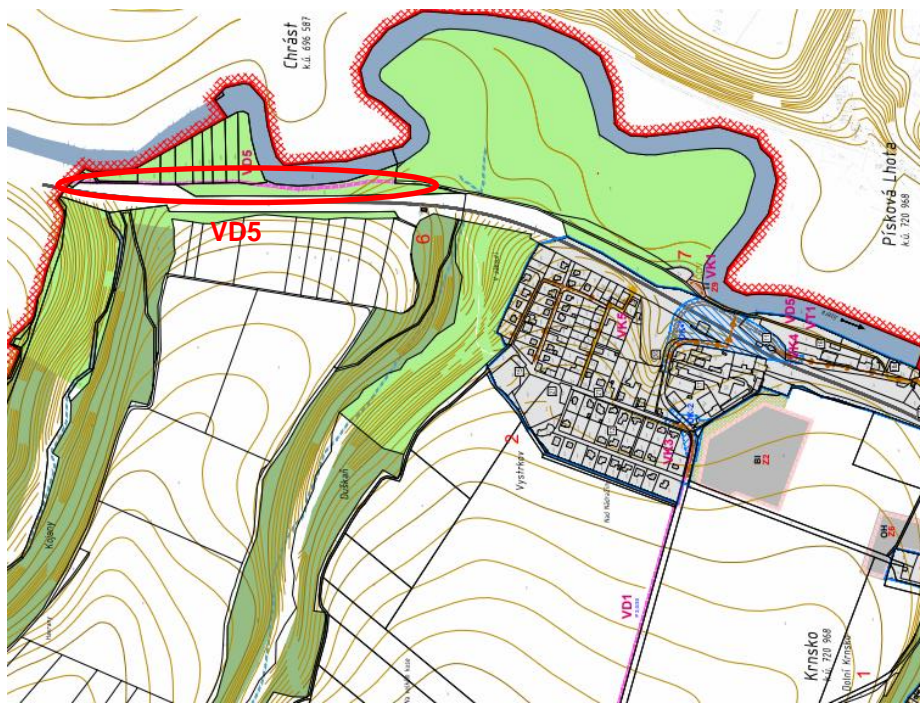
Územní plán vymezuje plochu pro zřízení záchytného parkoviště s kapacitou cca 20 stání pro potřeby turistického ruchu v prostoru u železničního mostu. Parkoviště bude vybaveno informačním systémem s nabídkou turisticky značených pěších tras a cyklotras, případně sezónním objektem pro občerstvení s hygienickým zázemím.

Textová část územního plánu – g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Vymezené plochy pro veřejně prospěšné stavby (VPS) jsou podkladem pro možné vyvlastnění uvedených pozemků (příp. staveb), pokud by nebyly majetkoprávní vztahy vyřešeny dohodou nebo jiným způsobem.

označení VPS	funkční využití	popis VPS
Plochy technické a dopravní infrastruktury		
VD5		místní komunikace k ČOV; pěšina cyklostezka podél Jizery

Zdroj: <https://www.krnsko.cz/obec-7/uzemni-plan/?search=&kateg=21>



Obrázek 2 - výřez z územního plánu Krnska – výkres veřejně prospěšné stavby a opatření.

Zohlednění ÚP k navrženému řešení nové cyklostezky Greenway Jizera

Trasa je zde vedena po východní části obce. Z důvodu 2 možných variant pokračování trasy směrem k Benátkám nad Jizerou a různých možností překonání silnice I/16, jsou využívány plochy závislé na konkrétní variantě. Trasa převážně protíná plochy přírodní (NP), silniční (DS) a plochy smíšené (NSx). Ve studii nebylo řešeno parkoviště zmiňované v ÚP. Část trasy, za ČOV směrem do Mladé Boleslavi, je vedena ve vymezené ploše pro veřejně prospěšnou stavbu (VD5). V místě křížení se silnicí I/16 je zpracovatelem preferováno řešení mimoúrovňovým podjezdem/podchodem pod mostem č. 16-026 s následným napojením na stávající cyklostezku viz B.3.3. Jednotlivé možnosti křížení silnice I/16 jsou popsány v průvodní zprávě a zobrazeny ve výkresových přílohách.

6 ÚZEMNÍ PLÁN JIZERNÍ VTELNO (ÚP)

Textová část územního plánu – e.3 Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny zmiňuje následující:

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné jednak historicky vzniklou sítí účelových komunikací, jednak návrhem sítě polních cest, které jsou součástí Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav. Síť nových polních cest vyplynula z potřeby zajistit přístup k jednotlivým pozemkům navržených v rámci pozemkových úprav. Kromě zpřístupnění pozemků budou cesty plnit další funkce v krajině, tzn. půdoochranou, vodohospodářskou, ekologickou, zajistí lepší prostupnost krajiny. Cesty mohou být využity i jako vycházkové či cyklistické stezky.

