



Spis. ZN. výst.:62003/2018/To/O/P85/14  
Č.j.: MUCE 109996/2022 OSU  
vyřizuje: Ing. Renáta Tomková, kancelář č. 1.08, Karlštejská 259  
tel./e-mail: 221 982 567 / renata.tomkova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 05.08.2022

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném v době podání žádostí (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení podle stavebního zákona a zároveň postupem podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění zákona č. 225/2017 Sb. (dále jen „zákon o urychlení“), posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 10.10.2018 podal

Obec Ořech, IČO 00241512, Baarovo náměstí 20, 252 25 Ořech (dále jen „žadatel“),  
a na základě tohoto posouzení:

I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

#### Obchvat obce Ořech - silnice III. třídy

na pozemcích parc. č. 41/7 (orná půda), parc. č. 41/26 (ostatní plocha), parc. č. 41/39 (ostatní plocha), parc. č. 41/40 (ostatní plocha), parc. č. 41/41 (ostatní plocha), parc. č. 41/42 (ostatní plocha), parc. č. 41/61 (orná půda), parc. č. 41/62 (orná půda), parc. č. 41/63 (trvalý travní porost), parc. č. 41/65 (orná půda), parc. č. 41/66 (ostatní plocha), parc. č. 50/1 (orná půda), parc. č. 50/15 (orná půda), parc. č. 50/23 (orná půda), parc. č. 50/24 (orná půda), parc. č. 51 (orná půda), parc. č. 65/6 (orná půda), parc. č. 65/7 (orná půda), parc. č. 65/8 (orná půda), parc. č. 65/12 (orná půda), parc. č. 65/16 (orná půda), 65/17 (orná půda), parc. č. 72 (orná půda), parc. č. 79/1 (orná půda), parc. č. 79/2 (orná půda), parc. č. 84/1 (orná půda), parc. č. 84/13 (orná půda), parc. č. 84/14 (orná půda), parc. č. 85/1 (orná půda), parc. č. 85/13 (orná půda), parc. č. 85/14 (orná půda), parc. č. 85/15 (orná půda), parc. č. 85/16 (orná půda), parc. č. 95/29 (ostatní plocha), parc. č. 103 (orná půda), parc. č. 105 (orná půda), parc. č. 122/18 (ostatní plocha), parc. č. 328/1 (ostatní plocha), parc. č. 328/9 (ostatní plocha), parc. č. 328/10 (ostatní plocha), parc. č. 328/13 (ostatní plocha), parc. č. 328/14 (ostatní plocha), parc. č. 334/1 (ostatní plocha), parc. č. 334/2 (ostatní plocha), parc. č. 334/3 (ostatní plocha), parc. č. 335 (ostatní plocha), parc. č. 336/2 (ostatní plocha), parc. č. 360 (ostatní plocha), parc. č. 361/1 (ostatní plocha), parc. č. 387/7 (orná půda), parc. č. 387/11 (orná půda), parc. č. 405/1 (orná půda), parc. č. 405/2 (orná půda), parc. č. 405/3 (orná půda), parc. č. 405/5 (orná půda), parc. č. 405/6 (orná půda), parc. č. 405/9 (orná půda), parc. č. 405/10 (orná půda), parc. č. 405/11 (orná půda), parc. č. 405/12 (orná půda), parc. č. 406 (ostatní plocha) v katastrálním území Ořech, parc. č. 1783/1 (ostatní plocha), parc. č. 1783/2 (ostatní plocha), parc. č. 1783/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Řeporyje, parc. č. 120 (orná půda), parc. č. 122 (orná půda), parc. č. 640 (ostatní plocha) v katastrálním území Zbuzany (dále též „záměr“ či „stavba“).

### **Druh a účel umístované stavby:**

Stavba nových úseků veřejné pozemní komunikace, silnice III. třídy č. 00510, a jejich napojení přes okružní křižovatku na dálniční okruh Prahy D0 a na silnici III/6002. Účelem nové komunikace je převedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území obce Ořech.

### **Stavba obsahuje tyto stavební objekty:**

- D.2.1 Okružní křižovatka
- D.2.2 Silniční obchvat západ - směr Chýnice, Zbuzany
- D.2.3 Silniční obchvat východ - směr Slivenec, Radotín
- D.3.1 Odvodnění komunikace
- D.3.2 Splašková kanalizace
- D.3.3 Vodovod
- D.3.4 Plynovody
  - Přeložka distribučních VTL plynovodů
  - Prodloužení, přeložka STL plynovodů
- D.3.5 Elektro
- Protihluková opatření (stěny, zemní valy)

### **Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby, popis stavby:**

#### **SO D.2.1 Okružní křižovatka**

Okružní křižovatka s pěti vjezdovými / výjezdovými větvemi se směrovými ostrůvky, celková délka 0,21991 km, vnější průměr 70 m, vnitřní středový ostrov o průměru 29,0 m. Šířka okružního jízdniho pásu 5,5 m mezi vodícími proužky, oboustranný bezpečnostní odstup od obruby 0,5 m, příčný sklon 2,5 % směrem ke středu. Po obvodě křižovatky, s výjimkou severovýchodní větve napojující silniční okruh Prahy D0, umístěn chodník šířky 2,0 m a příčným sklonem 2,0 % směrem k vozovce. Místa pro přecházení jižní a východní větve vedena přes směrové ostrůvky.

Křižovatka s napojením na stávající i budoucí komunikace umístěna zejména na pozemcích parc. č. 65/7, 328/14, 328/1, 328/13, 41/42, 41/41, 41/40, 41/39, 41/66 v k.ú. Ořech a na pozemcích parc.č. 1783/1, 1783/2 a 1783/4 v k.ú. Řeporyje; geometrický střed křižovatky umístěn v jižním cípu pozemku parc.č. 1783/4 v k.ú. Řeporyje, ve vzdálenosti cca 34 m severně od společné hranice s pozemkem parc.č. 328/1 v k.ú. Ořech.

Osy větví napojení navazujících pozemních komunikací v místě vnitřní hrany vnějšího vodícího proužku:

- směr Ořech – staničení 0,00000=0,21991 km; kóta nivelety 349,80 m n.m.; na parc.č. 328/1 v k.ú. Ořech, v těsné blízkosti společné hranice s parc.č. 1783/4 v k.ú. Řeporyje.
- směr ulice Východní v Ořechu – staničení 0,03126 km; kóta nivelety 349,49 m n.m.; na parc.č. 41/40, v těsné blízkosti společné hranice s parc.č. 41/39, vše v k.ú. Ořech.
- směr silniční okruh Prahy D0 - staničení 0,07619 km; kóta nivelety 349,04 m n.m.; na parc.č. 1783/1 v k.ú. Řeporyje, cca 1 m severně od společné hranice s parc.č. 41/66 v k.ú. Ořech.
- směr Praha - Řeporyje - staničení 0,11361 km; kóta nivelety 349,08 m n.m.; na parc.č. 1783/4, cca 7 m západně od společné hranice s parc.č. 1783/1, vše v k.ú. Řeporyje.
- směr Chýnice (SO D.2.2) – staničení 0,18387 km; kóta nivelety 349,92 m n.m.; na parc.č. 65/7 v k.ú. Ořech, cca 22 m západně od společné hranice s parc.č. 1783/4 v k.ú. Řeporyje.

Součástí stavebního objektu D.2.1 jsou úpravy stávajících komunikací v okolí napojení na novou okružní křižovatku. Ve směru Řeporyje – Ořech od hrany dálničního mostu (na parc.č. 1783/4 v k.ú. Řeporyje) v celkové délce cca 195 m směrem jižním na silnici III/1154, ulice Karlštejnská v Ořechu (na parc.č. 328/1 v k.ú. Ořech); ve směru do ulice Východní od osy Řeporyje – Ořech v celkové délce cca 60 m směrem východním (na parc.č. 41/40, 41/39 a 41/66 v k.ú. Ořech). Výjezdová / vjezdová větev na západní část obchvatu SO D.2.2 navazuje na tento stavební objekt ve vzdálenosti cca 33 m směrem západním od vnějšího vodícího proužku okružního jízdniho pásu (na parc.č. 65/7 v k.ú. Ořech).

#### **SO D.2.2 Silniční obchvat západ - směr Chýnice, Zbuzany**

Veřejná pozemní komunikace délky 1,45 km, kategorie S 8,5/70, v šířkovém uspořádání jako dvoupruhová silniční komunikace. Celková délka úseku od začátku staničení na jižní straně úseku, plynulé pokračování silnice III/00510 ve směru od Chýnice, po ukončení na vnějším vodícím proužku okružního jízdniho pásu okružní křižovatky je 1,45326 km; z toho 33,26 m tvoří západní

větev okružní křižovatky. Součástí úseku je nové napojení na ulici Karlštejskou pravou odbočovací větví délky 55,09 m v 0,10601 km staničení hlavního úseku.

Jízdní pruhy vozovky standardně šířky 3,0 m s vodícími proužky šířky 0,25 m a zpevněnou krajnicí šířky 0,25 m. Příčný sklon oboustranný 2,5 % v přímém úseku a jednostranný od okraje vozovky v oblouku, proměnlivý v závislosti na průběhu trasy 0,3 % - 4,5 %, standardně 2,5 %. Krajnice nezpevněná šířky 0,75 m o příčném sklonu stejném jako sklon vozovky. Svahy tělesa komunikace ve sklonu 1:2,5, v místě chodníku v ukončení trasy 1:1,5.

Výška nivelety přibližně kopíruje výšku terénu. Kóta nivelety na počátku trasy na cca 373 m n.m.Bpv., v ukončení trasy cca 351 m n.m. Maximální podélný sklon nivelety vozovky -5,0 % mezi km 0,813 a km 1,162, s výjimkou místa křížení komunikace se silnicí III/00516 v km 0,937 - 0,979.

Směrové poměry trasy – kombinace vzájemně propojených směrových oblouků s přechodnicemi a přímých úseků: přechodnice (dl. 50 m), levotočivý oblouk o poloměru 80 m (dl. cca 9,7 m), přechodnice (dl. 50 m), přímá (dl. cca 117 m), přechodnice (dl. 120 m), pravotočivý oblouk o poloměru 600 m (dl. cca 23 m), přechodnice (dl. 120 m), přímá (dl. cca 306,6 m), přechodnice (dl. 100 m), pravotočivý oblouk o poloměru 330 m (dl. cca 356 m), přechodnice (dl. 100 m), přímá (dl. cca 101,4 m), zaústěn do okružní křižovatky.

Trasa úseku vedena ve směru jih – sever – severovýchod - východ. Začátek trasy umístěn na jižní straně napojením na silnici III/00510 na pozemku parc.č. 640 v k.ú. Zbuzany, pokračuje obloukem přes parc.č. 328/1 (stávající silnice III/00510, ulice Karlštejská v Ořechu), jihovýchodní cíp parc.č. 103 na parc.č. 85/1, kde navazuje levostranná odbočka přes ulici Karlštejská do ulice K Ovčínu na parc.č. 336/2, vše v k.ú. Ořech. Trasa vedena dále směrem severním po předem vyčleněných pozemcích parc.č. 85/14, 84/1, 79/1 a 65/7 v k.ú. Ořech, kde je ukončena napojením na okružní křižovatku. V místě křížení trasy s pěší komunikací ulice Uhelná na parc.č. 335 v k.ú. Ořech umístěno místo pro přecházení doplněné světelnou signalizací (km 0,84710 staničení); v místě křížení trasy se silnicí III/00516 ulice Zbuzanská na parc.č. 334/1 v k.ú. Ořech umístěna průsečná kolmá křižovatka (km 0,96630 staničení).

Koridor pro související uložení inženýrských sítí situován podél pravé strany úseku komunikace směrem k obci Ořech, zejména na pozemcích parc.č. 85/15, 84/13 a 79/2 v k.ú. Ořech.

#### *SO D.2.3 Silniční obchvat východ - směr Slivenec, Radotín*

Veřejná pozemní komunikace délky 1,04215 km, kategorie S 7,5/70, v šířkovém uspořádání jako dvoupruhová silniční komunikace. Celková délka úseku od začátku staničení na západní straně úseku, plynulé pokračování silnice místní komunikace ulice Východní v Ořechu, po ukončení napojením na stávající silnici III/6002 ve směru Slivenec je 1,06156 km; z toho cca 9 m tvoří úprava stávající komunikace. Součástí úseku je nové napojení na ulici Sliveneckou ve směru Ořech (silnice III/6002) pravou odbočovací větví délky 72,39 m v 0,89318 km staničení hlavního úseku; z celkové délky větve tvoří 15 m úprava stávající komunikace.

Jízdní pruhy vozovky standardně šířky 3,0 m s vodícími proužky šířky 0,5 m, lemováno betonovými obrubníky. Příčný sklon oboustranný 2,5 % v přímém úseku a jednostranný od okraje vozovky v oblouku, standardně 2,5 %. Krajnice nezpevněná šířky 0,75 m o příčném sklonu stejném jako sklon vozovky. Při pravé straně komunikace po 0,82570 km staničení umístěn systém odvodnění v podobě příkopových tvárnic (součást SO D.3.1).

Výška nivelety přibližně kopíruje výšku terénu. Kóta nivelety na počátku trasy na cca 348 m n.m.Bpv., v ukončení trasy cca 360 m n.m. Maximální podélný sklon nivelety vozovky +3,0 % mezi km 0,14500 a km 0,21400.

Směrové poměry trasy – kombinace přímého úseku a obloukových úseků: přímá (dl. 629,1 m), pravotočivý oblouk o poloměru 300 m (dl. cca 70,9 m), přímá (dl. cca 20 m), levotočivý oblouk o poloměru 300 m (dl. cca 105,6 m), přímá (dl. cca 125,5 m), levotočivý oblouk o poloměru 300 m (dl. cca 91 m), zaústěn do stávající trasy silnice III/6002. Pravostranná odbočka v 0,89318 km staničení tvořena přímým úsekem (dl. 12,5 m) a pravotočivým obloukem o poloměru 33,5 m (dl. cca 45 m), přímý úsek délky 15 m na stávající komunikaci.

Trasa úseku vedena ve směru západ – jihovýchodovýchod. Začátek trasy umístěn na západní straně napojením na stávající místní komunikaci ulice Východní na pozemku parc.č. 41/40, pokračuje přímo směrem jihovýchodovýchodním po předem vyčleněném pozemku parc.č. 41/62 a dále po pozemcích parc.č. 361/1, 50/15, 50/1, 51, 50/23, 405/1 až 6, 405/10 až 12, vše v k.ú. Ořech. Ukončena je napojením na silnici III/6002 na parc.č. 406 v k.ú. Ořech, směr Slivenec.



Pravostranná odbočka pro napojení silnice III/6002 ve směru Ořech umístěna na parc.č. 405/12 v k.ú. Ořech).

Koridor pro související uložení inženýrských a výsadbu zeleně sítí situován podél levé strany úseku komunikace směrem k silničnímu obchvatu Prahy D0, a to na pozemcích silničního obchvatu a přilehlých pozemcích parc.č. 41/61, 41/65, 41/26, 41/7, 360, 50/24 a 405/9, vše v k.ú. Ořech.