Řešeným územím procházejí cyklotrasy:

- č. 241 - Jizerská cyklotrasa: Praha – Benátky n.J. – Ml.Boleslav – Klášter Hradiště - Mimoň – Stráž p. R. – Lemberk – Petrovice (CZ/D); cyklotrasa III. třídy. V Krnsku je možné



nápojení na cyklotrasu č. 143 vedoucí údolím Strenického potoka v trase Ráj – Nosálov – Mladá Boleslav - Jabkenice. Cyklotrasa č. 241 je územním plánem stabilizována.

- č. 8145 - Křenek - Konětopy - H.Slivno - Chotětov - Jizerní Vtelno - Krnsko; cyklotrasa vede silnicemi III. třídy a po účelových komunikacích; v Krnsku je možno se napojit na Jizerskou cyklotrasu a cyklotrasu č. 143. Cyklotrasa je územním plánem stabilizována.

Jizerská cyklotrasa je součástí projektu Greenways Jizera. Záměrem projektu je vybudovat páteřní cyklostezku podél toku řeky Jizery, která bude provázána se sítí tras pro různé druhy bezmotorové lokální i rekreační dopravy (pěší, vodní atd.). Dále je nutné vybudovat dopravní a turistickou infrastrukturu a zajistit dlouhodobou udržitelnost projektu prostřednictvím funkčního managementu. Statutární město Mladá Boleslav je garantem úseku Bakov nad Jizerou – Horky nad Jizerou.

Zdroj: <http://www.jizernivtelno.cz/urad/uredni-deska-1/uzemni-plan-99.html?kshowback=>

Zohlednění ÚP k navrženému řešení nové cyklostezky Greenway Jizera

ÚP Jizerní Vtelno Trasa je vedena ve stávajících polních a lesních cestách po východní straně obce Jizerní Vtelno. Navrhovaná trasa nikterak nezmění stávající charakter území. Trasa v obci protíná z větší části jen lesní plochy (NL). Navržené řešení GW Jizera zohledňuje ÚP a je s ním v souladu.

7 ÚZEMNÍ PLÁN PÍSKOVÁ LHOTA (ÚP)

V územním plánu obce Písková Lhota není žádná konkrétní zmínka o cyklostezce Greenway Jizera, pouze je zde popsáno využití jednotlivých ploch, které má přípustné využití jako pěší, cyklistické nebo účelové komunikace. Prověřování vedení GW Jizera přes Pískovou Lhotu vychází ze zadání studie, a jedná se o alternativu v případě, že by trasu GW Jizera navrženou v Generelu cyklistických tras nebylo možné z důvodu majetkových realizovat.

Navržená trasa je zde vedena skrz celou obec od navazujícího úseku z Krnska až směrem do Brodce. Jelikož jsou zde dvě možnosti napojení na navazující trasu, jsou využívány plochy závislé na konkrétní možnosti napojení. Hlavní trasa je zde vedena po stávajících lesních a polních cestách, vyjma úseků, které jsou v těsné blízkosti koryta řeky Jizery. Trasa převážně prochází přes plochy veřejných prostranství (PV) a v krátkých úsecích po plochách zemědělských trvalého travního porostu (NZt). Jedna z variant napojení na další trasu využívá silnici I/16, a je vedena po ploše dopravní infrastruktury (DS). Druhá varianta napojení, jejíž předností je mimoúrovňové křížení se silnicí I. třídy, je vedena hlavně po plochách zemědělských trvalého travního porostu (NZt), zeleně vysoké mimolesní (NV) a částečně po ploše dopravní infrastruktury (DS) viz B.3.5.

8 ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOV (ÚP)

Textová část územního plánu – D.1.2 Pěší a cyklistická doprava zmiňuje následující:

§ D07 Stanovuje se zajišťovat základní pěší a cyklistické vazby v území a prostupnost celého území obce Hrušov včetně prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty vymezením prostorově spojitelného systému veřejných prostranství, tvořeného zejména plochami veřejných prostranství (PV) a plochami veřejné zeleně (ZV) a doplněného plochami dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS).

§ D08 Stanovují se tyto zásady rozvoje pěší a cyklistické dopravy na území obce Hrušov:

- stabilizovat a dále zkvalitňovat a zvyšovat prostupnost území obce pro chodce a cyklisty, a to jak zastavěného území, tak zastavitelných ploch a volné krajiny
- zkvalitňovat podmínky pro pohyb chodců a cyklistů po území obce, zvláště pak podél průjezdního úseku silnice zastavěným územím doplňovat chodníky a realizovat opatření pro bezpečný pohyb cyklistů.