#### SO D.3.1 Odvodnění komunikace

Okružní křižovatka (SO D.2.1) bude odvodněna pomocí uličních vpustí umístěných na vnitřní straně jízdního pásu. Čtyři vpusti ve východní polovině křižovatky (severní na parc.č. 1783/1, jižní na parc.č. 1783/2 v k.ú. Řeporyje, ostatní na parc.č. 41/66 v k.ú. Ořech) budou napojeny potrubím DN200 na upravenou stávající dešťovou kanalizaci DN600. Dvě vpusti v severozápadním segmentu křižovatky (parc.č. 1783/4 v k.ú. Řeporyje a parc.č. 65/7 v k.ú. Ořech) budou potrubím DN200 vyvedeny do otevřeného příkopu vedeného po obvodě okružní křižovatky s chodníkem a napojeného dále do upraveného koryta (příkopu) Ořešského potoka (parc.č. 1783/4 v k.ú. Řeporyje). Obdobně do otevřeného příkopu bude odvodněna uliční vpust umístěná při pravém okraji výjezdového pruhu jižní větve okružní křižovatky a dvě uliční vpusti umístěné po obou stranách západní vjezdové / výjezdové větve, ve vzdálenosti cca 40 m od středového ostrůvku okružní křižovatky (navazuje na odvodnění západní části obchvatu), vše na parc.č. 65/7 v k.ú. Ořech.

Stávající řady dešťové kanalizace budou podchyceny a doplněny novým potrubím takto:

- TBH DN500 v délce cca 6,6 m v prostoru jižní výjezdové větve křižovatky (na parc.č. 328/14 a 65/7 v k.ú. Ořech); vyvedeno do otevřeného příkopu zpevněného žlabovkou.
- TBD DN600 v délce cca 64,3 m v prostoru vnější strany okružního jízdního pásu v místě připojení jižní vjezdové větve na parc.č. 1783/2 v k.ú. Řeporyje, dále na parc.č. 1783/4 v k.ú. Řeporyje, parc.č. 41/66 a 41/43 v k.ú. Ořech, kde vyústí do nového zpevněného koryta příkopu navazujícího na stávající příkop podél nájezdové rampy silničního okruhu Prahy D0. Na směrových a výškových lomech na potrubí budou osazeny revizní šachty o vnitřní světlosti 1000 mm, celkem 4 ks.

Západní část komunikace obchvatu (SO D.2.2) a přilehlých pozemků bude odvodněna pomocí vsakovacích jam (galerií) o základním rozměru 2 x 6 x 2 m osazených pod dny příkopů podél komunikace a vzájemně propojených flexibilním potrubím DN200, doplněno zemními hrázkami výšky cca 0,15 – 0,20 m. Počet vsakovacích jam cca 35 ks, umístěny převážně v odstupu cca 60 m, do staničení cca 0,91500 km po obou stranách komunikace, do staničení 1,35000 km po pravé straně komunikace. V úseku mezi km 0,96630 – 1,32000 staničení komunikace v oblouku odvodněna jednostranně do otevřeného příkopu po pravé straně komunikace. Od km 1,32 odvodněna do otevřených příkopů po obou stranách komunikace.

V místě křížení s pěší komunikací ulice Uhelná v km 0,84710 (parc.č. 665 v k.ú. Ořech) ve dnech příkopů po obou stranách komunikace osazeny trubní propustky TBH DN400 délky 5,4 m s betonovými čely; dna příkopů v délce 10 m před i za propustkem zpevněna žlabovkou, svahy příkopů zpevněny.

Před křížením nové komunikace se silnicí III/00516 ulice Zbuzanská v km 0,94970 (parc.č. 84/1 v k.ú. Ořech) osazen trubní propustek TBH DN800 délky 15,3 m jako propojení nových příkopů navazujících na stávající příkopy podél silnice III/00516. Dna příkopů zpevněna žlabovkou, svahy příkopů zpevněny.

V místě ukončení západního úseku obchvatu cca v km 1,39 staničení (parc.č. 65/7 v k.ú. Ořech), před začátkem chodníků, budou po obou stranách komunikace umístěny uliční vpusti vyvedené potrubím DN200 do otevřených příkopů, v délce cca 20 m se zpevněným dnem. V km 1,40262 staničení bude osazen trubní propustek TBH DN800 délky 15,3 m s betonovými čely propojující příkop při jižní straně komunikace se severním příkopem, který se dále napojuje na koryto Ořešského potoka.

Východní část komunikace obchvatu (SO D.2.3) a přilehlých pozemků bude ve své západní části, od začátku úseku po cca 0,62 km staničení, odvodněna pomocí nové dešťové kanalizace zaústěné přes retenční nádrž do stávající obecní dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace bude tvořena potrubím takto:

- TBH DN 800 délky cca 190 m; vedeno od nátoky do retenční nádrže směrem jižním přes revizní šachtu DŠ1 (parc.č. 41/61) do lomové revizní šachty DŠ2 (cca 0,01800 km staničení; parc.č. 41/62), kde se stočí k východu a povede pod levým (severním) jízdním pruhem komunikace do revizní šachty D5 (cca 0,01800 km staničení; parc.č. 50/15). Revizní šachty

o vnitřní světlosti 1200 mm, DŠ2, DŠ3, DŠ4 (parc.č. 41/62, vše v k.ú. Ořech) a DŠ5 v pravidelném odstupu cca 50 m.

- PVC DN 600 délky cca 145 m; v revizní šachtě DŠ5 navazuje na potrubí DN800, povede přes 3 revizní šachty směrem východním do revizní šachty DŠ9 (cca 0,31400 km staničení; parc.č. 50/1). Revizní šachty o vnitřní světlosti 1000 mm, DŠ6, DŠ7 a DŠ8 (parc.č. 50/1, vše v k.ú. Ořech) v pravidelném odstupu cca 50 m.
- PVC-U KG DN 400 délky cca 307 m; v revizní šachtě DŠ9 navazuje na potrubí DN600, povede přes 5 revizních šachet směrem východním do revizní šachty DŠ15 (cca 0,62000 km staničení; parc.č. 405/2). Revizní šachty o vnitřní světlosti 1000 mm, DŠ10, DŠ11 (parc.č. 51), DŠ12, DŠ13 a DŠ14 (parc.č. 50/9, vše v k.ú. Ořech) v pravidelném odstupu cca 50 m.

Do revizní šachty DŠ15 budou potrubím PVC DN250 zaústěny horské vpusti o vnitřním rozměru 600 x 1200 mm umístěné v nejnižším místě silničních odvodňovacích příkopů a zachytávajících dešťové vody z východní části úseku komunikace. Na řad dešťové kanalizace budou potrubím PVC DN200 napojeny uliční vpusti osazené v pravidelných rozestupech cca 40 m po obou stranách komunikace, celkem 30 ks. Do revizních šachet bude zaústěno drenážní potrubí uložené podél celé komunikace.

Východní část úseku od 0,62 km staničení po jeho ukončení napojením na stávající silnici III/6002 bude odvodněna pomocí vsakovacích jam (galerií) osazených na dně vsakovacích příkopů podél komunikace a vzájemně propojených flexibilním potrubím DN200; doplněno zemními hrázkami výšky cca 0,15 – 0,20 m. Počet vsakovacích jam o základním rozměru 2 x 6 x 2 m cca 17 ks, umístěny převážně v odstupu cca 40 m po obou stranách komunikace. Délka flexibilního potrubí na jižní straně komunikace od první vsakovací jámy osazené v příkopu pravé odbočovací větve (cca 0,89300 km staničení, parc.č. 405/12) po jeho zaústění do horské vpusti (cca 0,62000 km staničení; parc.č. 405/2) bude cca 308 m; délka flexibilního potrubí na severní straně komunikace od první vsakovací jámy osazené v příkopu na levé straně komunikace (cca 0,99000 km staničení, parc.č. 405/10) po jeho zaústění do horské vpusti (cca 0,62000 km staničení; parc.č. 405/2, vše v k.ú. Ořech) bude cca 458 m.

Retenční nádrž jako součást systému odvodnění východního úseku komunikace obchvatu bude umístěna na pozemku parc.č. 41/61 v k.ú. Ořech v jeho přibližném středu. Odkrytá zemní konstrukce obdélníkového půdorysu o přibližných rozměrech 27 x 66 m se zpevněnými svahy ve sklonu 1:2 bude na východní straně přístupná po pracovní rampě o sklonu 14,3 %. Dno nádrže bude ve sklonu 2 %, na západní straně na výšce 341,80 m n.m. Okraje nádrže budou na výšce 347,00 – 348,00 m n.m.; podél nádrže bude ponechán manipulační pruh minimální šířky 5 m. Minimální pracovní objem nádrže bude 1500 m<sup>3</sup>. Hladina normálního nadržení bude na výšce 343,00 m n.m.; na této výšce bude do nádrže z jižní strany zaústěna spodní hrana přítokového potrubí DN800 a ze severní strany bude osazeno odtokové potrubí DN800 opatřené vírovým ventilem regulujícím odtok z nádrže na 37 l/s. Toto potrubí bude napojeno na spadišťovou šachtu dešťové kanalizace osazenou v severozápadní části pozemku parc.č. 41/61 v k.ú. Ořech a napojenou dále na stávající revizní šachtu obecní dešťové kanalizace. Vypouštění nádrže bude realizováno potrubím DN200 osazeným ve dně nádrže v jejím severozápadním rohu a napojeným přes revizní šachtu na šachtu spadišťovou. Odtokové potrubí bezpečnostního přelivu DN800 bude vedeno na úrovni maximální hladiny nádrže na výšce 346,00 m n.m.

### SO D.3.2 Splašková kanalizace

Stávající splašková kanalizace DN300 uložená pod ulicí Karlštejská v Ořechu bude v místě změny směru trasy směrem východním v lomové revizní šachtě prodloužena v původním směru o 9,45 m do nové revizní šachty o vnitřní světlosti 1000 mm umístěné na pozemku parc.č. 1783/4 v k.ú. Řeporyje v prostoru jižní strany vnitřního ostrůvku okružní křižovatky. Ve vzdálenosti cca 4 m směrem východním bude na stávajícím kanalizačním řadu osazena nová revizní šachta (parc.č. 1783/2 v k.ú. Řeporyje), v níž bude provedeno napojení nové splaškové kanalizace potrubím PVC-U KG DN300 SN vedené směrem západním v délce cca 37 m a ukončené v revizní šachtě na pozemku parc.č. 65/7 v k.ú. Ořech. V místě lomu trasy prodloužení kanalizačního řadu bude vysazena revizní šachta o vnitřní světlosti 1000 mm (na parc.č. 1783/4 v k.ú. Řeporyje). Prodloužení řadu je přípravou pro budoucí uložení inženýrských sítí a bude uloženo souběžně s potrubím prodlouženého vodovodního řadu a STL plynovodního řadu.

### SO D.3.3 Vodovod

Stávající vodovodní řad s koncovým bodem v prostoru jízdního pásu na jižní straně okružní křižovatky (parc.č. 1783/4 v k.ú. Řeporyje) bude směrem západním prodloužen potrubím PE 110 o



24 m a osazen koncovým hydrantem H80 podzemního typu (parc.č. 65/7 v k.ú. Ořech). Prodloužení řadu je přípravou pro budoucí uložení inženýrských sítí a bude uloženo souběžně s potrubím prodlouženého řadu splaškové kanalizace a STL plynovodního řadu.

#### SO D.3.4 Plynovody

##### *Přeložka distribučních VTL plynovodů:*

V souvislosti s výstavbou okružní křižovatky (SO D.2.1) a následnou komerční výstavbou v okolí obchvatu nutno přeložit stávající paralelní VTL plynovody č. 154 oc DN500 1980 a č. 223 oc DN500 1980 v úseku od východní výjezdové / vjezdové větve okružní křižovatky po přibližně úroveň 1,25 km staničení západního úseku komunikace obchvatu (SO D.2.1). Součástí přeložky je úprava hloubky uložení.

Začátek přeložky a její propoj na stávající plynovodní potrubí DN500 v montážní jámě o rozměrech dna 4,0 x 8,0 m (typ „B“) umístěné jižně od ulice Východní na pozemku parc.č. 41/63 v k.ú. Ořech.

Vytyčovací body počáteční montážní jámy se nacházejí na těchto souřadnicích y, x S-JTSK:

1 (severozápadní)	752516.4635, 1048850.1802;
2 (jihozápadní)	752518.1683, 1048857.9965;
3 (jihovýchodní)	752506.4439, 1048860.5536;
4 (severovýchodní)	752504.7413, 1048852.7472.

Trasa přeložky obou VTL plynovodů povede z montážní jámy cca 6 m směrem jihozápadním, poté cca 112 m směrem západním paralelně s osou trasy obchvatu, na úrovni 1,4 km staničení západní části obchvatu přiblíží svou trasu do koridoru pro inženýrské sítě na jižní straně komunikace obchvatu (parc.č. 65/17 v k.ú. Ořech). Přibližně na úrovni 1,3 km staničení západního úseku se stočí k severu, pojezdou novou komunikací a povedou cca 78 m po pozemku parc.č. 65/16 v k.ú. Ořech. Následně změní trasu směrem severozápadním a v koncové montážní jámě typu „B“ na parc.č. 65/6 v k.ú. Ořech se napojí na stávající potrubí.

Vytyčovací body koncové montážní jámy se nacházejí na těchto souřadnicích y, x S-JTSK:

5 (severní)	752774.8129, 1048698.2382;
6 (západní)	752780.0046, 1048704.3247;
7 (jižní)	752770.8825, 1048712.1059;
8 (východní)	752765.6831, 1048706.0259.

Přeložka VTL plynovodu č. 223, ocel DN500, délka 367 m; délka rušeného potrubí cca 307,3 m. Počáteční, koncový a lomové body trasy přeložky se nacházejí na souřadnicích y, x S-JTSK:

ZA = 0,00 m staničení	752513.116, 1048855.948;
L1A = 6,45 m staničení	752517.8403, 1048860.3534;
L2A = 121,17 m staničení	752631.4952, 1048844.8176;
L3A = 136,18 m staničení	752633.9506, 1048830.0040;
L4A = 227,65 m staničení	752724.6240, 1048817.9423;
L5A = 305,80 m staničení	752723.2629, 1048739.8126;
L6A = 356,57 m staničení	752761.7649, 1048706.7079;
KA = 366,92 m staničení	752772.1147, 1048706.7760.

Přeložka VTL plynovodu č. 154, ocel DN500, délka 364 m; délka rušeného potrubí cca 307,3 m. Počáteční, koncový a lomové body trasy přeložky se nacházejí na souřadnicích y, x S-JTSK:

ZB = 0,00 m staničení	752514.184, 1048854.471;
L1B = 5,81 m staničení	752518.4368, 1048858.4367;
L2B = 117,96 m staničení	752629.5563, 1048843.2475;
L3B = 132,98 m staničení	752632.9117, 1048828.4339;
L4B = 224,45 m staničení	752722.6770, 1048816.3771;
L5B = 301,26 m staničení	752721.3472, 1048739.5772;
L6B = 353,15 m staničení	752760.6915, 1048705.7483;
KB = 363,55 m staničení	752771.0966, 1048705.7483.

Potrubí přeložky v cca 31 – 55 m staničení přejde protlakem pod upravenou komunikací ulice Karlštejnská v Ořechu. Bude uloženo v ocelových chráničkách 2x DN 700. Startovací jáma protlaku o rozměrech 8,0 x 4,0 x 1,5 m situována na pozemku parc.č. 41/63, koncová jáma protlaku o rozměrech 4,0 x 4,0 x 1,5 m situována na pozemku parc.č. 65/7, vše v k.ú. Ořech.

Potrubí přeložky v cca 245 – 256 m staničení, severně od lomových bodů č. 3 trasy, přejde pod novou komunikací západní části obchvatu uložené v ocelových chráničkách 2x DN 700 / 750, dl. 2 x 15,2 m a dále pod uvažovanou budoucí účelovou komunikací komerční výstavby v ocelových chráničkách 2x DN 700 / 750, dl. 2 x 10,5 m. Osazeno čichačkou.

Ochranné pásmo přeložených plynovodů 2 m, bezpečnostní pásmo 15 m na každou stranu.

Oba konce plynovodů budou uzemněny zemnicí tyčí, propojeno zemnicím páskem 2xFeZn 4x30, dl. 2x 370 m. Potrubí bude izolováno, bude provedena protikorozní ochrana.

#### *Prodloužení, přeložka STL plynovodů*

V souvislosti s výstavbou okružní křižovatky (SO D.2.1) bude provedeno prodloužení stávajícího plynovodu STL PE DN90 1997 potrubím PE DN90 v délce 24,4 m, tak, aby jeho ukončení leželo mimo prostor okružní křižovatky (na parc.č. 65/7 v k.ú. Ořech).

Počáteční a koncový bod trasy prodloužení se nacházejí na těchto souřadnicích y, x S-JTSK:

ZÚ = 0,00 m staničení 752558.74, 1048835.06;

KÚ = 24,39 m staničení 752582.94, 1048832.08.

Součástí prodloužení je propoj identifikačního vodiče. V místě ukončení bude potrubí zaslepeno.

V souvislosti s výstavbou západní části obchvatu (SO D.2.2) bude provedena výšková přeložka stávajícího plynovodu STL PE DN110 2000 potrubím PE DN110 v délce 45,6 m, tak, aby v prostoru křižovatky nové komunikace se stávající silnicí III/00516 byla zabezpečena ochrana STL plynovodu.

Počáteční a koncový bod trasy přeložky se nacházejí na těchto souřadnicích y, x S-JTSK:

ZÚ = 0,00 m staničení 752994.44, 1048948.25 (na parc.č. 65/8 v k.ú. Ořech)

KÚ = 45,61 m staničení 753030.00, 1048919.69 (na parc.č. 79/1 v k.ú. Ořech)

Součástí výškové přeložky T110/90 je propoj identifikačního vodiče.

#### *SO D.3.5 Elektro*

V souvislosti s výstavbou okružní křižovatky (SO D.2.1) s úpravou napojení silničního obchvatu Prahy D0 budou provedeny úpravy a přeložky elektrických a komunikačních kabelových vedení nacházejících se v prostoru stavby.

##### *Kabelové vedení NN*

V místě křížení stávajícího podzemního kabelového vedení s trasou budoucího chodníku podél východní vjezdové větve okružní křižovatky v blízkosti společných hranic pozemků parc.č. 41/41 a 41/63 v k.ú. Ořech bude stávající kabelové vedení NN (ČEZ Distribuce, a.s.) přeloženo do nové trasy, která kopírovat trasu chodníků a prostor pro přecházení východní vjezdové / výjezdové větve okružní křižovatky (parc.č. 41/41, 41/63, 41/40, 41/39 a 41/66 v k.ú. Ořech. Přeložka bude ukončena napojením na stávající trasu v chodníku u ulice Severní v Ořechu (parc.č. 41/39).

##### *Kabelové vedení ŘSD*

V místě křížení stávajícího podzemního kabelového vedení s trasou budoucího chodníku podél východní vjezdové větve okružní křižovatky v blízkosti společných hranic pozemků parc.č. 41/41 a 41/42 v k.ú. Ořech bude stávající kabelové vedení ve správě Ředitelství silnic a dálnic přeloženo do nové trasy, která kopírovat trasu chodníků a prostor pro přecházení východní vjezdové / výjezdové větve okružní křižovatky (parc.č. 41/41, 41/63, 41/40, 41/39 a 41/66 v k.ú. Ořech. Přeložka bude dále vedena podél vnějšího oblouku okružní křižovatky na parc.č. 41/66 a ukončena bude napojením na stávající kabelovou trasu při okraji severovýchodní výjezdové větve okružní křižovatky (parc.č. 1783/1 v k.ú. Řeporyje).

##### *Komunikační vedení Telco Pro Services, a.s.*

V místě přechodu stávajícího podzemního vedení přes jižní výjezdovou / vjezdovou větev okružní křižovatky (parc.č. 41/63, 41/41, 328/13, 328/1, 328/14 a 65/7 v k.ú. Ořech) bude trasa vedení upravena tak, aby přecházela jízdni pruhy v kolmém směru, a to v místě prostoru pro přecházení (vedeno souběžně s kabely veřejného osvětlení).

##### *Komunikační vedení CETIN a.s.*

V souvislosti s výstavbou silničního obchvatu obce Ořech bude stávající vedení v místech křížení s novou komunikací ochráněno proti poškození.

##### *Kabelové vedení veřejného osvětlení (VO)*

V souvislosti s výstavbou okružní křižovatky (SO D.2.1) bude kabelové vedení veřejného osvětlení v uložené v chodníku při severní straně ulice Východní (na parc.č. 41/39 v k.ú. Ořech) demontováno, vč. stávajících sloupů VO (3 ks). Nové vedení bude napojeno na stávající a uloženo v nové trase v novém chodníku jako přípož ke kabelům NN, cca 0,5 m od obrubníku vozovky.

Trasa vedení VO se v místě pro přecházení jihovýchodní větve okružní křižovatky (OK) rozdělí na severní a jižní větev. Trasa severní větve VO bude dále pokračovat po obvodě OK (parc.č. 41/66 v k.ú. Ořech) a její severovýchodní výjezdové větve (parc.č. 41/66 v k.ú. Ořech a 1783/1 v k.ú. Řeporyje), po cca 50 m od hranice křižovatky přejde na její vjezdovou stranu a povede opět po obvodě OK a její severní výjezdové větve (parc.č. 1783/1 v k.ú. Řeporyje), kde bude ve vzdálenosti cca 15 - 20 m od hranice křižovatky ukončena (parc.č. 1783/4 v k.ú. Řeporyje). Na úseku bude nově osazeno 6 ks stožárů VO. Trasa jižní větve VO přejde východní větev OK kolmo místem pro přecházení souběžně s ostatními kabelovými vedeními (parc.č. 41/66, 41/39 a 41/40 v k.ú. Ořech) a bude pokračovat po obvodě OK a její jižní výjezdové větve (parc.č. 41/63, 41/41 v k.ú. Ořech) ke stávajícímu stožáru VO (v blízkosti styku hranic pozemků parc.č. 28/3, 41/2 a 328/13 v k.ú. Ořech), kde bude napojena na stávající vedení. Na úseku budou nově osazeny 2 ks stožárů VO. Trasa západní větve VO okružní křižovatky se odpojí z jižní větve VO v místě pro přecházení jižní vjezdové větve OK (parc.č. 41/63 v k.ú. Ořech), tímto místem ji přejde kolmo a dále povede po obvodě OK a její západní vjezdové větve (parc.č. 65/7 v k.ú. Ořech), v místě ukončení chodníků přejde na vnější stranu západní výjezdové větve OK a v chodníku podél OK povede směrem severním, kde bude ve vzdálenosti cca 40 - 45 m od hranice křižovatky ukončena (parc.č. 1783/4 v k.ú. Řeporyje). Na úseku bude nově osazeno 6 ks stožárů VO.

V souvislosti s výstavbou západního úseku silničního obchvatu obce Ořech (SO D.2.2) bude v místě křížení nové komunikace se stávající pěší komunikací ulice Uhelná (parc.č. 335 v k.ú. Ořech) upraveno stávající veřejné osvětlení. Nové vedení bude napojeno ze stávajícího stožáru VO, povede cca 25 – 30 m směrem západním k okraji komunikace a dále cca 50 – 60 m směrem jižním (parc.č. 85/14) a cca 60 m směrem severním (parc.č. 84/1 v k.ú. Ořech). Na novém vedení budou osazeny 4 stožáry VO ve vzdálenostech cca 40 m symetricky od pěší komunikace. Stávající stožár VO v místě křížení komunikací bude demontován.

#### SO Protihluková opatření

##### Protihlukové stěny

Podél západní části obchvatu (D.2.2) budou umístěny protihlukové stěny dle návrhu plynoucímu z protihlukové studie ATEM takto:

km staničení	pozemek parc.č.	výška	délka	strana komunikace
0,12000	85/14, 85/15	2,5 m	107 m	pravá
0,68000	85/14, 85/16	2,5 m	149 m	levá
0,86000	84/1, 84/13	2,5 m	118 m	pravá
0,86000	84/1, 84/14	2,5 m	108 m	levá
0,98000	79/1, 79/3	2,5 m	123 m	levá
0,98000	79/1, 79/2	2,5 m	256 m	pravá
1,22000	79/1, 79/2, 65/17	3,0 m	269 m	pravá

Podél jihovýchodní strany prostoru okružní křižovatky (D.2.1) – výjezd do ulice Výhodní v Ořechu, bude umístěna protihluková stěna takto:

km staničení	pozemek parc.č.	výška	délka	strana komunikace
0,01744 OK	41/40, 41/60, 41/63	3,0 m	59 m	pravá

##### Protihlukové zemní valy – alternativa řešení protihlukových opatření

Podél západní části obchvatu (D.2.2) mohou být alternativně umístěny ozeleněné protihlukové valy se sklonem svahů 1:2,5 dle návrhu plynoucímu z protihlukové studie ATEM takto:

km staničení	pozemek	výška / šířka v koruně	šířka celkem	délka (cca)
0,16000	85/15	3,5 / 3,0 m	20,5 m	83 m
0,68000	85/16	2,5 / 3,0 m	15,5 m	172 m

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba se nachází mimo obydlené území, je vedena převážně v plochách zemědělsky využívaných a v plochách komerčně využívaných pro drobnou výrobu, skladování a prodej.

Stavbou dojde k trvalému a dočasnému záboru zemědělské půdy. Plocha zemědělské půdy k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro vlastní stavbu je odsouhlasena ve výměře 3,6999 ha, pro alternativní protihluková opatření (zemní valy) ve výměře 0,4343 ha, celkem ve výměře 4,1342 ha.



Území dotčené stavbou západní části obchvatu (D.2.2) se nachází v severozápadní části k.ú. Ořech v blízkosti hranice s k.ú. Zbuzany. Součástí stavebního objektu je na jižním ukončení napojení na silnici III/00510 ze směru obce Chýnvice (parc.č. 328/1) a na místní komunikaci ulice K Ovčínu na parc.č. 336/2, úprava křížení s pěší komunikací ulice Uhelná (parc.č. 335) a křižovatka se silnicí III/00516 na parc.č. 334/1, vše v k.ú. Ořech.

Na západní část obchvatu navazuje na jeho severovýchodním ukončení okružní křižovatka s pěti větvemi (stavební objekt D.2.1), která propojuje nový úsek komunikace se stávajícími pozemními komunikacemi, a to se silnicí III/1154, ve směru jižním s obcí Ořech, ulice Karlštejnská (na parc.č. 328/1 v k.ú. Ořech), ve směru severním s městskou částí Praha-Řeporyje (předpolí mostu přes D0 na parc.č. 1783/4 v k.ú. Řeporyje. Směrem východním je okružní křižovatka napojena na místní komunikaci ulice Východní v Ořechu (na parc.č. 41/40 v k.ú. Ořech) a dále na východní část obchvatu. Na silničním okruhu Prahy D0 je okružní křižovatka napojena severovýchodní větví na parc.č. 1783/1 v k.ú. Řeporyje. Výstavba tohoto napojení bude koordinována s úpravami D0.

Území dotčené stavbou východní části obchvatu (D.2.3) se nachází v severovýchodní části k.ú. Ořech v blízkosti hranice s k.ú. Řeporyje. Součástí stavebního objektu je na jeho západním ukončení napojení na místní komunikaci ulice Východní (parc.č. 41/40) a na jeho východním ukončení napojení na silnici III/6002 ve směru Slivenec – Radotín na parc.č. 406, vše v k.ú. Ořech.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro další přípravu záměru:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací k územnímu řízení z listopadu 2012 ve znění aktualizací z 06/2018 a 09/2021, kterou autorizoval Ing. Petr Starý, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0000917, zejména v souladu s výkresem koordinační situace C3 v měřítku 1:2000 a s katastrálním situačním výkresem C2 v měřítku 1:2880 (1:5000) a s podrobnějšími koordinačními výkresy v měřítku 1:1000 s označením D.2.1.1 pro úsek okružní křižovatky, D.2.2.1 pro úsek západní části obchvatu a D.2.3.1 pro úsek východní části obchvatu.
2. **Na základě tohoto rozhodnutí nelze provádět části stavby (stavební objekty) vyžadující stavební povolení.** Toto rozhodnutí se vztahuje pouze na umístění stavebních objektů v tomto rozhodnutí uvedených.
3. **K další fázi projektové přípravy bude zajištěno:**
  - a) Koordinace věcná a časová s dalšími záměry v území dotčeném stavbou, které jsou zmíněny ve vyjádřeních a stanoviscích z dokladové části dokumentace k územnímu řízení.
  - b) Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení - DSP - v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění vyhlášky č. 251/2018 Sb.
  - c) V DSP bude podrobně řešeno napojení severních částí zemědělských pozemků rozdělených novou komunikací umístěnou tímto rozhodnutím na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.
  - d) DSP bude respektovat podmínky z předložených vyjádření správců a provozovatelů okolní dopravní infrastruktury dotčené umístěním stavby (Ředitelství silnic a dálnic, Technická správa komunikací hl. m. Prahy).
  - e) DSP bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména budou respektovány připomínky z vyjádření NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. ze dne 18.9.2018, zn. 110180443.
  - f) DSP bude zpracována na základě aktualizovaného ověření špičkových intenzit dopravy v dotčených úsecích, zejména v místě budoucí křižovatky nové silnice se silnicí III/00516, jak je doporučeno v závěrech zjišťovacího řízení v rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 19.4.2021, č.j. 000097/2021/KUSK.
  - g) V DSP bude zohledněno omezení maximální rychlosti na obou úsecích nové pozemní komunikace na 70 km/h, v úseku křížení západní části obchvatu s pěší cestou ulice Uhelná na 50 km/h jak je doporučeno v závěrech zjišťovacího řízení a zakresleno v dokumentaci k územnímu řízení.
  - h) Umístění objektů zařízení staveniště (např. sociální zařízení pro pracovníky provádějící stavbu, oplocení staveniště) není předmětem tohoto rozhodnutí. Bude řešeno samostatně.
  - i) DSP zohlední a zapracuje oznamovací povinnost pro stavby na území s četnými archeologickými nálezy. Následně bude umožněn záchranný archeologický výzkum.
  - j) Majetkoprávní vypořádání pro pozemky stavby v souladu s § 3 zákona o urychlení s odkazem na další právní předpisy.

4. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a obdržení souhlasu stavebního úřadu podle § 15 stavebního zákona, žadatel požádá místně příslušný vodoprávní úřad, Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, o vydání stavebního povolení na stavbu vodních děl (vodohospodářské stavební objekty - D.3.1 Odvodnění komunikace - retenční nádrž, D.3.2 Splašková kanalizace, D.3.3 Vodovod). Projektová dokumentace bude respektovat podmínky z předložených vyjádření správců a provozovatelů okolní vodohospodářské technické infrastruktury dotčené umístěním stavby (Aquaconsult, spol. s r.o, Pražské vodovody a kanalizace, a.s.).
5. Pro další fázi přípravy realizace záměru budou v dokumentaci ke stavebnímu řízení řešeny a zohledněny požadavky a podmínky ze stanovisek dotčených orgánů:

a) Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko, souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, č.j. 125606/2018/KUSK ze dne 24.6.2019 a změna závazného stanoviska, kterou se mění souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF, č.j. 109135/2021/KUSK ze dne 7.10.2021 (podmínky z obou závazných stanovisek v platném znění):

- *V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovením § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy – ornice v mocnosti 0,18 až 0,59 m na ploše 4,1342 ha o celkovém objemu 20.855 m<sup>3</sup>. Část skrývky v množství 1.874 m<sup>3</sup> bude využita na ozelenění protihlukových valů, další část skrývky v množství 2.532 m<sup>3</sup> bude využita na ozelenění stavby obchvatu, zbývající část skrývky v množství 16.449 m<sup>3</sup> bude uložena (rozprostřena) na pozemcích parcelní číslo 201/1, 231/1 v katastrálním území Ořech s celkovou výměrou 15,0021 ha, evidovaných v katastru nemovitostí v druhu pozemku orná půda, se způsobem ochrany nemovitostí ZPF, za účelem jejich zúrodnění.*

*Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude v souladu s § 10 vyhlášky provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.*

- *Odnímané části pozemků dle výše uvedené tabulky dotčené stavbou „Obchvat obce Ořech – silnice III. třídy“ s celkovou výměrou 3,6999 ha budou vedeny v katastru nemovitostí v druhu pozemku „ostatní plochy“ se způsobem využití „silnice“.*
- *Části výše uvedených pozemků, které nejsou stavbou „Obchvat obce Ořech – silnice III. třídy“ dotčeny, zůstanou i nadále součástí ZPF.*
- *Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti. V případě zásahu do stávajícího systému meliorací budou provedena patřičná opatření k zajištění jeho opětovné funkčnosti.*
- *Žadatel doručí orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech – Městskému úřadu Černošice, a krajskému úřadu kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem (územního rozhodnutí), a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci, a oběma písemně oznámí zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.*

b) Úřad městské části Praha 13, Odbor životního prostředí – vyjádření a závazná stanoviska; zn. OŽP/P13-43890/2018 ze dne 8.10.2018.

Podmínka závazného stanoviska orgánu ochrany přírody:

- *Při realizaci stavby „Obchvat obce Ořech – silnice III. třídy, ul. Ořešská, parc.č. 1783/1, 1783/2, k.ú. Řeporyje, Zbuzany, Praha 13“ bude postupováno v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny. Stávající dřeviny rostoucí v blízkosti stavby budou chráněny podle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti.*

Podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany ovzduší (podmínky pro provádění stavby, které musí být zohledněny v projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení):

- *veškeré pojezdové trasy budou zpevněné,*

- před výjezdem vozidel ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů,
  - na staveništi musí být zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti,
  - mezideponie prašného materiálu musejí být zajištěny před úniky tuhých látek hrazením nebo jiným účinným způsobem (překrytím fólií, sítí, plachtou), příp budou průběžně zvlhčovány tak, aby jejich povrch zůstal vlhký,
  - nákladní prostor automobilů musí být zajištěn proti jakémukoli úniku převáženého materiálu, např. plachtou,
  - pojezdová rychlost techniky a vozidel na staveništi bude omezena na 20 km/h,
  - u manipulační techniky a technologických zařízení budou použita zařízení, která splňují emisní normu EURO 4 a vyšší, resp. normu STAGE III B a lepší.
- c) Úřad městské části Praha 13, Odbor stavební, Oddělení výstavby – závazné stanovisko v dopravního úřadu s podmínkami; Spis. zn. VYS 14152/2019/Ho, č.j. P13-30035/2019 ze dne 13.6.2019:
- V dalším stupni dokumentace ke stavebnímu řízení budou řešena opatření pro případné manipulace se závadnými látkami tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
  - Minimální retence srážkových vod dopadlých na povrchy navržené komunikace musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku srážkových vod do Ořešského potoka než 10 l/s z hektaru odvodňované plochy při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce vodního toku, kterým je hlavní město Praha, Magistrát hl.m. Prahy, odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň, jinak.
- d) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – souhlasné závazné stanovisko s podmínkou; č.j. KHSSC 47837/2019 ze dne 13.9..2019:
- K dokumentaci ke stavebnímu řízení bude vypracována aktualizovaná akustická studie v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a dále dle požadavků § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a předložena spolu s dokumentací k posouzení na KHS.
- e) Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov – ZÁPAD, dopravní inspektorát – souhlasné stanovisko, podmínky; č.j. KRPS-281466-1/ČJ-2018-011406-KI ze dne 4.10.2018 s odkazem na stanovisko č.j. KRPS-423894-1/ČJ-2012-011606KI ze dne 7.12.2012:
- nové těleso pozemní komunikace bude svými parametry odpovídat ČSN 73 6101,
  - na všech ramenech křižovatek a nových napojení bude splněna podmínka zajištění dostatečného rozhledu dle ČSN 73 6101,
  - provedené vlečné křivky pro ověření průjezdnosti nejdelších vozidel na všech křižovatkách musí odpovídat TP 171,
  - pro zvýšení kapacity průjezdů vozidel novou okružní křižovatkou doporučujeme zvážit navrhované rozměry, popř. provést úpravy (zmenšení prstenců) na optimální stav tak, aby byl čas průjezdu zejména nákladních vozidel křižovatkou snížen na minimum při zachování max. BESIP,
  - jestliže by stavbou došlo k omezení provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrských opatření k odsouhlasení.
6. Stavební úřad stanovuje **platnost územního rozhodnutí** v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona **5 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Ořech, Baarovo náměstí 20, 252 25 Ořech  
Zdeněk Bláha, nar. 26.05.1975, Nad náměstím 167/3, 155 00 Praha  
Eva Brom, nar. 20.12.1947, One Wheaton Center 2010, 601 87 Wheaton, IL, U.S.A.  
Vlasta Červená, nar. 31.07.1944, Na cihelně 341/14, 159 00 Praha  
MUDr. Pavel Hájíček, nar. 26.06.1946, Ořešská 801, 155 00 Praha  
Blanka Hnízdilová, nar. 02.07.1965, Pivcova 944/2, 152 00 Praha  
Ing. Marcela Holovská, nar. 06.02.1953, Horšovská 374/6, 155 00 Praha



Jiřina Hovorková, nar. 26.08.1959, K Třebonicům 17/13, 155 00 Praha  
Jana Klofáčková, nar. 06.12.1941, Rudoltická 714/8, 155 00 Praha  
Dana Kolková, nar. 04.03.1963, Spojovací 260, 252 18 Ptice  
Libuše Mokroluská, nar. 29.07.1971, Dalejská 22/4, 155 00 Praha  
Milan Němec, nar. 06.06.1989, Na Beránku I 70, 252 25 Ořech  
Miroslav Němec, nar. 22.01.1971, Dlouhá 176, 252 25 Ořech  
Pavel Němec, nar. 10.05.1994, Na Beránku I 70, 252 25 Ořech  
Bohuslava Pánková, nar. 15.07.1957, Nad náměstím 167/3, 155 00 Praha  
Ing. Jiřina Polášková, nar. 22.04.1959, Frimlova 1424/1, 155 00 Praha  
Milan Stibůrek, nar. 12.04.1947, Lubenecká 168/4, 155 00 Praha  
Václav Šimáček, nar. 08.11.1972, Za farou 786/36, 154 00 Praha  
Jana Šimáčková, nar. 17.04.1979, Za farou 786/36, 154 00 Praha  
Václav Truneček, nar. 06.03.1974, René Černého 1755, 274 01 Slaný  
Marie Vaňatová, nar. 25.12.1960, K Velkému dvoru 877, 155 00 Praha  
Hana Vávrová, nar. 09.04.1951, Řeporyjské náměstí 9/13, 155 00 Praha  
Jitka Zýchová, nar. 23.09.1933, Dominínská 115/26, 154 00 Praha  
Prologis Czech Republic LXXV s.r.o., Na Dlouhém č.p. 79, Jažlovice, 251 01 Říčany u Prahy  
Prologis Czech Republic LXXVI s.r.o., Na Dlouhém č.p. 79, Jažlovice, 251 01 Říčany u Prahy  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha  
Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, Hrad III. nádvoří 48/2, 119 00 Praha  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha  
Římskokatolická farnost Ořech, Baarovo náměstí 10, 252 25 Ořech  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 10.10.2018 podal žadatel, obec Ořech, u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Obchvat obce Ořech - silnice III. třídy“ na pozemcích v katastrálních územích Ořech, Zbuzany a Řeporyje. Předmětem stavby je veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, proto bylo územní řízení vedeno v režimu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění zákona č. 225/2017 Sb., tj. ve znění platném ke dni podání žádosti (do 31.7.2019).

### **Charakteristika stavby**

Nová stavba silniční dopravní infrastruktury pro převedení úseků krajských silnic III. třídy vedených v současnosti zastavěnou částí obce mimo zastavěné území. Skládá se ze tří dílčích částí, stavebních objektů - D.2.1 Okružní křižovatka, D.2.2 Silniční obchvat západ - směr Chýnvice, Zbuzany, D.2.3 Silniční obchvat východ - směr Slivenec, Radotín.

Okružní křižovatka s pěti větvemi umístěná na rozhraní katastrálních území Ořech a Řeporyje propojuje stávající pozemní komunikace (silnice III/1154, místní komunikace ulice Východní v Ořechu) a novou komunikaci západního úseku obchvatu severně od obce Ořech; její součástí je upravené napojení na silniční okruh Prahy D0.

Západní část obchvatu je přeložením silnice III/00510 a jejím účelem je odklon tranzitní dopravy ze směru od obce Chýnvice (též Zbuzany, Choteč.) mimo zastavěné území obce Ořech. Úsek se napojuje na stávající silnici na pozemcích v katastrálním území Zbuzany a je veden po vyčleněných pozemcích v k.ú. Ořech.

Východní část obchvatu se považuje za přeložku silnice III/6002; propojuje okružní křižovatku s touto silnicí a jejím účelem je odklon tranzitní dopravy ve směru Slivenec, Radotín, mimo centrum obce Ořech a ulici Slivenecká.

### **Projektant**

Dokumentaci pro územní řízení se základním datem vyhotovení listopad 2012, aktualizovanou v červnu 2018 a září 2021 vypracoval a autorizoval Ing. Petr Starý, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0000917.

Části dokumentace pro umístění souvisejících staveb zpracovali a autorizovali: Ing. Jiří Jodl, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002725 (Odvodnění komunikace, Splašková

kanalizace, Vodovod), Antonín Truhlář, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0008773 (Přeložka distribučních VTL plynovodů), Ing. Tomáš Buchar, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0010827 (Prodloužení, přeložka STL plynovodů), Miloslav Kusý, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0007681 (Elektro).

### **Charakteristika pozemků (ZPF, apod.)**

Pozemky dotčené záměrem se nacházejí především mimo zastavěné území obce, v zastavitelných plochách. V evidenci katastru nemovitostí je většina pozemků záměru vedena jako orná půda; pozemky orné půdy jsou dotčeny ochranou zemědělského půdního fondu. Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF o výměře 4,1342 ha byl udělen závazným stanoviskem, které vydal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. 125606/2018/KUSK dne 24.6.2019 a jeho změnou vydanou pod č.j. 109135/2021/KUSK dne 7.10.2021. Původní výměra odnímané půdy byla navýšena o plochu protihlukových valů, jejichž případná potřeba vyplynula z akustických studií zpracovaných pro zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební objekt D.2.1 Okružní křižovatka je umisťován ve většině svého rozsahu na pozemcích stávající dopravní infrastruktury (parc.č. 1783/1, 1783/2 a 1783/4 v k.ú. Řeporyje a 328/14, 328/1, 328/13, 41/42, 41/41, 41/40, 41/39, 41/66 v k.ú. Ořech – druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace / silnice), pouze jeho západní část s vjezdovou / výjezdovou větví se umisťuje na pozemku orné půdy parc. č. 65/7 v k.ú. Ořech.

Pozemky záměru se přímo nedotýkají žádných zvláště chráněných prvků ochrany přírody a krajiny ani nejsou v kontaktu s lokálními prvky ÚSES.

Pozemky záměru se nacházejí z velké části v území s archeologickými nálezy. Ze zákona o státní památkové péči vyplývá oznamovací povinnost před zahájením stavby a povinnost umožnit záchraný archeologický výzkum.

Na pozemcích záměru nejsou evidovány staré ekologické zátěže.

### **Souhlasy vlastníků pozemků podle § 184a stavebního zákona:**

Souhlas se dle § 184a odst. 3 stavebního zákona nedokládá, neboť se jedná o stavbu umisťovanou v režimu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění zákona č. 225/2017 Sb., kdy získání potřebných práv k pozemkům pro požadovaný záměr lze stanovit vyvlastněním dle zákona. Vlastnická práva k pozemkům stavby byla ověřena před zahájením společného řízení a před vydáním rozhodnutí prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí ke dni 05.08.2022.

### **Závazná stanoviska / rozhodnutí sdělili:**

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení
- Ministerstvo dopravy ČR – koordinované závazné stanovisko
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko, souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, podmínky
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – změna závazného stanoviska, souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF, podmínky
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko k záměru
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy – souhlasné závazné stanovisko
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí – stanovisko DO v oblasti ochrany ŽP
- Městský úřad Černošice, odbor územního plánování – závazné stanovisko, záměr přípustný
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, odd. posuzování vlivů na životní prostředí – závazná stanoviska a vyjádření
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, odd. informací o území – souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu – souhlasné závazné stanovisko
- ÚMČ Praha 13, odbor životního prostředí - závazná stanoviska a vyjádření
- ÚMČ Praha 13, odbor stavební, odd výstavby – souhlasné závazné stanovisko, podmínky
- Ministerstvo vnitra, generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR – souhlasné závazné stanovisko

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – souhlasné závazné stanovisko DO na úseku ochrany obyvatelstva
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – souhlasné závaz. stanovisko
- PČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov – ZÁPAD, dopravní inspektorát – souhlas, odkaz na podmínky závazného stanoviska z 7.12.2012
- OÚ Ořech jako silniční správní úřad - souhlasné stanovisko
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend – stanovisko

**Vyjádření s podmínkami pro další fázi přípravy záměru a pro střet záměru s infrastrukturou sdělili:**

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. – souhlas s umístěním stavby
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – souhlasné vyjádření k DÚR, podmínky
- ČEZ Distribuce, a.s. – existence sítí + souhlas s dokumentací, podmínky
- Telco Pro Services, a.s. – existence sítí + souhlas s dokumentací, podmínky
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - odsouhlasení DÚR k přeložce plynovodů, podmínky
- CETIN a.s. – existence sítí, podmínky ochrany
- Aquaconsult s.r.o. – souhlas se stavbou, podmínky
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – souhlas s dokumentací stavby, požadavky
- PREDistribuce, a.s. – souhlas s dokumentací (pro k.ú. Řeporyje), podmínky
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. – souhlas s podmínkami
- Lesy hl. m. Prahy – souhlasné stanovisko správce toku

**Účastníci řízení:**

Podle § 85 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby navrhovatel (žadatel) a obec, vlastník pozemku, na němž má být stavba umístěna, nebo stavby na něm, osoby mající jiné věcné právo k těmto nemovitostem a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena:

- 1) *podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel a osoby ve společenství práv s ním:*  
Obec Ořech, Baarovo náměstí č.p. 20, Ořech, 252 25 Jinočany
- 2) *podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Obec Zbuzany, Obec Ořech
- 3) *podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na němž se má být záměr uskutečněn*  
Zdeněk Bláha, Eva Brom, Vlasta Červená, MUDr. Pavel Hájiček, Blanka Hnízdilová, Ing. Marcela Holovská, Jiřina Hovorková, Jana Klofáčová, Dana Kolková, Libuše Mokroluská, Milan Němec, Miroslav Němec, Pavel Němec, Bohuslava Pánková, Ing. Jiřina Polášková, Milan Stibůrek, Václav Šimáček, Jana Šimáčková, Václav Truneček, Marie Vaňatová, Hana Vávrová, Jitka Zýchová, Prologis Czech Republic LXXV s.r.o., Prologis Czech Republic LXXVI s.r.o., Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Římskokatolická farnost Ořech, Středočeský kraj (příslušná hospodařit se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.), Česká republika (příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Státní pozemkový úřad), hlavní město Praha
- 4) *účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona - osoby s vlastnickým nebo jinými věcnými právy k pozemkům nebo stavbám na nich a toto právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*  
AQUACONSULT, spol. s r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Lesy hl. m. Prahy, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREDistribuce, a.s., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Telco Pro Services, a. s.
- 5) *podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby s vlastnickými právy k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám:*  
parc.č. st. p. 58, parc. č. 28/3, 40/1, 41/2, 41/16, 41/17, 41/18, 41/37, 41/43, 41/60, 50/9, 65/16, 79/3, 95/1, 99, 100, 122/5, 387/6, 387/8, 387/9, 387/12 v katastrálním území Ořech;  
Ořech č.p. 51;



parc. č. 1774/1, 1774/2, 1774/3, 1781, 1791 v katastrálním území Řeporyje;

parc. č. 88/1, 119, 548, 613 v katastrálním území Zbuzany.