§ D09 Vymezují se plochy změn veřejných prostranství (PV) 24a-P, 24b-Z a 25-Z pro samostatně vedenou cyklostezku, resp. stezku pro chodce a cyklisty podél pravého břehu řeky Jizery, pro převedení páteřní cyklotrasy Greenway Jizera přes území obce Hrušov. Parametry cyklostezky budou splňovat podmínky pro cesty určené k hospodaření v lese dle platných předpisů.

Zdroj: http://hrusov.cz/assets/File.ashx?id_org=4873&id_dokumenty=2608



Textová část územního plánu - odůvodnění návrhu pro veřejné projednání – Vlastimil Stránský,
připomínka ze dne 15. 5. 2017 evidovaná pod č.j. OStRM/24767/2017/ÚP/JaDv:

Uplatňuji připomínku ke společnému jednání o návrhu ÚP Hrušov na základě doručení ÚP Hrušov veřejnou vyhláškou. Požaduji, aby se plocha změny veřejné prostranství (PV) 24b-Z pro samostatně vedenou cyklostezku, resp. stezku pro chodce a cyklisty podél pravého břehu řeky Jizery, pro převedení páteřní cyklotrasy Greenway Jizera přes území obce Hrušov řešila mimo mé pozemky 534/1 a 534/4 v k.ú. Hrušov nad Jizerou. V návrhu ÚP Hrušov zasahuje část plochy 24bZ a s ní související veřejně prospěšná stavba VD06 na výše zmíněné pozemky v mém vlastnictví. Takový stav mi nevyhovuje.

Vyhodnocení připomínky:

K připomínce se nepřihlíží.

Navržená plocha 24b-Z pro převedení cyklotrasy Greenway Jizera přes území obce Hrušov vychází z krajského generelu cyklotras Středočeského kraje a zohledňuje terénní morfologii, přičemž je vedena v trase stávající lesní cesty, která je již v současnosti fyzicky užívána pro pěší a cyklistickou dopravu. Politika územního rozvoje České republiky ukládá jako některé z republikových priorit:

- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vzhledem k poloze obce Hrušov v rekreačním prstenci Mladé Boleslavi a nepříliš dobré dopravní dostupnosti obce Hrušov se jeví cyklotrasa Greenway Jizera v navržené trase jako záměr splňující požadavky Politiky územního rozvoje ČR a oborových dokumentací (krajský generel cyklotras a cyklostezek) na zlepšení prostupnosti území a zvýšení jeho rekreačního potenciálu. Navrženou plochou 24b-Z nedochází k záboru lesa nad rámec stávající lesní cesty. Územní plán nepředpokládá další zásahy do lesa, ani vzhledem k podrobnosti ÚP nenavrhuje a neřeší konkrétní technická opatření pro převedení cyklotrasy Greenway Jizera přes dotčené pozemky. Navržené řešení vychází ze stávajícího stavu území a současného režimu využívání, který se návrhem ÚP Hrušov nemění. Zároveň není možno cyklotrasu vést v odlišné trase, jelikož terénní morfologie (strmý svah) neumožňuje vést cyklotrasu jiným způsobem než po vrstevnici, aby nebyly překročeny sklonové poměry vhodné pro cyklotrasy. Z hlediska zajištění podmínek pro přístup a hospodaření v lese bude v souvislosti s požadavkem orgánu státní správy lesů zajištěno, že případná stavba cyklostezky musí splňovat též požadavky pro lesní cesty dle platných právních předpisů, čímž nedojde ke znemožnění hospodaření a přístupu vlastníka lesa.



Obrázek 3 – výřez z územního plánu Hrušova – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Zdroj: http://hrusov.cz/assets/File.ashx?id_org=4873&id_dokumenty=2446

Zohlednění ÚP k navrženému řešení nové cyklostezky Greenway Jizera

Navržená trasa je vedena po východní straně obce ve vedení stávající cyklotrasy, od severu obce až do centra, a dále pokračuje ve stávajícím směrovém vedení Svatojakubské cesty od centra obce na jih. Trasa je navržena po zmíněných plochách veřejných prostranství (PV) 24a-P, 24b-Z a 25-Z, určených pro samostatně vedenou cyklostezku. Navržená trasa vede rovněž po ploše veřejně prospěšné stavby (VD06 a VD07). V dalších stupních PD je nutné zvážit rozšíření navrženého řešení z 2,5 m na 3,0 m pro obsluhu lesních pozemků.