Veškerá opatření stavebního úřadu, kterými byly oznamovány jednotlivé kroky prováděné v rámci územního řízení, byla v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona a ve spojení s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) doručována veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadatel a osoby ve společenství práv s ním) se doručuje do vlastních rukou. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit), podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osobám s vlastnickými právy k sousedním pozemkům, kteří byli v dokumentech identifikováni čísly pozemků, se doručuje veřejnou vyhláškou.

Ke dni vydání rozhodnutí došlo ke změně vlastníka pozemků stavby parc.č. 41/7, 50/1 a 50/15 v k.ú. Ořech. Rozhodnutí se tak zasílá novému vlastníku pozemků.

### **Průběh řízení**

Žadatel, obec Ořech, podal dne 10.10.2018 stavebnímu úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby dopravní infrastruktury, silnice III. třídy, která bude nově vedena mimo zastavěné území obce. Dnem podání žádosti bylo pod spisovou značkou výst. 62003/2018/To/O/P85/14 zahájeno územní řízení.

Stavební úřad po prostudování dokumentace a podkladů řízení zjistil, že stavba je umístována na území dvou krajů (Středočeský kraj a hlavní město Praha), vyzval proto žadatele, aby u Ministerstva pro místní rozvoj ČR podal žádost o určení stavebního úřadu příslušného k vedení územního řízení. Dále bylo zjištěno, že předložený záměr svým charakterem a rozsahem, silnice III. třídy v délce přes 2,5 km, spadá do kategorie záměrů podléhajících zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, dle přílohy č. 1 k zákonu, bod 49. Žadatel byl proto vyzván, aby u příslušného úřadu, kterým je Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, podal záměr k zjišťovacímu řízení. Na základě jeho výsledku pak stavební úřad zvolí postup pro vedení předmětného územního řízení. Žadatel byl rovněž vyzván k doplnění aktualizovaných stanovisek a vyjádření a územní řízení bylo usnesením č.j. MUCE 69884/2018 OSU ze dne 12.11.2018 z důvodů nasvědčujících předběžné otázce (určení stavebního úřadu) přerušeno.

Ministerstvo pro místní rozvoj, stanovilo listinou č.j. MMR-51595/2018-83/3399 ze dne 21.1.2019, že správním orgánem příslušným k provedení územního řízení a vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby je Městský úřad Černošice, stavební úřad.

Dne 29.11.2021 předložil žadatel rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení podle zákona 100/2001 Sb., v němž příslušný správní orgán rozhodl, že záměr „Obchvat obce Ořech - silnice III. třídy“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona (vydal Krajský úřad Středočeského kraje dne 19.4.2021 pod č.j. 000097/2021/KUSK, dále jen „závěr zjišťovacího řízení“). Rozhodnutí je dostupné v Informačním systému CENIA pod kódem STC2350 ([www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia)). Žadatel zároveň doplnil některé požadované listiny a upravenou dokumentaci k územnímu řízení. Úpravy dokumentace vyplynuly z průběhu zjišťovacího řízení, jednalo se zejména o rozšíření protihlukových opatření.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 03.03.2022 písemností č.j. MUCE 46809/2022 OSU. Účastníkům řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu a dotčeným orgánům bylo doručováno jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 1 správního řádu. Jelikož poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy, v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě stavby i od ústního jednání. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům byla poskytnuta lhůta 20 dnů k podání námitek a uplatnění závazných stanovisek. V oznámení byli účastníci řízení informováni, že v řízení o umístění stavby podle stavebního zákona se z povahy rozhodované věci uplatní ustanovení zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění platném ke dni podání žádosti, tj. do 31.7.2019. Současně bylo oznámení zveřejněno na úředních deskách obecních úřadů, v jejichž správních obvodech se dotčená katastrální území nacházejí (OÚ Ořech, OÚ Zbuzany, ÚMČ Praha – Řeporyje a Magistrát hlavního města Prahy).

S obsahem spisu k územnímu řízení se dne 18.3.2022 seznámili zástupci Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, který je zplnomocněn zastupovat ve věcech koncepčních účastníka řízení, vlastníka některých pozemků stavby, hlavní město Prahu. Ze spisu si

ofotili část dokladů a dokumentace a uvedli, že ve stanovené lhůtě podají k věci námitky. Se spisovým materiálem se též seznámil účastník řízení, zplnomocněný zástupce vlastníka některých pozemků stavby, Metropolitní kapituly u sv. Víta v Praze se (dne 8.12.2021, ještě před oznámením o zahájení řízení). Ostatní účastníci se ve stanovené lhůtě s podklady řízení neseznámili.

Námitky podali účastníci: obec Zbuzany, hlavní město Praha, Jiřina Hovorková, Marie Vaňatová.

S ohledem na problémy při doručování písemností některým z účastníků řízení bylo možno vyhotovit a následně vydat rozhodnutí o umístění stavby až poté, co bylo prokázáno, že byly písemnosti určité do vlastních rukou doručeny všem účastníkům řízení.

**Soulad záměru s veřejnými zájmy:**

Navrhovaný záměr je stavbou silniční dopravní infrastruktury zaznamenanou jako veřejně prospěšná stavba v územně plánovací dokumentaci, současně platném územním plánu obce Ořech. Záměr není v rozporu ani se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ani s aktuálním znění územních plánů obcí, na jejichž území se umísťuje (Ořech, Zbuzany). K záměru byla vydána souhlasná závazná stanoviska orgánů územního plánování podle § 96b stavebního zákona: pro katastrální území Ořech a Zbuzany (Středočeský kraj) vydané Odborem územního plánování Městského úřadu Černošice dne 14.12.2021 pod č.j. MUCE 225997/2021 OUP, pro katastrální území Řeporyje (hl.m. Praha) vydané Odborem územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 21.2.2019 pod č.j. MHMP 343517/2019.

Navrhovaný záměr je podle předložené dokumentace k územnímu řízení v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (stavba umísťována v zastavitelné ploše, v koridoru vymezeném územním plánem pro tuto veřejně prospěšnou stavbu).

Posouzení ochrany hodnot území proběhlo v rámci zjišťovacího řízení podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, vedeného Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, jehož výsledkem bylo vydání rozhodnutí se závěrem, že navrhovaný záměr „nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.“ (míněn zákon č. 100/2001 Sb.).

Napojení na sítě technického vybavení a případné úpravy prostorového uspořádání stávajících sítí bylo projednáno s příslušnými vlastníky a správci technické infrastruktury, kteří v předstihu odsouhlasili dokumentaci navrhovaných úprav.

Napojení záměru, nové silniční komunikace, na stávající dopravní infrastrukturu bylo projednáno s jejími vlastníky a odsouhlaseno. Záměr v dostatečné míře řeší likvidaci srážkových vod a základní vegetační úpravy ve vymezeném koridoru stavby. Stávající zemědělské pozemky rozdělené umístěním záměru jsou v současnosti obhospodařované jako jeden celek a jejich napojení na veřejně přístupnou pozemní komunikaci zůstává zachováno.

**K územnímu řízení byly doloženy tyto doklady a listiny**

název listiny – dokladu	datum
<b>Obecné doklady (příloha žádosti)</b>	
Ministerstvo pro místní rozvoj – stanovení stavebního úřadu příslušného k vedení řízení; č.j. MMR-51595/2018-83/3399	21.01.2018
Osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby č. 1510 – Ing. Petr Starý, ČKAIT č. 0000917	06.09.1993
Osvědčení o autorizaci v oboru vodohospodářské stavby č. 7055 – Ing. Jiří Jodl, ČKAIT č. 0002725	06.06.1994
Osvědčení o autorizaci v oboru technologická zařízení staveb – Ing. Michael Růžička, ČKAIT č. 0008769	30.11.2004
<b>Závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy</b>	
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení; č.j. 000097/2021/KUSK	19.04.2021
Ministerstvo dopravy ČR – koordinované ZS; zn. 779/2018-910-IPK/9	25.04.2019
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko, souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, podmínky; č.j. 125606/2018/KUSK	24.06.2019

název listiny – dokladu	datum
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – změna závazného stanoviska, souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF, podmínky; č.j. 109135/2021/KUSK	07.10.2021
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko k záměru; č.j. 125607/2018/KUSK	24.10.2018
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy – souhlasné závazné stanovisko; č.j. 135376/2018/KUSK-DOP/Bry	19.10.2018
Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí – stanovisko DO v oblasti ochrany ŽP; č.j. MUCE 62552/2018 OŽP/Ště, spis. zn. S-MUCE 62552/2018 OŽP/Ště	15.10.2018
Městský úřad Černošice, odbor územního plánování – závazné stanovisko, záměr přípustný; č.j. MUCE 225997/2021 OUP, spis. zn. uup: 224348/2021/Št/Orech	14.12.2021
Městský úřad Černošice, odbor územního plánování – závazné stanovisko, záměr přípustný; č.j. MUCE 62990/2018 OUP, spis. zn. uup: 57932/2018/Zi/Ore	23.10.2018
Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, odd. posuzování vlivů na životní prostředí – závazná stanoviska a vyjádření; č.j. MHMP 2001643/2018, sp.zn. S-MHMP 1506116/2018 OCP	07.12.2018
Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, odd. informací o území – souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování; č.j. MHMP 343517/2019, sp.zn. S-MHMP 1506100/2018	21.02.2019
Magistrát hlavního města Prahy, odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu – souhlasné závazné stanovisko; č.j. MHMP 1647572/2018, sp.zn. S-MHMP 1506107/2018	18.10.2018
ÚMČ Praha 13, odbor životního prostředí - závazná stanoviska a vyjádření, podmínky; zn. OŽP/P13-43890/2018	08.10.2018
ÚMČ Praha 13, odbor stavební, odd. výstavby – souhlasné závazné stanovisko, podmínky; spis. zn. VYS 14152/2019/Ho, č.j. P13-30035/2019	13.06.2019
Ministerstvo vnitra, generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR – souhlasné závazné stanovisko; č.j. MV-109781-6/PO-PRE-2018	02.01.2019
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – souhlasné závazné stanovisko DO na úseku ochrany obyvatelstva; č.j. HSAA-7898-2/2019	15.07.2019
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – souhlasné závazné stanovisko; č.j. KHSSC 47837/2019	13.09.2019
PČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov – ZÁPAD, dopravní inspektorát – souhlas, odkaz na podmínky závazného stanoviska z 7.12.2012; č.j. KRPS-281466-1/ČJ-2018-011406-KI	04.10.2018
PČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov – ZÁPAD, dopravní inspektorát – souhlasné závazné stanovisko, podmínky; č.j. KRPS-423894-1/ČJ-2012-011406-KI	07.12.2012
OÚ Ořech jako silniční správní úřad - souhlasné stanovisko; č.j. 630/2019/He	01.07.2019
<b><i>Sdělení a vyjádření dotčených orgánů nepříslušných</i></b>	
Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, odd. zemědělství, lesnictví a myslivosti – předání žádosti o souhlas k odnětí půdy ze ZPF; č.j. 61487/2018 OŽP/L/Vys	11.10.2018
Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, odd. státní správy památkové péče – sdělení; č.j. MHMP 1885761/2018, Sp. zn. S-MHMP 1521860/2018 Daňhel	20.11.2018
Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend – stanovisko; č.j. MHMP 1513309/2018/O4/Dů, sp.zn. S-MHMP 1506121/2018 ODA	25.09.2018
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO Český kras – sdělení; č.j. SR/2149/SC/2018-2	25.10.2018
Hygienická stanice hlavního města Prahy – sdělení, postoupení KHSStC; č.j. HSHMP 50610/2018	20.09.2018
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – sdělení DO na úseku požární ochrany, nepříslušný; ev.č. PZ-8-3/2019/PD	14.01.2019
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – sdělení DO na úseku požární ochrany, nepříslušný; č.j. HSAA-7898-2/2019	02.08.2019



název listiny – dokladu	datum
Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence – postoupení věci; č.j. MZP/2018/710/5007	26.11.2018
Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, odd. dopravy a správy komunikací – usnesení, postoupení pro nepřislušnost; č.j. MUCE 62565/2018 OSU, spis.zn. výst. 55256/2018/Se	12.10.2018
<b>Vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury dotčené stavbou</b>	
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. – souhlas s umístěním stavby; č.j. 5629/18/KLT, ev.č. 42906/2018-KSÚS	16.08.2018
Ředitelství silnic a dálnic ČR – souhlasné vyjádření k DÚR, podmínky; zn. 27516/18-12110	21.09.2018
ČEZ Distribuce, a.s. – existence sítí; zn. 0101640752	22.11.2021
ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s dokumentací, podmínky; zn. 001120984001	26.11.2021
Telco Pro Services, a.s. - existence sítí; zn. 0201333288	22.11.2021
Telco Pro Services, a.s. – souhlas s dokumentací, podmínky; zn. D3A18000006020	02.10.2018
Telco Pro Services, a.s. - existence sítí; zn. 0200810320	24.09.2018
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - odsouhlasení DÚR k přeložce plynovodů, podmínky; zn. 2021/OSDS/01477	31.05.2021
CETIN a.s. – existence sítí, podmínky ochrany; č.j. 844373/21	04.11.2021
CETIN a.s. – existence sítí, podmínky ochrany; č.j. 793196/18	27.11.2018
Aquaconsult s.r.o. – souhlas se stavbou, podmínky; zn. ZV 5788	30.10.2018
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – souhlas s dokumentací stavby, požadavky; zn. PVK 58083/OTPČ/18	07.11.2018
PREdistribuce, a.s. – souhlas s dokumentací (pro k.ú. Řeporyje), podmínky; zn. S21130/300058426	26.09.2018
Pražská vodohospodářská společnost a.s. – souhlas s podmínkami; zn. DS 04496/18/2/02	18.10.2018
<b>Vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné technické infrastruktury nedotčené stavbou</b>	
ČEPS, a.s. – souhlas se stavbou; zn. 489/14720/16.11.2018/Le	16.11.2018
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., odd. provozu telematických systémů – bez stfetu	19.09.2018
ČEZ ICT Services, a.s. – neexistence sítí	22.11.2021
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. - neexistence sítí	02.04.2019
Itself s.r.o. - neexistence sítí	09.01.2019
Technologie hlavního města Prahy, a.s. - neexistence sítí	19.10.2018
Vodafone Czech Republic a.s. - neexistence sítí	27.12.2018
České Radiokomunikace a.s. - neexistence sítí	01.10.2018
GridServices, s.r.o. - neexistence sítí	26.11.2018
NET4GAS, s.r.o. - neexistence sítí	24.09.2018
ČD – Telematika a.s. - neexistence sítí	25.10.2018
MO – Vojenská ubytovací a stavební správa Praha - neexistence sítí	03.01.2013
MO – ČR SNM, OOÚZ Praha – souhlas se stavbou	05.10.2018
InfoTel, spol. s r.o. - neexistence sítí	18.09.2018
T-Mobile Czech Republic a.s. - neexistence sítí	14.09.2018
OPTILINE a.s. - neexistence sítí	14.09.2018
SŽDC, s.o. – mimo ochranné pásmo dráhy, neexistence sítí	06.02.2019
Ministerstvo vnitra ČR - neexistence sítí	18.09.2018
Kolektory Praha, a.s. - neexistence sítí	01.10.2018
SITEL, spol. s r.o. - neexistence sítí	14.09.2018
ICT Support, s.r.o. - neexistence sítí	18.10.2018

<b>název listiny – dokladu</b>	<b>datum</b>
Telia Carrier Czech Republic a.s. - neexistence sítí	14.09.2018
CentroNet, a.s. - neexistence sítí	25.09.2018
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. - neexistence sítí	21.09.2018
České teplo s.r.o - neexistence sítí	17.09.2018
<b>Ostatní vyjádření a podklady</b>	
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko k dokumentaci, připomínky; zn. 110180443	18.09.2018
Ústav archeologické památkové péče středních Čech – vyjádření; zn. 1155/2019	22.03.2019
Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava – vyjádření správce povodí, souhlas s podmínkami; zn. 64676/2018-242-Ma	28.11.2018
Lesy hl. m. Prahy – souhlasné stanovisko správce toku; zn. 1675/2019	02.08.2019
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. – technické stanovisko, požadavky, připomínky; zn. TSK/38568/18/5110/Me	14.02.2019
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. – koordinační vyjádření; zn. TSK/38568/18/5130/KI	31.01.2019
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – souhlas pro územní řízení; zn. 100630/36Z2041/2038	04.10.2018
Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, odd. výkonu vlastnických práv – souhlas se záměrem, podmínky; č.j. MHMP 522822/2019, sp.zn. S-MHMP 1433954/2018	19.03.2019
Magistrát hlavního města Prahy, odbor strategických investic, odd. pozemních staveb a Městského okruhu – souhlas se záměrem; č.j. MHMP 1639961/2018, sp.zn. OSI/03/1780/18	16.10.2018
MČ Praha 13, ÚMČ, odbor stavební, odd. územního rozhodování – sdělení, součinnost; spis. zn. OUR/Tei 46688/2018, č.j. P13-51643/2018	29.10.2018
<b>Vyjádření vlastníků pozemků stavby – souhlas / nesouhlas</b>	
Obec Ořech – souhlas se stavbou; č.j. 632/2019/Pa	01.07.2019
Miroslav Němec, Pavel Němec, Milan Němec – souhlas se stavbou, podmínky	10.04.2019
Hana Vávrová - souhlas se stavbou, podmínky	11.12.2018
Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze - souhlas se stavbou, podmínky; č.j. 0322/2019	05.04.2019
Marcela Holovská - souhlas se stavbou, podmínky	31.05.2019
Státní pozemkový úřad – souhlas s umístěním stavby, upozornění; zn. SPU 066422/2019Haj	18.02.2018
Státní pozemkový úřad – souhlas s umístěním stavby, upozornění	26.04.2019
MUDr. Pavel Hájíček – souhlas se stavbou	16.10.2018
Josef Jarolím - souhlas se stavbou	05.06.2019
auto MOTOL BENI, a.s. – souhlas se stavbou	
Milan Stibůrek - souhlas se stavbou	29.10.2018
Dana Kolková - souhlas se stavbou	02.12.2018
Zdeněk Bláha - souhlas se stavbou	05.12.2018
Jana Klofáčová - souhlas se stavbou	
Bohuslava Pánková - souhlas se stavbou	07.12.2018
Václav Šimáček - souhlas se stavbou	05.11.2018
Jana Šimáčková - souhlas se stavbou	05.11.2018
Obec Zbuzany – nesouhlas se stavbou před zahájením řízení; č.j. 1052/2018-OU	04.11.2018
Institút plánování a rozvoje hlavního města Prahy, p.o. - nesouhlas se stavbou před zahájením řízení; č.j. IPR 11649/18	26.11.2018
Římskokatolická farnost Ořech - nesouhlas se stavbou před zahájením řízení; č.j. 100/2018	04.11.2018
Jiřina Hovorková, Marie Vaňatová - nesouhlas se stavbou před zahájením řízení	01.11.2018
<b>Průzkumy a studie</b>	
Akustická studie (ATEM – ateliér ekologických modelů, s.r.o.)	12/2020



název listiny – dokladu	datum
Protokol o zkoušce č. 190724/2019 – měření hluku v mimopracovním prostředí (ATEM s.r.o.)	7/2019
Protokol o zkoušce č. 200423/2020 – měření hluku v mimopracovním prostředí (ATEM s.r.o.)	4/2020
Pedologický průzkum pozemků (Agroekologie s.r.o.)	3/2019
Hydrogeologické posudky (Mgr. Daniel Světlík)	3,10/2020

### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

I) **Hlavní město Praha**, vlastník pozemků parc. č. 1783/1, 1783/2 a 1783/4 v k.ú. Řeporyje uvede-ných na LV č. 1240, na nichž se stavba umísťuje, účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) a zá-roveň podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, podal dne 25.3.2022 pod č.j. MUCE 58678/2022 **prostřednictvím zmocněné organizace Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, p.o.** (dále jen „namítající 1“), své námitky vůči umístění předmětné stavby:

„S umístěním výše uvedené stavby IPR Praha nesouhlasí z následujících důvodů:

1. *Plánovaný obchvat obce Ořech vytváří podmínky pro další nežádoucí rozsáhlou suburbanizaci části území kolem hl. m. Prahy. Jeho realizací by došlo k navýšení počtu vozidel dojíždějících do hlavního města. Hl. m. Praha slouží pro obyvatele okolních obcí jako zdroj pracovních příležitostí a často i potřebné občanské vybavenosti. Nárůstem individuální automobilové dopravy na komu-nikační síti hlavního města vlivem suburbanizace ve Středočeském kraji včetně území obce Ořech se zintenzivní hlučnost a výskyt zplodin spojený s tvorbou dopravních kolon na komuni-kační síti hl. města. Budou tak zasaženy mimo jiné Řeporyje, které jsou ceněné jako lokalita s původní vesnickou strukturou. Cílem ochrany těchto lokalit je zachování jejich prostorového uspořádání a posílení charakteru historického jádra původní vesnice. Migrace obyvatel vyvolaná další zástavbou území obce Ořech způsobí mimo jiné zesílení dopravy v ulici Ořešská a v centru Řeporyjí, kde komunikace nejsou na tuto zátěž dostatečně dimenzované. Dle platného Územního plánu hl. m. Prahy je území poblíž ulice Ořešská tvořeno plochou čistě obytnou. Tato plocha je charakterizována zástavbou rodinných domů, proto je zde vyšší výskyt dopravy nežádoucí.*
2. *Platný Územní plán hl. m. Prahy nepředpokládá změnu stávající stykové křižovatky, která je sou-částí MÚK Pražský okruh – Ořešská, na velkou okružní křižovatku na území hl. m. Prahy. Stav-bou navržená změna tvaru křižovatky by negativně ovlivnila podmínky pro pohyb chodců a cyklistů mezi Prahou (městskou částí Řeporyje) a obcí Ořech, což je v rozporu se sledovanými cíli vy-tvářet v území kvalitní podmínky pro nemotorovou dopravu. Stavba není důvodná s poukazem na sledované doplnění silniční sítě v širší oblasti Středočeského kraje o novou komunikaci propojující území Berounska s Pražským okruhem u Jinočan, kde se napojí do stávající MÚK Pražský okruh – Poncarova a je vymezena jako veřejně prospěšná stavba v platných Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje. Úsek obchvatu obce Ořech východně od MÚK Pražský okruh – Ořešská, dosahuje malých hodnot dopravního zatížení, je proto pro deklarovanou funkci obchva-tu obce zcela zbytečný. Jeho význam by byl hlavně pro dopravní zpřístupnění dosud nezastavě-ného území podél Pražského okruhu pro novou zástavbu, což je nežádoucí. Východní část navr-ženého obchvatu obce Ořech výrazně komplikuje řešení u stávající mimoúrovňové křižovatky Pražský okruh – Ořešská, což vyvolává nežádoucí nároky na změnu jejího uspořádání.*
3. *Návrh uvedeného obchvatu, především jeho západní obloukové části, naznačuje možnost rozší-ření intravilánu uvedené obce tímto směrem a tím přiblížení zástavby směrem k obci Zbuzany, což by znamenalo možné propojení území obou obcí bez izolačního přírodního pásu mezi nimi.“*

### Stavební úřad k námitce uvádí:

Ad 1/ Předmětná stavba obchvatu je od roku 1994 zanesena jako veřejně prospěšná stavba v územním plánu obce Ořech a ve všech jeho následujících aktualizacích (2002, 2012, 2014).

Obdobně je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha pro komerční a výrobní služby a technické vybavení, která se nachází v severní části katastrálního území Ořech na styku s hranicemi hl. m. Prahy a především se silničním obchvatem Prahy D0. Stavbou „obchvatu“ hájí obec Ořech své zájmy a zájmy svých občanů tím, že vymístí tranzitní dopravu zatěžující centrum obce a převede ji na novou komunikaci, která je ve své podstatě jiným trasováním stávajících středo-českých silnic III. třídy 00510, 00516, 6002, příp. 1154. Jak vyplývá z odůvodnění závěrů zjišťovací-ho řízení, jehož podkladem byly dopravní, hlukové a rozptylové studie, realizací obchvatu obce Ořech nedojde k významnému navýšení dopravy na území městské části Praha – Řeporyje.



Ad2/ Navržená okružní křižovatka se nachází i dle platného ÚP Prahy zejména ve funkční ploše pro vybranou komunikační síť; dotčenými orgány územního plánování bylo k záměru vydáno souhlasné závazné stanovisko (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, odd. informací o území – souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. MHMP 343517/2019, Sp. zn. S-MHMP 1506100/2018 z 21.2.2019 a Městský úřad Černošice, odbor územního plánování – závazné stanovisko o přípustnosti záměru č.j. MUCE 22599/2021 OUP, Spis. ZN. uup 224348/2021/Št/Orech z 14.12.2021), které je relevantním podkladem pro územní řízení. Po obvodě okružní křižovatky je navržen chodník, který navazuje na stávající chodník na přemostění D0 a doplňuje tak v současnosti chybějící bezpečné pěší propojení Řeporyje – Ořech (v úseku mezi mostem a začátkem obce Ořech je pohyb chodců možný pouze po zpevněné krajnici).

Ad 3/ V územním plánu obce Ořech je navržen tzv. zelený pás kolem obce, který je nezastavitelný a má funkci izolační zeleně. Účastník řízení je oprávněn podávat námítky k ochraně svých zájmů, v rozsahu, jakým může být jeho vlastnické či jiné věcné právo k pozemkům stavby a stavbám na nich umístěním nové stavby přímo dotčeno. Účastníku řízení nepřísluší námítky, jejichž prostřednictvím by se dovolával ochrany práv třetích osob (zde obce Zbuzany).

Předložené námítky svým charakterem jsou námítkami, které mohly a měly být uplatněny při pořizování územně plánovací dokumentace. Dle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona je obec oprávněna uplatňovat námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. V případě hlavního města Prahy jde o území Prahy, Námítka č.3 však se týká pouze katastrálních území obcí Ořech a Zbuzany, nikoliv území hlavního města Prahy. Z toho důvodu v souladu s ustanoveními § 89 odst. 2 a 4 stavebního zákona

stavební úřad k námítkám nepřihlíží.

*„Nadto IPR Praha konstatuje, že jelikož se má záměr uskutečnit ve správním obvodu více stavebních úřadů (jde jednak o pozemky ve správním obvodu Městského úřadu Černošice, ale v případě pozemků parc. č. 1782/1, 1783/2 a 1783/4 v k.ú. Řeporyje i o pozemky ve správním obvodu Úřadu městské části Praha 13), není k vedení územního řízení a k vydání rozhodnutí bez dalšího příslušný Městský úřad Černošice, ale s ohledem na § 13 odst. 4 stavebního zákona je příslušný nejbližše společně nadřízený stavební úřad.“*

Stavební úřad k námítce uvádí:

Předmětná stavba se nachází na území dvou krajů, Středočeského a hl. m. Prahy. Z toho důvodu určení stavebního úřadu příslušného k vedení řízení a vydání rozhodnutí provádí ústřední správní úřad, tj. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Stavební řad po přezkoumání žádosti vyzval žadatele, aby požádal Ministerstvo o určení příslušného stavebního úřadu. Stavební úřad Městského úřadu Černošice byl určen k provedení územního řízení a k vydání rozhodnutí listinou č.j. MMR-51595/2018-83/3399 ze dne 21.1.2019. Jelikož stavební úřad byl jednoznačně určen jako příslušný správní orgán,

stavební úřad námítce nevyhovuje.

*„Konečně IPR Praha vznáší námítku založenou na tom, že žadatel nedisponuje souhlasem vlastníka pozemků parc.č. 1783/2 a 1783/4 v k.ú. Řeporyje s umístěním záměru, popřípadě jiným právním titulem, který by mohl absenci takového souhlasu překonat. Absenci tohoto souhlasu nelze ani překlenout s odkazem na ust. § 184a odst. 3 stavebního zákona s poukazem na to, že umístěvaná stavba je veřejně prospěšnou stavbou, která je jako taková uvedena v územním plánu. Podatel námítky vychází z toho, že tato veřejně prospěšná stavba je stavbou, která je v příslušném územním plánu vyznačena na jiných pozemcích (nikoli tedy ve vztahu k pozemkům parc.č. 1783/2 a 1783/4 v k.ú. Řeporyje). Z hlediska práva pak účinky statutu záměru stavby vyznačené jako veřejně prospěšné se vztahují výhradně ve vztahu k pozemkům, na kterých je tato stavba, respektive její záměr, vyznačen, to platí i pro zákonnou licenci zásahu do vlastnického práva a vytvořením prostoru pro absenci vlastnického souhlasu s umístěním stavby.*

*Platné právo, které totiž vychází z toho, že zásah do vlastnického práva je možný jen ve veřejném zájmu a za náhradu (čl. 11 odst. 3 Listiny), totiž s takovým případným zásahem spojuje právě to, aby záměr byl uveden jako veřejně prospěšný v územním plánu. Ten prochází určitou procedurou projednávání a schvalování, které jsou poslední a jedinou platformou pro uplatnění námítky proti zásahu do vlastnického práva ze strany vlastníků. Každý vlastník, jehož pozemek je případně dotčen veřejně prospěšnou stavbou, může v procesu projednávání územního plánu vznést námítky; ty musí být vyřazeny; a výsledek podléhá soudnímu přezkumu. V této proceduře se otestuje, zda je zásah legi-*

*timní, zákonný a přiměřený. Zákonný průběh takové procedury, kde každý své právo může bránit, pak je legitimačním základem pro pozdější zásah do vlastnického práva, který vlastník už musí strpět, pokud má oporu v územním plánu. Ostatně § 184 odst. 3 je toho dokladem.*

*Důsledek takové procedury samozřejmě pak může mít právní důsledky pouze pro ty, kterých se týká, tedy pro ty, kdo mohli takový dopad zásahu předvídat a mohli se mu bránit. Tedy pro ty, na jejichž pozemcích jsou záměry těchto veřejně prospěšných staveb konceptualizovány. V kontextu předvídatelnosti práva a právní jistoty se jeví jako nepřipustné, aby důsledky nuceného omezení vlastnického práva z důvodů existence veřejně prospěšné stavby museli vést ti, kdo tyto důsledky této stavby nemohli předvídat v době, kdy záměr byl jako veřejně prospěšný stanoven.*

*S ohledem na uvedené tedy máme za to, že v tomto případě od požadavku vlastnického souhlasu ve vztahu k pozemkům, na kterých není veřejně prospěšná stavba vyznačena, nelze upustit.“*

Stavební úřad k námitce uvádí:

V řízení se jedná o umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, která je vyznačena v platné územně plánovací dokumentaci. Jelikož je územní řízení vedeno postupem podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění platném do 31.7.2019, lze vlastnická práva k potřebným pozemkům v souladu s § 3 odst. 1 tohoto zákona odejmout nebo omezit podle zákona o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb.). Majetkoprávní vypořádání probíhá podle § 3 zákona o urychlení až poté, co je stavba pravomocně umístěna, a před podáním žádosti o stavební povolení. Souhlasy vlastníků pozemků, na nichž se stavba umísťuje, se v takovém případě v souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona nedokládají. Nadto žadatel doložil souhlas vlastníka pozemku k umístění stavby ve formě vyjádření, které vydal Magistrát hlavního města Prahy, Odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv dne 19.03.2019 pod č.j. MHMP 522822/2019, Sp. zn. S-MHMP 1833954/2018. Z vyjádření je zřejmé, že probíhají jednání o směně pozemků pod budoucí okružní křižovatkou; podmínky ve vyjádření obsažené vyhodnotil stavební úřad jako soukromoprávní a tudíž pro územní řízení irelevantní. Z výše uvedených důvodů

stavební úřad námitce nevyhovuje.