Z připomínky od pana Vlastimila Stránského k již schválenému ÚP je patrné, že vlastník nesouhlasí s vedením cyklostezky po svých pozemcích. ÚP obsahuje plochy veřejně prospěšných staveb (VD06 a VD07), po kterých je navržená trasa GWJ vedena, a které umožňují zacházet s dotčenými pozemky dle stavebního zákona § 170. I přes tyto skutečnosti projektant upozorňuje na možné komplikace při jednání s majiteli pozemku 534/1 a 534/4. I přes nesouhlas některých vlastníků pozemků při zpracování ÚP Hrušov je nezbytně nutné pokusit se nalézt dohodu investora GW Jizera s vlastníky dotčených pozemků. Stávající vedení GW Jizera, které se odklání v Hrušově od řeky, nemá vhodné podélné sklony.

9 ÚZEMNÍ PLÁN BRODCE (ÚP)

V územním plánu městysu Brodce není žádná konkrétní zmínka o cyklostezce Greenway Jizera.

Navržená trasa je vedena přes západní část městysu Brodce. Část trasy má dvě různá vedení, jedno vede skrz centrum městysu a druhé vede podél břehu řeky Jizery. Navržené trasy využívají hlavně plochy stávajících cest, komunikací, silnic a travního porostu viz B. 3.7.

10 ÚZEMNÍ PLÁN HORKY NAD JIZEROU (ÚP)

V územním plánu obce Horky nad Jizerou není žádná konkrétní zmínka k cyklostezce Greenway Jizera.

Navržená trasa je vedena po východní části obce podél řeky Jizery. Trasa kopíruje stávající komunikace, silnice a cesty. Směrové vedení je navrženo ve stopě stávajícího vedení Svatojakubské cesty. Trasa, směrem na sever od fotbalového hřiště, prochází lesy zvláštního určení. Dále je vedena převážně po travních porostech a stávajících pozemních komunikacích.



11 ÚZEMNÍ PLÁN BENÁTKY NAD JIZEROU (ÚP)

Textová část územního plánu – d.02.5 Cyklistická a pěší doprava zmiňuje následující:

V souvislosti s koordinací územního plánu a návrhu komplexních pozemkových úprav je navrženo doplnění a částečné obnovení cestní sítě v příměstské krajině – tak, aby ji bylo možné využít pro variabilní okruhy pěších a cyklistických relaxačních tras.

Textová část územního plánu – e.03 Prostupnost krajiny, krajinné a krajínotvorné prvky:

Územní plán respektuje stávající systém turisticky značených pěších tras a cyklotras a jejich současné uspořádání přejímá. Město Benátky nad Jizerou je zapojeno do projektu vybudování mezinárodní cyklotrasy Greenway Jizera. Projekt je plánován jako plně vybavený multifunkční koridor podél řeky Jizery s páteřní cyklostezkou a sítí bezpečných stezek pro bezmotorovou dopravu. Cyklostezka Benátky nad Jizerou – Chrástecký Dvůr vytváří možnost napojení Greenway na okruhy ve městě a města se zastávkou železniční dopravy.

Zdroj: <https://www.benatky.cz/mestsky-urad-radnice/strategicke-dokumenty-mesta/?search=&jdi=&kateg=74>

Zohlednění ÚP k navrženému řešení nové cyklostezky Greenway Jizera

Navrhovaná trasa se nachází v severozápadní části obce Benátky nad Jizerou. Trasa je vedena stávající Svatojanskou cestou podél řeky Jizery. Trasa prochází přes stávající silnice, místní komunikace a polní/lesní cesty. Celkem trasa protíná několik ploch s různým využitím, jmenovitě sídelní zeleň individuální – nezastavitelné zahrady (ZS.1) a plochy přírodní (NP) viz B3.9.