**II) Obec Zbuzany**, účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dále jen „námitač“), podala dne 29.03.2022 pod č.j. MUCE 62350/2022 ke stavebnímu úřadu své námitky vůči umístění předmětné stavby:

*1/ Zvýšení dopravní zátěže v obci Zbuzany*

*„Důvodem pro stavbu obchvatu obce Ořech je převedení dopravy mimo zastavěné území obce a snížení negativních vlivů automobilové dopravy na obyvatele této obce. Podle modelu změny dopravní zátěže bude tento cíl na území obce Ořech naplněn a intenzita dopravy ve všech částech obce Ořech poklesne, zatímco v obci Zbuzany se zvedne v roce 2023 bez obchvatu Ořecha na 4 000 aut, s obchvatem na 5 400 aut denně. Drtivá většina tohoto provozu je doprava tranzitní, tj. nejedná se o občany Zbuzan. Realizace obchvatu tedy znamená zhoršení stavu. Komunikace v obci Zbuzany nejsou schopny nárůst vozidel včetně těžkých automobilů zvládnout bez dopadů na stav životního prostředí a život obyvatel obce.“*

Stavební úřad k námitce uvádí:

Stavba označovaná jako obchvat je ve své podstatě přeložkou tří silnic III. třídy mimo zastavěné území obce Ořech, zejména mimo její centrální část. Jedná se o přeložení silnice III/00510 v ulici Karištejská do západní větve obchvatu, do níž je napojena křižovatkou silnice III/00516, ve směru od Zbuzan ulicí Ořešská a ve směru od Ořecha ulicí Zbuzanská, a dále o silnici III/6002 v ulici Slivenecká, která se napojuje do východní větve obchvatu. Obě větve se spojují v navrhované okružní křižovatce napojené na silniční okruh Prahy D0 v exitu 19. Jak vyplývá z odůvodnění závěrů zjišťovacího řízení, jehož podkladem byly dopravní, hlukové a rozptylové studie, realizací obchvatu Ořecha nedojde k navýšení dopravy v obci Zbuzany. Z pohledu stavebního úřadu se naopak obyvatelé Zbuzan po nové komunikaci dostanou jednodušším a bezpečnějším způsobem na území hl.m. Prahy či na městský okruh D0. Již od poloviny 90. let 20. století, s rozvojem výstavby rodinných domů v obcích za hranicemi hl. m. Prahy vyvstává potřeba vymístit tranzitní dopravu mimo centrum obce. Přeložka silnic – obchvat jsou v územních plánech obce Ořech vyznačeny jako veřejně prospěšná stavba již od roku 1994, a opakovaně jsou zaneseny i v jeho změnách v roce 2002, 2012 a 2014. Nesouhlas s umístěním této veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury na území sousední



obce měl být uplatněn při pořizování územně plánovací dokumentace, nikoli až v územním řízení. Z toho důvodu v souladu s § 89 odst. 2

stavební úřad k námitce nepřihlíží.

2/ Přeložka silnice II/116

*„Obec Zbuzany považuje dále za významné posouzení vlivu přeložky silnice II/116, která pro obec Zbuzany bude znamenat další zátěž dopravou. Dokumentace vychází z nesprávného, již překonaného předpokladu napojení přeložky silnice II/116 na silnici III/00516 a exit na Pražský okruh (D0) v Jinočanech. Proto nelze předpokládat modelovaný pokles intenzity dopravy v jiných částech obce Zbuzany.*

*Na přeložku silnice II/116 byla zpracována studie, záměr prošel posuzováním vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. se závěrem, že bude dále posouzena dle zákona. Přeložka silnice II/116 vyřeší problémy s narůstající dopravní zátěží ve všech obcích na trase včetně Ořecha.“*

Stavební úřad k námitce uvádí:

Stavební úřad vede v patrnosti, že v územních plánech některých obcí v jeho působnosti je zakreslena přeložka silnice II/116 a její napojení na D0. Tato výhledová stavba se stavbou umístovanou nemá žádnou návaznost, ani časovou ani funkční, jak vyplývá z odůvodnění závěrů zjišťovacího řízení – zprovoznění v roce 2030, bez kumulativních vlivů na intenzitu dopravy a imisní zatížení. Tato námitka se netýká předmětu projednávaného v tomto řízení, proto v souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona

stavební úřad k námitce nepřihlíží.

3/ Nesoulad s Politikou územního rozvoje ČR

*„Vybudováním obchvatu s protihlukovými stěnami a rozšířením zástavby od zastavěného území obce Ořech až k obchvatu dojde k narušení urbanistické struktury území, krajinného rázu a struktury osídlení nerespektující veřejné zájmy na ochranu biologické rozmanitosti. Dojde k narušení ekologické stability a funkce krajiny a nežádoucímu srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny v exponovaném příměstském prostředí.“*

Stavební úřad k námitce uvádí:

Podle závěrů zjišťovacího řízení je území, v němž je stavba obchvatu umístována, územím zemědělsky využívaným, s nižší druhovou rozmanitostí. Zastavitelné plochy obce Ořech se podle platného územního plánu rozšiřují směrem západním, k obchvatu a tedy i k obci Zbuzany. Stále je však v okolí těchto ploch zachován tzv. zelený pás kolem obce, který je nezastavitelný; zachováno je i pěší propojení mezi obcemi. Takto je koncipován rozvoj obce Ořech v územních plánech od roku 1994. Pokud má obec Zbuzany výhrady k možnému rozšiřování a rozvoji sousední obce směrem k jejím hranicím, měla tyto výhrady uplatnit při pořizování územně plánovací dokumentace, nikoli až v územním řízení. Z toho důvodu v souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona

stavební úřad k námitce nepřihlíží.

4/ Hluk

*„Vzhledem k předpokládanému podstatnému zvýšení dopravy a tím i hluku v obci Zbuzany požadujeme, aby bylo kompletně doplněno vyhodnocení akustické situace v oblasti plánovaného obchvatu obce Ořech.*

*V akustické studii požadujeme modelovat a zahrnout celý průtah obcí Zbuzany, nikoli pouze část dosahující na náves obce Zbuzany. Model musí zohlednit budoucí podobu silnice II. třídy II/116 v aktualizované verzi a rovněž rozšíření D0 (třetí dálniční pruh).*

*Na základě výstupů z doplněného měření a rozšíření modelu bude možné zvolit přiměřená a jednoznačně formulovaná protihluková opatření, která pro obec Zbuzany nebudou představovat žádné navýšení stávající hlukové zátěže.*

*Z hlediska celkové změny krajinného rázu, dopadů hluku i z hlediska ochrany životního prostředí je v případě naplnění výše uvedených předpokladů a realizace obchvatu jednoznačně vhodnější a účelnější variantou zvolit místo protihlukové stěny vybudování protihlukových zemních valů osazených zelení.“*

Stavební úřad k námitce uvádí:

Předmětná problematika hluku z provozu nové stavby bude upřesněna v další fázi povolování stavby a je obsažena v podmínce za závazného stanoviska dotčeného orgánu veřejného zdraví, Krajské



hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze a převzata do podmínky č. 7.e) v části II. tohoto rozhodnutí („K dokumentaci ke stavebnímu řízení bude vypracována aktualizovaná akustická studie ... a předložena spolu s dokumentací k posouzení na KHS.“). Protihluková ochrana byla v dokumentaci k územnímu řízení rozšířena na základě studií a analýz pořízených pro zjišťovací řízení (protihlukové stěny doplněny zemními valy). Jak vyplývá z textu rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení byl do modelových výpočtů akustické studie zahrnut celý průtah obcí Zbuzany vč. přeložky II/116. Nadto byla v dokumentaci snížena povolená rychlost na 70 km/h, což má přinést další zlepšení hlukové situace (viz závazná podmínka pro další fázi přípravy záměru obsažená pod bodem 3.g) z části II. tohoto rozhodnutí). Z pohledu stavebního úřadu

námítce bylo částečně vyhověno.

5/ Křížení obchvatu se silnicí III/00516 a pěší cestou, napojení průmyslové zóny v obci Zbuzany „V současné době stojí v ranní špičce nebo v případě problémů na Pražském okruhu kolony v ulici Zbuzanská od křižovatky Zbuzanská – Karlštejnská směrem ke Zbuzanům. Vzhledem k predikovanému nárůstu v ulici Ořešská je o to více důležitá kapacita napojení na plánovaný obchvat. Není zřejmé, jak bude zajištěna kapacita křižovatky při očekávaných nárůstech dopravy. Plánované řešení přesune problém a kolony do centra obce Zbuzany. Variantou křížení obchvatu se stávající silnicí je okružní křižovatka, která lépe zajišťuje plynulost dopravy a snižuje hlukovou zátěž. Dále se domníváme, že pro křížení pěší cesty mezi obcemi je vhodné využití lávky či podchodu. Obáváme se o bezpečnost chodců, zejména dětí při přecházení frekventované silnice. Územní plán obce Zbuzany předpokládá dopravní napojení lokality VN1 z plánovaného obchvatu obce Ořech v souladu s připomínkami obce Ořech deklarovanými již při projednávání územního plánu obce Zbuzany v roce 2009. navrhované dopravní řešení obchvatu s ním nepočítá. Obec Zbuzany hodnotí pouze dopady stavby na životní prostředí a zdraví obyvatel obce Zbuzany a jedná tak ve veřejném zájmu. S ohledem na výše uvedené je zřejmé, že se podstatně změnila okolnost, za nichž byl původní záměr stavby obchvatu Ořecha zpracován. Proto navrhujeme, aby stavební úřad žádosti o vydání územního rozhodnutí nevyhověl.“

Stavební úřad k námítce uvádí:

Stavební úřad vždy posuzuje podanou žádost a její přílohy podle příslušných ustanovení stavebního zákona, v případě územního řízení tedy podle § 86 a 90 stavebního zákona. Stavebnímu úřadu nepřísluší věcné hodnocení záměru, i kdyby byl přesvědčen, že jiné řešení, než obsahuje předložená dokumentace, by bylo v daném území a případě vhodnější. Křižovatka nové silnice se stávající III/00516 je navržena podle příslušné normy (ČSN 73 6102) a na základě výstupů ze zpracovaných intenzit dopravy. Jak je uvedeno v závěrech zjišťovacího řízení, konkrétně ve vypořádání připomínek a vyjádření jednotlivých subjektů, zde obce Zbuzany: „... V navazujícím stupni projektové dokumentace bude prověřena špičková intenzita dopravy na silnici III/00516 a pokud špičková intenzita překročí hodnoty stanovené normou, bude křižovatka podrobněji modelově prověřena a bude navrženo nejvhodnější řešení s ohledem na minimalizaci tvorby kongescí. ...“. Tento závěr byl převzat do podmínek rozhodnutí uvedených v jeho II. části (podmínka č. 3.f).

Pro křížení pěší cesty ulice Uhelná s novou komunikací je navrženo místo pro přecházení osazené semaforem (dopravní signalizací rozhodnutí o umístění stavby neřeší), rychlost jízdy v místě je omezena na 50 km/h. toto řešení se jeví jako dostatečně bezpečné, jak je rovněž uvedeno v závěrech zjišťovacího řízení.

K napojení lokality VN1 z plánovaného obchvatu – stavební úřad konstatuje, že v územních plánech obou sousedních obcí Ořech a Zbuzany jsou v jejich severních částech v souběhu se silničním okruhem Prahy D0 vymezeny zastavitelné plochy určené pro funkci výroby a skladování a jiného komerčního využití. V těchto plochách nejsou předem specifikovány plochy určené veřejné komunikace, proto ani nemohou být obsaženy v dokumentaci k územnímu řízení pro umístění předmětné stavby. Sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace rozhodnutí o umístění stavby v souladu se zákonem neobsahuje, jejich poloha vyplývá z dalšího vývoje v území.

Stavební úřad spolu se závěry zjišťovacího řízení obdržel aktualizovanou dokumentaci k územnímu řízení, která zahrnuje úpravy k vyšší bezpečnosti budoucího provozu a omezení hlukové zátěže. Tyto úpravy z pohledu stavebního úřadu jsou ku prospěchu občanům obce Zbuzany. Z uvedených důvodů

stavební úřad námítce nevyhovuje.

**III) Jiřina Hovorková a Marie Vaňatová**, spoluvlastnice pozemku parc.č. 405/11 v k.ú. Ořech uvedeného na LV č. 485, na němž se stavba umísťuje, účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dále jen „namítající 3“), podaly dne 31.03.2022 pod č.j. MUCE 63129/2022 prostřednictvím datové schránky své námítky vůči umístění předmětné stavby. Písemné vyhotovení námitek stejného znění došlo dne 6.4.2022 pod č.j. MUCE 67138/2022.

*„Nesouhlasíme se zahájením územního řízení a to z důvodu – cca před 2 lety (podzim 2019) jsme jednali s panem starostou a panem místostarostou obce Ořech, kde jsme se domluvili, že než začne územní řízení, předloží nám Obecní úřad Ořech návrh vyrovnání, případně směnu za pozemky, které obec požaduje. Dále že předloží plány, jaká výměra pozemku bude zabrána, také podmínky dočasného záboru a způsob, jakým budeme mít zajištěn vstup na zbylou část našeho pozemku, který zůstane nadále v našem držení pro naše potřeby.*

*Jelikož se tak nestalo, nesouhlasíme se zahájením územního řízení do té doby, než splní Obec Ořech slíbenou dohodu a vyrovná se s námi jako s majiteli pozemků.“*

#### Stavební úřad k námítce uvádí:

Územní řízení vedené podle stavebního zákona je správním řízením o žádosti a jako takové je zahájeno dnem, kdy žádost nebo jiný návrh, kterým se zahajuje řízení, došel věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, jak je uvedeno v § 44 odst. 1 správního řádu. Předmětné územní řízení lze považovat za zahájené dnem, kdy stavební úřad obdržel od nadřízeného správního orgánu listinu s určením, že je příslušný vést územní řízení k umístění stavby s názvem „Obchvat obce Ořech - silnice III. třídy“ (Stanovení stavebního úřadu, vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj dne 23.01.2019). Oznámení o zahájení řízení vydává a zasílá účastníkům řízení stavební úřad až poté, co jsou zkompletovány všechny nezbytné dokumenty a dokumentace. Nesouhlas účastnic řízení se zahájením řízení je tudíž nepodstatný a nelze mu vyhovět.

V oznámení o zahájení řízení stavení úřad poskytl informaci o možnosti nahlédnout do spisu a dokumentace ve lhůtě 20 dnů od obdržení oznámení. Této možnosti ani jedna z namítajících nevyužila, přitom jimi požadované údaje jsou v dokumentaci k územnímu řízení obsaženy, např. ve výpisu pozemků stavby (z pozemku parc.č. 405/11 v k.ú. Ořech (orná půda) o celkové výměře 9.722 m<sup>2</sup> má být pro stavbu zabráno 785 m<sup>2</sup> plochy pozemku při jeho jižní hranici).

Ohledně vstupu na zbylou část pozemku stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil žadateli povinnost v další fázi realizace záměru zajistit přístupy na oddělené pozemky zemědělské půdy. Sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousedních nemovitostí dle § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, nejsou proto předmětem tohoto rozhodnutí.

Ohledně vyrovnání za zábor půdy - v řízení se jedná o umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, která je vyznačena v platné územně plánovací dokumentaci. Jelikož je územní řízení vedeno postupem podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění platném do 31.7.2019, lze vlastnická práva k potřebným pozemkům v souladu s § 3 odst. 1 tohoto zákona odejmout nebo omezit podle zákona o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb.). Majetkoprávní vypořádání probíhá v souladu s § 3 zákona o urychlení až poté, co je stavba pravomocně umístěna, a před podáním žádosti o stavební povolení. K těmto úkonům není obecný stavební úřad kompetentní. Stejně tak k nim není kompetentní Obecní úřad Ořech. Souhlasy vlastníků pozemků, na nichž se stavba umísťuje, se v takovém případě v souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona nedokládají.

#### Stavební úřad k námítkám nepřihlíží

#### Stavební úřad k podaným námítkám souhrnně uvádí:

Polemika ohledně koncepce řešení urbanizace okrajových částí Prahy a suburbanizace hraničních obcí na území Středočeského kraje a dopravní sítě v těchto oblastech není z povahy správního řízení předmětem vypořádání námitek podaných v jakémkoli řízení o umístění stavby. Povinností stavebního úřadu je ověřit, zda podaná žádost netrpí právními vadami a obsahovými nedostatky, zda obsahuje předepsané přílohy a dokumentaci zpracovanou oprávněným projektantem. Následně stavební úřad zkoumá podmínky a požadavky ze závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření různých subjektů, zejména vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury dotčené umísťovanou stavbou, a ověřuje, zda jsou v předložené dokumentaci reflektovány. Další z povinností stavebního úřadu je stanovit okruh účastníků řízení tak, aby nikdo nebyl krácen na svých vlastnických či jiných věcných právech jak k pozemkům, na nichž se záměr / stavba umísťuje, tak k pozemkům sousedícím se stavbou, může-li být toto právo územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební



úřad má z pohledu zákona v podstatě velmi málo možností, jak žádosti nevyhovět. To lze v případě, že je podána žádost bez dokumentace nebo předložená dokumentace není zpracována projektantem, autorizovanou osobou; pak je řízení bez jakéhokoliv projednávání zastaveno (§ 86 odst. 4 stavebního zákona). Pokud stavební úřad při posuzování žádosti a jejích příloh zjistí, že stavba nesplňuje požadavky § 90 stavebního zákona nebo by mohly jejím umístěním být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy, v tom případě žádost o vydání územního rozhodnutí zamítne (§ 92 odst. 2 stavebního zákona). Stavební úřad v provedeném řízení neshledal, že by předmětná stavba nevyhovovala výše uvedeným požadavkům – obecné požadavky na využívání území jsou splněny, stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou ošetřena (souhlasy vlastníků TI); napojení na stávající dopravní infrastrukturu odsouhlaseno příslušnými organizacemi (KSÚS, TSK Praha) a dotčenými orgány (Ministerstvo dopravy ČR, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Policie ČR – dopravní inspektorát); zvláštním právním předpisům vyhověno (souhlas s odnětím půdy ze ZPF); soulad s územně plánovací dokumentací doložen souhlasnými závaznými stanovisky dotčených orgánů územního plánování (MěÚ Černošice, ÚMČ Praha 13 a Magistrát hl.m. Prahy). Umisťována stavba je stavbou dopravní infrastruktury, která je v územně plánovací dokumentaci evidována jako stavba veřejně prospěšná, vztahuje se na ni tzv. liniový zákon (416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací), podle něhož lze práva k pozemkům stavby odejmout nebo omezit podle zákona o vyvlastnění. V tom případě se souhlasy vlastníků pozemků v souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona nedokládají. Z výše uvedeného vyplývá, že stavební úřad nemá důvod žádosti nevyhovět a vydává proto toto rozhodnutí o umístění stavby pozemní komunikace, silnice III. třídy, která má za úkol odvést tranzitní dopravu mimo centrum obce Ořech.

***Vyhodnocení připomínek veřejnosti:***

- Veřejnost se k záměru v územním řízení nevyjádřila.

***Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:***

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

***Závěr:***

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky a vyjádření k nim.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je při splnění stanovených podmínek v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Předložená dokumentace respektuje podmínky a připomínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců dotčené technické a dopravní infrastruktury. Navržené řešení respektuje požadavky pro zpracování dokumentace pro stavební řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

***Stavební úřad upozorňuje:***

- Stavební objekty D.3.4 Plynovody a D.3.5 Elektro, tj. stavby technické infrastruktury uvedené v § 103 odst. 1 písm. e), bod 4. – 8. stavebního zákona, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, lze realizovat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí za splnění následujících podmínek:
  - Pro realizaci stavby TI bude v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona zpracována **dokumentace pro provádění stavby** (DPS), která bude respektovat podmínky tohoto rozhodnutí.
  - Dokumentace pro provedení stavby bude rovněž respektovat podmínky z vyjádření vlastníků a provozovatelů sítí a zařízení technické infrastruktury nacházejících se v místě stavby (ČEZ Distribuce, a.s.; CETIN a.s.; Pražská Plynárenská Distribuce, a.s.; PREDistribuce, a.s.) a bude jim v předstihu předložena ke schválení.



- Před zahájením stavby bude zajištěno vytýčení prostorové polohy stavby TI odborně způsobilými osobami.
- Bude zajištěno vytýčení a ochrana stávajících inženýrských sítí v území dle podmínek z vyjádření jejich vlastníků a provozovatelů. Při provádění zemních a výkopových prací budou respektována ochranná pásma stávajících sítí.
- Vlastníci a provozovatelé stávající technické infrastruktury v území budou v předstihu nejméně 15 dní předem písemně vyrozuměni o zahájení prací na stavbě.
- Před zásahem do terénu při realizaci výše uvedených stavebních objektů, staveb technické infrastruktury uvedených v § 103 stavebního zákona, bude proveden archeologický průzkum. Zahájení prací bude v předstihu min 14 dnů oznámeno příslušnému archeologickému pracovišti (Ústav archeologické památkové péče středních Čech apod.).
- Stavby TI budou prováděny stavebním podnikatelem. Jeho název a oprávnění budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s informací o zahájení stavby.
- Zábor veřejných prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí, proto je stavebník povinen před zahájením prací projednat podmínky omezení dopravy na komunikacích a zajistit vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace s příslušným silničním správním úřadem.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při staveních pracích
- Při provádění stavby je nutno dbát na dodržování nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně proti zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- Při realizaci stavby musí být zajištěno odstraňování odpadů, vč. odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Uvedené stavby technické infrastruktury mohou být užívány podle ustanovení § 119 a § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, které vydá stavební úřad na žádost stavebníka po provedené závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Žádost se podává na formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. spolu s náležitostmi v této vyhlášce uvedenými a stanovisky dotčených orgánů. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však k závěrečné kontrolní prohlídce, budou stavebnímu úřadu předloženy doklady o správném a bezpečném provedení stavby (zkoušky, revize, likvidace odpadů, prohlášení o shodě apod.) a geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
- Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a obdržení souhlasu stavebního úřadu podle § 15 stavebního zákona, žadatel požádá příslušný speciální stavební úřad pro silniční stavby o vydání stavebního povolení ke stavbě veřejně přístupných pozemních komunikací umístěných tímto rozhodnutím (stavební objekty D.2.1 Okružní křižovatka, D.2.2 Silniční obchvat západ - směr Chýnice, Zbuzany, D.2.3 Silniční obchvat východ - směr Slivenec, Radotín a D.3.1 Odvodnění komunikace jako její součást). Projektová dokumentace musí respektovat podmínky pro další fázi přípravy záměru uvedené v části II. tohoto rozhodnutí.
- Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a obdržení souhlasu stavebního úřadu podle § 15 stavebního zákona, žadatel požádá místně příslušný vodoprávní úřad o vydání stavebního povolení na stavbu vodních děl (vodohospodářské stavební objekty - D.3.1 Odvodnění komunikace - retenční nádrž, D.3.2 Splašková kanalizace, D.3.3 Vodovod). Projektová dokumentace musí respektovat podmínky z předložených vyjádření správců a provozovatelů okolní vodohospodářské technické infrastruktury dotčené umístěním stavby a připomínky vodoprávního úřadu z vyjádření v rámci stanovisko dotčených orgánů v oblasti ochrany životního prostředí ze dne 15.10.2018, které pod č.j. MUCE 62552/2018 OŽP/Ště, Spis. zn. S-MUCE 55401/2018 OŽP/Ště vydal Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí.
- Veškeré případně vyvolané změny v umístění stavby, které budou v nesouladu s podmínkami tohoto rozhodnutí a s dokumentací ověřenou v územním řízení, je nutno předem znovu projednat s dotčenými orgány a příslušnými stavebními úřady.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu, Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

  
Ing. Renáta Tomková v.r.  
referent stavebního úřadu MÚ Černošice  
"otisk úředního razítka"



*Originál podpisu se vyplní pouze do rozhodnutí, které zůstává součástí spisu:*

Kontrolovala Ing. Petra Pelešková, vedoucí stavebního úřadu .....

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů**

- na elektronické úřední desce MěÚ Černošice umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup
- na úředních deskách OÚ Zbuzany, OÚ Ořech, ÚMČ Praha – Řeporyje a Magistrátu hlavního města Prahy a **současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Příloha:** katastrální situační výkres

**Poplatek:**

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je vydání rozhodnutí o umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury pro územně samosprávný celek od správního poplatku osvobozeno.

**Obdrží:**

**účastníci:**

*do vlastních rukou:*

- *účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel*  
Obec Ořech, IDDS: hbwbqk9  
sídlo: Baarovo náměstí č.p. 20, Ořech, 252 25 Jinočany
- *účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*  
Obec Zbuzany, IDDS: b5nange  
sídlo: Na Návsi č.p. 1, Zbuzany, 252 25 Jinočany  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Obec Ořech
- *účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na němž se má být záměr uskutečněn*  
Zdeněk Bláha, Nad náměstím č.p. 167/3, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515  
Eva Brom, One Wheaton Center č.p. 2010, 601 87 Wheaton, IL, United States of America (the)  
Vlasta Červená, Na cihelně č.p. 341/14, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59  
MUDr. Pavel Hájíček, Ořešská č.p. 801, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515  
Blanka Hnízdllová, Pivcova č.p. 944/2, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52  
Ing. Marcela Holovská, Horšovská č.p. 374/6, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515  
Jiřina Hovorková, IDDS: i6aditq  
trvalý pobyt: K Třebonicům č.p. 17/13, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515  
Jana Klofáčová, Rudoltická č.p. 714/8, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515  
Dana Kolková, Spojovací č.p. 260, Ptice, 252 18 Úhonice  
Libuše Mokroluská, Dalejská č.p. 22/4, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515  
Milan Němec, Na Beránku I č.p. 70, Ořech, 252 25 Jinočany  
Miroslav Němec, Dlouhá č.p. 176, Ořech, 252 25 Jinočany  
Pavel Němec, Na Beránku I č.p. 70, Ořech, 252 25 Jinočany  
Bohuslava Pánková, Nad náměstím č.p. 167/3, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515  
Ing. Jiřina Polášková, Frimlova č.p. 1424/1, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
Milan Stibůrek, Lubenecká č.p. 168/4, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515  
Václav Šimáček, Za farou č.p. 786/36, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514  
Jana Šimáčková, Za farou č.p. 786/36, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514  
Václav Truneček, René Černého č.p. 1755, 274 01 Slaný 1  
Marie Vaňatová, K Velkému dvoru č.p. 877, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515  
Hana Vávrová, Řeporyjské náměstí č.p. 9/13, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515  
Jitka Zýchová, Dominínská č.p. 115/26, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514  
Prologis Czech Republic LXXV s.r.o., Na Dlouhém č.p. 79, Jažlovice, 251 01 Říčany u Prahy  
Prologis Czech Republic LXXVI s.r.o., Na Dlouhém č.p. 79, Jažlovice, 251 01 Říčany u Prahy  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, IDDS: mnnbt99  
sídlo: Hrad III. nádvoří č.p. 48/2, Praha 1-Hradčany, 119 00 Praha 012  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, Michle, 140 00 Praha 4  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Čerčanská č.p. 12, 140 00 Praha 4  
Římskokatolická farnost Ořech, IDDS: bibcg9f  
sídlo: Baarovo náměstí č.p. 10, Ořech, 252 25 Jinočany  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r  
sídlo: Dr. Janského č.p. 953, 252 28 Černošice  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106

Městská část Praha-Řeporyje, IDDS: zb9bzi9

sídlo: Nad náměstím č.p. 84, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

Obec Zbuzany, IDDS: b5nange

sídlo: Na Návsi č.p. 1, Zbuzany, 252 25 Jinočany

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

veřejnou vyhláškou

▪ účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc.č. st. 58, parc. č. 28/3, 40/1, 41/2, 41/16, 41/17, 41/18, 41/37, 41/43, 41/60, 50/9, 65/16, 79/3, 95/1, 99, 100, 122/5, 387/6, 387/8, 387/9, 387/12 v katastrálním území Ořech, parc. č. 1774/1, 1774/2, 1774/3, 1781, 1791 v katastrálním území Řeporyje, parc. č. 88/1, 119, 548, 613 v katastrálním území Zbuzany nebo sousedním stavbám: Ořech č.p. 51.

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Odd. ochrany obyvatelstva pro spec. stavby, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Praha venkov - ZÁPAD, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Zborovská č.p. 1505/13, 150 00 Praha 5

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát hl.m. Prahy, Oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské nám. č.p. 2, 110 01 Praha 1

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aaU3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo vnitra, Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Úřad městské části Praha 13, Odbor stavební, IDDS: zv6bsur

sídlo: Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Praha 13, 158 00 Praha 58

Úřad městské části Praha 13, Odbor životního prostředí, IDDS: zv6bsur

sídlo: Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

na vědomí

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10

obecní úřady, v jejichž správních obvodech se doručuje

Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h

Městská část Praha-Řeporyje, IDDS: zb9bzi9

Obecní úřad Zbuzany, IDDS: b5nange