12 ZÁVĚR

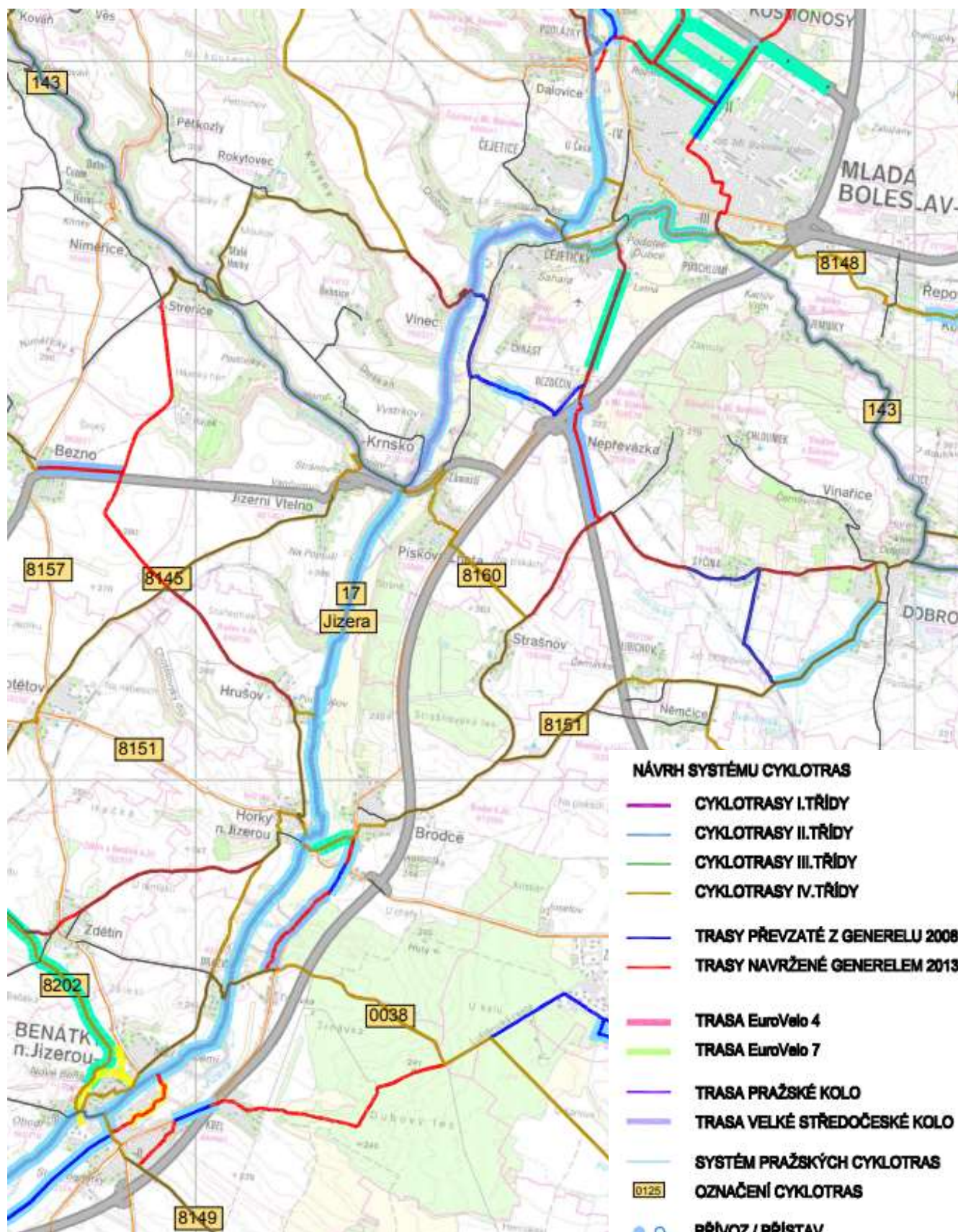
Ve studii proveditelnosti bylo prověřeno vedení trasy s ohledem na Generel cyklotrasy a cyklostezky Středočeského kraje, zásady územního rozvoje a územní plány dotčených obcí a městysů.

U některých pozemků byl na základě jednání se zástupci obcí a městyse zmíněn konkrétní vlastník, který nesouhlasí s vedením GWJ na svém pozemku. Tyto vlastníci a pozemky jsou zmíněny v kapitole 8 – ÚZEMNÍ PLAN HRUŠOV a v části C.5.1 – Záborový elaborát. Při zpracování studie GWJ nebylo s dotčenými vlastníky všech pozemků jednáno, a je proto nutné tyto vlastníky oslovit a hledat cestu pro domluvu tak, aby byly naplněny záměry Generelu cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje. Případně je nutné požadavky Generelu a zpracované studie zohlednit do jednotlivých územních plánů obcí a měst.

Příloha č. 1: výřez z Generelu cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje

Příloha č. 2: zakres navržené GWJ v ZÚR

VÝŘEZ Z GENERELU CYKLISTICKÝCH TRAS A CYKLOSTEZEK NA ÚZEMÍ STŘEDOČESKÉHO KRAJE (čistopis 30.9.2014)



Zhotovitel: B.I.R.T. GROUP a.s.

Investor: Krajský úřad Středočeského kraje

ZÁKRES NAVRŽENÉ GWJ V ZÚR

